



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

Compte rendu intégral

**Séance plénière du
VENDREDI 27 FÉVRIER 2026**

(Après-midi)

SESSION 2025-2026

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

Integraal verslag

**Plenaire vergadering van
VRIJDAG 27 FEBRUARI 2026**

(Namiddag)

ZITTING 2025-2026

Sigles et abréviations

PIB - produit intérieur brut

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Commission communautaire française

Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral

Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi

Cocom - Commission communautaire commune

PME - petites et moyennes entreprises

STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale

SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi

VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle

VGC - Commission communautaire flamande

ULB - Université libre de Bruxelles

Afkortingen en letterwoorden

bbp - bruto binnenlands product

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Franse Gemeenschapscommissie

DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

FOD - Federale Overheidsdienst

Forem - Waals tewerkstellingsagentschap

GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

kmo - kleine en middelgrote ondernemingen

MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

ngo - niet-gouvernementele organisatie

NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen

OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering

RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie

VUB - Vrije Universiteit Brussel

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE

EXCUSÉS	6
QUESTIONS D'ACTUALITÉ	6
Question d'actualité de M. Fouad Ahidar	6
à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, du Climat, de la Rénovation urbaine, du Patrimoine et de l'Image de Bruxelles,	
concernant le vide juridique pour les demandes de primes à la rénovation introduites en 2025 et ses conséquences pour les familles bruxelloises.	
Question d'actualité jointe de M. Alain Maron	6
concernant la disparition du soutien financier direct pour les aides à la rénovation.	
Question d'actualité jointe de M. Jan Busselen	6
concernant la suppression des primes Révolution.	
Question d'actualité de M. Gilles Verstraeten	10
à M. Dirk De Smedt, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Simplification administrative et de la Transition numérique,	
concernant les procédures d'amendes erronées concernant la LEZ.	
Question d'actualité de Mme Françoise De Smedt	12
à Mme Karine Lalieux, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée du Logement, du Secteur des taxis et des Infrastructures sportives,	

INHOUD

VERONTSCHULDIGD	6
ACTUALITEITSVRAGEN	6
Actualiteitsvraag van de heer Fouad Ahidar	6
aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Leefmilieu, Klimaat, Stadsvernieuwing, Erfgoed en het Imago van Brussel,	
betreffende het juridische vacuüm voor aanvragen van renovatiepremies ingediend in 2025 en de gevolgen daarvan voor Brusselse gezinnen.	
Toegevoegde actualiteitsvraag van de heer Alain Maron	6
betreffende het verdwijnen van de directe financiële steun voor renovaties.	
Toegevoegde actualiteitsvraag van de heer Jan Busselen	6
betreffende de afschaffing van de Renolutionpremies.	
Actualiteitsvraag van de heer Gilles Verstraeten	10
aan de heer Dirk De Smedt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Ambtenarenzaken, Administratieve Vereenvoudiging en Digitalisering,	
betreffende de foutieve boeteprocedures inzake de LEZ.	
Actualiteitsvraag van mevrouw Françoise De Smedt	12
aan mevrouw Karine Lalieux, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting, de Taxisector en Sportinfrastructuur,	

concernant l'impact de l'arrivée de plateformes de location de moyenne durée sur les loyers et sur l'offre de logements à Bruxelles.

Question d'actualité de M. Gilles Verstraeten 14

à M. Boris Dillies, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Recherche scientifique, du Tourisme, des Relations extérieures, du Commerce extérieur, des Matières biculturelles d'intérêt régional, de la Coopération au développement, de la Prévention et la Sécurité et du Siamu,

concernant les problèmes de sécurité aux alentours du Hub humanitaire de l'avenue du Port.

SCRUTIN SECRET EN VUE DE LA DÉSIGNATION D'EXPERTS THÉMATIQUES POUR LA COMMISSION DÉLIBÉRATIVE COMPOSÉE DE DÉPUTÉS ET DE CITOYENS TIRÉS AU SORT 16

RÉSULTAT DU VOTE 17

CANDIDATS DESIGNÉS 18

VOTES NOMINATIFS 18

A-215 18

Proposition de résolution visant à l'instauration d'un cessez-le-feu immédiat et permanent au Darfour et au Soudan, ainsi qu'au renforcement et à la sécurisation des dispositifs d'aide et de soutien humanitaire

A-93 19

Conclusions de la commission tendant au rejet de la proposition d'ordonnance instaurant un moratoire sur certaines demandes de permis d'urbanisme, de permis de lotir ou de certificats d'urbanisme, relatives à des projets situés sur des friches

betreffende de impact van de komst van platforms voor middellangetermijnverhuur op de huurprijzen en op het woningaanbod in Brussel.

Actualiteitsvraag van de heer Gilles Verstraeten 14

aan de heer Boris Dillies, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Wetenschappelijk Onderzoek, Toerisme, Externe Betrekkingen, Buitenlandse Handel en de Biculturele Aangelegenheden van Gewestelijk Belang, Ontwikkelingssamenwerking, Preventie en Veiligheid en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de onveiligheidsproblematiek in de omgeving van de Humanitaire Hub aan de Havenlaan.

GEHEIME STEMMING MET HET OOG OP DE AANWIJZING VAN THEMATISCHE DESKUNDIGEN VOOR DE OVERLEGCOMMISSIE, SAMENGESTELD UIT VOLKSVERTEGENWOORDIGERS EN BIJ LOTTREKKING AANGEWEEZEN BURGERS 16

UITSLAG VAN DE STEMMING 17

AANGEWEEZEN KANDIDATEN 18

NAAMSTEMMINGEN 18

A-215 18

Voorstel van resolutie ertoe strekkende een onmiddellijk en permanent staakt-het-vuren in Darfoer en Soedan in te stellen, de humanitaire hulp uit te breiden en de veiligheid van de hulpverlening te garanderen

A-93 19

Besluit van de commissie tot verwerping van het voorstel van ordonnantie tot instelling van een moratorium op bepaalde aanvragen van stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest voor projecten op braakliggende openbare gronden, in

publiques, dans l'attente de l'aboutissement de la réforme du PRAS		afwachting van de voltooiing van de hervorming van het GBP	
DÉTAIL DES VOTES NOMINATIFS	21	DETAIL VAN DE NAAMSTEMMINGEN	21
ANNEXES	23	BIJLAGEN	23

1103 - La séance plénière du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale est ouverte à 14h39.

Présidence : M. Bertin Mampaka Mankamba, président.

1103 **M. le président.-** La séance est ouverte.

1105 **EXCUSÉS**

1105 *Voir annexes*

1109 **QUESTIONS D'ACTUALITÉ**

1113 **QUESTION D'ACTUALITÉ DE M. FOUAD AHIDAR**

1113 à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, du Climat, de la Rénovation urbaine, du Patrimoine et de l'Image de Bruxelles,

1113 concernant le vide juridique pour les demandes de primes à la rénovation introduites en 2025 et ses conséquences pour les familles bruxelloises.

1115 **QUESTION D'ACTUALITÉ JOINTE DE M. ALAIN MARON**

1115 concernant la disparition du soutien financier direct pour les aides à la rénovation.

1117 **QUESTION D'ACTUALITÉ JOINTE DE M. JAN BUSSELEN**

1117 concernant la suppression des primes Rénolution.

1119 **M. Fouad Ahidar (Team Fouad Ahidar) (en néerlandais).-** Si 56 millions d'euros ont été débloqués pour répondre aux demandes de primes introduites avant 2025, qu'advient-il des demandes introduites après cette date ?

Il faudra probablement un certain temps avant que votre nouveau système de prêt ne soit mis en œuvre. Une mesure transitoire est-elle prévue ?

(Applaudissements sur les bancs de la Team Fouad Ahidar et d'Ecolo)

- De plenaire vergadering van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement wordt geopend om 14.39 uur.

Voorzitterschap: de heer Bertin Mampaka Mankamba, voorzitter.

De voorzitter.- De vergadering is geopend.

VERONTSCHULDIGD

Zie bijlagen

ACTUALITEITSVRAGEN

ACTUALITEITSVRAAG VAN DE HEER FOUAD AHIDAR

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Leefmilieu, Klimaat, Stadsvernieuwing, Erfgoed en het Imago van Brussel,

betreffende het juridische vacuüm voor aanvragen van renovatiepremies ingediend in 2025 en de gevolgen daarvan voor Brusselse gezinnen.

TOEGEVOEGDE ACTUALITEITSVRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON

betreffende het verdwijnen van de directe financiële steun voor renovaties.

TOEGEVOEGDE ACTUALITEITSVRAAG VAN DE HEER JAN BUSSELEN

betreffende de afschaffing van de Renolutionpremies.

De heer Fouad Ahidar (Team Fouad Ahidar).- Mevrouw Persoons, bijna 2.700 Brusselaars zijn opgelucht omdat ze toch nog een premie ontvangen dankzij het bedrag van 56 miljoen euro dat u uittrok. De vraag is echter wat er met de rest van de aanvragen gebeurt. Komt er een overgangsmaatregel? De regeling geldt immers voor aanvragen van voor 2025, maar wat gebeurt er met later ingediende aanvragen?

U werkte een voorstel uit voor een lening, waarvoor een heel nieuw proces wordt ingevoerd. Het zal echter wellicht nog een tijd duren voor die regeling ingaat.

Het is belangrijk dat de Brusselaars hun woning renoveren, want als ze dat niet doen, is dat slecht voor het klimaat. Heel veel burgers zijn gemotiveerd, maar hebben steun nodig. Mag wie al een factuur heeft ingediend of voor dit jaar nog zal indienen, er zeker van zijn dat hij een premie krijgt? Trekt u daar een bedrag voor uit?

(Applaus bij Team Fouad Ahidar en Ecolo)

1123 **M. Alain Maron (Ecolo).** - Rassurez-vous, Monsieur Smet, je ne suivrai pas ce dossier en commission. Je pose cette question à la place de M. Soiresse, qui est excusé aujourd'hui.

Les déclarations de Mme Persoons dans Bruzz nous poussent à demander un certain nombre d'éclaircissements sur la stratégie Rénolution et surtout concernant les primes.

Si j'ai bien compris, il n'y aura plus de primes Rénolution pour les travaux effectués en 2025, 2026 et ultérieurement. Le régime de soutien direct est terminé. Vous allez mettre en place un système de prêts à taux zéro.

Comment articulerez-vous celui-ci avec les prêts Écoréno ? Quelle est la planification de mise en œuvre des prêts Écoréno ? Seront-ils disponibles dès le début de l'année 2027 ? Quel est le calendrier des discussions à ce sujet au sein de l'alliance Rénolution, qui rassemble toutes les parties prenantes ?

Enfin, comptez-vous demander une étude d'incidences de ces décisions ? Nous avons en effet des objectifs à atteindre dans le cadre du plan air-climat-énergie et des sanctions sont prévues en cas de non-respect de ces derniers. Comment intégrez-vous ces éléments à vos réflexions ? Avez-vous tenu compte du coût que cela représenterait pour la Région en non-ETS et en sanctions financières, si celle-ci ne respectait pas ses ambitions et ses engagements climatiques ?

(Applaudissements sur les bancs d'Ecolo et de Groen)

1127 **M. Jan Busselen (PVDA)** *(en néerlandais).* - La prime Rénolution, qui permettait à des dizaines de milliers de personnes de remplir l'obligation d'isoler leur logement d'ici à 2033, va être supprimée.

Cette obligation d'isoler son logement est un exemple typique d'une politique climatique punitive qui, je l'espère, ne sera plus celle du gouvernement Dillies et ne sera pas cautionnée par Vooruit.brussels et Groen.

Que prévoyez-vous pour les personnes qui manquent de stabilité financière, mais qui sont néanmoins obligées de rénover ? Comment évaluez-vous le nouveau mécanisme de financement dans le contexte de l'objectif d'isoler 90 % des logements d'ici à 2050 ?

(Applaudissements sur les bancs du PTB)

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).* - Wees gerust, mijnheer Smet, ik hou mij in de commissie niet met dit dossier bezig. Ik stel deze vraag in de plaats van de heer Soiresse Njall, die verontschuldigd is.

De Renolutionpremie verdwijnt voor werken die vanaf 2025 zijn uitgevoerd. Ze wordt vervangen door een renteloze lening. Hoe stemt u die af op het Ecorenokrediet? Is dat laatste vanaf begin 2027 beschikbaar? Wanneer bespreekt u dat binnen de Alliantie Renolution?

Laat u een effectenstudie uitvoeren? In welke mate houdt u rekening met de doelstellingen in het kader van het Gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan? Berekende u de mogelijke sancties voor het gewest als het zijn klimaatdoelstellingen niet haalt?

(Applaus bij Ecolo en Groen)

De heer Jan Busselen (PVDA). - De regering is van plan om de Renolutionpremie te schrappen. Die premie konden mensen aanvragen als ze hun woning moesten isoleren. Moesten, want de vorige regering heeft een isolatieplicht ingevoerd, waardoor tienduizenden mensen verplicht zijn om hun woning tegen 2033 te isoleren.

Het is ongelooflijk en een schoolvoorbeeld van een bestraffend klimaatbeleid dat u mensen dwingt om hun woning te isoleren, daar minder steun voor biedt en zelfs boetes tot 20.000 euro uitdeelt als het niet lukt. Ik hoop dat dat niet het klimaatbeleid van de regering-Dillies wordt en dat Vooruit en Groen weigeren om daaraan mee te werken.

De premies waren al voor een select publiek, dat een startkapitaal bij elkaar kon krijgen om te verbouwen. Zoals VUB-professor Michel Maus het in Bruzz verwoordde, zullen renteloze leningen nog minder mensen kunnen helpen.

Hoe verantwoordt u het schrappen van de Renolutionpremie, wetende dat het renovatietempo hoger moet? Wat doet u voor mensen die financiële stabiliteit ontberen, maar niettemin verplicht zijn om te renoveren? Hoe evalueert u het nieuwe financieringsmechanisme in de context van de doelstelling om tegen 2050 90% van de woningen te isoleren?

(Applaus bij de PTB)

1131 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État (en néerlandais).**- *Le nouveau gouvernement met fin à l'incertitude liée aux primes Rénolution. Avec la secrétaire d'État Audrey Henry, je veillerai à ce que chaque dossier valide soit traité et à ce que toutes les primes accordées soient versées.*

1133 *(poursuivant en français)*

Monsieur Maron, je suis très étonnée de vous voir prendre la parole ici, parce que je m'occupe de dossiers qui étaient encore les vôtres il y a dix jours. La situation actuelle découle aussi de vos choix.

(Applaudissements sur les bancs de la majorité)

J'espère que les ministres sortants respecteront davantage leur devoir de réserve.

1133 **Mme Zakia Khattabi (Ecolo).**- Pourquoi ne retracez-vous pas les responsabilités des uns et des autres, nommément au niveau d'urban.brussels et de Bruxelles Environnement ?

(Vives rumeurs)

1133 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Il y a dix jours, ces dossiers étaient encore bloqués, et aujourd'hui, le gouvernement a trouvé des solutions.

1143 *(poursuivant en néerlandais)*

En tant que secrétaire d'État compétente, j'ai immédiatement demandé à Bruxelles Environnement et urban.brussels de me fournir un aperçu complet de tous les dossiers en cours, dont la facture finale date d'avant le 1er janvier 2025. Les primes sont en effet suspendues après cette date. Je leur ai également demandé de contacter individuellement chaque demandeur et de lui fournir un état précis de son dossier.

Un accord de principe a été conclu sur un système de prêts à taux zéro, qui soit durable, équitable et transparent et qui encourage un maximum de Bruxellois à isoler leur logement. Monsieur Busselen, personne ne sera laissé pour compte.

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris.- De afgelopen jaren hebben heel wat Brusselaars in onzekerheid geleefd. Via het Renolutionsysteem had het Brussels Gewest hen premies beloofd, maar die zaten geblokkeerd. Het gewest kwam dan ook zijn engagementen niet na.

De nieuwe regering maakt een einde aan die onzekerheid. Samen met staatssecretaris Audrey Henry, die mede bevoegd is, zal ik erop toezien dat de aangegane engagementen gerespecteerd worden. Elk geldig Renolutiondossier zal worden behandeld en alle toegekende premies zullen worden uitbetaald. We nemen dus al heel wat onzekerheid weg.

(verder in het Frans)

Mijnheer Maron, ik ben verbaasd dat u het woord neemt, want u was tot tien dagen geleden bevoegd voor dit dossier. De huidige situatie is ook het gevolg van uw keuzes.

(Applaus bij de meerderheid)

Ik hoop dat de aftredende ministers de terughoudendheidsplicht zullen respecteren.

Mevrouw Zakia Khattabi (Ecolo) (in het Frans).- *Misschien kunt u nog eens preciseren wat de precieze verantwoordelijkheden van urban.brussels en Leefmilieu Brussel zijn.*

(Rumoer)

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Tien dagen geleden was dit dossier nog geblokkeerd, maar de regering heeft oplossingen gevonden.*

(verder in het Nederlands)

Als bevoegd staatssecretaris heb ik de betrokken instanties, Leefmilieu Brussel en urban.brussels, onmiddellijk de opdracht gegeven om me een volledig en gedetailleerd overzicht te geven van alle openstaande dossiers. Het gaat voor alle duidelijkheid over dossiers met een eindfactuur die dateert van vóór 1 januari 2025. Daarna is het systeem inderdaad op pauze gezet. Ik heb de betrokken overheidsdiensten echter gevraagd om de aanvragers individueel te contacteren om ze op de hoogte te stellen van wat er zal gebeuren en een precieze stand van zaken te geven van elk dossier.

In de toekomst zullen we werken met een systeem van renteloze leningen. Er is een principebeslissing genomen, maar we moeten het systeem nog ontwikkelen. Het moet zo efficiënt en zo eerlijk mogelijk worden. Daarbij stellen we twee doelstellingen voorop. Ten eerste willen we een duurzaam en transparant financieel model opzetten dat mensen zoveel mogelijk aanspoort om hun woningen te renoveren en te isoleren. Ten tweede willen we met

¹¹⁴⁵ *Mon administration est chargée de mettre rapidement en place un système inspiré par les modèles étrangers, en concertation avec le secteur et en créant des synergies avec d'autres dispositifs comme les contrats de quartier durable ou les contrats de rénovation urbaine.*

(Applaudissements sur les bancs de la majorité)

¹¹⁴⁹ **M. Fouad Ahidar (Team Fouad Ahidar)** *(en néerlandais).*- *Il n'existe donc pas de mesures transitoires.*

(Remarques de Mme Persoons, secrétaire d'État)

Les personnes qui souhaitent effectuer des travaux de rénovation ou les ont entamés doivent-elles attendre l'entrée en vigueur du nouveau système, dans six mois ou un an, pour bénéficier d'une prime ?

¹¹⁵³ **M. Alain Maron (Ecolo).**- Madame la Secrétaire d'État, les blocages auxquels vous faites référence n'étaient pas de mon fait, mais bien de celui de vos actuels partenaires de gouvernement. Je me réjouis que la situation soit débloquée aujourd'hui, mais reconnaissons que ceux qui bloquaient hier ont débloqué aujourd'hui. La vérité a ses droits.

Par ailleurs, je constate un abandon progressif des moyens alloués à la rénovation urbaine. Je ne sais pas comment vous comptez procéder avec les moyens des contrats de quartier durable, puisque vos tableaux budgétaires montrent une diminution drastique, jusqu'à une quasi-extinction de ces fonds dans les années à venir. Vous mettez fin aux moyens pour les primes, mais faites attention à l'équilibre entre encouragement et obligations et à la suppression de tous les soutiens.

Cette situation coûtera cher aux Bruxellois et à la Région. Nous avons en effet des obligations à respecter, non seulement pour obtenir les moyens du système d'échange de quotas d'émission, mais aussi pour ne pas être sanctionnés par l'Europe.

de leningen zoveel mogelijk Brusselaars bereiken die de werken in andere omstandigheden niet zouden uitvoeren.

Voor heel veel mensen zijn die werken immers zware financiële kosten om te dragen. Ik begrijp en deel uw bezorgdheid, mijnheer Busselen. Het is essentieel dat er niemand uit de boot valt met de renovatieplicht. Een woning isoleren en renoveren is ook goed voor de portemonnee. Slecht geïsoleerde woningen zijn slecht voor het klimaat en zorgen voor torenhoge facturen.

Mijn administratie heeft nu de opdracht gekregen om zo snel mogelijk een systeem uit te werken en zich daarbij te inspireren op buitenlandse modellen. Ze zal het in overleg met de sector moeten doen en zorgen voor zoveel mogelijk synergieën, bijvoorbeeld met de duurzame wijkcontracten of de stadsvernieuwingscontracten, zodat we zoveel mogelijk Brusselaars kunnen helpen hun woning te renoveren en te isoleren.

U zult daar ongetwijfeld in de toekomst nog veel vragen over stellen en ik zal die graag in detail beantwoorden.

(Applaus bij de meerderheid)

De heer Fouad Ahidar (Team Fouad Ahidar).- Er zijn op dit moment dus geen overgangsmaatregelen van kracht.

(Opmerkingen van mevrouw Persoons, staatssecretaris)

Het is nog niet duidelijk wanneer dat nieuwe systeem er komt. Daar moeten we misschien nog zes maanden of een jaar op wachten en ik vroeg me af wat er ondertussen gebeurt. Komen mensen die nu zijn gestart of willen starten met renovatiewerken in aanmerking voor een premie of moeten ze wachten tot de invoering van het nieuwe systeem? Het zou nuttig zijn mocht u die mensen preciezere vooruitzichten geven over het tijdschema.

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).*- *De blokkades waren niet mijn schuld, maar die van uw huidige regeringspartners.*

U trekt almaar minder middelen voor premies uit. Bovendien dalen de budgetten voor stadsvernieuwing drastisch. De burgers en het gewest zullen daar de dupe van worden. We moeten bovendien een aantal Europese verplichtingen nakomen. U moet dus uitkijken als u al die steunmaatregelen afschaft.

(Applaus bij Ecolo en Groen)

(Applaudissements sur les bancs d'Ecolo et de Groen)

1157 **M. Jan Busselen (PVDA)** *(en néerlandais)*.- *Je ne comprends toujours pas pourquoi ces primes ont été supprimées. Je suppose que l'explication de M. Maron est la bonne : les caisses sont vides et on économise sur les primes.*

Comment allez-vous faire pour accélérer le rythme des rénovations et atteindre l'objectif de 90 % des logements isolés d'ici à 2050 ?

(Applaudissements sur les bancs du PTB)

1161 **QUESTION D'ACTUALITÉ DE M. GILLES VERSTRAETEN**

1161 **à M. Dirk De Smedt, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Simplification administrative et de la Transition numérique,**

1161 **concernant les procédures d'amendes erronées concernant la LEZ.**

1163 **M. Gilles Verstraeten (N-VA)** *(en néerlandais)*.- *Je précise qu'il n'y a quasiment rien d'écrit sur ma feuille.*

1165 **M. le président.**- *Je vous rappelle en effet que, lors des questions d'actualité, seules les informations chiffrées sont autorisées dans les aide-mémoires lorsque vous vous exprimez à la tribune. Une liste de quelques mots-clés constitue déjà une quantité d'informations trop importante. Assimilée à une note, elle est donc prohibée.*

(Remarques de Mme De Smedt)

1169 **M. Gilles Verstraeten (N-VA)** *(en néerlandais)*.- *La saga autour de la zone de basses émissions a ébranlé la confiance du citoyen dans la politique bruxelloise.*

Le manque de clarté de la réglementation en vigueur depuis janvier 2026 sème la confusion. Alors que les amendes ne devaient être infligées qu'à partir du 1er avril 2026, certains automobilistes ont déjà été sanctionnés. Combien d'amendes avez-vous déjà infligées à des personnes qui n'auraient pas dû en recevoir ?

Je me réjouis que le nouveau gouvernement ait pris une décision au sujet du montant de ces amendes mais quel est le calendrier de mise en œuvre du nouveau système ?

De heer Jan Busselen (PVDA).- Uw antwoord maakt me niet veel wijzer. Ik weet nog altijd niet waarom die premies zijn afgeschaft. Ik vermoed dat de heer Maron het antwoord heeft gegeven: de middelen zijn uitgeput en er wordt op de premies bespaard. U zult dus niet meer mensen, maar minder mensen helpen.

Ik vraag me ook af hoe u het renovatietempo zult verhogen. We willen tegen 2050 90% van onze woningen isoleren. Op dit moment isoleren we 0,8% van de woningen per jaar. Tegen dat tempo doen we er 120 jaar over om ons woningbestand te renoveren. Hoe zult u daarmee aan de slag gaan? We tasten in het duister.

(Applaus bij de PTB)

ACTUALITEITSVRAAG VAN DE HEER GILLES VERSTRAETEN

aan de heer Dirk De Smedt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Ambtenarenzaken, Administratieve Vereenvoudiging en Digitalisering,

betreffende de foutieve boeteprocedures inzake de LEZ.

De heer Gilles Verstraeten (N-VA).- Voor iemand over notities begint: er staat nauwelijks iets op mijn blad, dus ik neem aan dat het geen probleem is.

De voorzitter.- Bij actualiteitsvragen mogen enkel cijfers als geheugensteuntje worden genoteerd, geen trefwoorden.

(Opmerkingen van mevrouw De Smedt)

De heer Gilles Verstraeten (N-VA).- Door de saga rond de lage-emissiezone (LEZ) waarbij er de ene keer wel strengere regels zouden komen en de andere keer niet, de invoering ervan eerst wel en daarna weer niet werd uitgesteld, en dat in combinatie met de situatie van de voorbije maanden, is het vertrouwen in de Brusselse politiek sterk beschadigd.

Sinds januari 2026 geldt een regeling waardoor 30.000 eigenaars van dieselwagens met euronorm 5 en benzinewagens met euronorm 2 in Brussel getroffen worden. Hun wagen mag immers de LEZ niet meer in. Er wordt echter niet meteen vanaf 1 januari 2026 een boete opgelegd. Eerst komen er waarschuwingsbrieven en pas vanaf 1 april 2026 worden er sancties opgelegd.

Door de onduidelijkheid geraakten heel wat Brusselaars en personen die vaak in Brussel komen in de war. Ze verkeren in onzekerheid over hoe het systeem precies werkt. Het is dan ook een goede zaak dat de regering daarover een beslissing heeft genomen. Er komt namelijk een jaarpas van 350 euro. Vandaag lopen de eigenaars van de betrokken wagens het risico op een boete van 350 euro per kwartaal of 80 euro per maand.

Hoewel de boetes pas vanaf 1 april 2026 zouden worden opgelegd, bereiken ons verscheidene berichten dat sommigen nu al een boete hebben ontvangen voor feiten uit het begin van 2026. Zij zijn daar niet alleen boos over, maar ook verward omdat dit niet overeenstemt met wat er was afgesproken.

Hoeveel van die brieven zijn er verzonden waarin boetes werden opgelegd aan personen die geen boete zouden mogen krijgen?

Hoe ziet het tijdschema voor de inwerkingtreding van het nieuwe systeem eruit?

¹¹⁷¹ **M. Dirk De Smedt, ministre (en néerlandais).**- *Bruxelles Fiscalité applique rigoureusement les règles. Ainsi, une période de tolérance de trois mois s'applique aux voitures qui, depuis le 1er janvier 2026, ne sont plus autorisées à circuler à Bruxelles.*

Selon les informations dont dispose mon administration, aucune amende injustifiée n'a été infligée. Néanmoins, les personnes qui auraient reçu une amende injustifiée peuvent le signaler à Bruxelles Fiscalité, et l'amende sera annulée.

De heer Dirk De Smedt, minister.- Zoals het een fiscale administratie betaamt, past Brussel Fiscaliteit de regels strikt toe. U haalt terecht aan dat voor auto's die in de nieuwe fase, dus vanaf 1 januari 2026, de lage-emissiezone niet meer in mogen, een gedoogperiode van drie maanden geldt. De eigenaars krijgen in die periode alleen een brief waarin staat dat hun auto niet langer voldoet aan de voorwaarden om er in Brussel mee te rijden.

Volgens de cijfers van 26 februari hebben de eigenaars van 4.386 auto's zo'n brief ontvangen. De gedoogperiode begint te lopen vanaf het moment waarop ze de waarschuwing krijgen. Volgens de informatie van mijn administratie zijn er geen onterechte boetes uitgeschreven. We hebben ook geen weet van bezwaren.

Mocht u op de hoogte zijn van mensen die onterecht een boete hebben ontvangen, dan mogen ze dat aan Brussel Fiscaliteit laten weten en zal de boete worden geannuleerd.

¹¹⁷³ *Concernant la modification de la législation prévue dans le nouvel accord de majorité, je vous renvoie à mon collègue compétent, qui communiquera probablement un calendrier à ce sujet dans les prochains jours.*

(Applaudissements sur les bancs d'Anders et du MR)

Ik kan op dit moment echter bevestigen dat Brussel Fiscaliteit geen enkele onterechte boete heeft uitgestuurd. Er zijn dus geen boetes uitgeschreven voor dieselwagens met euronorm 5 of benzinewagens met euronorm 2, de twee types die betrokken zijn bij de nieuwe LEZ-fase.

Wat de aanpassing van de wetgeving betreft die in het nieuwe regeerakkoord is opgenomen, verwijs ik u naar mijn bevoegde collega, die daarvoor allicht in de komende dagen een tijdschema zal meedelen. Zoals u weet, ben ik belast met de uitvoering van die opdracht, maar ben ik niet bevoegd voor de juridische regeling in dat verband.

(Applaus bij Anders en MR)

¹¹⁷⁷ **M. Gilles Verstraeten (N-VA) (en néerlandais).**- *Il est important de connaître rapidement la date d'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation. Certains automobilistes risquent*

De heer Gilles Verstraeten (N-VA).- Het is in ieder geval zeker dat er veel onzekerheid, onduidelijkheid, verwarring en kwaadheid is over het hele debacle van de lage-emissiezone. De mensen lopen verloren in de tegenstrijdige berichtgeving en

d'anticiper et de penser à tort qu'ils peuvent, dès aujourd'hui, rouler avec leur véhicule moyennant 350 euros par an.

de aankondigingen die achteraf niet juist bleken te zijn. In de berichten die me bereiken zeggen mensen dat ze wel degelijk boetes hebben gekregen, maar ik zal hen doorverwijzen.

Het is belangrijk om snel duidelijkheid te scheppen over de nieuwe regeling. Mensen zullen immers al anticiperen en misschien denken dat ze met die 350 euro op jaarbasis hun wagen kunnen behouden. Als het niet snel geregeld is, is er echter een overgangperiode waarin ze per kwartaal 350 euro boete moeten betalen. Heel wat mensen dreigen dus uit de boot te vallen of kwaad te worden, terwijl ze vaak al heel kwaad zijn over hoe het allemaal gelopen is.

QUESTION D'ACTUALITÉ DE MME FRANÇOISE DE SMEDT

ACTUALITEITSVRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT

à Mme Karine Lalieux, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée du Logement, du Secteur des taxis et des Infrastructures sportives,

aan mevrouw Karine Lalieux, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting, de Taxisector en Sportinfrastructuur,

concernant l'impact de l'arrivée de plateformes de location de moyenne durée sur les loyers et sur l'offre de logements à Bruxelles.

betreffende de impact van de komst van platforms voor middellangetermijnverhuur op de huurprijzen en op het woningaanbod in Brussel.

M. le président.- Le ministre Ahmed Laaouej répondra à la question d'actualité.

De voorzitter.- Minister Ahmed Laaouej zal de actualiteitsvraag beantwoorden.

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Des publications annonçant un appartement de 34 m² à 1.409 euros par mois ou un petit appartement de 32 m² à 1.444 euros par mois, par exemple, se trouvent sur une nouvelle plateforme allemande qui vient de s'installer à Bruxelles, Wunderflats.

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- Sinds kort biedt het Duitse platform Wunderflats in Brussel gemeubelde studio's te huur aan voor korte termijnen. Hoewel dat praktisch lijkt, liggen de huurprijzen veel hoger dan de marktprijzen: ongeveer 1.400 euro per maand voor een flat van een dertigtal vierkante meter. Bovendien worden zo woningen van de markt gehaald die tegen een lagere prijs per jaar hadden kunnen worden verhuurd, waardoor de huisvesting voor de Brusselaars nog meer onder druk komt te staan.

Le principe de cette plateforme consiste à proposer des studios meublés à la location pour un mois ou trois mois, par exemple. Si cette option semble pratique sur le papier, les loyers pratiqués sont bien plus élevés encore que ceux du marché. Elle entraîne de surcroît le retrait du marché de logements qui auraient pu être loués à un prix inférieur à l'année. Les Bruxellois sont donc encore plus mis sous pression, alors qu'ils peinent à finir le mois à cause de leurs loyers trop élevés.

We moeten voorkomen dat speculanten enorme winsten opstrijken ten koste van de huurders. Welke maatregelen zult u nemen om te voorkomen dat de uitbreiding van dit platform leidt tot een algemene stijging van de huurprijzen?

Contrairement à Vienne, où le logement est considéré comme un droit fondamental et non une marchandise, Bruxelles compte des spéculateurs qui recherchent un profit colossal en demandant des loyers les plus chers possibles. La logique consistant à engranger des profits sur le dos des locataires doit cesser.

(Applaus bij de PTB en de PVDA)

Monsieur le Ministre, quelles mesures prendrez-vous pour que l'expansion de cette plateforme n'entraîne pas une hausse globale des loyers dans notre Région et qu'elle ne retire pas encore davantage de logements du marché de location résidentiel de longue durée ?

(Applaudissements sur les bancs du PTB et du PVDA)

1187 **M. Ahmed Laaouej, ministre.**- Madame la Députée, vous avez raison. C'est un phénomène croissant et qui nous préoccupe. Vous connaissez notre volonté que chaque Bruxelloise et chaque Bruxellois, chaque famille puissent se loger dans de bonnes conditions, avec des loyers raisonnables et abordables. C'est d'ailleurs ce qui nous a occupés lorsque nous avons voté cette ordonnance visant à lutter contre les loyers abusifs. Certains s'étonnent que seulement dans 25 % des dossiers introduits, les loyers soient qualifiés d'abusifs, mais 25 % représentent un taux énorme.

Cela étant, ce texte est encore mal connu par un certain nombre d'acteurs et d'opérateurs qui défendent les locataires. Je ne doute pas que cette ordonnance, qui rencontre notre objectif commun, pourra, le moment venu, représenter une vraie solution.

Par ailleurs, concernant les plateformes que vous mentionnez, la question est celle du cadre juridique à travers lequel nous pouvons les aborder. Pour rappel, il y a tout d'abord le cadre juridique de l'hébergement touristique, qui comporte un certain nombre de règles et de contraintes. Il appartient aux administrations concernées de vérifier si un logement peut être qualifié d'hébergement touristique, en raison des normes qui s'y appliquent.

De la même manière, il convient aussi de voir si nous ne sommes pas dans un cadre qui dérogerait à des règles urbanistiques, par exemple, en termes d'affectation. Là aussi, les administrations devront se concerter.

N'oublions pas les règles applicables en matière de logement. Vous avez cité la ville de Vienne. Vous auriez pu parler de Barcelone, où la démultiplication de logements inscrits sur les plateformes a privé les habitants de l'accès à un logement à un prix raisonnable, entraînant une révolte populaire bien compréhensible. C'est certainement ce que nous devons éviter.

1189 Enfin, je rappelle que la régulation par la fiscalité est une possibilité, puisque la taxe d'hébergement touristique, adoptée par ce Parlement, s'applique aux biens mis en location par des plateformes. Son champ d'application est très clair.

Il y aura lieu, pour Bruxelles Fiscalité, de veiller à l'application effective de ces mesures. Ce phénomène réel a des conséquences négatives ; il nous faudra le traiter comme tel et vous pouvez compter sur la détermination de Mme Lalieux pour y arriver.

(Applaudissements sur les bancs du PS et des Engagés)

1193 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Nous y comptons bien, effectivement, car nous avons déjà eu des débats durant la législature précédente sur un phénomène similaire, celui de la colocation collaborative. Pour les hébergements touristiques, la situation a légèrement progressé, mais ce n'est pas encore suffisant. Les contrôles se multiplient, notamment à la Ville de Bruxelles, mais l'expansion est malheureusement toujours là.

De heer Ahmed Laaouej, minister *(in het Frans).*- We willen dat elke Brusselaar toegang heeft tot een fatsoenlijke en betaalbare woning. Daarom hebben we de ordonnantie tegen buitensporige huurprijzen aangenomen. Die tekst is nog niet altijd goed bekend bij de verenigingen die de huurders verdedigen, maar ik ben ervan overtuigd dat ze op termijn een echte oplossing zal bieden.

De huurplatforms zijn inderdaad een groeiend en zorgwekkend fenomeen. De vraag is over welke juridische instrumenten we beschikken om ze aan te pakken. In de eerste plaats is er de regelgeving voor toeristische verblijven, die een aantal regels en beperkingen bevat. Het is aan de autoriteiten om na te gaan of een woning als toeristisch verblijf kan worden aangemerkt.

Op dezelfde manier moet worden nagegaan of er niet wordt afgeweken van de stedenbouwkundige regels, bijvoorbeeld wat de bestemming betreft. Voorts zijn er nog de regels op het vlak van huisvesting.

Tot slot is een regulering via belastingen een mogelijkheid, aangezien de citytax van toepassing is op verblijven die via platforms worden verhuurd.

U kunt rekenen op de vastberadenheid van mevrouw Lalieux om dergelijke platforms aan te pakken, aangezien ze negatieve gevolgen hebben.

(Applaus bij de PS en Les Engagés)

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) *(in het Frans).*- Daar rekenen we op. Voor toeristische verblijven is er al enige vooruitgang geboekt, maar onvoldoende, want de groei zet zich nog steeds voort. Het juridische kader voor dergelijke platforms is niet duidelijk. Er moeten strengere regels komen om de groei van de platforms af te remmen.

Daarnaast moet de overheid nadenken hoe ze het aanbod kan uitbreiden van betaalbare woningen die kort worden verhuurd,

Il est vrai que le cadre juridique encadrant ces plateformes n'est pas clair. Il faudra avancer sur ce point et les encadrer de façon plus stricte afin de freiner leur essor. Par ailleurs, il y a tout le débat sur l'offre publique. Que pourraient mettre en place les pouvoirs publics pour que l'offre de logements de courte durée (un, deux ou trois mois) ne soit pas aux mains de spéculateurs cherchant à s'enrichir sur le dos des locataires ? Il y a une réflexion à mener pour élargir l'offre de logements de courte durée à prix abordable.

(Applaudissements sur les bancs du PTB et du PVDA)

QUESTION D'ACTUALITÉ DE M. GILLES VERSTRAETEN

à M. Boris Dillies, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Recherche scientifique, du Tourisme, des Relations extérieures, du Commerce extérieur, des Matières biculturelles d'intérêt régional, de la Coopération au développement, de la Prévention et la Sécurité et du Siamu,

concernant les problèmes de sécurité aux alentours du Hub humanitaire de l'avenue du Port.

M. Gilles Verstraeten (N-VA) *(en néerlandais).* - *Au préalable, je signale au ministre De Smedt qu'on vient de me transmettre une amende datée du 5 février pour une voiture diesel Euro 5. Il y a donc bien eu une erreur.*

La sécurité s'est manifestement dégradée aux abords du Hub humanitaire. L'espace public y est le théâtre d'incidents de plus en plus intenses. Le responsable du Hub humanitaire espère un changement avec le nouveau gouvernement.

Il s'agit d'un problème complexe, d'autant que la politique migratoire relève du gouvernement fédéral et que c'est la Région qui organise l'accueil. La coopération entre les deux se passe souvent mal. En outre, il faudrait mieux différencier les personnes en situation illégale de celles qui doivent être accueillies, même si l'application des règles fait débat. Quoi qu'il en soit, la Région et la police locale y ont un rôle à jouer.

Interviendrez-vous à court terme pour améliorer la situation au Hub humanitaire ?

Votre gouvernement collaborera-t-il avec le gouvernement fédéral pour mettre en œuvre sa politique de migration ?

zodat die niet in handen komen van speculanten die zich verrijken ten koste van de huurders.

(Applaus bij de PTB en de PVDA)

ACTUALITEITSVRAAG VAN DE HEER GILLES VERSTRAETEN

aan de heer Boris Dillies, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Wetenschappelijk Onderzoek, Toerisme, Externe Betrekkingen, Buitenlandse Handel en de Biculturele Aangelegenheden van Gewestelijk Belang, Ontwikkelingssamenwerking, Preventie en Veiligheid en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de onveiligheidsproblematiek in de omgeving van de Humanitaire Hub aan de Havenlaan.

De heer Gilles Verstraeten (N-VA). - Voordat ik inga op mijn actualiteitsvraag, wil ik minister De Smedt laten weten dat mij op kantoor een boete van Brussel Fiscaliteit van 5 februari bereikte voor een euronorm 5-dieselwagen. Dat is in ieder geval al één onterecht uitgestuurde boete. Ik heb overigens meerdere berichten in die zin ontvangen. Er is dus iets fout gelopen.

Mijnheer de minister-president, de veiligheidssituatie in de buurt van de Humanitaire Hub is er zienderogen op achteruitgegaan. Er waren sowieso al wat incidenten aan het Herman Teirlinckgebouw. Zo werd er regelmatig brand gesticht en doen mensen hun behoefte in de openbare ruimte. Mensen die illegaal op ons grondgebied verblijven, slapen in tentjes naast de Humanitaire Hub.

De laatste tijd heeft de situatie een dieptepunt bereikt. Zo berichtte een krant dat er twee jobstudenten van Brasserie de la Senne het slachtoffer zijn geworden van seksuele intimidatie en exhibitionisme. Het loopt zo stilaan de spuigaten uit. De verantwoordelijke van de Humanitaire Hub van Dokters van de Wereld gaf zelf aan dat hij hoopte dat er met het aantreden van een nieuwe regering verandering zou komen.

Het gaat om een complexe problematiek. Het betreft ook een gedeelde verantwoordelijkheid, want de federale overheid is bevoegd voor het migratiebeleid, terwijl het gewest de opvang organiseert. De afstemming en samenwerking tussen beide loopt erg vaak fout. Er wordt onvoldoende onderscheid gemaakt tussen mensen die legaal op het grondgebied verblijven, een procedure hebben lopen en bijgevolg opvang moeten krijgen, en de anderen. Er is wat discussie over hoe die regels toegepast

¹²⁰¹ **M. Boris Dilliès, ministre-président (en néerlandais).** - *La situation aux abords du Hub humanitaire est complexe et concerne la sécurité et la santé publique, la grande vulnérabilité sociale et la politique fédérale en matière d'asile.*

Concernant les mesures de sécurité et de salubrité, le ministre de l'Intérieur Quintin a déclaré que les incidents étaient suivis par la zone de police Bruxelles-Capitale - Ixelles et que les trafiquants qui y opéraient avaient été arrêtés. Des contacts réguliers avec les acteurs locaux permettent aussi de renforcer la coordination.

En ce qui concerne la politique d'asile, un accord entre la Région et Fedasil va permettre de créer 2.000 places d'accueil dans la Région.

¹²⁰³ *La stratégie du nouveau gouvernement mise sur la répression et la prévention, une meilleure coordination régionale et un plan antidrogue. Nous renforçons en outre la réponse structurelle au sans-abrisme et la coordination entre la sécurité, la santé et le logement.*

La situation aux abords du Hub humanitaire exige une réponse forte. La sécurité des riverains est une priorité et les faits graves doivent être poursuivis. La Région prendra rapidement ses responsabilités.

¹²⁰⁵ *(poursuivant en français)*

Vos propos concernant les responsabilités et la collaboration avec l'autorité fédérale me semblent essentiels. Lorsque j'étais dans notre Parlement entre 2014 et 2019 - à l'époque de la coalition suédoise au fédéral -, on entendait souvent une phrase que j'ai maintes fois dénoncée, car elle était devenue un slogan :

moeten worden. Hoe dan ook hebben het gewest en de lokale politie daar ook een rol in te vervullen.

U hebt aangekondigd dat u heel erg wilt inzetten op veiligheid. Zult u ingrijpen om de situatie aan de Humanitaire Hub op korte termijn te verbeteren?

Zal de regering volledig samenwerken met de federale regering om het federale migratiebeleid uit te voeren?

De heer Boris Dilliès, minister-president. - De situatie rond de Humanitaire Hub aan de Havenlaan mag niet worden geminimaliseerd. Ze is complex en betreft de openbare veiligheid, de grote sociale kwetsbaarheid, het federale asielbeleid en de volksgezondheid.

Wat de maatregelen voor de verbetering van de levenskwaliteit en veiligheid betreft, zei minister van Binnenlandse Zaken Bernard Quintin onlangs dat de genoemde feiten worden gevolgd door de bevoegde instanties, met name de politiezone Brussel-Hoofdstad/Elsene, die haar werk rond de hub aan de evolutie van de situatie aanpast. Dat werk leidde tot de arrestatie van de dealers die daar actief waren. Daarnaast worden er regelmatig contacten onderhouden met lokale betrokkenen, waaronder de Brasserie de la Senne, om de situatie nauw op te volgen en de coördinatie te versterken.

Wat het asielbeleid betreft maakt een overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Fedasil het mogelijk om 2.000 opvangplaatsen in het gewest te realiseren. Dat systeem is bedoeld om een humanitair antwoord te bieden en te vermijden dat mensen beginnen te zwerven.

De gewestelijke regeringsverklaring bevat concrete antwoorden op die problemen. Zo hebben we een geïntegreerde strategie aangenomen waarin we inzetten op repressie en preventie, een betere gewestelijke coördinatie en een gestructureerd antidrugsplan. Daarnaast hangt een deel van de problemen die bij de Humanitaire Hub worden vastgesteld, samen met grote armoede en verslavingen. Daarom versterken we ook de structurele reactie op dakloosheid en de coördinatie tussen veiligheid, gezondheid en huisvesting.

Dat zijn geen vage intenties of een beleid zonder visie, zoals u eerder vanmorgen zei. Het gaat om concrete middelen die onze acties zullen structureren. De situatie rond de Humanitaire Hub vraagt om een krachtige reactie. De veiligheid van de omwonenden is een prioriteit en ernstige feiten moeten worden vervolgd. Het gewest zal daarom snel zijn verantwoordelijkheid nemen.

(verder in het Frans)

Wat u zei over verantwoordelijkheid en samenwerking met de federale overheid is belangrijk. Vroeger legde dit parlement de schuld steevast bij de federale regering. Daar doe ik niet aan

« C'est la faute de l'autorité fédérale ». Avec la coalition Vivaldi, on l'a moins entendue et, aujourd'hui, on l'entend à nouveau : « C'est la faute de l'Arizona ». Je n'entrerai pas dans le débat, ni dans un sens, ni dans l'autre. Je prendrai mes responsabilités. J'entends néanmoins que l'autorité fédérale prenne également ses responsabilités et je m'inscris dans une totale collaboration entre les niveaux de pouvoir, notamment avec Mme Van Bossuyt.

(Applaudissements sur les bancs de la majorité)

¹²⁰⁹ **M. Gilles Verstraeten (N-VA)** *(en néerlandais).*- Je me réjouis d'entendre que, contrairement aux dix dernières années, la faute n'est pas rejetée sur le gouvernement fédéral.

Enfin quelqu'un reconnaît qu'il s'agit d'une responsabilité partagée et qu'une meilleure collaboration avec le gouvernement fédéral est nécessaire. J'espère que votre gouvernement suivra votre logique.

Reste à voir ce que vos actions impliqueront. Quoi qu'il en soit, vous aurez du pain sur la planche.

¹²¹¹ - La séance plénière du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale est suspendue à 15h17.

²²⁹⁹ - La séance plénière du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale est reprise à 15h47.

²³⁰³ **SCRUTIN SECRET EN VUE DE LA DÉSIGNATION D'EXPERTS THÉMATIQUES POUR LA COMMISSION DÉLIBÉRATIVE COMPOSÉE DE DÉPUTÉS ET DE CITOYENS TIRÉS AU SORT**

²³⁰³ *Article 25/1, 1 du règlement*

²³⁰⁷ **M. le président.**- L'ordre du jour appelle le scrutin secret en vue de la désignation d'experts thématiques pour la commission délibérative sur la propreté, constituée suite à la décision du Parlement du 23 janvier 2026, qui assisteront le comité d'accompagnement tout au long du processus.

Le comité d'accompagnement propose les experts suivants :

mee. Ik neem mijn verantwoordelijkheid en verwacht hetzelfde van de federale minister, met wie ik bereid ben samen te werken.

(Applaus bij de meerderheid)

De heer Gilles Verstraeten (N-VA).- Ik heb bescheiden geapplaudiseerd voor uw antwoord en in het bijzonder voor het einde. Het verheugt me namelijk te horen dat er eindelijk een andere logica komt dan die van de voorbije tien jaar, waarbij de schuld altijd bij de federale regering werd gelegd.

Eindelijk is er iemand die zijn verantwoordelijkheid opneemt, die inziet dat het om een gedeelde verantwoordelijkheid gaat en die de nadruk wil leggen op een constructieve samenwerking met de federale regeringsleden die de problematiek moeten aanpakken. We zullen zien wat ervan komt. Ik hoop in elk geval dat ook uw collega-regeringsleden uw logica volgen. In elk geval vindt u in de federale regering een bereidwillige gesprekspartner, aangezien ze op dit vlak allang een betere samenwerking met Brussel wenst.

U zegt zelf dat het niet om een vage intentie gaat, maar om ideeën die uw acties zullen structureren. Het is echter afwachten wat die acties precies zullen inhouden. U zult in elk geval heel veel werk hebben met het dakloosheidsbeleid en de integratie met het migratiebeleid. Ik hoop dat de bevoegde ministers dat ter harte zullen nemen, al twijfel ik daar momenteel nog wat aan.

- De plenaire vergadering van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement wordt geschorst om 15.17 uur.

- De plenaire vergadering van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement wordt hervat om 15.47 uur.

GEHEIME STEMMING MET HET OOG OP DE AANWIJZING VAN THEMATISCHE DESKUNDIGEN VOOR DE OVERLEGCOMMISSIE, SAMENGESTELD UIT VOLKSVERTEGENWOORDIGERS EN BIJ LOTTREKKING AANGEWEEZEN BURGERS

Artikel 25/1, 1 van het reglement

De voorzitter.- Aan de orde is de geheime stemming met het oog op de aanwijzing van thematische deskundigen voor de overlegcommissie over netheid, opgericht door beslissing van het Parlement op 23 januari 2026, die het begeleidingscomité gedurende het hele proces zullen bijstaan.

De volgende deskundigen worden door het begeleidingscomité voorgedragen:

- M. Yves Bertiaux (NL), ingénieur, adjoint au directeur général de l'Agence Bruxelles Propreté, précédemment responsable de plusieurs services de Bruxelles Propreté ;

- En suppléance de M. Yves Bertiaux : M. Jean-Sébastien Derauw (FR), ingénieur, COO (Chief Operating Officer) - inspecteur général Exploitation de l'Agence Bruxelles Propreté ;

- M. Andrea Bortolotti, architecte-urbaniste, chercheur et professeur assistant à l'École polytechnique de Milan, précédemment chercheur à l'ULB, auteur de « Les détritiques de la ville : repenser la gestion des déchets à Bruxelles ».

Le bulletin de vote vous a été distribué.

Les noms et qualités des candidats y figurent. Il vous est demandé d'émettre un scrutin en mettant une croix dans la case OUI ou dans la case NON à côté du nom de chaque candidat.

Je vous propose de charger la secrétaire siégeant au Bureau de vérifier le nombre de votants et de dépouiller le scrutin avec un des autres secrétaires, par exemple Mme Isabelle Emmery.

À l'appel de son nom, chaque membre est prié de venir déposer un bulletin non signé dans l'urne.

J'invite Mme la secrétaire à procéder à l'appel nominal.

- *Il est procédé à l'appel nominal.*

2313 - *Il est procédé au dépouillement du scrutin.*

2313 *Résultat du vote*

Nombre de voix émises : 70

Votes blancs et nuls : 13

Nombre de votes valables : 57

2315 Pour M. Yves Bertiaux (NL) (membre effectif) :

- 46 oui ;

- 10 non.

Pour M. Jean-Sébastien Derauw (FR) (membre suppléant pour M. Yves Bertiaux) :

- 48 oui ;

- de heer Yves Bertiaux (NL), ingenieur, adjunct van de algemeen directeur van het agentschap Net Brussel, voorheen verantwoordelijk voor verschillende diensten van Net Brussel;

- als plaatsvervanger van de heer Yves Bertiaux: de heer Jean-Sébastien Derauw (FR), ingenieur, COO (Chief Operating Officer), inspecteur-generaal Exploitatiebeheer van het agentschap Net Brussel;

- de heer Andrea Bortolotti, architect-stedenbouwkundige, onderzoeker en assistent-professor aan de polytechnische school van Milaan, voorheen onderzoeker aan de ULB, auteur van 'Afval van de stad: nood aan een hervorming van het Brusselse afvalbeheer'.

De stembrief werd rondgedeeld.

De namen en hoedanigheden van de kandidaten zijn erop vermeld. U wordt verzocht een stem uit te brengen door middel van een kruisje in het vakje 'ja' of in het vakje 'neen' naast de naam van elke kandidaat.

Ik stel voor de secretaris die zitting heeft in het Bureau ermee te belasten het aantal stemmers te controleren en de stemmen te tellen met een van de andere secretarissen, bijvoorbeeld mevrouw Isabelle Emmery.

Ik verzoek elk lid bij het afroepen van zijn naam één ongetekende stembrief in de stembus te komen deponeren.

Ik nodig mevrouw de secretaris uit tot de naamafroeping over te gaan.

- *Tot naamafroeping wordt overgegaan.*

- *Tot telling van de stemmen wordt overgegaan.*

Uitslag van de stemming

Aantal uitgebrachte stemmen: 70

Blanco en ongeldige stemmen: 13

Aantal geldige stemmen: 57

Voor de heer Yves Bertiaux (NL), vast lid:

- 46 ja;

- 10 nee.

Voor de heer Jean-Sébastien Derauw (FR), plaatsvervangend lid voor de heer Yves Bertiaux:

- 48 ja;

- 8 non.

Pour M. Andrea Bortolotti (membre effectif) :

- 52 oui ;

- 5 non.

2315

Candidats désignés

M. Yves Bertiaux (membre effectif),

M. Jean-Sébastien Derauw (membre suppléant pour M. Yves Bertiaux),

M. Andrea Bortolotti (membre effectif).

Ils ont obtenu la majorité absolue des voix et sont désignés comme experts thématiques pour la commission délibérative sur la propreté composée de députés et de citoyens tirés au sort.

2319

VOTES NOMINATIFS

2321

A-215

2321

Proposition de résolution visant à l'instauration d'un cessez-le-feu immédiat et permanent au Darfour et au Soudan, ainsi qu'au renforcement et à la sécurisation des dispositifs d'aide et de soutien humanitaire

2321

M. le président.- Quelqu'un demande-t-il la parole pour une explication de vote ?

2323

M. Jamal Ikazban (PS).- Je tiens à réaffirmer d'emblée la position de mon groupe. Nous nous inscrivons pleinement dans la loyauté due à l'accord de majorité, qui lie dorénavant nos sept formations respectives.

(Rumeurs)

2323

M. le président.- C'est au tour de l'Assemblée de vous interrompre, Monsieur Ikazban. Voilà ce qui arrive quand tout le monde se met à présider la séance !

2323

M. Jamal Ikazban (PS).- Je ne reconnais qu'un seul président, ici !

2323

M. le président.- Vous êtes nouveau chef de groupe, vous apprendrez vite les us et les coutumes de la fonction.

(Rires)

- 8 nee.

Voor de heer Andrea Bortolotti, vast lid:

- 52 ja;

- 5 nee.

Aangewezen kandidaten

De heer Yves Bertiaux, vast lid,

de heer Jean-Sébastien Derauw, plaatsvervangend lid voor de heer Yves Bertiaux,

de heer Andrea Bortolotti, vast lid,

die de volstrekte meerderheid van de stemmen hebben behaald en dus zijn aangewezen als thematische deskundigen voor de overlegcommissie over netheid, samengesteld uit volksvertegenwoordigers en bij lottrekking aangewezen burgers.

NAAMSTEMMINGEN

A-215

Voorstel van resolutie ertoe strekkende een onmiddellijk en permanent staakt-het-vuren in Darfoer en Soedan in te stellen, de humanitaire hulp uit te breiden en de veiligheid van de hulpverlening te garanderen

De voorzitter.- Vraagt iemand het woord voor een stemverklaring?

De heer Jamal Ikazban (PS) (in het Frans).- De PS-fractie is loyaal aan de nieuwe meerderheid.

(Rumoer)

De voorzitter.- Nu is het de beurt aan het parlement om u te onderbreken. Dat krijg je als iedereen voorzitter speelt!

De heer Jamal Ikazban (PS) (in het Frans).- Voor mij bent u de enige voorzitter.

De voorzitter.- Als kersvers fractieleider zult u het klappen van de zweep wel snel leren.

(Vrolijkheid)

2323 **M. Jamal Ikazban (PS).**- Il me semble que certains sont plus souvent interrompus que d'autres, lorsqu'ils s'expriment. Mais c'est juste une impression.

Je reprends donc : nous nous inscrivons pleinement dans la loyauté due à l'accord de majorité, qui lie dorénavant les sept formations respectives après ces 613 jours d'attente ; c'est le socle de notre action commune. Nous ne l'oublions pas au moment d'aborder l'ordre du jour, qui va nous appeler à voter consécutivement sur trois textes.

La loyauté n'exclut cependant pas la cohérence. Les textes dont nous avons débattu aujourd'hui, notamment celui relatif au statut des cohabitants, ont une histoire ; ils ont été déposés et discutés bien avant la formation de ce gouvernement. Notre position en commission a été très claire, et il est de notre devoir de rester fidèles à la ligne que nous avons défendue. Ces textes ont été maintenus à l'ordre du jour précisément parce qu'ils portent des enjeux sociaux fondamentaux, qui préexistaient à nos accords actuels.

2323 **M. le président.**- Votre explication portait donc sur les trois textes que nous allons voter.

2335 **M. Elhadj Moussa Diallo (Les Engagés).**- Je tiens tout simplement à rappeler l'importance du texte et de l'engagement qui nous est soumis. Un vote à l'unanimité est souhaitable pour exprimer une position forte de notre Parlement sur cette crise humanitaire souvent passée sous silence.

RÉSULTAT DU VOTE 2

75 présents

72 oui

3 abstentions

2335 **M. le président.**- En conséquence, le Parlement adopte la proposition de résolution.

(Applaudissements nourris)

Quelqu'un demande-t-il la parole pour justifier son abstention ?

2339 **Mme Imane Belguenani (Anders.).**- Mon collègue Sven Gatz est déjà intervenu tout à l'heure pour expliquer l'abstention de notre groupe.

2345 **A-93**

2345 *Conclusions de la commission tendant au rejet de la proposition d'ordonnance instaurant un moratoire sur certaines demandes de permis d'urbanisme, de permis de lotir ou de certificats d'urbanisme, relatives*

De heer Jamal Ikazban (PS) *(in het Frans).*- Sommigen lijken vaker onderbroken te worden dan anderen. Hoe dan ook, wij zijn dus loyaal aan de meerderheid, ook wat betreft de agenda, waar vandaag de stemming over drie teksten op staat.

Dat belet ons niet coherent te zijn. De voorliggende teksten zijn ingediend lang voor deze regering gevormd was. Wij blijven trouw aan onze lijn over deze essentiële maatschappelijke kwesties.

De voorzitter.- Uw stemverklaring heeft dus betrekking op de drie teksten.

De heer Elhadj Moussa Diallo (Les Engagés) *(in het Frans).*- Ik wil het belang van deze tekst benadrukken. Een unanieme stemming zou een krachtig signaal geven over deze vergeten humanitaire crisis.

UITSLAG VAN DE STEMMING 2

75 aanwezig

72 ja

3 onthoudingen

De voorzitter.- Bijgevolg neemt het parlement het voorstel van resolutie aan.

(Levendig applaus)

De leden die zich hebben onthouden, wordt verzocht de redenen van hun onthouding mee te delen.

Mevrouw Imane Belguenani (Anders.) *(in het Frans).*- Mijn collega Sven Gatz heeft de onthouding van de Andersfractie al toegelicht.

A-93

Besluit van de commissie tot verwerping van het voorstel van ordonnantie tot instelling van een moratorium op bepaalde aanvragen van stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest

à des projets situés sur des friches publiques, dans l'attente de l'aboutissement de la réforme du PRAS

voor projecten op braakliggende openbare gronden, in afwachting van de voltooiing van de hervorming van het GBP

RÉSULTAT DU VOTE 3

UITSLAG VAN DE STEMMING 3

75 présents

75 aanwezig

69 oui

69 ja

4 non

4 neen

2 abstentions

2 onthoudingen

²³⁴⁵ **M. le président.**- En conséquence, le Parlement adopte les conclusions de la commission tendant au rejet de la proposition d'ordonnance.

De voorzitter.- Bijgevolg neemt het parlement het besluit van de commissie strekkende tot het verwerpen van het voorstel van ordonnantie aan.

²³⁴⁹ La séance est close.

De vergadering is gesloten.

Prochaine séance plénière sur convocation du président.

Volgende plenaire vergadering na bijeenroeping door de voorzitter.

- La séance plénière du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale est levée à 16h13.

- De plenaire vergadering van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement wordt gesloten om 16.13 uur.

DÉTAIL DES VOTES NOMINATIFS / DETAIL VAN DE NAAMSTEMMINGEN

STEMMING 2 / VOTE 2

PPR Darfour et Soudan (A-215) - Ensemble (Majorité absolue)
VR Darfoer en Soedan (A-215) - Geheel (Volstrekte meerderheid)

Ja	72	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Mustapha Akouz, Loubna Azghoud, Latifa Aït Baala, Abdourahmane Baldé, Clémentine Barzin, Bruno Bauwens, Sofia Bennani, Stijn Bex, Jan Busselen, Kristela Bytyçi, Angelina Chan, Bernard Clerfayt, Geoffroy Coomans de Brachène, Marie Cruysmans, Aurélie Czekalski, Francis Dagrin, Benjamin Dalle, Octave Daube, Bob De Brabandere, Françoise De Smedt, Alain Deneef, Elhadj Moussa Diallo, Mihaela Drozd, Ibrahim Dönmez, Najima El Arbaoui, Soulaïmane El Mokadem, Ilyas El Omari, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Marc-Jean Ghyssels, Celia Groothedde, Jamal Ikazban, Cécile Jodogne, Gladys Kazadi, Zakia Khattabi, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Emel Köse, Fadila Laanan, Mounir Laarissi, Stéphanie Lange, Ismail Luahabi, Emile Luhahi, Joëlle Maison, Bertin Mampaka Mankamba, Alain Maron, Danaé Michaux Maimone, Ilyas Mouani, Petya Obolensky, Hennis Oflu, Mohamed Ouriaghli, Amélie Pans, Patricia Parga Vega, Yannick Piquet, Marisol Revelo Paredes, Oliver Rittweger de Moor, Françoise Schepmans, Pascal Smet, Lotte Stoops, Farida Tahar, Sevkett Temiz, Cécile Vainsel, Gilles Verstraeten, Rudi Vervoort, Manon Vidal, Olivier Willocx, Yusuf Yildiz, Anne-Charlotte d'Ursel, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	3	Abstentions
--------------	---	-------------

Imane Belguenani, Sven Gatz, Sonja Hoylaerts.

STEMMING 3 / VOTE 3

PPO friches publiques (A-93) - Art. 91.4 (Majorité absolue)
VO braakliggende gronden (A-93) - Art. 91.4 (Volstreekte meerderheid)

Ja	69	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Mustapha Akouz, Loubna Azghoud, Latifa Aït Baala, Abdourahmane Baldé, Clémentine Barzin, Bruno Bauwens, Imane Belguenani, Sofia Bennani, Stijn Bex, Jan Busselen, Kristela Bytyçi, Angelina Chan, Bernard Clerfayt, Geoffroy Coomans de Brachène, Marie Cruysmans, Aurélie Czekalski, Francis Dagrín, Benjamin Dalle, Octave Daube, Françoise De Smedt, Alain Deneef, Elhadj Moussa Diallo, Mihaela Drozd, Ibrahim Dönmez, Najima El Arbaoui, Soulaïmane El Mokadem, Ilyas El Omari, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Sven Gatz, Marc-Jean Ghysels, Celia Groothedde, Jamal Ikazban, Cécile Jodogne, Gladys Kazadi, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Emel Köse, Fadila Laanan, Mounir Laarissi, Stéphanie Lange, Ismail Luahabi, Emile Luhahi, Joëlle Maison, Bertin Mampaka Mankamba, Danaé Michaux Maimone, Ilyas Mouani, Petya Obolensky, Hennis Oflu, Mohamed Ouriaghli, Amélie Pans, Patricia Parga Vega, Yannick Piquet, Marisol Revelo Paredes, Oliver Rittweger de Moor, Françoise Schepmans, Pascal Smet, Lotte Stoops, Sevet Temiz, Cécile Vainsel, Rudi Vervoort, Manon Vidal, Olivier Willocx, Yusuf Yildiz, Anne-Charlotte d'Ursel, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Neen	4	Non
------	---	-----

Sonja Hoylaerts, Zakia Khattabi, Alain Maron, Farida Tahar.

Onthoudingen	2	Abstentions
--------------	---	-------------

Bob De Brabandere, Gilles Verstraeten.

SÉANCE PLÉNIÈRE DU VENDREDI 27 FÉVRIER 2026
PLENAIRE VERGADERING VAN VRIJDAG 27 FEBRUARI 2026

(Après-midi) - (Namiddag)

ANNEXES PRB

BIJLAGEN BHP

1. [Excusés – Verontschuldigd](#)
2. [Présences en commission – Aanwezigheden in de commissies](#)