



GEWONE ZITTING 2024-2025

23 JUNI 2025

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van het Wetboek
van de Inkomstenbelastingen 1992**

TEKST AANGENOMEN
door de commissie
voor de Financiën en de Algemene Zaken

SESSION ORDINAIRE 2024-2025

23 JUIN 2025

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant le Code des impôts
sur les revenus 1992**

TEXTE ADOPTÉ
par la commission
des Finances et des Affaires générales

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 253, § 4, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, vervangen bij de ordonnantie van 23 november 2017, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, luidende:

“Op aanvraag van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die exclusief gebruikt worden als de individuele of collectieve huisvesting van studenten die geldig ingeschreven zijn in een instelling voor gesubsidieerd onderwijs zoals bedoeld in het eerste lid en voor zover deze huisvestingen ter beschikking worden gesteld door:

- 1° ofwel de instellingen voor gesubsidieerd onderwijs bedoeld in het eerste lid;
- 2° ofwel de organismen opgericht door deze instellingen voor gesubsidieerd onderwijs die het ter beschikking stellen van huisvestingen aan studenten in samenwerking met instellingen voor gesubsidieerd onderwijs bedoeld in het eerste lid tot doel hebben.”.

Artikel 3

Deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2026.

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Dans l'article 253, § 4, du Code des impôts sur les revenus 1992, remplacé par l'ordonnance du 23 novembre 2017, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2 :

« Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier le revenu cadastral des biens ou des parties de biens immobiliers utilisés exclusivement comme logement individuel ou collectif d'étudiants valablement inscrits dans un établissement d'enseignement subventionné tel que visé à l'alinéa 1^{er} et pour autant que ces logements soient mis à disposition par :

- 1° soit des établissements d'enseignement subventionné visés à l'alinéa 1^{er} ;
- 2° soit des organismes créés par ces établissements d'enseignement subventionné dont l'objectif est la mise à disposition de logements aux étudiants en collaboration avec des établissements d'enseignement subventionné visés à l'alinéa 1^{er}. ».

Article 3

La présente ordonnance est applicable à partir de l'exercice d'imposition 2026.