



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral
des interpellations
et des questions**

**Commission du développement
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine, de
l'urbanisme, de la politique foncière, du
patrimoine et du tourisme**

RÉUNION DU

LUNDI 6 MARS 2023

SESSION 2022-2023

**Integraal verslag
van de interpellaties
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed
en het Toerisme**

VERGADERING VAN

MAANDAG 6 MAART 2023

ZITTING 2022-2023

Sigles et abréviations

PIB - produit intérieur brut

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Commission communautaire française

Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral

Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi

Cocom - Commission communautaire commune

PME - petites et moyennes entreprises

STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale

SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi

VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle

VGC - Commission communautaire flamande

ULB - Université libre de Bruxelles

Afkortingen en letterwoorden

bbp - bruto binnenlands product

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Franse Gemeenschapscommissie

DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

FOD - Federale Overheidsdienst

Forem - Waals tewerkstellingsagentschap

GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

kmo - kleine en middelgrote ondernemingen

MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

ngo - niet-gouvernementele organisatie

NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen

OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering

RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie

VUB - Vrije Universiteit Brussel

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE

Demande d'explications de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 6

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant les évolutions concernant l'avenir du site des abattoirs d'Anderlecht.

Discussion – Orateurs :

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

M. Jonathan de Patoul (DéFI)

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mme Fadila Laanan (PS)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 14

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant l'adoption en première lecture du PAD Porte de Ninove.

Demande d'explications jointe de Mme Soetkin Hoessen 14

concernant l'approbation par le gouvernement d'un nouveau plan d'aménagement directeur pour la porte de Ninove.

INHOUD

Vraag om uitleg van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 6

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de toekomst van de site van het slachthuis van Anderlecht.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

De heer Jonathan de Patoul (DéFI)

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mevrouw Fadila Laanan (PS)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 14

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de goedkeuring in eerste lezing van het richtplan van aanleg Ninoofsepoort.

Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw Soetkin Hoessen 14

betreffende de goedkeuring door de regering van een nieuw richtplan van aanleg voor de Ninoofsepoort.

Discussion conjointe – Orateurs :

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mme Soetkin Hoessen (Groen)

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mme Isabelle Emmery (PS)

M. Jonathan de Patoul (DéFI)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Question orale de Mme Anne-Charlotte d'Ursel 20

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant la création d'une « high line » dans le quartier européen.

Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène 24

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant la création d'une nouvelle zone neutre dans le quartier européen.

Question orale de Mme Anne-Charlotte d'Ursel 28

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le fonctionnement du Conseil bruxellois de la nuit.

Samengevoegde bespreking – Sprekers:

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mevrouw Isabelle Emmery (PS)

De heer Jonathan de Patoul (DéFI)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Mondelinge vraag van mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel 20

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de aanleg van een 'high line' in de Europese wijk.

Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène 24

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de instelling van een nieuwe neutrale zone in de Europese wijk.

Mondelinge vraag van mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel 28

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de werking van de Brusselse Nachtraad.

Question orale jointe de M. Mathias Vanden Borre	28	Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Mathias Vanden Borre	28
concernant le fonctionnement du Conseil bruxellois de la nuit.		betreffende de werking van de Brusselse Nachtraad.	
Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	34	Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	34
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
et à Mme Barbara Trachte, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la Transition économique et de la Recherche scientifique,		en aan mevrouw Barbara Trachte, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Economische Transitie en Wetenschappelijk Onderzoek,	
concernant le projet de reconversion de l'ancienne halle Delhaize sur le site de la gare de l'Ouest.		betreffende de herbestemming van de Delhaizehal op het terrein van het Weststation.	

1103 Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

1105 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

1105 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,**

1105 **concernant les évolutions concernant l'avenir du site des abattoirs d'Anderlecht.**

1107 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Le site des abattoirs d'Anderlecht est en pleine transformation ; une grande partie, située du côté du canal, est depuis peu en chantier. Il s'agit du projet Manufakture, cofinancé par la Région et le Fonds européen de développement régional.

Un nouveau bâtiment d'une surface de 9.000 m² est prévu à cet endroit et devrait comporter, au rez-de-chaussée, des entreprises de production et de transformation d'aliments, et aux premier et deuxième étages, des parkings d'une capacité de 400 places. Lors d'une réponse à la dernière question sur le sujet, une étude pilotée par la Société d'aménagement urbain (SAU) était prévue afin d'évaluer la faisabilité d'y implanter une activité d'abattoirs.

La Région a aussi marqué sa volonté d'installer, au-dessus des deux étages de parking, une piscine publique à ciel ouvert, dont le coût est estimé à 20,2 millions d'euros par le cabinet du secrétaire d'État chargé de l'Urbanisme. Ce montant comprend déjà 2 millions d'euros alloués par urban.brussels, ainsi que 1,8 million d'euros alloué par la Commission communautaire flamande.

La Région est à la recherche d'un investisseur pour lancer le projet de piscine et l'exploiter. Toutefois, la tâche s'annonce ardue, car les travaux ne pourront pas commencer avant la fin de la législature. Ce délai induit inévitablement une certaine insécurité pour le projet.

Il était également question de racheter une partie du site à la commune d'Anderlecht, par le biais de la SAU, afin d'y implanter un espace ouvert et des logements. Selon vos dires, la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) et citydev.brussels sont pressenties pour mener à bien le développement des logements sur le site. La répartition entre les différents types de logements devait encore être discutée.

L'étude que vous mentionnez concernant la faisabilité d'une activité d'abattage dans le projet Manufakture a-t-elle déjà été lancée ? Dans l'affirmative, quand doit-elle rendre ses conclusions ? Dans le cas contraire, quand est-il prévu, au mieux, de l'entamer ?

Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de toekomst van de site van het slachthuis van Anderlecht.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*- De site van het slachthuis van Anderlecht is in volle transformatie. Het project Manufakture omvat een gebouw van 9.000 m² met plaats voor voedselverwerkende bedrijven en een parking met 400 plaatsen. De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting zou nagaan of slachten op die plek haalbaar is.

Boven op de verdiepingen met parkeerplaatsen wil het gewest een openbaar openluchtzwembad inrichten. Staatssecretaris voor Stedenbouw Pascal Smet schat de kostprijs daarvan op 20,2 miljoen euro, waarvan al 2 miljoen wordt betaald door urban.brussels en 1,8 miljoen door de VGC. Het gewest zoekt nu een investeerder die het zwembad wil bouwen en uitbaten, maar dat de werken pas in de volgende regeerperiode kunnen beginnen, zorgt voor onzekerheid.

Er was ook sprake van dat het gewest een deel van het terrein zou kopen van de gemeente om er een open ruimte aan te leggen en woningen te bouwen. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en citydev.brussels zijn daarmee belast.

Is de studie over de haalbaarheid van het slachten al van start gegaan? Wanneer verwacht u de resultaten?

1109 Comme nous le relevions dans la dernière question sur le sujet, il y a contradiction manifeste entre, d'une part, la volonté du gouvernement de maintenir une activité d'abattage dans le projet Manufakture et, d'autre part, la localisation du bâtiment qui, de fait, ne le permet plus. Un nouvel édifice spécialement affecté à l'abattage était nécessaire. Pourriez-vous éclaircir la situation ?

S'agissant de la piscine à ciel ouvert, un appel d'offres aux investisseurs a-t-il été lancé ? Étant donné que la Commission communautaire flamande participe au financement, la Cocof a-t-elle manifesté un intérêt quelconque pour le projet ? Une participation financière de sa part est-elle à l'étude ?

Qu'en est-il du projet de rachat d'une partie du site par la Région ? Des avancées ont-elles été obtenues ? Une proposition concrète a-t-elle été déposée par la commune d'Anderlecht ? Dans l'affirmative, quel est le montant estimé du rachat ?

La typologie des logements prévus a-t-elle été discutée ? Pourriez-vous nous indiquer la répartition entre logements publics et privés, notamment ?

Citydev.brussels et la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) sont-elles toujours pressenties pour mener à bien le développement desdits logements ?

1111 **M. Jonathan de Patoul (DéFI).**- Le site des abattoirs d'Anderlecht, situé en plein cœur du quartier de Cureghem, est un lieu important pour les citoyens bruxellois. Autour de l'abattoir proprement dit se sont greffées toute une série d'activités, si bien qu'aujourd'hui le lieu accueille l'un des marchés les plus fréquentés de la Région, mais aussi de nombreux événements et activités qui font de ce site, riche sur le plan patrimonial, un point de repère et un lieu de rencontre.

Si les abattoirs d'Anderlecht ont traversé les deux derniers siècles, c'est aussi parce qu'ils sont parvenus à s'adapter aux habitudes changeantes en matière de consommation de viande et à élargir leurs activités à d'autres sphères.

Il est nécessaire d'évaluer toutes les options possibles en vue de dynamiser le site des abattoirs grâce à tout projet susceptible de répondre aux objectifs d'emploi, de cohésion sociale, de durabilité et d'innovation pour la Région bruxelloise, à l'instar de certaines dynamiques qui sont déjà lancées sur le site. Qu'en est-il au niveau du calendrier et de l'incertitude qui plane sur les projets en cours ? Comment peut-on envoyer un signal clair aux investisseurs par rapport à ce calendrier ?

Une activité économique créatrice d'emploi doit être maintenue sur le site, tout en veillant à dynamiser le quartier.

Qu'en est-il de l'activité d'abattage ? La situation du marché de la viande se complique d'année en année pour un abattoir de la taille de celui d'Anderlecht, dont les chaînes d'abattage devraient être rénovées. Comment cela affectera-t-il le devenir du site ?

De regering wil het slachten behouden in het project, maar de locatie is daar ongeschikt voor. Er is een nieuw gebouw nodig. Kunt u wat meer duidelijkheid scheppen?

Is er al een oproep geweest voor investeerders in het zwembad? De VGC betaalt daaraan mee. Is de Cocof ook geïnteresseerd?

Wil het gewest nog steeds een deel van het terrein kopen? Heeft de gemeente een concreet voorstel gedaan? Hoeveel zou de aankoop kosten?

Welke types van woningen wilt u bouwen en in welke verhouding? Staan citydev.brussels en de BGHM nog steeds in voor dat project?

De heer Jonathan de Patoul (DéFI) (in het Frans).- *De site van het slachthuis van Anderlecht is erg belangrijk voor de Brusselaars. Rond het slachthuis is een hele resem activiteiten gegroeid, waaronder een van de grootste markten van het gewest. De site is een echte ontmoetingsplek.*

Elk project dat jobs creëert, duurzaam en vernieuwend is en de sociale samenhang versterkt, is welkom om de site een nieuwe dynamiek te geven. Rond de lopende projecten hangt behoorlijk wat onzekerheid. Is er een tijdschema? Kunt u daarover duidelijkheid verschaffen aan mogelijke investeerders?

Is er nog ruimte voor het slachten als activiteit op de site? De vleesmarkt evolueert ongunstig en het slachthuis zelf moet gerenoveerd worden. Welke invloed heeft dat op de toekomst van de site? Als de activiteit behouden blijft, moet er voldoende aandacht gaan naar dierenwelzijn en naar het welzijn van het personeel. Er moet gewerkt worden aan het imago van het slachthuis als leverancier van een kwaliteitsvol lokaal product.

De bouw van woningen, of het nu gaat om sociale woningen of betaalbare koopwoningen, is essentieel voor de Brusselaars. Wat zijn de plannen op dat vlak?

Si l'activité des abattoirs perdure, il faut aussi créer une filière d'excellence en matière d'abattage, et entamer un travail prospectif qui analyse les tendances en matière de consommation de viande et les habitudes des consommateurs bruxellois. Il faut évaluer plus spécifiquement la mise en place d'une filière d'abattage d'excellence en matière de bien-être animal et de bien-être du personnel, par l'amélioration des formations aux techniques d'abattage et de découpe, par exemple.

Il serait bon d'entamer une réflexion globale autour de la labellisation et de l'étiquetage de la viande abattue et préparée aux abattoirs d'Anderlecht, en vue de promouvoir et de valoriser le travail effectué sur le site. Il faut travailler sur l'image de marque du site, en tant que fournisseur privilégié d'une nourriture locale.

Enfin, la construction de logements pour les ménages - qu'il s'agisse de logements sociaux pour les 50.000 ménages en attente, ou de logement acquisitif à un prix abordable - est essentielle pour les Bruxellois. Qu'est-il prévu à ce niveau ?

1113 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).** - J'étais surprise par la question, qui ne me semble plus d'actualité. Mais elle va nous permettre de faire le point.

Le site des abattoirs a été racheté en 1922 par la commune d'Anderlecht qui, après l'avoir déclaré en faillite, l'a cédé en emphytéose à la SA Abattoirs et Marchés d'Anderlecht en 1984. Celle-ci a acquis la pleine propriété d'une partie du site du côté de la chaussée de Mons en 2000, et son bail a été prolongé jusqu'en 2050. La SPRL Abaco y exploite, sur 7.161 m², une filière dont la viabilité dépend de l'abattage rituel.

La société, devenue entre-temps SA Abattoir, a diversifié ses activités de manière innovante : en 2001, elle a ouvert le Vismet, dans le cadre de l'appel à projets Feder 2007-2013, puis le Foodmet en 2015, qui comprend une ferme urbaine. S'y ajoutent un projet de logement étudiant et des activités socioculturelles et événementielles, avec notamment ce magnifique parapluie qu'est la grande halle classée.

Au plan régional d'affectation du sol (PRAS), le site est principalement affecté en zone de forte mixité. Mais il y a aussi des plans d'urbanisme, et un plan directeur a d'ailleurs été réalisé d'initiative par la SA. Dans un premier temps, l'abattoir était intégré au projet Manufakture, mais il semble que ce ne soit plus le cas : la quatrième phase du projet, 2028-2030, prévoit la démolition d'une partie des étables et salles d'abattage et de découpe. Ce serait plutôt sur le reste du site, et non dans la Manufakture - dont le permis est délivré - qu'il est question de redéployer des activités productives.

D'après ce que j'ai pu lire, il existe trois scénarios. L'un d'entre eux maintient-il un abattoir ?

Dans quels documents urbanistiques le programme sera-t-il traduit ? Pour déroger aux gabarits actuellement permis par le PRAS ou le règlement régional d'urbanisme, il faudra, pour

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).- De nv Abattoir is sinds 2000 eigenaar van een deel van de site. De vzw Abaco baat er een slachthuis uit waarvan de leefbaarheid afhangt van de rituele slacht. Abattoir heeft zijn activiteiten ondertussen gediversifieerd: in 2001 opende het de Vismet en in 2015 de Foodmet, die een stadsboerderij omvat. Daar komen nog een project voor studentenwoningen en een hele reeks evenementen bovenop.

In het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) staat de site ingekleurd als sterk gemengde zone, maar daarnaast zijn er nog stedenbouwkundige plannen en een richtplan. Oorspronkelijk maakte het slachthuis deel uit van het project Manufakture, maar blijkt dat niet meer het geval: in de vierde fase (2028-2030) zou een deel van het slachthuis zelfs afgebroken worden. De productieactiviteiten zouden op een ander deel van de site moeten plaatsvinden.

Er zouden drie scenario's bestaan. Is er daar een bij waarin het slachthuis behouden blijft?

Om de regels inzake de afmetingen uit het GBP en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening te omzeilen, is er ofwel een bijzonder bestemmingsplan nodig, ofwel een richtplan van aanleg. Komt er zo'n document en wat zal erin staan?

Zullen de productieactiviteiten op de site iets met vlees te maken hebben?

développer un tel site de dix hectares, soit un plan particulier d'affectation du sol, soit un plan d'aménagement directeur. Est-ce à l'ordre du jour ? Quel est le dispositif envisagé ?

Les activités productives envisagées sur le site sont-elles en lien avec la filière de la viande ?

1115 **Mme Fadila Laanan (PS).**- Le site des abattoirs, en bordure du canal à Anderlecht, revêt une importance stratégique pour la Région bruxelloise du fait de sa localisation, de sa taille, de ses activités mais aussi de son patrimoine historique. Comme mes collègues ont déjà développé ces points, je n'y reviendrai pas davantage. Je voudrais en revanche insister sur le fait que le potentiel constructible y est phénoménal. Le bourgmestre d'Anderlecht, Fabrice Cumps, a d'ailleurs expliqué lors d'un conseil communal que la volonté, tant de la Région que de la commune, est d'y construire des logements 100 % publics, sans définir la proportion du logement social et du logement moyen de type citydev.brussels.

Cette volonté traduit aussi l'une des priorités de votre déclaration de politique générale, Monsieur le Ministre-Président, qui rappelle que la nécessité d'accroître le parc de logements publics est de plus en plus criante. Plus de 50.000 ménages sont en effet en attente d'un logement social, abordable et de qualité. La concrétisation de ce projet permettra sans doute de trouver une solution concrète pour un grand nombre de ménages bruxellois en attente d'un logement social ou moyen. Cela montre une fois de plus que, quand le pouvoir public a la maîtrise du foncier, il est plus facile de produire du logement à des prix encadrés pour les ménages à revenus moyens ou faibles.

La revitalisation de ce site, connu de nombreux Bruxellois, changera considérablement son visage. Elle aura aussi une incidence sur l'ensemble du quartier puisque les aides publiques permettront à de nombreux propriétaires de rénover leur bien en en améliorant la performance énergétique.

Dans beaucoup de quartiers fragilisés à Bruxelles, des politiques sont nécessaires pour améliorer la qualité de vie des habitants, avec des logements, des espaces publics, des équipements, de l'activité économique et un meilleur environnement. Les contrats de quartier durable sont là aussi pour apporter des réponses concrètes et rapides aux besoins des habitants, et mon groupe plaide pour ce type de politique volontariste.

Monsieur le Ministre-Président, la Région a-t-elle donné un signal clair aux entreprises liées aux métiers de la viande quant à la pérennité de leur activité et à la manière dont la cohabitation avec les autres fonctions se fera ?

1117 **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (en néerlandais).- Outre les 2 millions d'euros de la Région bruxelloise et le budget de 1,8 million d'euros de la VGC, le projet de piscine bénéficie de 3,5 millions d'euros de la Communauté flamande. Une autre ligne budgétaire flamande, celle des infrastructures sportives supralocales, permet aussi à la VGC d'introduire une demande auprès du gouvernement flamand. Êtes-vous au courant de cette

Mevrouw Fadila Laanan (PS) (in het Frans).- De site van het slachthuis is van strategisch belang voor het gewest. Er kan heel wat gebouwd worden en de burgemeester van Anderlecht verklaarde in de gemeenteraad dat het gewest en de gemeente hier 100% openbare woningen willen bouwen, zonder evenwel de verhouding aan te geven tussen sociale woningen en middenklassewoningen.

De bouw van openbare woningen is een prioriteit uit de beleidsverklaring. Ruim 50.000 gezinnen wachten immers op een sociale woning. Dit project kan alvast een mooie bijdrage leveren. Dat toont aan hoe belangrijk het is dat de overheid zeggenschap heeft over zoveel mogelijk gronden.

De heropleving van de site zal niet alleen de site zelf veranderen, maar ook de omgeving. Dankzij de steun van de overheid zullen heel wat eigenaars hun goed kunnen renoveren en de energieprestaties verbeteren.

In veel armere wijken is er nood aan woningen, openbare ruimte, voorzieningen, economische activiteiten en een gezonder milieu. Daarvoor dienen de duurzame wijkcontracten en de PS is daar een groot voorstander van.

Heeft het gewest een duidelijk signaal gegeven aan de ondernemingen uit de vleesindustrie over het behoud van hun activiteit en het samengaan daarvan met andere functies?

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- De heer Van Goidsenhoven stelt dat de Vlaamse Gemeenschap het zwembadproject mee steunt. Dat klopt. Naast 2 miljoen euro van het Brussels Gewest en 1,8 miljoen euro van de VGC krijgt het project maar liefst 3,5 miljoen euro van de Vlaamse

possibilité de financement complémentaire ? Si oui, quels sont les accords pris avec la Région ?

Disposez-vous de tous les fonds nécessaires pour boucler le financement du projet ? Pouvez-vous nous en dire plus sur la procédure DBFMO (design, build, finance, maintain, operate) ? Quelle sera la structure de gestion utilisée pour la piscine ? Quels partenaires seront-ils associés ? Quand prévoyez-vous son ouverture ?

Gemeenschap. Daaruit blijkt dat Vlaanderen fors investeert in sportinfrastructuur in Brussel.

Daarnaast is er nog een andere Vlaamse budgetlijn, die van de bovenlokale sportinfrastructuur. Daarbij kan de VGC een projectaanvraag indienen bij de Vlaamse regering en zelfs een bevoorrechte behandeling krijgen. Ik heb staatssecretaris Smet, in zijn hoedanigheid van collegelid van de VGC, daarover meermaals ondervraagd en in zijn laatste antwoord zei hij dat er in maart, nu dus ongeveer, een laatste deadline is om zo'n dossier in te dienen.

Mijnheer de minister-president, bent u op de hoogte van die mogelijke bijkomende financiering door Vlaanderen? Zo ja, kunt u toelichten wat de afspraken met het gewest zijn?

Is de volledige financiering van het project volgens u nu rond? Beschikt u over alle nodige middelen om het te realiseren? De gesprekken over een DBFMO-procedure (design, build, finance, maintain, operate) zouden dit najaar van start gaan. Kunt u daar wat meer over vertellen? Ligt die procedure op schema?

Welke beheersstructuur zal voor het zwembad gebruikt worden? Gaat het om een volledig private uitbating, een volledig openbare uitbating of een combinatie daarvan? Welke partners zijn erbij betrokken?

Tegen wanneer plant u de opening van het zwembad?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Voor deze site is een hele reeks richtplannen opgesteld, die er allemaal op gericht waren de functiemix te vergroten en meer woningen te creëren. Het richtplan van 2010 omvatte al de ontwikkeling van gemengde projecten en werd verwerkt in diverse stedenbouwkundige plannen. Zo past het onder meer in het recente stadsvernieuwingscontract nr. 5, Weststation-Birmingham.

De site wordt gepacht door de nv Abattoir met als doel het behoud van de industriële en commerciële activiteit van het slachten. Het gewest wil die activiteit helpen behouden, omdat ze jobs creëert en mee zorgt voor korte bevoorradingsketens.

De bestaande installatie raakt stilaan verouderd. De milieuvergunning is nog geldig tot 2027, maar het gewest en Abattoir denken al na over hoe ze de slachtactiviteit kunnen integreren in de toekomstige ontwikkeling van de site. De locatie van Manufakture is niet onverenigbaar met een eventuele nieuwe installatie.

Abattoir is met de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) overeengekomen dat het tot 31 maart 2023 heeft om officieel te melden of het de slachtactiviteit wil voortzetten op een bepaald deel van de site. Als het dat niet doet, krijgt het gewest tot 31 maart 2024 de kans om dat deel van de site gratis over te nemen en er zelf een slachthuis in te richten.

¹¹¹⁹ **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Pour rappel, le site a fait l'objet d'une série de plans directeurs qui, chacun, ont confirmé la volonté de rendre ce site plus urbain, d'en renforcer la mixité fonctionnelle et d'y intégrer du logement. Le plan directeur 2010 proposait déjà la création d'une grande place publique pour le renforcement du marché et le développement de projets mixtes (industrie, logement, équipement).

Ce plan directeur a été intégré dans les différents plans constituant la planification urbaine à Bruxelles, notamment le plan guide de la rénovation urbaine, le plan régional de développement durable et le plan de qualité paysagère et urbanistique pour le canal. Il a été amendé et approuvé à diverses reprises, encore récemment par les plans du contrat de rénovation urbaine n° 5, Gare de l'Ouest-Birmingham. Les actions publiques sur et autour du site des abattoirs d'Anderlecht s'inscrivent dans la stratégie arrêtée dans le cadre de ce contrat de rénovation urbaine.

Au sujet de l'abattoir, le site est donné en emphytéose à la SA Abattoir avec, comme objet de l'emphytéose, le maintien et le développement des activités industrielles et commerciales d'abattage de bétail et de transformation de la viande. La Région et la SA Abattoir partagent une vision commune de l'avantage du maintien de l'abattage sur le site. Cela crée des atouts pour le tissu économique et les emplois afférents présents sur le site, en vue du maintien et du développement de circuits courts pour l'approvisionnement quotidien des Bruxellois.

Il est vrai que l'installation existante commence à montrer quelques signes de vétusté. Néanmoins, son permis d'environnement est valable jusqu'en 2027. La Région et la SA Abattoir réfléchissent à des solutions pour intégrer la fonction d'abattage dans le développement futur du site, éventuellement au travers d'une nouvelle installation. La localisation de la Manufakture n'empêche pas une éventuelle nouvelle installation.

Dans le cadre des transferts fonciers du site, la Société d'aménagement urbain (SAU) et la SA Abattoir ont convenu que la SA Abattoir aura jusqu'au 31 mars 2023 pour notifier si elle veut continuer les activités d'abattage de bétail sur une partie prédéfinie du site. Si la SA Abattoir ne saisit pas cette possibilité, la Région aura jusqu'au 31 mars 2024 pour décider de récupérer ladite partie du site, à titre gratuit, en vue d'y faire exploiter un abattoir. La Région et la SA Abattoir sont néanmoins conscientes des enjeux qui existent pour le maintien de cette fonction en tissu urbain, notamment sur le plan de la logistique et des nuisances. Si cela s'avère nécessaire, une étude pourrait objectiver certaines questions. Elle sera lancée, le cas échéant, en concertation avec la SAU (tréfoncier du site) et hub.brussels.

Concernant la piscine, en sa séance du 22 décembre 2022, le gouvernement a confié une mission déléguée à la SAU pour préparer un cahier spécial des charges visant à trouver un concessionnaire privé pour le projet de piscine. La SAU doit présenter ce cahier spécial des charges pour la fin de l'année 2023. Des contacts ont eu lieu avec la Cocof, mais cette dernière n'a jusqu'à présent pas manifesté son intérêt de contribuer au projet.

Concernant l'achat du foncier par la Région, sur la base de la décision du gouvernement du 17 mars 2022 dans laquelle nous avons acté le principe du développement d'un programme public sur le site des abattoirs, la Région a en effet acheté en pleine propriété une partie du site grâce à des moyens Beliris. C'est la SAU qui a acheté le tréfonds de la commune d'Anderlecht (à l'exception du marché couvert, dont le tréfonds est resté entre les mains de la commune) pour un montant total de 6.136.563 euros.

¹¹²¹ Quant au logement sur la parcelle acquise par la Région, une étude est en cours pour en définir le potentiel qualitatif et typologique. Elle est réalisée par la SAU dans son rôle de coordinatrice du développement urbain sur ce site. Notre volonté, exprimée dans notre décision du 17 mars 2022, est d'élaborer un programme composé à 100 % de logements publics. Les discussions avec les opérateurs de logements publics doivent être entamées pour définir les proportions de logements acquisitifs et locatifs.

Nous souhaitons maintenir l'activité d'abattage sur le site. Aucune décision n'a encore été prise, mais il nous paraît que les outils existants se suffisent à eux-mêmes et qu'il n'est pas nécessaire d'élaborer un plan d'aménagement directeur pour poursuivre le développement du lieu. Pour le site d'abattage, une série de subsides sont déjà prévus, notamment du Fonds

Abattoir en het gewest zijn zich bewust van de eventuele overlast en logistieke problemen die met de activiteit gepaard gaan. Zo nodig kan een studie bepaalde zaken objectiveren.

Op 22 december 2022 droeg de regering de MSI op om een bijzonder bestek op te stellen om een concessiehouder te vinden voor het geplande zwembad. Dat moet eind 2023 klaar zijn. De Cocof heeft tot nu toe geen interesse getoond om mee in het project te stappen.

Op 17 maart 2022 besliste de regering om een openbaar programma te ontwikkelen op de site en op basis daarvan heeft het gewest inderdaad een deel van de site gekocht, met middelen van Beliris. De prijs daarvan was 6.136.563 euro.

De MSI voert een studie uit om te bepalen welke woningtypes er gebouwd moeten worden. De regering wil dat dat voor 100% openbare woningen zijn, maar de verdeling tussen huur- en koopwoningen moet nog bepaald worden.

De regering wil de slachtactiviteit op de site behouden. Een richtplan van aanleg is daarvoor niet noodzakelijk. Er zijn ook al de nodige subsidies gepland, van het gewest, maar ook van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

De MSI moet alle betrokkenen, waaronder de VGC, bijeenbrengen om te bepalen hoe het zwembad het best beheerd wordt. Ik ben tevreden dat de Vlaamse Gemeenschap er massaal in investeert. Dat toont aan dat projecten in België nog steeds kunnen slagen als er voldoende goede wil is.

européen de développement régional et de la Région, qui bénéficieront au projet manufacture.

La SAU est chargée de réunir tous les acteurs, dont la VGC, pour dégager le meilleur mode de gestion de la piscine. Je note avec plaisir que la Communauté flamande investit massivement sur le site. Nous nous réjouissons de sa volonté de participer à la création d'espaces à ciel ouvert accessibles à tous les Bruxellois, dans une zone qui en a grand besoin.

Cela démontre qu'en Belgique, il est possible de réussir des projets quand la bonne volonté est de la partie. C'est donc à la SAU qu'il incombe de trouver le meilleur moyen de pérenniser la gestion de cette piscine à ciel ouvert. Il est encore trop tôt pour fixer un calendrier, mais tous les éléments sont bien là pour que le projet aboutisse.

1123 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- J'ai pris note des différents éléments, dont certains avaient déjà fait l'objet d'une réponse entre le dépôt de ma demande d'explications et aujourd'hui. La proportion de 100 % de logements publics, notamment, m'a été confirmée par la commune.

Si j'ai bien compris vos propos relatifs au maintien de l'activité d'abattage, la SA Abattoir a jusqu'au 23 mars pour prolonger. Cette société est-elle candidate pour être le partenaire qui se joindrait à la réflexion sur le nouvel outil à définir pour maintenir la fonction d'abattoir du site à long terme, ou n'est-ce pas encore clair à ce jour ?

1125 **M. Jonathan de Patoul (DéFI).**- Si j'ai bien compris, le 31 mars 2023, la SA Abattoir doit se prononcer sur la poursuite ou non de ses activités d'abattage sur le site. Par ailleurs, vous mentionnez la possibilité de réaliser une étude pour objectiver la faisabilité de la continuation des activités d'abattage sur ce site au regard du tissu urbain assez important. N'est-il pas paradoxal d'éventuellement réaliser cette étude de faisabilité après que la SA Abattoir se sera prononcée ? Cela me gêne quelque peu.

En tout état de cause, si une filière d'abattage est maintenue sur le site d'Anderlecht, il est nécessaire de réfléchir à une filière d'excellence en matière de bien-être animal et de bien-être des personnes travaillant sur le site, tout comme des riverains. La SA Abattoir effectue un travail intéressant par rapport à toutes ces questions, mais il faudrait peut-être entamer une réflexion plus globale et pertinente avec elle.

1127 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Monsieur le Ministre-Président, le processus d'acquisition suit donc son cours, la Région a l'intention de maintenir un abattoir sur le site et le dialogue entre la Région et les différentes parties prenantes se poursuit. Quant à la décision de développer 100 % de logements à finalité publique sur le site, elle est confirmée, mais nous n'en savons pas plus sur les opérateurs et donc sur le type de logement concerné.

Cela nous ramène à une question de gouvernance ; il serait intéressant que le public puisse avoir une vue d'ensemble de la

Voor een tijdschema voor het zwembadproject is het nog te vroeg.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*- *De gemeente had mij ook al bevestigd dat het om 100% openbare woningen gaat.*

De nv Abattoir heeft dus tot eind maart om te beslissen over het voortzetten van de slachtactiviteit. Zal die nv ook de partner zijn die mee nadenkt over hoe de activiteit op lange termijn behouden kan blijven?

De heer Jonathan de Patoul (DéFI) *(in het Frans).*- *Tegen 31 maart 2023 moet de nv Abattoir beslissen of ze de slachtactiviteit op de site voortzet. U spreekt ook over een eventuele studie naar de haalbaarheid van die activiteit op de site. Is het niet vreemd om die studie pas uit te voeren nadat Abattoir beslist zou hebben?*

Als het slachten behouden blijft, moet er in elk geval voldoende aandacht gaan naar het welzijn van de dieren, het personeel en de omwonenden.

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) *(in het Frans).*- *Het gewest wil dus een slachthuis op de site behouden en de gesprekken met de betrokkenen gaan voort. U bevestigt dat er 100% openbare woningen komen, maar over wie ze zal bouwen en over het woningtype staat nog niets vast.*

Het zou interessant zijn als het publiek een volledig overzicht zou krijgen van de visie van het gewest op deze belangrijke site.

vision régionale pour ce site de dix hectares, sur lequel il y a des enjeux à la fois d'espace public, de diversité et de cohabitation d'activités.

1129 **Mme Fadila Laanan (PS).**- Je suis satisfaite de vos réponses concernant la poursuite de l'acquisition et de tous les projets à l'étude, notamment le lancement d'une étude concernant le maintien de la fonction d'abattage sur le site, au cas où la SA Abattoir déciderait de mettre fin à cette activité.

Ensuite, vous confirmez l'ambition du gouvernement de créer 100 % de logements publics, à la fois des logements acquisitifs via citydev.brussels et des logements sociaux. Il est sans doute un peu trop tôt pour connaître le pourcentage de l'un ou de l'autre.

Nous partageons l'analyse de M. de Patoul sur la nécessité de faire du site des abattoirs un lieu d'excellence, mais nous nous inscrivons en faux contre l'absence de contrôles et d'inspections que celle-ci sous-entend.

(Remarques de M. de Patoul)

Ces contrôles et inspections s'effectuent de manière régulière et fréquente. Ce n'est pas un abattoir indépendant par rapport à la Région ou la commune, où l'on fait n'importe quoi.

1133 **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** *(en néerlandais)*. - Vous dites que vous examinez, avec la Société d'aménagement urbain, quelle serait la meilleure structure de gestion pour la piscine. Je tiens à souligner l'importance de tirer profit de l'expertise des entreprises privées et d'élaborer un modèle de gestion durable.

L'accord de gouvernement évoque la mise en place d'une structure régionale pour la gestion des piscines. Qu'en est-il ?

1135 **M. Jonathan de Patoul (DéFI).**- Je tiens à éviter tout malentendu. L'abattoir de Bruxelles est petit et l'unique abattoir de la Région. Il est par conséquent très contrôlé. Les personnes qui y travaillent sont très attentives à ces questions. Néanmoins, si nous tenons à en faire un abattoir modèle, vecteur d'un travail de très bonne qualité, et qui soit reconnu en tant que tel, il est possible de l'améliorer en travaillant de concert.

- L'incident est clos.

Mevrouw Fadila Laanan (PS) *(in het Frans)*. - *Het is goed dat er een studie komt over de haalbaarheid van slachten op de site als de nv Abattoir daarmee stopt. U bevestigt ook de ambitie van de regering om 100% openbare woningen te bouwen.*

Ik ben het met de heer de Patoul eens dat er voldoende aandacht moet zijn voor het welzijn van dieren en personeel, maar zijn onderliggende suggestie dat er te weinig controles zijn, is onjuist.

(Opmerkingen van de heer de Patoul)

Er vinden regelmatig controles en inspecties plaats.

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- U zegt dat u samen met de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting nog bekijkt wat de beste beheersstructuur voor het zwembad is. Ik heb er alle begrip voor dat u vandaag nog niet alle elementen kunt meedelen, maar ik wil benadrukken hoe belangrijk het is om de expertise van privébedrijven voldoende te benutten en een duurzaam model uit te werken. Het grote probleem in het gewest is dat de financiering van de gemeentelijke zwembaden niet gegarandeerd is en dat de infrastructuur onderbenut wordt. Veel zwembaden blijven jarenlang dicht. In dit dossier moeten we die fout vermijden. We moeten zoeken naar een duurzaam beheersmodel zodat we de zwembaden optimaal kunnen gebruiken.

In het regeerakkoord staat dat er een gewestelijke structuur voor het beheer van de zwembaden zal worden opgezet, maar daar heb ik nog maar weinig van gezien. Hoever staat dat project?

Het klopt dat er te weinig zwemwater is. In Vlaanderen is er een zwembad per 22.000 inwoners, in Brussel is er een zwembad voor 39.000 inwoners. Er is dus nog veel werk aan de winkel.

De heer Jonathan de Patoul (DéFI) *(in het Frans)*. - *Voor alle duidelijkheid, het slachthuis wordt voldoende gecontroleerd en het personeel heeft aandacht voor het dierenwelzijn, maar dat neemt niet weg dat we samen moeten blijven streven naar beter.*

- Het incident is gesloten.

1139 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. GAËTAN VAN**
1139 **GOIDSENHOVEN**

1139 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement**
de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement
territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la
Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt
régional,

1139 **concernant l'adoption en première lecture du PAD Porte de**
Ninove.

1141 **DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE MME**
1141 **SOETKIN HOESSEN,**

1141 **concernant l'approbation par le gouvernement d'un nouveau**
plan d'aménagement directeur pour la porte de Ninove.

1143 *(Mme Véronique Jamoulle, première vice-présidente, prend*
place au fauteuil présidentiel)

1143 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Depuis le dépôt de ma
demande d'explications, l'enquête publique a été lancée le 13
février dernier et est donc en cours.

Le 12 janvier dernier, le gouvernement bruxellois avait adopté
en première lecture le projet de plan d'aménagement directeur
(PAD) concernant le quartier de la porte de Ninove. La genèse
du projet date de 2016, soit sous la législature précédente, et vise
à répondre à plusieurs enjeux urbains et économiques.

La porte de Ninove se situe à un endroit charnière de Bruxelles,
entre la partie ouest et la partie est de la ville. C'est pourquoi un
diagnostic avait été lancé la même année, soit il y a sept ans, afin
d'identifier les besoins locaux et supralocaux. La planification
a, quant à elle, débuté en 2017 et les bureaux d'études MSA et
Xirius ont été mandatés par perspective.brussels afin d'élaborer
le projet de PAD. Un autre bureau, Aries, a quant à lui été chargé
du rapport sur les incidences environnementales.

Les grandes lignes de ce projet sont les suivantes :

- créer un grand espace ouvert en y intégrant les parcs de Ninove,
de la Sennette (dont l'extension est prévue) et Pierron ;

- offrir de nouveaux équipements et commerces ;

- créer 300 logements, dont une grande proportion sera du
logement social ;

- favoriser la mobilité douce en reportant notamment le
stationnement vers des emplacements hors voirie.

En 2018, plusieurs consultations citoyennes avaient été
organisées et une première enquête publique avait suivi en 2019.
Le projet a été quelque peu modifié à la suite des remarques des
riverains. Ainsi, début 2023, le PAD a été adopté en première

VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER GAËTAN VAN
GOIDSENHOVEN

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de
Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale
Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie
van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van
Gewestelijk Belang,

betreffende de goedkeuring in eerste lezing van het richtplan
van aanleg Ninoofsepoort.

TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN
MEVROUW SOETKIN HOESSEN

betreffende de goedkeuring door de regering van een nieuw
richtplan van aanleg voor de Ninoofsepoort.

(Mevrouw Véronique Jamoulle, eerste ondervoorzitter, treedt
als voorzitter op)

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*-
Mijn vraag om uitleg dateert van voor de start van het nieuwe
openbaar onderzoek op 13 februari.

Op 12 januari 2023 keurde de regering in eerste lezing het
ontwerp van richtplan van aanleg Ninoofsepoort goed. De
ontstaansgeschiedenis van dat plan, waarin een oplossing wordt
gezocht voor een aantal stedelijke en economische problemen,
gaat terug tot 2016.

Het plan voorziet in de aanleg van een grote open ruimte
die de parken met elkaar verbindt; nieuwe voorzieningen en
handelszaken; driehonderd nieuwe woningen, waarvan een
groot deel sociale woningen, en meer plaats voor actieve
weggebruikers.

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats in 2019, na een
uitgebreide burgerbevraging in 2018. Vervolgens werd er
jarenlang aan het plan geschaafd, totdat de regering het begin
dit jaar in eerste lezing goedkeurde. Sindsdien loopt er dus een
nieuw openbaar onderzoek.

Een van de conclusies na het eerste openbaar onderzoek was dat
de bevolkingsdichtheid fors omlaag moest. Nochtans is er sprake
van meer dan driehonderd nieuwe woningen. Hoe zit dat?

Naast de bevolkingsdichtheid waren de buurtbewoners ook
ongerust over de bouwvolumes en -hoogtes. Is er rekening
gehouden met hun vrees?

Is er na 2016 nog een nieuwe behoeftestudie uitgevoerd?

Hoe groot moet de open ruimte worden die de drie parken met
elkaar verbindt?

Welke voorzieningen komen er precies?

lecture après sept années d'élaboration. Une nouvelle enquête publique a ensuite vu le jour, comme expliqué plus haut.

Vous expliquiez précédemment qu'une baisse significative de la densité avait été opérée pour ce PAD, à la suite de la première enquête publique. Doit-on en conclure que les craintes des riverains concernant l'implantation de nouveaux logements dans un quartier déjà densément peuplé ont été entendues et qu'une solution a été apportée ? On parle tout de même de plus de 300 logements prévus !

Qu'en est-il des gabarits des bâtiments qui s'y implanteront ? Les habitants sont très inquiets quant à la sensation d'étouffement et de cloisonnement que des hauts buildings pourraient amener. Cette inquiétude est-elle levée ?

Sept années se sont écoulées depuis le diagnostic réalisé en 2016. Ces besoins et enjeux ont-ils été depuis mis à jour ? Un nouveau diagnostic a-t-il été réalisé récemment ? Quelle superficie devrait atteindre l'espace ouvert réunissant les différents parcs ?

Concernant les équipements prévus, pourriez-vous faire le point sur ce qui a été décidé ? Leur nature a-t-elle été clairement définie et validée ?

¹¹⁴⁷ **Mme Soetkin Hoessen (Groen)** (en néerlandais).- En janvier, la presse nous apprenait que le gouvernement avait adopté un nouveau plan d'aménagement directeur (PAD) pour la Porte de Ninove, une zone constituée d'un terrain en friche depuis de nombreuses années et d'un parc déjà aménagé.

La première version du PAD, qui date de début 2019, prévoyait la construction de trois tours résidentielles comprenant 30.000 m² de logements, un hôtel, des commerces de proximité et autres équipements. Les riverains et les associations de quartier l'estimaient disproportionnée dans un quartier densément peuplé.

Selon la presse, le nouveau PAD prévoirait un total de 300 logements, dont la moitié publics, la rénovation et l'agrandissement du stade Vander Putten, des établissements horeca dans les pavillons d'octroi, et une attention accrue aux espaces verts, piétons et cyclistes.

Qu'advient-il du site triangulaire vendu par Besix, où la première version du PAD prévoyait trois tours ? Fait-il toujours partie du périmètre du PAD ? Si oui, qu'y est-il prévu ? Qu'est-il ressorti de vos contacts éventuels avec les nouveaux propriétaires de cette parcelle ?

Le nouveau PAD suit-il la suggestion de la Commission régionale de développement d'utiliser la parcelle triangulaire pour l'agriculture urbaine ?

Quels équipements sont prévus ? La proportion de logements publics et sociaux est-elle fixée dans le volet réglementaire du PAD, et quelle est-elle ?

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).- Mijn vraag is, net als die van de heer Van Goidsenhoven, gebaseerd op een persbericht, maar dat is ondertussen al enkele weken oud en er is al een en ander gebeurd, dus op een aantal vragen ken ik het antwoord al.

Op 11 januari 2023 stond in de pers dat de regering een nieuw richtplan van aanleg voor de Ninoofsepoort heeft goedgekeurd. Een eerste versie daarvan dateert al van begin 2019 en na het openbaar onderzoek en een unaniem negatief advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie besloot de regering het grondig te herzien.

Momenteel bestaat het gebied uit een terrein dat al vele jaren braak ligt, en een al aangelegd park. Het ontwerp van richtplan van aanleg stelde voor om op het driehoekige terrein, toen nog eigendom van Besix, drie woontorens te bouwen van veertien tot maar liefst dertig verdiepingen. In totaal zou het gaan om 30.000 m² aan woningen, waarvan een deel ook zou kunnen worden ingevuld als hotel. In de sokkel zouden buurtwinkels en andere voorzieningen kunnen komen.

Die plannen waren meteen erg controversieel. Buurtbewoners en stadsverenigingen vonden onder andere dat de hoge torens buitensporig waren en dat ze een toch al dichtbevolkte wijk nog meer zouden verdichten.

Volgens de pers zou het nieuwe richtplan van aanleg voor in totaal driehonderd woningen zorgen, onder andere op een perceel bij het Vander Puttenstadion. Het zou voor de helft om openbare woningen gaan, waarvan een groot deel sociale woningen. De sportinfrastructuur van het Vander Puttenstadion zou worden gerenoveerd en uitgebreid, en de tolhuisjes verbouwd tot

Le périmètre du PAD a-t-il été étendu aux zones limitrophes ?

horecazaken. Er zou ook meer aandacht voor groene ruimtes en voor voetgangers en fietsers komen.

Wat zal er gebeuren met het driehoekige terrein dat Besix verkocht heeft en waar volgens het eerste ontwerp van richtplan van aanleg drie torens zouden komen? Behoort het nog altijd tot de perimeter van het richtplan van aanleg? Zo ja, wat staat er in het nieuwe richtplan van aanleg over dat terrein?

Hebt u contact gehad met de nieuwe eigenaren van het driehoekige perceel en zo ja, hoe is dat verlopen?

De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie stelde in haar advies voor om het driehoekige terrein te gebruiken voor stadslandbouw. Is er ruimte voor stadslandbouw in het nieuwe richtplan van aanleg?

Welke voorzieningen zullen er komen? Is het aandeel openbare en sociale woningen vastgelegd in het reglementaire deel van richtplan van aanleg, en wat is dat aandeel precies?

Is de perimeter van het richtplan van aanleg uitgebreid naar omliggende zones of is die hetzelfde gebleven? Ondertussen weten we dat er half februari een openbaar onderzoek voor de nieuwe plannen van start is gegaan.

¹¹⁴⁹ **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Nous disposons désormais des informations, puisque les documents sont soumis à enquête publique. Je focaliserai mon intervention sur la parcelle triangulaire, à savoir le site 4 dans les documents soumis à ladite enquête publique.

Monsieur le Ministre-Président, vous aviez annoncé une diminution de 40 % de la densité du bâti et le dossier nous explique que cette zone restera libre de constructions sur 25 %. Or j'imagine que dans ces 25 %, on trouve déjà la bande destinée à la création d'un trottoir et d'une piste cyclable.

Le projet annonce 25 % de logements sociaux et, pour la hauteur, la limite maximale autorisée sera de rez + 15, au lieu de rez + 30 dans la version initiale, qui comptait trois tours. La construction de plusieurs immeubles iconiques n'est plus envisagée.

J'ai lu que le scénario maximaliste de densité passerait de 7,96 à 4,79 dans la nouvelle formule, et que le scénario le plus probable serait une programmation d'environ 18.000 m² de logements, dont 5.250 m² de logements publics, et 2.000 m² d'équipements au rez-de-chaussée.

Nous disposons de peu d'éléments qui permettent au public de s'imaginer ce à quoi ressemblera le projet. En 2012, une étude de Research by Design réalisée par Buur avait conclu au caractère inopportun de tours à cet endroit. Ces documents sont-ils joints à l'enquête publique pour comprendre l'évolution architecturale du projet sur la parcelle triangulaire ? Cela soulève des questions sur la simulation des effets des nouveaux gabarits sur les perspectives, en particulier depuis le pont situé en face du

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).- Ik wil mijn vraag toespitsen op het driehoekige perceel, 'site 4' in de plannen. De dichtheid zou daar met 40% omlaag gaan en een kwart van het perceel zou onbebouwd blijven - al komt er wel verharding voor een fietspad en trottoirs, veronderstel ik.

In de plannen is sprake van 25% sociale woningen en een maximale bouwhoogte van 15 m boven de gelijkvloerse bouwlaag, tegenover 30 m in de oorspronkelijke plannen. De maximale dichtheid zakt van 7,96 naar 4,79 en in het meest waarschijnlijke scenario komt er 18.000 m² bebouwde oppervlakte, met 5.250 m² openbare woningen en 2.000 m² voorzieningen op straatniveau.

Welke procedure wordt gevolgd voor de 25% sociale of daarmee gelijkgestelde woningen? Wordt er gebruikgemaakt van de versnelde vergunningsaanvraag? Dat kan bij woningprojecten van meer dan 5.000 m² op voorwaarde dat 25% van de woningen beantwoordt aan de eisen van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. Of worden de woningen gebouwd door de privésector en casco opgeleverd aan openbare vastgoedmaatschappijen?

Walvis, ou sur l'ensoleillement, autant d'éléments qui ne figurent pas dans le rapport d'incidences.

Sur les 25 % de logements sociaux ou assimilés, quelle est la formule envisagée ? La procédure accélérée, à savoir plus de 5.000 m² de logements à condition de produire 25 % de logements en condition SLRB (traitement du permis accéléré), ou des logements construits par le privé puis vendus casco à des opérateurs de logements publics ? Dans l'affirmative, lesquels ?

¹¹⁵¹ **Mme Isabelle Emmery (PS).** - Il est intéressant d'avoir ce débat aujourd'hui. La porte de Ninove est en effet une porte d'entrée pour les communes de Molenbeek-Saint-Jean et d'Anderlecht. Par conséquent, ce territoire doit être particulièrement soigné.

Je tiens à souligner certains aspects de manière positive, notamment le fait que ce projet de plan d'aménagement directeur (PAD) impose la construction d'un nombre élevé de logements publics, dont la majorité d'entre eux doit être dédiée au logement social. La Région bruxelloise en a cruellement besoin pour offrir des mètres carrés de qualité et abordables. Cette préoccupation est centrale pour le groupe socialiste.

Le fait de créer 300 logements dans le quartier est un enjeu majeur, d'autant que, dans le cadre du PAD, leur compatibilité avec le tissu urbain est garantie. La superficie et la hauteur des bâtiments autorisés seront en effet limitées, ce qui est très important au vu de la densité de ce territoire. Il est également primordial de sanctuariser un espace vert. Celui-ci est très précieux pour la population, qui l'a massivement fréquenté durant la crise sanitaire.

L'enquête publique a démontré la carence en infrastructures d'accueil extrascolaire, notamment pour la petite enfance, et en services sociaux visant la population locale. Ce quartier dense accueille une population jeune qui ne cesse de croître. L'offre culturelle n'y est d'ailleurs pas vraiment développée.

Pouvez-vous nous rappeler quelles sont les demandes de la commune concernant l'équipement ? Comment la Région entend-elle y répondre ?

Actuellement, le site est moyennement accessible en transports publics et peu sécurisé pour les modes actifs. Je le pratique à vélo. Cette zone a besoin d'investissements importants. Des moyens alloués à la mobilité sont-ils prévus pour permettre aux actuels et futurs habitants de se déplacer facilement et rapidement ? La question de la mobilité a tout lieu d'être bien développée dans le cadre de cet échange sur le PAD.

¹¹⁵³ **M. Jonathan de Patoul (DéFI).** - L'enquête publique se terminera le 13 avril 2023. Elle a duré 60 jours, au cours desquels il y a eu dix jours de congés de carnaval. Quels sont les échos par rapport à cette enquête publique ? Y a-t-il beaucoup de réactions à l'heure actuelle ?

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans). - Het richtplan van aanleg bevat een aantal positieve punten, zoals het feit dat er flink wat openbare woningen gebouwd worden, waarvan de meeste sociale woningen zullen zijn. Als socialisten vinden wij dat ontzettend belangrijk.

De komst van driehonderd woningen is een grote uitdaging voor de wijk. Gezien de hoge bevolkingsdichtheid is het positief dat de volumes en bouwhoogten beperkt blijven. Het is een goede zaak dat er plaats blijft voor groen, want daar snakken de omwonenden naar.

Het openbaar onderzoek heeft een groot gebrek aan crèches en buitenschoolse opvang en aan sociale diensten blootgelegd. Het culturele aanbod is ook niet aangepast aan de jongere bevolking. Welke voorzieningen vraagt de gemeente? Hoe zal het gewest daaraan tegemoetkomen?

De plek is niet echt toegankelijk met het openbaar vervoer en niet veilig voor actieve weggebruikers. Infrastructuurinvesteringen zijn noodzakelijk. Is daar in de mobiliteitsbudgetten rekening mee gehouden?

De heer Jonathan de Patoul (DéFI) (in het Frans). - Het openbaar onderzoek loopt zestig dagen, inclusief twee weken carnavalsvakantie. Komt er veel reactie op?

Er staan twee informatiesessies gepland. Hoe wordt daar ruchtbaarheid aan gegeven? Hebt u al zicht op het aantal inschrijvingen?

Sauf erreur, deux séances d'information sont prévues. Par quels moyens et quels canaux d'information ont-elles été annoncées ? Dispose-t-on déjà d'une estimation du nombre d'inscrits ?

1155 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Cette nouvelle version du plan d'aménagement directeur (PAD) Porte de Ninove répond de la façon la plus cohérente et durable aux remarques reçues, lors de l'enquête publique, de la part des riverains comme des instances chargées de formuler des avis.

Les modifications principales apportées par rapport au PAD de 2019 sont les suivantes.

Le PAD actualisé modifie les gabarits et la densité admissibles sur la parcelle triangulaire au centre de la zone : on passe de 35.000 m² à 21.000 m² constructibles, et de rez + 30 à rez + 14. En outre, il existe également de nouvelles restrictions par rapport à 2019 : 25 % de la superficie des logements seront des logements sociaux ; 25 % de la surface de la parcelle sera non bâtie ; une surface minimale de 2.000 m² d'équipements sera imposée.

En ce qui concerne le stade Vander Putten, le PAD impose maximum 12.500 m² de logements publics. Le type de logement n'était pas spécifié dans la version de 2019.

Le PAD modifie le développement de l'espace Pierron : en 2019, le logement y était autorisé, tandis que dans la nouvelle proposition, on ne peut y installer que de l'équipement.

Les diagnostics de 2016 ont été actualisés. Le complément du rapport sur les incidences environnementales revoit également sa partie diagnostic et est un bon indicateur des évolutions qui ont eu lieu depuis 2016.

Les évolutions de ce quartier sont également suivies de près dans le contrat de rénovation urbaine Heyvaert-Poincaré.

Concernant les espaces ouverts, nous notons la présence de deux parcs dans le périmètre du PAD : le parc de la porte de Ninove, d'une superficie de 22.000 m², et le parc Pierron, d'une superficie de 5.500 m². Pour mieux protéger ce parc, le PAD limite les affectations aux équipements et au parc.

Il y a également deux nouveaux espaces ouverts dans le périmètre du PAD : un nouveau passage vert sur la parcelle du stade Vander Putten de minimum 11,5 m de large connectant le parc de la porte de Ninove et celui de la Sennette ; la réservation de minimum 25 % de surface non bâtie sur la parcelle triangulaire.

Le total des espaces ouverts pour l'ensemble de la zone, hormis les voiries et aménagements connexes, est de 29.000 m².

Outre ces espaces ouverts, notez que la nouvelle version du PAD fait la part belle aux équipements :

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans). - Tot de belangrijkste wijzigingen in de nieuwe versie van het richtplan van aanleg Ninoofsepoort behoren het maximaal toegestane bouwvolume en de dichtheid op het driehoekige terrein in het midden van het bouwblok: 35.000 m² bouwoppervlak wordt teruggebracht tot 21.000 m². Bovendien wordt 25% van de woonoppervlakte bestemd voor sociale woningen, mag 25% van het perceel niet bebouwd worden en moet er minstens voor 2.000 m² aan openbare voorzieningen komen.

Bij het Vander Puttenstadion mag maximaal 12.500 m² aan openbare woningen komen. In het richtplan uit 2019 mochten er nog woningen komen op de Pierronruimte, nu enkel nog voorzieningen.

De behoeftestudie en het milieueffectenrapport zijn geactualiseerd. Hoe de wijk evolueert, wordt ook van nabij gevolgd in het stadsvernieuwingscontract Heyvaert-Poincaré.

In de perimeter van het richtplan liggen twee parken: het 22.000 m² grote Ninoofsepoortpark en het Pierronpark van 5.500 m², dat maximaal beschermd wordt. Er komen ook twee nieuwe open ruimten bij: een groene strook op het terrein van het stadion, dat het Ninoofsepoortpark verbindt met het Kleine Zennepark, en de minstens 25% van de driehoek die onbebouwd moet blijven. Alles bij elkaar komt er 29.000 m² open ruimte, de wegen en andere verharding niet meegerekend.

Uit de behoeftestudie van perspective.brussels kwam de optie van een gezondheidsparcours op het driehoekige perceel naar boven.

Voor meer details over de plannen kunt u terecht op het internet.

- 1.000 m² sur la parcelle Esso et un potentiel développable exclusivement pour de l'équipement à la droite du parc Pierron ;

- l'obligation, pour la parcelle triangulaire, de développer un minimum de 2.000 m² d'équipements sur son site ;

- la rénovation et l'agrandissement du stade Vander Putten.

Grâce au diagnostic de perspective.brussels sur les besoins en équipements dans le périmètre, la piste d'un équipement en lien avec la santé est à privilégier pour la parcelle triangulaire.

Pour plus de détails, vous pourrez consulter tous les documents du PAD en ligne.

¹¹⁵⁷ (poursuivant en néerlandais)

Des réunions de présentation de la vision du promoteur, Perspective.brussels a conclu que l'agriculture urbaine n'était ni prévue, ni exclue.

L'enquête publique se clôturera le 13 avril 2023.

¹¹⁵⁹ (poursuivant en français)

Pour le reste, nous sommes en commission du Développement territorial, pas de l'Urbanisme. Il y a encore loin au trait de l'architecte et à la signature.

¹¹⁶¹ **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Nous sommes effectivement loin du trait de l'architecte, mais plusieurs d'orientations fortes sont prises qui auront des conséquences sur l'aboutissement et, je l'espère, la préservation d'un équilibre valable pour le quartier.

Par le passé, les riverains avaient émis des inquiétudes. J'espère qu'il découlera de cette enquête publique que le projet sur la table tient compte d'un certain nombre de remarques et qu'il apaise les inquiétudes exprimées. La bonne réalisation de ce quartier est très importante pour répondre à différents besoins dans notre Région, singulièrement dans cette partie de la ville. La réussite de ce PAD dans de bonnes conditions et en concertation avec la population est vraiment essentielle.

¹¹⁶³ **Mme Soetkin Hoessen (Groen)** (en néerlandais).- *S'agit-il de 25 % de logements publics, ou sociaux uniquement ?*

Pourquoi le PAD n'a-t-il pas pris en compte l'augmentation du pourcentage d'espaces libres de la nouvelle version du règlement régional d'urbanisme ?

(verder in het Nederlands)

Perspective.brussels was aanwezig op de vergaderingen waar de projectontwikkelaar en het adviesbureau hun visie op het terrein uit de doeken hebben gedaan. Stadslandbouw werd niet uitdrukkelijk vermeld, maar ook niet uitgesloten.

Zoals ik eerder zei, wordt het openbaar onderzoek op 13 april 2023 afgerond.

(verder in het Frans)

Voor de rest gaat het hier over territoriale ontwikkeling en minder over stedenbouw: het duurt nog wel even voordat een architect plannen tekent.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- *Het duurt inderdaad nog even voordat er een architect aan de tekentafel zit, maar er is wel duidelijk een richting gekozen.*

In het verleden hebben de buurtbewoners hun bezorgdheid geuit. Hopelijk wordt daar in de plannen rekening mee gehouden. Het is belangrijk voor het hele gewest dat deze wijk goed wordt aangepakt. Dit richtplan van aanpak moet dan ook slagen, in goed overleg met de burger.

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).- De 25% die u vermeldt, is me niet helemaal duidelijk. Gaat het dan om 25% openbare woningen, inclusief sociale, of gaat het om 25% sociale woningen? De Brusselse wachtlijsten zijn lang en er is veel meer extra sociale huisvesting nodig.

In de nieuwe versie van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening wordt een hoger percentage als vrije ruimte ingekleurd. Waarom is daar in het richtplan van aanleg geen rekening mee gehouden?

1165 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Je regrette que la Région ne se soit pas donné les moyens d'exproprier cette parcelle afin d'agrandir le parc. Si Mme Nagy était là, elle ne manquerait pas de rappeler, à juste titre, que ce dernier est déjà surutilisé, le quartier étant très dense. Depuis le début des années 2010, l'architecte Chemetoff disait déjà que c'est un coup parti : on récompense une spéculation ancienne, même si l'on a heureusement réussi à réduire la densité du projet.

Le développement territorial est aussi une question de forme urbaine, de paysage, de perspective. De ce point de vue, il importe de rassurer le public, notamment au sujet de l'impact des futurs immeubles sur l'ensoleillement du parc et des îlots voisins.

Nous aurons l'occasion de revenir sur ce dossier, notamment concernant la destination sociale des logements prévus et les modalités de leur production.

1167 **Mme Isabelle Emmery (PS).**- Je voudrais simplement insister à nouveau sur l'aspect de la mobilité. De nouveaux ménages vont s'installer dans un quartier mal desservi et mal sécurisé.

Lorsqu'on développe un nouveau quartier tel que celui-là, il faut se donner les moyens de permettre aux gens de se rendre d'un endroit à un autre de la meilleure manière. Je souhaiterais donc que vous insistiez au sein de votre gouvernement pour qu'il y ait davantage de moyens pour la mobilité dans ce quartier.

1169 **M. Jonathan de Patoul (DéFI).**- Je n'ai pas obtenu beaucoup d'informations relatives à l'enquête publique. Ma collègue Marie Nagy n'aurait pas manqué de souligner qu'il est important de recueillir le ressenti des citoyens par rapport au parc. Par beau temps, il est saturé.

Notre intention de dédensifier certains quartiers semble parfois absente ailleurs.

- Les incidents sont clos.

(Mme Isabelle Emmery, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)

1175 **QUESTION ORALE DE MME ANNE-CHARLOTTE D'URSEL**

1175 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,**

1175 **concernant la création d'une « high line » dans le quartier européen.**

1177 **Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).**- L'abandon par la Région bruxelloise du projet d'aménagement de la rue de la Loi nous a conduits à une situation où il n'existe plus de vision

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).- Het is jammer dat het gewest dat ene perceel niet kan onteigenen om het park uit te breiden. Dat is nu al veel te klein voor de erg dichtbevolkte wijk.

We zullen het later nog hebben over de sociale bestemming van de woningen en hoe die gebouwd zullen worden.

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans).- Ik wil nog eens hameren op de noodzaak van een betere mobiliteit. De nieuwe bewoners die in de wijk zullen neerstrijken, moeten zich gemakkelijk kunnen verplaatsen. Daar moet u meer geld voor uittrekken.

De heer Jonathan de Patoul (DéFI) (in het Frans).- U gaf weinig informatie over het openbaar onderzoek.

U moet absoluut rekening houden met de mening van de buurtbewoners over het park. Bij mooi wemelt het daar van het volk. Wijken wat ademruimte geven, lijkt niet echt te lukken.

- De incidenten zijn gesloten.

(Mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ANNE-CHARLOTTE D'URSEL

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de aanleg van een 'high line' in de Europese wijk.

Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) (in het Frans).- Sinds het Brussels Gewest zijn plannen voor de heraanleg van de Wetstraat opgaf, is er eigenlijk geen visie meer voor de Europese

pour répondre aux nombreux défis du quartier : télétravail, changement climatique, besoins de ses habitants actuels et futurs, de ses commerces, de ses travailleurs et de ses touristes. Nous souhaitons tous, je pense, que le quartier européen devienne davantage un quartier mixte, de bureaux, de logements et de commerces.

Par ailleurs, en tant que capitale de l'Europe et véritable vitrine internationale, Bruxelles doit résolument offrir à ses visiteurs un lieu de rencontre agréable où ils puissent apprendre à mieux connaître l'Europe, son patrimoine et ses institutions. Le quartier européen doit évidemment devenir l'épicentre de cette ambition.

J'ai récemment pris connaissance du Manifeste du Bruxellois international, qui a notamment permis de formuler une série de propositions visant à valoriser le caractère international de Bruxelles. Il propose, par exemple, d'investir dans des infrastructures et services pour les familles dans le quartier européen, de construire des plaines de jeux modernes, de concevoir des promenades agréables avec des signalétiques esthétiques pour mieux s'orienter, ou encore de créer une école européenne dans le quartier. Autant de propositions intéressantes pour dynamiser un quartier qui est encore trop souvent déserté à la sortie des bureaux.

Quel a été votre plan d'action pour le quartier européen depuis le début de la législature ? Qu'avez-vous réalisé pour y assurer plus de mixité et offrir une meilleure qualité de vie à ceux qui y vivent, y travaillent ou le visitent ? Le piétonnier installé en 1993 au-dessus de la chaussée de Wavre jusqu'à la rue Belliard permet aux nombreux touristes, habitants et fonctionnaires européens de jouir de ce nouvel espace public et de bénéficier, dans une capitale congestionnée par le trafic automobile, d'un espace à l'abri de toute nuisance.

Or cet espace prend subitement fin au niveau de la rue Belliard, ce qui est dommage. Il serait pourtant possible de poursuivre la couverture du chemin de fer entre cette dernière et la gare de Bruxelles-Schuman. Pourquoi ne pas mettre en place une telle promenade verte de la chaussée de Wavre jusqu'au Parlement européen ? Cela participerait à un aménagement du territoire en phase avec les priorités actuelles en matière de mobilité, notamment la facilitation des modes de circulation alternatifs comme le vélo ou la marche, tout en renforçant l'intérêt touristique de la zone.

Quels objectifs poursuivez-vous pour le quartier européen en général et le quartier Léopold en particulier depuis l'abandon du plan d'aménagement directeur Loi ? Quels sont les scénarios étudiés ? Lequel a votre préférence ? Comment allez-vous le mettre en œuvre (information, concertation, calendrier) ?

Avez-vous étudié la faisabilité, en concertation avec la SNCB, d'une promenade verte prolongée impliquant le recouvrement du chemin de fer ? Dans l'affirmative, quelles en sont les modalités pratiques et financières ? Quelles sont vos conclusions ? Dans la négative, pour quelle raison ?

wijk, terwijl we allemaal willen dat die meer gemengde functies krijgt. Het moet ook een aangename ontmoetingsplek worden.

In het Manifest van de internationale Brusselaar staat een reeks voorstellen om het internationale karakter van Brussel te versterken. De auteurs stellen voor om te investeren in infrastructuur en diensten voor gezinnen in de Europese wijk om ervoor te zorgen dat die levendiger wordt buiten de kantooruren.

Wat is uw actieplan voor de Europese wijk? Hoe hebt u bijgedragen aan een betere mix van functies en meer levenskwaliteit voor wie er woont, werkt of de wijk bezoekt?

Er is een voetgangerszone aangelegd die van de Waversesteenweg tot de Belliardstraat loopt, via het Europees Parlement. Zo kunnen toeristen, bewoners en Europese ambtenaren van die nieuwe openbare ruimte genieten. Het is echter jammer dat die abrupt stopt ter hoogte van de Belliardstraat. Het zou mogelijk zijn om de spoorweg tussen die straat en het station Brussel-Schuman verder te overdekken, zodat er een groene promenade ontstaat tot de Waversesteenweg, via het Europees Parlement. Daardoor zou de ruimtelijke ordening beter beantwoorden aan de prioriteiten op het gebied van mobiliteit, in het bijzonder het vergemakkelijken van alternatieve vervoerswijzen zoals fietsen of verplaatsingen te voet. Tegelijkertijd zou de wijk zo aantrekkelijker worden voor toeristen.

Welke doelstellingen streeft u na voor de Europese wijk in het algemeen en de Leopoldwijk in het bijzonder sinds het opgeven van het richtplan van aanleg Wet? Welke scenario's worden bestudeerd? Welk scenario heeft uw voorkeur? Hoe gaat u het uitvoeren?

Hebt u, in overleg met de NMBS, de haalbaarheid bestudeerd van een verlengde groene promenade met overkapping van de spoorweg? Wat zijn de praktische en financiële randvoorwaarden? Wat zijn uw conclusies? Hoe zit het met de plannen op het gebied van bewegwijzering, beplanting en verbindingen tussen de verschillende wijken?

Welke plannen heeft Europa voor de wijk? Pleegt u regelmatig overleg over dit onderwerp met de commissaris voor Europa en de Internationale Organisaties? Wordt er systematisch overlegd over stedenbouw, mobiliteit en toerisme? Wordt hierover verslag uitgebracht?

Hoe verzoent u de lokale en Europese belangen in de wijk op het vlak van kantoorruimte, toerisme en wonen?

Qu'est-il prévu en matière de signalétique, de végétalisation et de connexion entre les différents quartiers de la zone ?

Quels sont les projets de l'Europe pour ce quartier ? Quelle est la régularité de vos contacts à ce sujet avec le commissaire bruxellois à l'Europe ? Ces contacts sont-ils institutionnalisés, à savoir automatiques sur les questions d'urbanisme, de mobilité et de tourisme ? À quel stade des procédures et sous quelle forme ? Font-ils l'objet de rapports ?

Comment conciliez-vous, en totale harmonie, les intérêts locaux et européens dans ce quartier, notamment en matière de bureaux, de tourisme et d'occupation résidentielle ?

1181 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le gouvernement a adopté la vision partagée pour le quartier européen le 17 mai 2022. Les enjeux de mixité de fonctions et de réaménagement des espaces publics en vue d'une plus grande végétalisation y sont centraux. Nous travaillons actuellement à la traduction de cette vision en recommandations urbanistiques plus précises, afin de faciliter sa mise en œuvre dans le cadre de l'instruction des demandes de permis d'urbanisme.

Cette vision partagée concilie les intérêts des publics locaux et européens, notamment en identifiant des figures structurantes propres à chacun, mais aussi parce que les institutions européennes et la société civile ont été associées aux ateliers thématiques organisés par perspective.brussels en amont et en préparation de la vision partagée. Cette vision fait l'objet d'un large consensus. Comme son nom l'indique, elle est en effet partagée par l'ensemble des acteurs du quartier, qu'il s'agisse des riverains, des institutions européennes, ou encore des autorités régionales, fédérales et locales.

Une feuille de route détaille les actions à entreprendre. Sur le plan du logement, un groupe de travail stratégie de logement abordable a été mis sur pied pour étudier la possibilité d'acquisition de foncier par les opérateurs publics régionaux pour le reconvertir en logement abordable. Afin de veiller au respect de la vision partagée et plus spécifiquement de l'ambition de renforcer la mixité, nous travaillons notamment avec les institutions européennes à un accompagnement dans la définition et la mise en œuvre de leur politique immobilière, dans les documents de vente et dans les appels au marché.

Par ailleurs, la task force bureaux, coordonnée par perspective.brussels, mène actuellement une étude sur l'estimation des coûts de conversion des bureaux en logement. Les résultats seront rendus publics en mars prochain.

Sur le plan de l'espace public, la Ville de Bruxelles a approuvé un plan directeur verdurisation pour le quartier. Les premiers projets, portant sur la rue Guimard et la rue d'Arlon, sont à l'étude.

Pour ce qui est de la concertation et de l'information pour la mise en œuvre de la vision partagée, un comité local regroupant toutes les parties concernées se réunira deux fois par an pour faire

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De regering heeft op 17 mei 2022 de gezamenlijke visie voor de Europese wijk goedgekeurd. De problematiek van de gemengde functies en de herinrichting van de openbare ruimte met het oog op meer groen staan daarin centraal. Wij zetten deze visie om in stedenbouwkundige aanbevelingen om de uitvoering in het kader van het onderzoek van de vergunningsaanvragen te vergemakkelijken.*

In de gedeelde visie worden lokale en Europese belangen met elkaar verzoend. De Europese instellingen en het maatschappelijke middenveld waren betrokken bij de thematische workshops die perspective.brussels ter voorbereiding van de gedeelde visie heeft georganiseerd. Over de visie bestaat dus een brede consensus: ze wordt gedeeld door alle belanghebbenden in de wijk, of het nu gaat om bewoners, Europese instellingen of gewestelijke, federale of lokale overheden.

In een stappenplan worden de acties in detail beschreven. Een werkgroep voor een strategie inzake betaalbare huisvesting moet onderzoeken hoe gewestelijke openbare actoren gronden kunnen aankopen om betaalbare woningen te bouwen. Om de versterking van gemengde functies te garanderen, bieden wij steun aan de Europese instellingen bij de uitvoering van hun vastgoedbeleid en bij hun aanbestedingen.

Daarnaast voert perspective.brussels een studie uit naar de geraamde kosten van de omvorming van kantoren tot woningen. De resultaten daarvan worden in maart bekendgemaakt.

De stad Brussel heeft een richtplan van aanleg voor de vergroening van de wijk goedgekeurd. De eerste projecten worden bestudeerd.

Een plaatselijk comité zal twee keer per jaar bijeenkomen om de balans op te maken van de lopende projecten en studies en om suggesties te verzamelen.

De regering heeft Beliris belast met een haalbaarheidsstudie over de aanleg van een fietsbrug van de Belliardstraat naar het Schumanplein om een zo direct mogelijke verbinding tussen het Europees Parlement en de instellingen tot stand te brengen. De studie, die voor dit jaar is gepland, volgt op een beknopte studie

le point sur les projets et études en cours et récolter les avis et suggestions de tous.

Parmi les projets de réaménagement de l'espace public dans le quartier, le gouvernement a décidé de confier à Beliris la réalisation d'une étude de faisabilité approfondie sur la construction d'une passerelle cyclopiétonne de la rue Belliard au rond-point Robert Schuman, que les institutions appellent de leurs vœux afin de tirer le trait d'union le plus direct entre leur Parlement et les autres institutions situées autour de ce rond-point. L'étude, prévue pour cette année, s'inscrit dans la suite d'une étude sommaire réalisée par le Parlement européen, esquissant quelques scénarios pour la mise en œuvre d'une telle passerelle.

Infrabel y sera bien entendu associé, puisqu'il s'agira de cadrer les possibilités d'intervention dans le domaine ferroviaire. Cette étude permettra enfin d'évaluer les coûts liés à un tel projet.

¹¹⁸³ Sur le plan de la signalétique, la mission de marketing territorial menée par *visit.brussels* est sur le point d'être finalisée. Une image de marque a été développée et sera déclinée sur différents supports en vue de sa diffusion à travers le quartier. Le plan signalétique mis au point par le Parlement européen autour de son campus Léopold intégrera le logo et les codes graphiques développés dans ce cadre.

Les projets immobiliers concrets des institutions européennes sont couverts par le sceau de la confidentialité. Nous savons néanmoins que la Commission européenne a annoncé vouloir réduire de moitié le nombre de bâtiments occupés et, globalement, de 25 % les superficies qu'elle occupe, tout en concentrant sa présence dans le quartier européen; où elle compte prendre en occupation 100.000 m² d'espaces nouveaux d'ici 2030. Quant au Parlement, c'est la rénovation du bâtiment Paul-Henri Spaak qui se prépare, à la suite du concours d'architecture qui a abouti en 2021.

Je rencontre régulièrement Alain Hutchinson, le commissaire bruxellois à l'Europe, pour aborder ces dossiers, qu'il suit de très près au quotidien. C'est également le cas de mon collègue Pascal Smet, au vu de ses compétences en matière de relations européennes et d'urbanisme. Nous avons par ailleurs des contacts réguliers avec les institutions, notamment avec le commissaire Johannes Hahn, que j'ai rencontré à plusieurs reprises ces derniers mois et avec qui nous entretenons des rapports très constructifs.

Des réunions hebdomadaires se tiennent en outre au Commissariat à l'Europe et aux organisations internationales, en présence de mon cabinet et de celui de Pascal Smet, de *perspective.brussels* et de notre déléguée à la Représentation permanente de la Belgique auprès de l'Union européenne. Ceci permet d'assurer un suivi continu des différents projets qui concernent le quartier et les enjeux divers et nombreux liés au bon accueil des institutions internationales et européennes, mais aussi au développement du quartier en général.

van het Europees Parlement, waarin een aantal scenario's voor de uitvoering van een dergelijke brug werd geschetst. Infrabel zal daar uiteraard bij betrokken worden.

*Wat de bewegwijzering betreft, wordt de marketingopdracht van *visit.brussels* binnenkort afgerond. De nieuwe huisstijl zal in verschillende media worden gebruikt met het oog op de verspreiding in de hele Europese wijk. Het Europees Parlement zal het logo gebruiken in zijn signalisatieplan.*

De vastgoedprojecten van de Europese instellingen zijn vertrouwelijk. Wel is bekend dat de Europese Commissie het aantal gebouwen wil halveren en de totale oppervlakte die ze inneemt met 25% wil verminderen. Voorts wil ze haar kantoren concentreren in de Europese wijk, waar ze tegen 2030 100.000 m² nieuwe ruimte in gebruik wil nemen. Wat het Europees Parlement betreft, wordt de renovatie van het Paul-Henri Spaakgebouw voorbereid.

Ik ontmoet regelmatig Alain Hutchinson, de Brusselse commissaris voor Europa en de Internationale Organisaties, om die kwesties, die hij op de voet volgt, te bespreken. Dit is ook het geval met staatssecretaris Pascal Smet, gezien zijn expertise op het gebied van Europese betrekkingen en stedenbouw. Wij hebben ook regelmatig contact met de instellingen, in het bijzonder met Eurocommissaris Johannes Hahn.

*Wekelijks wordt ook vergaderd op het Commissariaat voor Europa en de Internationale Organisaties, in aanwezigheid van vertegenwoordigers van mijn kabinet en dat van Pascal Smet, *perspective.brussels* en onze afgevaardigde bij de Permanente Vertegenwoordiging van België bij de Europese Unie. Op die manier kunnen wij een permanente follow-up verzekeren van de verschillende projecten die de wijk aanbelangen en van de vele uiteenlopende kwesties die verband houden met de goede ontvangst van internationale en Europese instellingen, maar ook met de ontwikkeling van de wijk in het algemeen.*

De Brusselse regeringsleden en vertegenwoordigers van de Europese instellingen komen jaarlijks samen om alle kwesties van gemeenschappelijk belang te bespreken. De laatste vergadering vond plaats op 15 november 2022. Als u meer wilt weten over de werkzaamheden van het Commissariaat voor

Enfin, je vous rappelle qu'une rencontre entre le gouvernement bruxellois et les institutions européennes a lieu chaque année pour aborder tous les dossiers d'intérêt commun. La dernière en date s'est tenue ici même, le 15 novembre 2022. Si vous souhaitez en savoir plus sur le travail du Commissariat à l'Europe et aux organisations internationales, je vous renvoie à son rapport annuel, que M. Hutchinson a l'habitude de venir vous présenter en commission.

1185 **Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).**- Après de très nombreuses années de léthargie apparente, il semble que tout ce qui est susceptible de favoriser une meilleure intégration des institutions européennes à Bruxelles se jouera en 2023 : groupes de travail, rencontres multiples et variées sur tout ce qui pourrait permettre une meilleure intégration des institutions européennes à Bruxelles. Tout cela est extrêmement positif et répond à l'ambition forte nourrie par le MR depuis des années, mais il semblerait que mes questions relatives au logement soient prématurées. Je ne manquerai donc pas d'y revenir.

Cela fait longtemps que les députés de ce Parlement écoutent, déçus, le commissaire bruxellois à l'Europe leur raconter la même chose d'année en année. Si mon groupe et moi vous posons tant de questions par rapport à cette thématique, c'est parce que nous sommes un peu surpris du mode de fonctionnement du Commissariat à l'Europe et aux organisations internationales qui, semble-t-il, avait des contacts réguliers avec vous, parce qu'il était proche du gouvernement et de votre parti politique. Nous sommes un peu déçus que ces échanges n'aient pas été véritablement institutionnalisés, de façon très régulière, avec des rapports nous permettant de suivre les travaux. Vous ne nous avez pas rassurés sur ce point.

Quelle est la réalité de tout ce que vous annoncez de façon très régulière ? Que pouvez-vous nous apporter comme éléments rassurants sur ce point ?

1187 *(Remarques de M. Vervoort, ministre-président)*

Les rencontres entre le commissariat et le gouvernement bruxellois pourraient faire l'objet d'un compte rendu régulier, plutôt qu'annuel. Je reste sur ma faim par rapport aux résultats de vos rencontres.

- *L'incident est clos.*

1195 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

1195 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,**

1195 **concernant la création d'une nouvelle zone neutre dans le quartier européen.**

Europa en de Internationale Organisaties, verwijs ik naar het jaarverslag van de heer Hutchinson, dat hij gewoonlijk in de commissie komt presenteren.

Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) (in het Frans).- *Na vele jaren van schijnbare lethargie lijkt alles wat een betere integratie van de Europese instellingen in Brussel kan bevorderen, werkelijkheid te worden in 2023. Er zijn werkgroepen aan het werk en er worden veel vergaderingen georganiseerd. Dit beantwoordt aan de ambitie die de MR al jaren heeft, maar mijn vragen over huisvesting lijken toch nog voorbarig.*

De Brusselse commissaris voor Europa en de Internationale Organisaties vertelt de parlementsleden helaas jaar na jaar hetzelfde. De reden waarom mijn fractie en ik u zo veel vragen stellen over deze kwestie, is dat wij verbaasd zijn over de manier waarop de commissaris, die blijkbaar regelmatig contact met u heeft omdat hij dicht bij de regering en uw politieke partij staat, te werk gaat. Wij zijn enigszins teleurgesteld dat het overleg niet geïnstitutionaliseerd is, waardoor het ontbreekt aan verslagen die ons in staat stellen de werkzaamheden te volgen. U hebt ons op dit punt niet gerustgesteld.

Wat is de realiteit van alles wat u zeer regelmatig aankondigt?

(Opmerkingen van minister-president Vervoort)

Van de ontmoetingen tussen het commissariaat voor Europa en de Internationale Organisaties en de Brusselse regering zou het parlement niet jaarlijks, maar veel vaker een verslag moeten krijgen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de instelling van een nieuwe neutrale zone in de Europese wijk.

1195 **Mme la présidente.-** Le ministre-président Rudi Vervoort répondra à la question.

1197 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- En date du 23 décembre dernier, nous apprenions que la chancellerie du Premier ministre proposait de créer une cellule du « Quartier européen 2030 » pour booster Bruxelles, alors que les villes de Luxembourg et Strasbourg mènent une politique de siège très active, parfois hostile à l'égard de notre pays.

À la suite de la publication de cet article de presse, votre cabinet avait répondu en annonçant que le gouvernement bruxellois avait validé une approche stratégique. Dans cette approche, il était notamment prévu de créer une zone neutre dans le quartier européen, à l'instar de la zone neutre existant déjà dans le cœur de Bruxelles. L'interdiction de manifester dans le périmètre de la zone neutre dans le haut de la ville remonte à 1890. La création de celle-ci est une mesure du bourgmestre de la Ville de Bruxelles de l'époque, Charles Buls.

Cette zone comprenait initialement le Palais royal, le Parlement fédéral et plusieurs ministères fédéraux comme ceux de l'Intérieur, des Finances ou encore le cabinet du Premier ministre. Cette mesure a été coulée dans une loi en 1954. Le principe qui a mené à la création de cette zone neutre était d'empêcher toute atteinte à l'exercice des pouvoirs constitutionnels. En d'autres termes, les institutions reprises dans cette zone neutre doivent pouvoir fonctionner en toutes circonstances. Aucune manifestation ne doit troubler leurs travaux.

Tout rassemblement ou toute manifestation individuelle y sont donc interdits. Par ailleurs, il est défendu de pénétrer dans l'enceinte du Parlement sans motif légitime. Les manifestations violentes au cœur même du Capitole voici deux ans, ou plus récemment au sein de certaines institutions brésiliennes, doivent nous rendre vigilants sur l'importance de garantir la sécurité et la sérénité pour ces zones et les Institutions - avec majuscule ! - que celles-ci englobent.

1199 En 2012, la zone neutre bruxelloise avait été étendue à la Maison des parlementaires flamands, au Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles et aux nouveaux bureaux de la Chambre situés derrière le Parlement fédéral. Sachant que le gouvernement bruxellois et la Ville de Bruxelles promeuvent le développement multifonctionnel du quartier européen afin de renforcer son attractivité, cette annonce n'a rien d'anodin et il convient d'en mesurer les enjeux et les conséquences.

Vous annoncez une zone neutre devant le Parlement européen. Pouvez-vous en dire davantage sur son périmètre précis ainsi que sur ses enjeux ?

Quelles discussions ont-elles été menées à cet égard avec la Ville de Bruxelles, la commune d'Ixelles et la zone de police Bruxelles-Capitale / Ixelles ? Sachant que cette dernière a déjà concédé une zone dans laquelle des groupes privés de sécurité peuvent intervenir dans l'espace public, à proximité du

Mevrouw de voorzitter.- Minister-president Rudi Vervoort zal de vraag beantwoorden.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Op 23 december vernamen we dat de Kanselarij van de Eerste Minister een samenwerkingsplatform Europese wijk 2030 wil oprichten om de aantrekkelijkheid van Brussel te vergroten, omdat Luxemburg en Straatsburg een zeer actief, en soms vijandig, zetelbeleid voeren ten aanzien van ons land.*

Na de publicatie van het persartikel heeft uw kabinet meegedeeld dat de Brusselse regering een strategische aanpak heeft goedgekeurd. Die aanpak omvat de instelling van een neutrale zone in de Europese wijk, vergelijkbaar met de neutrale zone in het hart van Brussel, waar demonstraties sinds 1890 verboden zijn om ervoor te zorgen dat de grondwettelijke instellingen onder alle omstandigheden kunnen blijven werken.

De neutrale zone omvatte aanvankelijk het Koninklijk Paleis, het Federaal Parlement en verschillende federale ministeries en werd in 1954 bij wet vastgelegd. In 2012 werd de zone uitgebreid tot het Huis van de Vlaamse Volksvertegenwoordigers, het Parlement van de Franse Gemeenschap en de nieuwe kantoren van de Kamer achter het Federale Parlement.

Kunt u meer zeggen over de reikwijdte van de neutrale zone voor het Europees Parlement?

Welke gesprekken zijn daarover gevoerd met de stad Brussel, de gemeente Elsene en de politiezone Brussel-Hoofdstad / Elsene? Welke gevolgen zal de neutrale zone hebben, wetende dat er al een zone in de nabijheid van het Europees Parlement is waar privébewakingsfirma's mogen opereren?

Komt er aan de in- en uitgangen van de neutrale zone een defensieve inrichting die past in het stadsweefsel?

Is er overleg gepleegd met de wijkverenigingen over de gevolgen voor de bewoners en handelaars?

Wat zullen de gevolgen voor de buurt zijn? Bestaat er geen risico dat die een stenen woestijn wordt? Zullen de getroffen personen financieel worden gecompenseerd?

Parlement européen, quelles seraient alors les conséquences en cas de création d'une zone neutre ?

Quels types d'aménagements urbains seraient prévus aux entrées et sorties de cette future zone neutre ? La Région a-t-elle prévu un aménagement défensif spécifique qui s'intègre au tissu urbain existant ?

Des discussions ont-elles déjà été engagées avec les associations de riverains telles que l'Association du quartier Léopold et européen de Bruxelles (AQL) et le Groupe d'animation du quartier européen de la Ville de Bruxelles (GAQ) quant aux incidences pour les habitants et commerçants de cette zone neutre ?

En cas de concrétisation de cette dernière, quelles seraient les conséquences pour les quartiers touchés ? N'y aurait-il pas un risque de désertification eu égard aux difficultés ainsi générées ? Y aurait-il des compensations financières pour les personnes lésées ?

La création de cette zone neutre sera-t-elle assortie d'un budget spécifique intégrant notamment les aspects d'aménagement urbain, de renforcement du dispositif policier et de dédommagement des personnes affectées ?

1201 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le dernier sommet annuel entre les membres du gouvernement bruxellois et les représentants des institutions européennes basées à Bruxelles, à l'invitation du commissaire à l'Europe et aux organisations internationales, a eu lieu le 15 novembre dernier, ici même au Parlement bruxellois. À cette occasion, une demande d'informations au sujet d'une potentielle zone neutre dans le quartier européen a été formulée par le Parlement européen et le Service européen pour l'action extérieure (SEAE).

Si ces deux institutions ont rappelé l'importance de la liberté d'expression, elles ont aussi insisté sur une plus grande prise en considération des aspects sécuritaires aux abords de leurs bâtiments. Je ne dois pas vous rappeler que lors de récentes manifestations, les bureaux du SEAE ont été entourés et victimes de dégradations.

Le Parlement européen souhaitait, quant à lui, obtenir des informations précises sur ce que pourrait recouvrir la création d'une zone neutre aux abords de son siège bruxellois. J'insiste sur le fait qu'il s'agissait davantage d'une demande d'informations que d'une demande officielle.

A priori, les manifestations n'ont jamais lieu sur l'esplanade du Parlement européen à proprement parler, mais plutôt sur la place du Luxembourg, soit en retrait du Parlement. À notre connaissance, aucun événement ou incident récent n'a eu lieu aux abords du Parlement européen lui-même.

Rappelons également que la définition des zones dites neutres, à savoir les lieux où les rassemblements en plein air et les démonstrations individuelles sont interdits, relève d'une loi

Zal de begroting voor de neutrale zone middelen omvatten voor de herinrichting van de ruimte, de versterking van de politiemaatregelen en de schadeloosstelling van de getroffen?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Tijdens de jongste jaarlijkse top tussen de Brusselse regering en de Europese instellingen op 15 november hebben het Europees Parlement en de Europese Dienst voor Extern Optreden meer uitleg over de geplande neutrale zone in de Europese wijk gevraagd.*

Hoewel beide instellingen herinnerden aan het belang van de vrijheid van meningsuiting, drongen zij er ook op aan meer rekening te houden met de veiligheid rond hun gebouwen. Tijdens recente demonstraties werden de kantoren van de Europese Dienst voor Extern Optreden immers omsingeld en beschadigd.

Voor zover wij weten waren er geen recente incidenten in de nabijheid van het Europees Parlement. Normaal gezien vinden demonstraties nooit plaats op de esplanade van het Europees Parlement, maar eerder op het Luxemburgplein.

De afbakening van neutrale zones waar bijeenkomsten in de openlucht en individuele demonstraties verboden zijn, wordt geregeld wordt door de federale wet van 2 maart 1954. Er zijn momenteel drie neutrale zones in ons land, namelijk in Brussel, Namen en Eupen.

De kwestie is ook ter sprake gekomen tijdens een ontmoeting tussen de eerste minister en het Bureau van het Europees Parlement. Naar aanleiding van die ontmoeting is er overleg gepland tussen de federale regering, het gewest en de stad Brussel.

fédérale, en l'occurrence l'article 3 de la loi du 2 mars 1954 tendant à prévenir et réprimer les atteintes au libre exercice des pouvoirs souverains établis par la Constitution. Cet article prévoit actuellement trois zones neutres dans le pays, situées à Bruxelles, Namur et Eupen.

La question a aussi été soulevée lors d'une rencontre entre le Premier ministre et les représentants du Bureau du Parlement européen. Le gouvernement bruxellois, tout comme le cabinet du Premier ministre, ont donc bel et bien pris acte de cette demande d'informations et, à la suite de cet échange, une concertation a été planifiée entre l'État fédéral, la Région et la Ville de Bruxelles.

Celle-ci s'inscrira dans le prolongement de la mise en place toute récente, en décembre 2022, de la plateforme pour la coordination du projet « Quartier européen 2030 », comprenant les cabinets du Premier ministre, de la ministre des Affaires étrangères, du ministre-président ainsi que du secrétaire d'État bruxellois chargé des Relations européennes. Cette plateforme de coopération sera conjointement présidée et coordonnée par la cellule stratégique du Premier ministre et le commissaire du gouvernement bruxellois à l'Europe et aux organisations internationales.

Enfin, tant préalablement que tout au long du processus, une concertation sera prévue avec les autres cabinets fédéraux ou régionaux concernés, en l'occurrence le cabinet de la ministre de l'Intérieur et les autorités locales, concernant notamment ce que représente la gestion d'une zone neutre pour les zones de police concernées.

¹²⁰³ Une coordination structurelle et harmonisée entre les niveaux de pouvoir européens, fédéraux, régionaux et locaux concernés est indispensable pour le développement harmonieux du quartier et des différents projets, qui permettront à la Région bruxelloise - et, par extension à la Belgique - d'assurer son statut de métropole internationale où il fait bon vivre. La coopération fédérale et régionale est essentielle à cet égard.

Le dossier est donc en cours de traitement à la suite de cette demande informelle.

¹²⁰⁵ **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Votre réponse est riche d'enseignements. J'ignorais qu'il existait des zones neutres à Namur et Eupen.

La liberté d'expression est un droit essentiel en démocratie. Il ne nous revient pas de la remettre en question. Cependant, elle doit s'exercer dans un cadre défini. Plus de mille manifestations à Bruxelles chaque année prouvent que nous sommes une ville où il est possible de s'exprimer et de faire entendre, le cas échéant, son opposition, que ce soit à l'encontre des institutions régionales, fédérales, européennes ou même internationales. En effet, combien de manifestations ayant lieu ici ne concernent-elles pas des événements qui prennent place bien loin de nos frontières nationales ou européennes ?

Dat sluit aan bij de oprichting in december 2022 van het platform voor de coördinatie van het project Europese wijk 2030, waarin de diensten van de eerste minister, de minister van Buitenlandse Zaken, de Brusselse minister-president en de Brusselse staatssecretaris voor Europese Betrekkingen zitting hebben. Het platform zal gezamenlijk worden voorgezeten door de beleidscel van de eerste minister en de Brusselse regeringscommissaris voor Europa.

Zowel voor als tijdens het hele proces zal er overleg worden gevoerd met de andere federale en gewestelijke kabinetten en met de lokale overheden over de gevolgen voor de politiezones.

Die structurele coördinatie tussen de Europese, federale, gewestelijke en lokale beleidsniveaus is essentieel voor de harmonieuze ontwikkeling van de wijk en voor de projecten waarmee het Brussels Gewest zijn statuut wil bevestigen van internationale metropool waar het goed leven is.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- Uw antwoord is zeer leerzaam. Ik wist niet dat er neutrale zones waren in Namen en Eupen.

Vrijheid van meningsuiting is een essentieel recht in een democratie, maar moet wel worden uitgeoefend binnen een afgebakend kader. Elk jaar zijn er meer dan duizend betogingen in Brussel. Het lijkt mij dus de moeite waard om een neutrale zone in te stellen in de Europese wijk, maar er moet goed worden nagedacht over de organisatie ervan. In 1890 heeft de invoering van de neutrale zone heel wat gevolgen gehad voor de handelaars in de koninklijke wijk. Dat probleem mag zich niet herhalen in de Europese wijk.

- Het incident is gesloten.

Si l'on peut recevoir des demandes pour Bruxelles, Namur ou Eupen, même si cela nous paraît anecdotique, cela vaut la peine d'aller un pas plus loin par rapport à l'Europe. Je reste un peu sur ma faim, mais j'entends que vous êtes au début d'un processus. J'y reviendrai donc pour voir comment cette zone neutre pourrait être organisée, tant au niveau du dispositif policier que des personnes potentiellement lésées. Car on ne fait pas d'omelette sans casser d'œufs : un tel dispositif a eu à une époque, en 1890, des conséquences sur le quartier royal. Les commerçants ont peut-être souffert de cet enclavement. Il faudra veiller à ne pas répéter ce problème dans le quartier européen.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME ANNE-CHARLOTTE D'URSEL

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le fonctionnement du Conseil bruxellois de la nuit.

QUESTION ORALE JOINTE DE M. MATHIAS VANDEN BORRE

concernant le fonctionnement du Conseil bruxellois de la nuit.

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).- Monsieur le Ministre-Président, vous avez déjà eu l'occasion d'aborder plusieurs fois en commission l'existence du Conseil bruxellois de la nuit. Les récents événements liés à la fermeture et à la réouverture du Fuse invitent le gouvernement à faire en sorte que cet organe puisse devenir concrètement cette plateforme de concertation qui permettrait de dégager des solutions en amont lorsque de tels conflits apparaissent.

Si le Conseil bruxellois de la nuit a décidé de se réunir en urgence après l'éclatement de l'affaire et la mobilisation, afin de dresser la liste d'une série de solutions potentielles, cette prise de position intervient trop tard. Le groupe MR est d'avis qu'il manque au Conseil un visage, un cap et des compétences claires afin de concilier le droit à la quiétude et à la tranquillité de nos concitoyens et l'extraordinaire vitalité culturelle, festive et économique de nos établissements de nuit.

Vous avez déjà répondu à l'un de mes collègues que la priorité du Conseil bruxellois de la nuit était de mettre en place un plan d'action pour lutter contre le harcèlement sexuel en milieu festif. Les deux autres priorités consistent en la mise en place de la charte de la vie nocturne, développée initialement par la Ville de Bruxelles, et le lancement d'une enquête visant à évaluer les besoins et difficultés du secteur de la nuit bruxelloise. Vous

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ANNE-CHARLOTTE D'URSEL

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de werking van de Brusselse Nachtraad.

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MATHIAS VANDEN BORRE

betreffende de werking van de Brusselse Nachtraad.

Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) (in het Frans).- *De recente saga rond de Fuse moet de regering ertoe aanzetten om van de Brusselse Nachtraad een echt overlegplatform te maken dat conflicten voorkomt.*

De MR vindt dat de bevoegdheden van de Nachtraad niet duidelijk zijn en dat het orgaan onvoldoende zichtbaar is om het recht op rust van de burgers te verzoenen met de culturele en economische vitaliteit van het nachtleven.

De Nachtraad werd in de eerste plaats opgericht om een actieplan uit te werken tegen seksuele intimidatie in het nachtleven. Daarnaast moest hij een charter opstellen en een enquête organiseren om te peilen naar de behoeften en moeilijkheden van de sector. De enquête werd in april 2022 voorgesteld aan de gemeenten.

Ik zou echter willen begrijpen hoe de Nachtraad georganiseerd is en hoe hij zijn opdrachten uitvoert.

Wat was het resultaat van de laatste vergadering in januari over eventuele oplossingen voor de sluiting van de Fuse?

indiquez que cette dernière a été présentée aux communes en avril dernier.

Ces chantiers sont des initiatives que nous saluons, car ils constituent également des axes de travail auprès de la plupart des maires de la nuit avec lesquels j'ai eu des contacts.

La lutte contre le harcèlement sexuel doit être l'une de nos priorités. J'aimerais cependant mieux comprendre comment le Conseil organise son travail, articule ses missions et donne à la fois les impulsions et le suivi nécessaires pour concilier plus activement les besoins des différents acteurs, clients et riverains.

Quels sont les résultats de la dernière réunion qui s'est tenue en janvier à propos des solutions pouvant être apportées à l'éventuelle fermeture définitive du Fuse et toute autre problématique semblable qui apparaîtrait à l'avenir ?

Comment ont été traduites les recommandations du Conseil bruxellois de la nuit aux niveaux politique et réglementaire, notamment celles qui demandaient que les établissements soient considérés comme des équipements culturels et qu'ils obtiennent le statut d'équipements d'intérêt collectif ou celui de patrimoine culturel de la Région ?

Allez-vous instaurer le principe d'antériorité (« agent of change ») pour les lieux festifs ? D'après celui-ci, il incombe à la personne qui s'installe à proximité d'un lieu réputé bruyant d'isoler son logement à ses frais. La problématique du Fuse semble, en effet, avoir réveillé des plaintes dormantes à proximité d'autres lieux festifs.

¹²¹⁵ Que pouvez-vous nous communiquer quant à l'application de la charte de la vie nocturne dans les communes ?

Quels ont été la méthodologie et les résultats de l'enquête réalisée au sein du secteur, notamment en matière d'accompagnement des entreprises concernées face aux plaintes pour nuisances ?

Visit.brussels a engagé une coordinatrice du Conseil bruxellois de la nuit chargée d'assurer l'agenda des réunions et des invitations et de contacter les services et personnes pertinentes suivant le thème des réunions. Qui est chargé d'assurer le suivi des décisions entérinées ?

Comment sont fixés le plan d'action et les objectifs du Conseil à moyen et long termes ?

Au lieu d'un fonctionnement par réunions périodiques, pourquoi ne pas doter le Conseil d'un visage permanent, élu par la population ? Il pourrait servir de relais des recommandations du Conseil auprès du monde politique, des plaintes des habitants auprès des établissements et des besoins du secteur auprès du monde politique. Il jouerait ainsi un rôle proactif de médiation et de proposition.

Hoe werd de aanbeveling van de Nachtraad om nachtclubs het statuut te geven van uitrustingen van openbaar belang of van cultureel erfgoed omgezet in regelgeving?

Zult u het anterioriteitsbeginsel toepassen op de nachtclubs? Dat zou betekenen dat wie in de buurt van zo'n zaak komt wonen, zijn woning op eigen kosten voldoende moet isoleren. Naar aanleiding van de saga rond de Fuse komen er ook klachten over andere etablissementen.

Hoe passen de gemeenten het charter voor het nachtleven toe?

Hoe is de enquête in de sector uitgevoerd? Welke resultaten heeft ze opgeleverd?

Visit.brussels heeft een medewerker aangenomen om de vergaderingen van de Nachtraad te coördineren. Wie zal de uitvoering van de beslissingen volgen?

Wat zijn de plannen en doelstellingen van de Nachtraad op middellange en lange termijn?

Zou de Brusselse Nachtraad niet beter een publiek gezicht krijgen, dat door de bevolking verkozen is? Die persoon kan dan als doorgeefluik fungeren voor vragen, aanbevelingen en klachten en zo een bemiddelende rol spelen.

1217

M. Mathias Vanden Borre (N-VA) *(en néerlandais).*- En décembre, à la suite d'une plainte d'un riverain, le service d'inspection de Bruxelles Environnement a imposé au Fuse un ordre de cessation et des conditions que la boîte de nuit a estimées économiquement intenables. Elle a fermé ses portes, ce qui a suscité un vif émoi dans l'opinion publique. L'intervention d'un bourgmestre de la nuit régional pourrait éviter une telle situation.

Vous avez expliqué que l'objectif du Conseil bruxellois de la nuit était, outre la lutte contre le harcèlement sexuel dans la vie nocturne, l'instauration d'une charte régionale de la vie nocturne et l'organisation d'une large enquête sur la vie nocturne. Depuis, une charte a été publiée sur le site web de la Ville de Bruxelles. Vous avez aussi déclaré que le budget de fonctionnement de ce Conseil hébergé par visit.brussels était limité. La lettre d'orientation 2023 de visit.brussels indique que le Conseil élaborera une véritable politique de la vie nocturne, formulera des recommandations au gouvernement bruxellois sous forme de fiches d'action et mènera une enquête auprès de la population et du secteur de la nuit. Où en sont ces missions ?

Combien de réunions et de groupes de travail le Conseil bruxellois de la nuit a-t-il convoqués ? Pour y aborder quels sujets ?

Visit.brussels a-t-il nommé le coordinateur annoncé pour promouvoir le Conseil bruxellois de la nuit et établir une coordination entre les parties prenantes ? Peut-il être considéré comme un bourgmestre de la nuit officieux ?

La charte sera-t-elle étendue à d'autres zones que la Ville de Bruxelles et le quartier Saint-Jacques ?

Des communes ont-elles créé leur conseil ou bourgmestre de la nuit ? Quelle est leur relation avec l'instance régionale ?

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- Nadat een buur een klacht tegen de nachtclub Fuse had ingediend wegens geluidsoverlast, vaardigde de milieu-inspectie van Leefmilieu Brussel op 15 december 2022 een stakingsbevel uit waarbij een aantal voorwaarden werden opgelegd, waaronder een maximaal geluidsniveau van 95 decibel en een sluiting om 2 uur. De Fuse besliste evenwel om de deuren te sluiten, omdat die voorwaarden economisch onhoudbaar zijn.

De sluiting van de beroemde nachtclub heeft heel wat maatschappelijke heisa veroorzaakt. Via de online petitie 'Save The Fuse' van de Brussels By Night Federation werden op drie dagen tijd meer dan 50.000 handtekeningen verzameld. De buurman heeft dan weer naar eigen zeggen talloze bedreigingen en verwijten ontvangen en er werd zelfs een steen door het raam van zijn woning gegooid.

Een dergelijke situatie, waarbij een iconische nachtclub (tijdelijk) de deuren moet sluiten, zou door een structureel en preventief dialoogmodel moeten worden voorkomen, bijvoorbeeld via een gewestelijke nachtburgemeester. Op een eerdere vraag over de Brusselse Nachtraad antwoordde u dat die raad, naast de aanpak van seksuele intimidatie in het uitgaansleven, prioritair focust op de invoering van een gewestelijk charter voor het nachtleven en op de organisatie van een uitgebreide enquête over het nachtleven. Er werd intussen een charter gepubliceerd op de website van Brussel-Stad, dat een kader moet bieden voor het nachtleven en het evenwicht moet bewaren tussen nachtelijke activiteiten van uitgaanscentra en de rol die een wijk speelt voor haar inwoners.

U verklaarde voorts dat het werkingsbudget van de Nachtraad, die is ondergebracht bij visit.brussels, zeer beperkt is. In de beleidsbrief 2023 van visit.brussels staat te lezen dat de Nachtraad “een echt beleid rond nachtleven zal uittekenen en als forum voor overleg aanbevelingen doet aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op het vlak van investeringsprioriteiten en steun aan de sector”. De raad moet daartoe actiefiches voorstellen om aan de vastgestelde noden te voldoen en een peiling uitvoeren bij de bevolking en partners uit de nachtsector over het uitgaansaanbod en het aantal gevallen van overlast.

Hoever staan de actiefiches, aanbevelingen en de peiling bij de bevolking die de Nachtraad diende uit te voeren?

Hoeveel vergaderingen en werkgroepen heeft de Nachtraad al belegd? Welke thema's werden besproken?

U had aangekondigd dat visit.brussels ook een coördinator zou aanstellen om de Nachtraad bij de doelgroepen te promoten en een wisselwerking tussen de stakeholders tot stand te brengen. Werd die coördinator aangesteld? Kan die beschouwd worden als de officieuze nachtburgemeester?

1221 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- L'objectif commun de cette séance spéciale du Conseil bruxellois de la nuit était d'étudier le cadre législatif dans lequel se déroule la fermeture d'un établissement tel que le Fuse, de déterminer les conséquences pour le Fuse et les boîtes de nuit de la Région de Bruxelles-Capitale et d'explorer des pistes de solutions pour éviter un nouvel incident à l'ensemble du secteur.

Plusieurs pistes ont ainsi été évoquées dans un communiqué de presse diffusé par le Conseil bruxellois de la nuit, comme la reconnaissance de certains clubs comme équipement culturel et d'intérêt collectif, la reconnaissance de leur fréquentation comme un patrimoine immatériel, la reconnaissance de certains clubs comme un patrimoine immobilier et l'exploration du principe d'antériorité (« agent of change ») et de ses implications dans le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat).

Peu après cette séance extraordinaire du Conseil bruxellois de la nuit, le gouvernement a décidé de créer un groupe de travail regroupant les divers cabinets et administrations impliqués, le Conseil lui-même et certains représentants du monde de la nuit.

1223 *(poursuivant en néerlandais)*

L'exploration des diverses pistes se poursuivra au sein du groupe de travail et des cabinets concernés.

1225 *(poursuivant en français)*

Une version générique de la charte de la vie nocturne a été travaillée et adaptée dans un groupe de travail au sein du Conseil bruxellois de la nuit, sur la base de la version de la charte de la vie nocturne de la Ville de Bruxelles. Il s'agit d'un outil régional à disposition des communes, qu'elles peuvent adapter en fonction des spécificités qui leur sont propres.

Le Conseil peut encourager, soutenir l'impulsion et faciliter la mise en place d'une charte de la vie nocturne et de son comité de suivi au sein d'une commune, mais ne peut se substituer à elle, afin de respecter les compétences communales - tranquillité publique, autorisations horeca, zones de police, etc. - et le principe d'autonomie locale.

1227 *(poursuivant en néerlandais)*

Le diagnostic partagé de la vie nocturne se complète au fil des réunions des groupes de travail.

Kunt u bevestigen dat het charter enkel betrekking heeft op Brussel-Stad, meer bepaald de Sint-Jacobswijk? Zal het charter uitgebreid worden tot andere wijken en gemeenten?

Zijn er gemeenten die een eigen nachtraad of nachtburgemeester hebben ingesteld? In welke relatie staan die tot de gewestelijke Nachtraad?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De bijzondere vergadering van de Brusselse Nachtraad was bedoeld om het wetgevend kader te bestuderen waarbinnen de sluiting van een etablissement als de Fuse zich afspeelt, de gevolgen voor de nachtclubs te bepalen en manieren te zoeken om incidenten te voorkomen.*

In een persmededeling stelde de Nachtraad verschillende mogelijkheden voor, zoals de erkenning van clubs als culturele voorziening of uitrusting van collectief belang, de erkenning van sommige van hun activiteiten als immaterieel erfgoed en het anterioriteitsbeginsel.

Na de bijzondere vergadering richtte de regering een taskforce op met vertegenwoordigers van de kabinetten en de administraties, het nachtleven en de Brusselse Nachtraad zelf.

(verder in het Nederlands)

De taskforce gaat die verschillende mogelijkheden nu verder onderzoeken. Ook de bevoegde kabinetten zullen er nog over overleggen. Het is de bedoeling om zo snel mogelijk passende oplossingen te vinden, zowel op de korte als op de lange termijn.

(verder in het Frans)

Op basis van het charter voor het nachtleven van de stad Brussel heeft de Brusselse Nachtraad een modelcharter uitgewerkt, dat gemeenten kunnen aanpassen aan hun specifieke situatie. De Nachtraad kan het gebruik daarvan aanmoedigen en begeleiden, maar de uiteindelijke beslissing is aan de gemeenten.

(verder in het Nederlands)

1229 (poursuivant en français)

Bruxelles Environnement, compétente pour la gestion du bruit, a elle-même mené une enquête auprès du secteur concernant les questions de bruit. Cette enquête, diffusée avec le soutien de la Brussels By Night Federation, est en cours d'analyse. Une autre enquête est prévue afin de dresser la trajectoire des noctambules et de recenser les types de problématiques qu'ils rencontrent.

La fonction de la coordinatrice ne se limite pas à un rôle de secrétariat. Elle est en contact permanent avec les représentants du secteur de la nuit, les communes et les cabinets ministériels. Elle sonde les besoins et les contraintes que ressent le secteur et organise des ateliers, groupes de travail et réunions afin de répondre aux problématiques soulevées. Elle est donc l'intermédiaire entre les différents acteurs du secteur, publics et privés, et concilie de la manière la plus consensuelle les intérêts de chacun, en vue de l'objectif commun d'une nuit attractive, sécurisée, inclusive, accessible et dynamique. Elle est entre autres chargée d'assurer le suivi des décisions et de représenter le Conseil bruxellois de la nuit devant la presse.

Les thématiques abordées par le Conseil bruxellois de la nuit sont relatives à tous les aspects de la nuit et allient lutte contre le harcèlement et les violences sexistes et sexuelles, sécurité, réduction des risques, tranquillité publique, nuisances sonores et bruits de voisinage, propreté, urbanisme et développement territorial, mobilité, tourisme, durabilité et gouvernance.

Je vous donne à présent quelques précisions sur le fonctionnement du Conseil bruxellois de la nuit.

1231 (poursuivant en néerlandais)

Le Conseil de la nuit se réunit régulièrement pour informer des initiatives en cours, partager les conclusions des groupes de travail et dégager de nouvelles priorités.

1233 (poursuivant en français)

Cependant, le travail de fond du Conseil s'établit lors de groupes de travail continu, rassemblant les représentants du secteur, les administrations régionales et communales concernées par les thématiques, ainsi que la société civile.

1235 (poursuivant en néerlandais)

Forts des données récoltées auprès des administrations, les groupes de travail proposent des mesures répondant aux besoins identifiés. Le Conseil ne soutient pas l'idée d'un bourgmestre de la nuit.

De werkgroepen werken geleidelijk verder aan de gezamenlijke diagnose van het nachtleven. Ze verzamelen en analyseren stelselmatig de nodige gegevens.

(verder in het Frans)

De enquête over geluidsoverlast, die Leefmilieu Brussel zelf heeft uitgevoerd bij de sector, wordt nu geanalyseerd. Er volgt een tweede enquête naar de moeilijkheden die nachtbrakers ondervinden.

De coördinatrice van de Brusselse Nachtraad staat permanent in contact met de sector, de gemeenten en de kabinetten, peilt naar de behoeften en moeilijkheden binnen de sector en organiseert werkgroepen en vergaderingen om die te bespreken. Zij moet ook nagaan of de beslissingen uitgevoerd worden en ze vertegenwoordigt de Nachtraad tegenover de pers.

De Nachtraad houdt zich met alle aspecten van het nachtleven bezig, zoals de strijd tegen seksuele intimidatie en geweld, onveiligheid, geluidsoverlast, netheid, stedenbouwkundige aspecten, mobiliteit, duurzaamheid, toerisme.

(verder in het Nederlands)

De Nachtraad komt geregeld voltallig samen om de vordering van de lopende initiatieven toe te lichten, de tussentijdse conclusies van de werkgroepen te delen, nieuwe prioriteiten naar voren te schuiven en actuele thema's te bespreken.

(verder in het Frans)

Het meeste werk gebeurt in permanente werkgroepen, met vertegenwoordigers van de sector, de verenigingen en de gewestelijke en gemeentelijke administraties.

(verder in het Nederlands)

De werkgroepen vragen de bestaande gegevens op bij de overheidsdiensten, maken een stand van zaken op over het thema en stellen maatregelen voor om de noden te lenigen. De Brusselse Nachtraad steunt het voorstel van een nachtburgemeester niet.

1237

(poursuivant en français)

En effet, composé, d'une part, d'acteurs représentant les intérêts du secteur et se faisant le relais de ses besoins et, d'autre part, des administrations publiques, locales et régionales, le Conseil se construit comme une plateforme de réflexion, de concertation et de force de proposition, rythmée par ses groupes de travail. Mobilisant chaque partie prenante et compétent sur l'ensemble de la Région, il est susceptible de transcender les intérêts particuliers, d'harmoniser la gestion des problématiques et d'assurer une meilleure coordination des acteurs en limitant les structures administratives redondantes.

Le pari est donc de créer, pour Bruxelles, une véritable politique de la vie nocturne afin d'instaurer des environnements plus dynamiques, plus sûrs, plus inclusifs, plus accessibles : c'est le fruit d'un processus d'intégration de points de vue et d'expertises différents.

1239

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR). - Il y a urgence de trouver des solutions, car ce dossier du Fuse a, semble-t-il, réveillé des plaintes dormantes de riverains habitant à proximité d'autres lieux festifs à Bruxelles. Il ne faudrait pas mettre en danger toute une série d'institutions bruxelloises, qui sont les fers de lance de la vie nocturne.

Quelles sont les avancées en matière de ratification du principe d'antériorité (« agent of change »), et de reconnaissance du clubbing comme patrimoine culturel immatériel ? Quand pensez-vous obtenir des résultats ?

Envisagez-vous d'octroyer une enveloppe et un soutien logistique à la coordinatrice du Conseil bruxellois de la nuit pour lui permettre de mener à bien sa mission, de la façon la plus large possible ? Envisagez-vous de libérer un budget pour mener des études sur l'impact de la vie nocturne sur le tissu économique bruxellois, à l'instar d'autres grandes villes européennes ?

Les communes sont souvent les interlocutrices de ces institutions du monde de la nuit. Comment le Conseil les accompagne-t-il, pour obtenir des résultats, tant en matière d'inclusivité que de lutte contre le tapage nocturne et autres ?

Envisagez-vous de réitérer l'opération « Balance ton bar », qui avait bénéficié d'un grand mouvement de soutien de la part des différents ministres bruxellois ?

1241

M. Mathias Vanden Borre (N-VA) *(en néerlandais).* - Une seule approche, avec un seul Conseil de la nuit et une seule charte, serait nettement plus efficace que cette pléthore d'instances et de groupes de travail. Les solutions concrètes manquent sur le terrain, alors que les riverains en réclament.

La politique régionale de la vie nocturne ne peut pas progresser si, parallèlement, la Ville de Bruxelles crée son propre conseil de la nuit et sa propre charte.

(verder in het Frans)

De Brusselse Nachtraad vormt dus een platform voor overleg en reflectie voor alle partijen. Zo kan hij particuliere belangen overstijgen, de aanpak van problemen harmoniseren en zorgen voor een betere coördinatie.

De uitdaging bestaat erin een beleid uit te werken om het nachtleven dynamischer, veiliger, inclusiever en toegankelijker te maken.

Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) *(in het Frans).* - Naar aanleiding van de Fuse-saga zijn er klachten over andere etablissementen. Om de sector niet in gevaar te brengen, moeten er dringend oplossingen komen.

Hoever staat de goedkeuring van het anterioriteitsbeginsel en de erkenning van de nachtclubs als immaterieel erfgoed?

Krijgt de coördinatrice van de Nachtraad voldoende middelen om haar opdracht zo ruim mogelijk te kunnen uitvoeren? Komt er een budget voor studies over de impact van het nachtleven op het economische weefsel?

De etablissementen spreken vaak de gemeenten aan. Hoe begeleidt u die laatste daarbij?

Zult u de succesvolle actie 'Balance ton bar' herhalen?

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA). - Mijnheer de minister-president, in uw antwoord vermeldt u een waslijst van instellingen, taskforces, werkgroepen en dergelijke. Al die instanties werken mijns inziens naast elkaar en houden de kakofonie in stand. Door die parallelle werking gaat er veel tijd verloren en wordt er bijzonder weinig vooruitgang geboekt. Een aanpak met één nachtraad en één charter zou veel efficiënter zijn.

De stad Brussel vaart haar eigen koers, met een eigen nachtraad en een eigen charter. Het gewest voert daarnaast zijn eigen beleid, waar alle kabinetten en een hele reeks actoren bij

Qu'en est-il d'autres communes, comme Ixelles et Saint-Gilles, où la vie nocturne est également très animée ?

betrokken zijn. Kortom, ik geloof niet dat het gewest met een dergelijke manier van werken snel vooruitgang zal boeken. Nochtans heeft het Brusselse nachtleven onze steun nodig.

Ook buurtbewoners zijn vragende partij voor oplossingen. Ik krijg zeer regelmatig klachten van Brusselaars die geplaagd worden door de overlast van het nachtleven. Er is veel werk aan de winkel om clubs en bars bewust te maken van de problemen en om buurtbewoners oplossingen aan te reiken, hoe kleinschalig ook. Op het terrein zie ik bitter weinig bewegen. Er worden louter werkgroepen in het leven geroepen, waardoor concrete beslissingen uitblijven.

Mijn laatste vraag hebt u niet beantwoord. Hoe ziet de werking van de andere gemeenten eruit? Die van de stad Brussel ken ik goed, omdat ik zitting heb in de gemeenteraad. Ook in Elsene en Sint-Gillis zijn echter levendige uitgaansbuurten te vinden. Welke aanpak hanteren die gemeenten?

1245 **Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).**- Une enveloppe est-elle prévue pour la coordinatrice ?

Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) *(in het Frans).*- Is er een budget voor de coördinatrice?

1245 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Non, ce n'est pas prévu.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- Neen.

(Inaudible)

(Onverstaanbaar)

- Les incidents sont clos.

- De incidenten zijn gesloten.

1253 **QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

1253 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,**

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

1253 **et à Mme Barbara Trachte, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la Transition économique et de la Recherche scientifique,**

en aan mevrouw Barbara Trachte, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Economische Transitie en Wetenschappelijk Onderzoek,

1253 **concernant le projet de reconversion de l'ancienne halle Delhaize sur le site de la gare de l'Ouest.**

betreffende de herbestemming van de Delhaizehal op het terrein van het Weststation.

1255 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Située non loin de la gare de l'Ouest à Molenbeek-Saint-Jean, l'ancienne halle Delhaize est un bâtiment qui témoigne du passé industriel de la zone. Cette halle est actuellement la propriété de la SNCB et sert pour l'heure d'entrepôt.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*- De oude loods van Delhaize in de buurt van het Weststation in Sint-Jans-Molenbeek getuigt van ons industriële verleden. Ze is momenteel eigendom van de NMBS.

Un plan d'aménagement directeur (PAD) concernant le quartier de la gare de l'Ouest est en chantier. Le volet stratégique de ce PAD vise à réhabiliter l'édifice mais l'audit technique réalisé remet en cause cette idée, en raison du mauvais état de la halle. Dans ce contexte, une étude de définition et de faisabilité a

De regering werkt aan een richtplan van aanleg voor het Weststation en omgeving. Daarin is er sprake van om de loods te renoveren, maar volgens de technische doorlichting verkeert die daarvoor in te slechte staat.

Citydev.brussels heeft een haalbaarheidsstudie gestart over een mogelijke omvorming van het terrein tot een zwemparadijs.

été lancée par citydev.brussels afin d'étudier la possibilité de reconvertir le site, notamment en parc aquatique.

Cette étude porte sur l'analyse des potentialités spatiales et programmatiques, de la faisabilité économique, ainsi que des modèles économiques et juridiques à choisir pour le développement du site. Celle-ci doit aboutir à un document d'orientation et d'appui à la décision, permettant d'identifier les options les plus adéquates dans le respect des prescriptions urbanistiques en vigueur, et de juger de la pertinence et de la viabilité de l'implantation d'un parc aquatique sur le site ou d'une programmation alternative. La date butoir des manifestations d'intérêt pour mener cette étude était fixée au 17 janvier de cette année.

Monsieur le Ministre-Président, la piste du parc aquatique semble être privilégiée pour ce projet de reconversion. Toutefois, un nouveau bâtiment sur le site des abattoirs d'Anderlecht est en chantier et la Région souhaite y implanter une piscine en plein air. Au cas où un parc aquatique devrait effectivement être créé sur le site de la halle Delhaize, nous nous retrouverions donc avec deux piscines à moins d'un kilomètre et demi de distance. Certes, la Région bruxelloise manque de piscines et de lieux d'eau sur son territoire, cependant, avoir deux piscines si proches l'une de l'autre peut naturellement susciter des interrogations.

(Remarques de M. Vervoort, ministre-président)

Sur quelles bases citydev.brussels s'appuie-t-elle pour privilégier ainsi la piste d'un parc aquatique dans la zone ?

1259 La SNCB étant propriétaire du lieu, y a-t-il eu des discussions pour un rachat du site par la Région ? Un financement en coopération avec le privé est-il déjà à l'étude ?

Pourquoi vouloir réhabiliter l'édifice alors que l'audit technique estime que ce n'est pas faisable ? D'autres audits ont-ils été réalisés dans le sens de la possibilité d'une réhabilitation ?

Quelles sont les autres pistes déjà envisagées par citydev.brussels, indépendamment des résultats de la prochaine étude de faisabilité ? L'annonce mentionne que l'étude de faisabilité se fera sur la base de deux scénarios, dont l'un est celui du parc aquatique. Qu'en est-il du second scénario retenu ? Pourriez-vous l'explicitier ?

1261 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - L'étude de faisabilité relative à un parc aquatique sur le site de la gare de l'Ouest a été réalisée à la demande de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, et ce conformément aux prescriptions du plan d'aménagement directeur (PAD), qui propose le développement d'un équipement récréatif sur le site. Par ailleurs, l'implantation d'un parc aquatique sur le site favoriserait l'apprentissage de la natation et du sport dans un quartier aux indicateurs sociaux fragiles. À titre indicatif, on compte un bassin public pour 39.000 habitants en Région bruxelloise, un bassin public pour 29.000 habitants en

Kandidaten om de studie uit te voeren hadden tot 17 januari 2023 om zich op te geven.

Ondertussen wordt een nieuw gebouw opgetrokken op het terrein van het slachthuis van Anderlecht, waar het gewest een openluchtzwembad wil aanleggen. Als er dan ook nog een zwemparadijs komt in de loods van Delhaize, liggen die twee op nauwelijks anderhalve kilometer van elkaar. Dat is bedenkelijk.

(Opmerkingen van de heer Vervoort, minister-president)

Waarom verkiest citydev.brussels de optie van een zwemparadijs?

De NMBS is de eigenaar van het terrein. Overleg het Brussels Gewest over de aankoop? Bestudeert u de financiering daarvan in samenwerking met de privésector?

Waarom wilt u het gebouw renoveren terwijl uit de technische doorlichting blijkt dat dat niet haalbaar is? Hebben er nog meer audits plaatsgevonden met andere resultaten?

Welk scenario overweegt citydev.brussels nog, behalve een zwemparadijs? Er was immers sprake van twee scenario's.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans). - *De haalbaarheidsstudie inzake een zwemparadijs bij het Weststation is er gekomen op verzoek van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en sluit aan bij de voorschriften uit het richtplan van aanleg, waarin wordt voorgesteld om die zone te ontwikkelen als recreatiegebied. Een nieuw zwembad is altijd welkom. Nu hebben we in het Brussels Gewest één openbaar zwembad per 39.000 inwoners, tegen één per 29.000 inwoners in Wallonië en één per 22.000 inwoners in Vlaanderen.*

De gemeente, de NMBS (die eigenaar is van het terrein) en citydev.brussels bestellen samen de studie. Met die studie wordt

Région wallonne et un bassin public pour 22.000 habitants en Flandre.

L'étude de faisabilité a été lancée en partenariat avec la commune, la SNCB en tant que propriétaire du site et citydev.brussels en tant que coordinateur du développement du site. Des conclusions de l'étude découleront le mode opérationnel et le modèle économique possibles. L'étude devra donc aussi dégager les possibilités d'un éventuel partenariat public-privé.

Le cahier des charges de l'étude de faisabilité propose de prendre en considération l'état technique du bâtiment et peut, en effet, orienter vers une démolition, compte tenu de l'état de dégradation de l'ancienne halle Delhaize. Par conséquent, à ce stade il n'est pas proposé de maintenir nécessairement le bâtiment si les besoins du projet nécessitent sa démolition.

L'étude doit permettre de proposer d'autres solutions que le centre aquatique. Ces pistes ne sont pas encore connues à ce stade puisqu'elles font précisément l'un des objets de l'étude, mais figurent bien dans les prescrits du PAD, puisqu'il y est question d'un équipement.

Les résultats et conclusions de l'étude sont attendus pour octobre 2023. Cette information figure d'ailleurs sur le site du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale.

¹²⁶³ **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).** - Il semblerait donc que la démolition soit une option et qu'il n'y ait pas de volonté affirmée de préserver le bâtiment. Cela cadre avec les conclusions de l'audit technique, qui avait conclu à la non-faisabilité d'une réhabilitation.

Nous sommes au premier stade du processus et beaucoup de pistes restent hypothétiques. Le quartier est en demande d'équipements. L'inventaire des besoins devrait apporter un éclairage en la matière. Je note également la possibilité d'un partenariat potentiel avec le secteur privé, même si cette option doit encore être étudiée.

Nous attendons donc les conclusions de l'étude annoncées pour le mois d'octobre.

- *L'incident est clos.*

nagegaan welke opties haalbaar zijn en hoe die dan in de praktijk uitgevoerd kunnen worden.

In het bestek wordt verzocht om de toestand van de oude loods van Delhaize te onderzoeken. Als die inderdaad zo slecht is, kan tot het besluit worden gekomen dat dat gebouw het best afgebroken wordt.

De studie moet ook in andere mogelijkheden dan een zwemparadijs voorzien, maar aangezien ze nog niet klaar is, weet ik niet welke andere opties nog zullen worden voorgesteld.

Ik verwacht de resultaten tegen oktober 2023.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).* - *Er wordt dus wel degelijk overwogen om de oude loods van Delhaize te slopen. Die keuze strookt met de conclusies van de technische audit, waarin de renovatie als onhaalbaar wordt omschreven.*

Voor het overige moeten we de resultaten van de studie afwachten.

- *Het incident is gesloten.*