



GEWONE ZITTING 2024-2025

30 JUNI 2025

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**houdende diverse wijzigingen aan het Wetboek
der successierechten en aan het Wetboek
der registratie-, hypotheek- en griffierechten**

AMENDEMENTEN

besproken door de commissie
voor de Financiën en de Algemene Zaken

SESSION ORDINAIRE 2024-2025

30 JUIN 2025

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**portant modifications diverses au Code
des droits de succession et au Code des droits
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe**

AMENDEMENTS

examinés en commission
des Finances et des Affaires générales

Amendement nr. 1	Amendement n° 1
Stijn Bex (Groen), Zakia Khattabi (Ecolo)	
Artikel 12 Het artikel vervangen als volgt: «Art. 12. Artikel 2 is van toepassing op alle schenkingen en daarmee gelijkgestelde handelingen bedoeld in artikel 7 van het Wetboek der successierechten die dagtekenen vanaf 1 augustus 2026.». VERANTWOORDING Zoals de Raad van State heeft opgemerkt in haar advies nr. 75.591/4 dient de verlenging van de duur van de verdachte periode niet te worden toegepast ten aanzien van de schenkingen waarvoor deze reeds verstreken is vóór de inwerkingtreding van de ordonnantie. Voor deze schenkingen merkt de Raad van State immers op dat: <i>“wanneer de termijn van drie jaar na de roerende schenking verstreken is, de begunstigde van die schenking immers de rechtmatige verwachting kan koesteren geen belastingen op die roerende schenking te moeten betalen, noch in de vorm van registratierechten, noch in de vorm van successierechten, en kan hij er bijgevolg van uitgaan dat die roerende schenking volledig tot zijn vermogen behoort en dat hij er vrij over kan beschikken.”.</i> Als de termijn van drie jaar is verstreken vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, had de begunstigde van een niet-geregistreerde schenking de zekerheid verkregen dat zij niet langer vatbaar was om te worden opgenomen in de nalenschap van de schenker met het oog op de inning, ten laste van de begunstigde, van het successie- recht. Bijgevolg zijn alle niet-geregistreerde schenkingen uitgevoerd langer dan drie jaar vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, voor alle overlijdens die opvallen vanaf deze inwerkingtreding, gevrijwaard van de verlenging van de duur van de verdachte periode. Hoewel de Raad van State heeft bevestigd dat de onmiddellijke toepassing van de verlenging van de duur van de verdachte periode geen moeilijkheden oplevert ten aanzien van het beginsel van gewettigd vertrouwen voor deze schenkingen is het desalniettemin aangewezen om op grond van het beginsel van de voorzienbaarheid van de wetgeving te voorzien in een overgangsbepaling die tot gevolg geeft dat de verlenging van de duur van de verdachte periode alleen van toepassing is voor schenkingen uitgevoerd vanaf een welbepaalde datum, zoals dit ook het geval is in het Vlaams en Waals Gewest. Daarom wordt in artikel 12 voorzien dat artikel 2 van toepassing is op alle schenkingen en daarmee gelijkgestelde	Article 12 Remplacer l’article par ce qui suit: «Art. 12. L’article 2 s’applique à toutes les donations et aux actes assimilés visés à l’article 7 du Code des droits de succession, qui sont datés à partir du 1^{er} août 2026.». JUSTIFICATION Ainsi que l’a relevé le Conseil d’État dans son avis n° 75.591/4, il y a lieu de ne pas appliquer l’allongement de la durée de la période suspecte à l’égard des donations pour lesquelles celle-ci est déjà arrivée à échéance avant l’entrée en vigueur de l’ordonnance. En effet, pour ces donations, le Conseil d’État fait observer qu’«à l’expiration du délai de trois ans après la donation mobilière, son bénéficiaire peut en effet légitimement escompter qu’il ne devra pas payer d’impôts sur cette donation mobilière, que ce soit au titre de droits d’enregistrement ou de droits de succession, et considérer en conséquence que cette donation mobilière relève pleinement de son patrimoine et qu’il peut librement en disposer.». Ainsi, si le délai de trois ans est arrivé à échéance avant l’entrée en vigueur de l’ordonnance, le donataire d’une donation non enregistrée avait acquis la certitude qu’elle ne serait plus susceptible d’être réintégrée à la succession du donateur en vue de la perception, à charge du bénéficiaire, du droit de succession. Dès lors, toutes les donations non enregistrées réalisées plus de trois ans avant l’entrée en vigueur de la présente ordonnance sont, pour tous les décès qui s’ouvrent à partir de cette entrée en vigueur, immunisées de l’allongement de la durée de la période suspecte. Bien que le Conseil d’État ait confirmé que l’application immédiate de l’allongement de la durée de la période suspecte ne soulève pas de difficulté au regard du principe de légitime confiance pour ces donations, il convient néanmoins de prévoir, sur la base du principe de prévisibilité de la législation, une disposition transitoire ayant pour effet que l’allongement de la durée de la période suspecte ne s’applique qu’aux donations réalisées à partir d’une date déterminée, comme c’est également le cas en Région flamande et en Région wallonne. C’est pourquoi l’article 12 prévoit que l’article 2 s’appliquent à toutes les donations et aux actes assimilés datés à partir du

handelingen die dagtekenen vanaf 1 augustus 2026.

Voorbeeld

Nemen we het volgende voorbeeld:

Deze ordonnantie wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* op 21 juli 2025; zij treedt in werking op 1 augustus 2025. De artikelen 2 tot en met 5 zijn van toepassing op alle schenkingen en daarmee gelijkgestelde handelingen die dagtekenen vanaf 1 augustus 2026.

X had drie niet-geregistreerde schenkingen vóór zijn overlijden uitgevoerd: één op 10 juli 2021, één op 25 augustus 2022 en één op 10 april 2024.

Hypothese nr. 1: X overlijdt op 30 juni 2025, vóór de inwerkingtreding van de ordonnantie.

Toepasselijke regel:

Bij zijn overlijden, heeft de verdachte periode van artikel 7 betrekking op niet-geregistreerde schenkingen uitgevoerd in de drie jaar die voorafgaan aan het overlijden, op voorwaarde dat deze schenkingen zijn gedagtekend na datum van 1 augustus 2026.

Toepassing:

Vermits geen van de drie schenkingen werd gedagtekend na datum van 1 augustus 2026, zal geen enkele schenking opnieuw worden opgenomen in de nalatenschap.

Hypothese nr. 2: X overlijdt op 10 augustus 2025, na de inwerkingtreding van de ordonnantie.

Toepasselijke regel:

Bij zijn overlijden, heeft de verdachte periode van artikel 7 betrekking op niet-geregistreerde schenkingen uitgevoerd in de vijf jaar die voorafgaan aan het overlijden, op voorwaarde dat deze schenkingen zijn gedagtekend na datum van 1 augustus 2026.

Toepassing:

De schenking uitgevoerd op 10 juli 2021, dus in de loop van het zesde jaar vóór het overlijden, wordt niet opgenomen in de nalatenschap.

De schenking uitgevoerd op 25 augustus 2022 zal evenmin worden opgenomen in de nalatenschap, aangezien deze schenking niet is gedagtekend na datum van 1 augustus 2026.

De schenking uitgevoerd op 10 april 2024, zal evenmin worden opgenomen in de nalatenschap, aangezien deze schenking niet is gedagtekend na datum van 1 augustus 2026.

1^{er} août 2026.

Exemple

Prenons l'exemple suivant :

La présente ordonnance est publiée au *Moniteur belge* le 21 juin 2025 ; elle entre en vigueur le 1^{er} août 2025. Les articles 2 à 5 s'appliquent à toutes les donations et aux actes assimilés datés à partir du 1^{er} août 2026.

X a réalisé trois donations non enregistrées avant son décès : une le 10 juillet 2021, une le 25 août 2022 et une le 10 avril 2024.

Hypothèse n° 1 : X décède le 30 juin 2025, avant l'entrée en vigueur de l'ordonnance.

Règle applicable :

À son décès, la période suspecte de l'article 7 porte sur les donations non enregistrées réalisées dans les trois ans qui précèdent le décès, à condition que ces donations soient datées après le 1^{er} août 2026.

Application :

Vu qu'aucune des trois donations n'est datée après le 1^{er} août 2026, aucune d'entre elles ne sera réintégrée dans la succession.

Hypothèse n° 2 : X décède le 10 août 2025, après l'entrée en vigueur de l'ordonnance.

Règle applicable :

À son décès, la période suspecte de l'article 7 porte sur les donations non enregistrées réalisées dans les cinq ans qui précèdent le décès, à condition que ces donations soient datées après le 1^{er} août 2026.

Application :

La donation réalisée le 10 juillet 2021, donc au cours de la sixième année qui précède le décès, ne réintègre pas la succession.

La donation réalisée le 25 août 2022 ne réintègre pas non plus la succession, car cette donation n'est pas datée après le 1^{er} août 2026.

La donation réalisée le 10 avril 2024 ne réintègre pas non plus la succession, car cette donation n'est pas datée après le 1^{er} août 2026.

Amendement nr. 2	Amendement n° 2
Stijn Bex (Groen), Zakia Khattabi (Ecolo)	
Artikel 13 Het artikel vervangen als volgt: “Art. 13. Artikel 3 is van toepassing op alle sommen, renten of waarden bedoeld in artikel 8, tweede lid, van het Wetboek der successierechten die dagtekenen vanaf 1 augustus 2026.”. VERANTWOORDING Dit artikel bevat een overgangsbepaling vergelijkbaar met deze van amendement nr. 1 ditmaal ten aanzien van sommen, renten of waarden bedoeld in artikel 8 van het Wetboek der successierechten, ontvangen vóór het overlijden van de erflater.	Article 13 Remplacer l’article par ce qui suit : «Art. 13. L’article 3 s’applique à toutes les sommes, rentes ou valeurs visées à l’article 8, alinéa 2, du Code des droits de succession, qui sont datées à partir du 1^{er} août 2026.». JUSTIFICATION Cet article contient une disposition transitoire similaire à celle visée à l’amendement 1^{er}, à l’égard cette fois des sommes, rentes ou valeurs visées à l’article 8 du Code des droits de succession, perçues avant le décès du défunt.
Amendement nr. 3	Amendement n° 3
Stijn Bex (Groen), Zakia Khattabi (Ecolo)	
Artikel 14/1 (nieuw) Een artikel 14/1 invoegen, luidende: “Art. 14/1. Deze ordonnantie treedt in werking op 1 augustus 2026.”. VERANTWOORDING De inwerkingtreding van deze ordonnantie wordt vastgelegd op 1 augustus 2026.	Article 14/1 (nouveau) Insérer un article 14/1 rédigé comme suit : «Art. 14/1. La présente ordonnance entre en vigueur le 1^{er} août 2026.». JUSTIFICATION L’entrée en vigueur de la présente ordonnance est fixée le 1^{er} août 2026.
Amendement nr. 4 Subamendement op amendement nr. 1	Amendement n° 4 Sous-amendement à l’amendement n° 1
Nadia El Yousfi (PS), Marc-Jean Ghysels (PS), Ahmed Laaouej (PS)	
Het woord “augustus” vervangen door het woord “januari”. VERANTWOORDING De verantwoording zal worden gegeven in commissie.	Remplacer le mot «août» par le mot «janvier». JUSTIFICATION La justification sera donnée en séance.

Amendement nr. 5 Subamendement op amendement nr. 2	Amendement n° 5 Sous-amendement à l’amendement n° 2
Nadia El Yousfi (PS), Marc-Jean Ghysels (PS), Ahmed Laaouej (PS)	
Het woord “augustus” vervangen door het woord “januari”. VERANTWOORDING De verantwoording zal worden gegeven in commissie.	Remplacer le mot «août» par le mot «janvier». JUSTIFICATION La justification sera donnée en séance.
Amendement nr. 6 Subamendement op amendement nr. 3	Amendement n° 6 Sous-amendement à l’amendement n° 3
Nadia El Yousfi (PS), Marc-Jean Ghysels (PS), Ahmed Laaouej (PS)	
Het woord “op 1 augustus 2026” vervangen door het woord “de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt wordt”. VERANTWOORDING De verantwoording zal worden gegeven in commissie.	Remplacer les mots «le 1^{er} août 2026» par les mots «le jour de sa publication au Moniteur belge». JUSTIFICATION La justification sera donnée en séance.