



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

Compte rendu intégral

**Séance plénière du
VENDREDI 7 OCTOBRE 2022**

(Après-midi)

SESSION 2022-2023

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

Integraal verslag

**Plenaire vergadering van
VRIJDAG 7 OKTOBER 2022**

(Namiddag)

ZITTING 2022-2023

Sigles et abréviations

PIB - produit intérieur brut

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Commission communautaire française

Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral

Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi

Cocom - Commission communautaire commune

PME - petites et moyennes entreprises

STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale

SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi

VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle

VGC - Commission communautaire flamande

ULB - Université libre de Bruxelles

Afkortingen en letterwoorden

bbp - bruto binnenlands product

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Franse Gemeenschapscommissie

DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

FOD - Federale Overheidsdienst

Forem - Waals tewerkstellingsagentschap

GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

kmo - kleine en middelgrote ondernemingen

MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

ngo - niet-gouvernementele organisatie

NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen

OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering

RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie

VUB - Vrije Universiteit Brussel

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE

EXCUSÉS 6

PROPOSITION D'ORDONNANCE DE
MMES FRANÇOISE DE SMEDT, LEÏLA
LAHSSAINI, M. BRUNO BAUWENS, MME
ELISA GROPPI, MM. PETYA
OBOLENSKY, FRANCIS DAGRIN,
YOUSSEF HANDICHI, LUC
VANCAUWENBERGE ET JEAN-PIERRE
KERCKHOFS MODIFIANT LE CODE
BRUXELLOIS DU LOGEMENT ET
VISANT À LIMITER L'INDEXATION DES
LOYERS À BRUXELLES AFIN DE
RENDRE LES LOYERS PLUS
ABORDABLES EN TEMPS DE CRISE

(N^{OS} A-570/1 ET 2 – 2021/2022)

PROPOSITION D'ORDONNANCE DE
MMES NADIA EL YOUSFI, ZOÉ GENOT,
M. MARTIN CASIER, MME JOËLLE
MAISON, MM. PIERRE-YVES LUX,
EMMANUEL DE BOCK, ARNAUD
VERSTRAETE, MME CARLA DE
JONGHE, M. FOUAD AHIDAR PORTANT
MODIFICATION DU CODE BRUXELLOIS
DU LOGEMENT EN VUE DE MODIFIER
L'INDEXATION DES LOYERS

(N^{OS} A-601/1 ET 2 – 2022/2023)

Discussion générale conjointe - Orateurs : 6

M. Mohamed Ouriaghli, rapporteur

Mme Nadia El Yousfi (PS)

M. Martin Casier (PS)

M. Ridouane Chahid (PS)

M. Vincent De Wolf (MR)

INHOUD

VERONTSCHULDIGD 6

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE VAN
MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT,
MEVROUW LEÏLA LAHSSAINI, DE HEER
BRUNO BAUWENS, MEVROUW ELISA
GROPPI, DE HEREN PETYA
OBOLENSKY, FRANCIS DAGRIN,
YOUSSEF HANDICHI, LUC
VANCAUWENBERGE EN JEAN-PIERRE
KERCKHOFS TOT WIJZIGING VAN DE
BRUSSELS HUISVESTINGSCODE EN
ERTOEF STREKKENDE DE INDEXERING
VAN DE HUURPRIJZEN IN BRUSSEL TE
BEPERKEN, TENEINDE DE HUUR-
PRIJZEN IN TIJDEN VAN CRISIS
BETAALBAARDER TE MAKEN

(NRS. A-570/1 EN 2 – 2021/2022)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE VAN
MEVROUW NADIA EL YOUSFI,
MEVROUW ZOÉ GENOT, DE HEER
MARTIN CASIER, MEVROUW JOËLLE
MAISON, DE HEREN PIERRE-YVES LUX,
EMMANUEL DE BOCK, ARNAUD
VERSTRAETE, MEVROUW CARLA DE
JONGHE, DE HEER FOUAD AHIDAR
HOUDENDE WIJZIGING VAN DE
BRUSSELS HUISVESTINGSCODE MET
HET OOG OP DE WIJZIGING VAN DE
HUURPRIJSINDEXERING

(NRS. A-601/1 EN 2 – 2022/2023)

Samengevoegde algemene bespreking - 6
Sprekers:

De heer Mohamed Ouriaghli, rapporteur

Mevrouw Nadia El Yousfi (PS)

De heer Martin Casier (PS)

De heer Ridouane Chahid (PS)

De heer Vincent De Wolf (MR)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)		De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)	
M. Arnaud Verstraete (Groen)		De heer Arnaud Verstraete (Groen)	
Mme Françoise De Smedt (PTB)		Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)	
Mme Zoé Genot (Ecolo)		Mevrouw Zoé Genot (Ecolo)	
Mme Carla Dejonghe (Open Vld)		Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld)	
Mme Joëlle Maison (DéFI)		Mevrouw Joëlle Maison (DéFI)	
M. Fouad Ahidar (one.brussels-Vooruit)		De heer Fouad Ahidar (one.brussels-Vooruit)	
Mme Bianca Debaets (cd&v)		Mevrouw Bianca Debaets (cd&v)	
Discussion des articles	29	Artikelsgewijze bespreking	29
QUESTIONS ORALES	31	MONDELINGE VRAGEN	31
VOTES NOMINATIFS	32	NAAMSTEMMINGEN	32
AMENDEMENTS, ARTICLE RÉSERVÉ ET ENSEMBLE DE LA PROPOSITION D'ORDONNANCE DE MME NADIA EL YOUSFI ET CS PORTANT MODIFICATION DU CODE BRUXELLOIS DU LOGEMENT EN VUE DE MODIFIER L'INDEXATION DES LOYERS (N ^{OS} A-601/1, 2 ET 3 – 2022/2023)	32	AMENDEMENTEN, AANGEHOUDEN ARTIKEL EN GEHEEL VAN HET VOORSTEL VAN ORDONNANTIE VAN MEVROUW NADIA EL YOUSFI C.S. HOUDENDE WIJZIGING VAN DE BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE MET HET OOG OP DE WIJZIGING VAN DE HUURPRIJSINDEXERING (NRS. A-601/1, 2 EN 3 – 2022/2023)	32
PROJET D'ORDONNANCE ADAPTANT LE CODE DES DROITS DE SUCCESSION ET LE CODE DES DROITS D'ENREGISTREMENT, D'HYPOTHÈQUE ET DE GREFFE À LA TERMINOLOGIE DU NOUVEAU CODE CIVIL (N ^{OS} A-566/1 ET 2 – 2021/2022)	34	ONTWERP VAN ORDONNANTIE TOT AANPASSING VAN HET WETBOEK DER SUCCESSIERECHTEN EN VAN HET WETBOEK DER REGISTRATIE-, HYPOTHEEK- EN GRIFFIERECHTEN AAN DE TERMINOLOGIE VAN HET NIEUWE BURGERLIJK WETBOEK (NRS. A-566/1 EN 2 – 2021/2022)	34
AMENDEMENT, ARTICLE RÉSERVÉ ET ENSEMBLE DU PROJET D'ORDONNANCE RELATIVE À LA MISE EN PLACE D'UNE ANALYSE D'INCIDENCES DES POLITIQUES RÉGIONALES SUR LES MICRO, PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES ET D'UN CONTRÔLE DE PROPORTIONNALITÉ DE LA RÉGLEMENTATION PROFESSIONNELLE (N ^{OS} A-583/1 ET 2 – 2021/2022)	35	AMENDEMENT, AANGEHOUDEN ARTIKEL EN GEHEEL VAN HET ONTWERP VAN ORDONNANTIE BETREFFENDE DE INVOERING VAN EEN IMPACTANALYSE VAN HET GEWESTELIJKE BELEID OP KLEINE, MIDDELGROTE EN MICRO-ONDERNEMINGEN EN VAN EEN EVENREDIGHEIDSBEOORDELING VAN DE BEROEPSREGLEMENTERING (NRS. A-583/1 EN 2 – 2021/2022)	35

AMENDEMENT, ARTICLE RÉSERVÉ ET
ENSEMBLE DU PROJET
D'ORDONNANCE PORTANT SUR
L'ÉLECTROMOBILITÉ ET EXPOSANT
LES ÉLÉMENTS ESSENTIELS DU
TRAITEMENT DE DONNÉES À
CARACTÈRE PERSONNEL POUR
L'OCTROI DE MESURES
D'ACCOMPAGNEMENT DANS LE
CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA
ZONE DE BASSES ÉMISSIONS (N^{OS} A-
584/1 ET 2 – 2021/2022)

36

ANNEXES :

38

EXCUSÉS
DÉTAIL DES VOTES NOMINATIFS
PRÉSENCES EN COMMISSION

AMENDEMENT, AANGEHOUDEN 36
ARTIKEL EN GEHEEL VAN HET
ONTWERP VAN ORDONNANTIE
HOUDENDE ELEKTROMOBILITEIT EN
TOT VASTSTELLING VAN DE
ESSENTIËLE ELEMENTEN VOOR DE
VERWERKING VAN PERSOONS-
GEGEVENS VOOR HET TOEKENNEN
VAN STEUNMAATREGELEN IN HET
KADER VAN DE UITVOERING VAN DE
LAGE-EMISSIONEZONE (NRS. A-584/1 EN 2
– 2021/2022)

BIJLAGEN:

38

VERONTSCHULDIGD
DETAIL VAN DE NAAMSTEMMINGEN
AANWEZIGHEDEN IN DE COMMISSIES

Présidence : M. Guy Vanhengel, premier vice-président.

- *La séance est ouverte à 16h30.*

EXCUSÉS

(Voir annexes)

PROPOSITION D'ORDONNANCE DE MMES FRANÇOISE DE SMEDT, LEÏLA LAHSSAINI, M. BRUNO BAUWENS, MME ELISA GROPPI, MM. PETYA OBOLENSKY, FRANCIS DAGRIN, YOUSSEF HANDICHI, LUC VANCAUWENBERGE ET JEAN-PIERRE KERCKHOFS MODIFIANT LE CODE BRUXELLOIS DU LOGEMENT ET VISANT À LIMITER L'INDEXATION DES LOYERS À BRUXELLES AFIN DE RENDRE LES LOYERS PLUS ABORDABLES EN TEMPS DE CRISE

(NOS A-570/1 ET 2 – 2021/2022)

PROPOSITION D'ORDONNANCE DE MMES NADIA EL YOUSFI, ZOË GENOT, M. MARTIN CASIER, MME JOËLLE MAISON, MM. PIERRE-YVES LUX, EMMANUEL DE BOCK, ARNAUD VERSTRAETE, MME CARLA DE JONGHE, M. FOUAD AHIDAR PORTANT MODIFICATION DU CODE BRUXELLOIS DU LOGEMENT EN VUE DE MODIFIER L'INDEXATION DES LOYERS

(NOS A-601/1 ET 2 – 2022/2023)

Discussion générale conjointe

M. le président.- La discussion générale conjointe est ouverte.

M. Mohamed Ouriaghli, rapporteur.- Je reviendrai sur l'exposé introductif de Mme Françoise De Smedt, première coautrice de la proposition d'ordonnance A-570/1, puis sur l'exposé de la deuxième proposition d'ordonnance.

Mme Françoise De Smedt a tenu les propos suivants : « La commission traite aujourd'hui d'une situation dramatique pour l'ensemble des locataires dans notre Région. Depuis janvier 2022, en raison de l'inflation galopante, les loyers déjà plus élevés que dans les autres Régions ont augmenté jusqu'à 11 %.

Les loyers représentent une part importante du budget des ménages. En seize ans, les loyers médians ont augmenté de 30 %, hors indexation. Le loyer moyen a, quant à lui, augmenté de 25 %, en plus de l'indexation. Par conséquent, les loyers ont augmenté beaucoup plus vite que les salaires dans d'autres

Voorzitterschap: de heer Guy Vanhengel, eerste ondervoorzitter.

- *De vergadering wordt om 16.30 uur geopend.*

VERONTSCHULDIGD

(Zie bijlagen)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT, MEVROUW LEÏLA LAHSSAINI, DE HEER BRUNO BAUWENS, MEVROUW ELISA GROPPI, DE HEREN PETYA OBOLENSKY, FRANCIS DAGRIN, YOUSSEF HANDICHI, LUC VANCAUWENBERGE EN JEAN-PIERRE KERCKHOFS TOT WIJZIGING VAN DE BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE EN ERTOE STREKKENDE DE INDEXERING VAN DE HUURPRIJZEN IN BRUSSEL TE BEPERKEN, TENEINDE DE HUURPRIJZEN IN TIJDEN VAN CRISIS BETAALBAARDER TE MAKEN

(NRS. A-570/1 EN 2 – 2021/2022)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE VAN MEVROUW NADIA EL YOUSFI, MEVROUW ZOË GENOT, DE HEER MARTIN CASIER, MEVROUW JOËLLE MAISON, DE HEREN PIERRE-YVES LUX, EMMANUEL DE BOCK, ARNAUD VERSTRAETE, MEVROUW CARLA DE JONGHE, DE HEER FOUAD AHIDAR HOUDENDE WIJZIGING VAN DE BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE MET HET OOG OP DE WIJZIGING VAN DE HUURPRIJSINDEXERING

(NRS. A-601/1 EN 2 – 2022/2023)

Samengevoegde algemene bespreking

De voorzitter.- De samengevoegde algemene bespreking is geopend.

De heer Mohamed Ouriaghli, rapporteur (in het Frans).- In haar inleidende uiteenzetting wees mevrouw De Smedt erop dat huurders, die in Brussel hoe dan ook al meer betalen dan in de andere gewesten, nu door de sterk stijgende inflatie te maken krijgen met indexeringen tot 11%.

De huur neemt een belangrijke hap uit het budget van huishoudens. De voorbije zestien jaar is de mediaanhuur met 30% gestegen, indexering niet meegerekend. De huurprijzen zijn in Brussel veel sneller gestegen dan de salarissen, waardoor alsmaar meer Brusselaars problemen hebben om huisvesting te vinden.

De PTB vraagt de bevrozing van de indexering van de huurprijzen op 2%. De meerderheid is het intussen eens over de niet-indexering van de huurprijzen naar gelang van de

Régions, ce qui implique de plus en plus un non-accès au logement crient.

Depuis des mois, le groupe PTB demande une action urgente, avec une mesure générale pour un problème général. Il demande un blocage de l'indexation des loyers pour tout le monde à 2 %. Aujourd'hui, la majorité s'accorde sur un autre type de mesure, pour une non-indexation des loyers en fonction du certificat de performance énergétique du bâtiment (PEB) du logement : il n'y aura pas d'indexation pour les PEB F et G, et seulement 50 % pour les PEB E. »

Dans son exposé introductif, Mme El Yousfi souligne l'urgence sociale. Dans un contexte de précarisation croissante des Bruxellois, les loyers pèsent toujours plus lourdement sur le budget des ménages. Les effets combinés de la crise socioéconomique, de la situation géopolitique et d'une crise énergétique sans précédent donnent lieu à une inflation anormale. La flambée des prix fait que les citoyens se sont appauvris, malgré l'indexation des salaires.

La hausse des loyers due au mécanisme d'indexation et la hausse des prix de l'énergie sont une double peine pour les locataires de logements mal isolés, et créent une situation intenable pour un grand nombre de ménages bruxellois.

Cette situation menace la concrétisation du droit au logement consacré à l'article 23 de la Constitution. Résoudre cet enjeu urbain essentiel implique de dépasser les oppositions entre propriétaires et locataires et entre opérateurs publics et privés, pour fédérer les forces vives de la Région.

Les dispositions en vigueur permettent d'indexer les loyers en fonction des évolutions de l'indice santé. Or, cet indice connaît une évolution anormale depuis le mois de décembre 2021, de l'ordre de 11 %, soit un niveau record depuis 1975. Les projections du Bureau fédéral du Plan ne permettent pas l'optimisme. Le taux actuel d'indexation des loyers est six fois plus élevé qu'en période normale, de sorte que l'indexation revient à payer un treizième mois de loyer.

1115 La présente proposition traduit le compromis atteint au sein du gouvernement pour lever la rupture d'équilibre dans les relations contractuelles entre propriétaires et locataires qu'entraîne cette indexation anormale. La mesure proposée, en liant l'indexation au certificat PEB, soutient les propriétaires vertueux qui rénovent leur bien et sanctionne ceux qui mettent en location des passoires énergétiques.

M. Casier a déclaré que la situation est exceptionnelle et appelle dès lors une mesure exceptionnelle. La mesure proposée s'inspire d'exemples européens, notamment français, où il est interdit d'indexer les loyers pour les logements ayant un certificat PEB E, F ou G, ce qui représente 60 % des logements bruxellois.

Nous avons ouvert la discussion générale conjointe. M. De Wolf est intervenu en premier en déclarant qu'en ce qui concerne le texte du PTB, le pourcentage mentionné ne choque pas le groupe

energieprestatie van een gebouw (EPB): geen indexering voor EPB F en G en slechts 50% voor EPB E.

Mevrouw El Yousfi onderstreepte de sociale nood. In een context van toenemende verarming van de Brusselse bevolking wegen de huurprijzen almaar zwaarder door in het budget.

De stijging van de huurprijzen door de indexering en de stijgende energieprijzen vormen een dubbel probleem voor huurders van slecht geïsoleerde huizen en brengen het grondwettelijke recht op huisvesting in het gedrang.

Huurprijzen mogen worden geïndexeerd op basis van de evolutie van de gezondheidsindex, maar die kent sinds december 2021 een abnormale stijging van zo'n 11%. Die index is zo'n zes keer hoger dan normaal, wat erop neerkomt dat huurders een dertiende maand betalen.

Dit voorstel is bedoeld om het gebrekkige evenwicht te verhelpen dat door de abnormale indexering in de contractuele relatie tussen eigenaars en huurders is ontstaan. Door de indexering van het EPB-certificaat te laten afhangen, steunen we eigenaars die hun goed renoveren en bestraffen we verhuurders van woningen die slecht presteren.

De heer Casier wees op de uitzonderlijke toestand en dringt daarom aan op een uitzonderlijke maatregel. Hij zoekt inspiratie in Frankrijk, waar het verboden is om de huurprijzen voor woningen met een EPB-certificaat E, F of G te indexeren. In Brussel valt de helft van de woningen in een van die categorieën.

De heer De Wolf zei tijdens de samengevoegde algemene bespreking dat de MR-fractie geen probleem heeft met het percentage dat de PTB naar voren schuift. Toch wil de MR geen algemene indexeringsstop. Het zou volgens de partij zonde

MR. Néanmoins, ce dernier ne soutient pas une mesure générale non mesurée de non-indexation automatique. Il serait dommage de ne pas lier cette mesure à un objectif environnemental. Par conséquent, le groupe MR votera contre le texte du PTB, ce qui n'est guère étonnant.

En revanche, le groupe MR a déposé une série d'amendements. Tout d'abord, il convient d'indiquer dans le texte qu'il n'est pas fait de distinction entre opérateurs privés et opérateurs publics. En outre, il existe une antinomie dans le texte entre l'exposé des motifs qui annonce une application pour 2023 alors que le dispositif prévoit une entrée en vigueur dès la publication au Moniteur belge.

¹¹¹⁷ Le gouvernement actuel ne s'est pas montré très diligent en matière de primes à l'isolation. Le MR souhaite établir une forme de justice en octroyant un délai raisonnable pour les personnes qui demanderont un permis et effectueront des travaux, mais ne pourront présenter le certificat de performance énergétique des bâtiments que dans un avenir proche.

Mme Bertrand a ajouté que le MR aurait souhaité l'avis du Conseil consultatif du logement de la Région de Bruxelles-Capitale. Par ses amendements, le MR a tenté de corriger certaines injustices de ce texte, mais quelques situations évoquées dans le texte ne permettent pas de les corriger toutes. Imaginons, par exemple, une assemblée de copropriétaires dans laquelle un propriétaire s'oppose à la réalisation des travaux, les autres sont alors pénalisés.

¹¹¹⁹ (poursuivant en néerlandais)

M. Vanden Borre a vivement critiqué la manière de procéder, qui dénote très peu de respect pour le travail parlementaire.

Tout est fait dans l'urgence parce que le gouvernement n'a pas réussi à s'entendre pendant des mois. Le député rappelle qu'en Flandre, la mesure a été annoncée il y a moins d'un mois et qu'elle a été depuis votée par l'ensemble du parlement, avant d'entrer en vigueur le 1er octobre dernier.

À Bruxelles, les locataires ne comprennent pas l'inertie de leurs élus.

¹¹²¹ (poursuivant en français)

M. Vanden Borre a avancé plusieurs arguments.

M. Casier a admis que la référence à l'année 2023 dans l'exposé des motifs était erronée. Le texte s'appliquera bien le jour de sa

om geen milieudoelstelling aan de indexeringen te koppelen. Daarom zal de MR-fractie tegen het voorstel van de PTB stemmen.

De MR-fractie heeft een aantal amendementen ingediend. Eerst en vooral moet in de tekst duidelijk worden vermeld dat er geen onderscheid wordt gemaakt tussen private en openbare verhuurders. Bovendien zit er een tegenstrijdigheid in de aankondiging dat de maatregel in 2023 ingaat, terwijl in het verzoekend gedeelte staat dat hij na publicatie in het Belgisch Staatsblad van kracht wordt.

De huidige regering heeft weinig daadkracht aan de dag gelegd als het op isolatiepremies aankomt. De MR wil dat er een redelijke termijn komt voor eigenaars die een vergunning aanvragen en werken uitvoeren, maar pas na enige tijd een nieuw EPB-certificaat kunnen voorleggen.

Mevrouw Bertrand voegde er nog aan toe dat de MR het standpunt van de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wil kennen. Met zijn amendementen heeft de MR een aantal onrechtvaardigheden proberen recht te zetten, maar bepaalde situaties kunnen op die manier niet worden gecorrigeerd, bijvoorbeeld in het geval van een mede-eigendom waarin één eigenaar zich tegen werken verzet, in het nadeel van alle andere mede-eigenaars.

(verder in het Nederlands)

De heer Vanden Borre had een aantal procedurele opmerkingen over de manier van werken. Die getuigt wederom van weinig respect voor het parlement. Naar zijn aanvoelen zou de heer Casier zich beter minder slaafs opstellen tegenover de regering. Die neemt een beslissing waardoor het parlement de volgende dag de tekst moet goedkeuren en de agenda helemaal moet omgooien.

Het moet nu allemaal zo snel gaan omdat de regering het maandenlang maar niet eens kon raken over dit dossier en omdat Vlaanderen wel vooruitgang boekte. De maatregel werd daar in minder dan een maand tijd aangekondigd en werd inmiddels goedgekeurd door het voltallige parlement. De maatregel is in werking getreden op 1 oktober, dus al een week geleden. Inmiddels kregen veel Brusselse politici vragen van huurders in Brussel. Ze vroegen hen waarop ze nog wachtten en waarom ze gewoon bleven toezien hoe de situatie erger wordt.

(verder in het Frans)

De heer Vanden Borre bracht meerdere argumenten aan.

De heer Casier gaf toe dat de verwijzing naar 2023 in de memorie van toelichting een vergissing was. Het voorstel wordt

publication au Moniteur belge. Il a même été dit qu'il s'agissait d'une coquille, ce qui a fait sourire M. De Wolf.

Mme Genot également a dit regretter le retard pris dans la limitation de l'indexation des loyers. Les discussions au sein du gouvernement en janvier n'ont pas débouché sur un accord, a-t-elle ajouté. Selon elle, il ne faut pas attendre que les propriétaires appliquent l'indexation et l'entrée en vigueur du texte au jour de sa publication est une bonne chose.

Elle a rappelé que la vertu première de ce texte était d'interdire l'indexation en cas de non-enregistrement du bail et que tous les candidats locataires recevraient le certificat PEB du bien qu'ils souhaitent louer.

Elle a indiqué que le nombre de personnes qui louent des biens de piètre qualité est très élevé. Selon elle, le texte combine donc deux avantages, car, pour pouvoir indexer, il faut réaliser des travaux pour lesquels des aides sont disponibles.

S'agissant des blocages au sein de copropriétés, elle a considéré qu'il s'agissait d'un nouvel incitant, en attendant les obligations supplémentaires. Elle a rappelé qu'il existait un facilitateur pour les travaux à Bruxelles Environnement.

1123 (poursuivant en néerlandais)

Mme Dejonghe a d'emblée annoncé que son groupe soutiendrait la proposition, jugée équilibrée. La limitation de l'indexation du loyer est valable douze mois et ne concerne que les habitations mal isolées, où la facture d'énergie a augmenté plus que la moyenne. Cette mesure s'inscrit pleinement dans le programme Révolution, visant à accélérer la rénovation de ce type de logements.

1125 (poursuivant en français)

Mme Maison a justifié l'arrivée tardive du texte par le compromis qu'il a fallu trouver entre partenaires de la majorité. L'équilibre a été rompu en raison de l'augmentation du prix de l'énergie et de l'incapacité du gouvernement fédéral d'offrir de réelles solutions aux ménages, frappés de plein fouet par l'inflation. L'état du texte en février était inacceptable pour le groupe DéFI.

Ensuite, le principe de l'indexation propose un équilibre entre d'une part l'augmentation du coût de la vie et, d'autre part,

wel degelijk van kracht op de dag van publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Mevrouw Genot betreurde de laattijdige beperking van de huurprijsindexering. Volgens haar mogen we niet wachten tot eigenaars de huurprijs indexeren. Het is dus goed dat het voorstel van kracht wordt bij de publicatie. Ze benadrukte dat de belangrijkste verdiensten van het voorstel zijn dat indexering verboden wordt als het huurcontract niet is geregistreerd en dat kandidaat-huurders het EPB-certificaat krijgen van de woning die ze willen huren.

Ook voor dwarsliggers in mede-eigendommen is het een nieuwe stimulans in afwachting van nieuwe verplichtingen. Ze wees erop dat Leefmilieu Brussel een facilitator Duurzame Gebouwen heeft.

(verder in het Nederlands)

Mevrouw Carla Dejonghe wilde meteen alle spanning wegnemen. De Open Vld-fractie steunt het voorstel, dat volgens haar nodig en redelijk is. Alle voorstellen die raken aan de contractuele vrijheid tussen huurders en verhuurders, liggen gevoelig. Ze hebben niet alleen een enorme impact op huurders en op het recht op wonen, maar ook op verhuurders, hun eigendom, hun investeringen, hun spaarplan en de aanvulling op hun pensioen. Dat laatste geldt voor veel verhuurders.

In die context vond ze de voorliggende tekst redelijk en evenwichtig. De voorgestelde beperking van de indexering is tijdelijk, namelijk twaalf maanden. Als het voorstel vandaag wordt goedgekeurd, treedt het morgen in werking. De indexering wordt duidelijk beperkt tot energiezuinige woningen en komt zo tegemoet aan de extra bezorgdheid van diegenen die in slecht geïsoleerde woningen wonen en hun energiefactuur meer dan gemiddeld zien stijgen. De regeling sluit ook aan bij de Renoluststrategie, waarmee het gewest zulke woningen in een hoger tempo wil isoleren.

(verder in het Frans)

Mevrouw Maison verklaarde dat het voorstel laat kwam omdat de meerderheidspartijen een compromis moesten vinden. Het evenwicht tussen de stijgende huurprijzen en inkomsten werd verstoord door de exploderende energieprijzen en het onvermogen van de federale regering om met oplossingen te komen. Het voorstel van februari was onaanvaardbaar voor de DéFI-fractie. Buiten de huidige crisisperiode moet de indexering niet bijgestuurd worden.

l'augmentation automatique des salaires et des allocations sociales. En dehors de la période de crise que nous vivons aujourd'hui, ce système ne doit pas être remis en question.

Cet équilibre s'est rompu du fait de l'explosion du coût de l'énergie, qui a causé de grandes difficultés à de nombreux locataires. Comme le gouvernement fédéral n'offre pas de réelles solutions pour les citoyens, les Régions sont forcées d'intervenir et il faut en appeler à la solidarité des propriétaires bailleurs. Le texte propose une mesure sociale en faveur des locataires pour leur éviter une double peine, ainsi qu'encourager au renouvellement du bâti bruxellois.

Mme Maison a rappelé qu'il y avait urgence. Ce texte qui cible les passoires énergétiques doit apporter une bouffée d'oxygène et améliorer le bâti bruxellois.

Mme Fremault a déploré le peu de temps laissé aux députés pour examiner ce texte. Les prismes varient selon les groupes politiques : mesure tantôt sociale, tantôt environnementale. Les Engagés sont d'accord avec la non-indexation pour les passoires énergétiques, qui est une mesure pertinente face à la crise et pour atteindre les objectifs climatiques.

L'oratrice s'est toutefois interrogée sur le fait que le texte n'aborde pas l'indexation des baux commerciaux, alors que les artisans sont en difficulté. Un soutien rapide aux indépendants et PME s'impose.

L'amendement vise à atteindre les objectifs climatiques en supprimant la limitation des effets à une année. En effet, les délais de réalisation des travaux en matière d'énergie sont considérables. Il convient de pérenniser la mesure en la liant à l'attribution de primes, en observant ce qui se passe au niveau des entreprises.

¹¹²⁷ Mme Françoise De Smedt reprend la parole pour répéter que le loyer moyen à Bruxelles a augmenté de 25 % en dehors de l'indexation, ce qui excède les capacités des familles.

Le véritable problème ne se situe pas tant au niveau de la performance énergétique des bâtiments (PEB) que du loyer. Par son amendement, le PTB souhaite que le certificat PEB de classe énergétique E ne soit pas indexé et que celui de classe D ne le soit qu'à 50 %.

Mme Nadia El Yousfi rappelle qu'il ne s'agit que d'une mesure parmi d'autres dont la conjugaison permettra d'améliorer les logements bruxellois.

La diversité des partis composant la majorité explique le temps nécessaire pour élaborer ce texte qui est le fruit d'un compromis. La volonté est bien de le publier la semaine prochaine au Moniteur belge.

M. Martin Casier souligne que la consultation des acteurs n'était pas obligatoire et risquait de faire encore traîner les choses, alors

Het voorstel is een sociale maatregel die moet beletten dat huurders het dubbel zo moeilijk krijgen en de renovatie van gebouwen moet stimuleren.

Mevrouw Fremault betreurde dat de parlementsleden nauwelijks de tijd kregen om het voorstel te bestuderen. Les Engagés is het ermee eens dat de huurprijs voor energieverslindende woningen niet mag worden geïndexeerd. Deze anticrisismaatregel helpt om de klimaatdoelstellingen te halen.

Ze vroeg zich echter af waarom er geen sprake is van de indexering van de huurprijzen van handelspanden. Ook zelfstandigen en kmo's hebben dringend nood aan steunmaatregelen.

Het amendement moet de milieudoelstellingen helpen waarmaken door de maatregel langer dan een jaar in te voeren. Hij moet bovendien gekoppeld worden aan de toekenning van premies.

Mevrouw De Smedt herhaalde dat de gemiddelde huurprijs in Brussel, zelfs zonder indexering, met 25% is gestegen. Met een amendement wil haar partij dat de huurprijs van woningen met een EPB-certificaat E niet wordt geïndexeerd en dat die met een EPB-certificaat D slechts voor de helft wordt geïndexeerd.

Mevrouw El Yousfi zei dat dit maar een van de voorstellen is die de huisvesting moeten verbeteren.

Het heeft heel wat tijd in beslag genomen om tot een compromis te komen, omdat de meerderheid uit erg diverse partijen bestaat. Het is hoe dan ook de bedoeling om het voorstel volgende week in het Belgisch Staatsblad te publiceren.

De heer Casier onderstreepte dat het niet verplicht is om organisaties te raadplegen en dat ze al in de media hebben laten weten hoe ze erover denken.

Tijdens de artikelsgewijze bespreking en de stemmingen besliste de commissie om de volgorde van de voorstellen om te keren en voorrang te geven aan de artikelen van voorstel nr. A-601/1

que la plupart d'entre eux ont fait connaître leur opinion dans la presse.

Lors de la discussion des articles et des votes, la commission a décidé d'inverser l'ordre des propositions et d'examiner en priorité les articles de la proposition n° A-601/1 (2022-2023).

Les articles 1er à 3 ont été adoptés à l'unanimité des quinze membres présents.

Six amendements ont été déposés à l'article 4 et Mme Françoise De Smedt a présenté et justifié l'amendement n° 1, tandis que Mme Céline Fremault a présenté et justifié l'amendement n° 3. M. Vincent De Wolf a quant à lui présenté et justifié l'amendement n° 2 : c'est faire violence à la démocratie que de refuser de saisir le Conseil consultatif du logement sous prétexte que sa saisine serait facultative et que sa position serait pressentie. Il a ensuite présenté et justifié les amendements nos 4, 5 et 6.

M. Mohamed Ouriaghli a stipulé que les logements publics étaient visés par la proposition et que, s'agissant des logements sociaux, leurs occupants étaient déjà protégés par le système en vigueur, qui lie le montant du loyer à celui des revenus.

¹¹²⁹ M. De Wolf a rappelé que les allocations sociales et les revenus, même faibles, sont indexés, et que les loyers sociaux sont eux-mêmes indexés en conséquence.

M. Casier a rétorqué que l'on ne peut pas modifier, dans une ordonnance, une disposition reprise dans un arrêté. M. De Wolf a renvoyé à la hiérarchie des normes, affirmant qu'une ordonnance peut défaire ce qu'a fait un arrêté.

Mme Bertrand a estimé que le texte est ambigu et qu'il n'y a aucune certitude que le logement public soit visé. M. Casier a confirmé que tel est bien le cas et que les travaux parlementaires l'établissent à suffisance. M. Ouriaghli a précisé que le texte parle de baux d'habitation, ce qui couvre toutes les hypothèses.

Il a ensuite été procédé aux votes.

L'amendement n° 1 est rejeté par 13 voix contre 2.

L'amendement n° 3 est rejeté par 10 voix contre 3 et 2 abstentions

L'amendement n° 4 est rejeté par 12 voix contre 2 et 1 abstention.

Les amendements n° 2, 5 et 6 sont également rejetés.

L'article 4 est adopté par 11 voix contre 2 et 1 abstention

L'article 5 est adopté par 13 voix contre 2.

L'ensemble de la proposition d'ordonnance est adoptée par 13 voix et 2 abstentions.

(2022-2023). Artikelen 1 tot en met 3 werden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Bij artikel 4 werden zes amendementen ingediend. Mevrouw De Smedt rechtvaardigde amendement nr. 1, mevrouw Fremault amendement nr. 3 en de heer De Wolf amendement nr. 2. Daarna rechtvaardigde hij de amendementen nrs. 4, 5 en 6.

De heer Ouriaghli merkte op dat het voorstel betrekking had op de openbare huisvesting en dat huurders van sociale woningen al beschermd worden, omdat hun huur gekoppeld is aan hun inkomen.

De heer De Wolf wees erop dat uitkeringen en inkomsten worden geïndexeerd en dat de sociale huren dan ook worden verhoogd.

De heer Casier repliceerde daarop dat een ordonnantie geen bepaling uit een besluit kan wijzigen. De heer De Wolf sprak dat tegen.

Mevrouw Bertrand vond het helemaal niet duidelijk dat de regels op de openbare huisvesting van toepassing zijn. De heer Casier bevestigde dat dat het geval was. De heer Ouriaghli preciseerde dat het over alle huurprijzen voor woningen gaat.

Vervolgens werd er gestemd.

Amendement nr. 1 werd verworpen met 13 stemmen tegen 2.

Amendement nr. 3 werd verworpen met 10 stemmen tegen 3 en 2 onthoudingen.

Amendement nr. 4 werd verworpen met 12 stemmen tegen en 1 onthouding.

Amendement nr. 2, 5 en 6 werden ook verworpen.

Artikel 4 werd aangenomen met 11 stemmen tegen 2 en 1 onthouding.

Artikel 5 werd aangenomen met 13 stemmen tegen 2.

Het geheel van het voorstel van ordonnantie werd aangenomen met 13 stemmen en 2 onthoudingen.

En conséquence, la proposition d'ordonnance n° A-570 est devenue sans objet.

Nous avons donné confiance au rapporteur.

Je prie mes collègues néerlandophones de m'excuser pour mon mauvais accent.

(Applaudissements sur tous les bancs)

¹¹³³ **M. le président.-** Je remercie le rapporteur pour cet excellent rapport, car il est difficile de résumer un tel débat en seulement vingt minutes. Je remercie aussi les services, qui ont apporté à M. Ouriaghli le soutien nécessaire.

Vu ce rapport complet, nous pourrions peut-être nous en tenir à des interventions brèves.

¹¹³⁹ **Mme Nadia El Yousfi (PS).**- Je remercie M. Ouriaghli pour son rapport. En tant que co-autrice de la présente proposition d'ordonnance, j'aimerais exposer ici les motivations qui sous-tendent ce texte, comme je l'ai déjà fait en commission. Je n'interviendrai plus dans la suite du débat.

Éminemment importante au vu de l'urgence sociale des locataires bruxellois, cette proposition d'ordonnance nécessitait que nous la prenions en considération aujourd'hui, en urgence. Le contexte socioéconomique des dernières années a accentué une réalité hélas déjà très prégnante, à savoir une précarisation croissante d'un grand nombre de Bruxellois.

Le prix des loyers à Bruxelles a fortement augmenté ces dernières années et représente une part de plus en plus grande dans le budget des ménages, en particulier pour les publics précarisés.

Depuis quelques mois, les Bruxellois doivent aussi affronter une inflation des prix galopante. Plusieurs facteurs expliquent cette augmentation anormale du taux d'inflation : la crise socioéconomique, mais aussi la situation géopolitique avec la guerre en Ukraine qui a débouché sur une crise énergétique sans précédent pour les Bruxellois.

Cette flambée des prix n'est pas sans conséquences et, malgré l'indexation des salaires, une très large partie de nos concitoyens se sont appauvris au cours des dernières années. L'accessibilité au marché locatif privé à Bruxelles, déjà particulièrement problématique, s'est encore détériorée. Ces taux d'inflation anormaux entraînent d'énormes augmentations des loyers pour nos locataires bruxellois. Une telle augmentation des prix des loyers, combinée à la hausse anormale des prix de l'énergie, est intenable pour nombre de ménages. Résultat : les Bruxellois ne parviendront pas à payer leurs factures !

¹¹⁴¹ Quand on sait que quelque 90 % des expulsions ont pour raison un arriéré de loyers, nous comprenons aisément qu'une augmentation de 11 % des loyers entraînera des conséquences sociales désastreuses. Les logements moins bien isolés subissent

Bijgevolg is voorstel van ordonnantie nr. A-570 doelloos geworden.

De rapporteur kreeg het vertrouwen van de commissie.

Ik verontschuldig me bij mijn Nederlandstalige collega's voor mijn slechte uitspraak.

(Algemeen applaus)

De voorzitter.- Ik dank de rapporteur voor het uitstekende verslag. Het is bijzonder moeilijk om in amper twintig minuten een dergelijk debat beknopt weer te geven. Hij is daar zeer goed in geslaagd. Onze dank gaat uiteraard ook uit naar de diensten, die de heer Ouriaghli de nodige ondersteuning boden.

Gelet op het uitgebreide verslag kunnen we de betogen in plenaire vergadering wellicht beknopt houden.

Mevrouw Nadia El Yousfi (PS) (in het Frans).- *De sociale noodtoestand waarin veel Brusselse huurders zich bevinden, rechtvaardigt een spoedbehandeling van dit voorstel van ordonnantie.*

De armoede is nog toegenomen door de sociaal-economische context van de laatste jaren. De huurprijzen in Brussel vertegenwoordigen een steeds groter deel van het gezinsbudget, vooral voor kansarmen.

Bovendien kregen de Brusselaars de voorbije maanden te maken met een torenhoge prijsinflatie door de sociaal-economische crisis en de oorlog in Oekraïne, die tot een ongeziene energiecrisis heeft geleid. Ondanks de indexering van de lonen zijn veel Brusselaars armer geworden.

Het wordt nog moeilijker dan voordien om een betaalbare woning te huren op de privémarkt. De abnormale inflatie leidt tot een enorme stijging van de huurprijzen, wat in combinatie met de enorme stijging van de energieprijzen voor veel gezinnen onhoudbaar is.

Ongeveer 90% van de uithuiszettingen is het gevolg van een huurachterstand. Een indexering van de huurprijzen met 11% zal dus rampzalige sociale gevolgen hebben. Bovendien worden huurders van slecht geïsoleerde woningen dubbel benadeeld: ze

alors une double peine : une explosion des prix de l'énergie qui pèse énormément sur les locataires du marché privé, mais aussi une indexation anormale du loyer de son logement. Les locataires de ces biens devront alors payer un loyer qui augmente de manière déraisonnable, mais également payer des frais d'énergie dont le montant explose.

Ces locataires devront régler des surcoûts pour pallier les carences en matière d'isolation et de rénovation du logement dans lequel ils habitent.

Ces événements combinés menacent le droit au logement, droit fondamental consacré par l'article 23 de la Constitution dont la concrétisation constitue une priorité pour le gouvernement et pour nous, parlementaires. Rendre effectif ce droit au logement implique, plutôt que de rencontrer des oppositions traditionnelles entre propriétaires et locataires, ou entre opérateurs publics et secteur privé, de fédérer l'ensemble des forces vives régionales afin de répondre à un enjeu urbain essentiel.

De plus, depuis la sixième réforme de l'État, notre Région est devenue compétente en matière de baux. Autrement dit, parlementaires comme ministres, nous sommes responsables de mener une politique d'accès à des logements abordables. La secrétaire d'État en a conscience et œuvre en ce sens, notamment au moyen des nombreuses actions du plan d'urgence logement et les 15.000 solutions offertes pour garantir un logement abordable.

La présente proposition vise à modifier les modalités de l'indexation éventuelle du loyer. Pour rappel, celles-ci sont actuellement prévues à l'article 224-2 du Code bruxellois du logement, selon les conditions énoncées à l'article 1728bis du Code civil. Il découle des dispositions en vigueur que l'indexation du loyer n'est pas automatique. Il faut que le bailleur prévienne son locataire par écrit. Le loyer ne peut être indexé qu'une seule fois par année de location. L'indexation ne peut se faire qu'à partir de la date d'anniversaire de l'entrée en vigueur du contrat de bail. L'indexation ne peut être rétroactive, sauf pour les trois mois qui précèdent la demande.

¹¹⁴³ Selon les dispositions actuelles, le calcul de l'indexation se fait de la façon suivante : loyer de base multiplié par le nouvel indice et divisé par l'indice de départ. En sachant que le loyer de base est le loyer indiqué dans un contrat, l'indice de départ correspond l'indice santé du mois qui précède la signature du bail et le nouvel indice est l'indice santé du mois qui précède l'anniversaire du début du bail.

L'indexation se fait donc sur la base de l'indice santé du mois précédent, qui est publié chaque mois. Depuis décembre 2021, l'indice santé connaît une évolution exceptionnelle et anormale. Ainsi, les indices santé de janvier à septembre 2022 n'ont cessé de croître, portant l'augmentation de l'inflation en septembre 2022 à 11,2 %, soit à un niveau record depuis 1975. Les prévisions du Bureau fédéral du Plan ne sont guère plus positives et font état

zullen niet alleen een onredelijk hoge huur moeten betalen, maar ook torenhoge energiekosten.

De huidige situatie vormt een bedreiging voor het grondwettelijke recht op huisvesting. We moeten dus alle krachten bundelen om een oplossing te vinden.

De gewestregering is sinds de zesde staatshervorming bevoegd voor de huurwetgeving en moet ervoor zorgen dat wonen betaalbaar blijft. Staatssecretaris Ben Hamou werkt daaraan via het Noodplan voor huisvesting en de huurtoelage.

Dit voorstel heeft tot doel de regels voor de indexering van de huurprijs te wijzigen. De mogelijkheid tot indexering is voorzien in de Brusselse Huisvestingscode volgens de regels van het Burgerlijk Wetboek: de verhuurder moet de huurder schriftelijk in kennis stellen, de huurprijs mag slechts eenmaal per huurjaar worden aangepast en de indexering heeft geen terugwerkende kracht, behalve voor de drie maanden die aan het verzoek voorafgaan.

Momenteel wordt de indexering als volgt berekend: de basishuurprijs wordt vermenigvuldigd met de nieuwe index en gedeeld door de beginindex, waarbij de beginindex overeenkomt met de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de ondertekening van de huurovereenkomst en de nieuwe index met de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de huurovereenkomst.

De gezondheidsindex is sinds december 2021 enorm gestegen en bereikte een recordniveau van 11,2% in september 2022. De prognoses zijn bovendien niet veel positiever. Volgens het Federaal Planbureau zal de inflatie in België gemiddeld 9,4% bedragen in 2022 en 6,5% in 2023.

Die inflatie heeft ernstige gevolgen voor de huurprijzen. Een huurprijs van 1.000 euro werd in 2022 bijvoorbeeld geïndexeerd tot 1.112 euro en zal over een jaar 1.344 euro bedragen. De

d'une inflation belge de 9,4 % en moyenne en 2022 et de 6,5 % en 2023.

Cette inflation a évidemment des répercussions sur l'augmentation des loyers. À titre d'exemple, pour que l'on se rende compte de la réalité vécue sur le terrain pour les locataires bruxellois, un bail de 1.000 euros conclu au 1er octobre 2021 est indexé en octobre 2022 à 1.112 euros, soit une augmentation de 112 euros, soit 11,2 % en douze mois sur la base de l'indice santé de septembre 2022. En un an, ce sont 1.344 euros supplémentaires à déboursier par les locataires bruxellois. Se rend-on compte que ce qu'un locataire bruxellois va devoir payer en plus par rapport à 2021 est supérieur à un treizième mois de loyer ?

En guise de comparaison, le taux moyen d'indexation des loyers de ces vingt dernières années est de 1,67 %, soit six fois moins que le taux actuel.

Nous savons que ce texte a fait l'objet d'énormément de discussions au sein du Parlement et du gouvernement. Le gouvernement est arrivé à un compromis pour répondre à l'urgence sociale que connaissent les Bruxellois, menacés encore davantage dans leur droit à un logement abordable. Nous devons éviter de leur infliger cette double peine. Chacun sait que notre secrétaire d'État au Logement, Mme Ben Hamou, se bat depuis des mois pour trouver une solution, et ce, en intense collaboration avec les différents membres du gouvernement.

1145 Le contexte actuel, les crises sanitaire et socioéconomique ainsi que la flambée des prix de l'énergie sont indéniablement des anomalies qui entraînent une hausse des loyers insoutenable pour bon nombre de locataires. À notre sens, cela constitue une rupture d'équilibre dans les relations contractuelles entre le bailleur et le locataire.

L'objectif d'interdire une indexation des loyers des habitations disposant d'un certificat de performance énergétique des bâtiments (PEB) F ou G consiste à maintenir un équilibre entre les propriétaires vertueux qui rénovent leurs biens et qui sont soucieux de leurs locataires, et ceux qui mettent en location des passoires énergétiques et qui refusent, malgré de nombreuses aides régionales, d'effectuer les travaux nécessaires.

Bien évidemment, notre groupe et les signataires souhaitons que ce texte puisse être voté au plus vite et envoyé rapidement au ministre-président pour sanction, afin qu'il soit publié dès la semaine prochaine au Moniteur belge. En outre, ce texte est en parfaite cohérence avec les programmes d'accélération de la rénovation du bâti bruxellois mis en œuvre par le gouvernement.

(Applaudissements sur les bancs de la majorité)

1149 **M. Martin Casier (PS).** - Mme El Yousfi a rappelé le contexte d'urgence sociale et climatique dans lequel cette mesure devait être prise. Le texte est à l'intersection de deux priorités que s'était fixées le gouvernement bruxellois et que le Parlement devait concrétiser : protéger les locataires contre l'augmentation

voorbije twintig jaar bedroeg de indexering gemiddeld 1,67%, wat zes keer lager is dan het huidige percentage.

Er is veel gediscussieerd over deze tekst. De regering heeft een compromis bereikt om in te spelen op de sociale noodsituatie van de Brusselaars, die hun recht op betaalbare huisvesting nog sterker bedreigd zien.

Het verbod op huurindexering voor woningen met een energieprestatie F of G is bedoeld om een evenwicht te bewaren tussen verhuurders die hun woningen renoveren en verhuurders die weigeren de nodige energiebesparende werken uit te voeren, ondanks de vele gewestelijke subsidies.

Bovendien sluit de tekst perfect aan bij het regeringsprogramma om de renovatie van de Brusselse gebouwen te versnellen.

Wij hopen dan ook dat de tekst vandaag wordt aangenomen, zodat hij volgende week in het Belgisch Staatsblad kan worden gepubliceerd.

(Applaus bij de meerderheid)

De heer Martin Casier (PS) *(in het Frans).* - Met deze tekst komt de regering tegemoet aan twee van haar prioritaire doelstellingen: huurders en het klimaat beschermen. Daarom berust de ordonnantie op twee essentiële pijlers.

anormale et impayable des frais, d'une part, et relever les défis climatiques, d'autre part. Pour cette raison, la présente ordonnance s'articule principalement sur deux axes essentiels.

D'abord, les autorisations d'indexation des loyers seront obligatoirement liées à l'enregistrement des baux et à la détention d'un certificat PEB. Trop peu de propriétaires enregistrent leur bail. Il s'agit donc d'une mesure forte de protection des locataires et d'incitation à l'enregistrement des baux. Plus il y aura de baux enregistrés, plus nous pourrons affiner notre grille des loyers et meilleure sera notre connaissance du marché. Ce dispositif protégera de l'indexation des centaines de milliers de Bruxellois.

Ensuite, l'indexation sera strictement conditionnée à la classification PEB du logement. Nous reconnaissons la nécessité de rendre les certificats PEB plus objectifs, mais en interdisant l'indexation des logements pour les certificats PEB F et G, nous faisons preuve de plus d'ambition que ne l'a fait la Flandre il y a quelques jours.

¹¹⁵¹ C'est donc une forte ambition qui est traduite ici. Nous allons limiter l'indexation à 50 % pour les certificats PEB de classe E. J'espère que le MR changera d'avis au moment du vote. Le gouvernement wallon, où ce parti siège à la majorité, vient en effet de prendre la même mesure. J'appelle de mes vœux une unanimité sur la question.

(Applaudissements sur les bancs d'Ecolo, de Groen, du PS et de one.brussels-Vooruit)

Ce dispositif va protéger des centaines de milliers de Bruxellois d'une indexation déraisonnable, augmenter la vitesse de rénovation des biens et permettre d'améliorer notre bâti. Enfin, il est plus ambitieux que le système appliqué en Flandre.

Concrètement, avec les dispositions particulières appliquées aux classes F et G du PEB, 150.000 ménages seront directement protégés. Avec les classes E, nous montons jusqu'à 65 % des habitations. Quelque 300.000 ménages sont ainsi concernés, un chiffre considérable.

Je remercie nos ministres socialistes, M. Vervoort et Mme Ben Hamou, d'avoir porté ce combat pendant des mois au sein du gouvernement, ainsi que tous les ministres pour avoir trouvé un accord. Je remercie aussi mes collègues de la majorité de nous avoir rejoints. Enfin, j'espère que l'opposition votera également en faveur de ce texte, par conviction et par cohérence avec les autres Régions.

¹¹⁵¹ **M. le président.-** Un petit rappel : en principe, il appartient au président de donner la parole aux députés. Généralement, l'auteur principal d'une ordonnance prend la parole, puis la cède aux autres groupes, selon un ordre bien établi auquel je vais maintenant revenir. Il n'appartenait pas au groupe PS d'annoncer un deuxième orateur après Mme El Yousfi.

Ten eerste mogen verhuurders de huur alleen indexeren als ze de huurovereenkomst registreren en over een EPB-certificaat beschikken. Die maatregel zal talrijke Brusselaars beschermen tegen een indexering en meer eigenaars ertoe aanzetten om de overeenkomst te registreren.

Ten tweede hangt de indexering af van de energieprestatie van het gebouw (EPB). Die certificaten moeten nog geobjectiveerd worden, maar met een verbod op huurindexering van de slechtste categorieën gaan we wel verder dan Vlaanderen.

Ik hoop dat de MR-fractie alsnog zal instemmen met het voorstel, vooral omdat de Waalse regering, waar de MR deel van uitmaakt, dezelfde maatregel heeft ingevoerd.

(Applaus bij Ecolo, Groen, de PS en one.brussels-Vooruit)

Met dit voorstel beschermen we ongeveer 300.000 gezinnen tegen een onredelijke huurindexering en versnellen we de renovatie van woningen.

Ik dank PS-ministers Vervoort en Ben Hamou voor hun maandenlange inzet. Voorts dank ik iedereen die dit voorstel steunt, hopelijk horen daar ook oppositieleden bij.

De voorzitter.- De voorzitter geeft het woord en volgt daarbij het reglement. Het is niet aan de PS-fractie om een tweede spreker te introduceren na de hoofddiener.

1151 **M. Ridouane Chahid (PS).**- Il y a un précédent ! Je peux même le citer.

1151 **M. le président.**- J'espère quoi qu'il en soit que la règle est désormais bien comprise par tous les députés.

1159 **M. Vincent De Wolf (MR).**- M. Casier a fait du théâtre, avec un certain talent. Si vous attendez de moi que j'en fasse autant, vous risquez d'être déçus, car je n'éprouve pas aujourd'hui l'envie de produire des volutes de fumée. Les effets de manche sont inutiles lorsqu'on débat d'un sujet aussi important.

À propos de la façon de faire de la majorité, je dirai ceci : « Dat is niet eerlijk, dat is niet normaal », ce n'est pas comme cela qu'il faut faire ! Vous ne faites même pas semblant de respecter le Parlement ! Cela fait des mois et des mois que l'on gesticule au sein du gouvernement, que la secrétaire d'État annonce qu'elle veut bloquer ou limiter l'indexation. Le gouvernement s'est déchiré, DéFI n'était pas d'accord, M. Clerfayt a claqué la porte, etc.

Au bout du compte, en un coup, « eindelijk », in articulo mortis, boum ! un texte est sorti hier, le gouvernement tape aujourd'hui du poing sur la table et les parlementaires sont sommés de suivre.

Nous recevons un texte ce matin, une commission est convoquée en urgence, à laquelle tout le monde est censé assister, et le vote est prévu l'après-midi. Ce n'est pas comme cela que les choses doivent se passer dans une démocratie. Il faut respecter un minimum les parlementaires et leur permettre de discuter sereinement d'un dossier important, qui concerne des centaines de milliers de Bruxellois.

Ce n'est pas possible non plus à l'heure où la présidente du Parlement francophone bruxellois s'enorgueillit que son institution est la seule, à l'échelle mondiale, à s'être ouverte à des discussions conjointes avec les citoyens. Nous sommes donc dans une situation où le Parlement n'est même pas traité comme les citoyens.

1161 Je ne comprends pas qu'on passe du temps, qu'on consacre de l'énergie et qu'on dépense des dizaines de milliers d'euros pour organiser des commissions avec des citoyens - nous ne contestons pas le principe - si l'on ne fait pas dans un cas ce que l'on fait dans l'autre. En l'occurrence, on n'a même pas droit à ce traitement-là, on n'a pas la possibilité de se réunir et de se concerter, et on n'a même pas la possibilité de recourir au Conseil consultatif du logement de la Région de Bruxelles-Capitale, dont c'est le rôle !

Alors, qu'on ne soit pas dans l'obligation absolue de le consulter, peu importe ! Ces différentes organisations, ASBL ou groupements sont précisément là pour donner leur avis. On les a consultés pour des queues de cerise, mais quand le sujet est important, comme en l'occurrence, on ne les consulte pas.

De heer Ridouane Chahid (PS) *(in het Frans).*- Er was een precedent.

De voorzitter.- Ik hoop dat iedereen de regels nu goed heeft begrepen.

De heer Vincent De Wolf (MR) *(in het Frans).*- De heer Casier heeft een schouwspel opgevoerd. Ik zal zijn voorbeeld niet volgen.

Ik vind de werkwijze van de meerderheid onbehoorlijk. Ze doet zelfs niet alsof ze het parlement respecteert. Over de regulering van de indexering van de huurprijzen wordt al maanden ruzie gemaakt binnen de regering: DéFI lag dwars. Uiteindelijk werd er gisteren toch een voorstel opgesteld en heeft de regering de parlementsleden van de meerderheid gesommeerd om zich erachter te scharen.

We ontvingen de tekst pas vanochtend, waarna er inderhaast een vergadering van de commissie Huisvesting werd samengeroepen om straks over het voorstel te kunnen stemmen. Dat is geen democratische manier van werken.

Mevrouw Plovie, die voorzitter is van het Parlement francophone bruxellois, gaat er prat op dat die instelling de enige in de wereld is die samen met burgers besprekingen voert. Ondertussen worden in het Brussels Parlement niet alle parlementsleden bij de besprekingen betrokken.

We krijgen zelfs niet de kans om advies te vragen aan de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ARH). Het parlement is weliswaar niet verplicht om die instantie te raadplegen, maar dat doet er niet toe: ze bestaat om advies te verstrekken over dit soort dossiers. Voor allerlei pietluttigheden gebeurt dat wel, maar voor een belangrijk dossier als dit blijktbaar niet.

Ik waardeer de heer Casier, maar op dit vlak heeft hij me gechoqueerd.

(Vrolijkheid)

Hoe durft hij te beweren dat het zinloos is om de ARH te raadplegen omdat we het standpunt van die instantie toch al kennen! Er zijn trouwens ook staatssecretarissen die het om gelijkaardige redenen vertikken om buurtbewoners te

Et sur ce point, M. Casier m'a fortement choqué, même si nous nous apprécions beaucoup.

(Rires)

En effet, quand M. Casier, avec sa verve habituelle et ses effets de manche, vient dire que cela ne servait à rien de les consulter puisqu'on savait déjà ce qu'ils allaient dire, je trouve cela odieux. Je connais des secrétaires d'État de cette majorité qui viennent dire la même chose en matière de mobilité ou d'urbanisme. Selon eux, « cela ne sert à rien d'écouter les riverains puisqu'ils seront quand même contre » ! Telle n'est pas ma conception de la démocratie.

(Applaudissements sur les bancs du MR)

Je suis d'ailleurs très surpris que certains partis de cette majorité, qui se font les chantres de la démocratie, de la transparence, de la bonne gouvernance et de la consultation populaire, contribuent à cette mascarade. Raison pour laquelle nous déposons l'amendement n° 2.

Monsieur le Président, comme je vous l'ai suggéré, je vais faire un exposé général complet, pas trop long, en y intégrant les amendements. Je ne prendrai plus la parole par la suite.

¹¹⁶⁷ L'amendement n° 2 demande de ne pas distinguer les opérateurs publics et privés. À cet égard, M. Ouriaghli a cru que notre amendement était entaché d'erreur. Je l'invite à relire l'article 140 du Code bruxellois du logement qui prévoit que, pour certains types de logements en Région bruxelloise, les règles de calcul des loyers sont différentes. Je m'explique.

Dans les logements sociaux - et je refuse de sanctionner les plus démunis -, le montant du loyer est calculé en fonction des revenus et de la valeur locative, qui joue aussi un rôle. Étant donné que, dans le logement social, les revenus croissent - en raison de l'augmentation des allocations sociales ou des revenus octroyés par les CPAS, qui vont encore être augmentés pour atteindre une hausse de 14 % -, les loyers vont mécaniquement augmenter.

Je demande donc que, dans les logements sociaux, on n'applique pas cette règle d'indexation si l'opérateur public n'a pas fait ce qu'il aurait dû faire en matière d'isolation et de performance énergétique des bâtiments. On sait que certains ont utilisé à mauvais escient des budgets quadriennaux et des fonds publics. Si l'on sanctionne le secteur privé, il faut prendre la même mesure à l'égard du secteur public. Dans l'un et l'autre cas, nous soutenons le lien établi avec les critères environnementaux.

Je vous demande dès lors de soutenir l'amendement n° 2 qui énonce que ce qui est applicable aux opérateurs privés l'est aussi à l'ensemble des opérateurs immobiliers publics.

(Applaudissements sur les bancs du MR)

raadplegen over andere dossiers. Ik heb een andere visie op democratisch bestuur.

(Applaus bij de MR)

Tot overmaat van ramp doen bepaalde partijen van de meerderheid, die zich graag uitgeven voor voorvechters van de democratie, transparantie, goed bestuur en participatie, mee aan deze schijnvertoning. Om die reden hebben wij amendement 2 ingediend.

Met dat amendement wil de MR ervoor zorgen dat er geen onderscheid wordt gemaakt tussen openbare en privé-instanties. De heer Ouriaghli meende dat er een fout in de tekst staat, maar ik verzoek hem om artikel 140 van de Brusselse Huisvestingscode eens na te lezen.

De huurprijs van sociale woningen wordt berekend op grond van het inkomen van de huurders en de huurwaarde. Aangezien de vervangingsinkomens stijgen, zullen ook de huurprijzen stijgen. Bijgevolg vraag ik dat ook de huurprijzen van sociale woningen niet worden geïndexeerd zolang de huisvestingsmaatschappij geen afdoende maatregelen heeft genomen inzake isolatie en energiezuinigheid. We weten dat sommige van die maatschappijen hun middelen slecht beheren.

(Applaus bij de MR)

Amendement 4 bepaalt dat de beperking van de aanpassing aan de kosten van het levensonderhoud vanaf 1 januari 2023 van kracht wordt. De heer Casier wist maar al te goed dat dat niet zo zou zijn. Ik had er al op gewezen dat volgens de memorie van toelichting de beperking van kracht zou worden vanaf die datum.

L'amendement n° 4 indique aussi que la limitation de l'adaptation au coût de la vie doit entrer en vigueur le 1er janvier 2023. M. Casier s'est exprimé à ce sujet avec une mauvaise foi touchante et un sourire en coin parce qu'il savait très bien que ce ne serait pas le cas. Personnellement, j'avais relevé que l'exposé des motifs prévoyait très clairement que la disposition devait s'appliquer à partir de janvier 2023.

1171 Mais à la lecture du dispositif du texte, on découvre que cette limitation sera appliquée juste après la publication au Moniteur belge. M. Casier a donc dit en commission qu'il s'agissait d'une coquille. Je pense qu'il n'en était rien, mais qu'il s'agissait d'un mensonge, pieux ou non.

Au motif qu'il faudrait consulter le Conseil consultatif du logement de la Région de Bruxelles-Capitale, le MR a estimé, dans l'amendement n° 4, que l'entrée en vigueur devrait bien valoir pour une durée de douze mois, mais à partir du 1er janvier 2023.

L'architecture du texte est donc bien comprise de tous. Dans l'article 3, il est dit que l'on ne fera pas bénéficier les propriétaires de la limitation de l'adaptation si le bail écrit n'a pas été enregistré et en l'absence de certificat PEB. Cela ne pose aucun souci au MR, puisque ces deux situations sont de toute façon contraires à la loi.

Dans la suite de l'architecture du texte figurent les certificats PEB de classe E, F ou G. Le taux de 50 % d'indexation pour la classe E nous paraît convenable. Notre problème se situe plutôt dans le côté bancal du dispositif relatif à la performance énergétique des bâtiments. Le MR a ainsi l'intention de déposer des textes prochainement pour corriger le tir. D'expérience, je peux vous affirmer que, selon le certificateur, le même bien n'obtiendra pas le même coefficient. C'est une situation intolérable. À l'époque où Mme Fremault était à la barre, j'avais attiré son attention sur la mauvaise formation des certificateurs.

1173 Les amendements n° 5 et 6 tentent de restaurer une justice distributive. Ils partent de l'hypothèse suivante : un bailleur qui a obtenu une prime énergie après le 1er septembre 2021 n'a pas encore pu procéder à la mise à jour de son certificat PEB. Nous demandons qu'il dispose alors de six mois pour le faire.

Mme El Yousfi a annoncé qu'elle rejetterait notre amendement du fait de la règle des trois mois. Pour lui faire plaisir, notre amendement a été modifié comme suit : « Tout bailleur ayant obtenu après le 1er septembre 2021 le bénéfice d'une prime énergie et qui n'a pas encore procédé à la mise à jour de son certificat PEB dispose de six mois. En ce cas, il sera tenu compte du nouveau certificat avec effet rétroactif à la publication au Moniteur belge, sans préjudice du délai de trois mois visé à l'article 1er, paragraphe 1er. »

Si un permis d'urbanisme a été obtenu après septembre 2021, qu'il a été exécuté et que les travaux de performance énergétique et ceux favorables à la planète ont été réalisés, il n'est pas anormal d'accorder un délai de six mois pour actualiser le certificat PEB.

In het beschikkend gedeelte staat echter dat de beperking onmiddellijk na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van kracht wordt. De heer Casier heeft in de commissie Huisvesting verklaard dat dat een vergissing was, maar volgens mij was het gewoon een leugen.

In amendement 4 pleit de MR ervoor dat de regeling van kracht wordt vanaf 1 januari 2023, voor een periode van twaalf maanden.

In artikel 3 staat dat eigenaars niet in aanmerking komen voor de beperking van de aanpassing als het huurcontract niet is geregistreerd en er geen energieprestatiecertificaat is opgesteld. Aangezien die wettelijk verplicht zijn, heeft de MR daar geen probleem mee.

Het beperken van de indexering tot de helft van het normale percentage voor woningen met een energieprestatiecertificaat E vinden wij een goede zaak, maar er schort een en ander aan de bepalingen in het beschikkend gedeelte over de energieprestatiecertificaten. De MR zal voorstellen indienen om de situatie bij te sturen. Het kan niet door de beugel dat de opstellers van de certificaten slecht zijn opgeleid en niet op dezelfde manier energiescores toekennen.

Amendementen 5 en 6 strekken ertoe dat eigenaars die na 1 september 2021 een energieprijmie ontvingen, nog geen tijd hebben gehad om een nieuw energieprestatiecertificaat te laten opstellen. We willen hen daar een termijn van zes maanden voor geven.

Mevrouw El Yousfi verklaarde dat ze tegen ons amendement zou stemmen. Om tegemoet te komen aan haar bezwaren, hebben we de tekst van het amendement aangepast opdat de termijn van drie maanden waarvan sprake in de eerste paragraaf van artikel 1 niet in het gedrang zou komen.

Als een eigenaar na september 2021 een stedenbouwkundige vergunning ontving en werkzaamheden liet uitvoeren om zijn gebouw energiezuiniger te maken, is het redelijk om hem nog zes maanden tijd te geven voor een nieuw energieprestatiecertificaat.

Ziedaar het standpunt van mijn fractie, zonder aanstellerij.

Toutefois, la mesure ne sera pas plus rétroactive que ce que prévoit le texte.

Sans effet de manche, mais avec beaucoup de conviction, j'aurai ainsi tenté de résumer la position de mon groupe.

(Applaudissements sur les bancs du MR)

1173 **M. Martin Casier (PS).**- Au MR, je pense que les effets de manche se font après.

1173 **M. Vincent De Wolf (MR).**- Chacun fait selon ses moyens.

1173 **M. le président.**- Je note que vous redéposez les amendements n° 2, 4, 5 et 6.

1183 **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** *(en néerlandais)*.- *Nous avons approuvé cette proposition en commission et resterons cohérents en séance plénière.*

Nous soutenons le principe selon lequel, comme en Flandre, l'indexation des loyers serait temporairement liée à l'état du bien, de sorte à pousser les propriétaires à rénover.

Par ailleurs, plus qu'une mesure temporaire, il faut une politique structurelle. La Flandre, elle, s'est montrée beaucoup plus volontaire et a mis en œuvre toute une panoplie de mesures pour aider les plus démunis à surmonter la crise. Elle a notamment libéré 1 milliard d'euros pour l'octroi de prêts à taux réduit pour la rénovation de logements.

1185 *Par ailleurs, cela fait un an que je préconise l'instauration d'un fonds de lutte contre les expulsions, à l'instar du système flamand, et il n'en est toujours rien à Bruxelles.*

La majorité bruxelloise joue un double jeu : Groen et Vooruit ne votent pas de la même manière une même politique en Flandre et à Bruxelles. Soyez un peu cohérents !

Il reste en outre un grand point d'interrogation : qu'advient-il de l'indexation dans un an, à Bruxelles ? La Flandre a introduit un facteur de correction pour éviter que les locataires ne soient

(Applaus bij de MR)

De heer Martin Casier (PS) *(in het Frans)*.- *Bij de MR volgt de aanstellerij achteraf.*

De heer Vincent De Wolf (MR) *(in het Frans)*.- *Iedereen handelt naar zijn mogelijkheden.*

De voorzitter.- Ik onthoud dat u amendementen 2, 4, 5 en 6 opnieuw indient.

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- De N-VA heeft dit voorstel in de commissie goedgekeurd, dat zullen we dus ook doen in de plenaire vergadering. We zijn consequent. Zoals de heer Ouriaghli vermeldde, heeft de Vlaamse regering dit systeem een week geleden ingevoerd. Vlaanderen heeft het voorbeeld gegeven, Brussel kan bijna niet anders dan te volgen.

Huurders in een slecht geïsoleerde woning mogen niet dubbel gestraft worden door de huidige crisis, dat is ons uitgangspunt. Zij hebben niet alleen te maken met een stijgende energiefactuur maar ook met een aanzienlijke indexering van de huurprijzen. De index is immers gekoppeld aan de energieprijzen, en die stijgen pijlsnel. Daarom steunen wij het principe om de indexering van de huurprijzen tijdelijk afhankelijk te maken van de staat van de woning, net zoals in Vlaanderen. Dat is ook een stimulans voor eigenaars om hun pand te renoveren.

Daarnaast heb ik ook aangekondigd in de commissie dat we meer vragen van deze regering dan een tijdelijke regeling. We vragen een structureel beleid. Dat is ook wat de oppositie de Vlaamse regering verweet: die laatste kreeg het verwijt dat het allemaal te weinig was. De energiecrisis maakt veel slachtoffers en de Vlaamse regering talmde. Uiteindelijk is Vlaanderen veel sneller geschakeld dan Brussel. Meer nog, Vlaanderen heeft een veel uitgebreider pakket aan steunmaatregelen genomen om huurders en andere mensen in precarie omstandigheden bij te staan in deze crisis.

Vlaanderen doet gewoon meer dan Brussel. Zo heeft het voor het renovatiebeleid meer dan 1 miljard euro vrijgemaakt om meer goedkope leningen mogelijk te maken. Hoe zit dat in Brussel? Ik heb geen antwoord gehoord. Daarnaast vraag ik al meer dan een jaar om een fonds voor de bestrijding van uithuiszettingen in te voeren in Brussel. We organiseren binnenkort hoorzittingen over het systeem in Vlaanderen. Ik hoop dat de meerderheid eindelijk met een initiatief komt voor de invoering van een dergelijk fonds. De meest precarie huurders in Brussel hebben dat nodig om zeker in de huidige omstandigheden beschermd te worden.

Vlaanderen heeft aangetoond dat Brussel moet volgen, maar het is opvallend dat de positie van de meerderheid nogal dubbel

alors confrontés à une double indexation. La proposition n'en fait nullement mention.

is. In Vlaanderen hebben Groen en Vooruit zich onthouden bij de stemming over exact dezelfde maatregel. Daarop dienden ze in Vlaanderen hetzelfde voorstel in als de communisten hier in Brussel indienden, maar in Brussel stemden ze dan tegen dat voorstel. Wie kan er nog volgen? Collega's, u moet een beetje coherent zijn in uw beleid. Als het niet goed is in Vlaanderen, rijst de vraag waarom het dat in Brussel wel is.

De N-VA is wel coherent, want wij steunen zowel in Vlaanderen als in Brussel hetzelfde beleid. Er blijft in Brussel echter een groot vraagteken. Vlaanderen heeft een overgangsmaatregel ingevoerd. Wanneer de tijdelijke maatregel afloopt, is de vraag immers wat er volgend jaar zal gebeuren met de indexering. In Vlaanderen wordt er een correctiefactor gehanteerd om te voorkomen dat huurders volgend jaar met een dubbele indexering worden geconfronteerd.

¹¹⁸⁷ (Remarques de M. Casier)

Ik heb de vraag over de correctiefactor aan de heer Casier gesteld.

(Opmerkingen van de heer Casier)

Il me semblerait intéressant d'analyser de plus près la manière dont chaque Région a mis en œuvre la réglementation, ainsi que les conséquences sur le marché de l'immobilier. Certaines choses ne me paraissent pas correctes.

U zei dat een evaluatie mogelijk is, maar dat is geen antwoord op mijn vraag. In het voorstel is er niets opgenomen over een correctiefactor. Bij deze vraag ik de regering dan ook om daar rekening mee te houden en te corrigeren waar nodig.

Quoi qu'il en soit, la qualité moyenne d'un bien loué est inférieure à Bruxelles, par rapport à la Flandre et sans doute aussi à la Wallonie.

Tot slot is er nog de discussie over de energiestaat van een gebouw (EPB) en het energiestaatcertificaat (EPC). Ook daar hoorde ik de heer Casier opmerkelijke zaken over zeggen.

L'affirmation de M. Casier selon laquelle cette proposition va permettre de venir en aide à plus de locataires et qu'elle est dès lors plus ambitieuse que le système flamand est biaisée. C'est simplement parce qu'il y a un plus grand nombre de personnes qui louent actuellement un logement en mauvais état à Bruxelles. Ce qu'il faut dès lors, c'est améliorer de manière structurelle les logements, mais cette proposition ne prévoit rien en ce sens.

Het lijkt mij interessant om eens grondig te bestuderen hoe de verschillende gewesten de regelgeving hebben doorgevoerd en wat de gevolgen zijn voor de woningmarkt. Ik hoor hier immers zaken die naar mijn aanvoelen niet kloppen.

Par ailleurs, le certificat de performance énergétique des bâtiments a été mis en œuvre en 2018, mais de nombreuses habitations n'en sont toujours pas pourvues. Et vu le faible nombre de certificateurs, Bruxelles n'est pas près de rattraper son retard.

Het staat in elk geval vast dat de gemiddelde kwaliteit van een huurwoning in Brussel lager is dan die van een huurwoning in Vlaanderen, en vermoedelijk ook dan die van een huurwoning in Wallonië. De controle op huisjesmelkerij en woningen van slechte kwaliteit gebeurt in Vlaanderen immers veel strikter, onder andere dankzij de verhuurvergunning.

J'espère que le gouvernement est conscient de tous ces problèmes.

Ik vind het niet correct dat het Brussels Gewest zich nu op de borst klopt en beweert dat meer huurders dankzij deze regelgeving beschermd zullen zijn. De heer Casier zegt eigenlijk dat het feit dat in Brussel zoveel personen een woning in slechte staat huren, een voorbeeld is van Brussels goed beleid en dat we nu meer personen zullen beschermen die in slechte omstandigheden wonen. Dat klopt niet. Wat we nu moeten doen, is de woningen structureel verbeteren, maar maatregelen daarvoor ontbreken in dit voorstel.

Dan is er nog het systeem van de EPB. Sinds 2018 is dat verplicht. Vier jaar later is een dergelijk certificaat voor heel veel woningen echter nog steeds niet toegekend. Zowel de eigenaars als de huurders van die panden zullen met heel veel vragen worden geconfronteerd.

¹¹⁹¹ **M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais).*- Cette mesure méritait vraiment cette prise en considération en urgence car chaque jour supplémentaire passé à palabrer est une journée perdue pour aider des familles en grande difficulté. Les autres Régions ont d'ailleurs procédé de la même manière.

Par ailleurs, il faut souligner que le seuil énergétique au-delà duquel le loyer ne peut plus être indexé n'est pas le même en Flandre qu'à Bruxelles car la méthode de calcul du PEB est différente.

Pour Groen, il s'agit d'une proposition équilibrée, sociale et écologique qui protégera rapidement et effectivement les locataires les plus vulnérables, tout en encourageant les propriétaires à améliorer la performance énergétique de leurs biens.

Notre groupe soutiendra bien entendu cette proposition, puisqu'il en est l'auteur.

(Applaudissements sur les bancs d'Ecolo et de Groen)

¹¹⁹⁵ **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Le dernier baromètre social indiquait une hausse du loyer moyen de 25 % ces seize dernières années, en dehors de l'indexation. Cette énorme augmentation plonge les locataires bruxellois dans une situation dramatique. Nous devons par conséquent nous attaquer au problème de base des loyers bruxellois trop élevés si nous voulons que les familles puissent continuer à vivre dignement. C'est pourquoi mon groupe a introduit un texte plus général demandant de

Hoe wilt u dat op korte termijn oplossen? Ik denk eerlijk gezegd dat Brussel daar niet klaar voor is. Er zijn vandaag minder dan tweehonderd energiever slaggevers. Er zullen op korte termijn dan ook heel veel vragen rijzen over de EPB en de kwaliteit van die certificaten.

Ik hoop dat de regering zich daarvan bewust is en een ondersteunend beleid voert om die problemen op te lossen.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Mijn reacties op de opmerkingen van de oppositie worden genegeerd, het heeft geen zin dat ik herhaal wat ik al zei in de commissie.

Het is hoognodig dat de overheid deze maatregel neemt. Veel Brusselse gezinnen hebben het heel moeilijk en hebben echt hulp nodig. Elke bijkomende dag dat daarover wordt gepalaverd, is een verloren dag en zorgt ervoor dat er nog meer mensen uit de boot vallen.

Ik begrijp het argument dat de parlementaire instellingen hun werk moeten kunnen doen. In dit geval rechtvaardigen uitzonderlijke omstandigheden evenwel de snelle aanpak. In de andere gewesten werd overigens dezelfde aanpak toegepast. Dat relateert het politieke theater dat hier wordt opgevoerd, wel enigszins.

Interessant is ook dat de parameters van de energiestatistiek waaraan de voorwaarden worden gekoppeld om al dan niet de huurprijs te mogen indexeren, verschillend zijn per gewest. In Vlaanderen is een volledige indexering toegelaten voor een waarde onder de 300 kWh per m². In Brussel is de slechtste categorie die met waarden vanaf 276 kWh per m² - in dat geval kan de huurprijs helemaal niet worden geïndexeerd.

Twee punten lijken mij essentieel. Huurders die vandaag in een energiever slindende woning leven en daardoor gigantische facturen moeten betalen, genieten een extra bescherming doordat hun huur niet mag worden geïndexeerd. De verhuurders die wel inspanningen hebben gedaan, kunnen de huurprijs wel indexeren. Groen vindt dit een rechtvaardige, sociale en ecologische maatregel die snel en effectief een bescherming zal opleveren voor de meest kwetsbare huurders. We geven tegelijk een duidelijk signaal aan alle eigenaars om snel te investeren in de energiestatistiek van hun woningen.

Het spreekt voor zich dat onze fractie, als indiener, dit voorstel zal steunen.

(Applaus bij Ecolo en Groen)

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) *(in het Frans).*- Uit de jongste welzijnsbarometer blijkt dat de gemiddelde huurprijs de laatste zestien jaar met 25% is gestegen bovenop de indexering. Daardoor verkeren vele Brusselse huurders in een dramatische situatie. Daarom stelde de PTB voor om de indexering voor alle huurprijzen te beperken tot maximaal 2%, maar we konden niet rekenen op de steun van de PS en Ecolo.

bloquer l'indexation à 2 % pour l'ensemble des locataires. Nous avons tendu la main aux groupes PS et Ecolo pour que ce plafond soit appliqué, mais ils ne l'ont pas saisie.

Après de longs mois de discussions, les choses bougent enfin, mais - chose insensée - notre gouvernement progressiste avance moins vite que le gouvernement flamand, qui est de droite !

Je rappelle également qu'il est totalement absurde d'appliquer des systèmes PEB différents d'une Région à l'autre. Comment s'y retrouver, dans les conséquences des régionalisations et de la lasagne institutionnelle, alors que le climat nous concerne tous de la même manière ?

La mesure dont nous discutons aujourd'hui et qui fera l'objet du vote ne va pas du tout assez loin. Tous les travailleurs ne seront pas concernés et le texte pose plusieurs problèmes.

Tout d'abord, vous créez des catégories de locataires. Or, même ceux qui occupent un logement mieux isolé souffrent de l'augmentation des loyers, car ils ne touchent pas forcément de gros revenus. Et les 10 % d'augmentation n'arrangeront rien.

¹¹⁹⁷ Certains locataires occupent des logements avec une classe énergétique D. Ils auront beaucoup de mal à payer leur loyer s'ils sont soumis à une indexation de 10 %. Ces catégories sont donc injustes.

Deuxième problème : la création de catégories de propriétaires. On sait que la majorité des logements neufs sont produits actuellement par de gros promoteurs immobiliers en Région bruxelloise. Ce seront probablement ces logements neufs qui disposeront de certificats PEB affichant une classe énergétique A ou B. On en rencontrera peu ailleurs. Ces logements vont pouvoir être indexés à 10 %, ce qui permettra aux promoteurs qui mettent ces logements en location de se mettre cette somme en poche.

Par ailleurs, mon groupe a également pointé qu'avec la stratégie Rénovation, vous allez rendre obligatoires les travaux de rénovation. Nous avons donc des inquiétudes à l'égard des petits propriétaires. En effet, les aides mises en place, que cela soit les primes, qui ne couvrent pas la totalité des travaux, ou les prêts, qui sont conditionnés aux revenus des ménages, seront insuffisants pour un propriétaire à bas revenus qui doit entreprendre d'importants travaux pour passer d'une classe G à une classe C.

Cette création de catégories tous azimuts explique notre préférence pour une mesure qui concernerait l'ensemble des locataires. C'est également la raison pour laquelle nous avons déposé un amendement visant à renforcer ce texte. Nous le redéposons afin d'élargir les catégories de PEB qui seraient concernées par une non-indexation, soit la classe E, et de diviser par deux l'indexation des PEB de classe D. Ce compromis permettrait d'élargir la protection des locataires. Cela nous semble crucial.

Ondertussen nam de rechtse Vlaamse regering wel maatregelen, terwijl de progressieve Brusselse regering bleef talmen. Het is overigens absurd dat de gewesten verschillende energieclassificatiesystemen hanteren.

Het voorstel dat nu voorligt, gaat niet ver genoeg en maakt bovendien een onderscheid tussen huurders. Ook huurders van een goed geïsoleerde woning hebben het moeilijk om de hoge huur te betalen en een indexering van 10% zal hun situatie niet verbeteren.

Het voorstel maakt echter ook een onderscheid tussen verhuurders. De meeste woningen met een EPB-score A en B zijn immers nieuwbouwwoningen, die bijna uitsluitend worden gebouwd door vastgoedbonzen. Zij mogen dus naar hartenlust indexeren.

Wij zijn bezorgd om de kleine verhuurders. Zij worden verplicht om te renoveren, maar de gewestelijke steun die ze daarvoor krijgen, dekt niet alle kosten. Voor sommigen onder hen wordt dat onmogelijk.

Aangezien er geen algemeen indexeringsplafond voor de huurprijzen komt, heeft de PTB een amendement ingediend om de indexeringsstop ook toe te passen op woningen met EPB-score E en om de indexering voor woningen met EPB-score D te halveren.

1199 De plus, cette indexation qui a commencé au mois de janvier 2022 s'élève aujourd'hui à 10 %. Les locataires qui ont subi cette indexation depuis le début de l'année ne vont pas profiter de cette mesure. Il y a un problème de rétroactivité dans la loi.

Après des mois de discussion, une proposition arrive sur la table. C'est un petit pas, pas encore suffisant, mais qui nous indique qu'il est possible d'agir sur le marché privé ! Cela montre surtout que nous devons intensifier notre action et continuer de prendre des mesures comme l'encadrement contraignant des loyers pour offrir des perspectives durables aux locataires bruxellois. De plus grands pas sont nécessaires si l'on veut arrêter l'explosion des loyers.

(Applaudissements sur les bancs du PTB et du PVDA)

1203 **Mme Zoé Genot (Ecolo).**- Je me réjouis que nous puissions voter ce texte aujourd'hui. Je comprends cependant que certains estiment que nous soyons allés un peu vite et que nous n'ayons pas suivi le processus parlementaire classique. D'un autre côté, vous serez tous d'accord pour dire que nous attendons ce texte depuis de très nombreux mois et qu'il était urgent de le voter.

Bien évidemment, je comprends que ceux qui n'ont pas envie de voir ce texte s'appliquer et qui préfèrent voir chaque jour augmenter le nombre de locataires confrontés à cette indexation aient eu envie de retarder les travaux et proposent comme date le 1er janvier. Néanmoins, toute personne désireuse de protéger au mieux les locataires - et tout particulièrement ceux qui occupent des passoires énergétiques - voudra voir l'entrée en vigueur de ce texte le plus rapidement possible et se réjouira de la publication au Moniteur belge qui la sanctionnera, espérons-le, dès la semaine prochaine.

Par ailleurs, on évoque souvent le fait que ce sont les passoires énergétiques qui seront visées dans cette proposition. Le signal est clair : dorénavant, le loyer sera bloqué, il n'y aura pas d'indexation pour les biens avec un certificat de performance énergétique des bâtiments (PEB) F et G. Si les propriétaires veulent continuer à bénéficier du mécanisme que constitue l'indexation automatique, ils devront faire des efforts. De nombreux outils sont d'ailleurs à leur disposition pour les épauler à cet égard.

Il y a malgré tout un autre aspect de la proposition dont on a peu parlé et qui, selon moi, est également très intéressant. En effet, nous conseillons depuis des années d'enregistrer le bail. Cette démarche offre une sécurité juridique tant au propriétaire qu'au locataire et permet une transparence sur de nombreux éléments. Là aussi, le signal est clair : si le bail n'est pas enregistré, il n'y a plus d'indexation du loyer, quel que soit le niveau de PEB. Enfin, la transparence pourra être faite sur les baux et les niveaux des loyers, car les propriétaires enregistreront leurs baux s'ils souhaitent pouvoir continuer à indexer les loyers.

1205 Cela permettra aussi la transparence sur les niveaux de PEB. Bien qu'il soit prévu que cette information figure dans le bail, ce n'est souvent pas le cas. Aux candidats locataires, on dit que ce

Bovendien wordt de beperking niet retroactief toegepast, terwijl er sinds het begin van het jaar al heel veel huurprijzen met 10% geïndexeerd werden. Die huurders hebben dus niets aan dit voorstel.

Ten slotte toont dit voorstel aan dat de overheid wel degelijk kan ingrijpen op de private huurmarkt. Ik hoop dat het gewest daarmee een eerste stap zet in de richting van bindende referentiehuurprijzen.

(Applaus bij de PTB en de PVDA)

Mevrouw Zoé Genot (Ecolo) (in het Frans).- Het verheugt me dat we nu eindelijk kunnen stemmen over deze tekst, want dat was dringend nodig.

Sommigen proberen de toepassing ervan nog te vertragen en stellen 1 januari voor als datum voor de inwerkingtreding. Wie de huurders zo goed mogelijk wil beschermen, wil dat het voorstel zo snel mogelijk van kracht wordt.

Met dit voorstel geeft het gewest een duidelijk signaal af naar eigenaars van woningen die bijzonder energieverblindend zijn. Als zij nog het voordeel van de indexering willen genieten, zullen ze inspanningen moeten doen. Het gewest stelt hun talrijke instrumenten ter beschikking om hen daarin te begeleiden.

Eigenaars van huurwoningen, ongeacht de energieprestatie ervan, krijgen ook een duidelijk signaal dat ze hun huurovereenkomsten moeten laten registreren. Dat zorgt voor meer transparantie en biedt huurders en verhuurders meer rechtszekerheid.

In geregistreerde huurovereenkomsten staat ook altijd de EPB-score vermeld. Zo krijgen kandidaat-huurders betrouwbare

sont de nouveaux châssis, qu'on a refait l'isolation... et en hiver, ils constatent que ce n'est pas le cas ! Le PEB peut aider à voir clair dans les futures charges. Nous nous réjouissons qu'il soit maintenant d'office public et qu'il conditionne l'indexation.

Je voudrais revenir sur un dernier élément technique. Nombre de gens s'inquiètent qu'on fasse des baux de courte durée pour contourner le blocage de l'indexation. Mais dans ce cas s'applique l'article 241 du Code bruxellois du logement, qui précise que si un bien fait l'objet de baux successifs conclus avec des preneurs différents pour une durée inférieure ou égale à trois ans, auxquels il est mis fin, moyennant un congé donné par le bailleur, le loyer de base ne peut, pendant neuf années successives, être supérieur au loyer exigible au début de cette période. C'est un article mal connu qui doit être diffusé de manière plus importante. Certains propriétaires peuvent en effet jouer de ces microcontrats pour contourner cette nouvelle législation. Un maximum de locataires doivent donc pouvoir s'emparer de ces mesures pour être outillés face aux augmentations de loyer.

(Applaudissements sur les bancs de Groen, d'Ecolo, de one.brussels-Vooruit et du PS)

1209 **Mme Carla Dejonghe (Open Vld)** *(en néerlandais).*- *L'indexation est clairement limitée aux habitations peu énergivores, ce qui s'inscrit dans le droit fil de la politique régionale en matière de rénovation de bâtiments.*

Seule une minorité de propriétaires indexe les loyers, car de nombreux propriétaires entretiennent de bonnes relations avec leurs locataires et optent pour la stabilité.

Selon nous, il s'agit d'une proposition équilibrée. L'Open Vld soutiendra donc cette proposition.

(Applaudissements sur les bancs de l'Open Vld)

1213 **Mme Joëlle Maison (DéFI)**- Cela a pris du temps effectivement, mais nous sommes arrivés à un compromis. Il permettra de donner une bouffée d'oxygène aux locataires qui souffrent le plus, car ils vivent dans une passoire énergétique, mais aussi d'accélérer la rénovation et l'isolation du bâti bruxellois.

L'indexation est un peu diabolisée, mais j'aimerais rappeler qu'il s'agit d'un principe d'équilibre entre les bailleurs, qui doivent, eux aussi, supporter l'augmentation du coût de la vie et des matériaux,

informatie over de energieprestatie van de woning die ze willen huren.

Ten slotte vrezen velen dat de indexeringsbeperking omzeild kan worden met huurovereenkomsten van korte duur. Artikel 241 van de Brusselse Huisvestingscode verhindert dat echter. Het gewest zal actiever moeten communiceren over die bepaling, want velen lijken daar niet van op de hoogte.

(Applaus bij Groen, Ecolo, one.brussels-Vooruit en de PS)

Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld)- Open Vld zal dit voorstel steunen. Ik heb in de commissie uitgelegd waarom. De indexering is duidelijk beperkt tot woningen met een heel lage energieprestatie, wat aansluit bij het gewestelijke beleid om de renovatie van zulke woningen te bevorderen. Het is natuurlijk wel belangrijk dat de energieprestatiecertificaten betrouwbaar zijn als we ze als referentie voor het beleid gebruiken.

Slechts een minderheid van eigenaars indexeert de huurprijs. Veel eigenaars hebben een goede band met hun huurders en kiezen voor stabiliteit, want een betrouwbare huurder die op tijd betaalt is veel beter dan een groot huurdersverloop, aangezien dat kosten met zich meebrengt. De meeste verhuurders zijn overigens mensen die een woning hebben geërfd of eigenaars die een of meer woningen verhuren om hun inkomen of pensioen wat aan te vullen.

Dit is in onze ogen een evenwichtig voorstel. Naast de onmiddellijke sociale doelstelling worden eigenaars extra aangemoedigd om hun woning energiezuiniger te maken. Dat is niet alleen broodnodig wegens de stijgende energieprijzen, maar ook voor het klimaat.

(Applaus bij Open Vld)

Mevrouw Joëlle Maison (DéFI) *(in het Frans).*- *We mogen niet vergeten dat de indexering een mechanisme is dat streeft naar een evenwicht tussen huurders en verhuurders. De kosten voor verhuurders, zoals die voor bouwmaterialen en verzekeringen, evolueren ook mee met de levensduurte. Daar staat tegenover dat het inkomen van Belgische huurders wordt geïndexeerd.*

In deze uitzonderlijke tijden is dat evenwicht echter zoek. De energieprijzen gaan door het dak en nagenoeg iedereen lijdt daaronder, maar vooral degenen die in slecht geïsoleerde

du précompte immobilier, des assurances, mais il tient également compte de l'indexation automatique des salaires, allocations et revenus de remplacement, dont les citoyens bénéficient en Belgique, ce qui est très important.

Aujourd'hui, nous nous trouvons dans une période exceptionnelle où cet équilibre est rompu. Nous assistons à l'explosion du coût de l'énergie, qui se répercute sur l'ensemble des citoyens bruxellois, a fortiori ceux qui vivent dans des logements mal isolés. Or, le gouvernement fédéral n'est pas parvenu à l'endiguer, notamment pour les citoyens bruxellois dont nous parlons aujourd'hui.

Les locataires bruxellois se trouvent donc parfois en grandes difficultés, mais ce sont les entités fédérées qui doivent compenser et inciter les bailleurs à une certaine solidarité. J'aimerais insister sur le fait que ces derniers se sont montrés solidaires, puisqu'ils sont 75 % à ne pas avoir indexé leurs loyers. En l'occurrence, l'indexation des loyers n'est pas automatique.

¹²¹⁵ La proposition auparavant sur la table, qui s'apparentait à celle du PTB et prévoyait une limitation linéaire et rétroactive de l'indexation à 2 %, était totalement inacceptable pour DéFI.

Pourquoi le texte actuel est-il meilleur que le précédent ? Parce qu'il consiste en une mesure ciblée, que mon parti juge, dans cette matière comme dans d'autres, préférable à une mesure linéaire. Il permet de corrélérer la performance énergétique du bâtiment (PEB) avec la limitation de l'indexation.

Les lettres du certificat PEB ne reflètent pas toujours, il est vrai, la réalité. Je déplore d'ailleurs que ces valeurs soient différentes dans les trois Régions du pays. Je regrette également que certaines certifications ne soient pas cohérentes par rapport à d'autres. Ainsi, des propriétaires font réaliser des travaux sans que cela n'améliore la valeur de leur certificat PEB. Nous nous trouvons toutefois face à une urgence et le présent texte permet à la fois de protéger les locataires qui souffrent le plus de la crise énergétique et d'accélérer la rénovation du bâti bruxellois.

J'aurais souhaité relever quelques incohérences. C'est pourquoi DéFI tient à ce que ce texte soit limité à un an. En effet, la distinction n'a pas été faite - cela aurait été techniquement difficile - entre les bailleurs qui proposent un bien à un loyer tout à fait raisonnable, et se voient sanctionnés, et les bailleurs qui s'écartent fortement de la grille indicative des loyers.

¹²¹⁷ Par ailleurs, on se trouve également face à une forme d'injustice pour les propriétaires qui ont effectué des travaux, mais qui n'ont pas pu les valoriser via le certificat de performance énergétique des bâtiments (PEB). Comme je l'ai expliqué tout à l'heure, certaines certifications doivent en effet encore être harmonisées. Il y a également ceux qui n'ont pas eu le temps de le faire. Imaginons un bailleur qui a un certificat PEB encore valable pendant trois ans et qui effectue des travaux. Ce bailleur sera frappé par l'interdiction d'indexation alors même qu'il a effectué

woningen leven. De federale regering heeft die prijsexplosie niet kunnen bedwingen. Daarom moeten de gewesten ingrijpen door verhuurders te dwingen tot een vorm van solidariteit. Velen waren sowieso al solidair, want 75% van de verhuurders heeft geen indexering van de huur toegepast.

Het voorstel om een algemene en retroactieve indexeringsbeperking tot 2% op te leggen, was volstrekt onaanvaardbaar voor DéFI. Onze voorkeur gaat uit naar gerichte maatregelen, namelijk door de indexeringsbeperking te koppelen aan de energieprestatie van een gebouw (EPB).

Ook ik betreur dat de classificatiesystemen van de EPB-certificaten verschillen per gewest en dat de energiescores niet altijd consequent worden toegekend. We kunnen echter niet anders dan dringend ingrijpen. Met deze tekst kunnen we alvast de huurders beschermen die het meest lijden onder de energiecrisis en de renovatie van het woningenbestand versnellen.

De tekst is een compromis en niet volstrekt samenhangend. Daarom is het zo belangrijk dat hij maar één jaar geldig is.

Sommige verhuurders hebben bijvoorbeeld renovatiewerken uitgevoerd, maar hebben nog geen nieuw EPB-certificaat, waardoor ze de huur niet kunnen indexeren

De DéFI-fractie steunt het voorstel. Toch vinden ook wij dat het gewest verder moet gaan, maar niet zoals de PTB voorstelt. Wij pleiten eerder voor een uitbreiding van de huurtoelage en het versnellen van de procedure voor geconventioneerd verhuren.

des travaux, car il n'a pas encore eu le temps de faire renouveler son certificat.

Le groupe DéFI soutient bien sûr ce texte et l'a même cosigné pour les raisons que je vous ai exposées. Mais il faut aller plus loin et pas de la manière préconisée par le PTB. La situation actuelle des locataires bruxellois, avec une liste d'attente pour l'obtention d'un logement public sur laquelle figurent plus de 51.000 ménages, est telle qu'une réflexion pour accroître le nombre de personnes pouvant prétendre à l'allocation loyer doit être menée. De même, il conviendrait d'accélérer la procédure de conventionnement des loyers sur une base volontaire, qui est un triangle vertueux entre pouvoirs publics, locataires et propriétaires et qui permettra aussi d'accélérer la rénovation du bâti bruxellois au bénéfice de tous les locataires.

1219 *(Applaudissements sur les bancs de DéFI)*

1219 **M. le président.-** Mme Fremault étant temporairement excusée parce qu'elle participe à un autre débat, je vais céder la parole à M. Ahidar. Si Mme Fremault parvient à nous rejoindre avant la clôture du débat général, je lui céderai encore la parole.

1221 **M. Fouad Ahidar (one.brussels-Vooruit) (en néerlandais).-** *Tout le monde ne parle plus que du pouvoir d'achat !*

(poursuivant en français)

Le pouvoir d'achat est un leitmotiv que nous entendons tous les jours, du matin au soir. Je suis ici pour aider le plus grand nombre de personnes qui ont besoin d'un soutien, qu'il s'agisse ou non de travailleurs. Je pense aussi à ceux qui ne travaillent pas et qui voudraient travailler, qui courent un risque accru de tomber dans la précarité. Nous sommes ici pour les protéger.

(poursuivant en néerlandais)

Notre rôle à nous, députés, est de protéger la population.

(poursuivant en français)

Cette mesure nous permettra de soutenir quelque 75 % des Bruxellois, ou en tout cas d'éviter que leur loyer ne soit indexé de manière automatique.

Mme Dejonghe a souligné à juste titre que tous les propriétaires ne sont pas cupides et que tous ne procèdent pas à une indexation automatique des loyers. Certains d'entre eux sont surtout soucieux que leurs locataires paient régulièrement leur loyer, et seraient même prêts à diminuer ce loyer pour être sûrs de garder leurs locataires. Mais nous devons contrecarrer les propriétaires qui voudraient à tout moment utiliser ce droit, au détriment des Bruxellois.

Le minimum que nous devons garantir à nos concitoyens est un logement digne. C'est pourquoi j'interviens régulièrement dans cette commission sur les questions du bâti, de l'accessibilité et des loyers abordables. Les logements ne manquent pas

(Applaus bij DéFI)

De voorzitter.- Aangezien mevrouw Fremault tijdelijk verontschuldigd is, geef ik het woord aan de heer Ahidar.

De heer Fouad Ahidar (one.brussels-Vooruit).- Ten eerste wil ik het belang van koopkracht benadrukken.

(verder in het Frans)

We moeten zoveel mogelijk mensen helpen die steun nodig hebben, of ze nu werken of niet.

(verder in het Nederlands)

De volksvertegenwoordigers zijn er om de bevolking te beschermen en te steunen. Wij willen met dit voorstel 75% van de Brusselaars helpen.

(verder in het Frans)

Met deze maatregel kunnen we ongeveer 75% van de Brusselse inwoners steunen, of tenminste voorkomen dat hun huur automatisch wordt geïndexeerd.

Mevrouw Dejonghe wees er terecht op dat niet alle verhuurders automatisch de huurprijs indexeren. Sommige verhuurders willen vooral betrouwbare huurders houden en zouden zelfs bereid zijn de huurprijs te verlagen. We moeten daarentegen optreden tegen verhuurders die het indexeringsrecht te allen tijde willen toepassen.

Het minimum dat we de burgers moeten garanderen is fatsoenlijke huisvesting. Er is geen tekort aan woningen in Brussel, maar ze zijn te duur voor veel mensen.

Een ander heikel punt zijn de energieprijzen.

à Bruxelles, mais ils sont impayables pour de nombreuses personnes. La secrétaire d'État chargée du Logement met des mesures en place comme l'allocation loyer.

De son côté, ma collègue Els Rochette travaille sur le dossier du prix de l'énergie.

1229

(poursuivant en néerlandais)

La question est de savoir comment Bruxelles compte aborder la question. Mme Rochette a évoqué plusieurs pistes de solution.

(poursuivant en français)

Elle a formulé plusieurs propositions intéressantes. Avec un peu de soutien, il serait possible d'agir plus vite et ainsi apporter une aide véritable aux Bruxellois.

Pour parler de tout, il faut aussi parler de la discrimination sur le marché du logement. Ma collègue Hilde Sabbe suit de près ce dossier. Il ne s'agit pas uniquement du montant du loyer, il faut d'abord avoir accès à un logement.

(poursuivant en néerlandais)

Le pouvoir d'achat reste l'une de nos principales préoccupations.

À l'époque, one.brussels-Vooruit avait déjà demandé l'introduction d'un certificat de conformité, ce qui aurait permis de protéger de nombreux locataires.

Aujourd'hui, toutefois, nous avons dû prendre une mesure urgente, qui doit également être mise en œuvre immédiatement. Cette proposition permettra à la Région d'offrir une solution à 75 % des Bruxellois.

(poursuivant en français)

Le problème se pose maintenant. Une solution doit être trouvée urgemment. Certes, le texte n'est pas parfait, et les députés qui ont cosigné la proposition n'en sont pas entièrement satisfaits, mais ce texte constitue un très bon compromis. Au moins, de cette façon, nous faisons un pas dans la bonne direction. Des milliers de familles seront mieux protégées. Nous pouvons améliorer la réglementation par la suite, mais au moins, cette proposition nous permet d'offrir une solution aujourd'hui et maintenant.

1237

(poursuivant en néerlandais)

Je vous invite à trouver un consensus sur ce dossier et à être positifs. Nous devons examiner les moyens dont nous disposons pour parvenir à une solution.

Comme je l'ai déjà dit, je soutiendrai toute bonne proposition qui contribue à améliorer le pouvoir d'achat de nos concitoyens, d'où qu'elle vienne.

(verder in het Nederlands)

Hoe wil Brussel dat aanpakken, is de vraag. Mevrouw Rochette heeft een aantal voorstellen geformuleerd. Ze zijn te vinden op haar website.

(verder in het Frans)

Nog een ander probleem is de discriminatie op de woningmarkt. We moeten niet alleen de dure huurprijzen aanpakken, maar ook de toegang tot huisvesting verbeteren.

(verder in het Nederlands)

De koopkracht blijft een van onze belangrijkste aandachtspunten.

Destijds vroeg one.brussels-Vooruit al om de invoering van een conformiteitsattest. In Vlaanderen bestaat het al, Brussel wilde het niet. Dat had hier ook gekund. Het heeft niets te maken met het EPB-certificaat en het gewest had daar destijds al heel veel huurders mee kunnen beschermen.

Vandaag moesten we echter dringend een maatregel nemen, die ook onmiddellijk moet worden uitgevoerd. Er ligt daarom een voorstel klaar waarmee het gewest, dankzij de medewerking van zowel meerderheid als oppositie, een oplossing kan bieden aan 75% van de Brusselaars.

(verder in het Frans)

De tekst is niet perfect, maar het is een zeer goed compromis dat een onmiddellijke oplossing biedt voor duizenden gezinnen. We kunnen de regelgeving later nog verbeteren.

(verder in het Nederlands)

Een jaar is niet veel, maar dat geeft ons de tijd de kinderziektes uit het systeem te halen en om de teksten te verbeteren. Ik verzoek u om een consensus te bereiken in dit dossier en om zich positief op te stellen. We moeten nagaan wat binnen onze mogelijkheden ligt om tot een oplossing te komen.

Ik heb de heer Vanden Borre al gezegd dat ik een goed idee dat van de PVDA of van onverschillig welke Brusselse partij komt,

1239 **Mme Bianca Debaets (cd&v)** (en néerlandais).- *Le cd&v soutiendra également cette proposition. Nos citoyens ont le couteau sous la gorge et ne parviennent plus à nouer les deux bouts. Par ailleurs, Bruxelles possède un patrimoine vétuste et de nombreux logements mal isolés. Il est donc impératif de subordonner l'indexation des loyers à l'efficacité énergétique.*

Contrairement à la Flandre, le gouvernement bruxellois n'a pas introduit de mécanismes de correction pour l'année prochaine ni adopté de paquet de mesures d'aide. N'aurait-il pas été bien plus judicieux d'élaborer un ensemble de mesures très large afin que les propriétaires fassent le nécessaire pour isoler leur bien, car tel est quand même l'objectif, n'est-ce pas ?

1241 *Enfin, le gouvernement bruxellois impose des rénovations aux propriétaires privés, mais 8,5 % des logements sociaux qu'il gère sont inhabitables et doivent être rénovés.*

Je soutiendrai la proposition, mais j'invite le gouvernement bruxellois et les autorités communales à balayer également devant leur propre porte.

1245 **M. Martin Casier (PS)**.- Je souhaite revenir sur un point essentiel, pour lever toute ambiguïté. Le texte que nous votons aujourd'hui est un régime dérogatoire à un cadre précis et il n'y aura jamais de rattrapage de l'indexation après les douze mois prévus. La raison en est que ledit régime ne le permet pas, or, il se peut que le Parlement ou le gouvernement souhaite prolonger ces mesures au terme de ces douze mois.

1245 **M. le président**.- Vous l'avez déjà dit en commission et cela figurera au rapport écrit de la commission. Il n'était pas nécessaire de le rappeler ici.

zal steunen. Ik woon niet in Vlaanderen of in Wallonië, maar in Brussel. Als een partij een goed voorstel doet dat bevorderlijk is voor de koopkracht van onze medeburgers, dan krijgt dat mijn steun.

Mevrouw Bianca Debaets (cd&v).- Ook cd&v zal dit voorstel steunen, net zoals we deze maatregel in Vlaanderen hebben gesteund. Het water staat onze burgers aan de lippen. Voorschotfacturen van 500 tot 700 euro per maand zijn niet uitzonderlijk. Daarnaast betalen veel mensen nog 800 tot 900 euro huur per maand. Als je die bedragen optelt, weet je dat een gemiddeld inkomen al op is zonder dat burgers eten, kleren of andere zaken hebben gekocht. Brussel heeft een verouderd patrimonium en heel wat slecht geïsoleerde woningen. Er valt zeker iets voor te zeggen om de indexering van de huurprijzen afhankelijk te maken van de energiezuinigheid.

Ik heb een paar bemerkingen die ook andere collega's hebben gemaakt. Ik vind het een gemiste kans dat er geen correctiemechanisme is ingevoerd, naar het voorbeeld van het Vlaams Gewest. De Brusselse regering bevriest de indexering voor een jaar zonder correctiemechanismen in te voeren voor volgend jaar, waardoor de kans bestaat dat de huurder op dat moment met een heel hoge factuur kan worden geconfronteerd.

Verder heeft de Vlaamse regering 1 miljard euro uitgetrokken voor een pakket steunmaatregelen. Dat is in Brussel niet het geval. Sommige eigenaars die hun woning tot nu toe niet hebben geïsoleerd, zullen dat nu doen omdat ze de huur niet mogen indexeren, maar niet allemaal. De vraag is of het niet veel beter was geweest om een heel breed pakket maatregelen te ontwikkelen, zodat de eigenaars het nodige doen om hun eigendom te isoleren. Dat is uiteindelijk toch de bedoeling? Hier wordt daaraan voorbijgegaan.

Tot slot moet de Brusselse overheid ook de hand in eigen boezem steken. Ze legt privé-eigenaars renovaties op, maar van de 40.000 sociale woningen die ze zelf bezit of beheert, staan er 3.500 leeg omdat ze onbewoonbaar zijn en gerenoveerd moeten worden. Voor de stad Brussel alleen al gaat het om 8,5% van de openbare woningen. De Brusselse overheden leggen de privésector allerlei verplichtingen op, maar laten zelf na om het nodige te doen. Ik zal het voorstel steunen, maar roep de Brusselse regering en gemeentebesturen op om ook voor eigen deur te vegen.

De heer Martin Casier (PS) (in het Frans).- *Ik wil benadrukken dat het om een afwijking van de regeling gaat en dat er nooit een inhaalindexering zal komen na de voorziene twaalf maanden.*

De voorzitter.- U hebt dat al in de commissie gezegd. Het staat in het schriftelijk verslag van de commissievergadering.

De samengevoegde algemene bespreking is gesloten.

La discussion générale conjointe est close.

Discussion des articles

M. le président.- Nous passons à la discussion des articles.

Article 1er

Pas d'observation ?

Adopté.

Articles 2 et 3

Pas d'observation ?

Adoptés.

Article 4

M. le président.- Un amendement n° 1 a été déposé par Mme Alexia Bertrand et M. Vincent De Wolf libellé comme suit :

« À l'article 224/2 du Code bruxellois du logement, remplacer le dernier alinéa du paragraphe 1er/1 comme suit : « La limitation de l'adaptation du loyer au coût de la vie telle que prévue aux alinéas 1 et 2 est valable, à dater du 1er janvier 2023, pour une durée de 12 mois. » »

Un amendement n° 2 a été déposé par Mme Alexia Bertrand et M. Vincent De Wolf libellé comme suit :

« À l'article 224/2 du Code bruxellois du logement, insérer un paragraphe 1er/2 rédigé comme suit :

« Le § 1er/1 est applicable aux logements appartenant ou étant pris en gestion par les opérateurs immobiliers publics, tels que visés à l'article 2, § 1er, 4° du présent Code. » »

Un amendement n° 3 a été déposé par Mme Alexia Bertrand et M. Vincent De Wolf libellé comme suit :

« À l'article 224/2 du Code bruxellois du logement, insérer un paragraphe 1er/3 rédigé comme suit :

« Par dérogation au § 1er/1, tout bailleur ayant obtenu, après le 1er septembre 2021, le bénéfice d'une prime énergie et qui n'a pas encore procédé à la mise à jour du certificat de performance énergétique du logement concerné dispose d'un délai de 6 mois pour ce faire. En ce cas, il sera tenu compte du nouveau certificat avec effet rétroactif à la date de la publication au Moniteur belge de la présente disposition, sans préjudice du délai de trois mois visé au § 1er. » »

Artikelsgewijze bespreking

De voorzitter.- Wij gaan over tot de bespreking van de artikelen.

Artikel 1

Geen bezwaar?

Aangenomen.

Artikelen 2 en 3

Geen bezwaar?

Aangenomen.

Artikel 4

De voorzitter.- Een amendement nr. 1 wordt ingediend door mevrouw Alexia Bertrand en de heer Vincent De Wolf, en luidt als volgt:

"In artikel 224/2 van de Brusselse Huisvestingscode, het laatste lid van paragraaf 1/1 te vervangen door wat volgt:

De in lid 1 en 2 bedoelde beperking van de aanpassing van de huurprijs aan de kosten van levensonderhoud geldt voor twaalf maanden vanaf 1 januari 2023."

Een amendement nr. 2 wordt ingediend door mevrouw Alexia Bertrand en de heer Vincent De Wolf, en luidt als volgt:

"In artikel 224/2 van de Brusselse Huisvestingscode, een paragraaf 1/2 invoegen, luidend als volgt:

§ 1/1 is van toepassing op de woningen die eigendom zijn van of beheerd worden door de openbare vastgoedoperatoren zoals bedoeld bij artikel 2, § 1, 4° van deze Code."

Een amendement nr. 3 wordt ingediend door mevrouw Alexia Bertrand en de heer Vincent De Wolf, en luidt als volgt:

"In artikel 224/2 van de Brusselse Huisvestingscode, een paragraaf 1/3 invoegen, luidend als volgt:

In afwijking van § 1/1, beschikt elke verhuurder die na 1 september 2021 een energiepremie heeft ontvangen maar het energieprestatiecertificaat van de woning in kwestie nog niet heeft bijgewerkt, daartoe over een termijn van 6 maanden. In dat geval wordt rekening gehouden met het nieuwe certificaat met terugwerkende kracht tot de datum van bekendmaking van deze bepaling in het Belgisch Staatsblad, onverminderd de in § 1 bedoelde termijn van drie maanden."

Un amendement n° 4 a été déposé par Mme Alexia Bertrand et M. Vincent De Wolf libellé comme suit :

« À l'article 224/2 du Code bruxellois du logement, ajouter in fine un paragraphe 1er/4 rédigé comme suit :

« Par dérogation au § 1er/1, tout bailleur ayant obtenu, après le 1er septembre 2021, un permis d'urbanisme et ayant procédé à son exécution mais qui n'a pas encore procédé à la mise à jour du certificat de performance énergétique du logement concerné dispose d'un délai de 6 mois pour ce faire. En ce cas, il sera tenu compte du nouveau certificat avec effet rétroactif à la date de la publication au Moniteur belge de la présente disposition, sans préjudice du délai de trois mois visé au § 1er. » ».

Un amendement n° 5 a été déposé par Mme Françoise De Smedt et M. Youssef Handichi libellé comme suit :

« À l'article 224/2 du Code bruxellois du logement, insérer un nouveau paragraphe 1er/1 rédigé comme suit :

« §1er/1 - Par dérogation au §1er, pour les baux en cours relatifs à un logement pour lequel un certificat PEB D a été délivré et dont la date anniversaire échoit à compter de l'entrée en vigueur de l'ordonnance, l'adaptation du loyer au coût de la vie sera calculée dans les conditions prévues à l'article 1728bis à hauteur de 50 % maximum de l'indexation autorisée.

Par dérogation au §1er, pour les baux en cours relatifs à un logement pour lequel un certificat PEB E, F ou G a été délivré et dont la date anniversaire échoit à compter de l'entrée en vigueur de l'ordonnance, il ne peut y avoir d'adaptation du loyer au coût de la vie.

La limitation de l'adaptation du loyer au coût de la vie telle que prévue aux alinéas 1 et 2 est valable 12 mois. » »

Les amendements et l'article sont réservés.

Article 5

Pas d'observation ?

Adopté.

Nous procéderons tout à l'heure aux votes nominatifs sur les amendements, l'article réservé et l'ensemble de la proposition d'ordonnance.

Een amendement nr. 4 wordt ingediend door mevrouw Alexia Bertrand en de heer Vincent De Wolf, en luidt als volgt:

"In artikel 224/2 van de Brusselse Huisvestingscode, aan het slot een paragraaf 1/4 toevoegen, luidend als volgt:

In afwijking van § 1/1, beschikt elke verhuurder die na 1 september 2021 een stedenbouwkundige vergunning heeft gekregen en die heeft uitgevoerd, maar het energieprestatiecertificaat van de woning in kwestie nog niet heeft bijgewerkt, daartoe over een termijn van 6 maanden. In dat geval wordt rekening gehouden met het nieuwe certificaat met terugwerkende kracht tot de datum van bekendmaking van deze bepaling in het Belgisch Staatsblad, onverminderd de in § 1 bedoelde termijn van drie maanden."

Een amendement nr. 5 wordt ingediend door mevrouw Françoise De Smedt en de heer Youssef Handichi, en luidt als volgt:

"In artikel 224/2 van de Brusselse Huisvestingscode, een nieuwe paragraaf 1/1 in te voegen, luidend als volgt:

§ 1/1 - In afwijking van § 1 wordt voor lopende huurovereenkomsten voor woningen waarvoor een EPB-certificaat E is afgegeven, waarvan de verjaringsdatum op of na de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie valt, de aanpassing van de huurprijs aan de kosten van het levensonderhoud berekend overeenkomstig de voorwaarden van artikel 1728bis met maximaal 50% van de toegestane indexering.

In afwijking van § 1 mag voor lopende huurovereenkomsten voor woningen waarvoor een EPB-certificaat E, F of G is afgegeven, waarvan de verjaringsdatum op of na de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie valt, de huurprijs niet aangepast worden aan de kosten van het levensonderhoud.

De beperking van de aanpassing van de huurprijs aan de kosten van het levensonderhoud, zoals bepaald in lid 1 en 2, geldt voor 12 maanden."

De stemming over de amendementen en het artikel wordt aangehouden.

Artikel 5

Geen bezwaar?

Aangenomen.

Wij zullen later over de amendementen, het aangehouden artikel en het geheel van het voorstel van ordonnantie stemmen.

1253 **Mme Céline Fremault (Les Engagés).**- Je pense m'être exprimée amplement en commission et le rapporteur a fait un travail remarquable.

1255 **M. Vincent De Wolf (MR).**- Monsieur le Président, je voudrais faire remarquer, pour l'intelligibilité de nos travaux, qu'en commission, la numérotation avait été inversée. Voilà qu'elle change à nouveau. Je serais incapable de dire à quoi ces numéros se rapportent. Vous nous aideriez en nous donnant le titre de l'amendement et son numéro.

1255 **M. le président.**- L'amendement n° 5 de Mme De Smedt et de M. Handichi concerne l'article 4.

Il commence comme suit :

« Par dérogation au § 1er, pour les baux en cours relatifs à un logement pour lequel un certificat PEB D a été délivré et dont la date anniversaire échoit à compter de l'entrée en vigueur de l'ordonnance, l'adaptation du loyer au coût de la vie sera calculée dans les conditions prévues à l'article 1728bis à hauteur de 50 % maximum de l'indexation autorisée. »

1263 Quant à l'amendement n° 1, il concerne « La limitation de l'adaptation du loyer au coût de la vie telle que prévue aux alinéas 1 et 2 est valable, à dater du 1er janvier 2023, pour une durée de 12 mois ».

C'est l'amendement concerné par une coquille.

1265 **M. Martin Casier (PS).**- Je voudrais m'assurer que dans l'exposé des motifs, la coquille a bel et bien été corrigée.

(Remarques de M. De Wolf)

1265 **M. le président.**- Faisant suite à l'explication donnée par le rapporteur, cette date a été biffée.

1265 **M. Vincent De Wolf (MR).**- L'amendement n° 1 est relatif à l'entrée en vigueur. Il s'agit donc de l'article 4.

1265 **M. le président.**- C'est exact.

1271 L'amendement n° 2 concerne les logements appartenant ou étant pris en gestion par les opérateurs immobiliers publics.

L'amendement n° 3 porte sur le nouveau certificat avec effet rétroactif, pour la performance énergétique du logement.

L'amendement n° 4 porte sur la même chose, pour le permis.

J'espère que tout est clair maintenant. Dans un instant, nous allons passer aux votes.

1273 **QUESTIONS ORALES**

Mevrouw Céline Fremault (Les Engagés) (in het Frans).- Ik verwijst naar het verslag van de rapporteur.

De heer Vincent De Wolf (MR) (in het Frans).- De nummering van de amendementen verandert steeds. Dat maakt het erg onoverzichtelijk voor ons.

De voorzitter.- Het amendement nr. 5 van mevrouw De Smedt en de heer Handichi heeft betrekking op artikel 4 en luidt als volgt:

"In afwijking van § 1 wordt voor lopende huurovereenkomsten voor woningen waarvoor een EPB-certificaat E is afgegeven, waarvan de verjaringsdatum op of na de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie valt, de aanpassing van de huurprijs aan de kosten van het levensonderhoud berekend overeenkomstig de voorwaarden van artikel 1728bis met maximaal 50% van de toegestane indexering."

Amendement nr. 1 luidt als volgt: "De in lid 1 en 2 bedoelde beperking van de aanpassing van de huurprijs aan de kosten van levensonderhoud geldt voor twaalf maanden vanaf 1 januari 2023."

Dat is het amendement waarin een vergissing stond.

De heer Martin Casier (PS) (in het Frans).- Ik hoop dat die vergissing in de memorie van toelichting wordt rechtgezet.

(Opmerkingen van de heer De Wolf)

De voorzitter.- De datum werd doorstreept.

De heer Vincent De Wolf (MR) (in het Frans).- Amendement nr. 1 betreft de inwerkingtreding. Het gaat dus om artikel 4.

De voorzitter.- Precies.

Amendement nr. 2 betreft woningen van openbare vastgoedoperatoren.

Amendement nr. 3 betreft de terugwerkende kracht van nieuwe EPB-certificaten.

Amendement nr. 4 gaat over hetzelfde, maar dan inzake de vergunning.

MONDELINGE VRAGEN

1273 **M. le président.**- Étant donné que les questions orales inscrites à l'ordre du jour ont reçu réponse écrite, elles sont dès lors retirées de l'ordre du jour.

1275 **VOTES NOMINATIFS**

1275 *AMENDEMENTS, ARTICLE RÉSERVÉ ET ENSEMBLE DE LA PROPOSITION D'ORDONNANCE DE MME NADIA EL YOUSFI ET CS PORTANT MODIFICATION DU CODE BRUXELLOIS DU LOGEMENT EN VUE DE MODIFIER L'INDEXATION DES LOYERS (NOS A-601/1, 2 ET 3 – 2022/2023)*

1275 *Article 4 - Am. 5*

1277 - *Il est procédé au vote.*

RÉSULTAT DU VOTE 1

69 présents

9 oui

59 non

1 abstention

En conséquence, l'amendement n° 5 est rejeté.

1279 *Article 4 - Am. 1*

- *Il est procédé au vote.*

RÉSULTAT DU VOTE 2

71 présents

18 oui

50 non

3 abstentions

En conséquence, l'amendement n° 1 est rejeté.

1281 *Article 4 - Am. 2*

- *Il est procédé au vote.*

RÉSULTAT DU VOTE 3

71 présents

De voorzitter.- Aangezien de mondelinge vragen op de agenda schriftelijk werden beantwoord, worden ze van de agenda gehaald.

NAAMSTEMMINGEN

AMENDEMENTEN, AANGEHOUDEN ARTIKEL EN GEHEEL VAN HET VOORSTEL VAN ORDONNANTIE VAN MEVROUW NADIA EL YOUSFI C.S. HOUDENDE WIJZIGING VAN DE BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE MET HET OOG OP DE WIJZIGING VAN DE HUURPRIJSINDEXERING (NRS. A-601/1, 2 EN 3 – 2022/2023)

Artikel 4 - Am. 5

- *Tot stemming wordt overgegaan.*

UITSLAG VAN DE STEMMING 1

69 aanwezigen

9 ja

59 neen

1 onthouding

Bijgevolg wordt amendement nr. 5 verworpen.

Artikel 4 - Am. 1

- *Tot stemming wordt overgegaan.*

UITSLAG VAN DE STEMMING 2

71 aanwezigen

18 ja

50 neen

3 onthoudingen

Bijgevolg wordt amendement nr. 1 verworpen.

Artikel 4 - Am. 2

- *Tot stemming wordt overgegaan.*

UITSLAG VAN DE STEMMING 3

71 aanwezigen

26 oui

42 non

3 abstentions

En conséquence, l'amendement n° 2 est rejeté.

1283 *Article 4 - Am. 3**- Il est procédé au vote.*

RÉSULTAT DU VOTE 4

71 présents

13 oui

51 non

7 abstentions

En conséquence, l'amendement n° 3 est rejeté.

1285 *Article 4 - Am. 4**- Il est procédé au vote.*

RÉSULTAT DU VOTE 5

71 présents

12 oui

50 non

9 abstentions

En conséquence, l'amendement n° 4 est rejeté.

1287 *Article 4 - non amendé**- Il est procédé au vote.*

RÉSULTAT DU VOTE 6

71 présents

47 oui

24 abstentions

En conséquence, l'article 4 tel que non amendé est adopté.

1287 **M. le président.**- Nous avons accompli du très bon travail aujourd'hui et remercions les services pour leur disponibilité et,

26 ja

42 neen

3 onthoudingen

Bijgevolg wordt amendement nr. 2 verworpen.

*Artikel 4 - Am. 3**- Tot stemming wordt overgegaan.*

UITSLAG VAN DE STEMMING 4

71 aanwezigen

13 ja

51 neen

7 onthoudingen

Bijgevolg wordt amendement nr. 3 verworpen.

*Artikel 4 - Am. 4**- Tot stemming wordt overgegaan.*

UITSLAG VAN DE STEMMING 5

71 aanwezigen

12 ja

50 neen

9 onthoudingen

Bijgevolg wordt amendement nr. 4 verworpen.

*Artikel 4 - niet geamendeerd**- Tot stemming wordt overgegaan.*

UITSLAG VAN DE STEMMING 6

71 aanwezigen

47 ja

24 onthoudingen

Bijgevolg wordt het niet geamendeerde artikel 4 aangenomen.

De voorzitter.- We hebben mooi werk geleverd en danken de diensten voor hun beschikbaarheid en soepelheid. We mogen

surtout, leur flexibilité. Nous pouvons être fiers que ce Parlement soit parvenu, en un temps très réduit, à lancer une ordonnance, à en discuter convenablement et à la mettre au vote.

(Applaudissements sur tous les bancs)

1293

A-601 - ensemble

- Il est procédé au vote.

RÉSULTAT DU VOTE 7

71 présents

59 oui

12 abstentions

En conséquence, le Parlement adopte la proposition d'ordonnance qui sera soumise à la sanction du gouvernement.

(Applaudissements sur tous les bancs)

La proposition d'ordonnance de Mmes Françoise De Smedt, Leïla Lahssaini, M. Bruno Bauwens, Mme Elisa Groppi, MM. Petya Obolensky, Francis Dagrin, Youssef Handichi, Luc Vancauwenberge et Jean-Pierre Kerckhofs modifiant le Code bruxellois du logement et visant à limiter l'indexation des loyers à Bruxelles afin de rendre les loyers plus abordables en temps de crise (nos A-570/1 et 2 – 2021/2022) devient donc sans objet.

Les membres qui se sont abstenus sont invités à faire connaître les motifs de leur abstention.

1297

Mme Céline Fremault (Les Engagés). - Mon groupe a voté très majoritairement pour la proposition. Je me suis abstenue pour signifier mon souhait que la mesure soit pérenne et qu'elle intègre les objectifs environnementaux. Elle peut, certes, être évaluée dans douze mois, mais j'estime que sa durée est trop courte pour pouvoir aider les propriétaires.

Nous reviendrons certainement sur l'évaluation du dispositif dans les prochains mois.

1297

M. le président. - J'en suis persuadé.

1299

PROJET D'ORDONNANCE ADAPTANT LE CODE DES DROITS DE SUCCESSION ET LE CODE DES DROITS D'ENREGISTREMENT, D'HYPOTHÈQUE ET DE GREFFE À LA TERMINOLOGIE DU NOUVEAU CODE CIVIL (NOS A-566/1 ET 2 – 2021/2022)

- Il est procédé au vote.

RÉSULTAT DU VOTE 8

trots zijn dat het parlement op erg korte termijn een ordonnantie heeft kunnen opstellen, bespreken en aannemen.

(Algemeen applaus)

A-601 - geheel

- Tot stemming wordt overgegaan.

UITSLAG VAN DE STEMMING 7

71 aanwezigen

59 ja

12 onthoudingen

Bijgevolg neemt het parlement het voorstel van ordonnantie aan. Het zal ter bekrachtiging aan de regering worden voorgelegd.

(Algemeen applaus)

Het voorstel van ordonnantie van mevrouw Françoise De Smedt, mevrouw Leïla Lahssaini, de heer Bruno Bauwens, mevrouw Elisa Groppi, de heren Petya Obolensky, Francis Dagrin, Youssef Handichi, Luc Vancauwenberge en Jean-Pierre Kerckhofs tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode en ertoe strekkende de indexering van de huurprijzen in Brussel te beperken, teneinde de huurprijzen in tijden van crisis betaalbaarder te maken (nrs. A-570/1 en 2 – 2021/2022), wordt dus doelloos.

De leden die zich hebben onthouden, wordt verzocht de redenen van hun onthouding mee te delen.

Mevrouw Céline Fremault (Les Engagés) (in het Frans). - De meeste leden van mijn fractie hebben voor het voorstel gestemd. Zelf onthoud ik me om erop te wijzen dat de maatregel lang genoeg moet worden aangehouden en moet stroken met de criteria inzake leefmilieu.

De evaluatie van de maatregel komt wellicht binnenkort ter sprake.

De voorzitter. - Dat klopt.

ONTWERP VAN ORDONNANTIE TOT AANPASSING VAN HET WETBOEK DER SUCCESSIERECHTEN EN VAN HET WETBOEK DER REGISTRATIE-, HYPOTHEEK- EN GRIFFIERECHTEN AAN DE TERMINOLOGIE VAN HET NIEUWE BURGERLIJK WETBOEK (NRS. A-566/1 EN 2 – 2021/2022)

- Tot stemming wordt overgegaan.

71 présents

71 oui

En conséquence, le Parlement adopte le projet d'ordonnance qui sera soumis à la sanction du gouvernement.

1303 *AMENDEMENT, ARTICLE RÉSERVÉ ET ENSEMBLE DU PROJET D'ORDONNANCE RELATIVE À LA MISE EN PLACE D'UNE ANALYSE D'INCIDENCES DES POLITIQUES RÉGIONALES SUR LES MICRO, PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES ET D'UN CONTRÔLE DE PROPORTIONNALITÉ DE LA RÉGLEMENTATION PROFESSIONNELLE (NOS A-583/1 ET 2 – 2021/2022)*

1303 *Article 14 – Am. 1*

- Il est procédé au vote.

RÉSULTAT DU VOTE 9

71 présents

62 oui

9 abstentions

En conséquence, l'amendement n° 1 est adopté.

1305 *Article 14*

- Il est procédé au vote.

RÉSULTAT DU VOTE 10

71 présents

44 oui

27 abstentions

En conséquence, l'article 14 est adopté.

1307 *A-583 - ensemble*

- Il est procédé au vote.

RÉSULTAT DU VOTE 11

71 présents

48 oui

UITSLAG VAN DE STEMMING 8

71 aanwezigen

71 ja

Bijgevolg neemt het parlement het ontwerp van ordonnantie aan. Het zal ter bekrachtiging aan de regering worden voorgelegd.

AMENDEMENT, AANGEHOUDEN ARTIKEL EN GEHEEL VAN HET ONTWERP VAN ORDONNANTIE BETREFFENDE DE INVOERING VAN EEN IMPACTANALYSE VAN HET GEWESTELIJKE BELEID OP KLEINE, MIDDELGROTE EN MICRO-ONDERNEMINGEN EN VAN EEN EVENREDIGHEIDSBEOORDELING VAN DE BEROEPSREGLEMENTERING (NRS. A-583/1 EN 2 – 2021/2022)

Artikel 14 – Am. 1

- Tot stemming wordt overgegaan.

UITSLAG VAN DE STEMMING 9

71 aanwezigen

62 ja

9 onthoudingen

Bijgevolg wordt amendement nr. 1 aangenomen.

Artikel 14

- Tot stemming wordt overgegaan.

UITSLAG VAN DE STEMMING 10

71 aanwezigen

44 ja

27 onthoudingen

Bijgevolg wordt artikel 14 aangenomen.

A-583 - geheel

- Tot stemming wordt overgegaan.

UITSLAG VAN DE STEMMING 11

71 aanwezigen

48 ja

23 abstentions

En conséquence, le Parlement adopte le projet d'ordonnance qui sera soumis à la sanction du gouvernement.

1309 *AMENDEMENT, ARTICLE RÉSERVÉ ET ENSEMBLE
DU PROJET D'ORDONNANCE PORTANT SUR
L'ÉLECTROMOBILITÉ ET EXPOSANT LES ÉLÉMENTS
ESSENTIELS DU TRAITEMENT DE DONNÉES
À CARACTÈRE PERSONNEL POUR L'OCTROI
DE MESURES D'ACCOMPAGNEMENT DANS LE
CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA ZONE DE
BASSES ÉMISSIONS (NOS A-584/1 ET 2 – 2021/2022)*

1309 *Article 10 - Am. 1*

- Il est procédé au vote.

RÉSULTAT DU VOTE 12

70 présents

14 oui

48 non

8 abstentions

En conséquence, l'amendement est rejeté.

1313 *Article 10 - non amendé*

- Il est procédé au vote.

RÉSULTAT DU VOTE 13

69 présents

48 oui

7 non

14 abstentions

En conséquence, l'article 10 non amendé est adopté.

1315 *A-584 - ensemble*

- Il est procédé au vote.

RÉSULTAT DU VOTE 14

70 présents

48 oui

23 onthoudingen

Bijgevolg neemt het parlement het ontwerp van ordonnantie aan. Het zal ter bekrachtiging aan de regering worden voorgelegd.

*AMENDEMENT, AANGEHOUDEN ARTIKEL EN GEHEEL
VAN HET ONTWERP VAN ORDONNANTIE HOUDENDE
ELEKTROMOBILITEIT EN TOT VASTSTELLING
VAN DE ESSENTIËLE ELEMENTEN VOOR DE
VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS VOOR
HET TOEKENNEN VAN STEUNMAATREGELEN IN
HET KADER VAN DE UITVOERING VAN DE LAGE-
EMISSIONEZONE (NRS. A-584/1 EN 2 – 2021/2022)*

Artikel 10 - Am. 1

- Tot stemming wordt overgegaan.

UITSLAG VAN DE STEMMING 12

70 aanwezigen

14 ja

48 neen

8 onthoudingen

Bijgevolg wordt het amendement verworpen.

Artikel 10 - niet geamendeerd

- Tot stemming wordt overgegaan.

UITSLAG VAN DE STEMMING 13

69 aanwezigen

48 ja

7 neen

14 onthoudingen

Bijgevolg wordt het niet geamendeerde artikel 10 aangenomen.

A-584 - geheel

- Tot stemming wordt overgegaan.

UITSLAG VAN DE STEMMING 14

70 aanwezigen

48 ja

9 non	9 neen
13 abstentions	13 onthoudingen
En conséquence, le Parlement adopte le projet d'ordonnance qui sera soumis à la sanction du gouvernement.	Bijgevolg neemt het parlement het ontwerp van ordonnantie aan. Het zal ter bekrachtiging aan de regering worden voorgelegd.
¹³¹⁹ La séance plénière du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale est close.	De plenaire vergadering van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement is gesloten.
Prochaine séance plénière sur convocation du président.	Volgende plenaire vergadering na bijeenroeping door de voorzitter.
- <i>La séance est levée à 18h20.</i>	- <i>De vergadering wordt gesloten om 18.20 uur.</i>

EXCUSÉS / VERONTSCHULDIGD

M. Rachid Madrane

Mme Stéphanie Koplowicz

M. Bruno Bauwens

Mevrouw Lotte Stoops

M. Matteo Segers

Mme Véronique Jamoulle

Mme Marie Lecocq

M. Julien Uyttendaele

Mme Viviane Teitelbaum

M. Emmanuel De Bock

M. Michaël Vossaert

Mme Elisa Groppi

M. Emin Özkara

DÉTAIL DES VOTES NOMINATIFS / DETAIL VAN DE NAAMSTEMMINGEN

STEMMING 1 / VOTE 1

Ja	9	Oui
----	---	-----

Jan Busselen, Francis Dagrin, Françoise De Smedt, Youssef Handichi, Jean-Pierre Kerckhofs, Leila Lahssaini, Petya Obolensky, Hilde Sabbe, Luc Vancauwenberge.

Neen	59	Non
------	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Juan Benjumea Moreno, Alexia Bertrand, Nicole Bomele Nketo, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Margaux De Ré, Vincent De Wolf, Bianca Debaets, Carla Dejonghe, Dominique Dufourny, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Céline Fremault, Zoé Genot, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Pierre Kompany, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, David Leisterh, Dominiek Lootens-Stael, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Bertin Mampaka Mankamba, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkett Temiz, Cielte Van Achter, Gaëtan Van Goidsenhoven, Arnaud Verstraete, Gilles Verstraeten, David Weytsman, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthouding	1	Abstention
------------	---	------------

Victoria Austraet.

STEMMING 2 / VOTE 2

Ja	18	Oui
----	----	-----

Victoria Austraet, Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Christophe De Beukelaer, Vincent De Wolf, Bianca Debaets, Dominique Dufourny, Céline Fremault, Gladys Kazadi, Pierre Kompany, Véronique Lefrancq, David Leisterh, Bertin Mampaka Mankamba, Gaëtan Van Goidsenhoven, David Weytsman.

Neen	50	Non
------	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Jan Busselen, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Francis Dagrín, Margaux De Ré, Françoise De Smedt, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Zoé Genot, Youssef Handichi, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Jean-Pierre Kerckhofs, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Leila Lahssaini, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Petya Obolensky, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkem Temiz, Luc Vancauwenberge, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	3	Abstentions
--------------	---	-------------

Dominiek Lootens-Stael, Cielte Van Achter, Gilles Verstraeten.

STEMMING 3 / VOTE 3

Ja	26	Oui
----	----	-----

Victoria Austraet, Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Jan Busselen, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Francis Dagrin, Christophe De Beukelaer, Françoise De Smedt, Vincent De Wolf, Bianca Debaets, Dominique Dufourmy, Céline Fremault, Youssef Handichi, Gladys Kazadi, Jean-Pierre Kerckhofs, Pierre Kompany, Leila Lahssaini, Véronique Lefrancq, David Leisterh, Bertin Mampaka Mankamba, Petya Obolensky, Gaëtan Van Goidsenhoven, Luc Vancauwenberge, David Weytsman.

Neen	42	Non
------	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Margaux De Ré, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Zoé Genot, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkem Temiz, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	3	Abstentions
--------------	---	-------------

Dominiek Lootens-Stael, Cielte Van Achter, Gilles Verstraeten.

STEMMING 4 / VOTE 4

Ja	13	Oui
----	----	-----

Victoria Austraet, Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Vincent De Wolf, Bianca Debaets, Dominique Dufourny, David Leisterh, Bertin Mampaka Mankamba, Gaëtan Van Goidsenhoven, David Weytsman.

Neen	51	Non
------	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Jan Busselen, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Francis Dagrín, Margaux De Ré, Françoise De Smedt, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Zoé Genot, Youssef Handichi, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Jean-Pierre Kerckhofs, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Leila Lahssaini, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Petya Obolensky, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevet Temiz, Luc Vancauwenberge, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	7	Abstentions
--------------	---	-------------

Christophe De Beukelaer, Céline Fremault, Pierre Kompany, Véronique Lefrancq, Dominiek Lootens-Stael, Cielte Van Achter, Gilles Verstraeten.

STEMMING 5 / VOTE 5

Ja	12	Oui
----	----	-----

Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Vincent De Wolf, Bianca Debaets, Dominique Dufourny, David Leisterh, Bertin Mampaka Mankamba, Gaëtan Van Goidsenhoven, David Weytsman.

Neen	50	Non
------	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Jan Busselen, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Francis Dagrín, Margaux De Ré, Françoise De Smedt, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Zoé Genot, Youssef Handichi, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Jean-Pierre Kerckhofs, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Leila Lahssaini, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Petya Obolensky, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkem Temiz, Luc Vancauwenberge, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowitz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	9	Abstentions
--------------	---	-------------

Victoria Austraet, Christophe De Beukelaer, Céline Fremault, Gladys Kazadi, Pierre Kompany, Véronique Lefrancq, Dominiek Lootens-Stael, Cielte Van Achter, Gilles Verstraeten.

STEMMING 6 / VOTE 6

Ja	47	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Victoria Austraet, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Margaux De Ré, Bianca Debaets, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Zoé Genot, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Dominiek Lootens-Stael, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijns, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkett Temiz, Cielte Van Achter, Arnaud Verstraete, Gilles Verstraeten, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	24	Abstentions
--------------	----	-------------

Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Jan Busselen, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Francis Dagrin, Christophe De Beukelaer, Françoise De Smedt, Vincent De Wolf, Dominique Dufourny, Céline Fremault, Youssef Handichi, Gladys Kazadi, Jean-Pierre Kerckhofs, Pierre Kompany, Leila Lahssaini, Véronique Lefrancq, David Leisterh, Bertin Mampaka Mankamba, Petya Obolensky, Gaëtan Van Goidsenhoven, Luc Vancauwenberge, David Weytsman.

STEMMING 7 / VOTE 7

Ja	59	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Victoria Austraet, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Jan Busselen, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Francis Dagrín, Christophe De Beukelaer, Margaux De Ré, Françoise De Smedt, Bianca Debaets, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Zoé Genot, Youssef Handichi, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Jean-Pierre Kerckhofs, Pierre Kompany, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Leila Lahssaini, Véronique Lefrancq, Dominiek Lootens-Stael, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijns, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Petya Obolensky, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Kalvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkem Temiz, Cielte Van Achter, Luc Vancauwenberge, Arnaud Verstraete, Gilles Verstraeten, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	12	Abstentions
--------------	----	-------------

Latifa Ait Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Vincent De Wolf, Dominique Dufourny, Céline Fremault, David Leisterh, Bertin Mampaka Mankamba, Gaëtan Van Goidsenhoven, David Weytsman.

STEMMING 8 / VOTE 8

Ja	71	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Victoria Austraet, Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Juan Benjumea Moreno, Alexia Bertrand, Nicole Bomele Nketo, Jan Busselen, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Francis Dagrin, Christophe De Beukelaer, Margaux De Ré, Françoise De Smedt, Vincent De Wolf, Bianca Debaets, Carla Dejonghe, Dominique Dufourny, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Céline Fremault, Zoé Genot, Youssef Handichi, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Jean-Pierre Kerckhofs, Pierre Kompany, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Leila Lahssaini, Véronique Lefrancq, David Leisterh, Dominiek Lootens-Stael, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Bertin Mampaka Mankamba, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Petya Obolensky, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Kalvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevet Temiz, Cieltje Van Achter, Gaëtan Van Goidsenhoven, Luc Vancauwenberge, Arnaud Verstraete, Gilles Verstraeten, David Weytsman, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

STEMMING 9 / VOTE 9

Ja	62	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Victoria Austraet, Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Juan Benjumea Moreno, Alexia Bertrand, Nicole Bomele Nketo, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Christophe De Beukelaer, Margaux De Ré, Vincent De Wolf, Bianca Debaets, Carla Dejonghe, Dominique Dufourny, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Céline Fremault, Zoé Genot, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Pierre Kompany, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Véronique Lefrancq, David Leisterh, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Bertin Mampaka Mankamba, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkett Temiz, Cielte Van Achter, Gaëtan Van Goidsenhoven, Arnaud Verstraete, Gilles Verstraeten, David Weytsman, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	9	Abstentions
--------------	---	-------------

Jan Busselen, Francis Dagrin, Françoise De Smedt, Youssef Handichi, Jean-Pierre Kerckhofs, Leila Lahssaini, Dominiek Lootens-Stael, Petya Obolensky, Luc Vancauwenberge.

STEMMING 10 / VOTE 10

Ja	44	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Victoria Austraet, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Margaux De Ré, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Zoé Genot, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkettimiz, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	27	Abstentions
--------------	----	-------------

Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Jan Busselen, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Francis Dagrín, Christophe De Beukelaer, Françoise De Smedt, Vincent De Wolf, Bianca Debaets, Dominique Dufourny, Céline Fremault, Youssef Handichi, Jean-Pierre Kerckhofs, Pierre Kompany, Leila Lahssaini, Véronique Lefrancq, David Leisterh, Dominiek Lootens-Stael, Bertin Mampaka Mankamba, Petya Obolensky, Cielte Van Achter, Gaëtan Van Goidsenhoven, Luc Vancauwenberge, Gilles Verstraeten, David Weytsman.

STEMMING 11 / VOTE 11

Ja	48	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Victoria Austraet, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Margaux De Ré, Bianca Debaets, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Céline Fremault, Zoé Genot, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Pierre Kompany, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Véronique Lefrancq, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Sevkett Temiz, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	23	Abstentions
--------------	----	-------------

Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Jan Busselen, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Francis Dagrin, Christophe De Beukelaer, Françoise De Smedt, Vincent De Wolf, Dominique Dufourny, Youssef Handichi, Jean-Pierre Kerckhofs, Leila Lahssaini, David Leisterh, Dominiek Lootens-Stael, Bertin Mampaka Mankamba, Petya Obolensky, Cielte Van Achter, Gaëtan Van Goidsenhoven, Luc Vancauwenberge, Gilles Verstraeten, David Weytsman.

STEMMING 12 / VOTE 12

Ja	14	Oui
----	----	-----

Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Vincent De Wolf, Dominique Dufourny, David Leisterh, Rachid Madrane, Bertin Mampaka Mankamba, Cieltje Van Achter, Gaëtan Van Goidsenhoven, Gilles Verstraeten, David Weytsman.

Neen	48	Non
------	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Jan Busselen, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Francis Dagrín, Margaux De Ré, Françoise De Smedt, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Zoé Genot, Youssef Handichi, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Jean-Pierre Kerckhofs, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Leila Lahssaini, Pierre-Yves Lux, Christophe Magdalijs, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Petya Obolensky, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Kalvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Luc Vancauwenberge, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Onthoudingen	8	Abstentions
--------------	---	-------------

Victoria Austraet, Christophe De Beukelaer, Bianca Debaets, Céline Fremault, Gladys Kazadi, Pierre Kompany, Véronique Lefrancq, Dominiek Lootens-Stael.

STEMMING 13 / VOTE 13

Ja	48	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Victoria Austraet, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Christophe De Beukelaer, Margaux De Ré, Bianca Debaets, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Céline Fremault, Zoé Genot, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Pierre Kompany, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Véronique Lefrancq, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijns, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Neen	7	Non
------	---	-----

Jan Busselen, Francis Dagrin, Françoise De Smedt, Youssef Handichi, Jean-Pierre Kerckhofs, Leila Lahssaini, Petya Obolensky.

Onthoudingen	14	Abstentions
--------------	----	-------------

Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Vincent De Wolf, Dominique Dufourny, David Leisterh, Dominiek Lootens-Stael, Bertin Mampaka Mankamba, Cieltje Van Achter, Gaëtan Van Goidsenhoven, Gilles Verstraeten, David Weytsman.

STEMMING 14 / VOTE 14

Ja	48	Oui
----	----	-----

Leila Agic, Fouad Ahidar, Victoria Austraet, Juan Benjumea Moreno, Nicole Bomele Nketo, Martin Casier, Delphine Chabbert, Ridouane Chahid, Christophe De Beukelaer, Margaux De Ré, Bianca Debaets, Carla Dejonghe, Ibrahim Dönmez, Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, Céline Fremault, Zoé Genot, Soetkin Hoessen, Jamal Ikazban, Gladys Kazadi, Pierre Kompany, Hasan Koyuncu, Sadik Köksal, Fadila Laanan, Véronique Lefrancq, Pierre-Yves Lux, Rachid Madrane, Christophe Magdalijns, Joëlle Maison, Ahmed Mouhssin, Thomas Naessens, Marie Nagy, Mohamed Ouriaghli, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, John Pitseys, Magali Plovie, Tristan Roberti, Els Rochette, Hilde Sabbe, Calvin Soiresse Njall, Lotte Stoops, Farida Tahar, Hicham Talhi, Arnaud Verstraete, Khadija Zamouri, Ariane de Lobkowicz, Jonathan de Patoul.

Neen	9	Non
------	---	-----

Jan Busselen, Francis Dagrin, Françoise De Smedt, Youssef Handichi, Jean-Pierre Kerckhofs, Leila Lahssaini, Dominiek Lootens-Stael, Petya Obolensky, Luc Vancauwenberge.

Onthoudingen	13	Abstentions
--------------	----	-------------

Latifa Aït Baala, Clémentine Barzin, Alexia Bertrand, Geoffroy Coomans de Brachène, Aurélie Czekalski, Vincent De Wolf, Dominique Dufourny, David Leisterh, Bertin Mampaka Mankamba, Cieltje Van Achter, Gaëtan Van Goidsenhoven, Gilles Verstraeten, David Weytsman.

AANWEZIGHEDEN IN DE COMMISSIES / PRÉSENCES EN COMMISSION

COMMISSION DU LOGEMENT	COMMISSIE VOOR DE HUISVESTING
22 septembre 2022	22 september 2022
<i>Présents</i>	<i>Aanwezig</i>
<u>Membres effectifs :</u>	<u>Vaste leden:</u>
M. Martin Casier, Mme Nadia El Yousfi. Mme Zoé Genot. M. Bertin Mampaka Mankamba. Mmes Ariane de Lobkowicz, Joëlle Maison. Mme Françoise De Smedt, M. Petya Obolensky. M. Arnaud Verstraete. M. Mathias Vanden Borre. Mme Carla Dejonghe.	De heer Martin Casier, mevr. Nadia El Yousfi. Mevr. Zoé Genot. De heer Bertin Mampaka Mankamba. Mevr. Ariane de Lobkowicz, mevr. Joëlle Maison. Mevr. Françoise De Smedt, de heer Petya Obolensky. De heer Arnaud Verstraete. De heer Mathias Vanden Borre. Mevr. Carla Dejonghe.
<u>Membres suppléants :</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>
M. Jamal Ikazban, Mme Latifa Aït Baala.	De heer Jamal Ikazban. Mevr. Latifa Aït Baala.
<u>Autres membres :</u>	<u>Andere leden:</u>
MM. Fouad Ahidar, David Weytsman.	De heren Fouad Ahidar, David Weytsman.
<u>Excusée:</u>	<u>Verontschuldigd:</u>
Mme Céline Fremault.	Mevr. Céline Fremault.
<u>Absents :</u>	<u>Afwezig:</u>
M. Pierre-Yves Lux, M. Pierre Kompany.	De heren Pierre-Yves Lux, Pierre Kompany.

COMMISSION DES FINANCES ET DES AFFAIRES GÉNÉRALES	COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE ALGEMENE ZAKEN
26 septembre 2022	26 september 2022
<i>Présents</i>	<i>Aanwezig</i>
<u>Membres effectifs :</u>	<u>Vaste leden:</u>
Mme Nadia El Yousfi, MM. Marc-Jean Ghysels, Rachid Madrane. Mme Marie Lecocq, M. John Pitseys. Mmes Latifa Ait Baala, Alexia Bertrand. MM. Emmanuel De Bock, Christophe Magdalijs. MM. Petya Obolensky, Luc Vancauwenberge. M. Christophe De Beukelaer. Mme Cieltje Van Achter.	Mevr. Nadia El Yousfi, De heren Marc-Jean Ghysels, Rachid Madrane. Mevr. Marie Lecocq, De heer John Pitseys. Mevr. Latifa Ait Baala, mevr. Alexia Bertrand. De heren Emmanuel De Bock, Christophe Magdalijs. De heren Petya Obolensky, Luc Vancauwenberge. De heer Christophe De Beukelaer. Mevr. Cieltje Van Achter.
<u>Membres suppléants :</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>
/	/
<u>Autres membres :</u>	<u>Ander lid:</u>
Mmes Anne-Charlotte d’Ursel (en remplacement <i>partim</i> de Mme Alexia Bertrand), Soetkin Hoessen (en remplacement de M. Juan Benjumea Moreno).	Mevr. Anne-Charlotte d’Ursel (ter vervanging <i>partim</i> van mevr. Alexia Bertrand), mevr. Soetlin Hoessen (ter vervanging van de heer Juan Benjumea Moreno).
<u>Excusé :</u>	<u>Verontschuldigd:</u>
M. Juan Benjumea Moreno.	De heer Juan Benjumea Moreno.
<u>Absent :</u>	<u>Afwezig:</u>
M. Guy Vanhengel.	De heer Guy Vanhengel.

COMMISSION CHARGÉE DES QUESTIONS EUROPÉENNES	COMMISSIE BELAST MET DE EUROPESE AANGELEGENHEDEN
26 septembre 2022	26 september 2022
<i>Présents</i>	<i>Aanwezig</i>
<u>Membres effectifs :</u>	<u>Vaste leden:</u>
Mme Véronique Jamoulle, M. Rachid Madrane. Mevr. Marie Lecocq. Mme Latifa Aït-Baala, M. Geoffroy Coomans de Brachène. M. Emmanuel De Bock, Mme Ariane de Lobkowicz.	Mevr. Véronique Jamoulle, de heer Rachid Madrane. Mevr. Marie Lecocq. Mevr. Latifa Aït Baala, de heer Geoffroy Coomans de Brachène. De heer Emmanuel De Bock, mevr. Ariane de Lobkowicz.
<u>Membre suppléant :</u>	<u>Plaatsvervanger:</u>
M. John Pitseys.	De heer John Pitseys.
<u>Autres membres :</u>	<u>Andere leden:</u>
/	/
<u>Excusés :</u>	<u>Verontschuldigd:</u>
MM. Juan Benjumea Moreno, Julien Uyttendaele.	De heren Juan Benjumea Moreno, Julien Uyttendaele.
<u>Absents :</u>	<u>Afwezig:</u>
MM. Calvin Soiresse Njall, Francis Dagrín, Youssef Handichi, Mmes Gladys Kazadi, Cieltje Vanachter, M. Guy Vanhengel.	De heren Calvin Soiresse Njall, Francis Dagrín, Youssef Handichi, mevr. Gladys Kazadi, mevr. Cieltje Vanachter, de heer Guy Vanhengel.

COMMISSION DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL	COMMISSIE VOOR DE TERRITORIALE ONTWIKKELING
26 septembre 2022	26 september 2022
<i>Présents</i>	<i>Aanwezig</i>
<u>Membres effectifs :</u>	<u>Vaste leden:</u>
Mmes Isabelle Emmery, Véronique Jamoulle. Mme Isabelle Pauthier, M. Tristan Roberti. MM. Geoffroy Coomans de Brachène, Gaëtan Van Goidsenhoven. M. Jonathan de Patoul, Mme Marie Nagy. Mmes Françoise De Smedt, Elisa Groppi. Mme Céline Fremault. Mme Soetkin Hoessen. Mme Hilde Sabbe (one.brussels-Vooruit).	Mevr. Isabelle Emmery, mevr. Véronique Jamoulle. Mevr. Isabelle Pauthier, de heer Tristan Roberti. De heren Geoffroy Coomans de Brachène, Gaëtan Van Goidsenhoven. De heer Jonathan de Patoul, mevr. Marie Nagy. Mevr. Françoise De Smedt, mevr. Elisa Groppi. Mevr. Céline Fremault. Mevr. Soetkin Hoessen. Mevr. Hilde Sabbe.
<u>Membre suppléant :</u>	<u>Plaatsvervanger:</u>
M. Martin Casier	De heer Martin Casier.
<u>Autres membres :</u>	<u>Andere leden:</u>
MM. Christophe Magdalijs, Petya Obolensky.	De heer Christophe Magdalijs, de heer Petya Obolensky.
<u>Excusé :</u>	<u>Verontschuldigd:</u>
M. Mathias Vanden Borre.	De heer Mathias Vanden Borre.
<u>Absent :</u>	<u>Afwezig:</u>
/	/

COMMISSION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES	COMMISSIE VOOR DE ECONOMISCHE ZAKEN
28 septembre 2022	28 september 2022
<i>Présents</i>	<i>Aanwezig</i>
<u>Membres effectifs :</u>	<u>Vaste leden:</u>
MM. Ridouane Chahid, Hasan Koyuncu, Sevkett Temiz. M. Thomas Naessens, Farida Tahar. Mme Clémentine Barzin, M. David Leisterh. MM. Emmanuel De Bock, Michaël Vossaert. MM. Francis Dagrin. Mme Soetkin Hoessen. Mme Khadija Zamouri.	De heren Ridouane Chahid, Hasan Koyuncu, Sevkett Temiz. De heer Thomas Naessens, mevr. Farida Tahar. Mevr. Clémentine Barzin, de heer David Leisterh. De heren Emmanuel De Bock, Michaël Vossaert. De heren Francis Dagrin. Mevr. Soetkin Hoessen. Mevr. Khadija Zamouri.
<u>Membres suppléants :</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>
Mme Anne-Charlotte d'Ursel (en remplacement partim de M. David Leisterh).	Mevr. Anne-Charlotte d'Ursel (ter vervanging partim van de heer David Leisterh).
<u>Autre membre :</u>	<u>Ander lid:</u>
Mme Victoria Austraet.	Mevr. Victoria Austraet.
<u>Excusés :</u>	<u>Verontschuldigd:</u>
Mme Véronique Lefrancq, M. Gilles Verstraeten.	Mevr. Véronique Lefrancq, de heer Gilles Verstraeten.
<u>Absents :</u>	<u>Afwezig:</u>
M. Luc Vancauwenberge.	De heer Luc Vancauwenberge.

COMMISSION DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ÉNERGIE	COMMISSIE VOOR LEEFMILIEU EN DE ENERGIE
28 septembre 2022	28 september 2022
<i>Présents</i>	<i>Aanwezig</i>
<u>Membres effectifs :</u>	<u>Vaste leden:</u>
Mme Isabelle Emmery, M. Martin Casier, Mme Véronique Jamoulle. Mme Ingrid Parmentier. Mmes Aurélie Czekalski, Viviane Teitelbaum. M. Jonathan de Patoul, Mme Marie Nagy. M. Youssef Handichi. Mme Gladys Kazadi. Mme Cieltje Van Achter. Mme Hilde Sabbe (one.brussels-Vooruit).	Mevr. Isabelle Emmery, de heer Martin Casier, mevr. Véronique Jamoulle. Mevr. Ingrid Parmentier. Mevr. Aurélie Czekalski, mevr. Viviane Teitelbaum. De heer Jonathan de Patoul, mevr. Marie Nagy. De heer Youssef Handichi. Mevr. Gladys Kazadi. Mevr. Cieltje Van Achter. Mevr. Hilde Sabbe (one.brussels- Vooruit).
<u>Membre suppléant :</u>	<u>Plaatsvervanger:</u>
M. Christophe De Beukelaer	De heer Christophe De Beukelaer.
<u>Autres membres :</u>	<u>Andere leden:</u>
M. John Pitseys (en remplacement de M. Tristan Roberti), Mme Anne-Charlotte d'Ursel.	De heer John Pitseys (ter vervanging van de heer Tristan Roberti), Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel.
<u>Excusés :</u>	<u>Verontschuldigd:</u>
MM. Geoffroy Coomans de Brachène, Tristan Roberti, Mme Lotte Stoops, M. Bruno Bauwens.	De heren Geoffroy Coomans de Brachène, Tristan Roberti, mevrouw Lotte Stoops, de heer Bruno Bauwens.
<u>Absents :</u>	<u>Afwezig:</u>
/	/

COMMISSION DU LOGEMENT	COMMISSIE VOOR DE HUISVESTING
29 septembre 2022	29 september 2022
<i>Présents</i>	<i>Aanwezig</i>
<u>Membres effectifs :</u>	<u>Vaste leden:</u>
M. Martin Casier, Mme Nadia El Yousfi, M. Mohamed Ouriaghli. Mme Zoé Genot, M. Pierre-Yves Lux. MM. Vincent De Wolf, Bertin Mampaka Mankamba. Mmes Ariane de Lobkowicz, Joëlle Maison. Mme Françoise De Smedt, M. Petya Obolensky. M. Arnaud Verstraete.	De heer Martin Casier, mevr. Nadia El Yousfi, de heer Mohamed Ouriaghli. Mevr. Zoé Genot, de heer Pierre-Yves Lux. De heren Vincent De Wolf, Bertin Mampaka Mankamba. Mevr. Ariane de Lobkowicz, mevr. Joëlle Maison. Mevr. Françoise De Smedt, de heer Petya Obolensky. De heer Arnaud Verstraete.
<u>Membres suppléants :</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>
/	/
<u>Autres membres :</u>	<u>Andere leden:</u>
/	/
<u>Excusés:</u>	<u>Verontschuldigd:</u>
Mme Carla Dejonghe, M. Mathias Vanden Borre.	Mevrouw Carla Dejonghe, de heer Mathias Vanden Borre.
<u>Absents :</u>	<u>Afwezig:</u>
M. Pierre Kompany.	De heer Pierre Kompany.