



**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2024-2025

31 JANUARI 2025

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**over het mobiliseren van het sociale
huisvestingsbeleid om dakloosheid te
bestrijden**

AMENDEMENTEN

na verslag

Zie:

Stukken van het Parlement:

A-30/1 – 2024/2025: Voorstel van resolutie.

A-30/2 – 2024/2025: Verslag.

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2024-2025

31 JANVIER 2025

PROPOSITION DE RÉOLUTION

**relative à la mobilisation des politiques
sociales du logement en faveur de la lutte
contre le sans-abrisme**

AMENDEMENTS

après rapport

Voir:

Documents du Parlement:

A-30/1 – 2024/2025: Proposition de résolution.

A-30/2 – 2024/2025: Rapport.

Nr. 1 (van de heer Bob DE BRABANDERE (NL))

Tweede streepje van het verzoekend gedeelte

In de onderafdeling “wat sociale huisvesting betreft:”, na het eerste streepje, een nieuw streepje invoegen luidend als volgt:

“–de sociale huisvesting uitsluitend toegankelijk te maken voor personen die beschikken over een wettige verblijfsvergunning in België. Kandidaten voor sociale woningen moeten op het moment van aanvraag en gedurende de volledige huurperiode kunnen aantonen dat zij legaal verblijven in het land;”.

VERANTWOORDING

Rekening houdend met de schaarste op de sociale huisvestingsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, moet de toegang tot sociale huisvesting prioritair worden voorbehouden aan mensen die bijdragen aan onze samenleving en voldoen aan de wettelijke verblijfsvoorwaarden. Dit draagt bij aan een rechtvaardig en transparant systeem, waarin beschikbare woningen worden toegewezen aan degenen die een legitieme en duurzame band met ons land hebben. Conform de bestaande wetgeving dienen mensen zonder wettige verblijfsvergunning zich te richten tot de federale opvangstructuren.

N° 1 (de M. Bob DE BRABANDERE (NL))

Deuxième tiret du dispositif

Dans la sous-section «en matière de logement social:», insérer après le premier tiret un nouveau tiret rédigé comme suit:

«–de rendre le logement social exclusivement accessible aux personnes disposant d’un permis de séjour légal en Belgique. Les candidats-locataires sociaux doivent pouvoir démontrer, au moment de la demande et pendant toute la durée de la location, qu’ils séjournent légalement dans le pays;».

JUSTIFICATION

Compte tenu de la pénurie sur le marché du logement social dans la Région de Bruxelles-Capitale, l’accès au logement social doit être réservé en priorité aux personnes qui contribuent à notre société et qui remplissent les conditions légales de séjour. Cette mesure vise à garantir un système équitable et transparent, dans lequel les logements disponibles sont attribués à ceux qui entretiennent un lien légitime et durable avec notre pays. Conformément à la législation en vigueur, les personnes sans permis de séjour légal sont tenues de se tourner vers les structures d’accueil fédérales.

Nr. 2 (van de heer Bob DE BRABANDERE (NL))

Tweede streepje van het verzoekend gedeelte

In de onderafdeling “wat sociale huisvesting betreft”, na het nieuwe tweede streepje, een nieuw streepje invoegen luidend als volgt:

“– de BGHM en de OVM’s te verplichten om strikte en herhaalde controles uit te voeren op kandidaat-sociale huurders en huurders die reeds over een sociale woning beschikken, met als doel na te gaan of de huurvoorwaarden worden nageleefd. Er wordt bijzondere aandacht besteed aan sociale huurders van wie wordt vermoed dat zij over niet-aangegeven buitenlandse eigendommen beschikken. Woonmaatschappijen kunnen daarbij gebruikmaken van private onderzoeksbureaus om hun taken te vervullen;”.

VERANTWOORDING

Door de toenemende armoede onder de Brusselse bevolking, waarvan meer dan 60 procent is aangewezen op de huurmarkt, moeten steeds meer Brusselaars een beroep doen op een sociale woning. Vandaag staan meer dan 56.000 gezinnen op een wachtlijst voor een sociale woning en moeten zij gemiddeld 12 jaar wachten. Dat is een verdubbeling op 15 jaar tijd.

Om deze problematiek aan te pakken en sociale huisvesting efficiënt te beheren, moet sociale fraude doortastend bestreden worden. In Vlaanderen faciliteert de overheid sinds maart 2021 via een raamovereenkomst met een onderzoeksbureau de controle op buitenlandse eigendommen van sociale huurders. Van de ongeveer 1.000 uitgevoerde onderzoeken bleek in zowat de helft van de gevallen sprake te zijn van buitenlandse eigendommen, voornamelijk in Turkije en Marokko. Hierdoor konden de woonmaatschappijen al bijna drie miljoen euro terugvorderen van fraudeurs.

Daarom roept dit amendement op om een strikte controle in te voeren op buitenlandse eigendommen van sociale huurders, naar Vlaams voorbeeld. Sociale woningen moeten exclusief voorbehouden blijven aan zij die er écht nood aan hebben.

Bob DE BRABANDERE (NL)

N° 2 (de M. Bob DE BRABANDERE (NL))

Deuxième tiret du dispositif

Dans la sous-section «en matière de logement social:», insérer après le nouveau deuxième tiret un nouveau tiret rédigé comme suit:

«– d’obliger la SLRB et les SISP à contrôler de manière stricte et répétée les candidats-locataires sociaux et les locataires disposant déjà d’un logement social, afin de s’assurer du respect des conditions de location. Une attention particulière est accordée aux locataires sociaux soupçonnés de posséder à l’étranger des biens non déclarés. Les sociétés de logement peuvent faire appel à des bureaux d’enquête privés pour remplir leurs missions en la matière;».

JUSTIFICATION

Avec l’appauvrissement croissant de la population bruxelloise, dont plus de 60 % dépendent du marché locatif, de plus en plus de Bruxellois doivent avoir recours au logement social. Aujourd’hui, plus de 56.000 ménages figurent sur une liste d’attente pour un logement social et doivent attendre en moyenne 12 ans. Cela représente un doublement en 15 ans.

Pour répondre à ce problème et assurer une gestion efficace du logement social, il est essentiel de lutter rigoureusement contre la fraude sociale. En Flandre, l’autorité facilite depuis mars 2021 le contrôle des propriétés détenues à l’étranger par des locataires sociaux à travers une convention-cadre avec un bureau d’enquête. Sur les quelque 1.000 enquêtes menées, environ la moitié ont révélé la présence de propriétés à l’étranger, principalement en Turquie et au Maroc. Cela a déjà permis aux sociétés de logement de recouvrer près de trois millions d’euros auprès des fraudeurs.

C’est pourquoi le présent amendement appelle à instaurer un contrôle strict des propriétés détenues à l’étranger par des locataires sociaux, sur le modèle flamand. Les logements sociaux doivent rester exclusivement réservés à ceux qui en ont réellement besoin.