



SESSION ORDINAIRE 2025-2026

21 AVRIL 2026

**PARLEMENT DE LA RÉGION**  
**DE BRUXELLES-CAPITALE**
**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

**modifiant le Code bruxellois de l'Air, du Climat  
et de la Maîtrise de l'Énergie en vue de  
renforcer l'accompagnement des ménages et  
les mécanismes de soutien à la rénovation  
énergétique**

(déposée par M. Calvin SOIRESSE NJALL (FR) Mme Zakia KHATTABI (FR), M. Alain MARON (FR), Mme Farida TAHAR (FR), M. Matteo SEGERS (FR), Mmes Margaux DE RÉ (FR) et Barbara TRACHTE (FR))

GEWONE ZITTING 2025-2026

21 APRIL 2026

**BRUSSELS**  
**HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**
**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van het Brussels Wetboek van  
Lucht, Klimaat en Energiebeheersing om de  
begeleiding van gezinnen en de  
ondersteuningsmechanismen voor  
energierenovatie te versterken**

(ingediend door de heer Calvin SOIRESSE NJALL (FR), mevrouw Zakia KHATTABI (FR), de heer Alain MARON (FR), mevrouw Farida TAHAR (FR), de heer Matteo SEGERS (FR), mevrouw Margaux DE RÉ (FR) en mevrouw Barbara TRACHTE (FR))

**Résumé\***

*La proposition d'ordonnance vise à renforcer l'accompagnement des ménages et les mécanismes de soutien à la rénovation énergétique. Elle prévoit la mise en place d'un système d'incitants directs comme des primes et indirects comme des prêts, du préfinancement ou du tiers-investissement, coordonné par Bruxelles Environnement, afin de promouvoir l'efficacité énergétique, les matériaux durables et une transition énergétique juste.*

\* Résumé établi par les services du Parlement.

**Samenvatting\***

*Dit voorstel van ordonnantie strekt ertoe de begeleiding van gezinnen en de ondersteuningsmechanismen voor energierenovatie te versterken. Het voorziet in de invoering van een systeem van directe stimuli, zoals premies, en indirecte stimuli, zoals leningen, voorfinanciering en investeringen door derden. Dat systeem zou worden gecoördineerd door Leefmilieu Brussel en is bedoeld om de energie-efficiëntie, het gebruik van duurzame materialen en een rechtvaardige energietransitie te bevorderen.*

\* Samenvatting opgesteld door de diensten van het parlement.

## Développements

La présente proposition d'ordonnance a pour objet de renforcer le cadre juridique du soutien aux ménages en matière d'énergie et de rénovation du bâti. Elle vise à structurer un service d'accompagnement complet et, surtout, à consacrer explicitement l'existence de mécanismes d'incitants directs et d'incitants indirects au profit des ménages, vus de manière complémentaire à l'accompagnement général.

Concrètement, elle vise à renforcer l'accompagnement global des ménages et consacre l'existence d'un double levier d'action publique, en garantissant d'une part que la Région met en place des incitants directs, notamment sous forme de primes, et en prévoyant d'autre part le développement de solutions indirectes telles que les prêts à taux réduit, les mécanismes de préfinancement ou encore le recours au tiers-investissement. Le tout en complémentarité avec l'accompagnement, l'information et le soutien général.

En renforçant la coordination entre les différents acteurs, en particulier autour de Bruxelles Environnement et des structures locales, ainsi qu'en explicitant les rôles, elle entend également assurer une plus grande lisibilité et une meilleure efficacité du dispositif.

Ce cadre répond à une nécessité de plus en plus pressante: permettre aux ménages de disposer concrètement des moyens nécessaires pour engager des travaux de rénovation énergétique dans un contexte où ces travaux sont plus que jamais à encourager par les pouvoirs publics, en vue de:

- permettre aux ménages, grâce à l'amélioration de la performance énergétique de leur bien, de reprendre de la maîtrise sur leur consommation d'énergie et d'être moins dépendants de leur facture d'énergie, ce qui est très important dans une perspective de transition juste et de diminution du coût d'occupation des logements;
- soutenir les ménages à rencontrer les obligations de rénovation que la Région leur impose via sa législation, récemment confirmées par le Gouvernement actuel; le « contrat moral » entre la Région et les citoyens repose sur un équilibre entre des obligations assez importantes et un niveau de soutien aux ménages par les pouvoirs publics qui doit dès lors l'être aussi;
- rencontrer les objectifs de diminution des émissions de gaz à effets de serre que la Région s'est donnés dans son Plan Air-Climat-Energie, lui-même lié aux objectifs et engagement internationaux de la Belgique et aux réglementations de l'Union européenne;
- diminuer au niveau régional les consommations d'énergie et décroître notre dépendance globale aux

## Toelichting

Dit voorstel van ordonnantie strekt ertoe het wettelijke kader voor de ondersteuning van gezinnen op het vlak van energie en de renovatie van gebouwen te versterken. Het heeft tot doel om een volledige begeleidende dienstverlening te structureren, maar ook en vooral om expliciet een systeem met zowel directe als indirecte stimuli voor de gezinnen als aanvulling op de algemene begeleiding te bekrachtigen.

Concreet beoogt het de algehele begeleiding van gezinnen te versterken en twee beleidshefbomen te bekrachtigen door het gewest directe stimuli in de vorm van premies te laten invoeren en daarnaast ook te voorzien in de ontwikkeling van indirecte oplossingen zoals leningen tegen een lage rente, voorfinancieringen en investeringen door derden. Dat alles moet complementair zijn met de begeleiding, informatieverstrekking en algemene ondersteuning.

Voorts strekt dit voorstel ertoe het systeem overzichtelijker en doeltreffender te maken door de coördinatie tussen de verschillende betrokken instanties, in het bijzonder bij Leefmilieu Brussel en de lokale structuren, te versterken en de respectieve rollen uitdrukkelijk te bepalen.

De voorgestelde regeling komt tegemoet aan de steeds nijpender wordende noodzaak om ervoor te zorgen dat de gezinnen over de nodige middelen beschikken om energierenovatiewerken aan te vatten, nu de overheid dergelijke werken meer dan ooit moet aanmoedigen. Daarbij is het de bedoeling om:

- ervoor te zorgen dat de gezinnen hun energieverbruik weer onder controle krijgen door de energieprestaties van hun woning te verbeteren, zodat hun energiefactuur minder zwaar doorweegt. Dat is heel belangrijk om een rechtvaardige transitie te kunnen bewerkstelligen en de woonkosten te doen dalen;
- de gezinnen de nodige steun te bieden, zodat zij kunnen voldoen aan de renovatieverplichtingen die in de gewestelijke wetgeving zijn opgelegd en die de huidige regering onlangs heeft bevestigd. Het "morele contract" tussen het gewest en de burgers steunt op een evenwicht tussen vrij omvangrijke verplichtingen en overheidssteun voor de gezinnen die minstens even omvangrijk moet zijn;
- tegemoet te komen aan de doelstellingen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen die het gewest zichzelf heeft opgelegd in zijn Lucht-Klimaat-Energieplan, dat op zijn beurt aansluit op de internationale doelstellingen en verbintenissen van België en op de regelgeving van de Europese Unie;
- het energieverbruik in het gewest te verminderen en onze algehele afhankelijkheid van fossiele energie-

énergies fossiles, ce qui est singulièrement important dans le contexte géopolitique incertain que nous connaissons (cf. les conflits en Ukraine et au Moyen-Orient).

Plusieurs acteurs de terrain, issus tant du secteur de la construction que des organisations syndicales et du monde associatif, ont souligné la nécessité de maintenir des mécanismes de soutien à la rénovation énergétique, en raison de leur rôle dans l'accès effectif des ménages aux travaux et dans le maintien de l'activité économique.<sup>1</sup>

### **Un cadre climatique et réglementaire de plus en plus exigeant**

La Région de Bruxelles-Capitale s'est engagée dans une trajectoire ambitieuse de réduction des émissions de gaz à effet de serre, notamment à travers le Plan Air-Climat-Énergie (PACE), au sein duquel le secteur du bâtiment occupe une place centrale en raison de son poids dans les émissions régionales.

Ces objectifs ont été traduits juridiquement dans le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie, en particulier par l'ordonnance du 7 mars 2024 qui a introduit des obligations progressives de rénovation énergétique du bâti. Ces obligations se déclinent selon une trajectoire en trois étapes structurantes.

Dans un premier temps, une obligation généralisée de disposer d'un certificat de performance énergétique (PEB) s'imposera à l'horizon 2033. À cette même échéance, une deuxième étape prévoit l'interdiction des logements les plus énergivores, correspondant aux classes PEB F et G, ce qui implique l'atteinte d'une consommation théorique maximale de 275 kWh/m<sup>2</sup>/an. Enfin, une troisième étape, à l'horizon 2048, fixe un objectif de décarbonation approfondie du parc immobilier, avec l'obligation d'atteindre une consommation théorique maximale de 150 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Dès leur conception, ces obligations n'ont toutefois pas été envisagées comme un instrument autonome. Elles s'inscrivent nécessairement dans une politique globale articulant normes, accompagnement et soutien financier, telle qu'incarner par la stratégie régionale Renolution, conçue comme le cadre opérationnel permettant aux propriétaires de satisfaire aux exigences réglementaires.

### **Une articulation juridiquement nécessaire entre obligations et soutien financier**

L'économie générale du cadre juridique régional repose sur l'idée que les objectifs climatiques ne peuvent être atteints par la seule contrainte normative, mais doivent

bronnen af te bouwen, wat bijzonder belangrijk is in de huidige onzekere geopolitieke context (met onder meer de conflicten in Oekraïne en het Midden-Oosten).

Verschillende vertegenwoordigers van de bouwsector, de vakorganisaties en het verenigingswezen benadrukken dat het nodig is om de steun voor energierenovatie te behouden. Die zorgt er namelijk voor dat gezinnen de nodige werken kunnen uitvoeren en dat bedrijven kunnen blijven bestaan.<sup>2</sup>

### **Een steeds veeleisendere klimaatregelgeving**

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft er zich via het Lucht-Klimaat-Energieplan (LKEP) toe verbonden een ambitieus traject te volgen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen. Gebouwen nemen in dat plan een centrale plaats in, omdat een groot deel van de uitstoot in het gewest daarvan afkomstig is.

De doelstellingen werden in een wettelijke vorm gegoten in het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing. Dat gebeurde meer bepaald via de ordonnantie van 7 maart 2024, die geleidelijke verplichtingen voor de energierenovatie van gebouwen heeft ingevoerd. Die verplichtingen zullen op basis van een driedig structureel traject worden doorgevoerd.

Ten eerste zal het voor iedereen verplicht zijn om tegen 2033 over een energieprestatiecertificaat (EPC) te beschikken. Ten tweede mag tegen datzelfde jaar geen enkele woning nog behoren tot de meest energieverblindende categorieën, meer bepaald de EPC-klasse F en G. Dat houdt in dat het maximale theoretische energieverbruik nog 275 kWh/m<sup>2</sup>/jaar zal mogen bedragen. Ten derde en ten laatste wordt ernaar gestreefd om alle gebouwen tegen 2048 in grote mate koolstofarm te maken. Het maximale theoretische energieverbruik mag dan niet hoger meer zijn dan 150 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Die verplichtingen werden, reeds toen zij werden geconcipieerd, echter niet als een op zichzelf staand instrument beschouwd. Zij maken noodzakelijkerwijs deel uit van een alomvattend beleid dat normen combineert met begeleiding en financiële steun. De gewestelijke Renolutionstrategie is daar de belichaming van. Die strategie werd uitgetekend als operationeel kader om eigenaars in staat te stellen te voldoen aan de reglementaire vereisten.

### **De wettelijke noodzaak om verplichtingen en financiële steun aan elkaar te koppelen**

De algemene filosofie achter het gewestelijke wettelijke kader is dat dwingende normen alleen niet volstaan om de klimaatdoelstellingen te halen. Daar zijn namelijk ook

s'accompagner d'instruments économiques et financiers. Les mécanismes de soutien à la rénovation énergétique, et en particulier les prêts mais aussi les primes, ne constituent dès lors pas des outils accessoires, mais bien le prolongement indispensable et nécessaire des obligations imposées aux propriétaires.

La progressivité des échéances fixées par le législateur traduit une volonté explicite de tenir compte des contraintes techniques et financières auxquelles sont confrontés les ménages, tout en leur laissant le temps d'organiser et de planifier les investissements nécessaires. Une telle progressivité ne peut produire ses effets que si les intéressés disposent effectivement des moyens leur permettant de se conformer aux obligations dans les délais impartis.

Ce lien est encore renforcé par le principe de transition juste, consacré par l'ordonnance climat du 17 juin 2021, qui impose que les politiques climatiques tiennent compte de leurs impacts sociaux et économiques et permettent à l'ensemble de la population d'y prendre part. Il en découle que des obligations de rénovation d'une telle ampleur doivent nécessairement être accompagnées de dispositifs de soutien adaptés, sous peine de compromettre leur acceptabilité et leur effectivité.

#### **Une responsabilité publique déjà inscrite dans les missions régionales**

Le devoir d'accompagnement et de soutien public en matière d'efficacité énergétique est déjà clairement inscrit dans le droit régional. L'ordonnance relative à l'organisation du marché de l'électricité confie à Bruxelles Environnement une mission qui ne se limite pas à l'information des citoyens, mais inclut également la promotion de l'utilisation rationnelle de l'électricité et l'octroi de soutiens financiers en vue de favoriser celle-ci.

Dans le même esprit, cette ordonnance prévoit que Sibelga participe, dans le cadre de ses missions de service public, à la mise en œuvre des politiques énergétiques régionales, notamment en contribuant à l'accompagnement des pouvoirs publics.

Ces dispositions traduisent la volonté du législateur de structurer une action publique complète, combinant information, accompagnement et soutien financier. La présente proposition d'ordonnance s'inscrit dans cette continuité en renforçant la cohérence et l'effectivité de ce dispositif.

#### **Un contexte économique et énergétique en mutation**

Les obligations de rénovation énergétique s'inscrivent dans un contexte marqué par une forte volatilité des prix de

économische en financiële instrumenten voor nodig. De ondersteuning van energierenovatie, in het bijzonder via leningen maar eveneens via premies, is dan ook geen bijkomstig instrument, maar een essentiële en noodzakelijke aanvulling op de verplichtingen die aan eigenaars worden opgelegd.

Door gefaseerde deadlines vast te stellen heeft de wetgever uitdrukkelijk blijk gegeven van de wil om rekening te houden met de technische en financiële beperkingen van de gezinnen en hen tijd te geven om de nodige investeringen te plannen en te organiseren. Een dergelijke gefaseerde aanpak kan maar werken als de betrokkenen effectief ook de middelen hebben om binnen de gestelde termijnen aan de verplichtingen te voldoen.

Die wisselwerking wordt verder versterkt door het beginsel van een rechtvaardige transitie, dat bekrachtigd is in de klimaatordonnantie van 17 juni 2021, waarin bepaald is dat het klimaatbeleid rekening moet houden met de sociale en economische gevolgen ervan en dat de hele bevolking eraan moet kunnen bijdragen. Bijgevolg moeten omvangrijke renovatieverplichtingen noodzakelijkerwijs gepaard gaan met aangepaste steunmaatregelen. Zo niet dreigen het draagvlak ervoor en de doeltreffendheid ervan in het gedrang te komen.

#### **De verantwoordelijkheid van de overheid is reeds opgenomen in de opdrachten van het gewest**

De verplichting van de overheid om de bevolking te begeleiden en te ondersteunen op het vlak van energie-efficiëntie is reeds duidelijk vastgelegd in de gewestelijke wetgeving. Leefmilieu Brussel heeft op grond van de ordonnantie betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt niet alleen de opdracht gekregen om de burgers te informeren, maar ook de taak om een rationeel elektriciteitsgebruik aan te moedigen en daarvoor de nodige financiële steun toe te kennen.

In dezelfde geest is in die ordonnantie ook bepaald dat Sibelga in het kader van zijn openbare dienstopdrachten dient bij te dragen aan de uitvoering van het gewestelijke energiebeleid, onder meer door de overheid mee te ondersteunen.

Op die manier streefde de wetgever ernaar structureel vorm te geven aan een alomvattend overheidsoptreden dat informatieverstrekking combineert met begeleiding en financiële ondersteuning. Dit voorstel van ordonnantie bouwt daarop voort door het systeem coherenter en doeltreffender te maken.

#### **Een veranderende economische context en energiesituatie**

Tegen de achtergrond van de verplichtingen inzake energierenovatie spelen ook de sterk schommelende

l'énergie, liée à des facteurs géopolitiques et économiques. Cette volatilité s'accompagne d'une tendance structurelle à la hausse, qui risque de perdurer. Par ailleurs, l'évolution du système européen d'échange de quotas d'émission et de son extension prochaine aux bâtiments à travers le mécanisme dit ETS 2 engendrera aussi une pression à la hausse sur les prix des énergies fossiles, tout en accordant aux pouvoirs publics des moyens complémentaires pour le Fonds social climat mais aussi pour les politiques climatiques en général.

Dans ce contexte, la rénovation énergétique constitue un levier essentiel pour réduire durablement la facture énergétique des ménages. Elle apparaît également comme une réponse cohérente à l'évolution du cadre européen, les recettes générées par ces mécanismes renforçant la légitimité d'un réinvestissement public dans des politiques de soutien à la transition.

### **Un enjeu géostratégique et de souveraineté énergétique**

Au-delà de ses dimensions environnementales et économiques, la réduction des consommations énergétiques revêt une importance géostratégique. En diminuant la dépendance aux énergies fossiles importées, elle contribue à renforcer l'autonomie énergétique de la Région et à limiter son exposition aux tensions internationales. Elle participe également, à moyen et long terme, à une stabilisation des prix de l'énergie en agissant sur la demande. Dans cette perspective, la rénovation du bâti constitue un levier central de résilience énergétique.

### **La nécessité d'un équilibre entre obligations et soutien public**

Les obligations de rénovation imposées aux propriétaires introduisent une contrainte significative, d'autant plus qu'elles peuvent être assorties de sanctions en cas de non-respect. En l'absence de mécanismes de soutien effectifs, ces obligations risquent de devenir disproportionnées au regard des capacités financières des ménages concernés.

Une telle situation serait susceptible de porter atteinte à plusieurs principes fondamentaux. Elle remettrait en cause le principe de proportionnalité en imposant des charges excessives au regard de l'objectif poursuivi. Elle pourrait également affecter le droit de propriété en réduisant la valeur économique et l'usage des biens sans compensation adéquate, et fragiliser le droit au logement en contribuant à l'exclusion de certains logements du marché ou à l'augmentation de leur coût.

energieprijzen als gevolg van geopolitieke en economische factoren. Die schommelingen gaan gepaard met een structurele stijgende trend die dreigt aan te houden. Voorts zullen de aanpassing van het Europese systeem voor de handel in emissierechten en de nakende uitbreiding ervan tot de gebouwensector via het zogenaamde ETS 2-systeem nog meer opwaartse druk uitoefenen op de fossiele brandstofprijzen. Tegelijk krijgen de overheden langs die weg extra middelen toegekend voor het Sociaal Klimaatfonds en het klimaatbeleid in het algemeen.

In dat verband vormt energierenovatie een essentiële hefboom om de energiefactuur van de gezinnen duurzaam te verlagen. Bovendien past die oplossing in het veranderde Europese beleidskader. Doordat voormelde systemen ook inkomsten opleveren, is het des te gerechtvaardigder om die vanuit de overheid te herinvesteren in beleidsmaatregelen om de transitie te ondersteunen.

### **Geostrategisch belang en belang voor de energieonafhankelijkheid**

Het terugdringen van ons energieverbruik is niet alleen goed voor het milieu en de economie, maar is ook van geostrategisch belang. Door onszelf minder afhankelijk te maken van ingevoerde fossiele brandstoffen kunnen we ervoor zorgen dat het gewest energie-autonoom en minder kwetsbaar voor internationale spanningen wordt. Op middellange en lange termijn kan dat ook helpen om de energieprijzen te stabiliseren, doordat de vraag zal worden beïnvloed. In dat opzicht vormt de renovatie van gebouwen een centrale hefboom om onze energieweerbaarheid te vergroten.

### **De noodzaak om een evenwicht na te streven tussen verplichtingen en steun van de overheid**

De renovatieverplichtingen leggen een aanzienlijke druk op de eigenaars, temeer omdat die sancties kunnen oplopen wanneer zij zich daar niet aan houden. Indien daar geen enkele steun tegenover staat, dreigen die verplichtingen disproportioneel zwaar te gaan doorwegen op de financiële draagkracht van de gezinnen in kwestie.

In een dergelijke situatie kunnen verschillende fundamentele beginselen in het gedrang komen. Zo zet het opleggen van lasten die buitensporig zijn in verhouding tot het nagestreefde doel het proportionaliteitsbeginsel op de helling. Er kan ook sprake zijn van een aantasting van het eigendomsrecht, wanneer de economische waarde en de gebruiksmogelijkheden van een gebouw verminderen zonder dat daar een gepaste compensatie tegenover staat. Bovendien kan het recht op wonen worden

Elle serait enfin contraire au principe de transition juste, en faisant peser de manière inégale les coûts de la transition climatique.

Dans ces conditions, la suppression ou l'insuffisance durable des aides à la rénovation, alors même que les obligations demeurent en vigueur, créerait une rupture manifeste d'équilibre entre les exigences imposées par les pouvoirs publics et les moyens effectivement mis à disposition des citoyens pour y répondre.

### **Une responsabilité publique à consolider**

Comme cela figurait déjà dans l'exposé des motifs de la réforme du Cobrace, la Région a la responsabilité de développer un accompagnement à la rénovation et des solutions de financement adaptées aux différents publics.

La présente proposition d'ordonnance vise à donner une traduction concrète à cette responsabilité, en consolidant un cadre cohérent, durable et opérationnel de soutien à la rénovation énergétique. Elle garantit ainsi la cohérence entre les ambitions climatiques régionales, les obligations imposées aux ménages et les moyens qui leur sont effectivement offerts pour y répondre.

### **Commentaire des articles**

#### *Article 1<sup>er</sup>*

Cet article n'appelle pas de commentaire particulier.

#### *Article 2*

Cet article modifie l'intitulé du chapitre 5 du Livre 2, Titre 2 du Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie. L'intitulé actuel est remplacé afin de refléter plus fidèlement le contenu du chapitre, en y intégrant explicitement la notion de soutien aux ménages, aux côtés de celle d'accompagnement.

Cette modification traduit une évolution substantielle de l'approche régionale, qui ne se limite plus à l'information et à l'accompagnement des ménages, mais intègre pleinement la question des mécanismes de soutien, notamment financiers, comme composante essentielle de la politique de rénovation énergétique. Elle permet ainsi d'assurer une meilleure cohérence entre l'intitulé du chapitre et les dispositions qu'il contient, en particulier au regard de l'introduction d'un dispositif structuré d'incitants à l'article 3.

ondermijnd doordat bepaalde woningen van de markt verdwijnen of duurder worden.

Tot slot druist dat alles in tegen het beginsel van een rechtvaardige transitie, doordat de kosten van de klimaattransitie op ongelijkmatige wijze worden gespreid.

Wanneer er dan geen renovatiesteun meer wordt geboden of die aanhoudend tekortschiet, terwijl de verplichtingen behouden blijven, is er sprake van een manifest onevenwicht tussen de eisen die de overheid stelt en de middelen die zij aanreikt aan de bevolking.

### **De verantwoordelijkheid van de overheid consolideren**

Zoals reeds vermeld staat in de memorie van toelichting van de hervorming van het BWLKE, draagt het Gewest de verantwoordelijkheid om renovatiesteun te bieden en te voorzien in financieringsoplossingen die afgestemd zijn op de verschillende doelgroepen.

Dit voorstel van ordonnantie strekt ertoe die verantwoordelijkheid concreet vorm te geven door een samenhangende, duurzame en operationele steunregeling voor energierenovatie te consolideren. Op die manier beoogt het de gewestelijke klimaatambities, de verplichtingen voor de gezinnen en de middelen die zij krijgen aangeboden om daaraan te voldoen, op elkaar af te stemmen.

### **Commentaar bij de artikelen**

#### *Artikel 1*

Dit artikel behoeft geen bijzondere commentaar.

#### *Artikel 2*

Dit artikel wijzigt het opschrift van hoofdstuk 5 van boek 2, titel 2 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing. Het huidige opschrift wordt vervangen om de inhoud van het hoofdstuk getrouwer weer te geven door er naast het begrip begeleiding ook uitdrukkelijk het begrip ondersteuning van de gezinnen in op te nemen.

Die wijziging weerspiegelt een ingrijpende wijziging in de aanpak die het gewest hanteert en die er niet enkel meer in bestaat gezinnen te informeren en te begeleiden, maar ook inzonderheid financiële ondersteuning omvat als essentieel onderdeel van het beleid inzake energierenovatie. Dat moet ervoor zorgen dat het opschrift van het hoofdstuk beter overeenstemt met de bepalingen die het bevat, zeker aangezien artikel 3 een gestructureerd systeem van stimuli invoert.

*Article 3*

L'article 3 insère un nouvel article 2.2.26-2 dans le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie, afin de consacrer explicitement un système structuré de soutien à la rénovation énergétique et à l'éco-construction. La disposition prévoit que le Gouvernement organise un système de soutien visant à promouvoir l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments ainsi que l'utilisation de matériaux et de techniques durables et circulaires. Ce double objectif permet d'inscrire l'action publique dans une approche intégrée, à la fois énergétique et environnementale.

Le texte consacre l'existence de deux catégories complémentaires d'incitants. D'une part, il impose la mise en place d'incitants directs, prenant au minimum la forme de primes. D'autre part, il prévoit le développement d'incitants indirects, tels que des prêts à taux réduit ou nul, des mécanismes de préfinancement ou encore des dispositifs de tiers-investissement. Cette articulation vise à diversifier les outils de financement disponibles et à lever les obstacles financiers auxquels sont confrontés les ménages, en particulier dans un contexte de contraintes budgétaires et de montée des coûts de l'énergie.

L'article précise aussi que l'ensemble des incitants doit poursuivre un objectif de transition juste. Cette exigence implique que les mécanismes de soutien tiennent compte des capacités financières des ménages et contribuent à une répartition équitable des efforts liés à la transition énergétique.

La disposition confie à Bruxelles Environnement un rôle central dans la structuration, la coordination et la gestion du système de soutien. Elle lui attribue également une mission d'information du public et garantit la cohérence entre ce système et le service d'accompagnement prévu à l'article 2.2.26. Cette centralisation vise à renforcer la lisibilité, l'efficacité et la cohérence du dispositif, notamment au regard des difficultés de coordination observées par le passé.

Enfin, le Gouvernement se voit reconnaître la faculté de préciser et de compléter les missions confiées à Bruxelles Environnement, afin de permettre une adaptation du dispositif en fonction de son évolution.

*Article 4*

L'article 4 fixe l'entrée en vigueur de la présente ordonnance au 1<sup>er</sup> janvier 2027. Ce délai permet aux autorités compétentes de mettre en place les adaptations administratives, techniques et budgétaires nécessaires à l'opérationnalisation du nouveau dispositif. Il offre également le temps requis pour assurer l'articulation avec

*Artikel 3*

Artikel 3 voegt in het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing een nieuw artikel 2.2.26-2 in, dat ertoe strekt expliciet een gestructureerde steunregeling voor energierenovatie en ecologisch bouwen te bekrachtigen. Er wordt in bepaald dat de regering een steunregeling invoert om de energieprestaties van gebouwen te verbeteren en het gebruik van duurzame en circulaire materialen en technieken te bevorderen. Die tweeledige doelstelling is erop gericht een geïntegreerde overheidsaanpak mogelijk te maken, die zowel toegespitst is op energie als op het leefmilieu.

De tekst bekrachtigt twee onderling aanvullende categorieën van stimuli. Ten eerste legt hij de verplichting op om directe stimuli in te voeren, die op zijn minst de vorm van premies moeten aannemen. Ten tweede voorziet hij in de invoering van indirecte stimuli, zoals leningen tegen een lage rente of nulrente, voorfinancieringen of investeringen door derden. Die opdeling strekt ertoe de beschikbare financieringsinstrumenten te diversifiëren en de financiële obstakels weg te nemen waarmee gezinnen te maken krijgen in de huidige tijden van budgettaire krapte en stijgende energiekosten.

In dit artikel wordt voorts verduidelijkt dat het de bedoeling moet zijn om met behulp van de stimuli een rechtvaardige transitie na te streven. Dat houdt in dat de steunregeling rekening moet houden met de financiële draagkracht van de gezinnen en mee moet zorgen voor een rechtvaardige verdeling van de inspanningen om de energietransitie te bewerkstelligen.

Leefmilieu Brussel krijgt op basis van dit artikel een centrale rol toebedeeld om de steunregeling te structureren, te coördineren en te beheren. Voorts kent het artikel Leefmilieu Brussel de opdracht toe om het publiek te informeren en zorgt het voor samenhang tussen die regeling en de begeleidingsdienst zoals bedoeld in artikel 2.2.26. Die centralisering moet het systeem overzichtelijker, efficiënter en samenhangender maken, vooral omdat de coördinatie in het verleden niet vlekkeloos verliep.

Tot slot krijgt de regering de mogelijkheid om de aan Leefmilieu Brussel toegewezen opdrachten nader te omschrijven en aan te vullen, zodat het systeem kan worden bijgestuurd naarmate het evolueert.

*Artikel 4*

Artikel 4 bepaalt dat deze ordonnantie in werking treedt op 1 januari 2027. Tegen dan kunnen de bevoegde instanties de administratieve, technische en budgettaire aanpassingen doorvoeren die nodig zijn om het nieuwe systeem in de praktijk te brengen. Daarnaast biedt dat ook de nodige tijd om te zorgen voor afstemming op de

les dispositifs existants, informer les ménages et les professionnels, et organiser les partenariats nécessaires à la mise en œuvre des incitants indirects. Cette entrée en vigueur différée vise ainsi à garantir une transition ordonnée vers le nouveau cadre juridique et à assurer son effectivité.

Kalvin SOIRESSE NJALL (FR)  
Zakia KHATTABI (FR)  
Alain MARON (FR)  
Farida TAHAR (FR)  
Matteo SEGERS (FR)  
Margaux DE RÉ (FR)  
Barbara TRACHTE (FR)

bestaande instrumenten, de gezinnen en de professionals te informeren en de nodige samenwerkingsverbanden op te zetten met het oog op de invoering van de indirecte stimuli. De uitgestelde inwerkingtreding moet dus een ordelijke overgang naar de nieuwe wettelijke regeling mogelijk maken en de doeltreffendheid ervan waarborgen.

---

<sup>1</sup> <https://www.lesoir.be/737699/article/2026-03-29/bruxelles-syndicats-et-secteur-sinquietent-de-la-disparition-des-primas-la>

<sup>2</sup> <https://www.lesoir.be/737699/article/2026-03-29/bruxelles-syndicats-et-secteur-sinquietent-de-la-disparition-des-primas-la>

## PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie en vue de renforcer l'accompagnement des ménages et les mécanismes de soutien à la rénovation énergétique**

### Article 1<sup>er</sup>

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

### Article 2

Dans le livre 2, Titre 2, du Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie, l'intitulé du chapitre 5 est remplacé comme suit :

«Chapitre 5. - Accompagnement et soutien des ménages en matière d'énergie et d'éco-construction».

### Article 3

Dans le même Code, il est inséré, après l'article 2.2.26, un nouvel article 2.2.26/1, libellé comme suit :

«Art. 2.2.26/1. Le Gouvernement organise un système de soutien, via des incitants, en vue de promouvoir:

1. l'efficacité énergétique des bâtiments et des installations;
2. l'utilisation de matériaux et techniques durables et circulaires.

Pour ce faire, le Gouvernement organise un système d'incitants directs, qui prennent notamment la forme de primes. Il organise également un système d'incitants indirects, qui peuvent prendre la forme de prêts à taux zéro ou réduits, de préfinancement partiel ou total de travaux, ou encore de financement total ou partiel de travaux par des tiers-investisseurs publics ou privés.

L'ensemble des incitants a un objectif de transition juste.

Dans le cadre de ce système de soutien via des incitants, Bruxelles Environnement est chargé des missions suivantes: structurer et coordonner le système, assurer la gestion administrative, assurer la cohérence avec le service d'accompagnement visé à l'article 2.2.26, informer le public de l'existence et des modalités du système de soutien. Le Gouvernement peut préciser et compléter ces missions.».

## VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing om de begeleiding van gezinnen en de ondersteuningsmechanismen voor energierenovatie te versterken**

### Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

### Artikel 2

In boek 2, Titel 2, van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing wordt het opschrift van hoofdstuk 5 vervangen als volgt:

“Hoofdstuk 5 - Begeleiding en ondersteuning van de gezinnen op het vlak van energie en ecologisch bouwen”.

### Artikel 3

In datzelfde wetboek wordt na artikel 2.2.26 een nieuw artikel 2.2.26/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 2.2.26/1. De regering voert een steunregeling op basis van stimuli voor de promotie van:

1. de energie-efficiëntie van gebouwen en installaties;
2. het gebruik van duurzame en circulaire materialen en technieken.

Met het oog daarop voert de regering een stelsel in van directe stimuli, die inzonderheid de vorm van premies aannemen. Daarnaast voert zij een stelsel in van indirecte stimuli, die de vorm kunnen aannemen van leningen tegen een lage rente of nulrente, een gedeeltelijke of volledige voorfinanciering van werken, of de volledige of gedeeltelijke financiering van werken door openbare of private derde-investeerders.

Alle stimuli zijn gericht op een rechtvaardige transitie.

Leefmilieu Brussel wordt in het kader van die steunregeling op basis van stimuli belast met de volgende opdrachten: het systeem structureren en coördineren, het administratieve beheer verzorgen, zorgen voor samenhang met de in artikel 2.2.26 bedoelde begeleidingsdienst en het publiek informeren over het bestaan en de voorwaarden van de steunregeling. De regering kan die opdrachten nader omschrijven en aanvullen.”.

*Article 4*

La présente ordonnance entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2027.

Kalvin SOIRESE NJALL (FR)  
Zakia KHATTABI (FR)  
Alain MARON (FR)  
Farida TAHAR (FR)  
Matteo SEGERS (FR)  
Margaux DE RÉ (FR)  
Barbara TRACHTE (FR)

*Artikel 4*

Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2027.