



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral
des interpellations
et des questions**

**Commission du Développement
territorial,**

**chargée de la Rénovation urbaine, de
l'Urbanisme, de la Politique foncière, du
Patrimoine et du Tourisme**

RÉUNION DU

LUNDI 15 DÉCEMBRE 2025

SESSION 2025-2026

**Integraal verslag
van de interpellaties
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed
en het Toerisme**

VERGADERING VAN

MAANDAG 15 DECEMBER 2025

ZITTING 2025-2026

Sigles et abréviations

PIB - produit intérieur brut

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Commission communautaire française

Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral

Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi

Cocom - Commission communautaire commune

PME - petites et moyennes entreprises

STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale

SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi

VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle

VGC - Commission communautaire flamande

ULB - Université libre de Bruxelles

Afkortingen en letterwoorden

bbp - bruto binnenlands product

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Franse Gemeenschapscommissie

DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

FOD - Federale Overheidsdienst

Forem - Waals tewerkstellingsagentschap

GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

kmo - kleine en middelgrote ondernemingen

MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

ngo - niet-gouvernementele organisatie

NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen

OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering

RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie

VUB - Vrije Universiteit Brussel

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 6

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant l'état d'avancement du projet du Musée du Chat.

Question orale de Mme Isabelle Emmery 8

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant l'implantation de fast-foods en Région bruxelloise.

Demande d'explications de M. Emile Luhahi 12

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'état d'avancement du plan d'action « Vers la décolonisation de l'espace public en Région de Bruxelles-Capitale ».

Discussion – Orateurs :

M. Emile Luhahi (Groen)

M. Petya Obolensky (PTB)

Mme Gisèle Mandaila (DéFI)

INHOUD

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 6

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de voortgang van het geplande Museum van de Kat.

Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Emmery 8

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de vestiging van fastfoodzaken in het Brussels Gewest.

Vraag om uitleg van de heer Emile Luhahi 12

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de stand van zaken van het actieplan 'Naar de dekolonisatie van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest'.

Bespreking – Sprekers:

De heer Emile Luhahi (Groen)

De heer Petya Obolensky (PTB)

Mevrouw Gisèle Mandaila (DéFI)

Mme Isabelle Emmery (PS)		Mevrouw Isabelle Emmery (PS)	
M. Kalvin Soiresse Njall (Ecolo)		De heer Kalvin Soiresse Njall (Ecolo)	
M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
M. Alain Deneef (Les Engagés)		De heer Alain Deneef (Les Engagés)	
Mme Ans Persoons, secrétaire d'État		Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris	
Question orale de Mme Françoise De Smedt	23	Mondelinge vraag van mevrouw Françoise De Smedt	23
à M. Dirk De Smedt, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,		aan de heer Dirk De Smedt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,	
et à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,		en aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant le projet Aciers Wauters dans le quartier Heyvaert.		betreffende het project Acier Wauters in de Heyvaertwijk.	
Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène	26	Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène	26
à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,		aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant les suites du projet d'extension de l'immeuble situé avenue Lloyd George.		betreffende het vervolg van de geplande uitbreiding van het gebouw aan de Lloyd Georgelaan.	
Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène	28	Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène	28
à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce		aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen,	

extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'avenir des rampes du palais de justice de Bruxelles.

Question orale de Mme Leila Agic

32

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant les dispositifs d'aménagement temporaires de l'avenue Broustin.

Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de toekomst van de hellingen van het Brusselse Justitiepaleis.

Mondelinge vraag van mevrouw Leila Agic

32

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de tijdelijke aanpassingen in de Broustinlaan.

1103 Présidence : M. Geoffroy Coomans de Brachène, deuxième vice-président.

1111 **QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

1111 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

1111 concernant l'état d'avancement du projet du Musée du Chat.

1113 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- En novembre 2018, la Région bruxelloise signait une convention de partenariat avec Philippe Geluck en vue de la création du Musée du Chat et du dessin d'humour, implanté sur la place Royale au sein du bâtiment 1930 de Brussels Info Place. Ce futur musée a pour ambition de devenir un lieu culturel majeur dédié à l'humour graphique et au patrimoine artistique belge.

Depuis, ce projet, présenté comme un vecteur culturel et touristique important pour notre capitale, a connu de multiples évolutions, retards et révisions budgétaires. Lors de ma précédente question, vous aviez évoqué plusieurs obstacles techniques et administratifs expliquant ces retards. Aujourd'hui, près de sept ans après la signature de cette convention, vous conviendrez qu'il est indispensable de faire un point d'étape précis et actualisé.

Vous aviez indiqué que le chantier avançait malgré les difficultés rencontrées : fouilles archéologiques imprévues, vétusté des murs mitoyens, contraintes patrimoniales, révision des systèmes de fondations, adaptation des techniques de construction et changement du mode de chauffage pour se conformer aux nouvelles normes énergétiques.

Ces éléments, combinés à des problèmes de coordination avec la Régie des bâtiments et des interruptions de chantier, ont eu pour conséquence directe un allongement substantiel du calendrier initial. Dès lors, la livraison de l'immeuble casco, initialement prévue pour 2024, a été reportée à mars 2026, et l'ouverture du musée n'est désormais envisagée qu'en 2027.

1115 Sur le plan budgétaire, vous avez confirmé que l'estimation initiale de 11,7 millions d'euros, déjà fragilisée par la crise du Covid-19, avait été largement dépassée en raison de surcoûts imprévisibles. La Société d'aménagement urbain (SAU), maître d'ouvrage, ainsi que la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale, Bozar et l'ASBL Fidalian sont actuellement les seuls acteurs financiers impliqués. Les surcoûts sont partiellement absorbés par une augmentation de la redevance régionale.

Voorzitterschap: de heer Geoffroy Coomans de Brachène, tweede ondervoorzitter.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de voortgang van het geplande Museum van de Kat.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- In november 2018 sloot het gewest een samenwerkingsovereenkomst met Philippe Geluck over de oprichting van het Musée du Chat. Sindsdien heeft het project heel wat wijzigingen, vertragingen en budgetherzieningen doorstaan.

U gaf eerder aan dat de werkzaamheden vorderden, ondanks onverwachte archeologische opgravingen, beperkingen in verband met erfgoed, aanpassingen van bouwtechnieken en een wijziging van de verwarmingsinstallatie. Daar komen nog coördinatieproblemen met de Regie der Gebouwen en werkonderbrekingen bovenop.

De oorspronkelijk voor 2024 geplande oplevering van het gebouw is ondertussen naar 2026 uitgesteld. Het museum opent ten vroegste in 2027 de deuren.

Het budget werd oorspronkelijk op 11,7 miljoen euro geraamd, maar is al ruimschoots overschreden. Het gewest betaalt het grootste deel van de extra kosten via de toelage voor de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI).

Welke werken moeten er nog gebeuren in het gebouw voor de oplevering? Kan die in maart 2026 plaatsvinden? Opent het museum in 2027?

Pouvez-vous nous indiquer où en sont les travaux sur le bâtiment 1930 et quelles sont les étapes restantes jusqu'à la livraison de l'immeuble casco ?

Pouvez-vous confirmer les échéances de mars 2026 pour la réception des travaux et de 2027 pour l'ouverture au public ?

À ce stade, existe-t-il encore des risques susceptibles de retarder la livraison du bâtiment ou l'ouverture du musée ? Dans l'affirmative, pouvez-vous préciser lesquels ?

Quel est le coût total actualisé du projet et comment ce surcoût est-il réparti entre la Région, la SAU, Bozar et Fidalian ?

L'augmentation de la redevance régionale à la SAU sera-t-elle plafonnée ou risque-t-elle de continuer à croître ?

Des contacts ont-ils été pris avec la Fédération Wallonie-Bruxelles ? Dans l'affirmative, pouvez-vous en préciser la teneur ? Cette dernière a-t-elle exprimé sa volonté d'être associée au projet ?

1117 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le chantier est au stade de la finalisation du gros œuvre. Les travaux de fermeture du bâtiment, soit le placement des façades et la toiture, vont débiter. Dès que le bâtiment sera clos, les finitions sommaires, comme les portes des compartiments, les chapes de béton, tout ce qui a trait au conditionnement d'air pourront débiter.

L'échéance de mars 2026 sera probablement dépassée pour la livraison de l'immeuble casco, mais les équipes de la Société d'aménagement urbain (SAU) poursuivent leurs efforts pour atteindre au plus vite cette échéance et dans tous les cas avant l'été, de manière à garder l'objectif d'une ouverture du musée en 2027, après les travaux d'aménagement et de scénographie prévus par Fidalian.

À ce jour, le risque le plus important pour l'ouverture à la date prévue est lié aux travaux envisagés par la Régie des bâtiments fédérale, qui visent à la rénovation du mur du palais des Beaux-Arts le long de la rue Royale.

Ces travaux, qui se situent à l'entrée principale du musée via la cour des Lions, pourraient empêcher l'ouverture du musée, car ils en bloqueraient l'accès.

Une coordination étroite avec l'ensemble des intervenants en présence a lieu sur une base régulière afin que tout se passe dans le respect des calendriers établis et d'éviter un report d'ouverture du musée.

Le coût total actualisé du projet pour la SAU reste identique au coût calculé et approuvé par le gouvernement en décembre 2023 : 17.811.865 euros.

Bestaat de kans op nog meer vertragingen? Wat zijn de risicofactoren?

Wat kost het project ondertussen? Hoe worden de extra kosten gespreid over het gewest en de andere betrokken partijen?

Wordt de toelage voor de MSI begrensd?

Overlegde u met de Federatie Wallonië-Brussel? Wil de Franse Gemeenschap bij het project betrokken worden?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De ruwbouw is bijna klaar. Daarna wordt het gebouw winddicht gemaakt, waarna de basisafwerking kan worden afgerond.*

De oplevering van het casco gebouw gebeurt wellicht na maart 2026, maar de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) streeft ernaar om nog voor de zomer klaar te zijn, zodat het museum in 2027 kan openen.

Het grootste risico voor een verdere vertraging vormen de werken aan de muur van het Paleis voor Schone Kunsten door de federale Regie der Gebouwen. Die kunnen de toegang tot het museum belemmeren. Er vindt regelmatig overleg plaats tussen alle betrokken partijen om te voorkomen dat het museum niet tijdig kan openen.

De totale prijs die de MSI momenteel hanteert is gelijk aan het budget dat de regering in december 2023 goedkeurde, namelijk 17.811.865 euro. De laatste verhoging van de toelage dateert van december 2023, toen ze van 2.131.882 euro naar 2.323.826 euro steeg.

Zoals in de erfpachtovereenkomst is opgenomen, neemt de MSI de eerste 15% van de stijging voor haar rekening, de rest betaalt het gewest.

De Federatie Wallonië-Brussel is niet bij het project betrokken.

Il n'y a donc à ce jour pas d'autre augmentation de la redevance régionale que celle de décembre 2023. Nous avons fait passer cette redevance annuelle de 2.131.882 euros à 2.323.826 euros.

Conformément au bail emphytéotique conclu entre la SAU et la Région, les 15 premiers pour cent d'augmentation du budget sont restés à la charge de la SAU, les augmentations excédentaires étant prises en charge par la Région. Les baux respectifs conclus par la Région avec d'une part Fidalian et d'autre part Bozar ne prévoient pas d'adaptation en fonction du montant des travaux portés par la SAU.

Aucun contact n'a été pris avec la Fédération Wallonie-Bruxelles, que ce soit par la SAU ou par mon cabinet.

1119 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).** - Il est toujours important de faire le point. La livraison casco ne pourra donc avoir lieu en mars 2026, mais plutôt en été. Toutefois, malgré quelques incertitudes, l'ouverture en 2027 semble maintenue. Quant au coût total, il n'a pas varié depuis ma précédente question.

Nous aurons l'occasion de revenir sur ce sujet lors de sa finalisation, en espérant toujours rester dans l'enveloppe budgétaire prévue.

- *L'incident est clos.*

1123 **QUESTION ORALE DE MME ISABELLE EMMERY**

1123 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,**

1123 **concernant l'implantation de fast-foods en Région bruxelloise.**

1123 1125 **Mme Isabelle Emmery (PS).** - Depuis quelques années, on observe une multiplication des établissements de restauration rapide dans de nombreux quartiers bruxellois. Ils se concentrent souvent dans les zones fortement fréquentées, près des écoles, des axes commerciaux, etc., et suscitent de plus en plus d'inquiétudes parmi les habitants, les associations et les acteurs locaux.

Je précise que ma question s'adressait initialement à Mme Persoons et qu'elle a été réorientée vers votre cabinet.

Si la délivrance des permis d'urbanisme et d'environnement dépend des communes pour les demandes courantes, la Région joue cependant un rôle déterminant dans la planification territoriale et l'aménagement du territoire, notamment à travers le règlement régional d'urbanisme, le plan régional de développement durable et les plans d'aménagement directeurs. Elle dispose ainsi de leviers permettant d'orienter la répartition et

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).* - *U verwacht de oplevering eerder voor de zomer, maar het museum kan in 2027 de deuren openen. De totale prijs is sinds ik u daarover eerder ondervroeg niet meer gewijzigd. Hopelijk blijft dat zo.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE EMMERY

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de vestiging van fastfoodzaken in het Brussels Gewest.

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) *(in het Frans).* - *De sterke toename van het aantal fastfoodzaken baart steeds meer zorgen. Hoewel de gemeenten bevoegd zijn voor de afgifte van courante vergunningen, speelt het gewest een doorslaggevende rol in de ruimtelijke ordening en planning. Met de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling en de richtplannen van aanleg beschikt het over hefboomen om de spreiding van commerciële activiteiten te sturen en de diversiteit van het aanbod te garanderen.*

Welke speelruimte heeft het gewest om de concentratie van fastfoodzaken te reguleren? Bestaat er een mechanisme om zones met een overaanbod in kaart te brengen?

Zal het gewest zijn regelgevend kader aanpassen zodat de gemeenten doeltreffender kunnen optreden tegen een overconcentratie van fastfoodzaken in bepaalde wijken? Hoe

la densité des activités commerciales, et de garantir une certaine mixité de l'offre. Il y va de la qualité de vie et de la santé des habitants, et de la cohésion des quartiers.

Quelles sont les marges de manœuvre régionales permettant d'encadrer la localisation ou la concentration d'établissements de restauration rapide ?

Une réflexion est-elle menée sur la possibilité de recenser des zones de saturation commerciale ou de prévoir un mécanisme de répartition équilibrée des fonctions ?

La Région bruxelloise dispose-t-elle d'une cartographie des fast-foods et de leur évolution ? Dans la négative, un tel outil sera-t-il développé pour éclairer les décisions d'aménagement et permettre une meilleure coordination entre communes ?

La Région adaptera-t-elle son cadre réglementaire pour permettre aux communes d'agir plus efficacement contre une surconcentration de ce type d'établissements dans certains quartiers ?

Comment la politique régionale d'aménagement contribue-t-elle à préserver la diversité commerciale dans les quartiers bruxellois ?

1127 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- S'agissant des marges de manœuvre dont dispose la Région pour encadrer l'implantation et la concentration des établissements de restauration rapide, le principe général demeure la liberté d'implantation commerciale. Urban.brussels ne peut donc interdire un fast-food sur la seule base d'une prolifération locale ; son rôle consiste à vérifier la conformité des projets et des affectations du plan régional d'affectation du sol (PRAS), des plans particuliers d'affectation du sol (PPAS) et des plans d'aménagement directeurs (PAD), ainsi qu'à apprécier leur compatibilité avec les environnements voisins, notamment en matière de nuisances.

Sur le plan juridique, hub.brussels rappelle que la directive européenne « Services » encadre strictement toute restriction à l'implantation commerciale, qui doit être non discriminatoire, nécessaire et proportionnée. Toutefois, cette même directive reconnaît explicitement la possibilité de recourir à des « raisons impérieuses d'intérêt général » telles que la santé publique, la protection des consommateurs ou la préservation de l'environnement urbain. C'est sur cette base que la Ville de Bruxelles a pu instaurer un moratoire ciblé sur certaines implantations horeca dans le centre-ville, afin de préserver la diversité commerciale utile à la population résidente.

La notion de saturation commerciale n'a jamais été étudiée en tant que telle. Perspective.brussels souligne cependant qu'un outil cartographique a été développé en 2024 afin d'analyser la répartition des commerces de proximité à différentes échelles : 600 m, 900 m ou 1.200 m. Cela permet d'objectiver les

draagt het gewestelijke beleid bij tot het behoud van de commerciële diversiteit?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Het algemene principe blijft de vrijheid van handelsvestiging. Urban.brussels kan een fastfoodzaak niet alleen verbieden op basis van een lokale overconcentratie. Het moet nagaan of de projecten geen overlast veroorzaken en in overeenstemming zijn met het Gewestelijk Bestemmingsplan, de bijzondere bestemmingsplannen en de richtplannen van aanleg.*

De Europese dienstenrichtlijn voorziet wel in de mogelijkheid om dwingende redenen van algemeen belang in te roepen, zoals de volksgezondheid, de bescherming van de consument of het behoud van het stedelijk milieu. Op basis daarvan kon Brussel-Stad een moratorium op bepaalde horecazaken in het stadscentrum instellen.

In 2024 is een cartografisch instrument ontwikkeld om de spreiding van buurtwinkels te analyseren en zones met een overaanbod of ontoereikend aanbod te objectiveren. Dat instrument kan in de planningsinstrumenten worden opgenomen.

Het Brusselse handelsaanbod behoort tot de dichtste van Europa. Door het telewerken, de pandemie en e-commerce is de consumptie is evenwel niet gestegen. Ook de toename van de handelsoppervlakte in het gewest en de Rand zet de rentabiliteit van de zaken onder druk.

zones sous-dotées ou suréquipées et de mieux orienter les implantations futures.

Cette démarche qui vise à renforcer la cohérence territoriale, la mixité fonctionnelle et la qualité de vie peut être intégrée dans les outils de planification : PAD, PPAS ou modification du PRAS.

Du point de vue économique, hub.brussels précise que l'offre commerciale belge figure parmi les plus denses d'Europe, une tendance encore plus marquée à Bruxelles. Or, depuis plusieurs années, le panier de consommation global n'a pas augmenté. Combinés aux effets du télétravail, de la pandémie et de l'e-commerce, ces changements réduisent la manne financière disponible pour les commerces bruxellois. Simultanément, les surfaces commerciales ont continué à croître dans la Région et sa périphérie, accentuant la pression sur la rentabilité des commerces existants.

1129 S'agissant de la cartographie, hub.brussels tient à jour un inventaire annuel des points de vente, comprenant l'ensemble des commerces, des cellules vides et des établissements de restauration rapide. Les données récoltées pour 2025 recensent 635 fast-foods et friteries, ce qui représente 12,5 % des 5.120 établissements du secteur de l'horeca bruxellois. C'est un chiffre stable, bien que l'on constate une forte variabilité d'une commune à l'autre. De 19 % de fast-foods dans des communes comme Saint-Josse-ten-Noode, Schaerbeek et Molenbeek-Saint-Jean, on tombe à 4 à 6 % à Woluwe-Saint-Pierre ou Watermael-Boitsfort.

Sont également constatées des disparités entre noyaux commerçants. Ainsi, le piétonnier compte 17 fast-foods - soit 14 % de l'offre - tandis que la rue Neuve en dénombre étonnamment 25, soit 27 % de l'offre.

Enfin, en ce qui concerne une éventuelle adaptation du cadre réglementaire régional, perspective.brussels rappelle que :

- le plan régional de développement durable n'est pas conçu pour réguler finement le commerce de détail ;

- le PRAS contient déjà des prescriptions limitant les surfaces commerciales selon les zones. Cependant, sa cartographie et singulièrement ses liserés délimitant les noyaux commerciaux datent de 2001 ;

- les plans d'aménagement directeurs peuvent apporter des précisions locales et adapter certaines règles du PRAS ;

- l'article 41 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et la directive sur les services limitent fortement les mécanismes d'exclusion de types de commerces, sauf justification précise et proportionnée.

Enfin, la diversité commerciale ne dépend pas uniquement des outils urbanistiques. Elle relève aussi de l'action économique régionale, notamment sous la responsabilité de hub.brussels, dont les analyses et inventaires permettent d'éclairer les

Hub.brussels houdt een jaarlijkse inventaris bij van de verkooppunten. In 2025 waren er 635 fastfoodzaken en frituren, wat neerkomt op 12,5% van alle horecazaken. Dat cijfer blijft stabiel, hoewel er grote verschillen zijn tussen gemeenten en handelskernen. In de voetgangerszone en de Nieuwstraat vertegenwoordigen de fastfoodzaken respectievelijk 14% en 27% van het aanbod.

Perspective.brussels herinnert eraan dat het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling niet bedoeld is om de detailhandel te reguleren. Het Gewestelijk Bestemmingsplan beperkt de handelsoppervlakte al per zone. Via de richtplannen van aanleg kunnen bepaalde regels worden aangepast, maar het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de dienstenrichtlijn beperken de uitsluiting van bepaalde handelsactiviteiten sterk. De commerciële diversiteit hangt overigens niet alleen af van de stedenbouwkundige instrumenten, maar ook van de economische maatregelen.

Elke weigering op grond van het gemeentelijk reglement moet worden gemotiveerd. Dat is niet zo eenvoudig gezien de vrijheid van vestiging. Gemeenten maken daarom vaak gebruik van andere middelen om bepaalde handelszaken te beperken. Zo werd het probleem van de vele telefoonwinkels aangepakt door middel van politieverordeningen die tot doel hadden de openbare orde te handhaven en de volksgezondheid te beschermen.

décisions d'aménagement et d'accompagner les communes dans la gestion de leurs noyaux commerciaux.

J'ai coutume de rappeler cet exemple auquel les communes ont dû faire face : la prolifération des boutiques de téléphonie mobile dans certains quartiers. On savait que se développaient en parallèle certaines autres activités. Dans un premier temps, les bourgmestres ont buté sur l'incapacité à interdire l'implantation de tels commerces au nom de la liberté commerciale. C'est finalement par le biais de règlements de police visant à protéger l'ordre public et à lutter contre l'insalubrité publique de par l'existence de déchets que le problème a été traité.

Tout refus au nom du règlement communal d'urbanisme doit être motivé. Ce n'est pas aussi simple. Je me souviens d'ailleurs d'un échevin ixellois qui s'était réjoui publiquement du refus d'octroi d'un permis d'urbanisme à un fast-food - un KFC si ma mémoire ne me fait pas défaut - sur le territoire de sa commune.

1135 Le permis avait été initialement refusé, non parce qu'il s'agissait d'un fast-food, mais pour un problème d'accessibilité aux personnes handicapées. Contrairement à ce qui a été dit dans la presse, cela n'a donc pas constitué une victoire contre les fast-foods.

Les communes recourent souvent à d'autres moyens pour limiter de telles implantations, mais ce n'est guère facile au vu du principe de base qu'est la liberté d'établissement. Le commerce est une activité en tant que telle et aucune distinction n'est établie.

1137 **Mme Isabelle Emmery (PS).**- L'idée n'est pas de mener une guerre contre les établissements de restauration rapide en particulier. Il y a toutefois des quartiers qui en présentent une surconcentration, comme l'ont montré les chiffres que vous avez cités.

Je relirai votre réponse, mais à vous entendre, l'utilisation de moyens urbanistiques ou réglementaires régionaux offre peu de solutions pour encadrer une meilleure dispersion ou la moindre implantation de ce type de commerces.

Il est très difficile aussi pour les communes de justifier une volonté de réglementer cette matière au nom de la liberté du commerce. La liberté du commerce devrait toutefois s'arrêter là où commence la liberté des autres, notamment celle du citoyen qui a droit à une alimentation plus saine et moins de déchets en rues. Car une concertation de fast-foods entraîne des poubelles publiques pleines - quand elles sont utilisées - et des rues davantage jonchées de déchets. Dans certaines artères, cela constitue un réel problème.

1137 **M. le président.**- Je me permets cet ajout : la Ville de Bruxelles a édicté il y a quelques années un plan particulier d'affectation du sol pour le quartier du Sablon, dans le but de préserver les commerces spécifiques.

In Elsene werd dan weer een vergunning voor een fastfoodzaak geweigerd omdat er een probleem was met de toegankelijkheid voor personen met een handicap.

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans).- Een oorlog tegen fastfoodzaken is niet de bedoeling. Er zijn echter wijken waar ze oververtegenwoordigd zijn.

De gewestelijke stedenbouwkundige instrumenten lijken weinig oplossingen te bieden. De handelsvrijheid maakt het ook voor de gemeenten erg moeilijk om een regulering te rechtvaardigen. Die vrijheid zou echter moeten ophouden waar de vrijheid van anderen begint, met name die van de burger die recht heeft op gezonder voedsel en minder afval op straat.

De voorzitter.- Brussel-Stad heeft enkele jaren geleden een bijzonder bestemmingsplan voor de Zavelwijk opgesteld, met als doel specifieke handelszaken te behouden.

1137 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- C'est aussi le cas pour la Grand-Place. Il est donc possible de trouver des motivations autres.

- L'incident est clos.

1145 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. EMILE LUHAHI**
1145 **à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,**

1145 **concernant l'état d'avancement du plan d'action « Vers la décolonisation de l'espace public en Région de Bruxelles-Capitale ».**

1147 **M. Emile Luhahi (Groen) (en néerlandais).**- En mai 2023, un plan d'action relatif à la décolonisation de l'espace public en Région de Bruxelles-Capitale a été approuvé. Urban.brussels a été chargée de piloter sa mise en œuvre, en collaboration avec plusieurs institutions partenaires et services publics. En outre, un comité d'accompagnement veille à l'exécution du plan.

L'ensemble du plan s'inscrit dans le cadre de l'action 36 du plan bruxellois de lutte contre le racisme 2023-2026, sous la responsabilité de la secrétaire d'État Nawal Ben Hamou. Il prévoit quatorze actions, coordonnées par urban.brussels. Ont-elles été mises en œuvre ?

Qu'en est-il, en particulier, de l'étude de faisabilité sur la création d'un centre d'interprétation de la décolonisation ? Cette étude est supposée être coordonnée par urban.brussels, en concertation avec le groupe de travail sur la décolonisation de l'espace public.

1149 **Sur lesquels des quatorze points des progrès ont-ils été réalisés ? Quels sont les obstacles ?**

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Dat is ook gebeurd voor de Grote Markt. Het is dus mogelijk om motieven te vinden.

- Het incident is gesloten.

VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER EMILE LUHAHI
aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de stand van zaken van het actieplan 'Naar de dekolonisatie van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest'.

De heer Emile Luhahi (Groen).- In mei 2023 werd een actieplan met betrekking tot de dekolonisatie van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgesteld. De Brusselse regering keurde het plan goed op grond van de aanbevelingen in het verslag van 2022.

Voor 2024 en 2025 kreeg urban.brussels de opdracht om de uitvoering van het actieplan in goede banen te leiden in samenwerking met een aantal partnerinstellingen en overheidsdiensten. Een begeleidingscomité komt regelmatig samen om toe te zien op de uitvoering van het plan. In het voorjaar van 2024 werd een coördinator aangesteld die de dagelijkse opvolging van het plan voor zijn rekening neemt.

Het actieplan voorziet in veertien acties. Urban.brussels zorgt voor de rechtstreekse coördinatie van dertien van die acties. Het volledige plan sluit aan bij actie 36 van het Brussels Plan ter bestrijding van racisme 2023-2026, onder de bevoegdheid van staatssecretaris voor Gelijke Kansen Nawal Ben Hamou.

Hoe staat het met deze plannen? Welke van de veertien actiepunten zijn gerealiseerd? In het bijzonder ben ik benieuwd naar actiepunt 5, betreffende een haalbaarheidsstudie over de ontwikkeling van een centrum voor interpretatie van de dekolonisatie. De opdracht om die studie uit te voeren werd begin 2025 toegewezen aan Idea Consult in samenwerking met het architectenbureau MSA. De studie zal uitsluitend moeten geven over de haalbaarheid van de ontwikkeling van een centrum voor documentatie, debat, animatie en tentoonstellingen in verband met de koloniale kwestie in Brussel en in België, en in een internationale context. Verder lezen we in het actieplan dat de studie zal worden opgezet en gecoördineerd door urban.brussels in overleg met de werkgroep voor dekolonisatie van de openbare ruimte.

Hoeven staan de diensten met het actieplan? Op welke van de veertien punten is vooruitgang geboekt? Op welke nog niet en wat zijn de obstakels?

*Comment se passe la collaboration avec le comité de suivi ?
Comment ce comité est-il composé et quelle est sa mission ?*

La faisabilité d'un centre d'interprétation de la décolonisation a-t-elle été étudiée ? Quel est le rôle des différents partenaires à cet égard ?

Qu'en est-il de la participation des membres de la communauté qui constituent le premier groupe cible du centre ?

1151 **M. Petya Obolensky (PTB).** - Le plan relatif à la décolonisation s'inscrivait dans le cadre d'un volet décolonial très ambitieux de la déclaration de politique générale du gouvernement en affaires courantes. Musées, cursus scolaires, espace public, cohésion sociale, dialogue interculturel, le chantier était vaste. Le PTB avait estimé que, s'agissant de l'espace public, ce plan était excellent.

Nous étions d'accord sur le fil conducteur, qui consistait à ne pas effacer les traces, mais à les consigner, les contextualiser, les raconter avec d'autres points de vue, donner la parole aux experts et aux artistes issus de la diaspora. Donc, ce plan nous semblait excellent, mais à la condition qu'il ne soit pas de la poudre aux yeux et qu'il donne lieu à des actions concrètes.

À l'époque, en 2020, nous étions emplis d'optimisme. Je rappelle que nous sortions du premier confinement et du plus grand mouvement antiraciste de l'histoire récente, qui faisait suite à l'assassinat de George Floyd et qui s'était prolongé en Belgique à l'occasion des 60 ans de l'indépendance du Congo. Une mobilisation citoyenne avait poussé le Parlement à se saisir de cette question. Un groupe de travail ad hoc avait remis un rapport en février 2022, déjà.

Plus de cinq ans après, j'ai l'impression que nous avons posé beaucoup de questions en commission, créé des groupes de travail, des clubs de discussion, etc. Il y a deux ans et demi, nous avons interrogé M. Pascal Smet sur le plan d'urban.brussels et nous sommes restés dubitatifs quant au lancement des quatorze actions : pas de budget sérieux, pas d'estimations précises pour les actions 1, 3, 4, 13 et 14, actions 6, 7, 8 et 11 financées « dans les limites des crédits existants », pas de délai d'exécution réaliste. Pourtant, le secrétaire d'État disait vouloir concrétiser ce plan au cours de la législature, mais j'y ai surtout vu une promesse électorale.

Pourtant, les possibilités existent. Par exemple, un centre d'interprétation de la décolonisation aurait pu ouvrir ses portes dans la Lever House. Il aurait montré la barbarie de la colonisation belge au Congo, avec ses statues de travailleurs esclaves, la résistance du mouvement Pende et ceux qui se sont enrichis au Congo. Je rappelle que la Lever House porte le

Hoe verloopt de samenwerking met het begeleidingscomité? Hoe is dat comité samengesteld? Is er daadwerkelijk een coördinator? Wat is zijn opdracht en hoelang loopt die? Welke link is er tussen het Brussels Plan ter bestrijding van racisme en het actieplan 'Naar de dekolonisatie van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest'? Is er synergie ontstaan?

Is de haalbaarheid van een centrum voor interpretatie van de dekolonisatie onderzocht? Kunnen we de resultaten inzien of wanneer mogen we ze verwachten? Wat is de rol van de partners: Beliris, de FOD Mobiliteit en Vervoer, de Federatie Wallonië-Brussel en de Haute École Bruxelles-Brabant?

Hoe zit het met de participatie van leden van de gemeenschap die de eerste doelgroep van het centrum is?

De heer Petya Obolensky (PTB) (in het Frans). - Het plan voor de dekolonisatie van de openbare ruimte maakte deel uit van een ambitieus onderdeel van de algemene beleidsverklaring, met aandacht voor musea, schoolprogramma's, openbare ruimte, sociale samenhang en interculturele dialoog. De rode draad bestond erin om koloniale sporen niet uit te wissen, maar ze te belichten vanuit verschillende standpunten. Een uitstekend plan dus, op voorwaarde dat het tot concrete acties leidt.

In 2020 waren we nog zeer optimistisch, na de eerste lockdown, de grote antiracistische beweging naar aanleiding van de moord op George Floyd en de zestigste verjaardag van de onafhankelijkheid van Congo. Een burgerbeweging had het parlement ertoe aangezet zich over de kwestie te buigen.

Meer dan vijf jaar later zijn er vooral veel vragen gesteld en werkgroepen en praatclubjes opgericht. Toen we voormalig staatssecretaris Pascal Smet twee jaar geleden ondervroegen over het plan van urban.brussels, waren we sceptisch over de uitvoering van de veertien acties, waarvoor vaak te weinig of onduidelijke middelen waren voorzien. Er zijn nochtans mogelijkheden om werk te maken van dekolonisatie. Zo had een centrum voor interpretatie van de dekolonisatie in het Lever House opgericht kunnen worden

nom de ses anciens propriétaires, l'une des plus riches familles capitalistes, à l'origine d'Unilever.

1153 Nous avons interrogé Pascal Smet qui avait promis que ce lieu pourrait devenir un lieu de mémoire et d'éducation sur les horreurs de l'occupation coloniale belge au Congo.

Où en sommes-nous concernant ce dossier ?

Le plan d'action mentionnait un financement de Beliris de 200.000 euros. Qu'en est-il de la rénovation du bâtiment classé au patrimoine, du relogement des étudiants, de son acquisition par la Région ?

Ferez-vous de la Lever House un centre de documentation, d'animation et d'exposition sur les questions coloniales ?

Au-delà de ces questions, pour ce qui concerne l'ensemble du travail décolonial, comment impliquez-vous concrètement les organisations et associations de terrain comme Change ASBL, le Collectif Mémoire coloniale et lutte contre les discriminations, le mouvement Intal, le centre Bamko, etc. ?

1155 **Mme Gisèle Mandaila (DéFI).** - Je remercie mon collègue M. Luhahi d'avoir mis cette question à l'ordre du jour, car la question du racisme est structurelle et il me paraît important que les pouvoirs publics s'en saisissent.

La mort de George Floyd a ravivé des souvenirs douloureux vécus par bon nombre de concitoyens d'origine étrangère. Des jeunes victimes, parfois traumatisées par des propos ou actes racistes en tous genres allant parfois jusqu'à ce qu'a subi George Floyd, ont décidé de se mobiliser pour les dénoncer.

De même, les différents rapports d'Unia sur le racisme ne cessent de nous alarmer. En Belgique, la parole est de plus en plus banalisée, alimentée par les discours parfois décomplexés de certains hommes politiques.

La grande marche « Black lives matter » a marqué un tournant dans l'histoire du pays. À toute chose, malheur est bon. Cet épisode a ouvert les yeux des autorités sur les discriminations et le racisme que vivent les personnes d'origine étrangère et en particulier les afro-descendants.

De nombreuses analyses et études mettent en exergue le lien entre la colonisation et le racisme structurel. L'espace public en est un exemple. En effet, il renferme un grand ombre de représentations peu glorieuses du passé colonial. Il n'est plus adapté à la vision des habitants de la Région bruxelloise, comme en témoigne la mobilisation d'activistes depuis de longues années. Ce qui semblait normal hier ne l'est plus aujourd'hui. De nombreux jeunes, à tort ou à raison, ne sont pas en phase avec ces représentations. Cela génère des conflits par rapport à l'espace public, et met à mal la cohésion sociale.

Pascal Smet had beloofd om daarvan een herdenkingsplek te maken, die herinnerde aan de gruwelen van de Belgische kolonisatie van Congo. Zal die er komen?

Hoe zit het met de financiering van 200.000 euro door Beliris, de renovatie van het beschermde gebouw, de herhuisvesting van de studenten en de aankoop van het gebouw door het gewest?

Hoe betreft u verenigingen op het terrein als Change, Intal of Bamko bij de dekolonisatie?

Mevrouw Gisèle Mandaila (DéFI) (in het Frans). - De dood van George Floyd was voor veel allochtonen die ook het slachtoffer zijn geweest van verbaal of lichamelijk racistisch geweld de aanleiding om hun stem te laten horen.

Ook de verslagen van Unia blijven alarmerend. Racistische uitlatingen worden in België almaar meer gebanaliseerd, mede door het discours van sommige politici.

De grote Black lives matter-betoging was een keerpunt dat de ogen van de autoriteiten opende voor de discriminatie en het racisme waar vooral mensen van Afrikaanse origine mee te maken krijgen.

Dat structurele racisme heeft veel te maken met ons koloniale verleden, zoals uit talrijke studies blijkt. De openbare ruimte staat vol met afbeeldingen die daarnaar verwijzen. De huidige inwoners van Brussel herkennen zich daar niet in. Wat gisteren normaal leek, is dat vandaag niet meer. Zulke afbeeldingen zijn nefast voor de sociale samenhang.

1157 Pour rappel, le 17 juillet 2020, le Parlement bruxellois a adopté la proposition de résolution relative à la décolonisation structurelle et inclusive de l'espace public bruxellois, en faisant ainsi un objectif de politique publique. Un groupe de travail a été constitué et a publié un rapport en 2022.

Selon ce rapport, la tâche devait commencer par la mise en place d'un dialogue associant notamment les citoyens, le monde associatif et les autorités locales. Le processus participatif devait ensuite instaurer un travail de mémoire plus global sur le passé colonial, et la création d'un centre de documentation et espace en mémoire des victimes de cette entreprise. De plus, le rapport préconisait de continuer à multiplier les initiatives de sensibilisation du secteur associatif pour animer les débats.

En 2023, un plan d'action a été élaboré et, en 2024, un coordinateur a été désigné.

Outre les questions posées par mes collègues, pouvez-vous indiquer comment les communautés concernées sont consultées dans le cadre de ces plans ?

Quels sont les soutiens apportés aux associations animant les débats autour de cette thématique ?

Le groupe de travail dédié à la contextualisation a-t-il avancé sur ce thème ?

1159 **Mme Isabelle Emmery (PS).**- Au nom du groupe socialiste, j'aimerais replacer le plan d'action « Vers la décolonisation de l'espace public en Région de Bruxelles-Capitale » dans une perspective plus large de justice sociale, de reconnaissance historique et de cohésion urbaine.

Pour mon parti, la décolonisation de l'espace public ne peut être réduite à un exercice symbolique ou patrimonial. Elle doit constituer un véritable levier d'émancipation, de lutte contre le racisme structurel et de reconnaissance des apports des populations issues de l'histoire coloniale à la construction de Bruxelles et de la Belgique en général. À cet égard, l'espace public constitue un lieu politique au sens plein : il raconte une histoire, transmet des valeurs et façonne les représentations collectives.

Mon groupe souhaite par conséquent s'assurer que le plan ne se cantonne pas à une logique de bonnes intentions, mais qu'il débouche sur des transformations visibles, durables et appropriées pour les habitants et habitantes de la Région. À ce titre, plusieurs éléments appellent notre vigilance.

Comment le gouvernement garantit-il la continuité du plan au-delà des échéances électorales, tant en ce qui concerne le pilotage administratif que les priorités politiques ? La désignation d'un coordinateur est un signal positif. Encore faut-il que cette fonction dispose des moyens, de l'autorité transversale et de la stabilité nécessaires pour produire des résultats concrets.

Op 17 juli 2020 nam het Brussels Parlement een resolutie aan over de dekolonisatie van de Brusselse openbare ruimte, waardoor dat een beleidsdoelstelling werd.

Er werd een werkgroep opgericht, die in 2022 een verslag publiceerde waarin werd opgeroepen tot een dialoog tussen burgers, middenveld en lokale besturen, tot het opstarten van breder herinneringswerk, tot de oprichting van een documentatiecentrum en een herdenkingsruimte en tot aanhoudende bewustmaking door de verenigingswereld. In 2023 werd een actieplan opgesteld en in 2024 werd een coördinator aangesteld.

Hoe werden de betrokken gemeenschappen geraadpleegd in het kader van die plannen?

Welke steun verleent u aan de verenigingen die die debatten organiseren?

Is de werkgroep over contextualisering opgeschoten met haar werk?

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans).- *De dekolonisatie van de openbare ruimte mag niet beperkt blijven tot een symbolische ingreep of aanpassingen aan het erfgoed, maar moet een echt emancipatiemiddel worden waarmee we structureel racisme bestrijden en de bijdragen van bevolkingsgroepen uit de koloniale geschiedenis aan de opbouw van Brussel en België erkennen.*

Mijn fractie wil daarom dat het plan niet in goede bedoelingen strandt, maar zichtbare veranderingen teweegbrengt. Hoe garandeert de regering dat het niet bij verkiezingsbeloften blijft? De aanstelling van een coördinator is een positief signaal, maar hij moet dan wel de nodige middelen en voldoende gezag krijgen.

¹¹⁶¹ Ensuite, la décolonisation de l'espace public implique du travail de recherche, de concertation, de médiation et, parfois, de réaménagement urbain. Pouvez-vous nous préciser quels budgets sont effectivement mobilisés pour chacune des actions du plan et si ceux-ci sont à la hauteur des ambitions affichées ? Existe-t-il un risque que certaines actions restent lettre morte faute de moyens ?

De même, les communes jouent un rôle central dans la gestion de l'espace public. Comment sont-elles associées de manière structurelle à la mise en œuvre du plan ? Certaines, dont la mienne, Anderlecht, ont déjà pris des initiatives en matière de décolonisation. Comment la Région soutient-elle et harmonise-t-elle ces démarches pour éviter une approche fragmentée ou inégalitaire sur l'ensemble du territoire bruxellois ?

Par ailleurs, pour le groupe socialiste, il est essentiel que ce plan ne soit pas élaboré sans les populations concernées. Au contraire. Comment les associations issues des diasporas africaines, afrodescendantes et antillaises, les collectifs citoyens, les jeunes et le monde académique critique sont-ils concrètement impliqués dans la conception, le suivi et l'évaluation des actions ?

Enfin, concernant plus spécifiquement le projet de centre d'interprétation de la décolonisation, nous y voyons un outil majeur d'éducation permanente, de débat démocratique et de transmission aux jeunes générations. Ce centre pourrait devenir un espace de référence en Région bruxelloise, à condition qu'il ne soit ni dépolitisé ni déconnecté des réalités sociales contemporaines.

¹¹⁶³ **M. Kalvin Soiresse Njall (Ecolo).** - Il faut rappeler sans cesse les raisons pour lesquelles ce travail a eu lieu : il s'agit de lutter contre le racisme structurel.

Au cours de l'histoire, une propagande a été diffusée dans le but d'établir une hiérarchie entre les gens. Cette propagande a des effets sur des personnes encore aujourd'hui dans notre société, en raison de leurs origines, de leur couleur de peau. Cette idéologie a entraîné une mentalité particulière, qui continue à produire des effets. Nous avons discuté des discriminations, des stéréotypes qui ont cours dans le cas de la discrimination au logement. Ce sont des choses qui existent.

L'espace public compte parmi les outils utilisés pour faire entrer cette propagande dans la tête des gens. Elle s'est transmise de génération en génération jusqu'à aujourd'hui. Nous pouvons essayer de corriger ce qui a été fait dans le passé. Nous ne disons pas qu'il faut tout effacer – nous avons eu ce débat à plusieurs reprises –, mais qu'il faut diversifier l'espace public. Il faut que l'espace public reflète non seulement le passé, mais aussi le présent.

Or, il ne reflète pas le passé : à l'époque, certains résistaient à cette propagande. Or, ces personnes sont absentes, on les a fait disparaître de l'espace public. Il n'est donc pas normal que l'on nous dise aujourd'hui que nous regardons le passé avec les yeux du présent. C'est faux. Parce que certains ont résisté. Et cette

Verder vergt de dekolonisatie van de openbare ruimte opzoekingswerk, overleg, bemiddeling en soms stedenbouwkundige heraanleg. Welke budgetten worden daarvoor vrijgemaakt? Bestaat het risico dat sommige onderdelen dode letter blijven wegens geldgebrek?

De gemeenten spelen een centrale rol in het beheer van de openbare ruimte. Hoe worden ze structureel betrokken? Hoe steunt het gewest de inspanningen van de gemeenten en helpt het om een versnipperd beleid tegen te gaan?

Volgens de PS mag het plan niet zonder de betrokken bevolkingsgroepen worden uitgewerkt. Hoe worden de relevante organisaties bij de uitwerking, de follow-up en de evaluatie van de acties betrokken?

We zien het geplande centrum dat de dekolonisatie interpreteert als een belangrijk instrument voor permanente scholing, democratisch debat en bewustmaking van jongeren.

De heer Kalvin Soiresse Njall (Ecolo) (in het Frans). - Het doel van al dit werk is de bestrijding van structureel racisme. In de loop van de geschiedenis werd propaganda gevoerd om de idee ingang te doen vinden dat sommige mensen minderwaardig zijn door hun herkomst en huidskleur. Die overtuiging ligt aan de basis van de huidige discriminatie op de woningmarkt.

De koloniale propaganda werd onder meer gevoerd in de openbare ruimte. We kunnen die openbare ruimte vandaag corrigeren, niet door alles uit te wissen, maar door ze te diversifiëren, zodat ze ook het heden weerspiegelt. Tegelijk zal ze dan het werkelijke verleden beter weerspiegelen: er waren destijds immers ook mensen die zich tegen die propaganda verzetten. Zij moeten vandaag eindelijk een plaats krijgen in de openbare ruimte. Het argument dat we naar het verleden kijken met de ogen van het heden, klopt dus niet.

résistance-là, qu'elle soit africaine ou qu'elle soit belge, nous voulons la voir dans l'espace public.

C'est ce que nous demandons.

¹¹⁶⁵ La participation effective des groupes concernés, des communes et de l'ensemble des citoyennes et citoyens constitue un deuxième élément essentiel. Des mesures ont été mises en œuvre, mais quel en est le suivi ? Où en est le projet de centre d'interprétation de la décolonisation ? J'applaudis le fait qu'un coordinateur ait été désigné, mais son travail fera-t-il l'objet d'un suivi ? Qu'a-t-il réalisé et quels moyens lui accordera-t-on pour qu'il poursuive sa mission ?

En ce qui concerne la Lever House, je n'ai jamais obtenu de réponses aux questions que j'ai déjà posées à plusieurs reprises à votre prédécesseur, du temps où je siégeais au Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles, au sujet du dialogue entre cette dernière et la Région bruxelloise. La Lever House constitue une richesse patrimoniale considérable et peut servir d'outil à la déconstruction de la propagande coloniale.

Enfin, qu'a-t-il déjà été fait en matière de formation des fonctionnaires régionaux des services d'urbanisme ?

¹¹⁶⁷ **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Les éléments iconographiques présents dans l'espace public sont avant tout le reflet des valeurs majoritaires d'une société à un moment donné. Encore faut-il les interpréter correctement.

Le groupe MR souhaite évidemment repenser les traces du passé colonial présentes dans l'espace public, mais sans les détruire. L'art public fait partie de la mémoire collective et de l'histoire et tout cela ne doit pas être effacé. Nous plaçons pour une approche dynamique des espaces publics, juxtaposant différents témoignages de notre histoire passée et présente. Ces témoignages, replacés dans le contexte de leur époque, peuvent alors avoir une portée explicative et éducative, voire dialoguer entre eux.

Préserver l'histoire et ses vestiges permet de l'enseigner sans tabous et de continuer à en tirer les leçons. Nous souhaitons donc obtenir des clarifications sur la mise en œuvre du plan d'action et l'orientation donnée aux projets qui en découlent.

Pouvez-vous faire le point sur ce plan d'action ? Quel bilan tirez-vous de sa mise en œuvre ? Quels obstacles - éventuellement de type budgétaire - avez-vous rencontrés ?

La Lever House, le centre d'interprétation, l'éventuel mémorial et différents outils ont été évoqués. Certains de ces objectifs ont-ils été prioritaires ? D'autres ont-ils été abandonnés pour des raisons techniques ou financières ? Quel est l'état de la réflexion à ce sujet ?

Daarnaast is het essentieel dat de betrokken bevolkingsgroepen, de gemeenten en alle burgers effectief participeren. Hoe worden de maatregelen opgevolgd? Hoever staat het geplande interpretatiecentrum rond dekolonisatie? Wordt het werk van de coördinator opgevolgd? Wat heeft hij gerealiseerd? Welke middelen krijgt hij om zijn werk voort te zetten?

Het Lever House is waardevol erfgoed voor de deconstructie van de koloniale propaganda. Ik heb destijds in het Parlement van de Federatie Wallonië-Brussel vragen gesteld over de dialoog tussen die federatie en het Brussels Gewest over dat huis, maar heb daar nooit antwoorden op gekregen.

Wat hebt u al gedaan voor de opleiding van de gewestelijke ambtenaren van de stedenbouwkundige diensten?

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*- *Kunst in de openbare ruimte maakt deel uit van ons collectieve geheugen en van de geschiedenis en weerspiegelt de waarden van een maatschappij op een bepaald moment in de geschiedenis. Door de sporen van het koloniale verleden te bewaren, kunnen we ze zonder taboes een plaats geven in het onderwijs en er lessen uit blijven trekken.*

Hoe staat het met de uitvoering van het actieplan en de daaruit resulterende projecten? Welke obstakels bent u tegengekomen?

We hebben gesproken over het Lever House, het interpretatiecentrum en het eventuele gedenkteken. Hebben bepaalde doelstellingen voorrang gekregen? Zijn er andere opgegeven om technische of financiële redenen?

Welke middelen hebt u uitgetrokken voor het plan? Hebt u de middelen voor bepaalde acties verhoogd of herzien?

Hoe garandeert het plan dat de sporen in de openbare ruimte niet worden gewist, maar in hun context worden geplaatst en toegelicht?

Pouvez-vous faire le point sur les budgets alloués à ce plan et aux actions qui en découlent ? Certaines actions ont-elles fait l'objet d'une augmentation budgétaire ou d'une reconsidération ?

Comment le plan d'action garantit-il une approche fondée sur la contextualisation et l'explication des traces existant dans l'espace public, plutôt que sur leur effacement ?

¹¹⁶⁹ **M. Alain Deneef (Les Engagés).** - Le débat sur la décolonisation de l'espace public est essentiel dans une ville comme Bruxelles, capitale multiculturelle et symbole d'un passé qui continue de façonner notre présent.

Pour le groupe des Engagés, il ne s'agit pas d'effacer l'histoire, mais de changer la manière dont on la raconte. Conserver des statues ou des noms de rues sans explication revient à normaliser une vision partielle, parfois biaisée, de ce passé. Contextualiser ou compléter ces éléments consiste au contraire à reconnaître la complexité historique et offrir à chacun les clefs de compréhension nécessaires pour faire face au passé sans le répéter.

L'espace public appartient à tout le monde. Or, une partie de la population, issue notamment des anciennes colonies, ne se reconnaît pas dans des symboles qui témoignent d'un passé traumatique pour ses ancêtres. La décolonisation pose donc une véritable question de reconnaissance, d'inclusion et de cohésion sociale. Elle doit s'inscrire dans le dialogue et non dans la polarisation.

C'est pourquoi nous plaidons pour une approche équilibrée : contextualiser les symboles existants et enrichir notre espace public avec de nouvelles figures issues des diasporas africaines qui ont contribué à la richesse de Bruxelles. Il ne s'agit pas simplement de débaptiser, mais bien de construire une mémoire partagée et représentative.

Dans ce contexte, quels sont les dispositifs de contextualisation historique déployés dans l'espace public bruxellois pour accompagner les statues ou noms de rues liés à la période coloniale ?

Une concertation est-elle en cours avec les acteurs associatifs issus des diasporas africaines afin de s'assurer que leur mémoire et leurs regards soient pleinement intégrés aux processus de décolonisation symboliques de l'espace public ?

¹¹⁷¹ **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État (en néerlandais).** - *Compte tenu, notamment, du caractère technique des questions, je vous propose de vous fournir par écrit un aperçu détaillé des actions, procédures, collaborations et étapes prévues.*

La décolonisation de l'espace public est un processus long et complexe qui implique la coopération et la cocréation de nombreux partenaires, tels que les administrations régionales, les autorités communales, les institutions fédérales

De heer Alain Deneef (Les Engagés) (in het Frans). - *Volgens Les Engagés moeten we de geschiedenis niet uitwissen, maar wel iets veranderen aan de manier waarop we daarover vertellen. Standbeelden of straatnamen zonder verdere uitleg geven slechts een gedeeltelijk, vaak gekleurd beeld van dat verleden. Door ze van context te voorzien, erkennen we de historische complexiteit en helpen we die te begrijpen.*

De openbare ruimte is van iedereen, maar het deel van de bevolking met roots in de voormalige kolonies herkent zichzelf niet in symbolen die getuigen van het traumatische verleden van hun voorouders.

Daarom pleiten wij voor een evenwichtige benadering: we plaatsen bestaande symbolen in hun context en verrijken de openbare ruimte met nieuwe personages uit de Afrikaanse diaspora die hebben bijgedragen aan de rijkdom van Brussel.

Hoe lichten we die historische context toe in de openbare ruimte? Wordt er overlegd met organisaties uit de Afrikaanse diaspora?

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris. - Uw vragen bieden me de gelegenheid om de uitvoering van het actieplan 'Naar de dekolonisatie van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest' toe te lichten.

Gezien de beperkte duur van de commissievergadering en de techniciteit van de deelvragen stel ik voor om u het volledige, gedetailleerde overzicht van alle acties, procedures, samenwerkingen en stappen in de planning als schriftelijke bijlage te bezorgen. Er is een evaluatie van alle actiepunten. Op

et académiques, ainsi que les nombreuses organisations de la société civile.

Malheureusement, il faut reconnaître que la décolonisation reste un thème qui polarise.

¹¹⁷³ *Or, c'est un sujet qui devrait rassembler. Il y va ici d'une prise de conscience collective et d'un rapport respectueux à l'histoire. Il reste encore du travail à faire pour convaincre tout un chacun que la décolonisation de l'espace public est une nécessité. Le comité d'accompagnement est particulièrement actif à cet égard.*

En outre, la liste exhaustive des vestiges coloniaux a été mise à jour et est disponible en ligne. Elle contient des explications détaillées en néerlandais et en français. Nous avons également élaboré une méthodologie interne pour analyser les demandes de permis liées aux traces du passé colonial.

¹¹⁷⁵ *(poursuivant en français)*

S'agissant des formations, cet aspect n'est pas encore terminé. Dans un premier temps, nous nous sommes focalisés sur la formation des agents d'urban.brussels qui gèrent les demandes de permis. L'objectif est qu'ils puissent appliquer cette méthodologie.

¹¹⁷⁷ *(poursuivant en néerlandais)*

L'étude de faisabilité relative au centre d'interprétation sur la décolonisation a débuté en mars et se poursuivra jusqu'au printemps 2026.

die manier krijgt u een volledig en nauwkeurig overzicht zonder dat ik hier een lange, technische opsomming moet geven.

De dekolonisatie van de openbare ruimte is een langlopend en complex proces omdat er samenwerking en cocreatie door heel veel partners bij komt kijken; denk maar aan de gewestelijke administraties, de gemeentelijke overheden, federale partners en instellingen, academici en, zoals sommigen van u benadrukten, de vele middenveldorganisaties die dagelijks rond dekolonisatie werken.

Ook al ben ik een overtuigd voorstander van die aanpak, we moeten helaas erkennen dat niet iedereen in Brussel op dezelfde golflengte zit. Dat geldt voor de administraties, de gemeenten en de bevolking. Dekolonisatie blijft een thema dat polariseert en dat zou het niet mogen zijn.

Het is een onderwerp dat zou moeten verbinden. U weet dat het niet de bedoeling is om bepaalde zaken te schrappen of te verbergen, maar om te onderwijzen, bewust te maken, uit te leggen en vooral te herstellen.

Dekolonisatie van de openbare ruimte is geen louter symbolische inspanning. Het gaat om collectieve bewustwording, gedeelde herinneringen en een respectvolle omgang met de geschiedenis. Er is nog werk aan de winkel om iedereen mee te krijgen. Blijven uitleggen, onderwijzen en opleiden zijn van essentieel belang in het herstelproces, want helaas ziet nog niet iedereen de dekolonisatie van de openbare ruimte als een noodzaak.

Het begeleidingscomité is bijzonder actief. Het telt mensen van verscheidene verenigingen uit de diaspora. Er is een coördinator die een belangrijke rol speelt in de opvolging van het plan. Het overzicht van koloniale sporen is helemaal bijgewerkt en staat online. Ik wil urban.brussels daar nogmaals voor bedanken. Het overzicht is zeer volledig en bevat uitgebreide uitleg in het Nederlands en het Frans. Het was heel belangrijk om in eerste instantie alle koloniale sporen in de stad in zo'n overzicht samen te brengen.

Er is ook een interne methodologie ontwikkeld om vergunningsaanvragen met betrekking tot koloniale sporen te analyseren.

(verder in het Frans)

Opleidingen zijn in eerste instantie gericht op medewerkers van urban.brussels die stedenbouwkundige vergunningsaanvragen behandelen, zodat ze de nieuwe methode kunnen toepassen.

(verder in het Nederlands)

Er werden ook veel vragen gesteld over de haalbaarheidsstudie inzake het interpretatiecentrum rond dekolonisatie. Die studie

1179 (poursuivant en français)

Les moyens de Beliris que nous avons évoqués ont été utilisés pour réaliser cette étude. Cette dernière va d'ailleurs au-delà de la Lever House. Le bureau d'études a été chargé d'examiner plusieurs pistes, tant en ce qui concerne les lieux que les budgets. Cet élément me semble important, compte tenu de la situation dans laquelle nous nous trouvons actuellement. Une fois cette étude terminée, je viendrai moi-même ou mon successeur viendra vous en présenter les conclusions.

1181 (poursuivant en néerlandais)

Les mesures en matière de sensibilisation, de consultation et d'éducation se poursuivent, dans la mesure de nos possibilités.

1183 (poursuivant en français)

J'en viens aux contacts pris avec les communes. J'ai écrit à tous les nouveaux bourgmestres et collègues pour leur demander de prêter attention à la décolonisation de l'espace public, de lancer des actions, d'exploiter les connaissances acquises par mon administration en la matière et de recourir au coordinateur pour qu'il les soutienne dans toutes leurs initiatives. Plusieurs d'entre eux m'ont répondu.

1185 (poursuivant en néerlandais)

Certaines actions n'ont temporairement pas pu être mises en œuvre. Il appartiendra au nouveau gouvernement de définir les prochaines étapes.

Urban.brussels prépare un plan afin de poursuivre les travaux en 2026 et au-delà. La poursuite de la politique dépendra bien entendu des priorités du prochain gouvernement bruxellois.

1187 (poursuivant en français)

Je me réjouis du fait que tous les groupes sont intervenus sur ce dossier. Je constate un soutien fort de votre commission et du Parlement en faveur du plan de décolonisation de l'espace public. Selon moi, un tel projet devra être poursuivi par le prochain gouvernement.

1189 (poursuivant en néerlandais)

ging in maart 2025 van start en loopt nog tot het voorjaar van 2026.

(verder in het Frans)

Die studie werd gefinancierd met de genoemde Belirismiddelen en betreft niet alleen het Lever House. Er zullen meerdere mogelijkheden inzake locatie en budget worden onderzocht. Zodra ze klaar is, zal ik of zal mijn opvolger de resultaten voorstellen.

(verder in het Nederlands)

De maatregelen op het gebied van bewustmaking, overleg en educatie lopen door, weliswaar binnen de mogelijkheden van een regering in lopende zaken.

(verder in het Frans)

Ik heb alle nieuwe burgemeesters en bestuurscolleges aangeschreven met de vraag werk te maken van de dekolonisatie van de openbare ruimte en daartoe zowel een beroep te doen op de kennis van mijn administratie als op de hulp van de coördinator. Ik kreeg al meerdere reacties.

(verder in het Nederlands)

Sommige acties konden tijdelijk niet worden uitgevoerd door budgettaire beperkingen of doordat een regering in lopende zaken bepaalde beslissingen niet kan nemen. Het spreekt voor zich dat de nieuwe regering de volgende stappen moet uitwerken.

Urban.brussels bereidt momenteel de afsluiting van de fase 2023-2025 voor en werkt tegelijk aan een plan om in en na 2026 voort te werken. Uiteraard zal de voortzetting, de uitbreiding of de eventuele bijsturing van het beleid afhangen van de prioriteiten van de volgende Brusselse regering, maar ik benadruk nogmaals hoe essentieel de dekolonisatie van de openbare ruimte is.

(verder in het Frans)

Ik ben blij dat de dekolonisatie van de openbare ruimte hier brede steun geniet. De volgende regering moet het werk voortzetten.

(verder in het Nederlands)

Het kost tijd om een gedeelde, inclusieve en eerlijke openbare ruimte te realiseren, maar elke stap die we zetten, helpt om van

Chaque mesure que nous prenons contribue à faire de Bruxelles une ville plus inclusive.

Pour le reste, je vous renvoie à l'annexe détaillée que je vous remettrai.

¹¹⁹¹ **M. Emile Luhahi (Groen).** - Quand j'observe ce qui a été réalisé en matière de décolonisation, j'espère qu'il ne s'agit pas d'un simple engouement de ces dernières années. Nous avons alors mis sur pied un plan afin de déterminer les mesures à prendre. Mais alors qu'est venu le moment de mettre le plan à exécution, il ne se passe plus grand-chose.

Chaque groupe a pu s'exprimer sur le sujet, ce qui témoigne de l'intérêt porté à la décolonisation de l'espace public. Les Engagés bénéficiant de compétences dans le gouvernement fédéral, notamment à la Régie des bâtiments, ils peuvent mener de nombreuses actions relatives à la décolonisation. Votre intervention traduit donc votre motivation, mais il vous suffit de passer à l'action, puisque vous en avez les compétences.

Qu'il s'agisse du budget ou du prochain gouvernement, il y aura toujours quelque chose de plus urgent. Or, la décolonisation a une influence directe sur les événements actuels dans l'est du Congo, où le conflit découle directement de notre passé et de notre histoire commune.

Certains lieux de notre espace public glorifient la colonisation. Si la législature passée a apporté son lot de mesures positives, nous devons poursuivre nos efforts main dans la main et prendre des mesures significatives pour décoloniser l'espace public.

Chaque point d'action a-t-il été budgétisé individuellement ou s'agit-il d'un budget global, sachant que ce dernier risque de nuire à l'efficacité du plan d'action ?

¹¹⁹³ **Mme Gisèle Mandaila (DéFI).** - Le but de ce travail est de sensibiliser et d'éduquer, mais surtout de restaurer. Des jeunes, notamment, qui subissent un racisme structurel font également le lien avec les traces du colonialisme présentes dans l'espace public. Ce travail d'inventaire et de restauration est donc nécessaire à la cohésion sociale. Etterbeek a lancé une commission participative mixte sur la décolonisation de l'espace public qui a bien fonctionné. Peut-être faudrait-il prendre exemple sur leurs bonnes pratiques.

Nous attendrons le rapport pour revenir sur ce sujet au printemps 2026, avec la finalisation de l'étude de faisabilité et l'élaboration du nouveau plan.

¹¹⁹⁵ **Mme Isabelle Emmery (PS).** - Je vous félicite pour l'enthousiasme avec lequel vous menez ce projet. En effet, la thématique de la décolonisation de l'espace public est un processus très exigeant et parfois inconfortable du fait de la divergence d'avis à cet égard. Cependant, il est vraiment nécessaire de le mener.

Brussel een inclusievere stad te maken. Ik verwijs graag naar de gedetailleerde bijlage die ik u zal bezorgen. Daarin zullen al uw vragen punt voor punt worden behandeld, met de bijbehorende budgetten en planning.

De heer Emile Luhahi (Groen) (in het Frans). - Als ik zie wat we hebben bereikt op het vlak van dekolonisatie, hoop ik dat het meer dan een hype was. Elke fractie heeft het woord heeft genomen, waaruit blijkt dat er belangstelling is voor dit onderwerp. Ik wil Les Engagés dan ook verzoeken om op federaal niveau in actie te schieten, met name bij de Regie der Gebouwen.

Er zal altijd iets dringender zijn dan de dekolonisatie. Toch vloeit het conflict in Oost-Congo bijvoorbeeld rechtstreeks voort uit ons gemeenschappelijk verleden. Sommige monumenten in de openbare ruimte verheerlijken de kolonisatie. We moeten onze inspanningen dus voortzetten.

Werd elk actiepunt afzonderlijk begroot of gaat het om een algemene begroting? Dat zou de doeltreffendheid van het actieplan kunnen ondermijnen.

Mevrouw Gisèle Mandaila (DéFI) (in het Frans). - We moeten vooral de openbare ruimte herstellen. Jongeren die structureel racisme ondervinden, leggen bijvoorbeeld het verband met de sporen van het koloniaal verleden in de openbare ruimte. Etterbeek heeft een gemengde participatieve commissie opgericht om die sporen op te lijsten. Dat voorbeeld verdient navolging.

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans). - Ik juich uw enthousiasme en uw politieke moed toe in dit moeilijke, maar essentiële proces.

Het is belangrijk om klaarheid te scheppen over het beleid.

Je crois qu'il faut faire preuve de clarté afin que chacun puisse avoir une lisibilité de ce qui se passe. En cela, le dépôt de cette demande d'explication au cours de notre réunion de cet après-midi est intéressant.

Ce dossier requiert également du courage politique - ce dont vous ne manquerez pas - ainsi que de la cohérence afin que ce plan d'action devienne un véritable outil de transformation sociale dont les citoyens, les associations et le secteur éducatif pourront se saisir et ne demeure pas qu'un simple exercice de communication. Il faut passer un cap.

1197 **M. Calvin Soiresse Njall (Ecolo).**- Madame la Secrétaire d'État, votre travail est essentiel. En effet, chaque avancée sur la question de la décolonisation et de notre histoire coloniale fait suite à un scandale.

Pensons à l'assassinat de Patrice Lumumba, nié pendant des années, jusqu'à la parution du livre de Ludo De Witte ; aux femmes métisses, qui ont obtenu en appel la condamnation de l'État belge pour crime contre l'humanité, grâce aux études de M. Assumani Budagwa, alors que la Belgique a toujours refusé d'assumer cette responsabilité ; au mouvement Black Lives Matter et au meurtre de George Floyd.

Comme l'a dit M. Luhahi, nous ne devons pas nous contenter de procéder par haltes ; il faut continuer à avancer. En 2010, les partis politiques nous disaient que la décolonisation était terminée depuis que le Congo avait acquis son indépendance. Nous devons sortir de cet état d'esprit.

Ce qui a été dit sur les niveaux de pouvoir est très important. Le gouvernement Vivaldi, avec les écologistes, a réalisé un excellent travail dans le cadre de la Décennie internationale des personnes d'ascendance africaine. Des projets ont été menés et ont débouché sur des actes de décolonisation de l'espace public à Charleroi, à Bruxelles et dans d'autres villes. Nous devons suivre cette voie.

1199 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Nous n'avons pas reçu de réponses claires. Affirmer le contraire serait un acte de déni.

Par le passé, nous avons déjà été confrontés à une faisabilité peu crédible de certains projets, que ce soit sur le plan budgétaire ou technique. Nous avons longuement parlé de la Lever House, dont le projet s'est finalement enlisé. Il faut pouvoir établir un cadre réaliste pour éviter que nous n'ayons les mêmes discussions dans six mois.

Quant aux acteurs à associer au travail de mémoire, n'oublions pas les pays qui ont été colonisés, à savoir le Congo, le Rwanda et le Burundi, afin d'éviter des malentendus.

1201 **M. Alain Deneef (Les Engagés).**- Pour le groupe des Engagés, mener à bien une réforme aussi fondamentale requiert de la méthode. Nous sommes heureux d'entendre qu'on progresse pas à pas : inventaire, réflexion sur les actions à mener, etc. Il faut donc aussi du temps, car c'est celui-ci qui donne la sérénité

Ik pleit voor een coherente aanpak, zodat het actieplan effect sorteert en niet louter een communicatieoefening is.

De heer Calvin Soiresse Njall (Ecolo) (in het Frans).- Elke vooruitgang op het gebied van dekolonisatie volgt op een schandaal. Denk maar aan de moord op Patrice Lumumba, waarvoor België weigerde verantwoordelijkheid te nemen totdat er boeken en studies over verschenen.

We mogen geen genoeg nemen met kleine stapjes. De vivaldiregering, waarvan Ecolo deel uitmaakte, realiseerde projecten voor de dekolonisatie van de openbare ruimte in Charleroi, Brussel en andere steden. We moeten dat werk voortzetten.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- We hebben geen duidelijke antwoorden gekregen.

In het verleden bleken sommige plannen al amper haalbaar om budgettaire of technische redenen. Zo zijn de plannen voor het Lever House nooit van de grond gekomen.

Laten we ook onze ex-kolonies Congo, Rwanda en Burundi bij dit werk betrekken.

De heer Alain Deneef (Les Engagés) (in het Frans).- Wij van les Engagés zijn blij dat er stap voor stap vooruitgang wordt geboekt. Dat moeten we systematisch volhouden over een langere periode, zodat we duurzaam effect sorteren.

nécessaire à la pédagogie - sans laquelle tout cet exercice serait vain - et permet d'inscrire cette action dans le long terme, plutôt que d'obéir à un effet de mode.

1203 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Je suis certaine que ce n'est pas la dernière fois que nous évoquons ce très important sujet. Lors de la dernière législature, des pas importants en avant ont été réalisés. Désormais, il existe une réelle méthodologie, un réel plan d'action, ce qui prouve que nous ne sommes pas du tout dans le déni. Tout cela n'existait pas auparavant.

Cependant, je ne vous mentirai pas en vous disant que c'est facile. En effet, nous devons collaborer avec de très nombreux partenaires dont les communes, les autres administrations. l'autorité fédérale et les associations. Les progrès sont donc modestes et, s'il n'en tenait qu'à moi, cela irait plus vite. Cependant, l'essentiel est de le faire correctement et en cocréation.

Nous ne sommes pas dans le déni et je suis très fière de ce que nous avons déjà réalisé : la mise en place du comité d'accompagnement, l'existence d'un coordinateur, la réalisation d'un inventaire des traces coloniales, l'existence d'une méthodologie interne afin d'étudier les demandes de permis, la réalisation en cours d'une étude de faisabilité pour laquelle des moyens ont été libérés... La question des différentes statues pour lesquelles un processus a été lancé n'a pas encore été abordée.

Pour moi, ce travail de décolonisation de l'espace public est essentiel et je me battraï pour qu'il se poursuive.

- *L'incident est clos.*

1207 **QUESTION ORALE DE MME FRANÇOISE DE SMEDT**

1207 **à M. Dirk De Smedt, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,**

1207 **et à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,**

1207 **concernant le projet Aciers Wauters dans le quartier Heyvaert.**

1209 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Un projet de 185 logements est prévu sur l'ancien site d'Aciers Wauters, au cœur du quartier populaire Heyvaert, à Molenbeek-Saint-Jean. Ce quartier connaît déjà une forte pression immobilière et une hausse rapide des loyers. Plusieurs comités de quartier et associations locales, comme le Comité Heyvaert/Liverpool La Rue, Inter-Environnement Bruxelles et d'autres, dénoncent un

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *We hebben tijdens de vorige regeerperiode belangrijke stappen gezet. Ontkenningsgedrag is ons vreemd.*

Als het alleen aan mij lag, zouden we sneller vorderen, maar we moeten samenwerken met veel partners, zoals gemeenten, andere overheidsdiensten, de federale overheid en verenigingen. Het belangrijkste is dat we het correct en gezamenlijk doen.

Ik ben trots op wat we al verwezenlijkt hebben, zoals een begeleidingscomité, een coördinator, een overzicht, een methodologie voor vergunningsaanvragen, een haalbaarheidsstudie enzovoort. Ik zal me blijven inzetten om de openbare ruimte verder te dekoloniseren.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT

aan de heer Dirk De Smedt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

en aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende het project Acier Wauters in de Heyvaertwijk.

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *Op de oude site van Acier Wauters, in de volkse Heyvaertwijk in Sint-Jans-Molenbeek, is een project gepland met 185 woningen. Verschillende wijkcomités en plaatselijke verenigingen zien dat niet zitten. Om te beginnen is er geen garantie dat de 38 sociale woningen er komen. Bij gebrek aan geld wil geen enkele operator zich engageren. Ook over de collectieve infrastructuur heerst*

projet déconnecté de la réalité sociale du quartier. Ils pointent plusieurs problèmes.

Les 38 logements sociaux prévus ne sont toujours pas garantis. En effet, aucun opérateur public ne s'est engagé à les construire, faute de moyens budgétaires. Ensuite, les équipements collectifs promis, tels que maison médicale, maison de quartier et salle de sport, risquent de ne jamais voir le jour, le promoteur affirmant qu'il ne s'agit que de recommandations. Le grand espace vert annoncé en intérieur d'îlot serait par ailleurs semi-public, sans garantie d'accès pour les habitants. Enfin, le projet échapperait aux charges d'urbanisme et prévoirait trop peu de places de stationnement, aggravant ainsi la pression sur le quartier. Les habitants craignent à juste titre un processus de gentrification, où un projet privé vient remplacer un site industriel historique sans apporter de réelles améliorations sociales.

Comment le gouvernement va-t-il garantir que les 25 % de logements sociaux prévus dans le plan d'aménagement directeur verront effectivement le jour ?

Quelles mesures le gouvernement va-t-il prendre pour que des équipements collectifs adaptés aux besoins du quartier soient bien réalisés et que l'espace vert central garde un statut public, pour garantir son accessibilité aux habitants ?

Le gouvernement va-t-il revoir les conditions de délivrance du permis d'urbanisme afin de garantir de réelles contreparties sociales à un projet qui risque sinon d'accélérer la gentrification du quartier Heyvaert ?

¹²¹¹ **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.** - Rappelons d'abord qu'il s'agit d'un projet de qualité, qui traduit de manière cohérente les ambitions du plan d'aménagement directeur (PAD) en matière de mixité fonctionnelle, de renouvellement urbain, d'inclusion sociale et de revalorisation patrimoniale.

Le départ de l'entreprise Aciers Wauters offre l'opportunité de requalifier le site afin d'y accueillir des activités productives diversifiées, en cohérence avec le tissu économique local. Les espaces proposés présentent des configurations variées. Le socle du bâtiment du futur musée Kanal offre des espaces neufs d'environ cinq mètres de hauteur, tandis que les halles existantes disposent de volumes plus généreux, avec six à neuf mètres de plafond, permettant une grande variété d'occupations. S'y ajoute un programme de logements. Cette combinaison contribue aux besoins d'un quartier en évolution, véritablement mixte et inclusif.

Lors de l'enquête publique, des préoccupations légitimes ont été exprimées quant à la concrétisation des 25 % de logements sociaux et assimilés imposés par le PAD. Ceux-ci ne doivent pas être limités dans le temps et soutenus par une garantie bancaire à charge du promoteur afin d'assurer le respect de ses engagements. Chaque vente ou revente sera encadrée par des mécanismes stricts, et le porteur du projet devra impérativement se conformer à ce cadre réglementaire.

onzekerheid en de omwonenden zullen niet noodzakelijk toegang krijgen tot de geplande grote groene ruimte. Ten slotte zijn er te weinig parkeerplaatsen voorzien in het plan, en dat in een wijk met een tekort aan parkeergelegenheid.

Hoe zult u garanderen dat de 25% sociale woningen en de collectieve infrastructuur er komen, en dat de buurtbewoners toegang hebben tot de groene ruimte? Zult u de criteria van de stedenbouwkundige vergunning herzien om gentrificatie tegen te gaan?

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans). - *Het gaat om een kwaliteitsvol project dat strookt met de ambities van het richtplan van aanleg. Er is ruimte voor diverse productieve activiteiten, naast een aantal woningen.*

Tijdens het openbaar onderzoek uitte men inderdaad ongerustheid over de haalbaarheid en duurzaamheid van de 25% sociale woningen. De bouwpromotor zal echter een bankgarantie moeten geven en er zullen strikte regels gelden bij een eventuele verkoop.

Het project omvat ook collectieve infrastructuur. Urban.brussels en perspective.brussels werken samen om die, aan de hand van de vergunning, zoveel mogelijk af te stemmen op de behoeften van de wijk.

Le projet prévoit également des équipements collectifs destinés à renforcer l'ouverture du site. Dans le cadre de l'instruction du permis, urban.brussels travaille étroitement avec la task force équipement de perspective.brussels pour ajuster le programme aux besoins réels du quartier.

- 1213 La commune de Molenbeek-Saint-Jean a entendu la demande des riverains visant à garantir le caractère public de l'espace vert (« prairie »). C'est pourquoi elle a travaillé avec le promoteur pour rédiger une note d'intention prévoyant la mise à disposition de ce site au bénéfice de la commune.

À ce stade, le permis n'a pas encore été délivré. Le projet vient d'être soumis à la commission de concertation et il évoluera encore sur la base des avis émis par celle-ci et d'autres instances consultées, comme le groupe de travail ad hoc. L'avis de la commission de concertation est favorable sous conditions. Le porteur de projet s'est engagé à y répondre et à transmettre de nouveaux plans.

Dans la poursuite de l'instruction, je veillerai à ce que ces exigences soient pleinement intégrées de manière à garantir un véritable équilibre entre développement urbain, mixité fonctionnelle et protection des publics plus fragiles du quartier Heyvaert.

- 1215 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- J'entends dans votre réponse qu'il n'existe aucune garantie d'obtenir des logements à finalité sociale.

- 1215 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Si, si.

- 1215 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Le promoteur va-t-il être obligé de construire ces logements à finalité sociale ?

- 1215 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Oui, c'est le cas, et ce, sans limite dans le temps. Ce sont des logements à finalité sociale pour toujours.

- 1215 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- En effet, il y a aussi la question de l'opérateur public qui va les reprendre ou les racheter. Un budget est-il prévu à cette fin ?

- 1215 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- C'est à lui à les prévoir. Il est indiqué : « assurer par une garantie bancaire à charge du promoteur afin d'assurer le respect de ses engagements. » J'ignore qui va les reprendre. C'est une question à poser à ma collègue chargée du Logement, Mme Ben Hamou. Concernant le plan d'aménagement directeur, je vous confirme qu'il s'agit bien de permis d'urbanisme relatifs à des logements sociaux.

- 1215 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- En ce qui concerne l'espace vert, je sais que s'il existe déjà une note d'intention, il n'est pas garanti non plus qu'on disposera d'un véritable espace vert public.

De gemeente werkt samen met de bouwpromotor aan een intentienota over het openstellen van de groene ruimte voor het publiek.

De vergunning is nog niet afgeleverd en zal nog aangepast worden overeenkomstig de adviezen van verschillende instanties. Zo is het advies van de overlegcommissie gunstig onder voorwaarden.

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *Uit uw antwoord blijkt dat de sociale woningen niet gegarandeerd zijn.*

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Toch wel.*

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *Zal de bouwpromotor verplicht zijn die te bouwen?*

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Zeker, en het zullen altijd sociale woningen blijven.*

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *Is er een openbare instantie die voldoende budget heeft om die woningen over te nemen?*

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Dat moet u aan mevrouw Ben Hamou vragen.*

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *Een intentienota betekent nog niet dat de groene ruimte echt openbaar wordt.*

1215 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Il s'agit d'un point sur lequel nous travaillons avec la commune

- *L'incident est clos.*

1233 *(M. Mustapha Akouz, doyen d'âge, prend place au fauteuil présidentiel)*

1237 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

1237 **à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,**

1237 **concernant les suites du projet d'extension de l'immeuble situé avenue Lloyd George.**

1239 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je vous en parlais déjà en mai dernier, non sans une certaine inquiétude, et voilà que le projet immobilier de l'avenue Lloyd George revient sur la table, désormais porté par Ethias, après le retrait de Ghelamco. Pourtant, rien n'a vraiment changé : mêmes gabarits, mêmes volumes, mêmes impacts désastreux pour le quartier. Ce projet prévoit la démolition et reconstruction du bâtiment B avec une rehausse de 16 m par rapport à l'immeuble voisin, la surélévation du bâtiment A de 2,77 m, et la création d'environ 700 postes de travail, 23 à 31 logements et 220 places de parking. Il bouleversera profondément la vie des habitants de l'îlot Lloyd George/Louise/Cambre/Roosevelt.

Les riverains sont unanimes : ce chantier massif plongera de nombreux logements à proximité dans l'ombre, réduira leur ensoleillement, leur intimité, et dévalorisera leurs biens. Les conséquences sur la circulation, déjà saturée, seront inévitables. Après plusieurs mois de dialogue annoncé, Ethias maintient pourtant un projet très proche de la version initiale.

Il est essentiel de favoriser les investissements et l'emploi, mais tout projet de cette taille doit s'inscrire dans une approche urbanistique équilibrée, tenant compte des réalités locales : densité déjà élevée, flux automobiles saturés, et besoin d'une meilleure intégration architecturale. C'est sur ce plan que les inquiétudes persistent. Le projet met en lumière la nécessité d'un urbanisme responsable : il ne s'agit pas d'opposer développement et cadre de vie, mais de garantir que la modernisation de Bruxelles se fasse avec cohérence et respect pour ceux qui y vivent déjà. L'enjeu n'est pas de freiner l'investissement, mais d'assurer qu'il serve réellement l'intérêt général.

1241 Comment justifiez-vous que ce projet, désormais porté par Ethias, conserve exactement les mêmes volumes et caractéristiques que celui de Ghelamco, qui avait déjà été balayé ? Une nouvelle étude d'impact indépendante sera-t-elle réalisée pour évaluer les conséquences réelles sur

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- Daar werken we aan met de gemeente.

- *Het incident is gesloten.*

(De heer Mustapha Akouz, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende het vervolg van de geplande uitbreiding van het gebouw aan de Lloyd Georgelaan.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- Na Ghelamco is nu Ethias de trekker van het grote bouwproject aan de Lloyd Georgelaan, maar voor de rest verandert er weinig. Bouwhoogte en -volume blijven ongewijzigd, en zo ook de desastreuze impact op het leven van de buurt.

Een project van deze omvang - met 700 extra werkplekken en 220 parkeerplaatsen - moet passen binnen een evenwichtige stedenbouwkundige en architecturale visie. De buurt in kwestie is al behoorlijk dichtbevolkt en het verkeer is er druk. De buurtbewoners blijven dan ook ongerust: hun huizen komen letterlijk en figuurlijk in de schaduw te liggen en zullen in waarde dalen. Investeringsen zijn belangrijk, maar moeten het algemeen belang dienen.

Hoe kan Ethias precies hetzelfde project indienen als Ghelamco, dat zijn plannen moest opbergen? Komt er een nieuwe, onafhankelijke impactstudie?

l'ensoleillement, la qualité de vie et la consommation énergétique des logements voisins ?

Quelles mesures concrètes sont prévues pour limiter la saturation du trafic et du stationnement liés aux 220 places de parking prévus dans cette zone ?

Pourquoi la dérogation de 16 m au profil mitoyen a-t-elle été acceptée alors qu'elle contrevient clairement au règlement régional d'urbanisme ?

Quelle réponse apportez-vous au sentiment d'injustice des riverains, nombreux à dénoncer une concertation biaisée et un processus de décision opaque ? Quelle garantie pouvez-vous mettre en place pour que le chantier, estimé à 25 mois, n'occasionne pas de nuisances disproportionnées pour le voisinage ? La Région entend-elle réellement encourager ce type de densification spéculative dans des quartiers déjà fort denses ?

Enfin, quelles consignes ont été données aux services régionaux de l'urbanisme pour que ce projet soit revu en profondeur, dans l'intérêt des riverains et de façon moins spéculative ?

1243 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.** - En effet, nous avons déjà eu l'occasion de discuter de ce projet en commission, le 12 mai 2025. Selon moi, mes réponses à vos questions étaient claires et je n'ai pas l'intention de rouvrir le débat.

À l'époque, je vous avais indiqué que le porteur de projet avait annoncé une demande modifiée pour répondre à l'avis favorable, conditionnel et unanime rendu par la commission de concertation en sa réunion du 4 mars 2025. Le projet final amendé répondait parfaitement aux remarques formulées sur le projet modifié lors de la dernière réunion de ladite commission de concertation. Le permis d'urbanisme a donc été délivré le 17 novembre.

Je rappelle que l'instruction du dossier a suivi la procédure prévue par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire. Le projet a donné lieu à deux enquêtes publiques et deux commissions de concertation, dont les avis sont publiés sur le site internet de la Ville de Bruxelles. La concertation n'a pas été biaisée. Le premier avis était défavorable et les réclamations des riverains ont bel et bien été entendues.

Quant aux emplacements de parking et leur impact sur le trafic, le projet est conforme à la réglementation du règlement régional d'urbanisme et du Code bruxellois de l'air, du climat et de la maîtrise de l'énergie, à savoir :

- 1 emplacement de parking par logement pour les 23 appartements de deux à trois chambres ;
- 140 emplacements pour les 14.000 m² de bureaux ;
- 2 places pour le commerce.

Selon les estimations du rapport d'incidences, le nombre de véhicules automobiles devant accéder au site ou en sortir aux

Hoe wilt u de verkeers- en parkeerdruk binnen de perken houden?

Waarom mag er maar liefst 16 meter hoger worden gebouwd dan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening bepaalt?

De buurtbewoners vinden dat het overleg niet neutraal verliep en hekelen het gebrek aan transparantie. Kunt u garanderen dat de bouw, die naar schatting 25 maanden zal duren, niet voor disproportioneel veel ongemak voor de buurt zal zorgen?

Kregen de gewestelijke stedenbouwkundige diensten de opdracht om het project grondig te herbekijken?

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans). - *Ik heb al duidelijk geantwoord op uw vragen in de commissie van 12 mei 2025 en ben niet van plan het debat te heropenen.*

Het plan dat Ethias uiteindelijk indiende, kwam helemaal tegemoet aan het unanieme gunstige advies onder voorwaarden dat de overlegcommissie op 4 maart 2025 verleende. Op 17 november werd dan ook een stedenbouwkundige vergunning afgegeven. Het dossier wijkt op geen enkel punt af van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening. Er zijn twee openbare onderzoeken en twee overlegcommissies georganiseerd, waarvan de resultaten zijn gepubliceerd op de website van de stad Brussel, en er is geluisterd naar de grieven van de buurtbewoners.

Ook de parkeerplaatsen liggen helemaal in lijn met de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening. De effectenstudie wees zelfs uit dat het aantal auto's dat tijdens de spits afen aan rijdt, naar schatting iets lager zal liggen dan nu het geval is. Er komt trouwens ook een stalling voor 164 fietsen en bakfietsen.

Volgens mij is alles correct verlopen, en wie het daar niet mee eens is, moet maar naar de Raad van State.

heures de pointe est globalement diminué par rapport à la situation de droit.

Le projet prévoit également des locaux à vélos comprenant un total de 164 emplacements, dont 6 pour vélos-cargos.

Je comprends que des personnes s'opposent encore au projet et quiconque le souhaite peut introduire un recours au Conseil d'État. Selon nous, l'ensemble du processus s'est déroulé de manière correcte, jusqu'à la délivrance du permis.

1245 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- En tant qu'ancien échevin de l'urbanisme - tout comme vous -, j'estime qu'il convient d'être attentif à la qualité de vie d'habitants qui, pour certains, occupent le quartier depuis des dizaines d'années. En l'occurrence, nous risquons d'y porter lourdement atteinte. Les demandes des riverains ne me paraissent pas excessives et auraient pu être mieux entendues. Je pense à l'augmentation des gabarits : un décrochage de plus de 16 m n'est pas anodin.

J'apprends que les riverains envisagent une action auprès du Conseil d'État. D'après les oui-dire, un auditeur aurait constaté des vices de procédure majeurs, non purgés, dans le permis d'urbanisme, combinés à un revirement non motivé, rendant la suspension hautement probable et l'annulation sérieusement envisageable.

Une fois de plus, j'ai l'impression que la Région va trop vite en besogne et se trouve confrontée à un nombre croissant d'actions devant le Conseil d'État visant à attaquer des décisions prises à l'emporte-pièce. Ce n'est au bénéfice de personne, car tout le monde y perd du temps, de l'énergie et de l'argent, à commencer par les riverains.

Il serait bon que les services régionaux se remettent en question : certains permis sont accordés en dépit du bon sens et vont à l'encontre du bien-être des habitants déjà installés. En tant que président du comité de quartier Roosevelt, je continuerai à les défendre, car dans le cas qui nous occupe, les demandes me paraissent légitimes. J'espère qu'elles seront entendues.

- *L'incident est clos.*

1249 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

1249 **à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,**

1249 **concernant l'avenir des rampes du palais de justice de Bruxelles.**

1251 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Les vastes rampes et terrasses périphériques du palais de justice de Bruxelles - soit

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Net als u ben ik oud-schepen van Stedenbouw: ik vind dat we oog moeten hebben voor de levenskwaliteit van mensen die soms al tientallen jaren in de buurt wonen. Wat zij vragen, is niet buitensporig en met 16 meter afwijken van de reglementaire bouwhoogte is geen detail.*

De buurt overweegt om de zaak aanhangig te maken bij de Raad van State, maar daar wint niemand bij: zulke procedures kosten tijd, energie en geld. Eens te meer pakt het gewest de zaken overhaast, gespeend van gezond verstand en zonder oog voor het welzijn van de omwonenden aan. Als voorzitter van het buurtcomité Roosevelt zal ik hen blijven verdedigen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de toekomst van de hellingen van het Brusselse Justitiepaleis.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *De uitgestrekte hellingen rond het Justitiepaleis hebben een*

près de 13.000 m² - s'étendent sur environ 600 m entre la rue de Minimes, la rue Wynants et la rue aux Laines, et constituent un patrimoine urbain majeur en lien avec le magnifique palais de justice. Elle sont tant un élément du monument qu'un espace public potentiel.

Pourtant, depuis le 1er mars 2021, date à laquelle la circulation et le stationnement des véhicules ont été officiellement interdits sur les rampes, nous attendions un réaménagement ambitieux et structuré de ce vaste espace public. Or, plus de quatre ans après ces annonces tonitruantes, ce qui devait être un lieu de promenade, de rencontre et de lien urbain entre la haute et la basse ville apparaît toujours comme un terrain vague : quelques marquages au sol, du mobilier sommaire, des interventions ponctuelles sans vision globale. Bref, du brol !

Le sentiment d'abandon s'est renforcé, d'autant que cet espace jouait auparavant un rôle important, non seulement pour les professionnels du palais, mais aussi pour les commerçants des Marolles le week-end. Or, ce rôle n'a pas été remplacé ou redéfini. Cette absence de suivi effectif est d'autant plus décevante qu'une étude d'état, menée notamment par l'ASBL Quartier des Arts à la demande de la Ville de Bruxelles et de la Régie des bâtiments, proposait une véritable vision d'avenir : piétonisation, végétalisation, liaison interquartiers, valorisation patrimoniale. Le fait que rien ou presque ne soit venu consolider cette ambition pose une question majeure quant à la capacité de la Région et de la Ville de Bruxelles à piloter ce type d'aménagements structurants.

1253 Pouvez-vous nous donner un état précis de la gestion actuelle des rampes : quel service en est responsable, quel budget est alloué à l'entretien et quels usages sont reconnus officiellement ?

Le projet de réaménagement définitif des rampes, évoqué depuis 2021, est-il suspendu ? Si oui, pour quelles raisons et quel est le calendrier actualisé ?

La Région a-t-elle été consultée ou associée aux dernières phases décisionnelles relatives à l'aménagement de ce site, eu égard au classement du palais de justice ? Si oui, quelle est sa position ?

Comment pouvez-vous relancer ce projet afin d'éviter que cet espace emblématique ne reste durablement en situation d'attente ?

Un budget régional a-t-il été prévu ou engagé pour concrétiser les travaux annoncés ? Si non, pourquoi cette absence ?

À quel dispositif temporaire ou intermédiaire la Région peut-elle contribuer pour redynamiser les rampes (mobilier urbain, événements, stationnement de remplacement) en attendant l'aménagement final ?

Enfin, quelle coordination est mise en place entre la Région, la Ville de Bruxelles, la Régie des bâtiments, les commerçants et

monumentaal karakter en bieden kansen voor het creëren van openbare ruimte. Sinds 1 maart 2021 mogen er geen auto's meer rijden of parkeren. Er werd destijds een ingrijpende heraanleg van de omgeving aangekondigd. Vier jaar later is er echter nog niets gebeurd en biedt de omgeving de aanblik van een braakliggend terrein.

Het gevoel van verlatenheid is er des te groter omdat de omgeving destijds een belangrijke rol speelde, niet alleen voor wie in het Justitiepaleis werkt, maar tijdens het weekend ook voor de handelaars in de Marollen. Van de ambitieuze plannen is tot nu toe niets in huis gekomen, wat vragen oproept over de capaciteit van het gewest en de stad Brussel om dergelijke grote projecten te leiden.

Welke dienst beheert de locatie en welk budget heeft die daarvoor? Is de heraanleg uitgesteld? Zo ja, waarom? Wat is het huidige tijdschema?

Is het gewest geraadpleegd over inrichting van de site in het kader van de bescherming van het Justitiepaleis? Wat is uw standpunt?

Maakt het gewest middelen vrij voor de heraanleg? Zo niet, waarom niet? Aan welke tijdelijke invulling kan het gewest bijdragen in afwachting van een definitieve inrichting?

Is er overleg tussen alle betrokken partijen om de herinrichting op de plaatselijke behoeften af te stemmen en de erfgoedwaarde te behouden?

les riverains des Marolles afin de garantir que ce réaménagement tienne compte des besoins locaux et du patrimoine ?

1255 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.** - Les rampes et terrasses du palais de justice, désormais propriété de l'État fédéral et gérées par la Régie des bâtiments, font l'objet depuis 2021 d'un accord visant à restituer cet espace aux habitants des Marolles, un quartier densément peuplé.

Je vous rejoins sur le potentiel et la nécessité de cet espace public : il convient de rendre ces terrasses à nouveau accessibles, verdurisées et accueillantes afin qu'elles deviennent une destination dans la ville, un lieu de promenade, de rencontre et d'admiration de la remarquable « skyline » bruxelloise.

La restauration des rampes s'inscrit dans le vaste programme de restauration du palais de justice, dont l'échéance est fixée à 2033. Bien qu'elles n'aient pas été conçues pour cet usage, les rampes ont été utilisées pendant longtemps comme parking ; le parking qui y existait était illégal.

Il existe bien un passage public sur le terrain privé. Ainsi, les rampes doivent rester accessibles au public.

Une demande d'aménagement est en préparation, dont l'objectif est de définir une affectation cohérente avec la valeur patrimoniale du site.

Propriétaire du site, la Régie des bâtiments - un organisme qui relève du niveau fédéral - élabore actuellement le projet définitif qui ne pourra être réalisé dans son intégralité qu'à la fin de la restauration de la façade du palais, prévue pour 2033. En effet, les échafaudages ne pourront être installés sur les rampes qu'une fois les façades terminées.

1257 Lors de la réunion de projet du 24 octobre 2025, plusieurs orientations ont été présentées par la Région à partir du projet de la Régie des bâtiments. D'une part, il y a la nécessité d'établir une description détaillée du fonctionnement des différentes entrées du palais - accès, contrôle et horaire d'ouverture - et une analyse des flux de circulation du personnel judiciaire dans le cadre du plan d'aménagement directeur du palais de justice actuellement en cours d'élaboration. D'autre part, il est important d'élaborer un programme de restauration et de repenser les abords du site en intégrant des espaces verts sur la base de l'étude historique et du diagnostic patrimonial que vous avez évoqués.

En raison du phasage de la restauration, la réalisation du projet définitif n'est pas immédiatement possible. Je salue d'ailleurs toute initiative portée par le propriétaire des rampes, pour autant qu'elle tienne compte de l'organisation du chantier à l'intérieur et aux abords de l'édifice.

Quant à la Région, elle est étroitement associée au suivi de ce site classé. Mon administration, urban.brussels, collabore de manière continue avec la Régie des bâtiments en ce qui concerne les différents volets de la restauration. Elle participe également aux travaux du Steerco Poelaert, le comité de pilotage qui assure

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans). - In 2021 is overeengekomen dat de hellingen en terrassen rond het Justitiepaleis, die eigendom zijn van de federale staat, opnieuw een aangename ruimte moeten worden voor de omwonenden uit de dichtbevolkte Marollen.

De federale Regie der Gebouwen werkt momenteel het definitieve plan voor de herinrichting af. Die kan maar van start gaan zodra de restauratie van het Justitiepaleis klaar is en dat zal pas in 2033 het geval zijn.

Het gewest stelde in oktober 2025 een aantal richtlijnen voor op basis van het project van de Regie der Gebouwen. Zo is een gedetailleerde beschrijving nodig van de werking aan de ingangen van het Justitiepaleis, naast een analyse van het verplaatsingsgedrag van het personeel. Voorts moet er een programma komen voor de restauratie en de heraanleg van de omgeving.

Omdat de restauratie nog niet klaar is, kan de heraanleg van de omgeving nog niet starten. Dat neemt niet weg dat ik elk initiatief toejuich waarbij rekening wordt gehouden met de werkzaamheden.

Het gewest is nauw betrokken bij wat er met de site gebeurt. Urban.brussels werkt voor de restauratie samen met de Regie der Gebouwen en neemt deel aan het stuurcomité dat instaat voor de coördinatie tussen alle betrokken partijen. Ik maak erover dat de herinrichting niet in de vergetelheid raakt en urban.brussels ziet toe op het onderhoud.

la coordination globale entre les parties prenantes. Toutefois, je veille par ailleurs à ce que cet espace emblématique n'entre pas dans une phase de latence prolongée. Ce sujet est inscrit de manière récurrente à l'ordre du jour des réunions du comité de pilotage. Urban.brussels suit de près l'état de conservation de cette partie du monument et, le cas échéant, n'hésitera pas à faire constater officiellement tout défaut d'entretien.

Enfin, la coordination entre la Région, la Ville de Bruxelles, la Régie des bâtiments et les acteurs locaux - habitants et commerçants des Marolles - se poursuit dans le cadre du comité de pilotage, au sein duquel toutes les parties concernées sont représentées. Pour ma part, je veillerai à ce que le futur aménagement tienne pleinement compte des besoins du quartier, tout en préservant le caractère patrimonial exceptionnel du palais de justice.

1259 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Vous avez l'art de noyer le poisson, Madame la secrétaire d'État.

Tout au début de votre réponse, vous renvoyez la responsabilité de ce dossier à la Régie des bâtiments. Or, les informations que j'ai relayées ici proviennent essentiellement de votre site web, sur lequel vous avez annoncé en grande pompe il y a quelques années « qu'on allait voir ce qu'on allait voir » sur ces rampes. Je vous encourage à aller relire cette annonce.

Je suis consterné, parce que vous nous dites d'une part que ces rampes sont classées et que leur restauration devrait aboutir avant 2033, et d'autre part que des aménagements seront effectués entre-temps, mais pas avant 2033 en raison des travaux prévus. Cela signifie que rien ne sera fait avant huit ans !

C'est aujourd'hui que la situation est inquiétante, que ces rampes sont de véritables coupe-gorge et ne ressemblent à rien ! Je suis gêné d'y passer.

1259 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Il va de soi que les rampes doivent être entretenues. Que proposez-vous ? De recréer un parking illégal à cet endroit ?

1259 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- J'avais moi-même dénoncé l'illégalité de ce parking.

1259 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Après le retrait de ce parking illégal, des projets temporaires ont été testés sur les rampes. Aujourd'hui, elles sont utilisées par les cyclistes et les piétons pour accéder des Marolles au palais de justice.

Le projet d'aménagement définitif des rampes, qui se situent en partie sur le toit du palais du Justice, est porté par la Régie des bâtiments, propriétaire du bâtiment.

L'aménagement définitif des rampes ne pourra être effectué qu'après la restauration des façades, qui nécessite l'installation d'échafaudages.

Bij de herinrichting moet rekening worden gehouden met de behoeften van omwonenden en handelaars enerzijds en de erfgoedwaarde anderzijds.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *U legt de verantwoordelijkheid bij de Regie der Gebouwen, maar u kondigde op uw website enkele jaren geleden wel grootse veranderingen aan.*

U zegt tegelijkertijd dat de hellingen beschermd zijn en voor 2033 gerestaureerd moeten worden en dat de definitieve herinrichting dan pas van start kan gaan. Ondertussen liggen ze er troosteloos bij.

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Uiteraard moeten ze onderhouden worden. Wilt u er weer een illegale parking?*

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Die situatie heb ik zelf aangeklaagd.*

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Er zijn tijdelijke projecten geweest en nu gebruiken fietsers en voetgangers de hellingen om het Justitiepaleis te bereiken.*

De Regie der Gebouwen is verantwoordelijk voor de definitieve herinrichting van de omgeving, die maar kan starten wanneer het Justitiepaleis gerestaureerd is. Ondertussen moeten de hellingen onderhouden worden.

Entre-temps, les rampes sont utilisées et doivent être bien entretenues. Pourriez-vous expliciter votre proposition ?

1259 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Pour le moment, il n'y a pas d'entretien. Vous avez fait retirer le parking illégal en prétendant que les rampes feraient l'objet d'un réaménagement qualitatif.

1259 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Pensez-vous que le lieu serait plus beau si on y autorisait à nouveau le stationnement des voitures ?

1271 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Ce ne serait certainement pas plus beau, mais, au moins, il y aurait un contrôle social, qui manque aujourd'hui. À l'heure actuelle, cet endroit est un coupe-gorge et pose un réel problème pour les commerçants dans les Marolles, qui réalisent la majeure partie de leur chiffre d'affaires le week-end. Bien sûr, il serait préférable que les visiteurs se rendent dans ce quartier à pied, à vélo ou en transports en commun plutôt qu'en voiture, mais vous constaterez qu'aujourd'hui, toutes les terrasses accessibles sont occupées par les voitures.

Vous avez décidé d'instaurer une interdiction, ce que je peux comprendre, mais, dans ce cas, vous auriez dû prévoir les aménagements nécessaires. Au lieu de cela, vous avez dépensé des milliers d'euros pour des aménagements qui n'ont tenu que quelques semaines. Pour les Bruxellois, la situation est vraiment déplorable, car ce bâtiment emblématique aurait pu devenir quelque chose d'extraordinaire.

1273 **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Je le répète : en dessous de la place Poelaert, se trouve un grand parking souterrain où il reste toujours de la place. Il n'y a donc pas un manque d'emplacements de stationnement en parking souterrain dans le quartier.

Par ailleurs, je ne suis pas du tout convaincue que les voitures apportent un contrôle social. Un parking ne permet pas un contrôle social, au contraire des cyclistes et des piétons qui circulent sur les rampes, comme c'est le cas actuellement.

Quant à la nécessité de rénover les rampes, elle est indéniable. Toutefois, celles-ci appartenant à la Régie des bâtiments, c'est à elle et à l'État fédéral qu'une restauration incombe.

- *L'incident est clos.*

1277 *(M. Geoffroy Coomans de Brachène, deuxième vice-président, reprend place au fauteuil présidentiel)*

1283 **QUESTION ORALE DE MME LEILA AGIC**

1283 **à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce**

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) *(in het Frans).*- *Dat gebeurt niet. U verbood om er te parkeren en zei dat er een heraanleg kwam.*

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris *(in het Frans).*- *Wordt de omgeving volgens u aangener als er weer geparkeerd wordt?*

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) *(in het Frans).*- *Mooier ongetwijfeld niet, maar er zou op zijn minst opnieuw sociale controle zijn. De handelaars lijden onder de situatie. Uiteraard komen bezoekers beter niet met de auto, maar vandaag worden alle toegankelijke terrassen gebruikt als parking.*

Ik begrijp het parkeerverbod, maar u had de nodige aanpassingen moeten laten doorvoeren. Het troosteloze uitzicht van de hellingen komt de uitstraling van het Justitiepaleis niet ten goede.

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris *(in het Frans).*- *Er is genoeg parkeerplaats in de wijk. Ik ben er overigens niet van overtuigd dat geparkeerde auto's met sociale controle gepaard gaan, in tegenstelling tot fietsers en voetgangers.*

Het valt niet te ontkennen dat een renovatie van de hellingen noodzakelijk is. Het is echter de Regie der Gebouwen die ze moet uitvoeren.

- *Het incident is gesloten.*

(De heer Geoffroy Coomans de Brachène, tweede ondervoorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW LEILA AGIC
aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen,

extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

1283 concernant les dispositifs d'aménagement temporaires de l'avenue Broustin.

1283 **M. le président.-** En l'absence de Mme Agic, sa question orale est lue par M. Akouz.

1289 **M. Mustapha Akouz (PS).**- Le réaménagement de l'avenue Broustin est un dossier qui suscite depuis des mois de nombreuses interrogations, tant du côté des riverains que des autorités communales concernées. Il y a plusieurs mois, urban.brussels a mis en demeure Bruxelles Mobilité de retirer les aménagements temporaires qui ferment actuellement une partie de l'avenue Broustin à la circulation automobile, au motif que ces aménagements, initialement présentés comme temporaires, étaient présents depuis plus de deux ans, dépassant ainsi le délai maximal autorisé.

En réaction, la ministre de la Mobilité avait indiqué que, selon son administration, le délai de deux ans ne devait pas être calculé à partir de l'installation initiale, mais à partir de la version modifiée de l'aménagement mis en place en décembre 2023. Or, cette fameuse limite de deux ans sera atteinte le 31 décembre 2025, même selon le calcul de Bruxelles Mobilité.

Dès lors, plusieurs questions se posent. Que va-t-il advenir de ces aménagements à la fin du mois de décembre ? Urban.brussels a-t-elle pris contact avec Bruxelles Mobilité en vue de cette échéance ?

Urban.brussels va-t-elle exiger le retrait de ces aménagements ? Dans l'affirmative, dans quels délais ? Si elle ne le fait pas, les communes concernées ont-elles la possibilité - voire la responsabilité - de procéder elles-mêmes à leur enlèvement ?

Ces aménagements sont-ils encore légaux aujourd'hui au regard des décisions rendues par urban.brussels ?

Enfin, la situation illustre une question plus large, à savoir celle de la cohérence entre les politiques de mobilité et les exigences urbanistiques. Comment éviter que des aménagements temporaires mis en place pour tester des dispositifs ne deviennent de facto permanents sans que l'on passe par les procédures d'autorisation prévues par la loi ?

La demande de permis peut-elle justifier le non-retrait de dispositifs temporaires passé le délai de deux ans ?

Madame la Secrétaire d'État, quelle position votre administration adoptera-t-elle au 31 décembre 2025 concernant l'avenue Broustin ? Quelles mesures seront-elles prises pour garantir la légalité et la transparence de l'aménagement de cet espace public ?

Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de tijdelijke aanpassingen in de Broustinlaan.

De voorzitter.- Bij afwezigheid van mevrouw Agic wordt de mondelinge vraag voorgelezen door de heer Akouz.

De heer Mustapha Akouz (PS) (in het Frans).- Enkele maanden geleden vroeg urban.brussels aan Brussel Mobiliteit om de tijdelijke voorzieningen te verwijderen die momenteel een deel van de Broustinlaan voor het autoverkeer afsluiten, omdat de toegestane maximumtermijn van twee jaar is overschreden.

Volgens Brussel Mobiliteit moet de termijn van twee jaar niet worden berekend vanaf de oorspronkelijke installatie, maar vanaf de gewijzigde inrichting in december 2023, waardoor ze pas afloopt op 31 december 2025.

Wat gebeurt er eind december met de tijdelijke voorzieningen? Heeft urban.brussels Brussel Mobiliteit gevraagd om ze vanaf dan te verwijderen? Kunnen de gemeenten ze verwijderen als Brussel Mobiliteit dat niet doet?

Hoe kan worden voorkomen dat tijdelijke voorzieningen die zijn geplaatst om maatregelen te testen, de facto permanent worden zonder dat de wettelijke vergunningsprocedures worden gevolgd? Kan de vergunningsaanvraag rechtvaardigen dat tijdelijke voorzieningen na de termijn van twee jaar niet worden verwijderd?

Welk standpunt zal Brussel Mobiliteit op 31 december 2025 innemen met betrekking tot de Broustinlaan? Hoe zal de wettigheid en transparantie van de inrichting worden gewaarborgd?

1291

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Depuis la mise en demeure notifiée par urban.brussels en mars 2025, des échanges ont eu lieu entre sa cellule inspection et sanctions administratives (ISA) et Bruxelles Mobilité sur le caractère infractionnel des aménagements temporaires de l'avenue Broustin. Malgré ces échanges, un procès-verbal a été notifié le 14 mai 2025, constatant que - selon la cellule ISA - ces aménagements sont en place depuis plus de deux ans et se trouvent dès lors en infraction. Ce constat a été transmis au parquet et au fonctionnaire sanctionnateur. Il revient désormais au parquet de se saisir du dossier. S'il y renonce, le fonctionnaire sanctionnateur pourra engager une procédure d'amende administrative sous réserve d'obtention d'un permis définitif.

La cellule ISA a déjà mentionné le retrait des dispositifs dans sa mise en demeure.

Je souhaite toutefois remettre ce dossier en perspective. Comme le mentionne le § 6 de la circulaire du 2 avril 2021 concernant le principe des dispenses pour les aménagements provisoires à titre d'essai, la phase de test est un aménagement temporaire, entièrement réversible, temporaire et évolutif, dont l'objectif est de tester une situation qui peut, après évaluation, conduire à une demande de permis pour un aménagement définitif. C'est précisément ce qui se produit ici : Bruxelles Mobilité a, à l'initiative des communes concernées et en dialogue avec les riverains, mené une procédure complète de demande de permis intégrant l'évaluation de la phase test dans un projet définitif. Nous pourrions imposer le retrait immédiat, mais il me semble également essentiel de reconnaître le travail accompli et, pour autant que la procédure suive son cours, d'attendre la délivrance du permis auquel cette phase test est appelée à aboutir.

Quant à la possibilité pour les communes d'intervenir elles-mêmes, l'article 305 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire les y autorise. Toutefois, puisqu'elles sont parties prenantes au projet, il leur appartient d'apprécier l'opportunité d'agir.

Plus largement, ce dossier illustre la nécessité de garantir la cohérence entre politiques de mobilité et exigences urbanistiques. La question a été débattue lors de la dernière réforme de l'arrêté du gouvernement relatif aux travaux dits de « minime importance ». La circulaire du 2 avril 2021 a clarifié ce que doit être une phase test, et il a été acté qu'un délai de deux ans constitue un horizon raisonnable et suffisant pour évaluer un aménagement provisoire.

Je vous rappelle donc que la demande de permis est en cours et le permis va être délivré dans les mois à venir.

1293

M. Mustapha Akouz (PS).- Mme Agic vous interrogeait, notamment, sur les mesures envisagées d'ici le 31 décembre, mais je n'ai pas compris votre réponse.

1293

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Une demande de permis est en cours. Le dossier est déjà passé en commission de concertation. Nous espérons donc un aboutissement de la

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Na de ingebrekestelling van maart 2025 volgden gesprekken met Brussel Mobiliteit. Toch stelde de inspectiedienst van urban.brussels op 14 mei 2025 een proces-verbaal van overtreding op, dat werd doorgegeven aan het parket en de sanctionerende ambtenaar. Als het parket afziet van vervolging, kan de sanctionerende ambtenaar een administratieve boete opleggen, onder voorbehoud van een definitieve vergunning.*

De circulaire van 2 april 2021 bepaalt dat voor een testfase een tijdelijke en volledig omkeerbare opstelling moet worden gebruikt, die na evaluatie kan leiden tot een vergunningsaanvraag voor een definitieve opstelling. Bovendien wordt een termijn van twee jaar een redelijke en voldoende termijn geacht om een tijdelijke inrichting te evalueren.

Brussel Mobiliteit heeft de evaluatie van de testfase, in overleg met de omwonenden en gemeenten, in een definitief project geïntegreerd en daarvoor een vergunning aangevraagd. We zouden de onmiddellijke verwijdering van de tijdelijke voorzieningen kunnen opleggen, maar we verwachten dat de vergunning in de komende maanden zal worden afgegeven.

Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening staat de gemeenten toe om op te treden, maar zij moeten zelf oordelen of dat opportuun is.

De heer Mustapha Akouz (PS) (in het Frans).- *Ik heb niet begrepen welke maatregelen na 31 december zullen worden genomen.*

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Er is een vergunningsaanvraag ingediend en de overlegcommissie heeft het dossier al behandeld. Ik hoop dus dat de procedure*

procédure dans les meilleurs délais. En attendant, il ne nous semble pas opportun d'exiger l'enlèvement des dispositifs de la phase test, étant donné que le permis devrait être octroyé dans les prochains mois.

¹²⁹³ **M. Mustapha Akouz (PS).**- Mais vu qu'il y a bien infraction...

¹²⁹³ **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Nous pourrions entamer la procédure pour infliger une amende administrative. Mais celle-ci comprend plusieurs étapes et impose soit la remise en pristin état, soit l'octroi d'un permis. Le temps que cette procédure-ci aboutisse, nous aurons obtenu le permis.

- *L'incident est clos.*

snel wordt afgerond. In afwachting daarvan lijkt het mij niet opportuun om de tijdelijke voorzieningen te verwijderen.

De heer Mustapha Akouz (PS) *(in het Frans).*- *Er is nochtans sprake van een overtreding.*

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris *(in het Frans).*- *We zouden de procedure voor een administratieve boete kunnen starten, maar die bestaat uit verschillende stappen. Tegen dat die is afgerond, zullen we de vergunning hebben gekregen.*

- *Het incident is gesloten.*