



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

---

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de  
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed  
en het Toerisme**

---

**VERGADERING VAN  
MAANDAG 13 JANUARI 2025**

---

**ZITTING 2024-2025**

---

**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

---

**Commission du Développement  
territorial,**

**chargée de la Rénovation urbaine, de  
l'Urbanisme, de la Politique foncière, du  
Patrimoine et du Tourisme**

---

**RÉUNION DU  
LUNDI 13 JANVIER 2025**

---

**SESSION 2024-2025**

---

### **Afkortingen en letterwoorden**

bbp - bruto binnenlands product

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Franse Gemeenschapscommissie

DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

FOD - Federale Overheidsdienst

Forem - Waals tewerkstellingsagentschap

GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

KMO - kleine en middelgrote ondernemingen

MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

ngo - niet-gouvernementele organisatie

NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen

OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering

RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie

VUB - Vrije Universiteit Brussel

### **Sigles et abréviations**

PIB - produit intérieur brut

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Commission communautaire française

Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral

Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi

Cocom - Commission communautaire commune

PME - petites et moyennes entreprises

STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale

SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi

VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle

VGC - Commission communautaire flamande

ULB - Université libre de Bruxelles

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 00  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 00  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

## INHOUD

Vraag om uitleg van mevrouw Françoise De Smedt 5

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende het beroep van Airbnb tegen de gewestelijke ordonnantie betreffende het toeristische verblijf.

Bespreking – Sprekers:

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)

De heer Emile Luhahi (Groen)

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mevrouw Clémentine Barzin (MR)

De heer Alain Deneef (Les Engagés)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Mondelinge vraag van mevrouw Clémentine Barzin 11

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de dienst Scholen en Studentenleven van [perspective.brussels](https://perspective.brussels).

Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Emmery 15

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen,

## SOMMAIRE

Demande d'explications de Mme Françoise De Smedt 5

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le recours d'Airbnb contre l'ordonnance régionale relative à l'hébergement touristique.

Discussion – Orateurs :

Mme Françoise De Smedt (PTB)

M. Emile Luhahi (Groen)

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mme Clémentine Barzin (MR)

M. Alain Deneef (Les Engagés)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Question orale de Mme Clémentine Barzin 11

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le Service école de [perspective.brussels](https://perspective.brussels).

Question orale de Mme Isabelle Emmery 15

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce

|                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,                                                                                                                                                                 |    | extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,                                                                                                                                                                            |    |
| betreffende de erkenning van de kermiscultuur als Unesco-werelderfgoed.                                                                                                                                                             |    | concernant la reconnaissance de la culture foraine au patrimoine de l'Unesco.                                                                                                                                                                     |    |
| Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Emmery                                                                                                                                                                                        | 17 | Question orale de Mme Isabelle Emmery                                                                                                                                                                                                             | 17 |
| aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, |    | à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente, |    |
| betreffende de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen voor gevoelige locaties.                                                                                                                                                |    | concernant les demandes de permis d'urbanisme pour des sites sensibles.                                                                                                                                                                           |    |
| Mondelinge vraag van mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel                                                                                                                                                                                 | 19 | Question orale de Mme Anne-Charlotte d'Ursel                                                                                                                                                                                                      | 19 |
| aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, |    | à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente, |    |
| betreffende de bevestiging van kabels, leidingen en aansluitdozen die verbonden zijn met een elektronisch of digitaal communicatienetwerk.                                                                                          |    | concernant le placement de câbles, conduites et boîtes de raccordement liés à un réseau de communication électronique ou numérique.                                                                                                               |    |
| Mondelinge vraag van de heer Louis de Clippele                                                                                                                                                                                      | 23 | Question orale de M. Louis de Clippele                                                                                                                                                                                                            | 23 |
| aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, |    | à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente, |    |
| betreffende het opstellen van een charter voor vastgoedontwikkeling.                                                                                                                                                                |    | concernant l'écriture d'une charte de la promotion immobilière.                                                                                                                                                                                   |    |

1103 Voorzitterschap: mevrouw Lotte Stoops, voorzitter.

1105 **VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT**

1105 aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

1105 betreffende het beroep van Airbnb tegen de gewestelijke ordonnantie betreffende het toeristische verblijf.

1107 **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).**- *De huisvestingscrisis is alarmerend. De vaststelling van het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse dat platformen zoals Airbnb 2.400 woningen uit de traditionele huurmarkt halen, is dan ook verontrustend. Het maakt het nog moeilijker om een betaalbare huurwoning te vinden.*

*Voor de PTB is het onaanvaardbaar dat gezinnen geen woning kunnen huren, omdat verhuurders enkel aan hun eigen financieel belang denken.*

*Het Brussels Gewest heeft een moedig beleid nodig dat resoluut gericht is op het recht op huisvesting. De prioriteit moet liggen bij de bescherming van de Brusselaars, niet bij het toegeven aan eisen van een sector die de sociale cohesie en de sociale rechtvaardigheid in gevaar brengt.*

*De sector van de toeristische verhuurplatformen blijft echter de gewestelijke wetgeving aanvechten. De recente verwijzing naar het Hof van Justitie van de Europese Unie door het Brusselse hof van beroep toont aan dat ze elke poging tot regulering probeert te ondermijnen.*

*Welke maatregelen neemt de regering om ervoor te zorgen dat huisvesting een sociale prioriteit blijft? Zal de regering de regels strenger maken? Hoe zal ze haar wetgeving verdedigen tegenover de druk van de platformen voor nationale en Europese rechtbanken? Hoe wil ze vermijden dat rechtszaken initiatieven om bewoners te beschermen lamleggen?*

Présidence : Mme Lotte Stoops, présidente.

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME FRANÇOISE DE SMEDT**

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le recours d'Airbnb contre l'ordonnance régionale relative à l'hébergement touristique.

**Mme Françoise De Smedt (PTB).**- La crise du logement à Bruxelles atteint des niveaux alarmants. Dans ce contexte, il est particulièrement préoccupant de constater que des plateformes comme Airbnb ont entraîné le retrait de 2.400 logements du marché locatif traditionnel, selon l'Institut bruxellois de statistique et d'analyse. Ce phénomène amplifie directement la difficulté qu'éprouvent les Bruxellois à trouver un logement abordable.

Pour le PTB, il est inadmissible que des logements qui devraient servir à loger des familles bruxelloises soient détournés pour servir des intérêts privés et financiers. Les Bruxellois ont besoin de politiques courageuses et résolument orientées vers le droit au logement. La priorité doit être de protéger les habitants, et non de céder aux exigences d'un secteur qui met en péril la cohésion sociale et la justice sociale en Région bruxelloise.

Pourtant, alors que pareille situation appelle à une régulation stricte pour protéger le droit au logement, le secteur des plateformes de location touristique continue de contester la législation régionale. Ces plateformes privilégient les intérêts financiers d'une minorité au détriment des habitants et des besoins fondamentaux des familles bruxelloises.

La récente saisine de la Cour de justice de l'Union européenne par la cour d'appel de Bruxelles montre que ces acteurs tentent de mettre à mal toute tentative de régulation. De plus, malgré l'adoption d'une nouvelle ordonnance régionale, il est clair que la législation reste insuffisante pour répondre aux attentes des habitants et des associations de défense du logement.

Quels dispositifs concrets le gouvernement met-il en place pour garantir que le logement reste une priorité sociale, et non un produit spéculatif exploité par des plateformes comme Airbnb, et cela, depuis le vote de la dernière ordonnance sur les hébergements touristiques ?

Le gouvernement renforcera-t-il la réglementation pour limiter encore davantage le nombre de logements retirés du marché locatif traditionnel à des fins touristiques ?

Comment le gouvernement défendra-t-il la législation régionale contre les pressions exercées par les plateformes comme Airbnb

<sup>1109</sup> **De heer Emile Luhahi (Groen).**- Ik wil ingaan op een aantal punten die collega De Smedt aanhaalt in haar interessante vraag.

Eerst en vooral is er de kwestie van de alarmerende stijging van de huurprijzen, die veel mensen ertoe dwingt het Brussels Gewest te verlaten. Ze vestigen zich veelal in de Rand, al is die intussen ook onbetaalbaar. De invloed van Airbnb, booking.com en dergelijke heeft een grote impact op die prijzen. Het onderzoek dat het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse in 2022 voerde, maakte gewag van 2.400 woningen die aan de huurmarkt zijn onttrokken.

VUB-professor Pieter-Paul Verhaeghe bouwde verder op dat onderzoek en had het in 2024 zelfs over 5.000 woningen die van de huurmarkt zijn verdwenen. De impact van Airbnb is zo groot dat een Airbnb in een straat met 100 woningen leidt tot een gemiddelde huurprijsstijging met 1,6%. In buurten met veel Airbnb's kan die stijging zelfs oplopen tot 30%. Steden zoals Lissabon en Amsterdam hebben good practices uitgewerkt om het probleem van de stijgende huurprijzen in te dammen. We hoeven het warme water dus niet uit te vinden.

Hoe zorgt u ervoor dat nieuwbouwwoningen de Brusselaars ten goede komen en niet in de handen van internationale speculanten vallen? Welke andere ideeën hebt u om de Brusselse woningmarkt te beschermen?

<sup>1111</sup> **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- Met deze vraag om uitleg kunnen we een stand van zaken maken van de Brusselse huisvestingswetgeving. Uit een recent artikel van de krant L'Écho blijkt dat 95% van de woningen die op Airbnb worden aangeboden, niet beantwoordt aan de regelgeving. Het gaat weliswaar slechts om 2.400 tot 5.000 woningen op een totaal van ongeveer 550.000 in het Brussels Gewest, maar het geeft wel een beeld van wat ons te wachten staat. In andere steden is al gebleken waar massatoerisme toe leidt. Ik ben trouwens benieuwd naar het standpunt van de heer Bontinck, directeur van visit.brussels, over deze kwestie.

*Airbnb concurreert met de hotelsector. In Brussel is er overigens niet alleen een probleem met overbevolkte woningen, vele zijn juist onderbezet, bijvoorbeeld als de kinderen het huis uit zijn. Sommige gezinnen verhuren hun woning dan ook op Airbnb. Dergelijke websites zetten de deur echter open voor deregulering. Het Brussels Gewest moet dan ook ingrijpen.*

*Tijdens de vorige zittingsperiode hebben we al wetgeving over dit onderwerp aangenomen, onder meer door toekomstige Europese wetgeving al om te zetten. Wat is de stand van zaken? Hoe moet het Brussels Gewest zich opstellen ten aanzien van*

et leurs représentants devant les juridictions nationales et européennes ?

Quels engagements sont-ils pris pour éviter que des recours juridiques ne paralysent des initiatives visant à protéger les habitants ?

**M. Emile Luhahi (Groen)** (en néerlandais).- J'aimerais revenir sur l'influence d'Airbnb, booking.com et autres sur l'augmentation alarmante des loyers.

*Pieter-Paul Verhaeghe, professeur à la VUB, confirme les chiffres d'une étude de 2022 de l'Institut bruxellois de statistique et d'analyse sur le sujet, et évoque le chiffre de 5.000 logements retirés du marché locatif en 2024. Des villes comme Lisbonne et Amsterdam ont développé de bonnes pratiques pour endiguer ce phénomène, dont nous pourrions nous inspirer.*

*Comment ferez-vous en sorte que les logements neufs profitent aux Bruxellois et ne tombent pas entre les mains de spéculateurs internationaux ? Quelles autres idées avez-vous pour protéger le marché bruxellois du logement ?*

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- La demande de Mme De Smedt nous permet de faire le point sur l'état de la législation bruxelloise dans le domaine du logement. En effet, comme on pouvait encore le lire récemment dans le journal L'Écho, 95 % des logements Airbnb n'étaient pas en règle au regard de la loi. Certes, on peut estimer que les 2.400 à 5.000 logements concernés ne constituent qu'un phénomène minoritaire par rapport aux 550.000 logements que compte la Région de Bruxelles-Capitale, mais c'est peut-être aussi un avant-goût de ce qui nous attend. Ainsi, comme l'a expliqué M. Luhahi, l'expérience d'autres villes exposées au tourisme excessif doit nous alerter. Nous verrons ce qu'en pense M. Bontinck, président-directeur général de visit.brussels, le 3 février, lorsque notre commission se rendra dans les locaux de visit.brussels.

L'offre Airbnb fait concurrence à l'offre des hôtels : elle est moins standardisée, moins chère et personnalisée. Par ailleurs, à Bruxelles, il y a un gros problème de suroccupation, mais aussi de sous-occupation, l'exemple typique étant celui des ménages âgés dont les enfants sont partis. Ainsi, lorsqu'on parle de cohésion sociale, il faut noter que pour certains ménages bruxellois, la mise en location de leur bien sur cette plateforme constitue aussi un moyen de le valoriser. A contrario, de par

*Airbnb om te vermijden dat dat bedrijf een te groot deel van de woonmarkt zou opslokken?*

leur modèle économique, les plateformes de ce type constituent par excellence le lieu de la dérégulation ; la Région doit donc intervenir dans ce secteur comme elle l'a fait par le passé dans d'autres secteurs, comme les flat hotels, qui soustraient des habitations au marché du logement.

Nous avons légiféré dans ce domaine durant la précédente législature, notamment en vue de transposer une législation européenne qui doit arriver en 2025 ou 2026. Dès lors, pourriez-vous faire le point à ce sujet ? Dans quel sens estimez-vous que la Région doit aller pour faire face à ce phénomène et éviter qu'il ne soustraie trop de biens au marché de l'habitat ?

<sup>1113</sup> **Mevrouw Clémentine Barzin (MR)** (in het Frans).- De titel van de vraag om uitleg is niet correct. Niet Airbnb ging in beroep, maar Short Term Rental Belgium, een vereniging die de belangen verdedigt van eigenaars die hun goed voor korte termijn verhuren op platformen zoals Airbnb. Het gaat hier dus niet over de belangen van een multinational, maar over die van woningeigenaars.

**Mme Clémentine Barzin (MR)**.- Selon nos informations, le libellé de la demande d'explications de Mme De Smedt n'est pas exact. En effet, ce n'est pas la plateforme Airbnb qui est à l'origine du recours en question, mais bien l'association Short Term Rental Belgium, qui défend les intérêts des propriétaires mettant leur bien en location de courte durée sur différentes plateformes, dont Airbnb. Cette première précision est d'importance, car ce n'est pas ici l'intérêt de grandes plateformes appartenant à des multinationales qui est en jeu, mais bien l'intérêt des propriétaires de logements à Bruxelles qui souhaitent mettre leur bien en location pour de courtes durées.

*Op 14 november 2024 besliste het hof van beroep van Brussel om prejudiciële vragen te stellen aan het Hof van Justitie van de Europese Unie over de wettelijkheid van de Brusselse regelgeving met betrekking tot de Europese dienstenrichtlijn. Tijdens het debat over de herziening van de ordonnantie betreffende het toeristische logies wees de MR op het risico van onwettigheid van de nieuwe ordonnantie.*

Le 14 novembre dernier, la cour d'appel de Bruxelles a décidé de poser des questions préjudicielles à la Cour de justice de l'Union européenne pour que celle-ci se prononce sur la légalité de la réglementation bruxelloise au regard de la directive européenne sur les services. Lors du débat que nous avons eu en fin de législature précédente sur la révision de l'ordonnance relative à l'hébergement touristique, nous avons émis de sérieuses réserves et vous avons alerté, Monsieur le Ministre-Président, sur les risques d'illégalité de cette nouvelle ordonnance.

*De Europese jurisprudentie erkent de noodzaak om gebruikers van diensten te beschermen, zoals klanten die via Airbnb huren, maar niet de noodzaak om accommodaties over een volledig grondgebied zonder onderscheid te beschermen. Dat is echter wat er in de ordonnantie is bepaald.*

En effet, la jurisprudence européenne reconnaît la nécessité de protéger les utilisateurs de services, c'est-à-dire les clients ou touristes dans une location Airbnb, mais pas la nécessité de protéger le logement de manière indifférenciée sur tout le territoire. Or c'est précisément ce qui était prévu dans la dernière ordonnance, puisqu'il n'y était pas fait de distinction entre les règles concernant le quartier européen, par exemple, et un quartier quasi champêtre comme à Berchem-Sainte-Agathe, ou entre le centre-ville et Neerpede à Anderlecht.

*Het Hof van Justitie van de Europese Unie had al in 2022 de gelegenheid om erop te wijzen dat het behoud van een voldoende aanbod van woningen voor langdurig verhuur tegen betaalbare prijzen geen reden van algemeen belang is, behalve in gemeenten waar de druk op de huurprijzen bijzonder groot is. Een quotasysteem zou dat probleem oplossen.*

La Cour de justice de l'Union européenne avait pourtant déjà eu l'occasion de rappeler en 2022 que conserver une offre suffisante de logement pour la location de longue durée à prix abordable n'est pas une raison d'intérêt général, sauf dans certaines communes où la tension sur les loyers est particulièrement marquée. Un système de quotas permettrait de résoudre cette problématique puisque la protection de la fonction « logement » ne serait plus indifférenciée, mais basée sur une analyse objective de la situation dans les différents quartiers.

<sup>1115</sup> *In januari 2023 bracht het hof van beroep dat principe in herinnering in navolging van de Europese rechtspraak. Met betrekking tot de ordonnantie van 2014 oordeelde de rechter dat*

En janvier 2023, la cour d'appel de Bruxelles a rappelé ce principe à la suite de la jurisprudence européenne. Concernant votre ordonnance de 2014, le juge a estimé que la Région ne

*het gewest geen wijdverspreid inflatiebevorderend effect op de huurprijzen kon aantonen.*

*In welke mate is de laatste ordonnantie in strijd met de vrijheid van vestiging, in het bijzonder met de dienstenrichtlijn uit 2006? Waarom hebt u niet geanticipeerd op het risico dat de ordonnantie zou worden aangevochten wegens niet-naleving van het evenredigheidsbeginsel?*

*De Europese Commissie onderzoekt al enkele jaren de regelgeving voor toeristisch verblijf. Tegen 2026 moeten er aanbevelingen worden gedaan. Hoe denkt de regering daaraan te voldoen?*

*We zijn ons ervan bewust dat er een evenwicht moet worden gevonden met de hotelsector, maar een fijnmazige aanpak op basis van quota zou tegemoet komen aan de wensen van heel wat betrokkenen.*

<sup>1117</sup> **De heer Alain Deneef (Les Engagés)** (in het Frans).- *We moeten de kwestie wijk per wijk beschouwen. In sommige Brusselse wijken leidt Airbnb tot een algemene stijging van de huurprijzen, maar dat is veeleer een randfenomeen. In andere wijken is Airbnb namelijk een motor voor het toerisme en de lokale economie.*

*Als gevolg van de coronacrisis daalde het Brusselse aanbod op Airbnb met ongeveer 9.000 woningen. Ik pleit dan ook tegen een al te strikte regelgeving die de heropleving van de sector in de weg zou kunnen staan.*

*Wij van Les Engagés staan achter evenwichtige regelgeving. We denken bovendien dat het efficiënter zou zijn om de regels te laten afhangen van de gemeenten of zelfs van bepaalde wijken, want de situatie kan sterk verschillen.*

*Hebt u bij het reglementeren van Airbnb rekening gehouden met de verschillen tussen wijken en gemeenten? Pleegde u daarover overleg met de vzw Short Term Rental Belgium?*

<sup>1119</sup> **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Het beroep bij het Hof van Justitie van de Europese Unie heeft betrekking op de vorige ordonnantie en is bijgevolg niet langer*

*prouve pas d'effet inflationniste significatif et généralisé sur les loyers. Celui-ci n'est constaté que de manière ponctuelle, le long du canal, en bordure du Pentagone, autour de la gare du Midi et dans le quartier européen.*

*Dans quelle mesure votre dernière ordonnance contrevient-elle aux exigences européennes de liberté d'établissement, en particulier à la directive sur les services de 2006, à laquelle la législation bruxelloise doit se conformer ? Dans ce contexte juridique fragile, pourquoi ne pas avoir anticipé le risque de recours contre votre ordonnance pour non-respect du principe de proportionnalité, eu égard à votre objectif de protection indifférenciée du logement sur l'ensemble du territoire régional ?*

*La Commission européenne se penche depuis plusieurs années sur la régulation de l'hébergement touristique. La mise en place de recommandations est prévue pour 2026. Comment le gouvernement a-t-il prévu de s'y conformer ?*

*Nous avons rappelé notre position à plusieurs reprises, notamment lors du débat sur l'ordonnance sur les quotas. Nous sommes conscients qu'un équilibre doit être trouvé avec le secteur hôtelier, mais une approche fine basée sur les quotas permettrait de répondre à une série d'acteurs. C'est pourquoi nous avons souhaité vous poser ces questions complémentaires.*

**M. Alain Deneef (Les Engagés).**- *Il me semble essentiel de recentrer la discussion sur les quartiers, comme le suggère l'ASBL Short Term Rental Belgium. En effet, dans certains quartiers bruxellois, les logements proposés sur Airbnb contribuent légèrement à l'augmentation globale des loyers, accentuant ainsi la crise du logement, mais ce phénomène nous semble marginal. En revanche, dans d'autres quartiers, la plateforme renforce l'attractivité touristique et joue un rôle clé dans l'économie locale.*

*Par ailleurs, je rappelle que la crise sanitaire liée au Covid-19 a entraîné une réduction de 9.000 biens proposés à travers la plateforme Airbnb en Région de Bruxelles-Capitale. L'impact sur le secteur est significatif. Il est donc important d'éviter une réglementation trop restrictive qui pourrait freiner la reprise de ce secteur d'activité.*

*Les Engagés ont toujours soutenu une réglementation équilibrée du secteur. Nous pensons également que les règles seraient plus efficaces si elles étaient mises en œuvre au niveau communal, voire de certains quartiers, car les enjeux diffèrent considérablement d'un quartier à l'autre.*

*Avez-vous pris en considération les spécificités des quartiers ou des communes dans vos politiques de réglementation du marché Airbnb ? Dans ce cadre, avez-vous rencontré des représentants de l'ASBL Short Term Rental Belgium ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- *Remettons d'abord les choses dans l'ordre. Le recours à la Cour de justice de l'Union européenne concerne la précédente ordonnance. Il n'est donc plus*

*relevant. De nieuwe ordonnantie van 2024 werd aangevochten voor het Grondwettelijk Hof.*

*De kwestie heeft verschillende facetten, zoals de bescherming van de woonfunctie, maar ook de toeristische functie, die sterk afhankelijk is van samenwerkingsplatformen. De platformen stellen een ietwat geïdealiseerde wereld voor waarin een eigenaar zijn eigendom ter beschikking stelt van toeristen, zonder dat dat enige impact heeft op het sociale weefsel.*

*We willen ook de gebruiker van een woning beschermen. De veiligheidsomstandigheden zijn niet altijd optimaal. Als de woning ongeschikt is voor bewoning of niet aan de kwaliteitsnormen voldoet, kan dat nadelig zijn voor de bewoner en geeft het geen positief beeld van het toerisme in Brussel.*

<sup>1121</sup> *Quota vastleggen in een bepaalde wijk, straat of gebouw heeft niet veel zin, want het Brussels Gewest is niet zo groot. De uitbreiding van Airbnb in een bepaald gebied beperken zou het fenomeen simpelweg verplaatsen naar een aangrenzende wijk.*

*Het is niet langer aan mij, als lid van een regering in lopende zaken, om u te vertellen wat er moet gebeuren. In ieder geval wordt de ordonnantie uitgevoerd. De volgende meerderheid kan ze eventueel wijzigen.*

*We wachten nog steeds op richtlijnen van de Europese Commissie. Daaruit blijkt hoe verschillend de kwestie in de verschillende landen wordt benaderd. In Spanje en Portugal bijvoorbeeld hebben de platformen het leven ontwricht in buurten waar bewoners geen betaalbare woning meer kunnen vinden. In het Brussels Gewest is het nog niet zover.*

*We hebben het dan over woningen als belegging. De aankoop ervan heeft slechts één doel, namelijk om te worden verhuurd door platformen, zoals Airbnb, en niet om te worden bewoond. Om dat fenomeen onder controle te krijgen, zijn aanzienlijke middelen nodig.*

*pertinent. La nouvelle ordonnance, votée en 2024, a, elle, été attaquée devant la Cour constitutionnelle.*

*Nous n'allons pas refaire le débat, d'autant que M. Vanden Borre, qui n'a eu de cesse de m'interpeller à ce sujet pendant cinq ans, n'est pas là. Mais je vois que Mme Barzin prend la relève dans ce combat.*

*Cette question revêt différentes facettes : la protection de la fonction logement, élément cardinal du développement territorial, et la fonction touristique, d'attractivité, qui passe beaucoup par des plateformes collaboratives. Celles-ci présentent un monde un peu idéalisé où un gentil propriétaire met, de manière accessoire, son bien à la disposition de gentils touristes, sans aucun impact sur la structuration sociale de notre Région.*

*Nous avons aussi à cœur de protéger l'occupant du logement. Les conditions de sécurité ne sont en effet pas toujours optimales. Une personne vient temporairement occuper un logement dont la fonction principale reste l'habitat ; cependant, si ce logement est insalubre ou ne répond pas aux normes de qualité, cela peut être dommageable pour qui vient l'occuper, et cela ne donne pas une image positive du tourisme à Bruxelles.*

*S'agissant de fixer des quotas dans tel quartier, telle rue ou tel immeuble, rappelons que la Région bruxelloise ne couvre que 165 km<sup>2</sup>. Le fait de limiter l'expansion d'Airbnb dans une zone ne ferait que déplacer le phénomène dans un quartier voisin. Je ne pense donc pas que des quartiers jusqu'ici préservés le resteraient en cas de contrôle efficace de la mise en location de logements par les plateformes de type Airbnb.*

*Nous avons mené ce débat et il ne m'appartient plus, en tant que membre d'un gouvernement en affaires courantes, de vous dire ce qu'il y aura lieu de faire. Quoi qu'il en soit, nous mettons en œuvre notre ordonnance, laquelle pourrait être modifiée par la prochaine majorité.*

*Nous avons également eu de longues discussions avec la Commission européenne. Nous attendons toujours ses directives, ce qui montre la différence d'approche, dans ce dossier, selon les États. Dans des pays comme l'Espagne et le Portugal, le logement touristique est devenu un vrai fléau. La Région bruxelloise n'en est pas encore à ce stade. À Madrid et Lisbonne, par exemple, ces plateformes ont déstructuré la vie de quartiers dont les habitants ne sont plus en mesure de trouver un logement adapté à leurs moyens.*

*En l'occurrence, nous parlons bien de logements d'investissement. L'acquisition de biens immobiliers poursuit un objectif unique, à savoir la mise en location par des plateformes de type Airbnb, et non l'occupation résidentielle. Contrôler ce phénomène exigerait des moyens considérables. La ville d'Amsterdam a tenté une forme de « collaboration », mais cela n'a pas donné de résultats. Le rendement d'une location de type*

1123 *Tot dusver heeft geen enkele beroepsprocedure het gehaald. De regering zet het wetgevingsproces dus gewoon voort en binnenkort kan het dossier voorgelegd worden aan de Raad van State.*

*Het gebeurt tegenwoordig ook maar zelden dat er geen beroep wordt aangetekend bij wetgevende processen. Dat zegt niets over de kwaliteit van die wetgeving.*

1125 **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- *Het probleem is inderdaad dat de verhuur per nacht via zulke platforms eigenaars veel meer oplevert dan een klassieke verhuur per maand.*

*Het gewest moet erop toezien dat zijn wetgeving wel degelijk de Brusselse huurmarkt beschermt en voorkomt dat steeds meer gewone huurwoningen van de markt verdwijnen. We moeten vermijden dat de situatie uit de hand loopt, zoals in Spanje.*

1127 **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *We moeten de groei van de sector en de uitvoering van de ordonnantie nauwlettend blijven volgen.*

1129 **Mevrouw Clémentine Barzin (MR)** (in het Frans).- *Dit onderwerp gaat de MR-fractie na aan het hart.*

*(Opmerkingen van de heer Vervoort, minister-president)*

*De prejudiciële vraag van het hof van beroep van Brussel en het beroep van de vereniging Short Term Rental Belgium gingen beide over de mogelijke onevenredigheid van de ordonnantie ten opzichte van de Europese richtlijn. Ze hadden weliswaar*

Airbnb est, en effet, nettement supérieur à celui d'un logement résidentiel.

Notre législation n'est pas considérée comme insuffisante, elle est même parfois jugée trop contraignante. Jusqu'à présent, les recours n'ont pas abouti, mais tout reste possible. Pour le reste, le gouvernement poursuit son travail. Nous continuons à mettre en œuvre l'ordonnance votée par le Parlement. Un projet d'arrêté, adopté en première lecture avant les élections, a été soumis à divers organes consultatifs. Le dossier sera soumis tout prochainement à la section de législation du Conseil d'État. Nous verrons le cas qu'il en fera.

Il est rare qu'une législation ne fasse pas l'objet de recours. Il ne faut pas y voir la preuve que la législation est de mauvaise qualité ou que les objectifs ne sont pas les bons. L'ordonnance en question tente d'améliorer un rapport des forces largement défavorable à la fonction du logement, que nous tenons à préserver. Je comprends donc qu'elle ne plaise pas à tout le monde. Le recours montre simplement qu'elle ne suscite pas l'adhésion d'un secteur qui, à mon sens, fait planer des dangers sur la cohésion sociale dans nos quartiers.

**Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Je note qu'il ne s'est pas passé grand-chose de concret. Nous sommes d'accord, nous parlons bien de l'investissement que représentent les locations par l'entremise d'Airbnb, qui privent les Bruxellois de biens locatifs dans un but de rentabilisation maximale. Il est évidemment beaucoup plus avantageux dans le chef du propriétaire bailleur de mettre en location un bien 100 euros la nuit via une plateforme plutôt que 1.500 euros par mois dans le cadre d'un bail classique.

Nous constatons que des recours ont été introduits. Il convient dès lors de bien veiller à ce que la réglementation régionale protège bel et bien le marché locatif bruxellois et évite que de nouveaux logements disparaissent du marché traditionnel du logement, sachant que 2.400 ont déjà été « perdus ».

Certes, c'est pire à l'étranger. Il vaut cependant mieux prévenir que guérir. Je vous engage par conséquent à prendre des mesures pour ne pas en arriver à la situation que connaît l'Espagne.

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Il est important de continuer à surveiller la croissance du secteur ainsi que la mise en œuvre de l'ordonnance. Le cas échéant, il faut examiner avec lui comment l'aider à se mettre en conformité avec l'attestation urbanistique requise.

**Mme Clémentine Barzin (MR).**- Monsieur le Ministre-Président, le groupe MR intervenait déjà régulièrement sur le sujet, car il s'agit d'enjeux économiques qui nous tiennent à cœur.

*(Remarques de M. Vervoort, ministre-président)*

Je précise que les deux éléments se recoupent. La cour d'appel de Bruxelles a décidé de poser une question préjudicielle à la Cour de justice de l'Union européenne sur l'ancienne ordonnance, qui

*betrekking op de vorige ordonnantie, maar die is bijna identiek aan de nieuwe.*

*U wilt het wijkleven en de sociale cohesie beschermen, maar net daarom is het volgens ons belangrijk om quota in te voeren. De wijken staan niet overal in dezelfde mate onder druk en daarom pleiten we voor een gedifferentieerde aanpak. We komen hier ongetwijfeld nog op terug, want de ordonnantie heeft een weerslag op de hele economische sector en die bestaat niet alleen uit multinationals.*

*(Opmerkingen van de heer Vervoort, minister-president)*

1129 **Mevrouw de voorzitter.-** Over drie maanden kunt u hierover een nieuwe vraag indienen. Hopelijk is er tegen dan een volwaardige regering.

1139 **De heer Alain Deneef (Les Engagés) (in het Frans).-** Voor de fractie van Les Engagés is het belangrijk dat de dialoog met de sector wordt voortgezet en dat de situatie per wijk bekeken wordt.

*- Het incident is gesloten.*

1143 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CLÉMENTINE BARZIN**

1143 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

1143 **betreffende de dienst Scholen en Studentenleven van perspective.brussels.**

1145 **Mevrouw Clémentine Barzin (MR) (in het Frans).-** In 2016 werd binnen perspective.brussels de dienst Scholen en Studentenleven opgericht. Die dienst houdt zich bezig met alle thema's waarvoor een actie van het gewest nuttig kan zijn:

est presque similaire à la nouvelle. L'association Short Term Rental Belgium a également introduit un recours en annulation sur la dernière ordonnance et pour les mêmes motifs, à savoir une disproportion par rapport à la directive européenne sur les services. Vous ne m'avez pas répondu à propos de ce recours et de la question préjudicielle.

Vous mettez l'accent sur les quartiers et la cohésion sociale, c'est pourquoi nous insistons sur l'intérêt d'avoir des quotas. Un quartier n'est pas l'autre, et il n'y a pas nécessairement un effet de contagion entre le centre-ville et Berchem-Sainte-Agathe. La question du logement est critique dans certains quartiers, mais dans d'autres, cet aspect aurait beaucoup moins de conséquences sur la cohésion sociale et la disponibilité du logement.

Nous vous invitons dès lors à adopter une approche plus différenciée. C'était le sens de notre intervention, tant lors de la discussion sur l'ordonnance qu'aujourd'hui. Nous en reparlerons, car tout un secteur économique en dépend, et ce ne sont pas des multinationales.

*(Remarques de M. Vervoort, ministre-président)*

**Mme la présidente.-** Vous pouvez reposer une nouvelle question à ce sujet dans trois mois. Espérons que les Bruxellois auront un nouveau gouvernement d'ici là.

**M. Alain Deneef (Les Engagés).-** Il faut garder à l'esprit le principe du dialogue avec les acteurs du secteur, puisqu'ils sont les plus au courant de ce qu'il se passe à leur niveau. Ensuite, je voudrais rappeler l'utilité des analyses à granularité fine, qui permettent de bien distinguer des situations pouvant varier d'un quartier à l'autre d'une même commune, selon leur attractivité touristique et la typologie des logements. L'attitude à adopter face à ces locations à court terme doit aussi varier en conséquence.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME CLÉMENTINE BARZIN**

**à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,**

**concernant le Service école de perspective.brussels.**

**Mme Clémentine Barzin (MR).-** En 2016, lorsque le programme bruxellois pour l'enseignement a élargi ses missions avec la stratégie Go4Brussels 2030, le Service école et vie étudiante a vu le jour au sein de perspective.brussels. Son équipe suit tous les dossiers scolaires pour lesquels une action de la Région bruxelloise peut être utile : amélioration de la qualité des infrastructures, contrat école pour l'intégration de

*verbetering van de schoolinfrastructuur, integratie van scholen in de wijk of ondersteuning van de strijd tegen schooluitval.*

*De dienst werkt niet alleen aan de uitbreiding van het aantal schoolplaatsen, maar ook aan de verbetering van de infrastructuur. Het team bestudeert de mogelijkheid om een netwerk voor sociale economie op te zetten zodat scholen renovatiewerkzaamheden tegen lagere kosten kunnen uitvoeren, verstrekt informatie over subsidies en bevordert het gebruik van informatie- en communicatietechnologieën.*

*Veel Brusselse schoolgebouwen zijn in slechte staat en soms zelfs ongezond. De nieuwe regering van de Federatie Wallonië-Brussel heeft beloofd om de schoolinfrastructuur te verbeteren en duurzamer te maken.*

*Welke renovatie- en ICT-projecten voert de dienst Scholen en Studentenleven uit? Hoe werkt de dienst samen met de Federatie Wallonië-Brussel? Welk budget heeft de dienst? Hoeveel mensen werken er?*

l'établissement scolaire dans le quartier ou encore coordination et centre d'expertise de la lutte contre le décrochage scolaire.

Précisons qu'au niveau des infrastructures scolaires, en plus de l'augmentation du nombre de places d'écoles, le service veille à l'amélioration de la qualité des équipements scolaires de la Région. Il étudie la possibilité de mettre en place un réseau d'économie sociale permettant aux écoles de réaliser des travaux de rénovation à moindre coût, fournit de l'information sur les subsides existants et travaille sur l'usage des technologies de l'information et de la communication (TIC) à l'école.

Force est de constater que de nombreux bâtiments scolaires en Région bruxelloise sont vétustes, voire parfois insalubres. Ces conditions affectent considérablement la formation des élèves, sans parler de leur bien-être et de celui de leurs enseignants. C'est pourquoi le nouveau gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles s'est engagé à améliorer les infrastructures scolaires et à les transformer progressivement en tenant compte des enjeux de durabilité.

Dans ce cadre, Monsieur le Ministre-Président, je souhaite vous poser les questions suivantes. Quels sont les projets de rénovation du bâti existant réalisés par le Service école et vie étudiante ? Quelles écoles sont concernées ? Pourriez-vous développer les actions mises en œuvre par ce service dans le cadre de son travail sur l'usage des TIC à l'école ? Quelles collaborations sont développées avec les services de la Fédération Wallonie-Bruxelles ? Quel budget le gouvernement a-t-il débloqué pour les missions de ce service ? Combien de personnes y travaillent ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.-** En guise de préambule, il convient de rappeler la portée du travail réalisé par le Service école et vie étudiante de perspective.brussels, dans la mesure où les compétences relatives à l'enseignement, en ce compris les infrastructures scolaires, est du ressort exclusif des Communautés. Les projets concrets menés par ce service vis-à-vis de la qualité de l'infrastructure scolaire relèvent de ses missions de facilitation et d'accompagnement des porteurs de projets, d'élaboration et de diffusion d'outils contribuant à l'amélioration de la qualité des infrastructures et, enfin, de la gestion du projet de rénovation urbaine baptisé « contrat école ».,

Dans ce cadre, depuis la création de la fonction de facilitateur école, la Région de Bruxelles-Capitale accompagne principalement les porteurs de projets visant à augmenter l'offre scolaire dans l'enseignement obligatoire, tous réseaux et tous types confondus. Le soutien apporté intervient à différentes étapes du processus en fonction des besoins : identification des sources de financement disponibles ; recherche d'une localisation, d'un terrain ou d'un bâtiment ; accompagnement dans la procédure de demande de permis d'urbanisme ou d'environnement ; identification d'une maîtrise ou d'une assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation des travaux ; mise à disposition d'informations pour les porteurs de projets via la boîte à outils « Construire, agrandir, rénover une école », qui comprend notamment un inventaire des financements

<sup>1147</sup> **De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).-** Onderwijs, met inbegrip van de schoolinfrastructuur, valt onder de exclusieve bevoegdheid van de gemeenschappen. Daarom beperkt de rol van de dienst Scholen en Studentenleven zich tot het faciliteren van projecten.

*Het gewest steunt voornamelijk projecten voor de uitbreiding van het schoolaanbod. De steun kan verschillende vormen aannemen, afhankelijk van de behoeften: het identificeren van beschikbare financieringsbronnen, het vinden van een perceel of gebouw, hulp bij het aanvragen van vergunningen, het vinden van een projectmanager of het verstrekken van informatie aan projectontwikkelaars. De dienst School- en Studentenleven neemt ook deel aan projectvergaderingen onder leiding van urban.brussels.*

*Tot de projecten die steun hebben gekregen, behoren de scholen Karreveld en Maritiem in Molenbeek, de nieuwe middelbare school Charles de Foucauld in Sint-Agatha-Berchem, de scholen Jules Verne en Marie Curie op de Coovi-campus in Anderlecht, de school Nos Pilifs in Neder-Over-Heembeek, de nieuwe Nederlandstalige basisschool in Elsene, de school Egied van Broeckhoven in Molenbeek en de school El Hikma in Vorst. In totaal zijn er meer dan 115 projecten opgenomen in de databank van de dienst Scholen en Studentenleven, waarvan ik een kopie aan mijn antwoord zal toevoegen. Er werden 20.769 plaatsen*

*gecreëerd tijdens de voorbije legislatuur en er zijn er nog 21.201 extra plaatsen gepland tegen 2030.*

disponibles et des réglementations applicables en matière d'infrastructures scolaires, ainsi que des recommandations pour des infrastructures de qualité. Le Service école et vie étudiante participe également aux réunions de projet pilotées par urban.brussels, conformément à la procédure prévue par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire.

Parmi les projets qui ont bénéficié d'un accompagnement figurent, entre autres, les écoles plurielles Karreveld et Maritime à Molenbeek, qui dépendent d'un pouvoir organisateur mixte entre Wallonie-Bruxelles Enseignement, l'ULB et les communes du Nord-Ouest. Y figurent aussi la nouvelle école secondaire Charles de Foucauld à Berchem-Sainte-Agathe, qui dépend du Secrétariat général de l'enseignement catholique, ainsi que les écoles Jules Verne et Marie Curie sur le campus du Ceria à Anderlecht, le Centre Nos Pilifs à Neder-Over-Heembeek, la nouvelle école primaire néerlandophone à Ixelles, gérée par la commune, ou encore l'école Egied van Broeckhoven à Molenbeek et le centre El Hikma à Forest. Au total, plus de 115 projets sont repris dans la base de données du Service école et vie étudiante, dont une copie sera jointe à ma réponse. Au cours de cette législature, 20.769 places ont été créées et 21.201 sont encore programmées à l'horizon 2030.

<sup>1149</sup> *Via de schoolcontracten financiert het gewest investeringen en infrastructuurwerken om de schoolvoorzieningen aantrekkelijker te maken en open te stellen voor de wijk. Momenteel zijn er zestien schoolcontracten, allemaal gelegen in stadsvernieuwingsgebieden. Ik zal de lijst doorsturen naar het secretariaat.*

Pour ce qui est des contrats école, la Région bruxelloise finance des travaux d'investissement et d'infrastructures dans un objectif d'amélioration de l'attractivité et de mutualisation des équipements collectifs pour le quartier. Il existe seize contrats école en cours, tous situés dans les zones de revitalisation urbaine. J'en communiquerai la liste au secrétariat.

*De ICT-projecten worden uitgevoerd in samenwerking met het gewestelijke informaticacentrum Paradigm.*

J'en viens aux actions mises en œuvre par le Service école et vie étudiante dans le cadre de l'usage des technologies de l'information et de la communication. Ces missions s'exercent en collaboration avec l'opérateur régional de référence, Paradigm.

*De dienst Scholen en Studentenleven heeft een actieve rol gespeeld bij het verstrekken van Chromebooks aan kwetsbare leerlingen tijdens de covidcrisis in 2020-2021 en bij het opstellen van het gewestelijk plan 2021-2024 voor de connectiviteit van de Brusselse scholen.*

Le Service école et vie étudiante a collaboré activement à la mise en œuvre du plan d'urgence Chromebook visant la distribution de terminaux mobiles à destination des élèves fragilisés (2020-2021, soit pendant la période de Covid-19), ainsi qu'à l'élaboration du plan régional de déploiement de l'équipement et de la connectivité des implantations scolaires en Région bruxelloise (2021-2024).

*In het kader van de strategie Go4Brussels 2030 werden twee thematische expertisecomités gewijd aan de digitale transitie van scholen en werden er twee projectoproepen uitgeschreven. De eerste was gericht op het ondersteunen van programmeerlessen, de tweede op het voorkomen van cyberpesten en het beschermen van persoonlijke gegevens op het web.*

Deux comités d'expertise École thématiques ont été consacrés à la transition numérique des établissements scolaires dans le cadre du pilotage du programme bruxellois pour l'enseignement et l'enfance de la stratégie Go4Brussels 2030.

*De dienst Scholen en Studentenleven vertegenwoordigt voorts het gewest in het comité van de Federatie Wallonië-Brussel dat zich buigt over digitaal onderwijs.*

Deux appels à projets ont été lancés par le Service école et vie étudiante dans le cadre de la stratégie Go4Brussels 2030. Le premier visait à soutenir des actions pilotes d'apprentissage du codage au sein des écoles bruxelloises ; le second visait la prévention du cyberharcèlement scolaire et l'apprentissage de la protection des données personnelles et de la vie privée des enfants et des jeunes sur le web.

*U vraagt mij naar de samenwerking met de Federatie Wallonië-Brussel, maar het is belangrijk om te vermelden dat we zowel met Franstalige als met Nederlandstalige scholen samenwerken. Er werden beroepen ingediend tegen de schoolcontracten*

*wegens overschrijding van onze bevoegdheden, maar die werden allemaal verworpen.*

*Het samenwerkingsakkoord van 21 maart 2024 tussen de Franse Gemeenschap, de Franse Gemeenschapscommissie en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bekrachtigt de gezamenlijke projecten en bevestigt de centrale rol van de dienst Scholen en Studentenleven in de ondersteuning ervan. De dienst betreft het gewest en de gemeenschappen bij de follow-up van de projecten via verschillende werkgroepen, begeleidingscomités en deskundigencomités*

Enfin, le Service école et vie étudiante a été désigné pour représenter la Région au Comité interréseaux du numérique éducatif, organe mis en place et piloté par la Fédération Wallonie-Bruxelles autour de la question du numérique dans les écoles.

Des collaborations sont développées avec la Fédération Wallonie-Bruxelles depuis 2014, année de création de la mission de la facilitatrice école, tant avec les autorités francophones qu'avec les autorités néerlandophones. Votre question porte spécifiquement sur les collaborations avec la Fédération Wallonie-Bruxelles, mais cette précision est importante. En effet, des recours avaient été introduits dans le cadre des contrats école, estimant que nous outrepassions nos compétences. Ils ont tous été rejetés.

Les collaborations sont multiples et variées, et elles se retrouvent dans l'ensemble des activités du service. Elles ont par ailleurs été consacrées dans l'accord de coopération du 21 mars 2024 entre la Communauté française, la Commission communautaire française et la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux besoins spécifiques de l'enseignement obligatoire et de l'accueil de la petite enfance à Bruxelles. Cet accord voté par les trois Parlements bétonne les dispositifs construits conjointement et confirme le rôle central du Service école et vie étudiante dans l'accompagnement et le suivi de la réalisation des projets.

Plusieurs groupes de travail, comités d'accompagnement et comités d'expertise animés par le Service école et vie étudiante associent les autorités régionales et communautaires dans le cadre du suivi des projets d'infrastructures scolaires, mais aussi de la création de places en crèche ou des dispositifs d'accrochage scolaire.

Enfin, le travail réalisé par le Service école et vie étudiante est accessible sur le site de perspective.brussels et figure en bonne place dans le rapport annuel de cette administration, disponible sur internet.

Quinze personnes travaillent actuellement au Service école et vie étudiante de perspective.brussels. La longue liste des missions de ce service sera communiquée au secrétariat de la commission. Un budget de 5 millions d'euros est prévu par année, liquidé de façon pluriannuelle avec un maximum de 2,5 millions d'euros par contrat école.

Les programmes de lutte contre le décrochage scolaire - dispositif de soutien aux activités d'accompagnement à la scolarité et à la citoyenneté des enfants et des jeunes et plan d'accrochage scolaire communal - sont des programmes pluriannuels sur trois ans. Le triennat 2025-2027 porte sur un montant d'environ 27 millions d'euros. Comme nous sommes en période d'affaires courantes, nous n'avons pu décider que du subventionnement pour cette année scolaire, jusqu'en juin 2025.

<sup>1151</sup> *U kunt de activiteiten van de dienst Scholen en Studentenleven raadplegen op de website van perspective.brussels. Momenteel werken er vijftien mensen bij de dienst. Ze heeft een budget van 5 miljoen euro per jaar, met een maximum van 2,5 miljoen euro per schoolcontract.*

*De programma's ter bestrijding van schooluitval lopen over drie jaar. Voor de periode 2025-2027 werd 27 miljoen euro uitgetrokken. Omdat de regering in lopende zaken zit, hebben we enkel kunnen beslissen over de subsidies voor dit schooljaar, tot juni 2025.*

1153 **Mevrouw Clémentine Barzin (MR)** (in het Frans).- Zijn de 20.700 plaatsen die u noemde gecreëerd sinds 2014?

(Opmerkingen van minister-president Vervoort)

Dus 20.000 plaatsen de afgelopen tien jaar en 21.000 plaatsen de komende vijf jaar?

(Opmerkingen van minister-president Vervoort)

Wat waren de oorspronkelijke doelstellingen? Zijn die doelstellingen bereikt of moeten we de inspanningen nog voortzetten?

1153 **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- De doelstelling is niet volledig bereikt. Er zijn nog een aantal schoolgebouwen die moeten worden aangepakt, vooral in het netwerk van de Federatie Wallonië-Brussel. Daarom is het in Brussel geen goed idee om het gemeenschapsonderwijs samen te voegen met het gemeentelijk onderwijs, omdat dat extra lasten met zich mee zou brengen voor de gemeenten. De situatie in Brussel is helemaal anders dan in Wallonië.

1167 **Mevrouw Clémentine Barzin (MR)** (in het Frans).- Wat het IT-aspect betreft, had u het over een samenwerking met de diensten van minister Clerfayt in het kader van het herstelplan, maar waaruit bestond de bijdrage van de dienst Scholen en Studentenleven precies?

De samenwerking met de Federatie Wallonië-Brussel is essentieel. We zullen daarop terugkomen in het kader van het samenwerkingsakkoord.

- Het incident is gesloten.

1171 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE EMMERY**

1171 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**Mme Clémentine Barzin (MR).**- Je remercie le ministre-président pour sa réponse détaillée. Je poserai sans doute d'autres questions par écrit.

Les 20.700 places que vous mentionnez ont-elles été créées depuis 2014 ?

(Remarques de M. Vervoort, ministre-président)

Donc, 20.000 en dix ans, et 21.000 les cinq prochaines années ?

(Remarques de M. Vervoort, ministre-président)

Il s'agit de nouvelles places, puisque le but était de faire face au défi démographique. Avons-nous répondu à cet enjeu, qui s'est atténué avec le temps, ou reste-t-il colossal ? Quels étaient les objectifs initiaux et quel est le résultat atteint ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- L'objectif n'est pas entièrement atteint. Il faut améliorer l'attractivité de certains bâtiments scolaires, surtout ceux qui dépendent de la Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB), dont la situation est moins enviable que dans le réseau libre ou communal. C'est d'ailleurs l'enjeu d'une éventuelle fusion entre réseaux : à Bruxelles, la fusion de l'enseignement de la FWB avec celui des communes serait préjudiciable, car elle ferait porter ce fardeau à ces dernières. Ceux qui gèrent la FWB ne devraient pas perdre de vue l'intérêt des Bruxellois sur ces questions. La situation à Bruxelles n'est pas comparable à celle qui prévaut en Wallonie.

**Mme Clémentine Barzin (MR).**- Je serai attentive à vos réponses et aux compléments d'information que vous nous fournirez sur l'aspect informatique. Il n'y a pas eu beaucoup d'éléments concrets. Vous avez notamment parlé de collaboration avec les services du ministre Clerfayt. C'était le plan de relance, sur lequel nous avons très peu d'informations. Quel est, par exemple, l'apport réel du Service école et vie étudiante ? Nous tenons à y voir clair afin que ce service fonctionne, car les besoins sont importants, y compris en équipement informatique.

La collaboration avec la Fédération Wallonie-Bruxelles est également primordiale. Nous y reviendrons à la lumière de l'accord de coopération.

- L'incident est clos.

**QUESTION ORALE DE MME ISABELLE EMMERY**

**à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,**

1171 **betreffende de erkenning van de kermiscultuur als Unesco-werelderfgoed.**

1173 **Mevrouw Isabelle Emmery (PS)** (in het Frans).- *Op 4 december 2024 erkende de Unesco de Belgische en Franse kermiscultuur als immaterieel werelderfgoed. Het gaat om een traditie uit de middeleeuwen die in de Europese cultuur en geschiedenis verankerd is.*

*België telt 850 familiebedrijven en 7.000 kermisexploitanten. Zij geven hun unieke knowhow steeds aan een volgende generatie door.*

*De erkenning door de Unesco zorgt ervoor dat er een interlandelijke werkgroep voor de bescherming en de waardering van dit erfgoed komt. Later kunnen andere landen bij het initiatief aansluiten.*

*De Brusselse regering keurde in juni 2024 in eerste lezing een besluit goed tot uitvoering van de ordonnantie betreffende het behoud van het roerend en immaterieel erfgoed. Veel meer dan een inventaris opmaken kan voorlopig echter niet.*

*Hoever staat het besluit? Welk erfgoedwaarderingsbeleid wordt mogelijk zodra het in werking treedt? Welke middelen zijn daarvoor nodig?*

1175 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Na de goedkeuring in eerste lezing legde de regering het besluit aan de Raad van State en de Gegevensbeschermingsautoriteit voor. Die bezorgden hun adviezen in augustus en september 2024. Momenteel passen we de tekst daaraan aan. Dat moet in het eerste kwartaal van 2025 worden afgerond. Vervolgens kan de tekst voor goedkeuring in tweede lezing aan de regering worden voorgelegd.*

*Zodra het besluit is goedgekeurd, wordt het voor het gewest mogelijk om erfgoedparels te beschermen en immaterieel erfgoed te erkennen, daar middelen voor uit te trekken,*

**concernant la reconnaissance de la culture foraine au patrimoine de l'Unesco.**

**Mme Isabelle Emmery (PS).**- Ce 4 décembre, l'Unesco a inscrit la culture foraine belge et française à liste du patrimoine culturel immatériel de l'humanité. Elle reconnaît ainsi un mode de vie itinérant, des savoir-faire ancestraux et une tradition festive héritière des foires médiévales et des spectacles ambulants, enracinée dans la culture locale et l'histoire européenne.

En Belgique, la communauté foraine regroupe environ 850 entreprises familiales et 7.000 forains. Ces familles transmettent de génération en génération un savoir-faire unique allant de la gestion logistique à la perpétuation de traditions orales et artisanales. Cette inscription est le fruit d'une collaboration de près de dix ans entre des administrations comme urban.brussels et des partenaires tels que le Musée des arts forains à Paris. L'Unesco précise que cette inscription ouvrira de nouvelles perspectives, avec la création d'un groupe de travail transnational pour la protection et la valorisation de ce patrimoine. À terme, d'autres pays pourraient se joindre à cette initiative.

À notre niveau de pouvoir, un arrêté appliquant l'ensemble des dispositions de l'ordonnance relative à la conservation du patrimoine mobilier et immatériel en Région bruxelloise a été adopté en première lecture par le gouvernement en juin 2024. Il permettra notamment de mettre en valeur les trésors du patrimoine mobilier bruxellois, conservés notamment dans nos musées et collections communales, de soutenir les communautés patrimoniales qui pérennisent des traditions et pratiques du patrimoine immatériel bruxellois reconnu et d'aider les institutions concernées à mieux conserver leur patrimoine. À ce stade, nous pouvons seulement dresser des inventaires, mais pas encore développer une véritable politique de mise en valeur de ces patrimoines culturels bruxellois.

Pouvez-vous nous dire où en est à présent cet arrêté ? Quelle politique de mise en valeur de ces patrimoines culturels bruxellois pourra être développée quand il entrera en vigueur ? Compte tenu des inventaires établis, quels seraient les moyens à prévoir pour répondre au besoin de mise en valeur de ces patrimoines ?

**Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant l'exécution de l'ensemble des dispositions de l'ordonnance du 25 avril 2019 relative au patrimoine culturel mobilier et immatériel de la Région a en effet été adopté en première lecture par le gouvernement bruxellois le 6 juin 2024. Il a ensuite été soumis à la section législation du Conseil d'État et à l'Autorité de protection des données. Ces avis ont respectivement été rendus le 9 août et le 13 septembre 2024.

Le travail d'adaptation du texte en vue de répondre à ces avis est en cours et devrait être finalisé durant ce premier trimestre. Il pourra ensuite être soumis pour approbation en seconde

*erfgoedopslagplaatsen te erkennen en te ondersteunen en uitvoervergunningen toe te kennen voor cultureel erfgoed.*

*De vereiste budgetten hangen af van het aantal erfgoedelementen dat de toekomstige regering zal erkennen en beschermen.*

1177 **Mevrouw Isabelle Emmery (PS)** *(in het Frans).*- *Het is een goede zaak dat de ordonnantie binnenkort van kracht wordt.*

*Er is heel wat werk verricht om het Brusselse erfgoed te inventariseren. Het wordt echter stilaan tijd om de Brusselaars ervan te laten genieten en daarvoor is geld nodig.*

*- Het incident is gesloten.*

1181 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE EMMERY**

1181 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1181 **betreffende de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen voor gevoelige locaties.**

1183 **Mevrouw Isabelle Emmery (PS)** *(in het Frans).*- *Binnenkort wordt in Haren het toekomstige zenuwcentrum van onze nationale veiligheid gebouwd. Op een terrein van 11,4 ha langs de Leopold III-laan komt een hoogbeveiligd hoofdkwartier voor de diensten van de Defensiestaf, de algemene dienst Inlichting en Veiligheid (ADIV) en het Cyber Command.*

*De plannen voor dit erg gevoelige project, waarvan sommige de stempel 'beperkte verspreiding' droegen, werden online geplaatst op openpermits.brussels als onderdeel van de procedure voor openbare raadpleging. Bijna 48 uur lang stonden de documenten online en kon iedereen ze downloaden.*

lecture au gouvernement. L'arrêté permettra de mettre en œuvre l'ensemble des dispositions de l'ordonnance du 25 avril 2019.

En plus des inventaires du patrimoine mobilier et immatériel, il sera alors possible de classer des trésors et de reconnaître des éléments du patrimoine culturel immatériel de la Région bruxelloise sur la base des avis de la direction du patrimoine culturel ; de soutenir financièrement et d'encadrer administrativement des interventions sur ces éléments protégés reconnus et de soutenir des mesures de sauvegarde du patrimoine immatériel ; d'agréer et de soutenir les dépôts patrimoniaux autres que les dépôts régionaux et archéologiques ; et de délivrer des licences d'exportation pour les biens culturels, aux côtés des Communautés et de l'État fédéral.

Les besoins budgétaires dépendront des futurs classements et des futures reconnaissances des biens qui seront décidés par les prochains gouvernements.

**Mme Isabelle Emmery (PS).**- Je remercie la secrétaire d'État pour ces informations. Nous nous félicitons du fait que, grâce à l'aboutissement de l'arrêté, l'ordonnance produira ses effets.

Un formidable travail d'inventaire a été réalisé sur un nombre considérable d'objets et de pratiques importants pour la Région et nos identités multiples. Pour les faire vivre et aider ceux qui transmettent ces pratiques historiques, il faudra à un moment dégager un budget. Sinon, je crains que les Bruxellois ne puissent profiter des bienfaits de toutes ces richesses.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME ISABELLE EMMERY**

**à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,**

**concernant les demandes de permis d'urbanisme pour des sites sensibles.**

**Mme Isabelle Emmery (PS).**- Le futur centre névralgique de la sécurité nationale sera prochainement construit à Haren. Ce projet, d'une valeur de 500 millions d'euros, prévoit la création d'un quartier général ultrasécurisé pour les services de l'état-major et du Cyber Command du ministère de la Défense, ainsi que du Service général du renseignement et de la sécurité.

Ce futur bâtiment, situé sur une parcelle de 11,4 hectares, le long de l'avenue Léopold III, devrait pouvoir accueillir 4.000 personnes. Ce projet est évidemment ultrasensible. Or, nous avons appris, à travers la presse, que ces plans ont été mis en ligne

*Naar verluidt heeft de pers uw kabinet verwittigd, dat op zijn beurt Defensie waarschuwde, waarop de documenten onmiddellijk van de website werden gehaald. De verantwoordelijke van het project legde uit dat de documenten online werden geplaatst in het kader van een standaardprocedure, maar dat het platform openpermits.brussels niet hetzelfde beveiligingsniveau biedt als in het verleden, toen de plannen alleen op aanvraag raadpleegbaar waren.*

sur openpermits.brussels, le site internet bruxellois consacré aux enquêtes publiques.

Cette mise en ligne faisait partie de la procédure administrative permettant aux citoyens de consulter les projets urbanistiques et de formuler des avis. Ces documents – dont certains étiquetés « diffusion restreinte » –, sont restés accessibles au public, sans aucune restriction, pendant près de 48 heures. N'importe qui a pu les télécharger et avoir accès à des informations sur les plans détaillés du bâtiment, notamment les accès et les plans de circulation des lieux. Ces informations ont exposé des éléments que des personnes mal intentionnées pourraient exploiter.

La presse, informée de cette mise en ligne, a vraisemblablement alerté votre cabinet qui a lui-même averti la Défense. Des mesures ont été immédiatement prises pour retirer les documents du site. La Défense a déploré la situation et le responsable du projet a expliqué que les documents avaient été mis en ligne dans le cadre d'une procédure standard, mais que la plateforme openpermits.brussels n'offrait pas les mêmes niveaux de sécurité qu'à l'époque où l'accès aux plans devait nécessairement faire l'objet d'une demande spécifique auprès de la commune.

<sup>1185</sup> *Volgens urban.brussels was Defensie verantwoordelijk voor het uploaden van de documenten op het platform en het controleren van de inhoud. Het bouwproject zal niet worden stopgezet aangezien er geen echt gevoelige informatie is vrijgegeven. Toch wijst deze situatie op een tekortkoming in de procedure, waarbij alle verantwoordelijkheid bij de aanvrager van de vergunning ligt.*

Interrogée sur ce fait, urban.brussels a précisé qu'il revenait à la Défense de charger les documents sur la plate-forme et de vérifier leur contenu.

Le projet de construction d'un nouveau quartier général ne sera pas annulé, la Défense ayant insisté sur le fait qu'aucune information réellement sensible n'avait été divulguée, mais cela pose quand même question. La Défense a indiqué que la transparence serait maintenue lors de la prochaine mise en ligne de documents pour enquête publique, mais que le contenu des plans serait beaucoup plus limité.

*Wat is de aanpak bij vergunningsaanvragen voor gevoelige gebouwen zoals banken, gevangenissen en militaire gebouwen?*

Cette situation souligne un vide dans la procédure, notamment pour les projets sensibles. Selon urban.brussels, il n'existe pas dans ce cas de procédure particulière. Toute la responsabilité repose donc sur le demandeur du permis.

*Welke maatregelen worden genomen om te voorkomen dat er opnieuw gevoelige informatie online komt?*

Qu'est-il mis en place dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme pour des bâtiments sensibles : banques, prisons, bâtiments militaires, etc. ?

*Hoe bent u van plan de openbare raadplegingsprocedures bij stedenbouwkundige vergunningsaanvragen na te leven, zonder dat dat risico's meebrengt voor het beheer van strategische informatie?*

Quelles mesures seront prises afin d'éviter une nouvelle mise en ligne malencontreuse d'informations sensibles, qui rend ces informations accessibles à tous ?

Comment projetez-vous de maintenir le respect des procédures de consultation publique dans le cadre des demandes de permis d'urbanisme tout en écartant les risques associés à la gestion des informations stratégiques ?

<sup>1187</sup> **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).** - Volgens de procedure kunnen aanvragers verzoeken om bepaalde gegevens of delen van plannen die onderworpen zijn aan het openbaar onderzoek niet te publiceren. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om persoonlijke

**Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.** - Votre question me permet d'expliquer la procédure. Les demandeurs peuvent solliciter que certaines informations ou parties de plans soumis à l'enquête publique ne soient pas publiées. Cela dépend de la nature du demandeur et du type de projet, comme dans le cas

*en vertrouwelijke gegevens te verwijderen. Urban.brussels controleert enkel het uploaden van de documenten naar het platform, niet de inhoud.*

de bâtiments sensibles ou d'ambassades. La conciliation entre le respect de la procédure de l'enquête publique et la gestion des informations est similaire à ce que prévoit le règlement général sur la protection des données, où la même démarche s'applique aux données sensibles.

La mise en ligne des documents nécessaires à l'enquête publique relève de la responsabilité exclusive du demandeur. Il lui revient de supprimer les données à caractère personnel et confidentiel. Le rôle d'urban.brussels se limite à vérifier que les documents ont été téléchargés sur la plateforme, sans en contrôler le contenu. Il appartient au demandeur d'alléger lui-même les documents soumis à l'enquête publique.

1189 **Mevrouw Isabelle Emmery (PS)** *(in het Frans).*- Aangezien de verantwoordelijkheid volledig berust op de persoon die de documenten indient, moeten we aanvragers in de toekomst misschien nadrukkelijker wijzen op het openbare en transparante karakter van de procedure in het geval van gevoelige gebouwen.

**Mme Isabelle Emmery (PS).**- Le cas de figure qui nous occupe est effectivement intéressant dans le sens où il nous permettra, à l'avenir, d'attirer davantage l'attention des demandeurs sur une procédure standard dont la responsabilité repose entièrement sur la personne qui dépose les documents. Néanmoins, comme vous l'avez mentionné, il faudra peut-être, à un moment donné, attirer particulièrement l'attention des demandeurs sur le caractère tout à fait public et transparent de la procédure dans le cas de bâtiments sensibles tels que les ambassades.

1189 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** *(in het Frans).*- U hebt gelijk. Misschien kunnen we die boodschap nog duidelijker maken.

**Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Vous avez raison. Nous pourrions peut-être encore améliorer la visibilité de ce message.

- Het incident is gesloten.

- L'incident est clos.

1195 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ANNE-CHARLOTTE D'URSEL**

**QUESTION ORALE DE MME ANNE-CHARLOTTE D'URSEL**

1195 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,**

1195 **betreffende de bevestiging van kabels, leidingen en aansluitdozen die verbonden zijn met een elektronisch of digitaal communicatienetwerk.**

**concernant le placement de câbles, conduites et boîtes de raccordement liés à un réseau de communication électronique ou numérique.**

1197 **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** *(in het Frans).*- Het regent klachten over de wildgroei aan kabels en aansluitdozen op gevels als gevolg van de uitrol van glasvezelnetwerken. Blijkbaar mogen de operatoren die zonder vergunning aanbrengen.

**Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).**- L'installation de la fibre optique à Bruxelles entraîne une multiplication des câbles et boîtiers de raccordement sur les façades. Les plaintes fusent face à une telle augmentation en Région bruxelloise. Une mobilisation citoyenne « Trop de câbles sur nos façades » a même vu le jour à Schaerbeek contre des opérateurs qui peuvent poser des câbles sans permis ni information préalable. Ce dossier a fait l'objet de maints textes législatifs en Région bruxelloise, ce qui porte parfois à confusion.

*Volgens artikel 98 van de wet van 21 maart 1991 moeten operatoren een vergunning aanvragen om kabels en bijbehorende uitrusting in de openbare ruimte te plaatsen. De ordonnantie van 3 juli 2008 hief die verplichting op voor het Brussels Gewest, maar werd blijkbaar zelf door de ordonnantie van 3 mei 2018 opgeheven, waarbij bepaald werd dat institutionele nutsbedrijven in sectoren met vrije concurrentie hun werkzaamheden niet hoeven te plannen.*

D'abord, la loi du 21 mars 1991, article 98, paragraphe 1, établit l'obligation de demander un permis pour l'installation de câbles et d'équipements connexes sur le domaine public. Cet article a été abrogé par l'ordonnance du 3 juillet 2008. L'ordonnance ne

*In twee interpretatieve rondzendbrieven van juni 2024 bij het besluit over werken van geringe omvang van 13 november 2008 bepaalde de regering dat de aansluitdozen een soortgelijke kleur moeten hebben als de gevel, terwijl de kabels de architecturale lijnen van het gebouw moeten volgen. Ten slotte zet de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening operatoren ertoe aan installaties te delen.*

*Is artikel 98 van de wet van 1991 vandaag nog van kracht in Brussel? Waarom heeft de regering de operatoren vrij spel gegeven om kabels aan te leggen in een andere kleur dan de gevels?*

visant que la Région bruxelloise, la loi reste d'application dans le reste de la Belgique.

Cependant, ladite ordonnance a elle-même été abrogée par l'ordonnance du 3 mai 2018, laquelle ne spécifie rien concernant ce même article. Par contre, elle dispose en son article 12, paragraphe 2, que les impétrants institutionnels exerçant dans un secteur ouvert à la concurrence ne doivent pas planifier leurs travaux.

Ensuite, le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'arrêté du gouvernement bruxellois du 13 novembre 2008 précisent que l'installation de câbles et de boîtes de raccordement peut se faire sans permis, et cela, sous certaines conditions. Ces dernières n'étant pas très claires, l'arrêt dont question a été explicité dans deux circulaires datant des 6 et 19 juin 2024.

Dans la première, il était précisé que les câbles et les boîtiers devaient être d'une couleur similaire à la façade. Or, quelques semaines plus tard, votre cabinet s'est ravisé en précisant que seules les boîtes de raccordement devaient être d'une couleur similaire à celle de la façade, les câbles devant seulement suivre les lignes architecturales de l'immeuble.

Enfin, le règlement régional d'urbanisme tend à obliger les opérateurs à partager leurs installations.

L'article 98, paragraphe 1, de la loi de 1991 reste-t-il en vigueur en Région bruxelloise après l'abrogation de l'ordonnance du 3 juillet 2008 ?

Quelles sont les raisons des changements opérés entre les circulaires des 6 et 19 juin 2024 ? Les câbles étant clairement le souci majeur pour nos concitoyens, ces derniers se sentent abusés, et cela, au profit des opérateurs.

La mobilisation citoyenne a d'ailleurs annoncé qu'elle comptait introduire un recours auprès du Conseil d'État afin de clarifier l'article 29, § 6 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission royale des monuments et des sites ou de l'intervention d'un architecte.

Les bourgmestres se sont aussi réunis en votre compagnie le 10 juillet dernier afin de convenir d'un accord de suspension ou de clarification de ces règles. Quel a été le résultat de cette réunion ? Êtes-vous parvenue à un accord ? Sachant qu'il est aujourd'hui possible, pour les opérateurs, de passer sur le même câble, serait-il envisageable de leur imposer définitivement cette solution ?

En ce qui concerne le projet de règlement régional d'urbanisme, que prévoit la dernière version de votre cabinet vis-à-vis de cette problématique ? En quoi cette version permet-elle d'apporter une véritable solution ?

<sup>1199</sup> *De burgervereniging "Te veel kabels op onze gevels" wil een bezwaar indienen bij de Raad van State om het besluit van 13 november 2008 te laten verduidelijken.*

*Op 10 juli 2024 hebt u met de burgemeesters samengezeten om afspraken te maken over die regels. Wat heeft die bijeenkomst opgeleverd? Overweegt u de operatoren te verplichten voortaan hun kabels te delen?*

*Lost de laatste versie van het ontwerp van Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening dit probleem op?*

<sup>1201</sup> **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Artikel 98 van de wet van 1991 is inderdaad niet meer van toepassing in het Brussels Gewest, maar het had sowieso geen betrekking op de plaatsing van aansluitdozen en kabels op gevels.*

*Met de eerste rondzendbrief wilde de regering verduidelijken hoe het besluit over werken van geringe omvang moet worden toegepast op kabels en aansluitdozen. Met de tweede rondzendbrief wilde ze vermijden dat kabels op elk huis in een andere kleur geschilderd moeten worden, wat praktisch niet haalbaar is.*

*Op de vergadering in juli legden de burgemeesters uit welke elementen voor hen verwarrend waren, waaronder de interpretatie van het begrip 'soortgelijke kleur'. Daarom heeft mijn administratie nu duidelijke en haalbare richtlijnen opgesteld, met onder meer een lijst van drie kleuren voor aansluitdozen die verwant zijn met de meest voorkomende gevelkleuren. Die zijn sinds december klaar en komen weldra op de website van urban.brussels. Het besluit zelf zullen we ook in die zin moeten aanpassen.*

<sup>1203</sup> *Een eventuele verplichting voor de operatoren om kabels te delen valt onder de bevoegdheid van de federale overheid en het Belgisch Instituut voor Postdiensten en Telecommunicatie. Volgens artikel 99 van de wet van 1991 mogen netwerkoperatoren voor elektronische communicatie gratis kabels en bijbehorende uitrusting op muren en gevels aanbrengen. Het gewest mag dus wel regels uitvaardigen over de kleur, maar niet over het gebruik van de kabels.*

*Voor nieuwbouw bepaalt het laatste ontwerp van Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening dat aansluitingen onzichtbaar moeten worden aangebracht. Voor bestaande gebouwen worden enkel bepaalde voorwaarden opgelegd.*

**Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- L'article 98 de la loi de 1991 a effectivement été abrogé et l'adaptation de l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux chantiers en voirie ne l'a pas restauré. Il n'est donc plus d'application. De toute façon, il concernait un encadrement des interventions des opérateurs sur la voirie, tandis que votre question porte plutôt sur les boîtiers et câbles installés sur les façades d'immeubles.

La première circulaire avait pour ambition, d'une part, de clarifier quel article de l'arrêté relatif aux dispenses s'appliquait au placement des boîtiers et câbles, et d'autre part, d'expliquer le contenu de cet article. En effet, il donnait lieu à des lectures divergentes.

L'une d'elle est, selon mon cabinet et l'administration, déraisonnable dans le sens où elle implique que les câbles devraient être peints et comptabilisés dans le calcul des volumes autorisés. Ce n'est concrètement et raisonnablement ni faisable, ni calculable, ni souhaitable. En effet, les câbles passant par différentes maisons, ils ne peuvent changer de couleur à chaque fois ! Il fallait donc clarifier la lecture de cet article par l'autorité et en écarter une interprétation extrême, ce qui a été fait en juin dans une deuxième circulaire.

En juillet, une réunion constructive a eu lieu avec les bourgmestres. Ceux-ci m'ont fait part de la confusion existant avec la loi fédérale, des difficultés liées au terme « similaire » indiqué dans l'arrêté relatif aux dispenses, de leur demande d'établissement d'une palette claire de couleurs et de leur questionnement quant à l'autorité compétente pour dresser les procès-verbaux.

J'ai dès lors demandé à mon administration de rédiger, sur la base de la réglementation actuelle, des lignes de conduite claires et raisonnablement applicables par les administrations et les opérateurs. Ces lignes de conduite, finalisées en décembre, seront communiquées aux communes et aux opérateurs et pourront être consultées sur le site d'urban.brussels. Elles comprennent notamment, à la demande des communes et des opérateurs, trois teintes de boîtiers similaires aux teintes récurrentes des façades. En attendant la refonte complète de cet arrêté, nous devrions évidemment adapter l'arrêté relatif aux dispenses en ce sens.

L'imposition aux opérateurs d'utiliser les mêmes câbles ne relève pas de mes compétences ni même de celles de la Région. Cette question est du ressort de l'État fédéral et de l'Institut belge des services postaux et des télécommunications, à travers la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques.

Enfin, le projet de règlement régional d'urbanisme, dans sa version approuvée en deuxième lecture par le gouvernement, impose que tous les raccordements soient réalisés de manière invisible pour les nouveaux bâtiments. Pour les constructions existantes, il admet que les câbles soient apparents, seulement

1205 **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** *(in het Frans).*- U verduidelijkt dus dat de aansluitdozen in een van de drie toegelaten kleuren moeten zijn.

1205 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** *(in het Frans).*- Ja, want de bepaling 'soortgelijke kleur' was verwarrend. De operatoren moeten nu kiezen uit gebroken wit, zwart en steenrood, naargelang de gevelkleur.

1205 **Mevrouw de voorzitter.**- Mevrouw d'Ursel, aangezien het om een mondelinge vraag gaat, hebt u nog recht op één repliek.

1205 **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** *(in het Frans).*- Mijn tijd is nog niet opgebruikt.

1205 **Mevrouw de voorzitter.**- Als voorzitter van deze commissie moet ik waken over de toepassing van het reglement.

1213 **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** *(in het Frans).*- U hebt nog niet gesproken over een ander pijnpunt, namelijk de informatie aan de bewoners. Sommige gemeenten verplichten operatoren eerst hun administratie in te lichten, zodat die de geplande werkzaamheden op haar website kan aankondigen en kan nagaan of de bewoners de nodige informatie in hun brievenbus krijgen.

*Controleren gewestelijke ambtenaren of Proximus of DIGI niet zonder voorafgaande kennisgeving bij mensen thuis neerstrijkt om werkzaamheden uit te voeren?*

1213 **Mevrouw de voorzitter.**- Mevrouw d'Ursel, uw spreektijd is om. Dien de volgende keer een vraag om uitleg of een schriftelijke vraag in.

s'ils sont autorisés dans le cadre d'une autre législation, avec des conditions d'intégration.

Par conséquent, nous sommes à nouveau bloqués par l'article 99 de la loi fédérale de 1991, selon lequel « tout opérateur d'un réseau public de communications électroniques dispose à titre gratuit du droit, pour l'établissement des câbles, lignes aériennes et équipements connexes, de fixer à demeure des supports sur des murs et façades donnant sur la voie publique (...) ».

Ainsi, la Région peut réglementer les couleurs, mais ne peut pas obliger les opérateurs à utiliser les mêmes câbles : l'État fédéral ne l'a pas prévu.

**Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).**- Vous apportez des clarifications au sujet des câbles et des boîtiers, ces derniers devant être de la même couleur que la façade, plus précisément dans une des trois teintes autorisées.

**Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Au départ, nous avons dit que les boîtiers devaient être de teinte similaire, mais cela créait de la confusion. Nous avons donc décidé avec les communes et les opérateurs de se limiter à trois couleurs : blanc cassé, noir et brique. Les opérateurs doivent prévoir des boîtiers dans ces couleurs et les adapter en fonction de la façade.

**Mme la présidente.**- Madame d'Ursel, étant donné que nous sommes dans le cadre d'une question orale, je vous informe qu'il s'agira de votre dernière réplique.

**Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).**- Mais il me reste encore du temps...

**Mme la présidente.**- En tant que présidente de cette commission, je suis la garante du règlement. Il y a eu de nombreux échanges ce matin avec l'exécutif, ce qui m'amène à vous inviter à conclure.

**Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).**- L'information des habitants n'a pas vraiment été évoquée, alors qu'elle constitue une partie du nœud du problème. Certaines communes ont imposé aux opérateurs d'informer d'abord l'administration communale, de façon à ce qu'elle puisse diffuser sur les sites communaux l'information relative aux interventions prévues dans certaines rues. Cela leur permet en outre de contrôler si des informations sont distribuées sous forme de toutes-boîtes aux habitants concernés.

Des agents régionaux sont-ils chargés de vérifier, dans le cadre des interventions de Proximus, mais aussi de DIGI qui est en train de se déployer sur le territoire de la Région, que les habitants ne sont pas mis devant le fait accompli, avec des ouvriers qui débarquent inopinément afin de transformer leur façade ?

**Mme la présidente.**- Madame d'Ursel, la prochaine fois, déposez une demande d'explications ou une question écrite, vous avez dépassé votre temps de parole.

1213 **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** (in het Frans).- Maar de Brusselaars verwachten een antwoord!

1213 **Mevrouw de voorzitter**.- We moeten het reglement naleven.

1221 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- Op grond van de federale wet moeten operatoren de bewoners inlichten, maar dat doen ze niet altijd, wat aanleiding geeft tot spanningen. Ook de gemeenten willen ingelicht worden. Ik heb er bij de operatoren op aangedrongen de onderaannemers de bewoners op de hoogte te laten brengen, maar enkel de federale overheid is bevoegd om dat te controleren.

- Het incident is gesloten.

1227 **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER LOUIS DE CLIPPELE**

1227 aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

1227 betreffende het opstellen van een charter voor vastgoedontwikkeling.

1229 **De heer Louis de Clippele (MR)** (in het Frans).- Zowel in het meerderheidsakkoord als in het Noodplan voor huisvesting stond dat er een charter voor vastgoedontwikkeling zou komen, dat een duidelijk kader voor Brussel moest bieden.

*Het doel was om de vastgoedprijzen te doen stabiliseren of zelfs dalen, en een betere architecturale kwaliteit te garanderen. Daarnaast moest het leiden tot een betere samenwerking tussen de openbare en de privésector. Er blijven echter heel wat vragen over de doeltreffendheid en de relevantie van het project.*

*Eenzijds voldoen parallelle initiatieven zoals urban ruling (voorafgaande beslissingen inzake stedenbouw) en Good Living deels aan de doelstellingen van het charter. Anderzijds blijkt dat de meningen binnen de sector uiteenlopen: sommigen wensen een strikter kader, terwijl anderen een versoepeling van de regels vragen.*

*Het in 2022 gestarte overleg moest tegen het einde van dat jaar een ontwerp van charter opleveren. Is de werkgroep*

**Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR)**.- Mais les Bruxellois attendent une réponse à cette question.

**Mme la présidente**.- Les Bruxellois attendent des réponses à de nombreuses questions. Ils attendent aussi un gouvernement. Il y a un règlement qu'il convient d'appliquer dans le cadre de nos travaux.

**Mme Ans Persoons, secrétaire d'État**.- En vertu de la loi fédérale, les opérateurs sont obligés d'informer les habitants, mais ils ne le font pas toujours et c'est difficile à contrôler. Les habitants sont mis devant le fait accompli, ce qui crée des tensions. Lorsque j'ai rencontré les opérateurs, j'ai insisté sur la nécessité que les sous-traitants informent les habitants. Les communes insistent également pour être informées, mais comme cela ne relève pas de l'urbanisme, nous ne pouvons les obliger à le faire. La loi étant fédérale, il revient au pouvoir fédéral de contrôler son application. À notre niveau, nous ne pouvons qu'insister auprès des opérateurs pour qu'ils diffusent l'information.

- L'incident est clos.

#### QUESTION ORALE DE M. LOUIS DE CLIPPELE

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'écriture d'une charte de la promotion immobilière.

**M. Louis de Clippele (MR)**.- Le projet de charte de la promotion immobilière, inscrit dans l'accord de majorité du gouvernement bruxellois ainsi qu'à l'action 30 du plan d'urgence logement (PUL), semblait viser à établir un cadre clair et transparent pour le développement immobilier dans la Région. Ce mécanisme était défendu pour encadrer les pratiques des promoteurs et réduire les incertitudes liées aux projets immobiliers, notamment en offrant des informations claires sur les prescriptions urbanistiques, les attentes des pouvoirs publics et les dynamiques locales avant l'acquisition d'un terrain.

L'objectif était de stabiliser, voire de réduire les prix du foncier et, par extension, des logements neufs. Dans un contexte de pénurie de logements et de hausse des prix de l'immobilier, la charte semblait avoir pour autre ambition de garantir une meilleure qualité architecturale et une prise en compte des spécificités des quartiers. Elle devait également s'inscrire dans une logique de collaboration étroite entre les pouvoirs publics et le secteur privé, et cela, afin d'instaurer une dynamique de confiance et de prévisibilité tout en répondant aux besoins croissants en matière de logements abordables. Or, plusieurs

*ondertussen klaar? Zo ja, kunt u de belangrijkste verbintenissen en bepalingen toelichten?*

*Welke maatregelen moeten tot een stabilisering van de vastgoedprijzen leiden?*

*Hoe wordt het charter afgestemd op urban ruling en Good Living? Is er geen risico op overlap of achterhaalde maatregelen?*

*Staat de vastgoedsector positief tegenover het geplande charter? Wat waren de reacties? Hoe reageerde u daarop?*

*In welke mate moet het charter meer transparantie bieden over vastgoedontwikkeling en burgers van bij het begin bij projecten betrekken? Blijven openbare onderzoeken belangrijk?*

*Via welke mechanismen moet het charter een betere omkadering van de kosten bieden en de architecturale kwaliteit van bouwprojecten bevorderen? Hoe verenigt het dat met de economische belangen van de ontwikkelaars?*

*Plant u een regelmatige evaluatie van het charter na zijn invoering? Welke indicatoren zult u gebruiken om de impact ervan op de woningmarkt te meten?*

questions demeurent quant à l'efficacité et à la pertinence de ce projet.

D'une part, des initiatives parallèles telles que l'urban ruling (décision anticipée en matière d'urbanisme) et les prescriptions urbanistiques du plan Good Living pourraient répondre en partie aux objectifs poursuivis par ladite charte. D'autre part, les discussions avec les acteurs du secteur révèlent des divergences d'opinion, certains soulignant le besoin d'un cadre plus contraignant, tandis que d'autres plaident pour des règles plus souples afin de favoriser l'investissement et l'innovation.

Le processus de consultation engagé en 2022 avec des représentants d'urban.brussels, de perspective.brussels, du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale et de l'Union professionnelle du secteur immobilier devait aboutir à un projet de charte présenté à la fin de cette même année 2022. Il est donc essentiel de faire le point sur l'état d'avancement de ce projet, son contenu et son impact potentiel sur le marché immobilier bruxellois.

Madame la Secrétaire d'État, le groupe de travail chargé d'élaborer la charte de la promotion immobilière a-t-il finalisé un projet à ce jour ? Dans l'affirmative, pourriez-vous en détailler les principaux engagements et dispositions ?

Quelles mesures concrètes sont-elles prévues pour atteindre l'objectif de stabiliser les prix du foncier ?

Comment la charte devrait-elle s'articuler avec d'autres instruments tels que l'urban ruling ou les prescriptions du projet Good Living ? Ces dispositifs ne risquent-ils pas de la rendre redondante ou obsolète ?

Le secteur de la promotion immobilière, petits et grands acteurs confondus, a-t-il accueilli favorablement le projet de charte ? Quels retours ou critiques majeures avez-vous reçus de leur part, et comment y avez-vous répondu ?

Dans quelle mesure la charte prévoit-elle d'améliorer la transparence des processus de développement immobilier et d'impliquer les citoyens dès les premières étapes des projets ? Les enquêtes publiques restent-elles un outil central dans ce cadre ?

La charte avait également pour ambition d'encadrer les coûts et d'améliorer la qualité architecturale des projets. Quels mécanismes spécifiques ont-ils été envisagés pour atteindre ces objectifs et les harmoniser avec les contraintes économiques des promoteurs ?

Avez-vous prévu une évaluation périodique de l'efficacité de la charte après sa mise en œuvre ? Quels indicateurs seront-ils utilisés pour mesurer son impact sur le marché du logement et sa capacité à répondre aux besoins de la population bruxelloise ?

**Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- Voormalig staatssecretaris Smet startte de werkzaamheden rond**

**Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.-** Le processus de consultation engagé par mon prédécesseur en 2022 quant à une

*het betrokken charter in 2022. Begin 2023 kwamen we echter samen tot de conclusie dat het geen goed moment was om een dergelijk charter in te voeren, aangezien er al verscheidene stedenbouwkundige instrumenten in de maak waren.*

*Daarnaast waren er binnen de private sector en in het bijzonder bij de grote projectontwikkelaars al een aantal regelgevende initiatieven, zoals de genoemde urban ruling en de integratie van betaalbare woningen in projecten.*

*Ik hoop van harte dat we snel kunnen voortwerken aan de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, waarna we het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening kunnen hervormen. Dat zal meer opleveren dan een extra charter.*

charte de promotion immobilière a abouti, au début de 2023 et d'un commun accord, à la conclusion que ce n'était pas le bon moment pour établir une telle charte. Plusieurs instruments urbanistiques étaient déjà en cours d'élaboration et il n'y avait donc pas d'unanimité sur la nécessité ou l'utilité d'une telle charte à l'époque. De plus, le projet de nouveau règlement régional d'urbanisme (RRU) était déjà passé en première lecture en novembre 2022. L'évaluation externe du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) et les discussions relatives à l'arrêté sur les charges d'urbanisme et à une ordonnance portant sur l'obligation de fournir 25 % de logements sociaux dans les grands projets de logements privés étaient également en cours. Il semblait donc compliqué d'ajouter une charte sur une base volontaire tant que le cadre juridique n'était pas stabilisé.

En marge des initiatives réglementaires, plusieurs démarches étaient déjà soutenues et utilisées par le secteur privé, particulièrement parmi les plus grands promoteurs de projets. Ces démarches incluaient par exemple l'urban ruling, que vous citez, mais aussi les réunions de projets ou l'intégration de logements abordables dans les projets par le biais d'accords volontaires, comme dans le projet du centre de communication Nord ou la dernière phase du développement de Tour & Taxis.

Pour revenir sur le cadre juridique, j'espère sincèrement que nous pourrions poursuivre et achever rapidement le travail sur la réglementation, notamment le nouveau RRU, afin d'offrir un cadre urbanistique stable. Cela nous permettra ensuite de nous attaquer au prochain grand chantier : une réforme claire du Cobat axée sur l'efficacité et la simplification des procédures de permis. Avec cette réforme, nous pourrions faire de réels progrès, bien plus qu'avec une charte qui s'ajouterait au cadre juridique. En tout cas, je continuerai à plaider en ce sens et j'espère pouvoir compter sur votre soutien.

**M. Louis de Clippele (MR).** - Mon groupe regrette l'abandon de ce projet par la majorité sortante, car il aurait pu trouver sa place dans les différentes réformes citées pour le secteur. C'est d'ailleurs la raison pour laquelle il figurait dans le précédent accord de gouvernement.

Le point positif de l'outil est son côté collaboratif, qui suppose une concertation et un engagement volontaire des acteurs de s'inscrire dans un cadre clair. Son ambition est également d'apporter une plus grande sécurité juridique et plus de clarté au secteur pour les années à venir.

Nous espérons qu'une majorité se dégagera très bientôt pour soutenir ce type d'outil.

*- L'incident est clos.*

<sup>1233</sup> **De heer Louis de Clippele (MR)** (in het Frans). - De MR betreurt het dat u het charter afvoert, want het had een rol kunnen spelen bij de hervormingen binnen de sector. Positief is dat het uitgaat van overleg en vrijwillige inspanningen van de betrokken partijen. Voorts moet het meer rechtszekerheid brengen.

*Wij hopen op een regering die positief staat tegenover het charter.*

*- Het incident is gesloten.*