



GEWONE ZITTING 2025-2026

27 NOVEMBRE 2025

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION DE RÉOLUTION

**visant à renforcer l'effectivité des tests
de discrimination en matière de logement
en Région bruxelloise**

AMENDEMENTS
examinés par la commission
du Logement

SESSION ORDINAIRE 2025-2026

27 NOVEMBER 2025

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**ertoe strekkende de praktijktesten
tegen discriminatie op de woonmarkt
in het Brussels Gewest doeltreffender te maken**

AMENDEMENTEN
besproken door de commissie
voor de Huisvesting

Amendement n° 1**Amendement nr. 1**

Kalvin Soiresse Njall (Ecolo)

*Tirets du dispositif**Streepjes van het verzoekend gedeelte*

Compléter le dispositif par un tiret rédigé comme suit:

Het verzoekend gedeelte aanvullen met een streepje, luidende:

- *de renforcer, parallèlement aux mesures de sanction, la sensibilisation et l'information des propriétaires, notamment par des campagnes régulières expliquant la législation antidiscrimination en matière de logement, afin d'assurer une meilleure prévention et de garantir une complémentarité avec le Code bruxellois du logement.*

- *naast de sanctionerende maatregelen, de eigenaars sterker bewust te maken en beter te informeren met behulp van onder meer regelmatige campagnes waarin de antidiscriminatiewetgeving op het gebied van huisvesting wordt uitgelegd, teneinde de preventieve aanpak te verbeteren en te zorgen voor complementariteit met de Brusselse Huisvestingscode.*

JUSTIFICATION**VERANTWOORDING**

Cet amendement vise à équilibrer la proposition de résolution, qui met surtout l'accent sur les sanctions, en y ajoutant un volet de sensibilisation. Chaque année, de nouveaux propriétaires arrivent sur le marché sans connaître suffisamment la législation en matière de discriminations locatives. Renforcer leur sensibilisation permet non seulement d'éviter des pratiques discriminatoires par ignorance, mais aussi d'assurer une complémentarité avec la législation bruxelloise et avec les initiatives déjà menées par des associations telles que Convivence-Samenleven. Cela permettrait donc de consolider l'efficacité globale de la lutte contre les discriminations dans l'accès au logement.

Dit amendement strekt ertoe het voorstel van resolutie, dat voornamelijk de klemtoon legt op sancties, evenwichtiger te maken door er een onderdeel over bewustmaking aan toe te voegen. Elk jaar komen er op de markt nieuwe verhuurders bij die onvoldoende op de hoogte zijn van de wetgeving over discriminatie op de huurmarkt. Hen daar beter bewust van maken moet niet enkel helpen voorkomen dat zij uit onwetendheid zouden discrimineren, maar sluit ook aan bij de geldende ordonnantie en de initiatieven die reeds worden ondernomen door verenigingen zoals Convivence-Samenleven. Dat zou de algehele doeltreffendheid van de strijd tegen discriminatie op de woonmarkt dus vergroten.

Amendement n° 2**Amendement nr. 2**

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

*Considéran**Consideransen*

Avant le premier considérant, insérer un considérant rédigé comme suit:

Vóór het eerste considerans, een considerans invoegen, luidende:

«Considérant que le droit à un logement décent constitue un droit fondamental, garanti notamment par la Constitution belge et les instruments internationaux ratifiés par la Belgique, et que la lutte contre les discriminations est une condition essentielle de son effectivité;».

“Overwegende dat het recht op degelijke huisvesting een basisrecht is, dat met name gewaarborgd is in de Belgische Grondwet en de door België geratificeerde internationale instrumenten, en dat de strijd tegen discriminatie een essentiële voorwaarde is voor de effectiviteit ervan;”.

JUSTIFICATION

Il s'agit d'ancrer la résolution dans le cadre des droits fondamentaux et rappelle que la lutte contre les discriminations n'est pas seulement une politique sectorielle, mais une condition d'effectivité du droit au logement. Cela renforce la solidité juridique et politique de tout le texte.

Amendement n° 3

VERANTWOORDING

Het is de bedoeling om de resolutie te grondvesten op de basisrechten. Er wordt op gewezen dat de strijd tegen discriminatie niet enkel kadert in een sectoraal beleid, maar ook een voorwaarde is om het recht op huisvesting effectief te maken. Dat maakt de volledige tekst juridisch en politiek solider.

Amendement nr. 3

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

Considéran

Entre les troisième et quatrième considérants, insérer un considérant rédigé comme suit:

«Considérant que d'autres critères protégés tels que la situation sociale, la fortune, l'âge, le handicap, l'état de santé, l'orientation sexuelle, la composition de ménage, la langue ou encore le statut de séjour donnent également lieu à des discriminations en matière d'accès au logement, en violation de la loi du 10 mai 2007 relative à la lutte contre certaines formes de discrimination et du Code bruxellois de l'égalité, de la non-discrimination et de la promotion de la diversité;».

JUSTIFICATION

Le considérant reflète fidèlement l'ampleur des critères protégés en droit belge et bruxellois. Il évite d'invisibiliser d'autres formes de discrimination pourtant bien documentées dans l'accès au logement. Le considérant rappelle de manière explicite les critères protégés et vient compléter/développer le considérant précédent.

Amendement n° 4*Consideransen*

Tussen de derde en vierde considerans, een considerans invoegen, luidende:

“Overwegende dat andere beschermde criteria zoals sociale situatie, vermogen, leeftijd, handicap, gezondheidstoestand, seksuele geaardheid, gezinssamenstelling, taal of verblijfsstatuut tevens aanleiding geven tot discriminatie bij de toegang tot huisvesting, in strijd met de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie en het Brussels wetboek inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit;”.

VERANTWOORDING

De considerans biedt een getrouwe weergave van de omvang van de beschermde criteria in de Belgische en Brusselse wetgeving. Op die manier wordt vermeden dat andere vormen van zij het goed gedocumenteerde discriminatie bij de toegang tot huisvesting onder de radar verdwijnen. De considerans herinnert op uitdrukkelijke wijze aan de beschermde criteria en vormt een aanvulling/toelichting van de vorige considerans.

Amendement nr. 4

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

Considéran

Compléter les considérants par un considérant rédigé comme suit:

«Considérant que la réalisation de tests de discrimination implique le traitement de données à caractère personnel, et que ces tests doivent dès lors respecter la législation relative au règlement général sur la protection des données, notamment les principes de proportionnalité, de minimisation des

Consideransen

De consideransen aanvullen met een considerans, luidende:

“Overwegende dat de uitvoering van discriminatietesten gepaard gaat met de verwerking van persoonsgegevens en dat die testen dus moeten beantwoorden aan de wettelijke bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met name aan de beginselen inzake

données et de limitation de la conservation;».

JUSTIFICATION

La mention explicite du RGPD sécurise juridiquement l'usage des tests de discrimination, répond à une sensibilité croissante sur les données et montre que le Parlement entend concilier lutte contre les discriminations et protection de la vie privée.

Amendement n° 5

evenredigheid, minimale gegevensverwerking en beperkte opslagtermijnen;».

VERANTWOORDING

De expliciete verwijzing naar de AVG biedt rechtszekerheid voor de toepassing van discriminatietesten, komt tegemoet aan een groeiende gevoeligheid over gegevensverwerking en toont aan dat het parlement de strijd tegen discriminatie en de bescherming van de privacy met elkaar beoogt te verzoenen.

Amendement nr. 5

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

Tirets du dispositif

Compléter la phrase liminaire par les mots « , dans les limites du cadre budgétaire disponible ».

JUSTIFICATION

Cet amendement rappelle explicitement que la mise en œuvre des mesures demandées doit s'inscrire dans un contexte budgétaire très compliqué pour la Région bruxelloise. Il vise à renforcer la crédibilité budgétaire de la résolution.

Amendement n° 6

Streepjes van het verzoekend gedeelte

De aanhef van het verzoekend gedeelte aanvullen met de woorden: " , binnen de grenzen van het beschikbare budgettaire kader ".

VERANTWOORDING

In dit amendement wordt er uitdrukkelijk aan herinnerd dat bij de uitvoering van de gevraagde maatregelen rekening moet worden gehouden met de zeer moeilijke budgettaire context waarin het Brussels Gewest verkeert. Het strekt ertoe de resolutie budgettair geloofwaardiger te maken.

Amendement nr. 6

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

Tirets du dispositif

Remplacer le premier tiret par ce qui suit:

- *d'optimiser l'affectation des moyens humains et financiers déjà disponibles au sein de la direction de l'inspection régionale du logement (DIRL) afin de renforcer la cellule antidiscrimination, notamment en veillant à ce que:*
 - *des agents, au sein des équipes existantes, soient identifiés et chargés prioritairement de la lutte contre les discriminations en matière de logement, disposant d'une charge de travail exclusivement dédiée à cette mission;*
 - *ces agents bénéficient d'une formation spécifique à la législation antidiscrimination, au Code bruxellois*

Streepjes van het verzoekend gedeelte

Het eerste streepje vervangen als volgt:

- *de bestemming van de personele en financiële middelen die reeds beschikbaar zijn binnen de directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie (DGHI), te optimaliseren teneinde de cel discriminatiebestreiding te versterken, en er daarbij op toe te zien dat:*
 - *binnen de bestaande teams personeel wordt aangewezen dat prioritair belast wordt met de bestrijding van discriminatie op de woonmarkt, wier werklast uitsluitend in het teken staat van die opdracht;*
 - *die personeelsleden een specifieke opleiding krijgen over de antidiscriminatiewetgeving, het Brussels*

de l'égalité, de la non-discrimination et de la promotion de la diversité et à la législation relative au règlement général sur la protection des données;

- un plan pluriannuel de tests de discrimination soit défini, fixant des objectifs quantitatifs et qualitatifs (nombre de tests, couverture du territoire, diversité des critères protégés);»*

JUSTIFICATION

La demande ne repose plus sur la création de nouveaux postes, mais sur une meilleure affectation des moyens déjà disponibles à la DURL. Elle renforce l'effectivité des tests de discrimination en garantissant du temps prioritaire, une formation ciblée et une planification pluriannuelle, tout en restant réaliste budgétairement et cohérente avec le chapeau du dispositif.

Amendement n° 7

Wetboek inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit en de wettelijke bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming;

- een meerjarenplan voor discriminatietesten tegen discriminatie wordt opgesteld met kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen (aantal testen, territoriale dekking, diversiteit van de beschermde criteria);”*

VERANTWOORDING

Het verzoek berust niet langer op het creëren van nieuwe betrekkingen, maar op een betere toewijzing van de middelen die reeds beschikbaar zijn bij de DGH. Het versterkt de effectiviteit van de discriminatietesten door de prioritaire tijdsbesteding, gerichte opleidingen en een meerjarenplanning te garanderen, en dat alles binnen realistische budgettaire perken en in overeenstemming met de aanhef van het verzoekend gedeelte.

Amendement nr. 7

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

Tirets du dispositif

Remplacer le deuxième tiret par ce qui suit:

- d'examiner la possibilité d'un financement pour l'embauche d'un mi-temps supplémentaire pour certaines associations œuvrant à l'insertion par le logement (AIPL) qui sont agréées pour réaliser des tests de discrimination, et ce, en veillant à une répartition équilibrée de ces moyens sur le territoire régional et sur base des critères minimums suivants:*
- des exigences méthodologiques en matière de tests de discrimination, en cohérence avec le Code bruxellois de l'égalité, de la non-discrimination et de la promotion de la diversité;*
- des garanties d'indépendance et de transparence;*
- le respect de la législation relative au règlement général sur la protection des données;*

Streepjes van het verzoekend gedeelte

Het tweede verzoek vervangen als volgt:

- de mogelijkheid te onderzoeken om de aanwerving van een extra halftijdse medewerker te financieren voor bepaalde verenigingen die ijveren voor integratie via huisvesting (VIH) en erkend zijn om discriminatietesten uit te voeren, en er daarbij op toe te zien dat de middelen evenwichtig worden verdeeld over het gewest en op basis van de volgende criteria:*
- de uitvoering van de discriminatietesten dient te voldoen aan bepaalde methodologische eisen, die samenhangen met het Brussels wetboek inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit;*
- onafhankelijkheid en transparantie moeten gewaarborgd zijn;*
- de wettelijke bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming dienen te worden nageleefd;*

JUSTIFICATION

Tout en restant réaliste budgétairement et cohérent avec le chapeau du dispositif, cet amendement encadre le financement des AIPL pour éviter les effets de traitement inégal entre associations ou entre communes, et garantit que les tests financés respectent des standards juridiques, méthodologiques et RGPD communs.

Amendement n° 8

VERANTWOORDING

Binnen realistische budgettaire perken en aansluitend op de aanhef van het verzoekend gedeelte regelt dit amendement de financiering van VIH's om te vermijden dat verenigingen of gemeenten ongelijk zouden worden behandeld. Daarnaast biedt het de garantie dat de gefinancierde testen zullen beantwoorden aan bepaalde gemeenschappelijke juridische en methodologische normen en de normen van de AVG.

Amendement nr. 8

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

Tirets du dispositif

Supprimer le troisième tiret.

JUSTIFICATION

Il ne s'agit pas pour l'agent infiltré de pousser le bailleur à l'infraction.

Amendement n° 9*Streepjes van het verzoekend gedeelte*

Het derde streepje schrappen.

VERANTWOORDING

Het is niet de bedoeling dat de ambtenaar de verhuurder aanzet tot een strafbaar feit.

Amendement nr. 9

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

Tirets du dispositif

Compléter le cinquième tiret par les mots « , en coordination avec les Régions et les Communautés afin d'assurer la cohérence de ces formations avec les législations régionales en matière de lutte contre les discriminations, notamment en matière d'accès au logement ».

JUSTIFICATION

L'amendement renforce la demande initiale en y ajoutant la nécessité de coordination inter-niveaux, indispensable pour que la formation des agents immobiliers soit cohérente avec les règles régionales (dont le Code bruxellois de l'égalité, de la non-discrimination et de la promotion de la diversité) et donc réellement efficace.

Streepjes van het verzoekend gedeelte

Het vijfde streepjes aanvullen met de woorden “ , in coördinatie met de gewesten en gemeenschappen teneinde die opleidingen af te stemmen op de gewestelijke wetgevingen inzake de bestrijding van discriminatie, inzonderheid op het vlak van de toegang tot huisvesting”.

VERANTWOORDING

Het amendement versterkt het oorspronkelijke verzoek door te wijzen op de noodzaak van coördinatie tussen de verschillende niveaus, die onontbeerlijk is als men wil dat de opleiding van vastgoedmakelaars is afgestemd op de gewestelijke regels (waaronder het Brussels wetboek inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit) en dus echt doeltreffend is.

Amendement n° 10**Amendement nr. 10**

Gladys Kazadi (Les Engagés), Marie Cruysmans (Les Engagés)

*Tirets du dispositif**Streepjes van het verzoekend gedeelte*

Compléter les tirets du dispositif par un tiret rédigé comme suit:

De streepjes van het verzoekend gedeelte aanvullen met een streepje, luidende:

- *de présenter chaque année au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale un rapport public détaillant le nombre et le type de tests de discrimination réalisés en matière de logement, les critères protégés concernés, les résultats obtenus, les suites administratives et judiciaires, ainsi que les actions de sensibilisation et de formation menées auprès des acteurs du marché locatif.*

- *elk jaar aan het Brussels Hoofdstedelijk Parlement een openbaar verslag te bezorgen met uitvoerige informatie over het aantal en het soort discriminatietesten op het gebied van huisvesting, de desbetreffende beschermde criteria, de verkregen resultaten, de administratieve en gerechtelijke gevolgen die daaraan zijn gegeven, en met een overzicht van de initiatieven om de spelers op de huurmarkt bewust te maken en voor te lichten.*

JUSTIFICATION**VERANTWOORDING**

Cette nouvelle demande introduit une obligation de transparence et de suivi politique. Il permet au Parlement d'évaluer l'effectivité des tests de discrimination et d'ajuster, le cas échéant, les moyens ou le cadre légal sur base de données objectivées.

Dit nieuwe verzoek voert de verplichting in om transparantie te verschaffen en een politieke follow-up in te stellen. Op basis daarvan kan het parlement beoordelen hoe effectief de discriminatietesten zijn en op basis van objectieve gegevens de middelen en het wetgevend kader zo nodig aanpassen.

Amendement n° 11**Amendement nr. 11**

Martin Casier (PS), Nadia El Yousfi (PS), Mohamed Ouriaghli (PS)

*Tirets du dispositif**Streepjes van het verzoekend gedeelte*

Supprimer le troisième tiret.

Het derde streepje schrappen.

JUSTIFICATION**VERANTWOORDING**

La législation actuelle a déjà été améliorée et ne prévoit plus qu'une seule condition: le test de discrimination ne peut pas avoir un caractère provocant, il doit se borner à créer l'occasion de mettre à jour une pratique discriminatoire en reproduisant, sans excès, une situation neutre et tout à fait classique. Cette situation neutre doit être maintenue sous peine de dévoyer cette politique. En effet, l'acteur ou l'agent infiltré doit être passif et ne peut en aucun cas inciter ou pousser le bailleur à l'infraction. Il n'est donc pas nécessaire d'induire que cette notion constituerait une quelconque entrave. La réelle entrave aux tests est le manque de moyens humains et financiers qui est corrigé par les autres renforcement du dispositif. En outre les acteurs cités (UNIA et les associations d'insertion par le logement) dans les développements ne semblent pas

De huidige wetgeving werd reeds verbeterd en stelt nu nog maar één voorwaarde: de praktijktest tegen discriminatie mag niet uitlokkend zijn; hij moet beperkt blijven tot het scheppen van een gelegenheid om een discriminerende praktijk aan het licht te brengen door, zonder overdrijven, een neutrale en geheel klassieke situatie na te bootsen. Het is nodig om het te houden bij een neutrale situatie, want anders schiet het beleid zijn doel voorbij. De acteur of geïnfiltrerde ambtenaar moet immers passief zijn en mag de verhuurder in geen geval ertoe aanzetten of pushen om een strafbaar feit te plegen. Er dient dus niet van te worden uitgegaan dat dat concept een hindernis zou vormen. Het echte obstakel bij de testen is het gebrek aan personeel en financiële middelen, en dat wordt aangepakt door de andere verbeteringen aan het systeem. Bovendien blijven

demandeurs d'une telle mesure.

de in de toelichting genoemde betrokken partijen (UNIA en de verenigingen voor integratie via huisvesting) niet aan te sturen op een dergelijke maatregel.