



SESSION ORDINAIRE 2025-2026

9 FÉVRIER 2026

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

instaurant un moratoire sur certaines
demandes de permis d'urbanisme, de permis
de lotir ou de certificats d'urbanisme, relatives
à des projets situés sur des friches publiques,
dans l'attente de l'aboutissement
de la réforme du PRAS

AMENDEMENTS

examinés par la commission
du Développement territorial

GEWONE ZITTING 2025-2026

9 FEBRUARI 2026

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot instelling van een moratorium op bepaalde
aanvragen van stedenbouwkundige
vergunning, verkavelingsvergunning
of stedenbouwkundig attest voor projecten
op braakliggende openbare gronden,
in afwachting van de voltooiing
van de hervorming van het GBP

AMENDEMENTEN

besproken door de commissie
voor de Territoriale Ontwikkeling

Amendement n° 1

Amendement nr. 1

John Pitseys (Ecolo), Lotte Stoops (Groen)

Article 3

Artikel 3

1° Remplacer l'article 3 par ce qui suit:

«Art. 3 Les périmètres visés à l'article 2, et dont les cartes figurent en annexe 1, sont:

- 1° à Schaerbeek et Evere, la partie de la zone d'intérêt régional 13 «Gare Josaphat» située au nord-ouest de la zone de chemin de fer qui la traverse, dont la carte figure en annexe 1, a);
- 2° à Forest, la partie de la zone d'intérêt régional 07 «Van Volxem» constituée des parcelles cadastrales A16B7, A16V6, A16W6, A16X6, A16Y6, A16Z6, A16T6 et A16A7, dont la carte figure en annexe 1, b);
- 3° à Anderlecht, le site dit «Meylemeersch» constitué des parcelles cadastrales 257A000, 102L000, 99K000 et 83C000 et situé entre la route de Lennik, la rue Chant d'Oiseaux et la zone verte bordant le cimetière d'Anderlecht, dont la carte figure en annexe 1, c);
- 4° à Uccle, le site dit «Keyenbempt» constitué des parcelles cadastrales G243D5, G243E5, G247R000, G254C000, G221Z000, G220A000, G186H10 et G186M10, situées entre la rue de l'Étoile, la rue du Melkriek et de part et d'autre de la rue Keyenbempt, dont la carte figure en annexe 1, d);
- 5° à Uccle, le site dit «Bois de Calevoet» constitué des parcelles cadastrales G172B2 et G172C2 situées le long de la chaussée d'Alseberg, dont la carte figure en annexe 1, e);
- 6° à Uccle, le site dit «Plateau Avijl» constitués des parcelles cadastrales D469F, D470P4, D470Y2, D470Z2, D471A2, D471E2, D471F2, D471M, D471P, D471S, D471V, D471W, D471X, D488B3, D488C3, D488K, D488X2, dont la carte figure en annexe 1, f);
- 7° à Bruxelles-Ville, le site dit «Donderberg» constitué de la parcelle cadastrale C253E3 située le long de la rue des Horticulteurs, dont la carte figure en annexe 1, g);

1° Artikel 3 vervangen als volgt:

“Art. 3 De in artikel 2 bedoelde en in bijlage 1 in kaart gebrachte perimeters zijn:

- 1° in Schaerbeek en Evere, het gedeelte van het gebied van gewestelijk belang nr. 13 “Josaphatstation”, ten noordwesten van het spoorweggebied dat er doorheen loopt, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, a);
- 2° in Vorst, het gedeelte van het gebied van gewestelijk belang nr. 7 “Van Volxem”, dat bestaat uit de kadastrale percelen A16B7, A16V6, A16W6, A16X6, A16Y6, A16Z6, A16T6 en A16A7, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, b);
- 3° in Anderlecht, het gebied genaamd “Meylemeersch”, dat bestaat uit de kadastrale percelen 257A000, 102L000, 99K000 en 83C000, en dat gelegen is tussen de Lenniksebaan, de Vogelenzangstraat en het groengebied dat grenst aan de begraafplaats van Anderlecht, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, c);
- 4° in Ukkel, het gebied genaamd “Keyenbempt”, dat bestaat uit de kadastrale percelen G243D5, G243E5, G247R000, G254C000, G221Z000, G220A000, G186H10 en G186M10, gelegen tussen de Sterstraat, de Melkriekstraat en aan weerszijden van de Keyenbemptstraat, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, d);
- 5° in Ukkel, het gebied genaamd “Bos van Kalevoet”, dat bestaat uit de kadastrale percelen G172B2 en G172C2, gelegen aan de Alsebergsesteenweg, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, e);
- 6° in Ukkel, het gebied genaamd “Avijlplateau”, dat bestaat uit de kadastrale percelen D469F, D470P4, D470Y2, D470Z2, D471A2, D471E2, D471F2, D471M, D471P, D471S, D471V, D471W, D471X, D488B3, D488C3, D488K, D488X2, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, f);
- 7° in Brussel-Stad, het gebied genaamd “Donderberg”, dat bestaat uit kadastraal perceel C253E3 gelegen aan de Tuinbouwersstraat, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, g);

8° à Watermael-Boitsfort, le site dit «Champs des Cailles» constitué des parcelles cadastrales D227A3, D227S2, D227D3, D227C3, D227B3, D227G2, D227W2, D227X2, D227y2, D227Z2, et D228F000, dont la carte figure en annexe 1, h);

9° à Woluwe-Saint-Pierre, le site dit «Dames Blanches» constitué des parcelles cadastrales C186W000 et C187H4, dont la carte figure en annexe 1, i).»; **et**

2° insérer une annexe 1 rédigée comme suit:

«Annexe 1 – Cartes des périmètres visés à l'article 3, 1° à 9°

a) Carte du périmètre visé à l'article 3, 1° (Gare Josaphat)

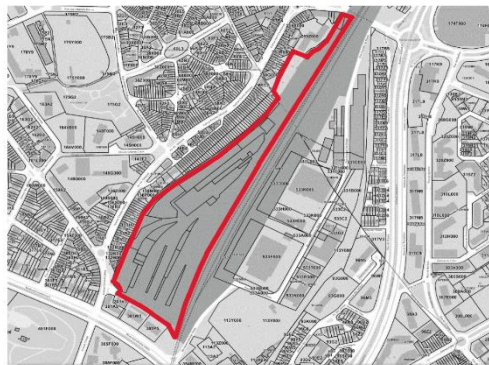
8° in Watermaal-Bosvoorde, het gebied genaamd "Kwartelveld", dat bestaat uit de kadastrale percelen D227A3, D227S2, D227D3, D227C3, D227B3, D227G2, D227W2, D227X2, D227y2, D227Z2 en D228F000, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, h);

9° in Sint-Pieters-Woluwe, het gebied genaamd "Witte Vrouwen", dat bestaat uit de kadastrale percelen C186W000 en C187H4, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, i)."; **en**

2° een bijlage 1 invoegen, luidende:

"Bijlage 1 - Kaarten van de in artikel 3, 1° tot 9°, bedoelde perimeters

a) Kaart van de in artikel 3, 1°, bedoelde perimeter (Josaphatstation)



b) Carte du périmètre visé à l'article 3, 2° (Van Volxem)

b) Kaart van de in artikel 3, 2°, bedoelde perimeter (Van Volxem)



c) Carte du périmètre visé à l'article 3, 3° (Meylemeersche)

c) Kaart van de in artikel 3, 3°, bedoelde perimeter (Meylemeersch)



d) Carte du périmètre visé à l'article 3, 4° (Keyenbempt)

d) Kaart van de in artikel 3, 4°, bedoelde perimeter (Keyenbempt)



e) Carte du périmètre visé à l'article 3, 5° (Bois de Kalevoet)

e) Kaart van de in artikel 3, 5°, bedoelde perimeter (Bos van Kalevoet)



f) Carte du périmètre visé à l'article 3, 6° (Plateau Avijl)

f) Kaart van de in artikel 3, 6°, bedoelde perimeter (Avijl-plateau)



g) Carte du périmètre visé à l'article 3, 7° (Donderberg)

g) Kaart van de in artikel 3, 7°, bedoelde perimeter (Don-derberg)



h) Carte du périmètre visé à l'article 3, 8° (Champs des Cailles)

h) Kaart van de in artikel 3, 8°, bedoelde perimeter (Kwar-telveld)



i) Carte du périmètre visé à l'article 3, 9° (Dames Blanches

i) Kaart van de in artikel 3, 8°, bedoelde perimeter (Kwartelveld)



JUSTIFICATION

Afin de ne permettre aucune mauvaise interprétation des périmètres visés à l'article 3 de la proposition d'ordonnance, il est apparu nécessaire de cartographier chacun d'eux en reprenant les parcelles cadastrales visées. Ces cartes font l'objet d'une Annexe 1 – Cartes des périmètres visés à l'article 3, 1° à 9°.

Par ailleurs, deux légères modifications doivent être apportées quant au parcellage des sites concernés. D'une part, les mots «comprenant la Zone d'Entreprises en Milieu urbain» sont supprimés de l'article 3, 3°, et le périmètre de la friche «Meylemeersch» est modifié en conséquence car il est apparu que cette zone ne répondait pas entièrement aux critères fixés par la proposition d'ordonnance pour être visée par le moratoire, puisqu'elle n'appartient pas entièrement à des pouvoirs publics régionaux ou sous la tutelle de la Région. D'autre part, les parcelles D227T2 et D227R2 ont été retirées du périmètre de l'article 3, 8°, et la friche «Champs des cailles» modifié en conséquence car il est apparu que ces deux parcelles ne répondaient pas aux critères fixés par la proposition d'ordonnance puisqu'elles sont déjà affectées en zone agricole au PRAS.

VERANTWOORDING

Om een verkeerde interpretatie van de in artikel 3 van het voorstel van ordonnantie bedoelde perimeters te voorkomen, werd het noodzakelijk geacht om elk van die perimeters op een kaart weer te geven aan de hand van de bedoelde kadastrale percelen. De kaarten zijn opgenomen in bijlage 1 - Kaarten van de in artikel 3, 1° tot 9°, bedoelde perimeters.

Voorts moeten er twee kleine wijzigingen worden aangebracht met betrekking tot de perceelindeling van de desbetreffende gebieden. Ten eerste worden de woorden "omvattende het ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving" in artikel 3, 3°, geschrapt en wordt de perimeter van de braakliggende grond "Meylemeersch" dienovereenkomstig gewijzigd. Dat gebied blijkt immers niet volledig te voldoen aan de criteria die in het voorstel van ordonnantie zijn vastgesteld om onder het moratorium te vallen, aangezien het niet volledig eigendom is van de gewestelijke overheid of onder toezicht staat van het gewest. Ten tweede werden de percelen D227T2 en D227R2 geschrapt uit de perimeter van artikel 3, 8°, en werd de perimeter van de braakliggende grond "Kwartelveld" dienovereenkomstig gewijzigd. Die twee percelen blijken immers niet te voldoen aan de criteria van het voorstel van ordonnantie, aangezien ze op het GBP reeds zijn aangeduid als landbouwgebied.

Amendement n° 2

Amendement nr. 2

John Pitseys (Ecolo), Lotte Stoops (Groen)

Article 2

Artikel 2

Dans l'article 2, apporter les modifications suivantes:

In artikel 2 volgende wijzigingen aanbrengen:

- 1° insérer un alinéa rédigé comme suit entre les alinéas 1^{er} et 2:

«Lorsque cette demande porte sur un projet mixte au sens de l'article 3, 6°, de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, l'instruction de la demande de permis d'environnement correspondante de même que le délai prévu à l'article 32, § 2, alinéa 3, ou 36, § 2, alinéa 2, selon le cas, de cette ordonnance sont également suspendus.»;
- 2° dans l'alinéa 6, ancien, devenant l'alinéa 7 , remplacer les mots «aux alinéas 1^{er} et 4» par les mots «aux alinéas 1^{er}, 2 et 5»;
- 3° compléter l'article, dont le texte actuel formera le paragraphe 1^{er}, par un paragraphe 2 rédigé comme suit:

«§ 2. La suspension organisée par le présent article prend fin trois années après l'entrée en vigueur de la présente ordonnance si son terme défini au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, n'est pas intervenu entretemps.

Le Gouvernement peut, moyennant dues motivations, arrêter une ou plusieurs prolongations successives, d'une année chaque fois, du délai visé à l'alinéa 1^{er}, avec un maximum de trois prolongations.».
- 1° tussen het eerste en het tweede lid een lid invoegen, luidende:

“Wanneer die aanvraag betrekking heeft op een gemengd project in de zin van artikel 3, 6°, van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, worden het onderzoek van de overeenkomstige milieuvergunningsaanvraag en de termijn bepaald in artikel 32, § 2, derde lid, of 36, § 2, tweede lid, naargelang het geval, van die ordonnantie eveneens opgeschort.”;
- 2° in het vroegere zesde lid, dat het zevende lid wordt, de woorden “het eerste en het vierde lid” vervangen door de woorden “het eerste, het tweede en het vijfde lid”;
- 3° het artikel, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, aanvullen met een paragraaf 2, luidende:

“§ 2. De door dit artikel geregelde opschorting eindigt drie jaar na de inwerkingtreding van deze ordonnantie, indien de in het eerste lid van de eerste paragraaf vastgestelde beëindiging ervan intussen niet heeft plaatsgevonden.

De regering kan, mits zij dit naar behoren met redenen omkleedt, beslissen tot één of meer opeenvolgende verlengingen, met telkens één jaar, van de in het eerste lid bedoelde termijn, met een maximum van drie verlengingen.”.

JUSTIFICATION

VERANTWOORDING

- Le présent amendement vise à rencontrer les deux recommandations formulées par le Conseil d'État dans son avis.

1) Le Conseil d'État invite le Parlement à prendre en considération les projets dits «mixtes», c'est-à-dire les projet qui requièrent à la fois un permis d'environnement relatif à une installation de classe I.A ou I.B et un permis d'urbanisme. En effet, le législateur régional a voulu que les procédures de délivrance des permis d'urbanisme et d'environnement de ces projets progressent de concert. La suspension de la procédure en
- Dit amendement beoogt tegemoet te komen aan de twee aanbevelingen die de Raad van State in zijn advies heeft geformuleerd.

1) De Raad van State verzoekt het parlement om aandacht te hebben voor de zogenaamde "gemengde" projecten. Dat zijn projecten waarvoor zowel een milieuvergunning betreffende een inrichting van klasse I.A of I.B als een stedenbouwkundige vergunning nodig is. De gewestelijke wetgever wilde namelijk dat de procedures voor de uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning voor dergelijke projecten ge-

urbanisme doit dès lors entraîner celle de la procédure en environnement.

- 2) Le moratoire aura une incidence sur le droit de propriété des personnes morales publiques propriétaires des parcelles concernées. La restriction temporaire au droit de propriété se justifie en l'espèce par un objectif d'intérêt général, qui est la protection de l'environnement au sens large. Cet objectif, promu par l'article 23 de la Constitution, inclut notamment la protection de la nature, des espèces menacées, de la biodiversité et de ses autres ressources biologiques, la lutte contre le réchauffement climatique, l'atténuation de ses effets et la santé publique.

Afin que la restriction au droit de propriété reste proportionnée à cet objectif vital, l'amendement sous la forme de l'ajout d'un paragraphe 2 prévoit la fin du moratoire au plus tard au terme d'une durée définie. Vu l'importance de ne pas hypothéquer la possibilité de maintenir des espaces de préservation de la nature en Région de Bruxelles-Capitale et de permettre à la Région de rencontrer ses obligations en la matière, les délais de trois années et, moyennant due motivation, de trois années additionnelles paraissent justifiés. Ces délais sont suffisamment amples pour donner toutes ses chances d'aboutir à la procédure de réforme du PRAS. En effet, seule cette procédure est de nature à organiser la protection de ces sites à travers une adaptation de leur affectation planologique dans le cadre d'une vision globale à l'échelle du territoire régional. Un terme fixe qui interviendrait avant l'aboutissement de la réforme du PRAS risquerait de rendre celle-ci inopérante du point de vue de la protection des sites considérés, des actes et travaux de nature à dégrader la qualité écologique des sites pouvant avoir été autorisés entretemps.

Dans l'hypothèse où l'adoption du PRAS révisé se ferait attendre et où le Gouvernement estimerait que la protection temporaire offerte aux friches doit être prolongée dans l'attente de l'aboutissement de la révision, l'alinéa 2 de ce nouveau paragraphe 2 habilite le Gouvernement à prolonger le délai de trois ans d'au maximum trois fois une année. La motivation de la prolongation au-delà de trois années devra préciser les motifs impérieux d'intérêt général qui la justifient.

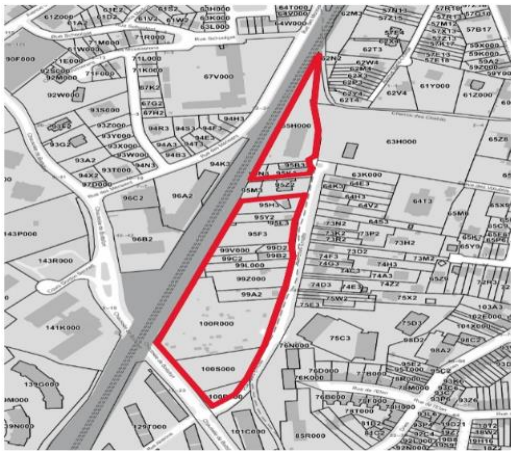
lijktijdig zouden verlopen. De opschorting van de stedenbouwkundige procedure moet dus hand in hand gaan met de opschorting van de milieuprocedure.

- 2) Het moratorium zal gevolgen hebben voor de eigendomsrechten van de openbare rechtspersonen die eigenaar zijn van de percelen in kwestie. De tijdelijke beperking van het eigendomsrecht wordt in dit geval gerechtvaardigd door een doelstelling van algemeen belang, namelijk de bescherming van het milieu in de ruime betekenis van het woord. Die doelstelling, bedoeld in artikel 23 van de Grondwet, omvat de bescherming van de natuur, bedreigde soorten, biodiversiteit en andere biologische rijkdommen, de strijd tegen de opwarming van de aarde, de beperking van de gevolgen daarvan en de volksgezondheid.

Om ervoor te zorgen dat de beperking van het eigendomsrecht proportioneel blijft met die essentiële doelstelling, bepaalt het amendement, door een paragraaf 2 in te voegen, dat het moratorium uiterlijk aan het einde van een vastgestelde periode eindigt. Aangezien het belangrijk is geen afbreuk te doen aan de mogelijkheid om beschermde natuurgebieden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te behouden en het gewest zijn verplichtingen op dat vlak te laten nakomen, lijken de termijnen van drie jaar en, indien naar behoren met redenen omkleed, drie jaar extra gerechtvaardigd. Die termijnen moeten ruimschoots volstaan om de hervormingsprocedure van het GBP alle slaagkansen te geven. Alleen op grond van die procedure kan immers de bescherming van die gebieden worden georganiseerd door de planologische bestemming ervan aan te passen, vertrekkende van een algemene visie voor het hele gewestelijke grondgebied. Een vaste einddatum voor de afronding van de hervorming van het GBP zou die onwerkzaam kunnen maken in het licht van de bescherming van de gebieden in kwestie, aangezien in tussentijd handelingen en werken zouden kunnen worden vergund die de ecologische kwaliteit van de gebieden aantasten.

Indien de goedkeuring van het herziene GBP op zich zou laten wachten en de regering zou oordelen dat de tijdelijke bescherming van de braakliggende gronden moet worden verlengd totdat de herziening is afgerond, verleent het tweede lid van de nieuwe paragraaf 2 de regering de bevoegdheid om de termijn van drie jaar maximaal drie keer met een jaar te verlengen. In de motivering moet worden verduidelijkt welke dwingende redenen van algemeen belang er zijn om die termijn na drie jaar bijkomend te verlengen.

Amendement n° 3	Amendement nr. 3
John Pitseys (Ecolo), Lotte Stoops (Groen)	
Article 3	Artikel 3
Sous-amendement à l'amendement n° 1	Subamendement op amendement nr. 1
1° Compléter l'article 3, tel que remplacé par l'amendement n° 1, par le 10° rédigé comme suit: «10° à Ixelles, le site dit «Varda», constitué des parcelles cadastrales D65h, D95B3, D95K3, D95N3, D95H3, D95Y2, D95R2, D95L3, D95F3, D99V, D99D2, D99B2, D99C2, D99L, D99Z, D98K, D99A2, D100R, D100S et D100P, dont la carte figure en annexe 1, j).»; et 2° compléter l'annexe 1, telle qu'insérée par l'amendement n° 1, par le j) rédigé comme suit: j) Carte du périmètre visé à l'article 3, 10° (Varda)	1° Artikel 3, zoals vervangen door amendement nr. 1, aanvullen met de bepaling onder 10°, luidende: "10° in Elsene, het gebied genaamd "Varda", dat bestaat uit de kadastrale percelen D65h, D95B3, D95K3, D95N3, D95H3, D95Y2, D95R2, D95L3, D95F3, D99V, D99D2, D99B2, D99C2, D99L, D99Z, D98K, D99A2, D100R, D100S en D100P, waarvan de kaart terug te vinden is in bijlage 1, j)."; en 2° bijlage 1, aldus ingevoerd door amendement nr. 1, aanvullen met de bepaling onder j), luidende: j) Kaart van de in artikel 3, 10°, bedoelde perimeter (Varda)



JUSTIFICATION	VERANTWOORDING
L'amendement ajoute aussi le site Varda à la liste des sites concernés. Le site Varda est composé de la juxtaposition de quatre sous-ensembles écosystémiques (la Plaine au Corneille, la zone potagère, le bois Ernotte, la pointe Nord) composant au total 3,5 hectares à valeur biologique élevée. Le site prolonge un couloir de biodiversité (le long de la voie de chemin de fer n° 26 et ses talus), reliant la Forêt de Soignes, le Bois de la Cambre, le club Solvay Sports / Aspria, la propriété du Musée des Sciences naturelles, Chablis, le Bois des Commères, le Champs des Cailles, le Cimetière d'Ixelles, le Parc Tercoigne et la Plaine de l'ULB. Il contribue à l'infiltration de l'eau de pluie en amont de la zone inondable du Dries (lit du Watermaelbeek).	Via dit amendement wordt ook het gebied Varda toegevoegd aan de lijst met bedoelde gebieden. Het gebied Varda bestaat uit vier kleinere ecosysteemgebieden (het Kraaienplein, de moestuinzone, het Ernottebos en het noordelijke uiteinde) die samen een aaneengesloten gebied van 3,5 hectare vormen met een hoge biologische waarde. Het gebied ligt in het verlengde van een groene corridor (langs spoorlijn nr. 26 en de bijhorende bermen) die het Zoniënwood, het Ter Kamerenbos, de sportclub Solvay/Aspria, het domein van het Museum voor Natuurwetenschappen, Chablis, het Vrouwtesbos, het Kwartelveld, de begraafplaats van Elsene, het Tercoignepark en de Campus de la Plaine van de ULB met elkaar verbindt. Het draagt bij tot de infiltratie van regenwater stroomopwaarts van

Le site est presque entièrement la propriété publique de la commune d'Ixelles, à l'exception de quelques parcelles encore au nom de la SNCB et du n° 71 qui est une propriété privée. Conformément aux critères établis par la proposition d'ordonnance, seules les parcelles qui appartiennent entièrement à des pouvoirs publics régionaux ou qui sont sous la tutelle de la Région sont reprises dans le périmètre protégé par le moratoire instauré. Situé en bordure de rues largement composées de logements sociaux, le site offre un accès majeur à la nature aux habitants du quartier. Il rencontre en tout cas les critères énoncés dans la proposition d'ordonnance (taille du terrain, valeur biologique, propriété publique). Dans ce cadre, le PPAS Varda adopté par la commune d'Ixelles protège la Plaine au Corneille ainsi que les potagers mais projette de concentrer un bâti imposant sur le Bois Ernotte. Ce projet de bâti imperméabiliserait largement la zone et menace l'existence de plus de 250 arbres à hautes tiges – sans inclure les arbres du talus de chemin de fer qui sont potentiellement eux même en danger, si Infrabel devait considérer qu'ils représentent un risque pour la voie ferrée.

Amendement n° 4

het overstromingsgebied van de Dries (bedding van de Watermaelbeek).

Het gebied is bijna volledig eigendom van de gemeente Elsene, met uitzondering van enkele percelen die nog op naam staan van de NMBS en perceel nr. 71, dat in privéhanden is. Overeenkomstig de criteria van het voorstel van ordonnantie worden alleen percelen die volledig toebehoren aan een gewestelijke overheid of onder toezicht staan van het gewest, opgenomen in de beschermde perimeter van het ingestelde moratorium. Het gebied grenst aan straten met voornamelijk sociale woningen en verschaft de buurtbewoners een belangrijke toegang tot de natuur. Het voldoet in ieder geval aan de criteria die in het voorstel van ordonnantie zijn opgenoemd (grootte van het terrein, biologische waarde, openbare eigendom). Het door de gemeente Elsene goedgekeurde BBP Varda beschermt het Kraaienplein en de moestuinen, maar voorziet ook in grootschalige bebouwing in het Ernottebos. Dat bouwproject zou het gebied grotendeels verhard en het voortbestaan van meer dan 250 hoogstammen bedreigen. Daar zijn de bomen op de spoorwegberm nog niet eens in verrekend, die mogelijk ook in gevaar zijn indien Infrabel zou oordelen dat ze een risico inhouden voor de spoorweg.

Amendement nr. 4

Ilyas El Omari (Team Fouad Ahidar)

Article 2

Compléter l'article 2, alinéa 1^{er}, par les mots « et en tout état de cause jusqu'au 30 juin 2027 au plus tard ».

JUSTIFICATION

Cet amendement vise à renforcer la sécurité juridique et la prévisibilité du moratoire en fixant une date limite absolue et objectivement déterminable, indépendamment de l'issue de la procédure de révision du plan régional d'affectation du sol, dont le calendrier est incertain.

L'amendement donne suite aux observations du Conseil d'État, qui a souligné le risque qu'un moratoire dont la durée dépend exclusivement d'un événement à la temporalité incertaine et qui échappe au contrôle du législateur puisse soulever des questions de proportionnalité, notamment au regard du droit de propriété et de la sécurité juridique.

En prévoyant une date limite claire:

1° la mesure conserve un caractère strictement temporaire et proportionné par rapport aux objectifs

Artikel 2

Artikel 2, eerste lid, aanvullen met de woorden “ en in elk geval uiterlijk tot en met 30 juni 2027 ”.

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt de rechtszekerheid en de voorspelbaarheid van het moratorium te versterken door een absolute en objectief bepaalde einddatum vast te leggen, los van de afloop van de procedure tot herziening van het Gewestelijk Bestemmingsplan, waarvan de timing onzeker is.

Het amendement geeft uitvoering aan de opmerkingen van de Raad van State, die heeft gewezen op het risico dat een moratorium waarvan de duur uitsluitend afhankelijk is van een toekomstige gebeurtenis met onzekere temporaliteit en buiten de controle van de ordonnantiegever, vragen kan oproepen inzake proportionaliteit, in het bijzonder in het licht van het eigendomsrecht en de rechtszekerheid.

Door te voorzien in een duidelijke uiterste datum:

1° behoudt de maatregel een strikt tijdelijk en proportioneel karakter in verhouding tot de nagestreefde milieuo

environnementaux et de biodiversité poursuivis; 2° on évite que le moratoire ne constitue un obstacle indéterminé ou excessivement long à la réalisation d'autres objectifs politiques régionaux, notamment en matière de logement, d'aménagement du territoire et d'équipements collectifs; 3° la sécurité juridique est renforcée pour tous les acteurs concernés, y compris les pouvoirs publics, les propriétaires fonciers publics, les opérateurs économiques et la société civile. La date du 30 juin 2027 constitue un délai raisonnable et responsable pour mener à bien la procédure de révision en cours du plan régional d'affectation du sol, dans le respect des ambitions climatiques et environnementales de la Région et de l'équilibre requis entre la protection de l'environnement et d'autres objectifs d'intérêt général. Amendement n° 5	en biodiversiteitsdoelstellingen; 2° wordt vermeden dat het moratorium een onbepaalde of buitensporig langdurige belemmering vormt voor andere gewestelijke beleidsdoelstellingen, met name op het vlak van huisvesting, ruimtelijke ordening en collectieve voorzieningen; 3° wordt de rechtszekerheid versterkt voor alle betrokken actoren, waaronder de overheid, publieke grondeigenaars, economische actoren en het maatschappelijk middenveld. De datum van 30 juni 2027 vormt een redelijke en verantwoordbare termijn om de lopende herzieningsprocedure van het Gewestelijk Bestemmingsplan tot een goed einde te brengen, met eerbiediging van de klimaat- en milieuambities van het Gewest en het vereiste evenwicht tussen milieubescherming en andere doelstellingen van algemeen belang. Amendement nr. 5
---	--

Alain Deneef (Les Engagés), Fouad Ahidar (Team Fouad Ahidar)

<i>Article 2</i> Dans l'article 2, alinéa 1^{er}, remplacer les mots «la date d'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale adoptant la modification du Plan régional d'affectation du sol au terme de la procédure ouverte par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2021 ouvrant la procédure de modification du plan régional d'affectation du sol» par les mots «18 mois après la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance». JUSTIFICATION Le présent amendement vise à adapter la durée du moratoire afin de la rendre proportionnée, juridiquement sécurisée et pleinement cohérente avec un calendrier réel des réformes structurelles engagées ou à engager par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale. Ces réformes concernent : 1° la modification du PRAS ('Share the City') (Approbation du projet en juillet 2027) ; 2° le nouveau règlement régional d'urbanisme (RRU) (Adoption définitive en dernière lecture en avril 2027) ; 3° la mise en œuvre du règlement européen 2024/1991 du 24 juin 2024, dit « Loi sur la restauration de la nature »)	<i>Artikel 2</i> In artikel 2, eerste lid, de woorden “de datum van inwerkingtreding van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van de wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan, nadat de procedure is afgerond die werd ingesteld bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 2021 tot inleiding van de procedure om het Gewestelijk Bestemmingsplan te wijzigen” vervangen door de woorden “18 maanden na de datum van inwerkingtreding van deze ordonnantie”. VERANTWOORDING Dit amendement strekt ertoe de duur van het moratorium aan te passen om ervoor te zorgen dat die evenredig is, de nodige rechtszekerheid biedt en volledig aansluit op een reeel tijdschema voor de structurele hervormingen die de Brusselse Hoofdstedelijke Regering doorvoert of nog zal doorvoeren. Die hervormingen omvatten: 1° de wijziging van het GBP ('Share the City') (goedkeuring in juli 2027); 2° de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) (definitieve goedkeuring in laatste lezing in april 2027); 3° de implementering van de Europese Verordening 2024/1991 van 24 juni 2024, de zogeheten Verordening
---	--

(Approbation du texte réglementaire en première lecture en juin 2027).

Il apparaît clairement que les instruments appelés à répondre structurellement aux constats posés notamment par le jugement «We are nature» ne seront pas finalisés avant l’année 2027. Dans ce contexte, la fixation d’un moratoire d’une durée limitée constitue une mesure transitoire indispensable, mais qui doit rester strictement proportionnée afin d’éviter une insécurité juridique prolongée et un gel excessif de toutes les dynamiques d’aménagement.

La durée de 18 mois retenue par le présent amendement permet d’assurer une protection temporaire effective des terrains concernés, tout en tenant compte du calendrier réel et assumé/à assumer par le Gouvernement pour l’adoption du PRAS «Share the City», du nouveau RRU et de la mise en œuvre du règlement dit ‘Loi sur la restauration de la nature’. Elle garantit ainsi un équilibre entre l’urgence climatique, la nécessité de préserver les sols non bâtis et la volonté de doter rapidement la Région d’un cadre réglementaire modernisé, cohérent et juridiquement robuste.

Le choix de cette durée constitue dès lors la meilleure articulation possible entre la protection immédiate de l’environnement, la sécurité juridique et la crédibilité des engagements à prendre par le gouvernement dans le cadre des réformes en cours.

Amendement n° 6

inzake natuurherstel) (goedkeuring van de verordening in eerste lezing in juni 2027).

Het is duidelijk dat de instrumenten die een structureel antwoord moeten bieden op de vaststellingen van het vonnis “We are Nature”, niet vóór 2027 afgerond zullen zijn. Daarom vormt de vaststelling van een moratorium van beperkte duur een essentiële overgangsmaatregel, die echter strikt evenredig moet blijven om langdurige rechtsonzekerheid en een buitensporige bevrozing van alle ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen.

De in dit amendement voorgestelde termijn van 18 maanden maakt een daadwerkelijke tijdelijke bescherming van de gronden in kwestie mogelijk, en houdt tegelijk rekening met het reële tijdschema dat de regering volgt en nog dient te volgen voor de goedkeuring van het GBP “Share the City”, de nieuwe GSV en de implementering van de verordening die tevens bekend is als de natuurherstelwet. Zo is een evenwichtige afweging gemaakt van de klimaaturgentie, de noodzaak om onbebouwde gronden te vrijwaren en het streven om het gewest snel te voorzien van een gemoderniseerde, coherente en juridisch waterdichte regelgeving.

De gekozen termijn biedt de beste garanties voor zowel de onmiddellijke bescherming van het milieu als voor de rechtszekerheid en de geloofwaardigheid van de verbintenissen die de regering in het kader van de lopende hervormingen moet aangaan.

Amendement nr. 6

Isabelle Emmery (PS), Yusuf Yildiz (PS)

Article 3

Dans l’article 3, supprimer les 1°, 8° et 9°.

JUSTIFICATION

Ce sont parmi les projets les plus avancés, dès lors, ils ont subis les modifications répondant à l’équilibre qui doit prévaloir entre les questions de nature et de biodiversité, des besoins et développements sociaux ainsi qu’en terme de santé des Bruxellois et Bruxelloises.

Artikel 3

In artikel 3, de bepalingen onder 1°, 8 en 9° schrappen.

VERANTWOORDING

Het betreft de meest gevorderde projecten. Zij hebben dus de nodige aanpassingen ondergaan om het juiste evenwicht te vinden tussen natuur en biodiversiteit, sociale behoeften en ontwikkeling, en de gezondheid van de Brusselaars.

Amendement n° 7

Amendement nr. 7

Alain Deneef (Les Engagés), Stijn Bex (Groen)

Sous-amendement à l'amendement n° 5

Dans l'amendement n° 5, compléter les mots «18 mois après la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance» par la phrase «. Si l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale adoptant la modification du Plan régional d'affectation du sol n'est toutefois pas entré en vigueur au terme du délai de 18 mois, la suspension sera prolongée de plein droit pour maximum un an jusqu'à l'adoption du projet modifié par l'enquête publique, qui sera soumis au Conseil d'État».

JUSTIFICATION

Ce sous-amendement vise à préserver l'objectif principal du moratoire en prévoyant que le délai de suspension est prolongé de maximum un an de plein droit si, 18 mois après l'entrée en vigueur, aucune réforme du plan régional d'aménagement du territoire n'a encore eu lieu.

Subamendement op amendement nr. 5

In amendement nr. 5, de woorden “18 maanden na de datum van inwerkingtreding van deze ordonnantie” aanvullen met de zin “. Indien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van de wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan echter niet in werking is getreden bij het verstrijken van de termijn van 18 maanden, wordt de opschorting van rechtswege verlengd met maximaal één jaar totdat het op basis van het openbaar onderzoek gewijzigde ontwerp, dat aan de Raad van State zal worden voorgelegd, is goedgekeurd”.

VERANTWOORDING

Dit subamendement strekt ertoe het hoofddoel van het moratorium te vrijwaren door te bepalen dat de opschortingstermijn van rechtswege met maximaal één jaar wordt verlengd, indien 18 maanden na de inwerkingtreding nog geen hervorming van het gewestelijke ruimtelijke ordeningsplan is doorgevoerd.