



GEWONE ZITTING 2024-2025

10 JULI 2025

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot verlenging van sommige termijnen
van de ordonnantie van 6 oktober 2016
houdende organisatie van de stedelijke
herwaardering (OSH) en van de ordonnantie van
31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning
van subsidies voor investeringen
in gemeentelijke sportinfrastructuur
en tot toekenning van de mogelijkheid
om een allerlaatste programmawijziging
door te voeren**

TEKST AANGENOMEN

door de plenaire vergadering

*(De tekst aangenomen door de plenaire vergadering
is dezelfde als de tekst aangenomen door
de commissie voor de Territoriale Ontwikkeling)*

SESSION ORDINAIRE 2024-2025

10 JUILLET 2025

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**prolongeant certains délais de l'ordonnance du
6 octobre 2016 organique de la revitalisation
urbaine (OORU) et de l'ordonnance
du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides
aux investissements en infrastructures
sportives communales et octroyant la faculté
d'une ultime modification de programme**

TEXTE ADOPTÉ

par la séance plénière

*(Le texte adopté par la séance plénière
est identique au texte adopté par la commission
du Développement territorial)*

ORDONNANTIE

tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH) en van de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur en tot toekenning van de mogelijkheid om een allerlaatste programmawijziging door te voeren

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Voor de toepassing van deze ordonnantie wordt verstaan onder ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, afgekort OSH: de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering.

Artikel 3

§ 1. Wordt verlengd voor een duur van één jaar de termijn bedoeld in artikel 45, §1, eerste lid, van de OSH, met betrekking tot de uitvoeringsfase van de stadsvernieuwingscontracten nrs. 1, 2, 3, 4 en 5 (eerste reeks) en de stadsvernieuwingscontracten nrs. 6 en 7 (tweede reeks).

§ 2. De volgende mogelijkheden tot wijziging van de programma's worden toegestaan:

1° aanvullend bij artikel 46 van de OSH, een laatste mogelijkheid om de programma's te wijzigen voor wat de stadsvernieuwingscontracten nrs. 1, 2, 3, 4 en 5 (eerste reeks) en de stadsvernieuwingscontracten nrs. 6 en 7 (tweede reeks) in de uitvoeringsfase betreft;

2° de aanvullende mogelijkheden tot wijziging van de programma's toegestaan in punt 1° zijn toepasbaar onder de volgende voorwaarden:

- de programmawijzigingen mogen niet voorzien in aanvullingen bij het programma of in de inschrijving van nieuwe operaties;

ORDONNANCE

prolongeant certains délais de l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine (OORU) et de l'ordonnance du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales et octroyant la faculté d'une ultime modification de programme

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Pour l'application de la présente ordonnance, il faut entendre par ordonnance organique de la revitalisation urbaine, en abrégé, OORU: l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine.

Article 3

§ 1^{er}. Est prolongé d'une durée d'un an le délai visé à l'article 45, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'OORU, s'agissant de la phase d'exécution des contrats de rénovation urbaine n^{os} 1, 2, 3, 4 et 5 (1^{re} série) et des contrats de rénovation urbaine n^{os} 6 et 7 (2^e série).

§ 2. Sont octroyées les facultés de modifications de programmes suivantes:

1° complémentirement à l'article 46 de l'OORU, une dernière faculté de modifier les programmes s'agissant des contrats de rénovation urbaine n^{os} 1, 2, 3, 4 et 5 (1^{re} série) et des contrats de rénovation urbaine n^{os} 6 et 7 (2^e série) en phase d'exécution;

2° les facultés complémentaires de modifications de programmes octroyées au point 1° sont conditionnées:

- les modifications de programme ne peuvent comporter de compléments au programme ni d'inscription de nouvelles opérations;

- de programmawijzigingen mogen het statuut van een operatie wijzigen zonder die evenwel volledig ongedaan te maken;
- de programmawijzigingen mogen niet leiden tot een toename van het totaalbedrag van de gewestelijke subsidie die wordt toegekend met toepassing van de OSH en de uitvoeringsbesluiten ervan;
- de programmawijzigingen zijn onderworpen aan de regels voor de wijziging van programma's die vermeld zijn in artikel 46, §§ 2 en 3, voor de stadsvernieuwingscontracten nrs. 1, 2, 3, 4 en 5, (eerste reeks) en de stadsvernieuwingscontracten nrs. 6 en 7 (tweede reeks) in de uitvoeringsfase;
- het soort programmawijzigingen wordt beperkt tot:
 - begrotingsoverdrachten tussen operaties binnen eenzelfde programma;
 - begrotingsoverdrachten tussen operaties binnen eenzelfde programma die nog in de uitvoeringsfase zijn voor de stadsvernieuwingscontracten nrs. 1, 2, 3, 4 en 5 (eerste reeks), zelfs als het globale programma niet meer in de uitvoeringsfase is;
 - de heromschrijving van de kenmerken van de ingrepen en de resultaten die van de gewijzigde operaties worden verwacht;
 - wijzigingen van projectverantwoordelijken, dus van de begunstigde van de subsidies.

§ 3. De einddatum van de verschillende fases bedoeld in paragraaf 1 wordt berekend rekening houdend met:

- een eventuele verlenging van een bijkomende uitvoeringstermijn van zes maanden die reeds werd toegestaan door de regering of haar gemachtigde overeenkomstig artikel 45, § 1, tweede lid, van de OSH;
- de opschorting van de termijnen toegestaan door volmachtsbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd en de besluiten van 16 april 2020 en 14 mei 2020 tot verlenging van de termijnen voorzien in besluit nr. 2020/001;
- de verlenging van de termijnen toegestaan door volmachtbesluit nr. 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juni 2020 tot verlenging van sommige termijnen die vastgelegd zijn in de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;
- de verlenging van de termijnen toegestaan door de ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van

- les modifications de programme peuvent modifier le statut d'une opération, sans suppression totale de celle-ci;
- les modifications de programme ne peuvent pas augmenter le montant total de la subvention régionale accordée en application de l'OORU et de ses arrêtés d'exécution;
- les modifications de programme sont soumises aux modalités de modification de programme inscrites à l'article 46, §§ 2 et 3, pour les contrats de rénovation urbaine n^{os} 1, 2, 3, 4 et 5, (1^{ère} série) et les contrats de rénovation urbaine n^{os} 6 et 7 (2^e série) en phase d'exécution;
- les types de modifications de programme sont limités à:
 - des transferts de budget entre opérations d'un même programme;
 - des transferts de budget entre opérations d'un même programme qui sont encore en phase d'exécution pour les contrats de rénovation urbaine n^{os} 1, 2, 3, 4 et 5 (1^{ère} série), même si le programme global n'est plus en phase d'exécution;
 - des redéfinitions des caractéristiques des interventions et des résultats attendus des opérations modifiées;
 - des modifications de porteurs de projet, donc de bénéficiaire des subventions.

§ 3. La date d'échéance des différentes phases visées au paragraphe 1^{er} est calculée en tenant compte:

- d'une éventuelle prolongation d'un délai d'exécution complémentaire de six mois déjà octroyée par le Gouvernement ou son délégué conformément à l'article 45, § 1^{er}, alinéa 2, de l'OORU;
- de la suspension des délais octroyée par l'arrêté n° 2020/001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 2 avril 2020 relatif à la suspension temporaire des délais de rigueur et de recours fixés dans l'ensemble de la législation et la réglementation bruxelloise ou adoptés en vertu celle-ci et des arrêtés du 16 avril 2020 et du 14 mai 2020 ayant prolongé la suspension des délais prévue par l'arrêté n° 2020/001;
- de la prolongation des délais octroyée par l'arrêté n° 2020/044 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 18 juin 2020 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016;
- de la prolongation des délais octroyée par l'ordonnance du 22 juillet 2021 prolongeant certains délais de

6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

- de verlenging van de termijnen toegestaan door de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH), tot toekenning van de mogelijkheid om een allerlaatste programmawijziging door te voeren en tot verlenging van een termijn bepaald in de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur.

Artikel 4

De verlengingen bedoeld in artikel 3 worden toegestaan voor de verschillende programma's en operaties van de stadsvernieuwingscontracten in de door de OSH bedoelde uitvoeringsfase die actief zijn op 1 januari 2025.

Artikel 5

De regering wordt gemachtigd om bij een met redenen omkleed besluit:

- voor een duur van hoogstens zes bijkomende maanden de termijnen van de programma's en operaties bedoeld in artikel 3 volledig of voor een deel te verlengen;
- voor een duur van hoogstens zes bijkomende maanden een operatie te verlengen wegens uitzonderlijke omstandigheden die strikt operationeel van aard zijn en door de begunstigde moeten worden aangetoond.

Artikel 6

§ 1. Artikel 7 van de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH), tot toekenning van de mogelijkheid om een allerlaatste programmawijziging door te voeren en tot verlenging van een termijn bepaald in de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur wordt opgeheven.

§ 2. Voor de geselecteerde projecten van het driejarige investeringsprogramma inzake sportinfrastructuur 2021-2023 wordt de termijn van artikel 17, § 1, van de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur vastgesteld op 31 december 2025.

l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016;

- de la prolongation des délais octroyée par l'ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 (OORU) et octroyant la faculté d'une ultime modification de programme et prolongeant un délai fixé dans l'ordonnance du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investisseurs en infrastructures sportives communales.

Article 4

Les prolongations visées à l'article 3 sont octroyées pour les différents programmes et opérations des contrats de rénovation urbaine en phase d'exécution au sens de l'OORU et actives au 1^{er} janvier 2025.

Article 5

Le Gouvernement est habilité à prolonger, par arrêté motivé:

- pour une durée de maximum six mois supplémentaires, tout ou partie des délais des programmes ou opérations visées à l'article 3.
- pour une durée de maximum six mois supplémentaires, une opération pour circonstances exceptionnelles, d'ordre strictement opérationnel, lesquelles doivent être démontrées par le bénéficiaire.

Article 6

§ 1^{er}. L'article 7 de l'ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant certains délais de l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de revitalisation urbaine (OORU) et octroyant la faculté d'une ultime modification de programme et prolongeant un délai fixé dans l'ordonnance du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales est abrogé.

§ 2. Pour les projets sélectionnés dans le cadre du programme triennal d'investissements sportifs 2021-2023, le délai de l'article 17, § 1^{er}, de l'ordonnance du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales est fixé au 31 décembre 2025.

Artikel 7

Onverminderd de voorgaande artikelen mogen beslissingen met betrekking tot de gehele of gedeeltelijke onderbreking of voortzetting van de verschillende stadsvernieuwingsprojecten zoals bedoeld in artikel 3 en de verschillende projecten met betrekking tot investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur zoals bedoeld in artikel 6, slechts worden genomen binnen de strikte grenzen van de bevoegdheden in lopende zaken.

Artikel 8

Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2025.

Article 7

Sans préjudice des articles précédents, les décisions relatives à l'interruption ou à la poursuite, totale ou partielle, des différents projets de rénovation urbaine visés à l'article 3 et des différents projets relatifs aux investissements en infrastructures sportives communales visés à l'article 6 ne peuvent être prises que dans les strictes limites du cadre des affaires courantes.

Article 8

La présente ordonnance entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.