



GEWONE ZITTING 2016-2017

13 FEBRUARI 2017

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende de overname van de dienst
van de onroerende voorheffing**

VERSLAG

uitgebracht namens de commissie
voor de Financiën en de Algemene Zaken

door de heer Julien UYTTENDAELE (F)

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren Philippe Close, Mohamed Ouriaghli, Charles Picqué, mevr. Simone Susskind, de heren Julien Uyttendaele, Olivier de Clippele, Abdallah Kanfaoui, Emmanuel De Bock, Fabian Maingain, Benoît Cerexhe, mevr. Zoé Genot, de heren Stefan Cornelis, Jef Van Damme, Bruno De Lille.

Plaatsvervangers : mevr. Julie de Groote, de heren Alain Maron, Arnaud Verstraete.

Andere leden : mevr. Els Ampe, de heer Vincent De Wolf, mevr. Joëlle Milquet, mevr. Mahinur Ozdemir, de heren Emin Özkara, Johan Van den Driessche.

Zie:

Stuk van het Parlement :

A-286/1 – 2016/2017 : Ontwerp van ordonnantie.

SESSION ORDINAIRE 2016-2017

13 FÉVRIER 2017

**PARLEMENT DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

PROJET D'ORDONNANCE

**portant reprise du service
du précompte immobilier**

RAPPORT

fait au nom de la commission
des Finances et des Affaires générales

par M. Julien UYTTENDAELE (F)

Ont participé aux travaux de la commission :

Membres effectifs : MM. Philippe Close, Mohamed Ouriaghli, Charles Picqué, Mme Simone Susskind, MM. Julien Uyttendaele, Olivier de Clippele, Abdallah Kanfaoui, Emmanuel De Bock, Fabian Maingain, Benoît Cerexhe, Mme Zoé Genot, MM. Stefan Cornelis, Jef Van Damme, Bruno De Lille.

Membres suppléants : Mme Julie de Groote, MM. Alain Maron, Arnaud Verstraete.

Autres membres : Mme Els Ampe, M. Vincent De Wolf, Mmes Joëlle Milquet, Mahinur Ozdemir, MM. Emin Özkara, Johan Van den Driessche.

Voir :

Document du Parlement :

A-286/1 – 2016/2017 : Projet d'ordonnance.

I. Inleidende uiteenzetting van minister Guy Vanhengel

De minister heeft voor de commissieleden de volgende uiteenzetting gehouden :

« De Brusselse Regering heeft al meermaals aangegeven dat het de inning van de onroerende voorheffing in eigen beheer wenst te nemen. Zowel in het regeerakkoord als in de beleidsverklaring werd duidelijk de wens uitgesproken om de dienst van de onroerende voorheffing over te nemen van de FOD Financiën.

Met behulp van het binnen Brussel Fiscaliteit nieuw ontwikkelde informaticaplatform, zal het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dan kunnen beschikken over :

- meer fiscale autonomie ;
- een transparant overzicht van de geldstromen;
- een performant rapporteringssysteem naar de gemeenten en
- een efficiënt beleidsinformatie-instrument dat ons zal toelaten om de budgettaire impact van fiscale en andere maatregelen beter in te schatten.

Wanneer een gewest zelf de dienst van een belasting verzekert, heeft het immers een duidelijk zicht op de fiscale uitgaven die verbonden zijn aan de verminderingen en vrijstellingen en kan het met volle kennis van zaken de nodige maatregelen nemen.

In principe moest deze overname dit jaar van start zijn gegaan. Een eerste notificatie hiertoe aan de federale Regering gebeurde, overeenkomstig de bepalingen van de bijzondere financieringswet, op 18 december 2015

Niettemin werd het al snel duidelijk dat de personeelsbehoefte met het oog op, enerzijds, de overname van de dienst van de onroerende voorheffing tegen 1 januari 2017 en, anderzijds, de integrale uitvoering van de fiscale hervorming, de personeelsmiddelen van de gewestelijke fiscale administratie overstegen. De Brusselse Regering besliste dan ook op 25 februari 2016 om de overname met één jaar uit te stellen.

Ter uitvoering van deze beslissing werd ook overgegaan tot een tweede notificatie op 8 maart 2016.

Via het voorliggende ontwerp van ordonnantie wordt heden de formele machtiging van dit Parlement voor de voornoemde notificaties gevraagd. De Raad van State is immers de mening toegedaan dat deze machtiging nodig is, doch aanvaardt dat ze *a posteriori* gebeurt.

De overname van de dienst van de onroerende voorheffing gaat gepaard met een jaarlijkse dotatie van net geen 2 miljoen euro (uitgedrukt in prijzen 2002). Het bedrag van deze jaarlijkse geïndexeerde dotatie ten laste van de federale begroting is vastgelegd bij de wet van 8 maart 2009 tot vaststelling van de totale kostprijs van de

I. Exposé introductif du ministre Guy Vanhengel

Le ministre a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

« Le Gouvernement bruxellois a exprimé à plusieurs reprises sa volonté de transférer la gestion de la perception du précompte immobilier à l'administration régionale. Tant l'accord de majorité que la déclaration de politique générale prévoient cette volonté de reprendre le service du précompte immobilier du SPF Finances.

Par le biais de la nouvelle plateforme informatique qui a été développée au sein de Bruxelles Fiscalité, la Région de Bruxelles-Capitale disposera ainsi:

- d'une plus grande autonomie fiscale ;
- d'un aperçu transparent des flux financiers ;
- d'un système de «reporting» performant envers les communes ;
- d'un instrument politique efficace qui permettra de mieux évaluer l'impact budgétaire des mesures fiscales et autres.

Lorsqu'une Région assure elle-même le service de l'impôt, elle a une meilleure vue des dépenses fiscales liées aux diminutions et aux exemptions, ce qui lui permet de prendre en toute connaissance de cause les mesures adéquates.

En principe, cette reprise était prévue pour cette année. Une première notification au Gouvernement fédéral a été faite le 18 décembre 2015, conformément au prescrit de la loi spéciale de financement.

Toutefois, il est apparu rapidement que les besoins en personnel en vue, tant de la reprise du service du précompte immobilier au 1^{er} janvier 2017, que de la mise en œuvre intégrale de la réforme fiscale excédaient les ressources humaines dont dispose l'administration fiscale régionale. C'est pourquoi le Gouvernement bruxellois a décidé le 25 février 2016 de reporter d'un an la reprise du service en question.

En exécution de cette décision, une seconde notification est intervenue le 8 mars 2016.

Par le biais du présent projet d'ordonnance, le Gouvernement demande au Parlement d'avaliser les notifications susmentionnées. Le Conseil d'État est d'avis qu'un tel mandat est nécessaire et accepte qu'il soit donné *a posteriori*.

La reprise du service de l'impôt va de pair avec une dotation annuelle de près de 2 millions d'euros (exprimé en prix de 2002). Le montant de cette dotation, qui sera annuellement indexée et inscrite au budget fédéral, est fixé par la loi du 8 mars 2009 fixant le prix de revient total du service des impôts régionaux, en exécution de l'article

dienst van de gewestelijke belastingen, ter uitvoering van artikel 68ter van de bijzondere financieringswet. Deze dotatie wordt echter alleen maar doorgestort in de mate dat we federaal personeel overnemen, zijnde 44 voltijdsequivalenten (vooral niveaus C en D).

De Economische en Sociale Raad bracht een gunstig advies uit over dit ontwerp van ordonnantie en de daarin vervatte strategische oriëntatie.

Er werd ten slotte rekening gehouden met de zuiver wetgevingstechnische opmerking van de Raad van State.

Ik vraag u dan ook dit ontwerp van ordonnantie goed te keuren, alsook een technisch amendement van de regering.

Dat amendement is nodig omwille van het voornoemde uitstel.».

II. Algemene bespreking

De heer Olivier de Clippele is verheugd over de indiening van het zolang aangekondigde ontwerp van ordonnantie. Hij wijst erop dat het gaat over een geheel lokale belasting, die gewestelijk dan wel gemeentelijk is.

De heer de Clippele herinnert de minister eraan dat er een bestand van het openbaar kadaster bestaat, maar dat daarnaast de verschillende ontvangsten van de onroerende voorheffing opgenomen worden in een meer vertrouwelijk bestand. Dat bevat bijvoorbeeld de gegevens van personen die als beheerders gewoonlijk onroerende voorheffing betalen, zonder daarom eigenaar te zijn. Dat bestand, dat bijgehouden wordt door de diensten van de onroerende voorheffing, is soms handiger dan het centraal bestand van het kadaster. Het zou dus nuttig zijn te kunnen beschikken over de twee bestanden: dat van het kadaster en dat van het federaal bestuur belast met de onroerende voorheffing.

De volksvertegenwoordiger vraagt welke kosten de voorgestelde regionalisering van de onroerende voorheffing met zich meebrengt.

Inzake de vestigingsplaats van het bestuur, merkt de volksvertegenwoordiger op dat de diensten thans verspreid zijn volgens de gemeente, terwijl het wenselijk zou zijn dat – net als in Vlaanderen – er slechts één adres en één enkel rekeningnummer bestaat.

Is de minister van plan een koppeling tot stand te brengen tussen het bestuur dat de onroerende voorheffing beheert en het bestuur dat de gewestbelasting op niet-residentiële bebouwde oppervlakten beheert?

Traditioneel wordt gezegd dat de aanslagbiljetten van de onroerende voorheffing in de bus vallen als de bladeren van de bomen vallen, d.w.z. in de herfst. Blijft die timing in september/oktober behouden?

68ter de loi spéciale de financement. Cette dotation sera seulement versée dans la mesure où la Région reprend du personnel fédéral, à savoir 44 équivalents temps plein. Il s'agit principalement de niveaux C et D.

Le Conseil Economique et Social a remis un avis favorable sur ce projet d'ordonnance et sur l'orientation stratégique qu'il contient.

Enfin, l'observation de nature purement technique du Conseil d'État a été intégrée.

Je vous demande donc de bien vouloir approuver ce projet d'ordonnance, ainsi qu'un amendement technique du gouvernement.

Cet amendement est nécessaire suite au report susdit.».

II. Discussion générale

M. Olivier de Clippele se félicite du dépôt du projet d'ordonnance tant annoncé. Il rappelle qu'il s'agit d'un impôt entièrement local, soit régional, soit communal.

M. de Clippele rappelle au ministre qu'il existe un fichier du cadastre public mais que p.e. les différentes recettes au précompte immobilier sont reprises dans un fichier plus confidentiel. Il contient les données de personnes qui en tant que gestionnaires paient habituellement le précompte immobilier, sans être pour autant des propriétaires. Ce fichier tenu par les services du précompte immobilier est parfois plus performant que le fichier central du cadastre. Il serait donc utile de pouvoir disposer des deux fichiers : celui du cadastre et celui tenu par l'administration fédérale en charge du précompte immobilier.

Le député demande quels coûts entraînera la régionalisation proposée du précompte immobilier.

À propos de la localisation de l'administration, le député observe qu'actuellement, les services sont répartis en fonction des communes alors qu'il serait souhaitable – comme en Flandre – qu'il n'y ait qu'une seule adresse et un seul numéro de compte.

Le ministre entend-il faire une jointure entre l'administration qui gère le précompte immobilier et celle qui gère la taxe régionale sur les surfaces bâties non-résidentielles ?

Traditionnellement, on dit que les feuilles de l'impôt du précompte immobilier tombent avec les feuilles des arbres c.-à-d. en automne. Est-ce que ce timing en septembre/octobre sera maintenu ?

In Vlaanderen, gebeurt de inning jaarlijks, terwijl de gemeenten maandelijks voorschotten ontvangen, zonder een beroep te moeten doen op krediet in juli en augustus. Plant het Gewest de betaling van die bedragen te spreiden in dergelijke maandelijkse voorschotten?

De heer Emmanuel De Bock is verheugd dit ontwerp van ordonnantie te kunnen onderzoeken. Hij merkt op dat het ingediende amendement even lang is als de tekst van het ontwerp. Het antwoordt op de vragen die hij had inzake de retroactieve bekrachtiging van de kennisgeving aan de federale Regering.

Het amendement plant de overname van de dienst per 1 januari 2018.

De spreker merkt op dat een dotatie gepaard gaat met de overname van 44 VTE's van niveau C en D. Is dat genoeg om de geplande uitgave van 2 miljoen euro te dekken? Zullen onze eigen personeelsleden volstaan? Moeten nieuwe personeelsleden aangeworven worden met eigen middelen? De volksvertegenwoordiger herinnert eraan dat de gewestbelasting opgeheven is en dat het personeel (een dertigtal bedienden) dat ze beheerde, kan worden overgeheveld naar de toekomstige dienst van de onroerende voorheffing. Volgens hem, zal het overgangswerk voor de gewestbelasting over een jaar afgerond zijn.

Hij herinnert eraan dat Vlaanderen als eerste die dienst heeft overgenomen en benadrukt het belang van die belasting voor de gemeentelijke inkomsten. De achterstand in de betaling vanwege de federale overheid is rampzalig geweest voor de gemeenten. Men moet dus verheugd zijn thans de controle over die belasting te hebben, op voorwaarde dat ons beheer meer concurrerend blijkt. Kan de minister waarborgen verschaffen ter zake?

De heer De Bock steunt het systeem van voorschotten aan de gemeenten, en wenst dat er een systeem van domiciliëring komt voor de eigenaars. Specifieke software moet de mogelijkheid bieden voor de invoering van een systeem van maandelijks, tweemaandelijks, semestriële of trimestriële spreiding.

Tot slot herinnert de volksvertegenwoordiger aan de nood aan fiscale rechtvaardigheid. De onroerende voorheffing is de billijkste belasting, op voorwaarde dat men zich baseert op billijke criteria. De door de federale overheid gehanteerde criteria zijn niet objectief; ze zijn verouderd. Het debat moet dus heropend worden. Degenen die verbeteringswerken overwegen, moeten de gevolgen voor hun onroerende voorheffing kunnen voorzien. Vandaar het idee van transparantie van de bestanden, waarover de heer de Clippele sprak. Vergelijken zal de mogelijkheid bieden te betwisten en te werken aan gelijkheid inzake belasting. Zou het niet mogelijk zijn bakens uit te zetten voor de volgende Regering? Waarom bijvoorbeeld niet voorzien in een bijwerking van het kadastraal inkomen bij eigendomsoverdrachten? De volksvertegenwoordiger haalt voorbeelden aan van onaangepaste en dus ongelijke status tussen de onroerende

En Flandre, la perception se fait annuellement alors que les communes perçoivent mensuellement des avances, sans devoir recourir au crédit en juillet août. La Région compte-t-elle lisser le versement de ces sommes par des avances mensuelles similaires ?

M. Emmanuel De Bock se réjouit de pouvoir examiner ce projet d'ordonnance. Il observe que l'amendement déposé est aussi long que le texte même du projet. Il répond aux questions qu'il se posait sur la ratification rétroactive de la notification faite au Gouvernement fédéral.

Par cet amendement, la reprise du service est prévue au 1^{er} janvier 2018.

L'orateur observe qu'une dotation va de pair avec la reprise de 44 ETP de niveau C et D. Cette somme prévue de 2 millions d'euros est-elle suffisante pour couvrir ces dépenses ? Nos propres agents suffiront-ils ? Faudra-t-il engager de nouveaux agents sur fonds propres ? Le député rappelle que la taxe régionale ayant été supprimée, le personnel (une trentaine d'employés) qui en avait la gestion pourrait être transféré au futur service du précompte immobilier. Dans un an, indique-t-il, le travail de transition pour la taxe régionale sera finalisé.

Il rappelle que la Flandre a été la première à reprendre ce service et il souligne l'importance de cet impôt pour les recettes communales. Les retards dans le versement de la part du Fédéral ont été catastrophiques pour les communes. Il faut donc se réjouir d'avoir désormais la maîtrise de cet impôt à la condition que notre gestion se montre plus compétitive. Le ministre peut-il donner des assurances à ce propos ?

M. De Bock soutient le système d'avances faites aux communes et il appelle de ces vœux un système de domiciliation pour les propriétaires. Un logiciel spécifique doit pouvoir permettre la mise en place d'un système d'échelonnement mensuel, bimensuel, semestriel ou trimestriel.

Enfin, le député rappelle la nécessaire justice fiscale. Le précompte immobilier est l'impôt le plus juste à condition de se baser sur des critères justes. Les critères retenus par le Fédéral ne sont pas objectifs; ils sont dépassés. Il convient donc de rouvrir ce débat. Ceux qui songent à faire des travaux d'amélioration doivent pouvoir prévoir les conséquences que cela entraînera sur leur précompte immobilier. D'où l'idée d'une transparence des fichiers dont a parlé M. de Clippele. Comparer permettra de contester et d'œuvrer pour une égalité devant l'impôt. Ne serait-il pas possible de mettre des balises pour le prochain Gouvernement? Pourquoi ne pas prévoir par exemple une actualisation du revenu cadastral lors des mutations de propriété ? Le député cite des exemples d'inadéquations et donc d'inégalités entre les biens immobiliers au sein de la Région.

goederen binnen het Gewest.

De heer Benoît Cerexhe schaarst zich achter die uitlatingen. Er bestaat een consensus om eindelijk te kunnen beschikken over een eigen bestuur inzake onroerende voorheffing. Dat is een noodzaak, zoals de heer De Bock gezegd heeft. Voor de vorige jaren, moet een kwalijke onstabiliteit van de ontvangsten betreurd worden. De ramingen veranderen in de loop van het jaar en zodanig schommelende ontvangsten hebben tot gevolg dat het onmogelijk wordt een gemeentebegroting op te stellen. In 2018 zullen wij het roer in handen hebben ...

Hoeveel bedroeg de vergoeding aan de federale overheid in het verleden? Was het een vast bedrag of een percentage? Hoeveel zal die nieuwe dienst kosten? Hoeveel personen zullen ermee belast worden?

Kan de minister de details verduidelijken die opgenomen zijn in het ontwerp van ordonnantie: er heerst enige verwarring en men moet streven naar de hoogst mogelijke rechtszekerheid. Het ontwerp dateert van 5 januari 2016. Eind 2015, heeft de Raad van State zijn advies met dringende spoed gegeven. De ordonnantie treedt in werking in december 2015. Wij stemmen in februari 2017 over een ordonnantie die in december 2015 in werking treedt. Het amendement preciseert dat de Regering twee kennisgevingen heeft gedaan aan de federale Regering: de ene in december 2015 en de andere in maart 2016. Die kennisgeving vereist een mandaat van het Parlement, en dat is net het doel van het ontwerp van ordonnantie. Is een mandaat *a posteriori* juridisch mogelijk?

De minister bevestigt dat.

De heer Philippe Close herinnert eraan dat de resolutie van de PS-fractie (Doc. nr. A-443/1 – 2007/2008) verzocht om de overname van de dienst van de onroerende voorheffing. Die maatregel is essentieel voor de Gewesten en voor de gemeenten. Die hervorming moet slagen: zij zal meer duidelijkheid brengen. De gemeentebegrotingen zijn vaak ramingen wegens de onroerende voorheffing. Dat wordt verzwaard door het feit dat de onroerende voorheffing de hoogste lokale belasting is. De overname door Brussel Fiscaliteit is een goede zaak, omdat de gewestoverheid de lokale overheden kent en hun begrotingen controleert. De heer Close dringt aan op een volledig kader voor Brussel Fiscaliteit: vertrouwen is essentieel.

Benchmarking zal vereist zijn. Moet men de mensen geloven die in 2017 nog altijd zeggen niet te beschikken over een badkamer, noch over centrale verwarming? Sommige gemeenten reageren. Voor nieuwe gebouwen is er soms geen kadastraal inkomen gekend bij hun verkoop en het Gewest kan en moet de gemeenten steunen in die dialoog met de federale overheid.

Brussel Fiscaliteit zal kostbare expertise krijgen via zijn contacten, met name met het bestuur voor stedenbouwkunde. Momenteel bruist de stad: ongeveer

M. Benoît Cerexhe rejoint les propos tenus. Un consensus existe pour pouvoir enfin disposer d'une administration propre en matière de précompte immobilier. C'est une nécessité comme l'a dit M. De Bock. Il faut déplorer une fâcheuse instabilité des recettes lors des années passées. Les prévisions changent en cours d'année et des recettes si fluctuantes ont pour résultat de rendre impossible la confection d'un budget communal. En 2018, nous serons maître à bord...

Quelle était par le passé la rémunération au Fédéral ? Était-ce un fixe ou un pourcentage ? Combien coûtera ce nouveau service ? Combien de personnes en auront la charge ?

Le ministre peut-il clarifier les délais tels que repris au projet d'ordonnance : une certaine confusion existe et il faut vouloir la plus grande sécurité juridique. Le projet date du 5 janvier 2016. Fin 2015, le Conseil d'État a donné son avis en urgence. L'ordonnance entre en vigueur en décembre 2015. Nous votons en février 2017 une ordonnance qui entre en vigueur en décembre 2015. L'amendement précise que le Gouvernement a fait deux notifications au Gouvernement fédéral. L'une en décembre 2015, l'autre en mars 2016. Cette notification nécessite un mandat du Parlement et c'est l'objet même du projet d'ordonnance. Or, un mandat *a posteriori* est-il juridiquement possible ?

Le ministre le confirme.

M. Philippe Close rappelle la résolution du groupe PS (Doc n° A-443/1 – 2007/2008) qui demandait la reprise du service du précompte immobilier. Cette mesure est essentielle pour les Régions et pour les communes. Cette réforme doit réussir : elle apportera plus de clarté. Les budgets communaux sont trop souvent dans l'estimatif à cause du précompte immobilier. Ceci est aggravé par le fait que le précompte immobilier est la plus grande taxe locale. La reprise par Bruxelles Fiscalité est une bonne chose du fait que le pouvoir régional connaît les pouvoirs locaux et contrôle leurs budgets. M. Close insiste pour avoir un cadre complet à Bruxelles Fiscalité. Il indique que les communes devront collaborer loyalement avec Bruxelles Fiscalité : un rapport de confiance est essentiel.

Un benchmarking s'imposera. Faut-il croire les gens qui en 2017 affirment toujours ne pas disposer de salle de bains, ni de chauffage central ? Certaines communes réagissent. De nouveaux bâtiments ne disposent parfois pas de cadastre au moment de leur vente et la Région peut et doit appuyer les communes dans ce dialogue avec le fédéral.

Bruxelles Fiscalité dégagera une expertise précieuse au travers de ses contacts, notamment avec l'administration de l'urbanisme. La cité est actuellement en pleine

overall wordt gebouwd. Dat is een extra kans om te werken aan meer fiscale rechtvaardigheid.

Ongetwijfeld zal men nog jarenlang niet raken aan de kadastrale perequatie. Zonder het federaal bestuur van het kadaster te vervangen, kan Brussel Fiscaliteit echter een voortrekkersrol spelen.

Tot slot verheugt de spreker zich over deze belangrijke vooruitgang, die gelegen komt, gelet op de hervorming van de gewestelijke fiscaliteit die in werking treedt.

Mevrouw Zoé Genot hoopt dat het nieuwe belastingbestuur zich zal kunnen installeren in goede omstandigheden. Mevrouw Genot herinnert eraan dat Vlaanderen zijn onroerende voorheffing al sedert 1999 beheert. Het amendement van de Regering werd nu pas ingediend. Het herwerkt de tekst van het ontwerp net op het essentiële punt, te weten de timing die een probleem doet rijzen. De wet voorziet in een termijn tussen de kennisgeving en de overname van de dienst om de overgang zorgvuldig voor te bereiden. De volksvertegenwoordigster wijst op enige verwarring tussen de verschillende kennisgevingsdatums. Een vraag rijst: zijn wij goed genoeg voorbereid om te zorgen voor een goede overgang? De financiële inkomsten zijn aanzienlijk, en dit ontwerp van ordonnantie stelt de volksvertegenwoordigster niet echt gerust.

De heer Stefan Cornelis is zoals vele andere sprekers verheugd dat een bijkomende trap van de raket vertrekkenklaar is. Het is volgens de spreker een goede zaak dat de onroerende voorheffing door het Gewest zal worden beheerd. De spreker heeft in zijn gemeente kunnen vaststellen hoe, ondanks verhogingen, de federale cijfers op onbegrijpelijke wijze onveranderd bleven. Het naderbij brengen van deze belasting zal tot meer transparantie en een betere verdeling leiden. Hij verduidelijkt dat het Gewest niet de kadastrale diensten zal overnemen, maar deze nieuwe evolutie is ongetwijfeld een stap vooruit om het debat over een eerlijk kadastraal inkomen met de gemeenten te voeren.

Open Vld is immers voorstander van lagere belastingen, maar vooral voorstander van eerlijke belastingen.

Hij feliciteert, tot slot, de minister en hoopt dat de overgang vlot zal verlopen.

De minister dankt de volksvertegenwoordigers voor hun enthousiasme. Het is inderdaad de bedoeling om de regering de vereiste machtiging te verlenen.

Wat de datums betreft, herinnert hij aan de eerste deadline, te weten een overname op 1 januari 2017. Om verschillende redenen, was het niet mogelijk die deadline te halen: die redenen zijn van technische aard en betreffen de invoering van het Apollo-project en de bestaande van de diensten.

De maatregel wordt aldus uitgesteld tot 1 januari 2018.

effervescence. Ça se construit un peu partout : c'est une occasion supplémentaire de travailler pour plus d'équité fiscale.

Sans doute, il ne faut pas rêver de toucher à la péréquation cadastrale avant des années. Sans remplacer l'administration fédérale du cadastre, Bruxelles Fiscalité peut pourtant jouer un rôle d'indicateur.

L'orateur conclut en se félicitant de cette avancée majeure qui tombe bien eu égard à la réforme de la fiscalité régionale qui entre en vigueur.

Mme Zoé Genot espère que la nouvelle administration fiscale pourra s'installer dans de bonnes conditions. Mme Genot rappelle que la Flandre gère son précompte immobilier depuis 1999. L'amendement du Gouvernement vient seulement d'être déposé. Il remanie le texte du projet, précisément sur ce qu'il a d'essentiel, à savoir le timing qui pose problème. La loi prévoit un délai entre la notification et la reprise du service afin de préparer soigneusement la transition. La députée pointe une certaine confusion entre les différentes dates de notification. Une question s'impose : sommes-nous assez préparés pour assurer une bonne transition ? Les rentrées financières sont importantes et ce projet d'ordonnance ne rassure guère la députée.

Comme bon nombre d'autres orateurs, M. Stefan Cornelis est ravi qu'un nouvel étage de la fusée soit prêt pour le lancement. Il juge positif que le précompte immobilier soit géré par la Région. Il a pu constater dans sa commune que, de façon incompréhensible, les chiffres du fédéral sont restés inchangés en dépit des hausses. Rapprocher cette taxe améliorera la transparence et garantira une meilleure répartition. Il précise que la Région ne reprendra pas les services du cadastre, mais cette nouvelle évolution est indubitablement une avancée sur la voie du débat à mener avec les communes sur un revenu cadastral équitable.

Open Vld est certes partisan d'impôts moins élevés, mais plus encore d'impôts équitables.

Enfin, il félicite le ministre et espère que la transition se fera aisément.

Le ministre remercie les députés de leur enthousiasme. Il s'agit en effet de donner au Gouvernement l'habilitation nécessaire.

À propos des dates, il rappelle la première échéance qui prévoyait une reprise au 1^{er} janvier 2017. Il n'a pas été possible de tenir ce délai pour diverses raisons : elles sont de nature technique et concernent la mise en place du projet Apollo et l'encadrement des services.

La mesure est ainsi reportée au 1^{er} janvier 2018. Les

Tussen de twee gezagsniveaus zijn de nodige contacten gelegd en hebben voorbereidende vergaderingen plaatsgehad.

In 2017, zal er een eerste *roll out* plaatshebben om de overgang te testen. Dat zou een inkohiering zonder problemen vanaf 2018 mogelijk maken. Vandaag wordt gevraagd om goed te keuren wat er werd beslist. Het gaat om een louter formele maatregel. De kennisgeving is tijdig gebeurd en overeenkomstig de bijzondere financieringswet, die de uitvoerende macht daartoe machtigt.

In het licht van al die werkzaamheden voor de fiscale hervorming, zou het trouwens interessant zijn om de belastingadministratie te kunnen bezoeken en ter plaatse te kunnen nagaan hoe de getroffen maatregelen concreet uitgevoerd worden. Dat preoperationele bezoek zou kunnen plaatshebben in het najaar 2017.

Wat de verschillende bestanden van het kadaster en de inkohiering betreft, zal één enkel belastingsysteem het mogelijk maken om alle belastingen te heffen vanuit één enkele gegevensbank die met het Apollo-systeem wordt beheerd. Het doel is eenvoud en gebruiksvriendelijkheid.

Men moet erop toezien dat inkohieringen met verschillende jaren vertraging niet meer mogelijk zijn. Dat is het gevolg van de *mismatches* tussen de twee bestanden, die met het Apollo-systeem moeten worden geëlimineerd.

De aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing zullen in principe nog steeds in het najaar worden verstuurd. De reden daarvoor is dat men rekening moet houden met de aangebrachte wijzigingen.

De minister spreekt zich niet uit voor een spreiding van de betaling van de belasting. Hij vindt evenwel dat goede informatie noodzakelijk is en de belastingplichtige beter moet voorbereiden. Betalingsproblemen worden besproken met de fiscus, die dan vaak een spreiding van de betaling voorstelt.

Zodra de inning is overgenomen, wenst de regering een systeem met voorschotten voor de gemeenten tot stand te brengen. Dat zal vertragingen bij de stortingen vermijden. De voorschotten zullen gestort worden vanaf januari 2018 en moeten vermijden dat de gemeenten vanaf augustus een beroep op krediet moeten doen. Op het einde van het jaar volgt dan een eindafrekening.

Wat de reële kosten van de inning betreft, verwijst de minister naar de dotatie van 2 miljoen euro en de 44 VTE's. Het bestuur schakelt evenwel personeelsleden en het computersysteem in voor andere belastingen dan de onroerende voorheffing. Onlangs nog werden personeelsleden ingeschakeld voor de hotelbelasting, die recent geregionaliseerd werd, of voor de inning van de administratieve boetes op verschillende gebieden. Het is dus moeilijk om een personeelslid te beschouwen als toegewezen aan deze of gene belasting. Er is een evolutie naar beter opgeleide VTE's. Het manuele en repetitieve

contacts nécessaires et des réunions préparatoires ont lieu entre les deux niveaux.

En 2017, un premier *roll out* aura lieu pour tester la transition. Ceci devrait permettre un enrôlement sans problèmes dès 2018. Aujourd'hui, il est demandé d'avaliser ce qui avait été décidé. Il s'agit d'une mesure de nature purement formelle. La notification a eu lieu à heure et à temps et conformément à la loi spéciale de financement qui habilite le pouvoir exécutif de le faire.

Au regard de tous ces travaux de réforme fiscale, il serait d'ailleurs intéressant de pouvoir rendre visite à l'administration fiscale afin de se rendre compte par soi-même et sur place de la mise en exécution concrète des mesures prises. Cette visite préopérationnelle pourrait avoir lieu durant l'automne 2017.

Quant aux différents fichiers du cadastre et de l'enrôlement, un système fiscal de nature unique permettra le traitement de toutes les taxes à partir d'une seule banque de données gérée par le système Apollo. Le but avoué est celui de la simplicité et de la convivialité.

Il faudra veiller à ce que des enrôlements avec plusieurs années de retard ne soient plus rendus possibles. C'est le résultat des *mismatches* entre les deux fichiers qu'il faudra chercher à éliminer grâce au système Apollo.

Les feuilles d'impôt du précompte immobilier continueront en principe à tomber avec celles des arbres à savoir en automne. La raison en est que les mutations intervenues doivent avoir été prises en compte.

Le ministre ne se prononce pas en faveur d'un échelonnement du paiement de la taxe. Il pense néanmoins qu'une bonne information est nécessaire et qu'elle doit mieux préparer le contribuable. Des problèmes de paiement passent par un contact avec le fisc qui met alors souvent en place un échelonnement.

Une fois reprise la perception, il entre dans la volonté du Gouvernement d'assurer un système d'avances envers les communes. Ceci permet d'éviter des retards dans les versements. Les avances commenceront dès janvier 2018 et devront permettre d'éviter le recours au crédit par les communes dès le mois d'août. En fin d'année suivra un décompte final.

À propos des coûts réels de cette perception, le ministre renvoie à la dotation de 2 millions d'euros et aux 44 ETP. L'administration déploie cependant une activité et un système informatique qui va au-delà du précompte immobilier. Ainsi récemment encore, des agents ont été mis à contribution pour la taxe hôtelière, récemment régionalisée, ou encore pour le recouvrement des amendes administratives dans différents domaines. On peut donc difficilement considérer un agent comme étant affecté à telle ou telle autre taxe. L'évolution est celle vers des ETP mieux qualifiés. Le travail manuel et répétitif sera de plus

werk zal steeds meer geïnformatiseerd worden.

De minister hoopt dat de inning van de belasting op de niet-bebouwde woonoppervlakten ooit zal worden gekoppeld aan de onroerende voorheffing. Men moet echter stapsgewijze te werk gaan en op dit ogenblik moet eerst de overname van de onroerende voorheffing worden voorbereid.

Hij wijst erop dat het debat over de belastinggrondslag niet nieuw is. Die grondslag valt onder de bevoegdheid van de federale overheid. Het werk moet vooral door de gemeenten worden geleverd, die een doorslaggevende rol spelen, want een perequatie door de federale overheid is weinig waarschijnlijk. Niemand is bereid om politieke zelfmoord te plegen. De minister haalt voorbeelden aan van gemeenten die actiever zijn dan andere. Voorts is het inderdaad zo dat een updating van de onroerende voorheffing niet altijd een verhoging betekent. Er kunnen inderdaad verlagingen worden overwogen, maar daarvan wordt te weinig gesproken.

De heer Emmanuel De Bock dankt de minister. Volgens hem zou het zeer nuttig zijn om de betaling van de belasting per kwartaal te integreren in de betalingssoftware. De vertragingen bij de betaling en de vermeerderingen zijn immers een probleem voor de belastingplichtigen, met name voor de gepensioneerden. De bepaling van de belastinggrondslag is inderdaad een federale bevoegdheid, zoals de minister gezegd heeft.

De heer Olivier de Clippele is meer gewonnen voor het idee van een daling van de onroerende voorheffing wanneer men spreekt van spreiding van de betaling als oplossing.

De heer Emmanuel De Bock wijst erop dat, als de opbrengsten van de onroerende voorheffing niet toekomen aan de federale overheid, zij gewonnen is voor PB op de vastgoedinkomsten die eveneens gebaseerd is op het kadastraal inkomen. De federale overheid heeft dus ook belang bij het updaten van het kadastraal inkomen.

De groep deskundigen over de belastinghervorming had het idee geopperd om de opcentiemen af te schaffen en een nieuwe belastingbasis vast te stellen. De minister heeft terecht gesproken van degenen die te veel of te weinig onroerende voorheffing betalen. Al te vaak wordt bij de federale evaluatie geen rekening gehouden met de Brusselse situatie. Het moment van de overdracht kiezen om het kadaster bij te werken zou een alternatief zijn. Rechtszekerheid moet dus altijd het nagestreefde doel zijn.

Bijna 75% van de opbrengsten van de onroerende voorheffing gaat naar de gemeenten, zijnde iets meer dan 700 miljoen euro voor alle gemeenten (250 miljoen euro voor het Gewest). De federale overheid kreeg geen vergoeding voor de inning, maar dat geld diende als thesaurie en ze stortte de opbrengsten met vertraging door. Wellicht heeft de federale overheid de verlenging van de betalingstermijnen om die reden toegestaan.

en plus informatisé.

Le ministre rêve de pouvoir un jour coupler la perception de la taxe sur les surfaces bâties non résidentielles au précompte immobilier. Mais il faut procéder par étapes et pour l'heure, préparons d'abord la reprise du précompte immobilier.

Il rappelle que le débat autour de la base imposable n'est pas nouveau. Cette base est du ressort du Fédéral. Le travail à faire se situe au niveau de communes qui jouent un rôle prépondérant, car une péréquation par l'autorité fédérale est peu probable. Personne ne se montre partant pour commettre un suicide politique. Le ministre cite des exemples de communes qui se montrent plus actives que d'autres. Il est vrai du reste qu'il ne doit pas toujours s'agir d'actualiser le précompte immobilier en vue d'une augmentation. Des diminutions sont certes à envisager, mais on en parle trop peu.

M. Emmanuel De Bock remercie le ministre. Il serait très utile à ses yeux d'intégrer dans le logiciel de paiement la trimestrialisation du paiement. Les retards de paiement et les hausses posent problème aux contribuables, notamment aux personnes pensionnées. La base imposable est en effet de compétence fédérale comme l'a rappelé le ministre.

M. Olivier de Clippele est plus gagné à l'idée d'une baisse du précompte immobilier quand on évoque la solution qu'offre l'échelonnement.

M. Emmanuel De Bock rappelle que si le produit du précompte immobilier ne revient pas au fédéral, il est partie prenante pour ce qui concerne l'IPP des revenus immobiliers qui se base également sur le revenu cadastral. Donc le fédéral est aussi intéressé par l'actualisation du revenu cadastral.

Le groupe des experts autour de la réforme fiscale avait lancé l'idée d'une mise à zéro des centimes additionnels et la création d'une nouvelle base imposable. Le ministre, avec raison, a évoqué ceux qui paient trop ou trop peu de précompte immobilier. Trop souvent, l'évaluation fédérale n'est pas faite au moyen d'une clef bruxelloise. Choisir le moment de la mutation pour actualiser le cadastre serait une alternative. La sécurité juridique doit toujours être le but recherché.

Près de 75% du produit du précompte immobilier revient aux communes, soit plus de 700 millions d'euros pour l'ensemble des communes (250 millions d'euros pour la Région). Si le Fédéral ne percevait rien pour la perception, c'est qu'elle leur servait de trésorerie et qu'il payait avec retard. Sans doute a-t-il pour cette raison permis l'élargissement des délais de paiement.

Het is dus belangrijk de gemeenten voorschotten te geven en te vermijden dat de moeilijke situaties uit het verleden zich herhalen. Vastgoed is de grootste rijkdom van het Gewest. Is het niet hallucinant dat men een nieuw onroerend goed koopt, maar er niet de onroerende voorheffing van kent? Voorts lijkt een objectivering van het type belasting per m² wenselijk. De overname van de onroerende voorheffing moet leiden tot meer billijkheid en efficiëntie.

De heer Olivier de Clippele verwijst naar de besprekingen met de Minister-President, als toezichthouder op de gemeenten, over de herziening van het kadastrale inkomen. Hij merkt op dat minister Vanhengel daar ook in geïnteresseerd is. Er wordt een discussie geopend over wie bevoegd is voor de herziening en de heer de Clippele is het niet eens met de houding van het Gewest.

De spreker stelt vele gevallen vast van mensen die een te hoge onroerende voorheffing betalen. Tot wie moeten zij zich richten? De wet voorziet maar in een perequatie om de 10 jaar. Dat is al 35 jaar niet meer gebeurd. Daar zit nochtans de discriminatie.

De minister antwoordt dat men zich tot de federale minister van Financiën moet richten, te weten de Federale Overheidsdienst Financiën en niet tot de gemeentelijke schepen. Staat dat trouwens niet op de achterkant van de toegestuurde documenten?

De heer Emmanuel De Bock vindt de voorziene termijn van 1 maand voor betwisting te kort. Dat probleem moet worden aangekaart bij de federale overheid.

Mevrouw Zoé Genot benadrukt dat het van groot belang is om kennis te geven van de werken die men in zijn onroerend goed verricht. Sommigen vergeten de basisregels.

III. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen

Artikel 1

Dit artikel lokt geen enkele commentaar uit.

Stemming

Artikel 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 13 aanwezige leden.

Artikel 2

Amendement 1

De minister dient amendement nr. 1 in.

Mevrouw Zoé Genot heeft twijfels over de

Il est donc important de faire des avances aux communes et d'éviter de réitérer les situations difficiles du passé. L'immobilier est la richesse principale de la Région. N'est-il pas hallucinant d'acheter un nouveau bien sans en connaître le précompte immobilier ? Une objectivation dans le genre de la taxe m² semble souhaitable par ailleurs. La reprise du précompte immobilier doit mener à plus d'équité et plus d'efficacité.

M. Olivier de Clippele renvoie aux discussions avec le Ministre-Président dans sa compétence de tutelle sur les communes, sur la révision des revenus cadastraux. Il note que le ministre Vanhengel s'y intéresse aussi. Une discussion sur qui est compétent pour la révision est ouverte et M. de Clippele conteste l'attitude de la Région.

L'orateur observe de nombreux cas de gens qui paient un précompte immobilier trop élevé. À qui doivent-ils s'adresser ? La loi ne prévoit qu'une péréquation tous les 10 ans. Elle fait défaut depuis 35 ans. C'est pourtant là que se situe la discrimination.

Le ministre répond qu'il faut s'adresser au Ministre fédéral des Finances, à savoir le service public fédéral des Finances et non à l'échevin communal. Cela ne figure-t-il d'ailleurs pas au revers des documents envoyés?

M. Emmanuel De Bock pense que le délai de contestation prévu de 1 mois est trop court. Il conviendrait de relayer ce grief au Fédéral.

Mme Zoé Genot souligne l'importance de notifier les travaux que l'on fait dans son bien immobilier. Certains oublient les règles de base.

III. Discussion des articles et votes

Article 1^{er}

Cet article ne suscite aucun commentaire.

Vote

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité des 13 membres présents.

Article 2

Amendement 1

Le ministre présente l'amendement n° 1.

Mme Zoé Genot émet des doutes sur la rétroactivité.

terugwerkende kracht. Hoe kan men in 2017 een tekst goedkeuren die in werking treedt in 2015? Waarom kennisgeving zonder machtiging? Moet men niet gemachtigd zijn om kennis te kunnen geven?

De minister verwijst naar wat in het verleden in andere Gewesten is gebeurd en naar de adviezen van de Raad van State daarover. De bijzondere wetgever legt die machtiging van de wetgevende macht niet formeel op voor de overname van de dienst van een gewestelijke belasting, maar de Raad van State adviseert dit, weliswaar achteraf. De Regering wil zich hier uit voorzichtigheid aan houden en dat is het voorwerp van dit ontwerp van ordonnantie. De machtiging die u vandaag gevraagd wordt, heeft betrekking op de overname van een dienst voor de toekomst, in dit geval in 2018. Het is geen probleem om dat na de kennisgeving aan de federale regering te doen.

De heer Benoit Cerexhe herinnert eraan dat de Raad van State voorstelt om op die manier te werk te gaan. De bijzondere wet voorziet in een kennisgeving van de gewestregering aan de federale regering.

Stemming

Amendement nr. 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 13 aanwezige leden.

Artikel 2, zoals geamendeerd, wordt aangenomen met 12 stemmen bij 1 onthouding.

Artikel 3

Dit artikel lokt geen enkele commentaar uit.

Stemming

Artikel 3 wordt aangenomen met 12 stemmen bij 1 onthouding.

IV. Stemming over het geheel van ontwerp van ordonnantie

Het ontwerp van ordonnantie, aldus geamendeerd, wordt in zijn geheel aangenomen met 12 stemmen bij 1 onthouding.

- Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.

De Rapporteur,

Julien UYTENDAELE

De Voorzitter,

Charles PICQUÉ

Comment voter en 2017 un texte qui prend effet en 2015 ? Pourquoi avoir notifié sans habilitation ? Ne fallait-il pas être habilité pour pouvoir notifier ?

Le ministre renvoie à ce qui s'est passé dans d'autres Régions dans le passé et aux avis du Conseil d'État à cette occasion. Le législateur spécial n'impose pas formellement cette habilitation par le pouvoir législatif pour la reprise du service d'un impôt régional, mais le Conseil d'État le conseille, fût-ce *a posteriori*. Le Gouvernement par prudence souhaite s'y conformer et c'est l'objet du présent projet d'ordonnance. L'habilitation qui est demandée aujourd'hui a trait à la reprise d'un service pour le futur, en l'occurrence en 2018. Cela ne pose pas de problème de le faire après la notification faite au Gouvernement fédéral.

M. Benoit Cerexhe rappelle que le Conseil d'État suggère de procéder ainsi. La loi spéciale prévoit une notification du Gouvernement régional au Gouvernement fédéral.

Vote

L'amendement n° 1 est adopté à l'unanimité des 13 membres présents.

L'article 2, tel qu'amendé, est adopté par 12 voix et 1 abstention.

Article 3

Cet article ne suscite aucun commentaire.

Vote

L'article 3 est adopté par 12 voix et 1 abstention.

IV. Vote sur l'ensemble du projet d'ordonnance

L'ensemble du projet d'ordonnance, tel qu'amendé, est adopté par 12 voix et 1 abstention.

- Confiance est faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.

Le Rapporteur,

Julien UYTENDAELE

Le Président,

Charles PICQUÉ

V. Door de commissie aangenomen tekst*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Met toepassing van artikel 5, § 3, eerste lid, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, wordt de Regering ermee belast om de federale Regering uiterlijk op 31 december 2016 in kennis te stellen van de beslissing van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot het zelf verzekeren van de dienst van de onroerende voorheffing, vermeld in artikel 3, eerste lid, 5°, van dezelfde bijzondere wet.

Artikel 3

Deze ordonnantie heeft uitwerking met ingang van 10 december 2015.

VI. Amendement

Nr. 1 (van de Regering).

Artikel 2

In dit artikel de woorden “uiterlijk op 31 december 2015” vervangen door de woorden “uiterlijk op 31 december 2016”.

VERANTWOORDING

Dit amendement houdt rekening met artikel 5, § 3, tweede zin, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, dat bepaalt dat: “Vanaf het tweede begrotingsjaar volgend op de datum van notificatie van de gewestregering aan de federale regering van de beslissing tot het zelf verzekeren van de dienst van de betrokken belastingen, zorgt het betrokken gewest voor de dienst van deze belastingen.”.

De bijzondere wetgever machtigt de gewestregering dus om over te gaan tot de notificatie waardoor de bevoegdheid voor het verzekeren van de dienst van de betrokken belastingen overgaat naar het Gewest.

De Raad van State is hierbij de mening toegedaan dat de regering die wil overgaan tot deze notificatie hiertoe een machtiging van haar parlement nodig heeft, zij het *a posteriori* (Advies van de Raad van State nr. 43.978/2 van 14 januari 2008, Parl.St. Waals Parlement 2007-2008, nr. 833/1, p. 7; Advies van de Raad van State nr. 50.572/1 van 24 november 2011, Parl.St. Vlaams Parlement 2011-2012, nr. 1430/1, p. 11-14.).

V. Texte adopté par la commission*Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

En application de l'article 5, § 3, alinéa 1^{er}, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, le Gouvernement est chargé de notifier au plus tard le 31 décembre 2016 au Gouvernement fédéral la décision de la Région de Bruxelles-Capitale d'assurer le service du précompte immobilier mentionné à l'article 3, alinéa 1^{er}, 5°, de la même loi spéciale.

Article 3

La présente ordonnance produit ses effets au 10 décembre 2015.

VI. Amendement

N° 1 (du Gouvernement).

Article 2

Remplacer à cet article les mots «au plus tard le 31 décembre 2015» par les mots «au plus tard le 31 décembre 2016».

JUSTIFICATION

Cet amendement tient compte de l'article 5, § 3, deuxième phrase, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, qui prévoit que: «A partir de la deuxième année budgétaire suivant la date de notification du Gouvernement de la Région au Gouvernement fédéral de la décision d'assurer elle-même le service des impôts concernés, la Région concernée assure le service de ces impôts.».

Le législateur spécial habilite donc le gouvernement régional à effectuer la notification qui transfère la compétence pour assurer le service des impôts concernés à la Région.

Le Conseil d'Etat est d'avis que le Gouvernement qui souhaite effectuer une telle notification, doit obtenir un mandat de son parlement, fût-ce *a posteriori* (Avis du Conseil d'Etat n° 43.978/2 du 14 janvier 2008, Doc.Parl. Parlement wallon 2007-2008, n° 833/1, p. 7; Avis du Conseil d'Etat n° 50.572/1 du 24 novembre 2011, Doc.parl. Parlement flamand, 2011-2012, n° 1430/1, pp. 11-14.).

Een eerste notificatie werd gedaan op 18 december 2015, teneinde de dienst van de onroerende voorheffing over te nemen vanaf het begrotingsjaar 2017. Dit is de reden waarom de datum van inwerkingtreding vervat in artikel 3 van de ontwerpordonnantie onveranderd moet blijven. De inwerkingtreding moet inderdaad retroactief zijn, teneinde deze eerste notificatie te dekken.

Niettemin werd het al snel duidelijk dat de personeelsbehoefte om enerzijds de overname van de dienst van de onroerende voorheffing tegen 1 januari 2017 en anderzijds de integrale uitvoering van de fiscale hervorming te waarborgen, de personeelsmiddelen van de fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overstegen.

Bijgevolg heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 25 februari 2016 beslist om de overname van de dienst van de onroerende voorheffing uit te stellen tot 2018. Ter uitvoering van deze beslissing werd overgegaan tot een tweede notificatie op 8 maart 2016.

In deze tweede notificatie geeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aan de federale regering kennis van haar besluit om de overname van de dienst van de onroerende voorheffing uit te stellen tot begrotingsjaar 2018.

Dit amendement beoogt dan ook retroactief de parlementaire goedkeuring te verkrijgen met betrekking tot de twee voornoemde notificaties die tot gevolg hebben dat de fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de dienst van de onroerende voorheffing zal overnemen vanaf 1 januari 2018.

Une première notification a été effectuée le 18 décembre 2015 afin de reprendre le service du précompte immobilier à partir de l'année budgétaire 2017. C'est la raison pour laquelle la date d'entrée en vigueur reprise dans l'article 3 du projet d'ordonnance doit rester inchangée. L'entrée en vigueur se doit en effet d'être rétroactive aux fins de couvrir cette première notification.

Toutefois, il est rapidement apparu que les besoins en personnel en vue d'une part de la reprise du service du précompte immobilier au 1^{er} janvier 2017 et d'autre part de la mise en œuvre intégrale de la réforme fiscale excédaient les ressources humaines de l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale.

Par conséquent, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé le 25 février 2016 de reporter la reprise du service du précompte immobilier à 2018. En exécution de cette décision, il a été procédé à une seconde notification en date du 8 mars 2016.

Dans cette seconde notification, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale informe le Gouvernement fédéral de sa décision de reporter à l'année budgétaire 2018 la reprise du service du précompte immobilier.

Cet amendement vise donc à obtenir rétroactivement l'aval du parlement concernant les deux notifications susmentionnées qui ont comme conséquence la reprise du service du précompte immobilier par l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale à partir du 1^{er} janvier 2018.