



SESSION ORDINAIRE 2025-2026

23 JUIN 2026

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**
PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant certaines dispositions du Code
bruxellois de l'aménagement du territoire et
instaurant la «déclaration libératoire unique
urbanistique»**

(déposée par MM. Sadik KÖKSAL (FR), Stijn BEX (NL),
Mmes Isabelle EMMERY (FR), Imane BELGUENANI (NL),
MM. Alain DENEEF (FR), Pascal SMET (NL), Benjamin
DALLE (NL) et Mme Loubna AZGHOUD (FR))

GEWONE ZITTING 2025-2026

23 JUNI 2026

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**
VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van sommige bepalingen van het
Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en
tot invoering van de "eenmalige bevrijdende
stedenbouwkundige aangifte"**

(ingediend door de heren Sadik KÖKSAL (FR), Stijn BEX
(NL), mevrouw Isabelle EMMERY (FR), mevrouw Imane
BELGUENANI (NL), de heren Alain DENEEF (FR), Pascal
SMET (NL), Benjamin DALLE (NL) en mevrouw Loubna
AZGHOUD (FR))

Résumé*

La proposition d'ordonnance vise à instaurer une procédure de régularisation de certains actes et travaux urbanistiques réalisés sans permis, moyennant le respect de conditions strictes et le paiement d'une contribution forfaitaire, baptisée «Déclaration Libératoire Unique Urbanistique». Ce mécanisme permettrait de débloquent des situations immobilières héritées du passé, qui compliquent aujourd'hui les ventes, les successions et les projets de nombreux Bruxellois.

* Résumé établi par les services du Parlement.

Samenvatting*

Dit voorstel van ordonnantie strekt ertoe een procedure in te voeren voor de regularisatie van bepaalde stedenbouwkundige handelingen en werken die zonder vergunning zijn uitgevoerd, de zogenaamde eenmalige bevrijdende stedenbouwkundige aangifte. Er moet daarbij aan strikte voorwaarden worden voldaan en een forfaitaire bijdrage worden betaald. Die regeling moet een uitweg bieden uit de problematische toestanden met vastgoed die hun oorsprong vinden in het verleden en waardoor tal van Brusselaars vandaag moeilijkheden ondervinden bij verkoopprocedures, nalatenschappen of projecten.

* Samenvatting opgesteld door de diensten van het parlement.

Développements

I. Procédure spécifique relative à la régularisation des actes et travaux

Dans sa déclaration de politique régionale du 13 février 2026, le Gouvernement a marqué son intention de mettre en place un régime particulier «qui élargira considérablement le système de régularisation simplifiée d'actes et travaux réalisés sans permis d'urbanisme». La déclaration précise également que le permis sera délivré dans un délai rapide, en tenant compte du bon aménagement des lieux, de l'approbation du dossier simplifié et du paiement d'une indemnité forfaitaire.

La Région est marquée par une forte densité du bâti. Cela ne permet pas toujours aux autorités compétentes de constater directement la réalisation d'actes et de travaux non autorisés. Cette situation pose régulièrement problèmes lors des transferts de propriété. Lors des réformes menées en 2014 et en 2017, les renseignements urbanistiques ont été révisés afin d'offrir davantage de garanties à l'acheteur. Il a ainsi été imposé au vendeur de joindre à sa demande de renseignement une description sommaire du bien qui renseigne son état actuel. Cela devait permettre aux autorités communales de comparer les situations de droit et de fait.

Depuis ces adaptations, les communes ont délivré des renseignements de meilleures qualités mettant régulièrement en lumière des divergences entre la situation existante et celle tirée des derniers plans disponibles. La situation n'est cependant pas parfaite puisque ces renseignements mentionnent encore souvent qu'ils sont délivrés sous réserve d'une enquête plus approfondie à réaliser dans le cadre de l'instruction d'une demande de permis.

La mention d'infractions grevant le bien a eu des incidences sur les procédures de vente en raison des désagréments subis tant par le vendeur que par l'acheteur. Il s'agira en effet de prévoir la régularisation de la situation alors que le vendeur peut avoir hérité des transformations réalisées bien avant son acquisition (dont il n'avait jusqu'alors pas connaissance). Pour l'acheteur, la situation est également problématique puisque l'information reçue via les renseignements urbanistiques peut constituer le point de départ de l'infraction de maintien conformément à l'article 300, 2°/1, du CoBAT.

Pour répondre à ces difficultés et tenir compte de l'ancienneté de certains actes et travaux, une procédure de régularisation exceptionnelle et limitée dans le temps est mise en place. Durant ce délai, le mécanisme actuellement

Toelichting

I. Specifieke procedure voor de regularisatie van handelingen en werken

De regering maakte in haar algemene beleidsverklaring van 13 februari 2026 haar voornemen kenbaar om een bijzondere regeling in te voeren die het systeem van de vereenvoudigde regularisatie van handelingen en werken die zonder stedenbouwkundige vergunning zijn uitgevoerd, aanzienlijk zou uitbreiden. In de beleidsverklaring staat ook te lezen dat het de bedoeling is om de vergunning binnen een korte termijn af te geven, mits rekening wordt gehouden met de goede plaatselijke aanleg, het vereenvoudigde dossier wordt goedgekeurd en een forfaitaire vergoeding wordt betaald.

Het gewest is dichtbebouwd en de bevoegde overheid kan niet altijd onmiddellijk de uitvoering van niet-vergunde handelingen en werken vaststellen. Die situatie doet geregeld problemen rijzen bij eigendoms-overdrachten. Bij de hervormingen van 2014 en 2017 werden de stedenbouwkundige inlichtingen herzien om de koper meer garanties te bieden. Zo is de verkoper voortaan verplicht om bij zijn aanvraag om inlichtingen een beknopte beschrijving van het goed te voegen met informatie over de huidige toestand waarin het zich bevindt. Dat moet de gemeentelijke overheid in staat stellen om de rechtstoestand te vergelijken met de feitelijke toestand.

Sinds die aanpassingen zijn doorgevoerd, verstrekken de gemeenten inlichtingen van betere kwaliteit, waarbij regelmatig verschillen aan het licht komen tussen de bestaande situatie en de situatie zoals die uit de laatst beschikbare plannen blijkt. Dat kan nog beter, want in de inlichtingen wordt nog vaak vermeld dat ze worden verstrekt onder voorbehoud van een grondiger onderzoek dat in het kader van de behandeling van een vergunningsaanvraag moet worden uitgevoerd.

De vermelding dat een goed stedenbouwkundige inbreuken vertoont, heeft tijdens verkoopprocedures al tot heel wat ongemakken geleid voor zowel de verkoper als de koper. De situatie moet immers worden geregulariseerd, maar in sommige gevallen gaat het om verbouwingen die waren uitgevoerd lang voordat de verkoper het pand zelf aankocht (en waarvan hij tot dan toe niet op de hoogte was). Ook de koper blijft niet gevrijwaard van problemen, want de informatie die hij via de stedenbouwkundige inlichtingen heeft verkregen, kan de basis vormen voor de instandhouding van onrechtmatig uitgevoerde werken, wat volgens artikel 300, 2°/1, van het BWRO een misdrijf uitmaakt.

Om dergelijke problemen te verhelpen en rekening te houden met de ouderdom van bepaalde handelingen en werken wordt een uitzonderlijke en in de tijd beperkte regularisatieprocedure ingevoerd. Gedurende die

prévu à l'article 330, § 3, du Code sera gelé pour les actes et travaux concernés par ce régime, aucune demande ne pourra être introduite sur base de cette disposition si la demande porte sur des actes et travaux qui peuvent faire l'objet d'une Déclaration Libératoire Unique Urbanistique.

Tous les actes et travaux ne sont pas concernés. Non seulement la procédure est strictement limitée aux actes et travaux déjà réalisés mais, en outre, le Gouvernement est habilité à dresser une liste d'actes et travaux qui peuvent bénéficier de cette procédure particulière. A cet effet, il établira des catégories en fonction de l'époque à laquelle ils ont été réalisés et des critères généraux et/ou propres à chaque aménagement visé. A titre non exhaustif et parmi les critères généraux, il devra être précisé que ne peuvent être régularisés via la présente procédure des actes et travaux devant faire l'objet d'une évaluation des incidences ou qui ne sont pas conformes au PRAS s'ils ont été réalisés après 2001.

Un permis ne pourra également être accordé que sur base d'un avis favorable du Siamu. Sera assimilé à un avis défavorable l'avis favorable imposant des conditions impliquant la réalisation de travaux soumis à permis autres que ceux touchant à l'habitabilité du bien. Il est en effet précisé que la présente procédure porte exclusivement sur la régularisation de situations anciennes. Tel n'est plus le cas lorsque des travaux de mise en conformité doivent être réalisés. Dans ce cas, non seulement la demande ne portera plus exclusivement sur des travaux à régulariser mais, en outre, conduira à devoir apprécier l'objet de la demande au regard du bon aménagement des lieux prévalant aujourd'hui et des normes actuelles. L'exclusion des travaux de mise en conformité touchant à l'habitabilité du bien est justifiée par le fait que ces questions d'habitabilité seront appréhendées par le Gouvernement à travers les conditions fixées pour les différentes catégories.

En fonction des catégories mises en place par le Gouvernement, celui-ci est également habilité à préciser la liste des documents à joindre à la demande.

La procédure mise en place déroge au droit commun dans la mesure où la compétence est attribuée au fonctionnaire délégué, qu'elle prévoit des délais d'instruction réduits et une procédure allégée. Ces règles particulières se justifient par la prise en considération de l'ancienneté des aménagements réalisés et la limitation stricte de l'objet de la demande à la seule régularisation d'actes et travaux déjà réalisés. Pour ces motifs, aucune modification du projet

periode wordt de regeling die momenteel is vastgelegd in artikel 330, § 3, van het wetboek, opgeschort voor de handelingen en werken waarop dit systeem betrekking heeft. Er kan geen aanvraag worden ingediend op basis van voormelde bepaling indien de aanvraag betrekking heeft op handelingen en werken die het voorwerp kunnen uitmaken van een eenmalige bevrijdende stedenbouwkundige aangifte.

Niet alle handelingen en werken vallen onder hieronder. Naast het feit dat de procedure strikt beperkt is tot reeds uitgevoerde handelingen en werken, wordt de regering gemachtigd om een lijst op te stellen van handelingen en werken die voor deze bijzondere procedure in aanmerking komen. Daartoe dient zij categorieën vast te stellen op basis van het tijdstip waarop de handelingen en werken werden uitgevoerd, alsook algemene criteria en/of specifieke criteria voor elke beoogde soort verbouwing. Wat de algemene criteria betreft, dient onder meer te worden verduidelijkt dat handelingen en werken waarvoor een effectenbeoordeling vereist is of die niet in overeenstemming zijn met het GBP, niet via deze procedure kunnen worden geregulariseerd indien ze na 2001 zijn uitgevoerd.

Een vergunning kan bovendien alleen worden afgegeven op basis van een gunstig advies van de DBDMH. Een gunstig advies waarin voorwaarden zijn opgelegd die de uitvoering vergen van vergunningsplichtige werken die geen betrekking hebben op de bewoonbaarheid van het goed, wordt gelijkgesteld met een ongunstig advies. Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat deze procedure uitsluitend betrekking heeft op de regularisatie van situaties uit het verleden. Dat is niet langer het geval wanneer conformiteitswerken moeten worden uitgevoerd. In dat geval heeft de aanvraag niet alleen niet langer uitsluitend betrekking op te regulariseren werken, maar moet het voorwerp van de aanvraag ook worden beoordeeld in het licht van wat vandaag wordt verstaan onder goede plaatselijke aanleg en de huidige normen. De uitsluiting van conformiteitswerken die betrekking hebben op de bewoonbaarheid van het goed, valt te verantwoorden door het feit dat alles wat te maken heeft met bewoonbaarheid, door de regering zal worden geregeld via de voorwaarden die zij voor de verschillende categorieën dient vast te stellen.

De regering wordt tevens gemachtigd om al naargelang van de categorieën die zij vaststelt, de lijst van documenten die bij de aanvraag moeten worden gevoegd, nader te bepalen.

De ingevoerde procedure wijkt af van het gemeen recht, aangezien de bevoegdheid wordt toegekend aan de gemachtigde ambtenaar, de onderzoekstermijnen korter zijn en een vereenvoudigde procedure gevolgd wordt. Die bijzondere regels zijn gerechtvaardigd, omdat rekening wordt gehouden met de ouderdom van de uitgevoerde aanpassingswerken en het voorwerp van de aanvraag strikt beperkt blijft tot de regularisatie van reeds

n'est autorisée que ce soit par le demandeur en cours d'instruction de la demande ou par le fonctionnaire délégué via une condition assortissant l'autorisation.

La décision clôturant l'instruction de la demande se limite donc à accorder ou refuser le permis pour régulariser les actes et travaux déjà accomplis et répondant aux conditions fixées par le Gouvernement. Le fonctionnaire délégué devra toutefois imposer le respect de l'avis du Siamu dans les limites précisées ci-avant.

S'agissant d'une procédure accélérée mise en place au niveau régional et dérogatoire au droit commun, le Gouvernement est également habilité à fixer une redevance tenant compte de la date à laquelle les aménagements concernés ont été réalisés et en fonction de la nature des actes et travaux concernés.

La présente ordonnance ne constitue pas un plan ou un programme au sens de l'article 2, a), de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 'relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement'. Celle-ci n'entend ni soumettre à permis de nouveaux actes et travaux, ni exonérer de permis certains aménagements. Elle n'est donc pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement en ce qu'elle porte sur des situations anciennes et ne trouve pas à s'appliquer pour des actes et travaux soumis à une évaluation des incidences.

Les dispositions contenues dans ce nouveau titre entreront en vigueur à la date fixée par le Gouvernement.

Commentaire des articles

Article 1^{er}

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Article 2

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Article 3

Cet article vise à instituer la compétence du Fonctionnaire délégué spécifiquement pour les actes et travaux visé par le nouveau chapitre III.

uitgevoerde handelingen en werken. Om die redenen is geen enkele wijziging van het ontwerp toegestaan, noch door de aanvrager tijdens het onderzoek van de aanvraag, noch door de gemachtigde ambtenaar door een voorwaarde te koppelen aan de vergunning.

Na afronding van het onderzoek van de aanvraag wordt dus enkel beslist om de vergunning voor de regularisatie van reeds uitgevoerde handelingen en werken, mits die voldoen aan de door de regering vastgestelde voorwaarden, te verlenen of te weigeren. De gemachtigde ambtenaar moet echter binnen de hiervoor vermelde grenzen de verplichting opleggen om het advies van de DBDMH na te leven.

Aangezien het hier gaat om de gewestelijke invoering van een versnelde procedure die afwijkt van het gemeen recht, wordt de regering eveneens gemachtigd om een vergoeding vast te stellen, waarvoor rekening wordt gehouden met de datum waarop de aanpassingswerken in kwestie zijn uitgevoerd en die afhankelijk is van de aard van de desbetreffende handelingen en werken.

Deze ordonnantie vormt geen plan of programma in de zin van artikel 2, a), van richtlijn 2001/42/EG van het Europees Parlement en de Raad van 27 juni 2001 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's. Ze strekt er niet toe nieuwe handelingen en werken vergunningsplichtig te maken of voor bepaalde aanpassingswerken een vrijstelling van vergunning in te voeren. Ze kan derhalve geen aanzienlijke milieueffecten hebben, aangezien ze betrekking heeft op vroegere situaties en niet van toepassing is op handelingen en werken die aan een effectenbeoordeling zijn onderworpen.

De bepalingen in deze nieuwe titel treden in werking op de door de regering vastgestelde datum.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 3

Dit artikel heeft tot doel de bevoegdheid van de gemachtigde ambtenaar voor de handelingen en werken waarop het nieuwe hoofdstuk III ter betrekking heeft, specifiek in te stellen.

S'agissant d'une procédure nouvelle dérogatoire et temporaire, il est jugé préférable de confier cette compétence au Fonctionnaire délégué.

Article 4

Cet article tend à insérer une nouvelle procédure spécifique à la délivrance de permis régularisant des actes et travaux spécifiques.

Un commentaire spécifique est repris pour chaque disposition ajoutée.

Article 5

Il est constaté qu'en Région de Bruxelles-Capitale, de nombreuses transactions sont ralenties par la découverte, en cours de procédure, d'un certain nombre d'actes et travaux qui ne sont couverts par aucun permis d'urbanisme. Cette situation est problématique dans la mesure où certains d'entre eux ont été réalisés il y a de nombreuses années.

L'objectif poursuivi ici est d'offrir la possibilité de mettre les biens en conformité en introduisant une demande de permis simplifiée à des conditions plus favorables que celles actuellement prévues par l'article 330, § 3, du CoBAT.

Ce régime, pour être attractif, doit être limité dans le temps et être exclusif. C'est en ce sens qu'aussi longtemps que ce régime sera d'application, l'article 330, § 3, verra ses effets suspendus. Aucune demande portant sur les actes et travaux concernés par ce régime ne pourra être introduite sur base de ce fondement.

Le Gouvernement reçoit trois habilitations :

- il lui appartient de préciser les conditions auxquelles les actes et travaux devront satisfaire pour bénéficier de ce régime avantageux. Il établira des catégories en tenant compte de l'ancienneté des actes et travaux et en fixant des conditions générales applicables à toutes les demandes et des conditions spécifiques à certains actes et travaux;
- en fonction des catégories ainsi établies, il précisera également les éléments à joindre à la demande. Le dossier devra comprendre l'avis du Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente si les actes et travaux concernés ne sont pas dispensés de la demande d'avis du Siamu;

Aangezien het hier gaat om een nieuwe, afwijkende en tijdelijke procedure, wordt het wenselijk geacht deze bevoegdheid aan de gemachtigde ambtenaar toe te kennen.

Artikel 4

Dit artikel beoogt een nieuwe, specifieke procedure in te voeren voor de afgifte van vergunningen voor de regularisatie van bepaalde handelingen en werken.

Voor elke toegevoegde bepaling wordt een specifieke toelichting gegeven.

Artikel 5

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest lopen heel wat transacties vertraging op doordat tijdens de procedure een aantal handelingen en werken aan het licht komen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt. Dat is een probleem, aangezien sommige daarvan vele jaren geleden zijn uitgevoerd.

De bedoeling is de mogelijkheid te bieden om de goederen te regulariseren door het indienen van een vereenvoudigde vergunningsaanvraag, onder gunstigere voorwaarden dan die waarin artikel 330, § 3, van het BWRO momenteel voorziet.

Die regeling kan maar aantrekkelijk zijn als zij beperkt is in de tijd en exclusief is. Daarom zal, zolang die regeling van toepassing is, de uitwerking van artikel 330, § 3, worden opgeschort. Er zal geen enkele aanvraag met betrekking tot de handelingen en werken waarop de voormelde regeling betrekking heeft, kunnen worden ingediend op grond van die bepaling.

De regering krijgt drie machtigingen:

- het komt haar toe de voorwaarden te verduidelijken waaraan de handelingen en werken moeten voldoen om voor die voordelige regeling in aanmerking te komen. Zij dient categorieën vast te stellen, rekening houdend met de ouderdom van de handelingen en werken, en tevens algemene voorwaarden te bepalen die van toepassing zijn op alle aanvragen, alsook specifieke voorwaarden voor bepaalde handelingen en werken;
- al naargelang van de aldus vastgestelde categorieën dient zij eveneens te verduidelijken welke documenten bij de aanvraag moeten worden gevoegd. Het dossier moet het advies van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp bevatten, indien de desbetreffende handelingen en werken niet zijn vrijgesteld van de adviesaanvraag bij de DBDMH;

- le Gouvernement devra également établir un mécanisme de redevance payable par le demandeur avant l'instruction de sa demande. La preuve du paiement devra être jointe dans le dossier. Le régime exceptionnel mis en place entraînera en effet un travail administratif important pour les agents de la Région et il est normal de le mettre à charge des demandeurs.

Article 6

Comme évoqué pour justifier la modification de l'article 123/2 du Code, cette compétence doit être réservée au fonctionnaire délégué s'agissant d'une procédure spécifique, dérogatoire et exceptionnelle puisque limitée dans le temps et avec des délais d'instruction limités.

Concernant l'introduction de la demande, le demandeur est libre de la manière d'introduire sa demande. Celle-ci devra faire apparaître que les conditions fixées par le Gouvernement sont effectivement rencontrées et comprendre, à tout le moins, les documents listés.

Article 7

S'agissant d'une procédure accélérée, un délai de 15 jours est laissé au fonctionnaire délégué afin de s'assurer que la demande est complète.

Ce délai de quinze jours tient notamment à la nécessité de vérifier que tous les documents nécessaires ont été produits en fonction de la date de réalisation et de la nature des actes et travaux à régulariser. Il doit également permettre de vérifier que le montant de la redevance à bien été payé puisqu'il s'agit d'une condition préalable à l'instruction de la demande.

Si le dossier devait être incomplet, un délai de 30 jours est laissé au demandeur pour compléter sa demande. Si ce n'est pas fait ou si tous les documents sollicités n'ont pas été déposés, la demande sera, de plein droit, caduque. Il ne pourra donc pas y avoir de deuxième accusé de réception de dossier incomplet.

Pareille sanction se justifie par le caractère exceptionnel de la procédure. L'objectif est d'inciter le demandeur à préparer son dossier au mieux afin d'assurer une instruction rapide et efficace de sa demande.

Article 8

La présente procédure porte exclusivement sur la régularisation d'actes et travaux déjà réalisés et obéissant à des conditions précises.

- de regering moet ook een vergoeding vaststellen die de aanvrager dient te betalen alvorens zijn aanvraag wordt onderzocht. Het betalingsbewijs moet bij het dossier worden gevoegd. De ingevoerde uitzonderingsregeling zal immers veel administratief werk meebrengen voor de ambtenaren van het gewest. Het is dus normaal om de aanvragers daarvoor een bedrag aan te rekenen.

Artikel 6

Deze bevoegdheid moet, zoals werd aangehaald ter verantwoording van de wijziging van artikel 123/2 van het wetboek, worden voorbehouden aan de gemachtigde ambtenaar, aangezien het gaat om een specifieke, afwijkende en uitzonderlijke procedure die beperkt is in de tijd en waarvoor beperkte onderzoekstermijnen gelden.

De aanvrager kiest vrij de manier waarop hij zijn aanvraag indient. De aanvraag moet daadwerkelijk voldoen aan de door de regering vastgestelde voorwaarden en minstens de vermelde documenten bevatten.

Artikel 7

Aangezien het om een versnelde procedure gaat, krijgt de gemachtigde ambtenaar een termijn van 15 dagen om zich ervan te vergewissen dat de aanvraag volledig is.

Die termijn van vijftien dagen is nodig om na te gaan of al naargelang van de uitvoeringsdatum en de aard van de te regulariseren handelingen en werken alle vereiste documenten zijn voorgelegd. In die termijn kan ook worden nagegaan of het bedrag van de vergoeding wel degelijk is betaald, aangezien dat geldt als voorwaarde die vervuld moet zijn voordat de aanvraag onderzocht wordt.

Indien het dossier onvolledig is, krijgt de aanvrager 30 dagen tijd om zijn aanvraag te vervolledigen. Indien dat niet gebeurt of indien niet alle gevraagde documenten zijn ingediend, vervalt de aanvraag van rechtswege. Er kan dus geen tweede ontvangstbewijs van onvolledig dossier worden bezorgd.

Een dergelijke sanctie valt te verantwoorden door het uitzonderlijke karakter van de procedure. Het doel is de aanvrager ertoe aan te zetten zijn dossier zo goed mogelijk voor te bereiden, zodat zijn aanvraag snel en efficiënt kan worden onderzocht.

Artikel 8

Deze procedure heeft uitsluitend betrekking op de regularisatie van reeds uitgevoerde handelingen en werken die aan specifieke voorwaarden voldoen.

Dans ce cadre et afin d'assurer le traitement rapide de la demande, aucune modification ne peut être apportée à la situation de fait en cours de procédure. Le demandeur n'est pas autorisé à modifier son projet et aucune condition ne peut être imposée par le fonctionnaire délégué à l'exception du respect de l'avis du Siamu pour autant que celui-ci n'implique pas la réalisation de travaux soumis à autorisation préalable et qui ne concernent pas l'habitabilité des lieux.

En fonction de la catégorie des actes et travaux fixée par le Gouvernement, le permis ne pourra être refusé que si les conditions prévues par celui-ci ne sont pas remplies.

Il devra également être refusé si le Siamu a émis un avis favorable sous conditions et que la mise en conformité du bien par rapport à cet avis nécessite la réalisation de travaux autres que portant sur l'habitabilité du bien et qui requièrent la délivrance d'un permis d'urbanisme sur base des normes actuelles. Cela sera par exemple le cas lorsque la régularisation d'un logement est conditionnée à l'installation d'un escalier de secours, installation qui doit être examinée au regard des normes actuelles. Les questions relatives à l'habitabilité devront en effet être réglées par les conditions à fixer par le Gouvernement.

Article 9

Il appartient au fonctionnaire délégué de se prononcer sur la demande dans un délai de 30 jours à compter soit du moment où la demande est déclarée complète, soit et en l'absence d'accusé de réception de dossier complet, à l'échéance des délais prévus à l'article 197/21.

Ce délai de 30 jours est justifié par le caractère exceptionnel de la demande tout en tenant compte du travail de vérification qui incombe au fonctionnaire délégué. S'agissant d'une procédure de régularisation d'acte et travaux obéissant à des conditions différentes en fonction de la date à laquelle ils ont été réalisés ou de leur nature, le fonctionnaire délégué devra examiner l'ensemble des documents communiqués afin de vérifier le caractère régularisable des actes et travaux. Il est rappelé ici que s'agissant d'une demande de permis de régularisation, la charge de la preuve de leur ancienneté incombe au demandeur. Celui-ci devra non seulement préciser les situations de fait et de droit mais également dater l'aménagement pour lequel la demande est introduite. Si aucune date précise ne peut être apportée, le demandeur est autorisé à produire un ensemble de documents tendant à constituer un faisceau d'indices. Le fonctionnaire délégué devra alors examiner si une présomption peut en être tirée.

In dat verband mag, om een snelle behandeling van de aanvraag te garanderen, tijdens de procedure geen enkele wijziging worden aangebracht aan de feitelijke toestand. De aanvrager mag zijn ontwerp niet wijzigen en de gemachtigde ambtenaar mag geen enkele voorwaarde opleggen, met uitzondering van de naleving van het advies van de DBDMH, voor zover dat advies niet de uitvoering vergt van werken die aan een voorafgaande vergunning zijn onderworpen en die geen betrekking hebben op de bewoonbaarheid van het goed.

Al naargelang van de door de regering vastgestelde categorie van handelingen en werken kan de vergunning enkel worden geweigerd indien niet is voldaan aan de door haar bepaalde voorwaarden.

De vergunning moet eveneens worden geweigerd indien de DBDMH een gunstig advies onder voorwaarden heeft uitgebracht en het in overeenstemming brengen van het goed met dat advies de uitvoering vereist van werken die geen betrekking hebben op de bewoonbaarheid van het goed en waarvoor op basis van de huidige normen een stedenbouwkundige vergunning moet worden verleend. Dat zal bijvoorbeeld het geval zijn wanneer de regularisatie van een woning afhankelijk wordt gesteld van de plaatsing van een noodtrap, die aan de huidige normen moet worden getoetst. Alles wat te maken heeft met bewoonbaarheid, dient immers te worden geregeld op basis van de door de regering vast te stellen voorwaarden.

Artikel 9

De gemachtigde ambtenaar dient zich over de aanvraag uit te spreken binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen hetzij vanaf het ogenblik waarop de aanvraag volledig is verklaard, hetzij, bij gebrek aan een ontvangstbewijs van volledig dossier, vanaf het verstrijken van de termijnen bedoeld in artikel 197/21.

Die termijn van 30 dagen valt te verantwoorden door het uitzonderlijke karakter van de aanvraag en rekening houdend met het controlewerk dat de gemachtigde ambtenaar moet verrichten. Aangezien het gaat om een procedure voor de regularisatie van handelingen en werken die, afhankelijk van de datum waarop ze zijn uitgevoerd of van de aard ervan, aan verschillende voorwaarden moeten voldoen, moet de gemachtigde ambtenaar alle bezorgde documenten onderzoeken om na te gaan of de handelingen en werken regulariseerbaar zijn. Er dient op gewezen dat, aangezien het gaat om een aanvraag tot regularisatievergunning, de bewijslast met betrekking tot de ouderdom van de handelingen of werken bij de aanvrager ligt. Die moet niet alleen duidelijkheid verschaffen over de feitelijke toestand en de rechtstoestand, maar ook aangeven wanneer de aanpassing waarvoor de aanvraag wordt ingediend, tot stand is gekomen. Indien geen precieze datum kan worden opgegeven, mag de aanvrager een reeks

En l'absence de décision dans le délai, le permis est réputé refusé. Un permis tacite n'est pas jugé opportun. Un contrôle doit être opéré par l'autorité dans la mesure où la régularisation doit obéir à certaines conditions. Cette vérification tend également à éviter toute manœuvre frauduleuse d'un demandeur tentant d'obtenir la régularisation d'actes et travaux ne répondant pas aux conditions fixées en misant sur l'incapacité du fonctionnaire délégué à traiter, dans un délai rapide, l'ensemble des demandes introduites. Le permis de régularisation constituant la nouvelle situation de droit, il est également essentiel que les plans soient visés par le fonctionnaire délégué ce que ne permet pas un permis tacite.

Les effets de ce refus sont toutefois limités puisqu'un recours est ouvert auprès du Gouvernement.

Article 10

Un recours est ouvert au Gouvernement contre les refus implicites ou explicites de permis.

Un délai de recours de 15 jours est prévu en raison du caractère exceptionnel de la procédure et de la nécessité d'obtenir une réponse rapide.

S'agissant d'une procédure accélérée, aucune audition n'est prévue. Pour ce motif, il est explicitement prévu que le recours devra être motivé. Il appartient en effet au demandeur de justifier immédiatement l'ensemble des griefs qu'il dirige contre la décision de refus.

Il n'est pas prévu de recours de l'autorité communale contre une décision d'octroi de permis. S'agissant d'actes et travaux déjà réalisés depuis plusieurs années et devant obéir à des conditions précises, le seul recours au Conseil d'Etat est jugé suffisant pour garantir les intérêts locaux.

Article 11

Le Gouvernement dispose en la matière des mêmes prérogatives que celles dévolues au fonctionnaire délégué. Il peut donc soit délivrer, soit refuser le permis sans pouvoir imposer une autre condition que celle portant sur respect de l'avis du Siamu pour autant que celui-ci n'implique pas

documenten indienen die samen een geheel van aanwijzingen vormen. De gemachtigde ambtenaar moet dan nagaan of daaruit een vermoeden kan worden afgeleid.

Bij gebrek aan een beslissing binnen de termijn wordt de vergunning geacht te zijn geweigerd. Het stilzwijgend verlenen van een vergunning wordt niet wenselijk geacht. De overheid moet een controle uitoefenen, aangezien de regularisatie aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Die verificatie strekt er ook toe alle bedrieglijke handelingen te vermijden waarbij een aanvrager tracht de regularisatie te verkrijgen van handelingen en werken die niet aan de vastgestelde voorwaarden voldoen en erop rekent dat de gemachtigde ambtenaar niet in staat zal zijn om binnen een korte termijn alle ingediende aanvragen te behandelen. Aangezien de regularisatievergunning de nieuwe rechtstoestand vastlegt, is het eveneens essentieel dat de plannen door de gemachtigde ambtenaar voor gezien worden getekend, wat niet mogelijk is wanneer een vergunning stilzwijgend wordt verleend.

De gevolgen van een weigering zijn evenwel beperkt, aangezien beroep bij de regering mogelijk is.

Artikel 10

Tegen de impliciete of expliciete weigering van een vergunning is beroep bij de regering mogelijk.

De beroepstermijn wordt vastgesteld op 15 dagen wegens het uitzonderlijke karakter van de procedure en de noodzaak om snel een antwoord te verkrijgen.

Aangezien het gaat om een versnelde procedure, is er geen hoorzitting. Daarom wordt uitdrukkelijk bepaald dat het beroep met redenen moet worden omkleed. De aanvrager dient inderdaad onmiddellijk alle bezwaren te onderbouwen die hij tegen de weigeringsbeslissing aanvoert.

Er wordt geen beroepsmogelijkheid geboden voor de gemeentelijke overheid tegen een beslissing tot toekenning van een vergunning. Aangezien het gaat om handelingen en werken die reeds meerdere jaren geleden zijn uitgevoerd en aan nauwkeurige voorwaarden moeten voldoen, wordt de enige beroepsmogelijkheid bij de Raad van State voldoende geacht om de lokale belangen te waarborgen.

Artikel 11

De regering beschikt ter zake over dezelfde voorrechten als die welke aan de gemachtigde ambtenaar zijn toegekend. Zij kan de vergunning dus uitreiken of weigeren, zonder dat zij andere voorwaarden mag opleggen dan die welke verband houden met de naleving van het advies van de DBDMH, voor zover die niet de

la réalisation de travaux soumis à autorisation préalable pour les motifs exposés ci-après.

La décision doit être notifiée dans un délai de 60 jours à compter de la notification du recours. Ce délai est justifié par le fait que l'ensemble des arguments du demandeur doivent être développés dans le recours en manière telle que son instruction peut démarrer dès sa réception.

La procédure doit aboutir rapidement à une décision définitive. Aucun aléa ne peut être toléré ce qui empêche de prévoir un rappel. Le demandeur n'aurait aucun intérêt à voir la décision de refus confirmée à l'expiration du délai.

Enfin, le délai se justifie enfin par les contraintes inhérentes à une décision adoptée par le Gouvernement.

A défaut de décision dans les trente jours de la réception du recours, la décision dont recours est réputée confirmée. Pour les mêmes motifs que ceux évoqués en commentaire de l'article 197/23, aucun permis tacite ne peut être accordé.

Article 12

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Sadik KÖKSAL (FR)
Stijn BEX (NL)
Isabelle EMMERY (FR)
Imane BELGUENANI (NL)
Alain DENEFF (FR)
Pascal SMET (NL)
Benjamin DALLE (NL)
Loubna AZGHOUD (FR)

uitvoering van werken vergt waarvoor een voorafgaande vergunning vereist is, om de hieronder uiteengezette redenen.

De beslissing moet binnen 60 dagen na de betekening van het beroep ter kennis worden gebracht. Die termijn is gerechtvaardigd, omdat alle argumenten van de aanvrager in het beroepschrift zodanig uiteengezet moeten zijn dat het onderzoek van het beroep onmiddellijk na ontvangst ervan kan aanvangen.

De procedure dient snel tot een definitieve beslissing te leiden. Er is geen ruimte voor een onzekere uitkomst, waardoor er niet voorzien wordt in een herinnering. De aanvrager zou er geen belang bij hebben dat de beslissing tot weigering bij het verstrijken van de termijn wordt bevestigd.

Tot slot valt de termijn te verantwoorden door de vereisten die eigen zijn aan een door de regering genomen beslissing.

Indien er binnen dertig dagen na ontvangst van het beroep geen beslissing is genomen, wordt de beslissing waartegen beroep is aangetekend, geacht te zijn bevestigd. Om dezelfde redenen als die welke in het commentaar bij artikel 197/23 zijn genoemd, kan er geen stilzwijgende vergunning worden verleend.

Artikel 12

Dit artikel behoeft geen commentaar.

PROPOSITION D'ORDONNANCE

modifiant certaines dispositions du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et instaurant la «déclaration libératoire unique urbanistique»

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Au sens de la présente ordonnance, on entend par:

«Code»: le Code bruxellois de l'aménagement du territoire du 9 avril 2004

Article 3

A l'article 123/2, §1^{er}, du Code, un 6° est ajouté et rédigé comme suit:

«6° lorsqu'il porte sur une demande de régularisation visée à l'article 197/19.».

Article 4

Dans le Titre IV du Code, un nouveau chapitre III^{ter}, comportant les articles 197/19 à 197/25 nouveaux, est inséré après l'article 197/18 et est rédigé comme suit:

«Chapitre III^{ter}:

Des règles particulières relatives à l'introduction et à l'instruction des demandes de permis et aux recours concernant la régularisation d'actes et travaux non couverts par un permis d'urbanisme».

Article 5

Dans le chapitre III^{ter} inséré par l'article 4, il est inséré une section I^{re} rédigée comme suit:

«Section I^{re}: Portée du chapitre III^{ter}»

Dans cette section, il est inséré un article 197/19 rédigé comme suit:

Art. 197/19 - «Par dérogation au chapitre III du présent titre, les dispositions du chapitre III^{ter} sont applicables aux demandes de permis d'urbanisme introduites entre le 1^{er} janvier 2027 et le 31 décembre 2029 concernant des

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot wijziging van sommige bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en tot invoering van de "eenmalige bevrijdende stedenbouwkundige aangifte"

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In deze ordonnantie wordt verstaan onder:

"Wetboek": het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004.

Artikel 3

In artikel 123/2, § 1, van het wetboek wordt een punt 6° toegevoegd, luidend als volgt:

"6° wanneer zij betrekking heeft op een regularisatieaanvraag als bedoeld in artikel 197/19".

Artikel 4

In Titel IV van het wetboek wordt na artikel 197/18 een hoofdstuk III^{ter} ingevoegd, dat de nieuwe artikelen 197/19 tot 197/25 bevat, luidend:

"Hoofdstuk III^{ter}:

Speciale regelen voor de indiening en het onderzoek van aanvragen tot vergunning en de beroepsprocedures met betrekking tot de regularisatie van handelingen en werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt".

Artikel 5

In het door artikel 4 ingevoegde hoofdstuk III^{ter} wordt een afdeling I ingevoegd luidend:

"Afdeling I: Reikwijdte van hoofdstuk III^{ter}»

In die afdeling wordt een artikel 197/19 ingevoegd, luidend als volgt:

Art. 197/19 - "In afwijking van hoofdstuk III van deze titel zijn de bepalingen van hoofdstuk III^{ter} van toepassing op de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning die tussen 1 januari 2027 en 31 december 2029 zijn

projets portant sur la régularisation d'actes et travaux qui ne sont pas couverts par un permis d'urbanisme et qui ne nécessitent pas d'évaluation des incidences.

Pendant toute la période durant laquelle ce régime exceptionnel sera en vigueur, aucune demande de régularisation concernant les actes et travaux visés à l'alinéa suivant ne pourra être introduite sur le pied de l'article 330, § 3, du Code.

Le Gouvernement est habilité à établir les catégories d'actes et travaux concernés en fonction de la date à laquelle ils ont été réalisés, de conditions générales applicables à chaque catégorie et des conditions spécifiques propres à certains actes et travaux spécifiquement identifiés. Il est également habilité à préciser la liste des documents à joindre à la demande et à prévoir une redevance spécifique préalable à l'instruction de la demande.»

Article 6

Dans le chapitre IIIter inséré par l'article 4, il est inséré une section II rédigée comme suit:

«Section II: Introduction et instruction de la demande

Art. 197/20 - «Le fonctionnaire délégué, compétent pour connaître de la demande en application de l'article 123/2, § 1^{er}, 6,^o en est saisi par envoi recommandé à la poste, par voie électronique selon les conditions de l'article 197/2 ou par dépôt en son administration de la demande de permis accompagnée d'un dossier complet conformément à l'article 197/19. Une attestation de dépôt est établie immédiatement.»

Article 7

Dans la même section II du chapitre IIIter, il est inséré un article 197/21 rédigé comme suit:

Art. 197/21 - «Dans les quinze jours de la réception de la demande, le fonctionnaire délégué adresse au demandeur, par lettre recommandée ou par voie électronique selon la procédure choisie, un accusé de réception si le dossier est complet. Dans le cas contraire, il l'informe, dans les mêmes conditions, que son dossier n'est pas complet en indiquant les documents ou renseignements manquants. Le Fonctionnaire délégué délivre l'accusé de réception dans les quinze jours de la réception de ces documents ou renseignements.

ingediend betreffende ontwerpen die betrekking hebben op de regularisatie van handelingen en werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven en waarvoor geen effectenbeoordeling vereist is.

Gedurende de hele periode waarin deze uitzonderingsregeling van kracht is, kan er op grond van artikel 330, § 3, van het wetboek geen regularisatieaanvraag worden ingediend voor de handelingen en werken als bedoeld in het volgende lid.

De regering wordt gemachtigd om de categorieën van betrokken handelingen en werken vast te stellen op basis van de datum waarop die zijn uitgevoerd, de algemene voorwaarden die op elke categorie van toepassing zijn en de specifieke voorwaarden die gelden voor bepaalde, nader omschreven handelingen en werken. Zij wordt tevens gemachtigd om de lijst van de bij de aanvraag te voegen documenten te bepalen en een specifieke vergoeding vast te stellen die voorafgaand aan het onderzoek van de aanvraag dient te worden betaald.”

Artikel 6

In het door artikel 4 ingevoegde hoofdstuk IIIter wordt een afdeling II ingevoegd luidend:

“Afdeling II: Indiening en onderzoek van de aanvraag

Art. 197/20 - “De gemachtigde ambtenaar, die in toepassing van artikel 123/2, § 1, 6^o, bevoegd is om kennis te nemen van de aanvraag, wordt daarvan in het bezit gesteld bij ter post aangetekende brief, langs elektronische weg overeenkomstig de voorwaarden van artikel 197/2 of door neerlegging van de vergunningsaanvraag, samen met een volledig dossier conform artikel 197/19, bij zijn bestuur. Er wordt onverwijld een attest van indiening opgesteld.”

Artikel 7

In dezelfde afdeling II van hoofdstuk IIIter wordt een artikel 197/21 ingevoegd, luidend:

Art. 197/21 - “Binnen vijftien dagen na ontvangst van de aanvraag stuurt de gemachtigde ambtenaar de aanvrager per aangetekende brief of langs elektronische weg, al naargelang van de gekozen procedure, een ontvangstbevestiging indien het dossier volledig is. Als dat niet het geval is, brengt hij de aanvrager onder dezelfde voorwaarden op de hoogte van het feit dat zijn dossier niet volledig is, met vermelding van de documenten of gegevens die ontbreken. De gemachtigde ambtenaar bezorgt de ontvangstbevestiging binnen vijftien dagen na ontvangst van die documenten of gegevens.

Si, dans les trente jours de la notification du caractère incomplet du dossier, le demandeur ne communique aucun des documents ou renseignements manquants ou une partie de ceux-ci, la demande de permis est caduque.».

Article 8

Dans la même section II du chapitre III^{ter}, il est inséré un article 197/22 rédigé comme suit:

Art. 197/22 - «Le fonctionnaire délégué peut délivrer ou refuser le permis.

Si l'avis émis par le Service d'incendie et d'aide médicale urgente est favorable sous conditions et que celles-ci impliquent la réalisation de travaux soumis à permis autres que portant sur l'habitabilité du bien, le permis sera refusé.».

Article 9

Dans la même section II du chapitre III^{ter}, il est inséré un article 197/23 rédigé comme suit:

Art. 197/23 - «La décision du fonctionnaire délégué octroyant ou refusant le permis est notifiée par pli recommandé à la poste ou par voie électronique conformément à l'ordonnance visée à l'article 197/2 simultanément au demandeur et à la commune, dans les trente jours suivant la notification de l'accusé de réception de dossier complet ou à l'expiration des délai prévus à l'article 197/21.

A défaut de notification de la décision dans le délai, le permis est réputé refusé.».

Article 10

Dans le chapitre III^{ter} inséré par l'article 4, il est inséré une section III rédigée comme suit:

«Section III: Recours au Gouvernement

Dans cette section III, il est inséré un article 197/24 rédigé comme suit :

Art. 197/24 - «Le demandeur peut introduire un recours au Gouvernement dans les quinze jours de la réception de la décision de refus du fonctionnaire délégué ou, en cas d'absence de décision, de l'expiration du délai fixé à l'article 197/23.

Ce recours doit être motivé et envoyé, par lettre recommandée à la poste, au Gouvernement représenté par son ministre ayant la matière de l'Urbanisme dans ses

Indien de aanvrager binnen dertig dagen na de kennisgeving van de onvolledigheid van het dossier geen van de ontbrekende documenten of gegevens of slechts een deel ervan meedeelt, dan vervalt de vergunningsaanvraag.”.

Artikel 8

In dezelfde afdeling II van hoofdstuk III^{ter} wordt een artikel 197/22 ingevoegd, luidend:

Art. 197/22 - “De gemachtigde ambtenaar kan de vergunning uitreiken of weigeren.

Indien het advies van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp gunstig is onder voorwaarden, en die voorwaarden de uitvoering van vergunningsplichtige werken inhouden die geen betrekking hebben op de bewoonbaarheid van het goed, wordt de vergunning geweigerd.”.

Artikel 9

In dezelfde afdeling II van hoofdstuk III^{ter} wordt een artikel 197/23 ingevoegd, luidend:

Art. 197/23 - “De beslissing van de gemachtigde ambtenaar tot toekenning of weigering van de vergunning wordt per aangetekende brief of langs elektronische weg, overeenkomstig de in artikel 197/2 bedoelde ordonnantie, gelijktijdig aan de aanvrager en aan de gemeente meegedeeld, binnen dertig dagen na de kennisgeving van de ontvangstbevestiging van het volledige dossier of bij het verstrijken van de in artikel 197/21 bepaalde termijnen.

Indien de beslissing niet binnen de gestelde termijn ter kennis wordt gebracht, wordt de vergunning geacht te zijn geweigerd.”.

Artikel 10

In het door artikel 4 ingevoegde hoofdstuk III^{ter} wordt een afdeling III ingevoegd luidend:

“Afdeling III: Beroep bij de regering

In die afdeling III wordt een artikel 197/24 ingevoegd, luidend:

Art. 197/24 - “De aanvrager kan binnen vijftien dagen na ontvangst van de beslissing tot weigering door de gemachtigde ambtenaar of, bij gebrek aan een beslissing, bij het verstrijken van de in artikel 197/23 vastgestelde termijn beroep aantekenen bij de regering.

Dat beroep moet met redenen omkleed zijn en bij ter post aangetekende brief worden verzonden naar de regering, vertegenwoordigd door haar minister die bevoegd is voor

attributions. Celui-ci en transmet copie, dès réception, au collège des bourgmestre et échevins et au fonctionnaire délégué.».

Article 11

Dans la même section III du chapitre IIIter, il est inséré un article 197/25 rédigé comme suit:

Art. 197/25 - «Le Gouvernement, ou son ministre qu'il désigne ayant la matière de l'Urbanisme dans ses attributions qu'il désigne, peut délivrer ou refuser le permis.

Le Gouvernement ou le ministre désigné notifie sa décision aux parties dans les 60 jours de la réception du recours.

A défaut de notification de la décision dans ce délai, la décision dont recours est réputée confirmée.».

Article 12

La présente ordonnance entre en vigueur au jour de sa publication au Moniteur belge.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le chapitre IIIter du Titre IV du Code, tel qu'inséré par l'article 4 de la présente ordonnance, entre en vigueur à la date fixée par le Gouvernement.

Sadik KÖKSAL (FR)
Stijn BEX (NL)
Isabelle EMMERY (FR)
Imane BELGUENANI (NL)
Alain DENEEF (FR)
Pascal SMET (NL)
Benjamin DALLE (NL)
Loubna AZGHOUD (FR)

Stedenbouw. Die bezorgt, na ontvangst, een afschrift aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar.”.

Artikel 11

In dezelfde afdeling III van hoofdstuk IIIter wordt een artikel 197/25 ingevoegd, luidend:

Art. 197/25 - “De regering, of de door haar aangewezen minister die bevoegd is voor Stedenbouw, kan de vergunning uitreiken of weigeren.

De regering of de aangewezen minister stelt de partijen binnen 60 dagen na ontvangst van het beroep in kennis van de beslissing.

Indien de beslissing niet binnen die termijn ter kennis is gebracht, wordt de beslissing waartegen beroep is aangetekend, geacht te zijn bevestigd.”.

Artikel 12

Deze ordonnantie treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

In afwijking van het eerste lid, treedt hoofdstuk IIIter van Titel IV van het Wetboek, zoals ingevoegd door artikel 4 van deze ordonnantie, in werking op de datum die de regering vaststelt.