



GEWONE ZITTING 2024-2025

30 JUNI 2025

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

houdende diverse wijzigingen aan het Wetboek
der successierechten en aan het Wetboek der re-
gistratie-, hypotheek- en griffierechten

VERSLAG

uitgebracht namens de commissie
voor de Financiën en de Algemene Zaken

door Nadia El Yousfi (FR)

SESSION ORDINAIRE 2024-2025

30 JUIN 2025

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

portant modifications diverses au Code
des droits de succession et au Code des droits
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

RAPPORT

fait au nom de la commission
des Finances et des Affaires générales

par Nadia El Yousfi (FR)

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelge-
nomen:

Vaste leden

Ont participé aux travaux de la commission :

Membres effectifs

MR	:	Clémentine Barzin, Aline Godfrin, Ismail Luahabi, Olivier Willocx.
PS	:	Nadia El Yousfi, Marc-Jean Ghyssels, Ahmed Laaouej.
PTB	:	Francis Dagrin, Oliver Rittweger de Moor.
Ecolo	:	Zakia Khattabi.
Groen	:	Stijn Bex .
N-VA	:	Gilles Verstraeten.

Plaatsvervangers

Membres suppléants

MR	:	Louis de Clippele, Hennis Oflu.
PTB	:	Abdourahmane Baldé.
Team Fouad Ahidar	:	Fouad Ahidar.

Andere leden

Autres membres

MR	:	Kristela Bytyci.
PS	:	Leila Agic, Mohamed Ouriaghli.
Les Engagés	:	Marie Cruysmans.
Open Vld	:	Imane Belguenani.

I. Inleidende uiteenzetting

Stijn Bex, hoofdindieners van het voorstel van ordonnantie, wijst erop dat het goed zou zijn om, na te hebben nagegaan op welke uitgaven we kunnen besparen, nu ook uit te zoeken waar we extra inkomsten kunnen vinden. Idealiter zouden we alle aspecten breed onder de loep moeten nemen, maar doordat er nog steeds geen volwaardige regering is, moet het parlement bepaalde maatregelen nemen. De aftredende regering diende op het einde van de vorige regeerperiode een tekst in die voornamelijk tot doel had om de verdachte periode voor schenkingen te verlengen van drie naar vijf jaar, zoals in Vlaanderen en Wallonië reeds het geval is.

Dat betekent dat op een niet-geregistreerde roerende schenking geen erfenisbelasting verschuldigd is wanneer de erflater meer dan drie jaar later overlijdt. Belastingplichtigen zouden door die wijziging worden aangemoedigd om hun roerende schenking te registreren en daar schenkingsrechten op te betalen. Sinds die maatregel in 2022 in Wallonië werd ingevoerd, is het aantal geregistreerde roerende schenkingen er gestegen van 10.133 in 2021 naar 11.380 in 2022. Dat is een stijging met 12%. De Waalse fiscale ontvangsten zijn daardoor toegenomen van 73 miljoen euro in 2021 naar 84 miljoen euro in 2022. In Vlaanderen is de verlenging van de verdachte periode op 1 januari 2025 in voege getreden. De Vlaamse regering heeft daarvoor enkele miljoenen euro extra ontvangsten begroot. Indien ook Brussel een dergelijke maatregel zou invoeren, zullen meer belastingplichtigen geneigd zijn om hun schenking in het Brussels Gewest aan te geven. Dat zou het gewest ongeveer 4 tot 6 miljoen euro bijkomende belastinginkomsten opleveren, zonder dat iemand daar nadeel van ondervindt.

Om de rechtszekerheid te waarborgen, hebben de indieners van het voorstel een amendement ingediend, dat ertoe strekt de ordonnantie pas op 1 augustus 2026 in werking te laten treden. Volgens het advies van de Raad van State hoefde de inwerkingtreding van de ordonnantie niet te worden uitgesteld. Toch lijkt het billijker om dat wel te doen.

Enkele andere bepalingen van het voorstel van ordonnantie geven uitvoering aan rechtspraak van het Grondwettelijk Hof of houden rekening met de aangepaste btw-regeling op de verkoop van nieuwe woningen. Het Grondwettelijk Hof oordeelde in zijn arrest nr. [118/2022](#) van 29 september 2022 dat de formulering van de bepalingen over de gevolgen verbonden aan overmacht in strijd was met de grondwettelijke beginselen van gelijkheid en niet-discriminatie.

De voorgestelde ordonnantie bepaalt dat er geen aanvullende rechten verschuldigd zijn, indien de voorwaarden inzake de vestiging van de hoofdverblijfplaats door overmacht niet binnen de opgelegde termijn zijn vervuld. Het gaat daarbij enkel om gevallen van overmacht waardoor de naleving van de termijn wordt verhinderd. Zodra de overmacht ophoudt te bestaan, dient de belastingplichtige zich in regel te stellen.

I. Exposé introductif

Stijn Bex, auteur principal de la proposition d'ordonnance, indique qu'après avoir cherché dans quels domaines réaliser des économies dans les dépenses, il semble opportun de se demander à présent où obtenir davantage de recettes. Une réflexion globale serait l'idéal mais, vu l'absence de gouvernement de plein exercice, le Parlement doit prendre certaines mesures. Le gouvernement sortant avait déposé un texte à la fin de la législature précédente dont l'objectif principal était d'allonger la période suspecte en matière de donation de trois à cinq ans, à l'instar de ce qui se pratique en Flandre et en Wallonie.

Cela revient à dire que, dans le cas d'une personne qui cède plus de trois ans après avoir réalisé une donation mobilière non enregistrée, cette opération ne sera jamais taxée au titre des droits de succession. Cette modification encouragerait les contribuables à enregistrer leurs donations mobilières et à payer des droits de donation. Depuis l'introduction de cette mesure en Wallonie, en 2022, le nombre de donations mobilières enregistrées est passé de 10.133 en 2021 à 11.380 en 2022, soit une augmentation de 12 %. En Wallonie, les recettes fiscales sont passées de 73 millions d'euros en 2021 à 84 millions d'euros en 2022. À la suite de l'allongement de la période suspecte en Flandre depuis le 1^{er} janvier 2025, le gouvernement flamand a prévu dans son budget une augmentation de recettes de plusieurs millions d'euros. Si Bruxelles applique également cette mesure, davantage de contribuables seront enclins à faire leur donation en Région bruxelloise. Cela représenterait des recettes fiscales supplémentaires de l'ordre de 4 à 6 millions d'euros pour la Région, sans nuire à la situation de qui que ce soit.

Afin de garantir la sécurité juridique, les auteurs déposent un amendement qui prévoit que l'ordonnance n'entrera en vigueur que le 1^{er} août 2026. Dans son avis, le Conseil d'État avait indiqué qu'il n'était pas indispensable de postposer l'entrée en vigueur de l'ordonnance. Cela semble néanmoins plus équitable.

D'autres dispositions de la proposition d'ordonnance consacrent la jurisprudence de la Cour constitutionnelle et des modifications en lien avec l'application de la TVA aux ventes de logements neufs. Dans son arrêt n° [118/2022](#) du 29 septembre 2022, la Cour constitutionnelle a jugé que la rédaction des dispositions relatives aux conséquences de la surveillance d'un cas de force majeure violait les principes constitutionnels d'égalité et de non-discrimination.

L'ordonnance proposée précise que des droits supplémentaires ne sont pas dus en cas de non-respect des conditions d'établissement de la résidence principale dans le délai imposé en raison d'un cas de force majeure. La force majeure ne doit concerner que le non-respect du délai et rien d'autre. Dès que la force majeure cesse d'exister, le contribuable doit respecter la règle.

Artikel 7 van het voorstel stemt artikel 159, 8°, van het Wetboek der registratierechten af op de wijziging van de btw-wetgeving teneinde de procedure te vereenvoudigen en te moderniseren.

Tot slot wijzigt artikel 10 artikel 212 van het Wetboek der registratierechten om een technische verduidelijking aan te brengen.

II. Algemene bespreking

Louis de Clippele voert aan dat de Brusselse wetgeving over de erfenisbelasting stilaan heel erg verschilt van die van de andere gewesten. De belastingtarieven en -schalen werden sinds 1977 niet meer gewijzigd. Voor erfgenamen in rechte lijn hanteren we een maximumtarief van 30%, maar voor broers en zussen geldt vanaf 175.000 euro een tarief van meer dan 50%. Wanneer iemand erft van een tante of oom, loopt dat percentage op tot 70%. Wanneer de erflater een derde is, bedraagt het 80%.

Een van de redenen die worden aangevoerd om de verdachte periode voor roerende schenkingen te wijzigen, is dat er wordt gestreefd naar afstemming op wat Vlaanderen en Wallonië doen. Wallonië past vanaf 1 januari 2028 lagere tarieven toe. Na de hoogste tarieven te hebben afgeschaft kondigde ook Vlaanderen een gelijkaardige hervorming aan.

Het is belangrijk om aandacht te hebben voor de erfenisbelasting, want door de verdachte periode te verlengen, zullen meer roerende schenkingen in de nalatenschap terechtkomen. Wanneer iemand binnen het wettelijk toegestane kader een roerende schenking doet maar tijdens de verdachte periode overlijdt, zal het overeenstemmende bedrag worden opgenomen in de nalatenschap en dus worden toegevoegd aan het vermogen. Als daar dan een gebouw deel van uitmaakt, kom je al gauw uit op de maximale tarieven en belastingsschalen die in het gewest van toepassing zijn.

Die belastingsschalen zijn sinds 1977 ongewijzigd gebleven. Toen kon je nog een villa met zwembad kopen voor 175.000 euro. Vandaag, in 2025, heb je voor dat bedrag een studio van 40 m². Doordat de tarieven nooit werden gewijzigd, worden kleinschalige situaties heel anders belast dan in het verleden. Een belastingtarief van 30% voor erfgenamen in rechte lijn is niet heel hoog. In Duitsland geldt in de hoogste belastingschaal een tarief van 30%, maar dat wordt pas toegepast vanaf 25 miljoen euro, en niet vanaf 500.000 euro. Door al die verschillen is het aannemelijk dat een gewone aanpassing van de verdachte periode niet per se zal leiden tot meer ontvangsten, zoals in de toelichting staat omschreven.

In het voorliggende voorstel van ordonnantie wordt aangevoerd dat door de verdachte periode af te stemmen op de regeling die van toepassing is in de andere gewesten, de Brusselaars ertoe aangezet zullen worden om hun roerende schenkingen te registreren. Er wordt dus gemikt op een

L'article 7 de la proposition adapte l'article 159, 8°, du Code des droits d'enregistrement à la suite de la modification de la législation concernant la TVA afin de simplifier et de moderniser la procédure.

Enfin, l'article 10 modifie l'article 212 du Code des droits d'enregistrement afin d'apporter une clarification technique.

II. Discussion générale

Louis de Clippele explique que la Région bruxelloise possède un code des droits de succession qui commence à fort se différencier de ceux applicables dans les Régions limitrophes. Les taux et barèmes n'ont plus été modifiés depuis 1977. En ligne directe, nous avons un taux maximal de 30 %, mais entre frères et sœurs dès 175.000 euros, nous dépassons 50 %. Lorsqu'on hérite d'une tante ou d'un oncle, on passe à 70 %. Lorsqu'on hérite d'un tiers, on est à un taux de 80 %.

Une des raisons invoquées pour modifier la période suspecte dans le cadre d'une donation mobilière s'inspire de ce qui se fait en Wallonie et en Flandre. Là-bas, les taux ont été réduits à compter du 1^{er} janvier 2028 en Wallonie. Après avoir supprimé les taux les plus élevés, la Flandre a annoncé une réforme dans le même sens.

Il faut aborder les droits de succession parce que qu'avec l'allongement de la période suspecte, davantage de donations mobilières seront rapportées à la masse successorale. Si une personne, qui considérerait à juste titre au moment où elle a conclu une donation mobilière qu'elle pouvait le faire dans le respect du cadre légal, décède durant la période suspecte, ces montants sont ramenés à la succession et donc vont être ajoutés à l'actif. Pour peu qu'il y ait un immeuble, on arrive vite au taux et barèmes maxima de la Région.

Ces barèmes n'ont plus été modifiés depuis 1977. Il était alors possible avec 175.000 euros d'acheter une villa avec piscine. En 2025, avec 175.000 euros, on est sur un studio de 40 m². En n'ayant pas changé le taux, on taxe de manière très différente des situations moins poussées que par le passé. En ligne directe, un taux d'imposition de 30 %, ce n'est pas très élevé. En Allemagne, ils ont un taux de 30 % pour le barème maximal mais il ne commence qu'à 25 millions d'euros, pas à 500.000 euros. Toutes ces disparités donnent à penser qu'une simple modification de la période suspecte ne va pas forcément amener à une augmentation des recettes comme indiqué dans les développements.

Cette proposition d'ordonnance indique qu'en modifiant la période suspecte et en se basant sur ce qui se fait dans les autres Régions, des incitants seront mis en place pour que les Bruxellois fassent des donations mobilières enregistrées. Il est question d'un changement de comportement à la suite

gedragwijziging als gevolg van een wetswijziging. Die kan voor de gezinnen echter ook een drijfveer zijn om te verhuizen naar een van de buurgewesten enkele kilometers verder, waar ze veel minder erfenisbelasting moeten betalen.

De verdachte periode bij roerende schenkingen wordt enkel onderzocht in geval van een nalatenschap. De Brusselaars zouden zich ook de volgende bedenking kunnen maken: het kleine voordeel dat ze in vergelijking met elders nog hadden door de verdachte periode, zijn ze voortaan kwijt. Daardoor zullen de andere gewesten meer in het voordeel zijn. Er wordt in de tekst gesteld dat het voorstel een stimulans zou bieden om roerende schenkingen te registreren, maar we zouden er evengoed van kunnen uitgaan dat het mensen zal aanmoedigen om te verhuizen naar een ander gewest dat een voordeliger stelsel van erfenisbelasting hanteert. Om al die redenen kan de MR-fractie zich niet vinden in de voorgestelde wijziging van de verdachte periode, zonder dat er iets wordt gedaan aan de heel hoge belastingschalen die verschillen van die in de andere gewesten.

Het aantal geregistreerde roerende schenkingen is tussen 2021 en 2022 toegenomen. Een samenhangend verband is echter niet noodzakelijk een oorzakelijk verband. De ontvangsten uit schenkingsrechten in het Brussels Gewest en de andere gewesten schommelen van jaar tot jaar, maar die verschillen zijn niet altijd toe te schrijven aan wetswijzigingen. Het hangt er immers van af hoeveel gezinnen schenkingsrechten en erfenisbelasting betalen. Dat aantal kan van het ene jaar tot het andere maar liefst 30% verschillen.

Het Brusselse stelsel zal bijgevolg veel minder kunnen wedijveren met dat van Vlaanderen en Wallonië, wat er mogelijk toe zal leiden dat we minder belastinginkomsten gaan innen. Veel gezinnen dreigen immers weg te trekken, terwijl ze wél rechten zouden hebben betaald indien alles was gebleven zoals het was. Fiscale rechtvaardigheid staat niet gelijk aan het verhogen van de belastingen, maar moet ertoe leiden dat steeds meer gezinnen een bijdrage leveren voor de essentiële opdrachten van het gewest. Om dat doel te bereiken, hebben we redelijke belastingschalen en minder hoge belastingtarieven nodig, vooral omdat zich zoveel verschillende levenssituaties kunnen voordoen. Het wordt moeilijk om zulke hoge belastingschalen te rechtvaardigen, wetende dat er Brusselse gezinnen zijn die op een andere manier in het leven staan dan wat het klassieke model voorschrijft. Hoe kunnen we die mensen uitleggen dat ze 80% moeten betalen, terwijl het tarief voor erfgenamen in rechte lijn 30% bedraagt en het schenkingsrecht 3%? Het grote verschil is dat schenkingsrechten vrijwillige rechten zijn. Wanneer we die te veel gaan verhogen, dreigen we Brusselaars met wat spaargeld een reden te geven om in een ander gewest te gaan wonen. De MR-fractie wil niet dat het zover komt. Zij streeft naar meer bijdragen in het gewest. Zij zal de ingediende tekst niet steunen.

Francis Dagrin wijst erop dat hoofdstuk 2, dat wijzigingen aanbrengt in het Wetboek der successierechten, handelt over schenkingen die in het bijzonder tot doel hebben om de

d'une changement législatif. Mais les ménages peuvent aussi y voir un incitant à déménager dans des Régions limitrophes à quelques kilomètres pour bénéficier de barèmes de droits de succession largement inférieurs.

La période suspecte en donation mobilière n'est examinée qu'en cas de succession. Le Bruxellois pourrait se dire « là où j'avais encore un petit avantage comparatif sur la période suspecte, je ne l'ai plus ». L'avantage des autres Régions s'en trouvera renforcé. Quand le texte parle d'un incitant à enregistrer les donations mobilières, on peut tout aussi bien supposer que ce sera un incitant à déménager dans une autre région avec un régime plus favorable pour les droits de succession. Pour tous ces éléments, le groupe MR ne peut souscrire à cette modification de la période suspecte sans toucher aux barèmes si élevés et différents de ceux applicables dans les autres Régions.

Il y a eu une augmentation du nombre d'enregistrements de donations mobilières entre 2021 et 2022. Mais corrélation n'est pas causalité. Les recettes qu'on trouve en droits de donation en Région bruxelloise et dans les autres Régions, présentent des fluctuations chaque année qui ne s'expliquent pas toujours par le changement du cadre légal. Les droits de donation et de succession fluctuent par rapport au nombre de ménages qui paient ces droits, avec des variations parfois jusqu'à 30 % selon les années.

Le régime bruxellois deviendra à ce point moins concurrentiel par rapport à la Flandre et à la Wallonie qu'il pourrait conduire à une baisse des recettes en raison de la fuite de ménages qui auraient payé les droits si le régime n'avait pas été modifié. La justice fiscale n'équivaut pas à une augmentation des impôts, mais doit amener un nombre toujours croissant de ménages à contribuer aux missions essentielles de la Région. Pour ce faire, il faut des barèmes raisonnables, des taux d'imposition qui ne sont pas si élevés, surtout au vu des situations de vie si différentes. Il devient difficile de légitimer des barèmes si hauts au vu des modes de vie des ménages bruxellois qui s'écartent du modèle traditionnel. Comment expliquer à des personnes qu'elles doivent payer 80 % alors qu'en ligne directe on se trouve à un taux de 30 % et, en cas de donation, de 3 % ? La grande différence pour les droits de donation, c'est que ce sont des droits utilisés volontairement. Si on les augmente trop, ce sera un incitant pour les Bruxellois qui ont de l'épargne à aller habiter dans d'autres Régions. Le groupe MR n'en veut pas. Il veut amener davantage de contributions au sein de la Région. Il ne soutiendra donc pas le texte déposé.

Francis Dagrin relève que le chapitre 2 modifiant le code des droits de succession aborde la question des donations ayant notamment pour but de contourner légalement les droits de

erfenisbelasting legaal te omzeilen. Aangezien de PTB-fractie het allergrootste belang hecht aan de herverdeling van rijkdom, pleit zij voor een vermogensbelasting. In België bestaat al een systeem om rijkdom te herverdelen, namelijk de successierechten. Die erfenisbelasting wordt echter vaak omzeild door gebruik te maken van allerlei legale achterpoortjes, zoals de schenkingsrechten. Ook maken superrijken vaak gebruik van stichtingen om de erfenisbelasting te ontwijken.

De voorliggende tekst strekt ertoe de verdachte periode te verlengen van drie naar vijf jaar. Die maatregel heeft Wallonië in 2022 84 miljoen euro extra ontvangsten opgeleverd. Een toename van het aantal schenkingen leidt echter tot een terugval in de inkomsten uit de erfenisbelasting. De PTB-fractie beschouwt de verlenging van de verdachte periode tot vijf jaar als een positieve stap.

Hoofdstuk 3 stelt een wijziging voor van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten. Indien de koper van een woning er niet in slaagt om er binnen de voorgeschreven termijn zijn hoofdverblijfplaats van te maken, voorziet de tekst in een afwijking in geval van overmacht. De PTB-fractie is voorstander van een dergelijke flexibele benadering, maar wil graag weten welke mogelijke gevallen van overmacht worden aanvaard.

De PTB-fractie zal voor het voorstel van ordonnantie stemmen.

Marie Cruysmans spreekt haar waardering uit voor de voorliggende tekst en vindt het vooral goed dat de verdachte periode bij schenkingen wordt verlengd van drie naar vijf jaar. Uit de ervaring in andere gewesten is gebleken dat belastingplichtigen als gevolg daarvan sneller geneigd zijn om hun schenking te registreren. Dat levert extra inkomsten op. De maatregel beoogt schenkers aan te moedigen hun schenking te registreren en is niet bedoeld om een stijging van de opbrengsten uit successierechten na te streven. Voorts zal het nodig zijn om de belastingplichtigen in overleg met de Federatie van het Notariaat te informeren over deze maatregel.

Het amendement met betrekking tot de inwerkingtreding biedt rechtszekerheid voor schenkingen die in de afgelopen drie jaar zijn gedaan.

De Les Engagés-fractie is voorstander van het abattement, omdat het in overeenstemming is met de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof. Daardoor komt een einde aan een ongerechtvaardigde discriminatie tussen twee groepen belastingplichtigen op basis van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor het abattement. Dat versterkt het systeem dat kopers ertoe moet aanzetten om zich binnen een bepaalde termijn in Brussel te vestigen, zonder hen te bestraffen als zij dat om redenen van overmacht niet kunnen doen.

De Les Engagés-fractie steunt ook de maatregel in verband met de btw. De maatregel vereenvoudigt gewoon een

succession. Comme la répartition de richesses est de la plus haute importance pour le groupe PTB, il revendique une taxe sur les fortunes. En Belgique, il existe déjà un mécanisme de répartition des richesses, ce sont les droits de succession. Pourtant, cet impôt sur les successions est souvent contourné en utilisant plusieurs techniques légales dont les droits de donation. Les super-riches ont aussi l'habitude de faire appel à des fondations pour éviter les droits de succession.

Le texte propose d'étendre la durée de la période suspecte de trois à cinq ans. Cette disposition a permis en Wallonie d'augmenter les recettes de 84 millions d'euros en 2022. Néanmoins, l'augmentation des donations entraîne un retour de flammes, avec une diminution des recettes sur les droits de succession. Le groupe PTB estime positif l'allongement de la période suspecte à cinq ans.

Le chapitre 3 propose de modifier le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe. Dans l'hypothèse où l'acquéreur d'un logement ne parvient pas à en faire sa résidence principale dans les délais prescrits, le texte prévoit une dérogation en cas de force majeure. Le groupe PTB partage cette souplesse, tout en souhaitant savoir quelles sont les hypothèses de force majeure acceptées dans ce cadre.

Le groupe PTB votera en faveur de la proposition d'ordonnance.

Marie Cruysmans salue ce texte, en particulier l'allongement de la période suspecte en cas de donation de trois à cinq ans. L'expérience des autres Régions montrent que les contribuables sont enclins à faire enregistrer leurs donations. Cela génère des recettes supplémentaires. L'objectif est d'inciter les donateurs à enregistrer et non pas d'espérer une augmentation de la perception des droits de succession. Il faudra, en concertation avec la Fédération des notaires, veiller à l'information des contribuables à propos de cette mesure.

L'amendement relatif à l'entrée en vigueur permet d'assurer la sécurité juridique pour les donations réalisées au cours des trois dernières années.

En ce qui concerne l'abattement, le groupe Les Engagés est favorable à cette mesure qui correspond à la jurisprudence de la Cour constitutionnelle et qui supprime une discrimination injustifiée entre deux catégories de contribuables, fondée sur les conditions pour bénéficier de l'abattement. La mesure renforce un mécanisme dont l'objectif est d'amener les acquéreurs à s'installer à Bruxelles dans un certain délai tout en ne les pénalisant pas si, pour des raisons de force majeure, ils ne peuvent le faire.

En ce qui concerne la mesure relative à la TVA, le groupe Les Engagés y souscrit. Cette mesure simplifie une

procedure en verlicht de administratieve rompslomp die gepaard gaat met de overdracht van onroerende goederen.

De voormelde twee bepalingen zullen enkel van toepassing zijn op toekomstige verkopen. Zal de wijziging van het abattement ook gelden voor lopende verkopen waarvoor de periode van twee jaar nog niet is verworven?

Imane Belguenani sluit zich aan bij de bevindingen van Louis de Clippele. Het risico bestaat dat mensen beslissen om naar Vlaanderen of Wallonië te verhuizen. In Brussel worden kwetsbare, kansarme personen opgeleid en leggen ze een financiële basis. En dan trekken ze echter weg uit het gewest. Hoe kunnen we ervoor zorgen dat ze blijven? Het parlements lid is niet gekant tegen het voorstel, dat werd overgenomen van de ontslagnemende regering. De regering hanteerde echter een globale aanpak, terwijl de tekst die nu aan het parlement wordt voorgelegd, slechts een gerichte wijziging omvat. We kunnen het niet hebben over de inkomsten zonder het ook over de uitgaven te hebben. De spreekster roept alle fracties op om blijk te geven van collegialiteit. Indien de commissie de behandeling van deze tekst voortzet, zou het goed zijn om een advies van de FOD Financiën in te winnen.

Fouad Ahidar wijst erop dat kinderen of kleinkinderen die erven, enorme bedragen moeten betalen. Het hele systeem is aan herziening toe, ook de belastingtarieven. Het gewest heeft het geld uit de erfenisbelasting in elk geval nodig.

Gilles Verstraeten verklaart dat iedereen met kinderen de natuurlijke impuls heeft om iets na te laten. We werken, we sparen, we investeren, we bouwen een huis, niet alleen voor onszelf, maar ook om onze nakomelingen een goede levenskwaliteit te kunnen bieden.

Als het gaat om een erfenis van meer dan 150.000 euro en er niet in rechte lijn wordt geërfd, worden momenteel zeer hoge belastingtarieven toegepast, die ingaan tegen de eerder vermelde natuurlijke impuls. Sommige vinden het onrechtvaardig dat sommigen meer krijgen omdat ze rijke ouders hadden. Als je iets hebt opgebouwd en daar bovendien tijdens je leven al hoge belastingen op hebt betaald, moet je daar iemand een plezier mee kunnen doen.

Vlaanderen en Wallonië hebben de verdachte periode al verlengd van drie naar vijf jaar. Het zou logisch zijn dat wij dat ook doen. Als we de verdachte periode voor schenkingen aanpakken, moeten we echter ook de erfenisbelasting en de buitensporige tarieven onder de loep nemen die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest sinds de jaren zeventig gelden.

De laffercurve toont de optimale verhouding tussen het belastingtarief en de belastinginkomsten. Op de x-as wordt het belastingtarief (of -percentage) weergegeven en op de y-as de belastinginkomsten. Als het belastingtarief stijgt, stijgen de belastinginkomsten tot een bepaald punt is bereikt. Als

procédure et allège la charge administrative liée à la mutation immobilière.

Ces deux dispositions ne s'appliqueront qu'aux ventes futures. Les ventes en cours, pour lesquelles la période de deux ans n'est pas acquise, seront-elles concernées par la modification de l'abattement ?

Imane Belguenani partage les conclusions de Louis de Clippele. Le risque existe que des personnes décident de déménager en Flandre ou en Wallonie. Bruxelles donne à des personnes précarisées, vulnérables, une formation et un bagage financier. Puis elles quittent la Région. Comment faire en sorte qu'elles restent ? La députée n'est pas opposée à cette proposition qui provient d'un texte du gouvernement sortant. Mais le gouvernement avait une approche globale, là où le texte soumis au Parlement ne traite que d'un changement ponctuel. Il faut examiner les deux versants : recettes et dépenses. L'oratrice invite l'ensemble des groupes à faire preuve de collégialité. Si la commission poursuit l'examen de ce texte, il serait bon de demander l'avis du SPF Finances.

Fouad Ahidar indique que des enfants ou des petits-enfants héritent et doivent payer des sommes colossales. Il faudrait revoir le système dans sa globalité, y compris le taux d'imposition. En tout cas, la Région a besoin de l'argent lié aux droits de succession.

Gilles Verstraeten déclare que toute personne ayant des enfants a naturellement envie de leur laisser quelque chose. On travaille, on économise, on investit, on construit une maison, non seulement pour soi-même mais aussi pour assurer une qualité de vie à ses descendants.

Lorsqu'il s'agit d'un héritage de plus de 150 000 euros et qu'il n'est pas hérité en ligne directe, des taux d'imposition très élevés sont actuellement appliqués, ce qui va à l'encontre de cette impulsion naturelle. Certains considèrent qu'il est injuste que certaines personnes reçoivent plus parce qu'elles ont eu des parents riches. Si vous avez accumulé quelque chose et que vous avez en outre déjà payé des impôts élevés sur cette somme au cours de votre vie, vous devriez pouvoir faire plaisir à quelqu'un avec cela.

La Flandre et la Wallonie ont déjà allongé la période suspecte de trois à cinq ans. Il serait logique que nous le fassions aussi. Si on regarde la période suspecte pour les donations, on doit regarder aussi les droits de succession, ainsi que les taux excessifs applicables en Région de Bruxelles-Capitale, qui daterent des années 1970.

La courbe de Laffer illustre l'existence d'un seuil optimal pour la combinaison entre le taux d'imposition et les recettes fiscales. Le taux d'imposition figure sur l'axe des x, tandis que les recettes fiscales sont représentées sur l'axe des y. Si le taux d'imposition augmente, les recettes fiscales

dat kritieke omslagpunt van de belastingtarieven wordt overschreden, beginnen de belastinginkomsten te dalen, omdat de tarieven zo hoog zijn dat de bevolking afziet van de belaste activiteiten. Een typisch voorbeeld daarvan zijn de accijnzen op tabak, die de inkomsten doen stijgen. Zodra een bepaalde drempel voor de accijnstarieven wordt overschreden, koopt de bevolking haar sigaretten in het buitenland of verandert ze haar gedrag, wat leidt tot een daling van de belastinginkomsten, ondanks een verhoging van het belastingtarief.

De erfenisbelasting in Brussel is zo buitensporig hoog, dat burgers er alles aan doen om ze niet te moeten betalen. Het zou wellicht beter zijn voor de Brusselse financiën om tarieven in te voeren waardoor we fiscaal kunnen concurreren met Vlaanderen.

Sommigen voeren aan dat wanneer de erfbelasting hoog is, er meer inkomsten uit schenkingen zullen zijn. Het belastingtarief voor schenkingen bedraagt echter slechts 3%. Indien we dat tarief zouden verhogen, zoals sommigen bepleiten, zullen mensen echter geneigd zijn om naar Vlaanderen of Wallonië uit te wijken. Zou het niet logischer zijn om de schenkingsrechten te verhogen en de erfenisbelasting te verlagen? Een schenking is een beslissing die je op een bepaald moment kan plannen: je geeft iets aan iemand en je betaalt schenkingsrechten, opdat de begunstigde het goed niet hoeft te verkopen om de belastingen te kunnen betalen. Erfenissen daarentegen zijn vaak ongepland: iemand krijgt een hartaanval of raakt betrokken bij een ongeval, en plots moet je 70% erfenisbelasting betalen. Schenkingen zouden tegen 10% of 15% moeten worden belast, maar de spreker geeft toe dat hij moeite heeft met een belasting die gekoppeld is aan een overlijden of een ongeval.

Tot slot is het parlamentslid het ermee eens dat het gewest zijn regeling moet afstemmen op die van Vlaanderen en Wallonië, maar hij vindt het moeilijk om dat te doen zonder ook de tarieven aan te pakken. Het zou beter zijn om te wachten op de vorming van een volwaardige regering om deze wetgeving te wijzigen.

Zakia Khattabi verbaast zich erover dat parlementsleden die dagelijks kritiek uiten op de begrotingstoestand van het gewest en wier voorstellen om extra inkomsten te genereren alle Brusselaars treffen, als eersten terugkrabbelen wanneer een voorstel op tafel ligt dat enkel inkomsten beoogt te halen bij degenen die het zich kunnen veroorloven. Zij geeft toe dat het beter zou zijn om een alomvattende aanpak te hanteren, maar nu komt het erop aan om het gebrek aan een volwaardige regering op te vangen en op bepaalde vlakken stappen vooruit te zetten.

Het recht op overdracht kan het recht op belastingontwijking niet rechtvaardigen. Het huidige stelsel van roerende schenkingen maakt het mogelijk om de erfenisbelasting op wettelijke wijze te omzeilen. Het volstaat om een niet-geregistreerde schenking te doen en nog drie jaar in leven te blij-

augmentent jusqu'à atteindre un certain point. Si on franchit ce seuil critique en matière de taux d'imposition, les recettes fiscales commencent à diminuer parce que les taux sont si élevés que la population s'abstient des activités imposées. L'exemple type, ce sont les accises sur le tabac : elles augmentent les recettes mais, une fois dépassé un certain seuil de taux d'accises, la population achète ses cigarettes à l'étranger ou change de comportement, ce qui conduit à une diminution des recettes fiscales, malgré une augmentation du taux d'imposition.

Par ailleurs, les citoyens font tout pour ne pas payer les droits de succession à Bruxelles parce que les taux sont exagérément élevés. Il serait peut-être plus bénéfique pour les finances bruxelloises d'instaurer des tarifs permettant d'être fiscalement compétitifs avec la Flandre.

Certains rétorquent que si les droits de succession sont si élevés, alors il y a davantage de donations. Le taux d'imposition s'élève seulement à 3 %. Mais si on les augmente, comme certains le préconisent, alors on incitera les personnes à aller en Flandre ou en Wallonie. Ne serait-il pas plus logique d'augmenter les droits de donation et de réduire les droits de succession ? Une donation est une décision prise à un certain moment : je donne à quelqu'un et je paie les droits de donation pour ne pas que le bénéficiaire doive vendre le bien pour payer les taxes. Souvent, les successions ne sont pas planifiées : une crise cardiaque, un accident et, soudain, 70 % de droits de succession sont dus. On devrait imposer les donations à 10 ou à 15 %, mais l'orateur admet éprouver des difficultés avec un impôt sur le décès ou sur un accident.

En conclusion, le député partage l'avis selon lequel il y a lieu de s'aligner sur la Flandre et la Wallonie, tout en estimant difficile de le faire sans toucher aussi aux tarifs. Il serait préférable d'attendre la formation d'un gouvernement de plein exercice pour modifier cette législation.

Zakia Khattabi s'étonne du fait que des députés qui dénoncent tous les jours la situation budgétaire de la Région et mettent sur la table des propositions de recettes qui touchent tous les Bruxellois sont les plus frileux lorsqu'on examine une proposition de recettes qui touche uniquement ceux qui en ont les moyens. L'oratrice conçoit qu'une approche globale serait utile dans l'idéal mais ici il s'agit de pallier l'absence d'un gouvernement de plein exercice et d'avancer sur certains points.

Le droit de transmettre ne peut justifier le droit d'échapper à l'impôt. Le régime actuel des donations mobilières permet un contournement légal des droits de succession. Il suffit d'effectuer une donation non enregistrée et de survivre trois ans pour transmettre un patrimoine sans aucune taxation.

ven om een vermogen belastingvrij door te geven. Dat systeem is oneerlijk, want enkel wie goed geïnformeerd, georganiseerd en relatief welgesteld is, profiteert ervan. Ongelijke toegang tot belastingadvies vergroot de verschillen in rijkdom.

Als je erft zonder iets te betalen, ondergraaf je de solidariteit, want het geweest heeft belastingen nodig voor zijn financiën. Het parlamentslid is er vrij gerust op dat de Brusselaars zich solidair zullen opstellen en hun stad niet zullen verlaten zodra zich een gelegenheid daartoe aandient. In het licht van de huidige begrotingstoestand moeten we niet kieskeurig omspringen met voorstellen die inkomsten kunnen opleveren.

Stijn Bex voert aan dat het algemeen genomen de bedoeling is om de verdachte periode te verlengen van drie naar vijf jaar voor schenkingen die na de inwerkingtreding van de ordonnantie worden gedaan. Het is niet billijk dat mensen die met kennis van de wetgeving op een bepaald moment een schenking doen, ineens te maken krijgen met een gewijzigde wet. Door de datum van inwerkingtreding vast te stellen op 1 augustus 2026, hebben we een duidelijke datum van inwerkingtreding, waarover geen discussie kan ontstaan. Aanvankelijk was voorzien dat de tekst tien dagen na de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad in werking zou treden.

Op de vraag welke gevallen van overmacht precies worden bedoeld, antwoordt hij dat het gaat om gevallen waarin mensen door persoonlijke omstandigheden niet in staat zijn om de wettelijke termijn voor het betrekken van de gekochte woning te respecteren (bijvoorbeeld, iemand die door ziekte niet kan verhuizen en zijn domicilie ergens kan vestigen). Zodra de overmacht ophoudt te bestaan, moeten ze er daadwerkelijk gedurende vijf jaar hebben gewoond. De voorgestelde ordonnantie bekrachtigt de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof.

We hebben inderdaad een globale aanpak nodig. We hebben al naar de uitgaven gekeken. De Groenfractie heeft haar steun verleend aan inspanningen om de uitgaven voor de kinderbijslag te verlagen. De maatregel die ter bespreking voorligt, zal niemand pijn doen. Alleen zal het voortaan vijf jaar in plaats van drie jaar duren voordat de begunstigden van een niet-geregistreerde roerende schenking volledig vrijgesteld zijn van belastingen op soms aanzienlijke bedragen.

De regering had deze tekst afzonderlijk ingediend om deze hefboom te kunnen activeren. We kunnen niet het hele systeem hervormen, maar we kunnen wel gerichte veranderingen doorvoeren om de druk op de begroting te verlichten.

De spreker is nogal teleurgesteld over de houding van de MR-fractie, na het standpunt dat de Groenfractie heeft ingenomen over de verlaging van de uitgaven voor de kinderbijslag. In Vlaanderen, waar de erfenisbelasting lager is, zullen de mensen bij hun successieplanning eerder de voorkeur

Ce mécanisme est injuste parce qu'il ne profite qu'aux personnes informées, organisées et relativement aisées. L'inégalité d'accès au conseil fiscal aggrave les écarts patrimoniaux.

Si on hérite sans rien payer, on déconstruit la solidarité puisque la Région a besoin des impôts pour se financer. La députée fait le pari que les Bruxellois peuvent jouer la solidarité et non quitter Bruxelles dès qu'ils le peuvent. Il ne faut pas faire la fine bouche quand on propose des pistes de recettes vu le contexte budgétaire.

Stijn Bex répond que, globalement, il s'agit simplement d'allonger la période suspecte de trois à cinq ans pour les donations effectuées après l'entrée en vigueur de l'ordonnance. Il n'est pas équitable que des personnes ayant connaissance de la législation au moment de leur donation se retrouvent confrontées à un changement de cadre légal. En fixant la date d'entrée en vigueur au 1^{er} août 2026, nous avons une date d'entrée en vigueur claire qui évite toute discussion. Initialement, il était prévu que le texte entre en vigueur dix jours après sa parution au *Moniteur belge*.

Pour répondre aux questions concernant la notion de cas de force majeure, il s'agit des cas où les personnes, en raison d'une situation personnelle (par exemple, une maladie qui rendrait impossible tout déplacement, et donc également la domiciliation), ne seraient pas capables de respecter le délai légal pour s'installer dans l'immeuble acheté. Une fois que la force majeure a cessé, elles doivent y avoir effectivement habité pendant cinq ans. L'ordonnance proposée consacre la jurisprudence de la Cour constitutionnelle.

Nous avons effectivement besoin d'une approche globale. Nous avons déjà regardé les dépenses. Le groupe Groen a soutenu des efforts en matière de diminution de dépenses pour les allocations familiales. La mesure discutée ne fera de mal à personne. Il faudra seulement cinq ans au lieu de trois pour libérer complètement les bénéficiaires d'une donation mobilière non enregistrée de tout impôt sur des sommes parfois considérables.

Le gouvernement avait déposé ce texte de manière isolée pour déjà agir sur ce levier. Nous ne sommes pas en position de réformer globalement le système mais nous pouvons adopter des modifications ponctuelles pour alléger la situation budgétaire.

L'orateur est assez déçu de l'attitude du groupe MR, à l'aune de la position du groupe Groen sur la réduction des dépenses pour les allocations familiales. En Flandre, où les droits de succession sont moins élevés, les personnes qui planifient leur succession auront tendance à privilégier les donations

geven aan een schenking dan aan een erfenis. Heel weinig mensen met een hoog vermogen wachten om hun zaken te regelen tot het te laat is. Het klopt niet dat mensen het gewest misschien zullen verlaten, omdat de wet er gewijzigd wordt.

In Brussel bedragen de schenkingsrechten 3% voor schenkingen in rechte lijn tussen echtgenoten en wettelijk samenwonende partners en 7% voor schenkingen aan derden. In Vlaanderen bedraagt het tarief 3% in rechte lijn voor echtparen, wettelijk samenwonende partners en partners die sinds minstens een jaar feitelijk samenwonen. In Wallonië bedraagt het percentage 3,3% voor koppels en wettelijk samenwonende partners en 5,5% voor de anderen. Het verschil tussen de gewesten is niet zo groot.

Louis de Clippele benadrukt dat niet met alle niet-geregistreerde roerende schenkingen bewust belastingen worden ontdoken. Geld van een erflater dat binnen de verdachte periode van drie jaar voor diens overlijden wordt overgedragen, komt terecht in de nalatenschap. Hij haalt het voorbeeld aan van iemand die geen kinderen heeft, maar wiens echtgenoot wel een neef en een nicht heeft, en die beslist om haar appartement te verkopen en 15% van de opbrengst aan de ene en 15% aan de andere te schenken, gewoon om hen vooruit te helpen in het leven en niet met het oog op successieplanning. Die persoon deed gewoon om goed te doen en zal het dus niet nodig hebben gevonden om de schenking te registreren. Voor zo iemand zal de wetswijziging gevolgen hebben. Niet alleen voor de schenker, maar ook voor wat die voor ogen heeft, aangezien de begunstigten van de schenking op het bedrag boven de 175.000 euro dat ze ontvangen na de verkoop van het appartement, 80% belastingen zullen moeten betalen.

Niet-geregistreerde roerende schenkingen zijn niet louter een manier om aan successieplanning te doen. Deze maatregel zal mensen raken in dagdagelijkse situaties, omdat ze er niet van op de hoogte zijn. Mensen met een groot vermogen deïnen er niet voor terug hoge registratierechten te betalen om de rechtszekerheid van hun overdracht te waarborgen. Dat zijn niet degenen die niet-geregistreerde roerende schenkingen doen. Mensen uit de middenklasse met een beetje spaargeld die te maken krijgen met een onverwacht overlijden, zullen daarentegen wel hard worden getroffen door deze wetswijziging.

Toegegeven, het is een factor die slechts in de achtergrond zal meespelen. Niemand zal beslissen om te verhuizen, gewoon omdat hij informatie over de voorgestelde maatregel meekrijgt. Het kan echter wel een bijkomende stimulans zijn die mensen er, naast andere redenen, onbewust toe aanzet om een bepaalde beslissing te nemen. Wanneer je toekomstgericht beleid voert, vooral vanuit budgettaire overwegingen, moet je rekening houden met toekomstig gedrag. Het komt erop aan vooruitziend te zijn om zo verantwoord mogelijk om te gaan met overheidsgeld en met de opdrachten van de overheid die zij met haar inkomsten financiert.

plutôt que les successions. Très peu de personnes aisées attendent qu'il soit trop tard pour planifier. Il est inexact de dire que des personnes pourraient quitter la Région à la suite de cette modification législative.

À Bruxelles, pour les droits de donation, on paie 3 % en ligne directe entre conjoints et cohabitants légaux et 7 % en cas de donation à une tierce personne. En Flandre, c'est 3 % en ligne directe, entre conjoints, cohabitants légaux et de fait depuis au moins un an. En Wallonie, le taux est de 3,3 % pour les couples et les cohabitants légaux et de 5,5 % pour les autres. La différence entre les Régions n'est pas si grande.

Louis de Clippele souligne que toutes les donations mobilières non enregistrées ne visent pas délibérément à éluder l'impôt. La période suspecte fait que dès qu'il y a un transfert monétaire de la part de la personne défunte, dans les trois ans qui précèdent le décès, la somme sera rapportée dans la masse successorale. Par exemple, une personne sans enfant, mais avec un neveu et une nièce du côté de son mari, décide de vendre un appartement et de faire don de 15 % du produit de la vente à l'un et de 15 % à l'autre, simplement pour les aider dans la vie et non dans une optique de planification successorale. Cette personne n'aura pas jugé utile d'enregistrer cette donation. Elle aura simplement agi comme elle pensait devoir le faire. Cette personne sera concernée par le changement de législation. Pas seulement cette personne, mais aussi la volonté de cette personne, puisque les bénéficiaires de la donation verront la somme reçue à la suite de la vente de l'appartement grevée, à partir de 175.000 euros, d'un taux de 80 %.

Les donations mobilières non enregistrées ne sont pas qu'un outil de planification successorale. Ce sont toutes les activités du quotidien des citoyens qui seront concernées parce qu'ils n'ont pas l'information. Les personnes fortunées n'hésitent pas à payer un taux élevé de droits d'enregistrement pour s'assurer de la sécurité juridique de leur transmission. Ce ne sont pas ces personnes qui sont concernées par les donations mobilières non enregistrées. Les personnes de la classe moyenne qui ont une petite épargne et qui font face à un décès imprévu seront lourdement frappées par cette modification législative.

Certes, cela joue à la marge. Personne ne décide de déménager uniquement pour échapper à la mesure proposée. Mais c'est un incitant qui s'additionne à d'autres et, inconsciemment, amène les personnes à prendre des décisions. Quand on fait de la politique prévisionnelle, surtout dans une approche budgétaire, il faut tenir compte des comportements futurs, prévoir, afin d'adopter l'approche la plus responsable possible des deniers publics et des missions publiques financées par nos recettes.

De MR-fractie steunt het voorliggende wetgevende voorstel niet, omdat ze beducht is voor de mogelijke gevolgen ervan. Door het grote verschil tussen de schenkingsrechten en de erfenisbelasting is onze wetgeving duidelijk in het nadeel van degenen met de minste kennis van zaken. We zouden daar iets aan kunnen doen. Iedereen zou daarin kunnen meegaan, maar dan moeten we de zaken globaal aanpakken. Je brengt geen verbetering door in de marge te morrelen en mensen te benadelen die niet bezig waren met successieplanning toen zij hun beslissing namen, terwijl er nog steeds percentages van 80% worden gehanteerd en de belastingschalen sinds 1977 niet gewijzigd zijn.

Stijn Bex verduidelijkt dat amendement nr. 3 bepaalt om de ordonnantie in werking te laten treden vanaf 1 augustus 2026 om de rechtszekerheid te waarborgen. Aan de vorige spreker antwoordt hij dat het de taak van de notaris is om de verkoper op de hoogte te brengen.

Fouad Ahidar merkt op dat mensen het Brussels Gewest verlaten, omdat het heel wat voordelen heeft om in de rand iets te kopen (lagere registratierechten, veiligheid, netheid). Dat moeten we echter allemaal los van het voorliggende voorstel van ordonnantie zien. De Team Fouad Ahidar-fractie zal dit voorstel steunen om de volgende redenen: het versterkt de strijd tegen erfenisfraude, het leidt tot meer fiscale rechtvaardigheid en het is afgestemd op de sociaal-economische realiteit, het biedt rechtszekerheid, het is in overeenstemming met de Grondwet, het verduidelijkt een aantal technische verplichtingen, het zal zorgen voor meer inkomsten zonder een belastingverhoging door te voeren en het reguleert een wettelijke overgang.

Gilles Verstraeten stelt vast dat een opeenstapeling van factoren een massale uittocht van de middenklasse uit Brussel in de hand werkt. Uit de besprekingen valt op te maken dat de allerrijksten nooit betalen. Met een belasting op het ongeluk, en te hoge tarieven, maken we de intergenerationele sociale mobiliteit in Brussel nog moeilijker. De N-VA-fractie zal zich onthouden bij de stemming in de commissie.

Marie Cruysmans komt terug op de inwerkingtreding van de ordonnantie en vraagt zich af of het niet verstandig zou zijn om in de tekst te bepalen dat de maatregel alleen geldt voor schenkingen die na de inwerkingtreding zijn gedaan, zonder een datum van inwerkingtreding te bepalen, omdat die afhangt van de bekendmaking.

Ahmed Laaouej legt uit dat als we de ordonnantie op 1 augustus 2026 in werking laten treden, goed geïnformeerde personen gebruik zullen maken van de huidige wetgeving om nog snel een schenking te doen. Hoe kunnen we zo rechtvaardig mogelijk zijn door de periode waarin nog gauw dergelijke schenkingen kunnen worden gedaan, te beperken? Is het beter om de ordonnantie in werking te laten treden op de dag dat zij in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt of om vast te houden aan 1 augustus 2026, wetende dat daardoor een aantal schenkingen versneld zullen plaatsvinden? In elk geval zal het voorstel pas op 10 juli 2025 in de plenaire

Le groupe MR ne soutient pas cette législation parce qu'il veut se montrer prudent à l'égard des effets qui peuvent en découler. Considérant les grandes différences entre les droits de donation et les droits de succession, notre législation grève les personnes les moins informées. On pourrait y travailler. Tout le monde pourrait s'y retrouver mais cela demande un travail global. On ne peut pas améliorer à la marge des situations qui pénaliseront des personnes qui ne visaient pas une planification successorale au moment où les actes ont été posés, surtout avec ces taux de 80 % et ces barèmes qui n'ont pas été revus depuis 1977.

Stijn Bex précise que l'amendement n° 3 mentionne une entrée en vigueur à partir du 1^{er} août 2026 afin de garantir la sécurité juridique. Il répond à l'orateur précédent qu'il incombe au notaire d'informer le vendeur.

Fouad Ahidar remarque que les personnes quittent la région bruxelloise pour acheter dans la périphérie en raison d'une addition d'avantages (droits d'enregistrement réduits, sécurité, propreté). Cette question doit cependant être séparée de l'objet de la proposition d'ordonnance discutée. Le groupe Team Fouad Ahidar soutiendra cette proposition pour les raisons suivantes : le renforcement de la lutte contre la fraude successorale, la meilleure justice fiscale et l'adaptation à la réalité socio-économique, la sécurité juridique, la conformité constitutionnelle, la clarification des obligations techniques, le renforcement des recettes sans hausse d'impôts et la transition juridique encadrée.

Gilles Verstraeten constate que les facteurs s'accumulent à Bruxelles pour favoriser un exode important de la classe moyenne. La personne la plus riche ne paie jamais d'après nos discussions. Avec une taxe sur l'accident, avec des tarifs trop élevés, nous rendons la mobilité sociale intergénérationnelle plus difficile à Bruxelles. Le groupe N-VA s'abstiendra lors du vote en commission.

Marie Cruysmans revient sur l'entrée en vigueur de l'ordonnance et se demande s'il ne serait pas prudent de prévoir dans le texte que la mesure ne s'applique qu'aux donations faites après son entrée en vigueur et de faire dépendre celle-ci de la publication.

Ahmed Laaouej explique que si on fait entrer en vigueur l'ordonnance le 1^{er} août 2026, il y aura des accélérations d'opérations par les personnes bien informées qui profiteront de la législation actuelle. Comment être le plus équitable possible, c'est-à-dire limiter la période propice aux donations ? Vaut-il mieux fixer l'entrée en vigueur au jour de la publication du texte au *Moniteur belge* ou garder le 1^{er} août 2026, considérant le risque d'accélération de certaines opérations ? De toute façon, la proposition ne sera pas votée en séance plénière avant le 10 juillet 2025, ce qui ne laisse qu'une quinzaine de jours de différence entre les deux

vergadering in stemming worden gebracht, waardoor er slechts een tweetal weken verschil is tussen de twee opties.

Gilles Verstraeten stelt voor om de tekst op 1 januari 2026 in werking te laten treden, zodat mensen schenkingen kunnen doen die door de daarmee gepaard gaande schenkingsrechten de komende maanden heel wat geld in het laatje zullen brengen.

Ahmed Laaouej merkt op dat een grotere hoeveelheid schenkingen op een paar maanden tijd extra ontvangsten zou kunnen opleveren.

Zakia Khattabi benadrukt dat de tekst geenszins bedoeld is als strafmaatregel.

Imane Belguenani vestigt de aandacht op de vermindering van de uitgaven die voortvloeien uit de aanwervingsstop voor ambtenaren en de toewijzing van facultatieve subsidies. Het parlements lid vraagt ook wat we onder een “welgesteld persoon” verstaan. Is iemand welgesteld als hij of zij na een leven lang te hebben gewerkt een groot huis heeft kunnen kopen?

Zakia Khattabi antwoordt dat het beginsel van schenkingen werd ingevoerd om de erfenisbelasting te ontlopen. Je moet er iets van afweten om er gebruik van te maken.

Marc-Jean Ghysels merkt op dat men voor een gift uit de hand niet bij een notaris hoeft langs te gaan. De grote moeilijkheid schuilt overigens in het naleven van de vormvereisten, want als een handgift op verzoek van de belastingdienst nietig wordt verklaard, moet het bedrag aan de nalatenschap worden toegevoegd. Het betreft een kleine omwenteling, waarbij we ons afstemmen op de regeling van het Vlaams en het Waals Gewest. De inwerkingtreding van de ordonnantie op 1 januari 2026 zal geen noemenswaardige impact hebben op de gewestbegroting en biedt de Federatie van het Notariaat de mogelijkheid om de maatregel bekend te maken.

Stijn Bex, overwegende dat niet alle voorgestelde bepalingen betrekking hebben op de verlenging van de verdachte periode en dat de wetgevende correcties naar aanleiding van de arresten van het Grondwettelijk Hof niet kunnen wachten tot 1 januari 2026, vraagt dat de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie, zoals voorzien in amendement nr. 6, wordt bepaald op de dag waarop de ordonnantie in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

options.

Gilles Verstraeten propose de retenir le 1^{er} janvier 2026 comme date d'entrée en vigueur pour permettre aux personnes de faire des donations qui rapporteront pas mal d'argent en droits de donation dans les mois qui viennent.

Ahmed Laaouej observe que l'augmentation de volume pendant ces quelques mois pourrait entraîner une augmentation des recettes.

Zakia Khattabi rappelle que l'objectif du texte n'est pas du tout punitif.

Imane Belguenani souligne les diminution de dépenses découlant du moratoire sur les recrutements dans la fonction publique et de la réduction linéaire des subventions facultatives. La députée demande également ce qu'est une « personne aisée ». Une personne est-elle aisée si elle a pu acheter une grande maison après avoir travaillé toute sa vie ?

Zakia Khattabi répond que le principe des donations a été mis en place pour éluder les droits de succession. Il faut être informé pour pouvoir y recourir.

Marc-Jean Ghysels observe que pour le don manuel, on ne va pas chez le notaire. La grande difficulté réside d'ailleurs dans le respect du formalisme parce que si le don manuel est déclaré nul à la demande de l'administration fiscale, la somme doit être rapportée à la succession. Il s'agit d'un petit bouleversement par rapport aux pratiques, en s'alignant sur la Région wallonne et la Région flamande. L'entrée en vigueur de l'ordonnance au 1^{er} janvier 2026 ne bouleversera pas considérablement le budget régional et permettra à la Fédération des notaires de communiquer à ce sujet.

Stijn Bex, considérant que les dispositions proposées ne visent pas toutes l'allongement de la période suspecte et que les corrections législatives à la suite des arrêts de la Cour constitutionnelle ne sauraient attendre jusqu'au 1^{er} janvier 2026, invite à fixer la date d'entrée en vigueur de l'ordonnance, comme le prévoit l'amendement n° 6, au jour de sa publication au *Moniteur belge*.

III. Artikelsgewijze bespreking
en stemmingen

Artikel 1

Dit artikel lokt geen enkele commentaar uit.

Stemming

Artikel 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

Artikelen 2 tot 5

Deze artikelen lokken geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

De artikelen 2 tot 5 worden aangenomen met 10 stemmen tegen 4, bij 1 onthouding.

Artikelen 6 tot 11

Deze artikelen lokken geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

De artikelen 6 tot 11 worden aangenomen met 14 stemmen, bij 1 onthouding.

Artikel 12

Dit artikel lokt geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

Het subamendement op amendement nr. 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

Amendement nr. 1 wordt aangenomen met 14 stemmen, bij 1 onthouding.

Artikel 12 wordt aangenomen met 14 stemmen, bij 1 onthouding.

Artikel 13

Dit artikel lokt geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

Het subamendement op amendement nr. 2 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

Amendement nr. 2 wordt aangenomen met 14 stemmen, bij

III. Discussion des articles
et votes

Article 1^{er}

Cet article ne suscite aucun commentaire.

Vote

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

Articles 2 à 5

Ces articles ne suscitent aucun commentaire.

Votes

Les articles 2 à 5 sont adoptés par 10 voix contre 4 et 1 abstention.

Articles 6 à 11

Ces articles ne suscitent aucun commentaire.

Votes

Les articles 6 à 11 sont adoptés par 14 voix et 1 abstention.

Article 12

Cet article ne suscite aucun commentaire.

Votes

Le sous-amendement à l'amendement n° 1 est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

L'amendement n° 1 est adopté par 14 voix et 1 abstention.

L'article 12 est adopté par 14 voix et 1 abstention.

Article 13

Cet article ne suscite aucun commentaire.

Votes

Le sous-amendement à l'amendement n° 2 est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

L'amendement n° 2 est adopté par 14 voix et 1 abstention.

1 onthouding.

Artikel 13 wordt aangenomen met 14 stemmen, bij 1 onthouding.

Artikel 14

Dit artikel lokt geen enkele commentaar uit.

Stemming

Artikel 14 wordt aangenomen met 10 stemmen tegen 4, bij 1 onthouding.

Artikel 15

Dit artikel lokt geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

Het subamendement op amendement nr. 3 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

Amendement nr. 3 wordt aangenomen met 14 stemmen, bij 1 onthouding.

IV. Stemming over het geheel van het voorstel van ordonnantie

Het geheel van het voorstel van ordonnantie, aldus geamendeerd, wordt aangenomen met 10 stemmen tegen 4, bij 1 onthouding.

Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.

<i>De rapporteur</i>	<i>De voorzitter</i>
Nadia El Yousfi	Ahmed Laaouej

L'article 13 est adopté par 14 voix et 1 abstention.

Article 14

Cet article ne suscite aucun commentaire.

Vote

L'article 14 est adopté par 10 voix contre 4 et 1 abstention.

Article 15

Cet article ne suscite aucun commentaire.

Votes

Le sous-amendement à l'amendement n° 3 est adopté par 14 voix et 1 abstention.

L'amendement n° 3 est adopté par 14 voix et 1 abstention.

IV. Vote sur l'ensemble de la proposition d'ordonnance

L'ensemble de la proposition d'ordonnance, telle qu'amendée, est adopté par 10 voix contre 4 et 1 abstention

Confiance est faite à la rapporteuse pour la rédaction du rapport.

<i>La rapporteuse</i>	<i>Le président</i>
Nadia El Yousfi	Ahmed Laaouej