



SESSION ORDINAIRE 2025-2026

22 MAI 2026

PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE

PROPOSITION

**instituant une commission d'enquête
parlementaire sur les irrégularités au sein
du Foyer anderlechtsois**

(déposée par Mme Imane BELGUENANI (NL), MM. Gaëtan
VAN GOIDSENHOVEN (FR), Amin EL BOUJDAINI (FR) et
Louis de CLIPPELE (FR))

GEWONE ZITTING 2025-2026

22 MEI 2026

BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

VOORSTEL

**tot het instellen van een parlementaire
onderzoekscommissie met betrekking tot de
onregelmatigheden bij de Anderlechtse Haard**

(ingediend door mevrouw Imane BELGUENANI (NL),
de heren Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (FR), Amin
EL BOUJDAINI (FR) en Louis de CLIPPELE (FR))

Résumé*

La proposition institue une commission d'enquête chargée d'examiner la gestion du Foyer anderlechtois ainsi que le contrôle exercé par la SLRB. Elle se fonde sur l'article 28 de la loi spéciale du 12 janvier 1989, qui renvoie à l'article 40 de la loi spéciale du 8 août 1980, sur l'ordonnance du 19 juillet 2001 et sur l'article 44 du règlement.

* Résumé établi par les services du Parlement.

Samenvatting*

Het voorstel voorziet in de instelling van een onderzoekscommissie die tot taak heeft het beheer van de Anderlechtse Haard en het toezicht door de BGHM te onderzoeken. Het is gebaseerd op artikel 28 van de bijzondere wet van 12 januari 1989, dat verwijst naar artikel 40 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980, op het besluit van 19 juli 2001 en op artikel 44 van het reglement.

* Samenvatting opgesteld door de diensten van het parlement.

Développements

Pano, l'émission d'investigation de la VRT, a diffusé le mercredi 20 mai 2026 un reportage dans lequel des résidents du Foyer anderlechtois ainsi que des collaborateurs de cette société immobilière de service public (SISP) dénoncent des irrégularités dans l'attribution des logements sociaux. Le reportage contient non seulement des témoignages, mais aussi des messages WhatsApp et des enregistrements audio du président, qui confirment les irrégularités dans l'attribution des logements sociaux: à savoir le traitement de faveur accordé à des familles amies et à des alliés politiques. Il s'agit d'une ingérence active de mandataires publics dans les procédures administratives.

L'attribution des logements par les sociétés de logement social repose sur une méthode transparente et objective, et elle respecte des critères stricts contrôlés par la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB). Il en va de même pour les mutations de logements (locataires souhaitant changer de logement). Il ressort du reportage que le Foyer anderlechtois a réussi à contourner ces procédures ou les a activement ignorées.

En outre, le reportage montre par différents exemples que des moyens publics alloués au Foyer anderlechtois ont été utilisés dans la campagne électorale de mandataires publics.

Il s'agit d'une enquête journalistique, et non d'un audit administratif ni d'une enquête judiciaire:

- les faits abordés sont toutefois tels qu'ils soulèvent de nombreuses questions quant à la déontologie des mandataires publics et même de certains membres du personnel de la SISP concernée;
- le reportage *Pano* pose également question quant au fonctionnement de la SISP, au contrôle interne au sein de la SISP et à la tutelle de la SLRB sur la SISP;
- il est même possible que certains faits soient pénalement punissables;
- plus fondamentalement, se pose la question de l'égalité de traitement des citoyens par un service public.

Il incombe au Parlement, dans le cadre de sa mission de contrôle de l'exécutif, d'entendre lui-même des témoins, de demander des documents, d'évaluer les procédures, d'examiner les comptes et d'apprécier l'utilisation correcte des deniers publics, ainsi que de s'assurer de l'égalité de traitement de tous les citoyens par les services publics.

C'est pourquoi nous demandons que le Parlement bruxellois institue une commission d'enquête chargée d'examiner objectivement le fonctionnement du Foyer

Toelichting

Pano, het onderzoeksprogramma van de VRT, zond op woensdag 20 mei 2026 een reportage uit waarin bewoners van de Anderlechtse Haard, maar ook medewerkers van deze Openbare Huisvestingsmaatschappij (OVM), wantoestanden in het toekennen van sociale woningen onthullen. De reportage bevat niet enkel getuigenissen, maar ook WhatsApp berichten en audio-opnames van de voorzitter, die de onregelmatigheden in de toewijzing van sociale woningen bevestigen: het voortrekken van bevriende gezinnen en politieke medestanders. Er is sprake van actieve inmenging door publieke mandatarissen in administratieve procedures.

De toekenning van woningen door de sociale huisvestingsmaatschappijen gebeurt volgens een transparante en objectieve methode, en volgens strikte criteria die door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) worden gecontroleerd. Hetzelfde geldt voor mutaties van woningen (huurders die van woning willen veranderen). Uit de reportage blijkt dat de Anderlechtse Haard deze procedures wist te omzeilen of actief naast zich neerlegde.

Daarnaast toont de reportage voorbeelden van het gebruik van publieke middelen van de Anderlechtse Haard in de electorale campagne van publieke mandatarissen.

Het gaat om een journalistiek onderzoek en geen administratieve doorlichting, noch een gerechtelijk onderzoek:

- de aangekaarte feiten zijn echter van die aard dat ze veel vragen oproepen over de deontologie van publieke mandatarissen en zelfs van bepaalde personeelsleden van de betrokken OVM;
- de *Pano* reportage roept ook vragen op over de werking van de OVM, de interne controle binnen de OVM en het toezicht van de BGHM op de OVM;
- sommige feiten zijn zelfs strafrechtelijk mogelijk strafbaar;
- meer fundamenteel stelt dit de vraag naar de gelijke behandeling van burgers door een overheidsdienst.

Het behoort tot de opdracht van het Parlement, in het kader van zijn controle op de uitvoerende macht, om zelf getuigen te horen, documenten op te vragen, procedures te evalueren, rekeningen door te lichten en het correcte gebruik van publieke middelen te toetsen, evenals de gelijke behandeling van alle burgers door overheidsdiensten na te gaan.

Daarom vragen wij dat het Brussels Parlement een onderzoekscommissie instelt om via eigen ingewonnen informatie, onafhankelijk van het door de pers gevoerde

anderlechtsois sur la base d'informations qu'elle recueillera elle-même, indépendamment de l'enquête menée par la presse.

Les médias jouent un rôle particulièrement important dans une démocratie. La presse a joué son rôle dans cette affaire. En tant que démocrates, nous ne pouvons que lui en être reconnaissants. Mais c'est aux parlementaires élus – et non à la presse – qu'il appartient de contrôler les responsables politiques quant à la politique menée, d'interpeller ces derniers et de formuler des avis politiques.

Outre sa mission de contrôle de la politique menée, ainsi que des faits et pratiques éventuels que la commission d'enquête pourra ou non confirmer, ladite commission pourra ensuite formuler des recommandations afférentes à la déontologie des mandataires publics ainsi qu'aux mécanismes de contrôle au sein de la SISP et à ceux mis en place par la SLRB à l'égard de cette SISP. Ces recommandations seront susceptibles de s'appliquer également à d'autres SISP. La commission d'enquête doit faire toute la transparence sur le fonctionnement de cette SISP. Si, au cours de ses travaux, la commission d'enquête détecte des faits punissables, elle pourra les transmettre à la justice. Enfin, ainsi qu'il appartient à un parlement, la commission d'enquête pourra interpeller les responsables politiques et informer la population. Ces travaux contribueront à rétablir la confiance des citoyens en général, et celle des citoyens éventuellement lésés en particulier, dans le fonctionnement de nos institutions publiques.

La commission d'enquête aura pour mission:

- d'établir les faits avec précision en entendant les responsables du Foyer anderlechtois, les représentants de la SLRB, les lanceurs d'alerte, les employés concernés et toute autre personne pertinente afin de vérifier les faits mentionnés dans le reportage;
- de vérifier si les procédures d'attribution des logements sociaux, telles que prévues par la loi, ont été respectées;
- d'examiner si des mandataires publics au niveau de cette SISP et de la SLRB ont, par une intervention personnelle, contourné ou ignoré ces procédures, et influencé des décisions de l'administration en violation des règles;
- de vérifier en outre si des moyens publics – matériels ou humains – ont été utilisés à des fins politiques ou personnelles au sein du Foyer anderlechtois, et si, ce faisant, la loi sur la protection des données à caractère personnel a été violée par une utilisation abusive des données de la SISP.

onderzoek, de werking van de Anderlechtse Haard objectief door te lichten.

De media spelen een bijzonder belangrijke rol in een democratie. De pers heeft hier haar rol gespeeld. Als democraten moeten we hen daar dankbaar voor zijn. Maar het is aan de verkozen parlementsleden — niet aan de pers — om de politieke verantwoordelijken voor het gevoerde beleid te controleren, de verantwoordelijken te interpellieren en beleidadviezen te formuleren.

Naast haar controletaak van het gevoerde beleid, en de eventuele feiten en praktijken die de onderzoekscommissie al dan niet zal kunnen bevestigen, kan deze commissie vervolgens ook aanbevelingen formuleren over de deontologie van publieke mandatarissen en over de controlemechanismen binnen de OVM en vanuit de BGHM ten aanzien van deze OVM. Aanbevelingen die ook relevant kunnen zijn voor andere OVM's. De onderzoekscommissie moet transparantie brengen in de werking van deze OVM. Indien de onderzoekscommissie tijdens haar werkzaamheden strafbare feiten zou detecteren, kan zij die aan het gerecht overmaken. Tot slot kan de onderzoekscommissie — wat de taak is van een parlement — de politieke verantwoordelijken confronteren en de bevolking informeren. De werkzaamheden vormen een stap in het herstel van het vertrouwen van de burgers in het algemeen, en van de eventueel gedupeerde burgers in het bijzonder, in de werking van onze overheidsinstellingen.

De onderzoekscommissie zal:

- de feiten nauwkeurig vaststellen door de verantwoordelijken van de Anderlechtse Haard, de vertegenwoordigers van de BGHM, de klokkenluiders, betrokken werknemers en elke andere relevante persoon te horen om de in de reportage aangehaalde feiten te toetsen;
- nagaan of de procedures voor de toewijzing van sociale woningen, zoals voorzien in de wet, werden nageleefd;
- onderzoeken of publieke mandatarissen op het niveau van deze OVM en de BGHM via persoonlijke inmenging deze procedures hebben omzeild of genegeerd, en beslissingen van de administratie tegen de regels in hebben beïnvloed;
- bijkomend nagaan of publieke middelen — materieel of menselijk — werden aangewend voor politieke of persoonlijke doeleinden binnen de Anderlechtse Haard, en of daarbij de wet op de bescherming van persoonsgegevens werd geschonden door gegevens van de OVM oneigenlijk te gebruiken.

Enfin, la commission d'enquête formulera des recommandations visant à améliorer le fonctionnement de la SISP et la surveillance exercée par la SLRB sur la SISP.

Tot slot zal de onderzoekscommissie aanbevelingen formuleren om de werking van de OVM en het toezicht door de BGHM op de OVM te verbeteren.

Imane BELGUENANI (NL)
Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (FR)
Amin EL BOUJDAINI (FR)
Louis de CLIPPELE (FR)

PROPOSITION**instituant une commission d'enquête
parlementaire sur les irrégularités au sein
du Foyer anderlechtois***Article 1^{er}*

Il est institué une commission d'enquête parlementaire chargée:

- d'examiner la gestion et le fonctionnement du Foyer anderlechtois;
- d'effectuer un audit des procédures d'attribution des logements sociaux, du recrutement du personnel, des promotions internes et de l'attribution des marchés publics;
- d'évaluer le respect des principes de transparence, d'égalité de traitement, de neutralité et de bonne gouvernance au sein de la SISF;
- d'évaluer la surveillance et les procédures de contrôle prévues par la SLRB à l'égard de cette SISF;
- d'analyser, indépendamment de l'enquête menée par la presse, à partir de ses propres sources, témoignages et documents, les allégations rapportées par la presse concernant l'ingérence dans les procédures d'attribution à des fins personnelles ou politiques de la part de mandataires publics, avec ou sans l'aide de collaborateurs, ou par des pressions exercées sur des collaborateurs de la SISF;
- de formuler des recommandations visant à renforcer la transparence, l'indépendance, le contrôle démocratique et la bonne gouvernance de la SISF.

Article 2.

La commission dispose de tous les pouvoirs prévus à l'article 28 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises. Elle exerce ses pouvoirs conformément à l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'enquête parlementaire.

À cette fin, la commission peut:

- entendre toute personne qu'elle juge utile à l'exécution de sa mission;
- obtenir et consulter tous les documents ou rapports qu'elle juge nécessaires;
- effectuer des visites sur place et des constatations;

VOORSTEL**tot het instellen van een parlementaire
onderzoekscommissie met betrekking tot de
onregelmatigheden bij de Anderlechtse Haard***Artikel 1*

Er wordt een parlementaire onderzoekscommissie ingesteld, belast met:

- het onderzoeken van het beheer en de werking van de Anderlechtse Haard;
- het doorlichten van de procedures voor de toewijzing van sociale woningen, de aanwerving van personeel, interne promoties en de gunning van overheidsopdrachten;
- het evalueren van het respect voor de principes van transparantie, gelijke behandeling, neutraliteit en goed bestuur binnen de OVM;
- het evalueren van het toezicht en de voorziene toezichtprocedures door de BGHM op deze OVM;
- het, onafhankelijk van de door de pers gevoerde enquête, via eigen bronnen, getuigen en documenten onderzoeken van de door de pers aangehaalde beschuldigingen inzake inmenging in de toekenningsprocedures voor persoonlijke of politieke doeleinden door publieke mandatarissen, al dan niet met de hulp van medewerkers, of door het onder druk zetten van medewerkers van de OVM;
- het formuleren van aanbevelingen om de transparantie, onafhankelijkheid, democratische controle en het goed bestuur van de OVM te versterken.

Artikel 2

De commissie beschikt over alle bevoegdheden voorzien in artikel 28 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen. Zij oefent haar bevoegdheden uit overeenkomstig de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende het parlementaire onderzoek.

Daartoe kan de commissie:

- iedere persoon horen die zij nuttig acht voor de uitvoering van haar opdracht;
- alle documenten of rapporten verkrijgen en inkijken die zij noodzakelijk acht;
- plaatsbezoeken en vaststellingen uitvoeren;

- faire appel au soutien d'experts indépendants, d'institutions universitaires ou d'organisations spécialisées.

Article 3

La commission ne remplace pas les enquêtes judiciaires ou administratives en cours. Elle peut toutefois mener ses travaux parallèlement à celles-ci, à condition de ne pas les entraver.

Article 4

La commission est composée de 15 membres effectifs, désignés par le Parlement conformément à la règle de la représentation proportionnelle des groupes linguistiques et politiques, ainsi que d'un membre suppléant par groupe politique.

Elle désigne en son sein un président, trois vice-présidents et deux rapporteurs.

Les réunions sont publiques, sauf décision motivée de siéger à huis clos.

Les membres de la commission, ainsi que tout autre participant, sont tenus de respecter le secret des délibérations qui se déroulent à huis clos.

Article 5

La commission dépose un rapport détaillé dans les trois mois suivant son installation. Ce rapport contient les constatations, analyses et recommandations conformément à la mission qui lui est confiée à l'article 1^{er}.

- de steun inroepen van onafhankelijke experts, universitaire instellingen of gespecialiseerde organisaties.

Artikel 3

De commissie vervangt geen lopende gerechtelijke of administratieve onderzoeken. Zij kan haar werkzaamheden echter parallel daaraan uitvoeren, op voorwaarde dat zij deze niet hindert.

Artikel 4

De commissie bestaat uit 15 effectieve leden, aangewezen door het Parlement volgens de regel van proportionele vertegenwoordiging van de taalgroepen en de politieke fracties, evenals één plaatsvervangend lid per groep.

Zij duidt uit haar midden een voorzitter, drie ondervoorzitters en twee verslaggevers aan.

De vergaderingen zijn openbaar, tenzij gemotiveerd wordt beslist om met gesloten deuren te vergaderen.

De leden van de commissie, evenals elke andere deelnemer, zijn gebonden aan het geheim van de beraadslagingen die met gesloten deuren plaatsvinden.

Artikel 5

De commissie legt binnen de drie maanden na haar installatie een omstandig verslag neer. Dit verslag bevat de vaststellingen, analyses en aanbevelingen overeenkomstig de haar in artikel 1 opgedragen opdracht.

Imane BELGUENANI (NL)
Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (FR)
Amin EL BOUJDAINI (FR)
Louis de CLIPPELE (FR)