



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

---

**Commission du développement  
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine, de  
l'urbanisme, de la politique foncière, du  
patrimoine et du tourisme**

---

**RÉUNION DU**

**LUNDI 5 JUILLET 2021**

---

**SESSION 2020-2021**

---

**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

---

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de  
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed  
en het Toerisme**

---

**VERGADERING VAN**

**MAANDAG 5 JULI 2021**

---

**ZITTING 2020-2021**

---

---

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

## SOMMAIRE

Demande d'explications de Mme Isabelle Pauthier 1

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'approbation par le gouvernement du PAD Gare de l'Ouest".

Demande d'explications jointe de M. Gaëtan Van Goidsenhoven, 1

concernant "l'adoption en seconde lecture du plan d'aménagement directeur (PAD) Gare de l'Ouest".

Discussion conjointe – Orateurs :

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mme Isabelle Emmery (PS)

M. Pepijn Kennis (Agora)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de Mme Marie Nagy 10

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'état d'avancement de la préparation des tableaux de bord concernant les plans d'aménagement directeurs (PAD)".

## INHOUD

Vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Pauthier 1

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de goedkeuring door de Regering van het RPA Weststation".

Toegevoegde vraag om uitleg van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven, 1

betreffende "de goedkeuring in tweede lezing van het Richtplan van Aanleg (RPA) Weststation".

Samengevoegde bespreking – Sprekers:

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mevrouw Isabelle Emmery (PS)

De heer Pepijn Kennis (Agora)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van mevrouw Marie Nagy 10

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de stand van de voorbereiding van de schema's met betrekking tot de richtplannen van aanleg (RPA's)".

<p>Demande d'explications jointe de Mme Isabelle Pauthier,</p> <p>concernant "les enquêtes publiques dans le cadre des PAD".</p> <p>Discussion conjointe – Orateurs :</p> <p>Mme Marie Nagy (DéFI)</p> <p>Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)</p> <p>M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)</p> <p>M. Rudi Vervoort, ministre-président</p>	10	<p>Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Pauthier,</p> <p>betreffende "de openbare onderzoeken in het kader van de RPA's".</p> <p>Samengevoegde bespreking – Sprekers:</p> <p>Mevrouw Marie Nagy (DéFI)</p> <p>Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)</p> <p>De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)</p> <p>De heer Rudi Vervoort, minister-president</p>
<p>Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,</p> <p>et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,</p> <p>concernant "le plan de développement logistique à l'échelle du territoire régional".</p>	16	<p>Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,</p> <p>en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,</p> <p>betreffende "het plan voor de logistieke ontwikkeling op het gewestelijk grondgebied".</p>
<p>Question orale de Mme Isabelle Emmery</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,</p> <p>concernant "l'hébergement de l'Espace Catastrophe sur le site LionCity".</p>	20	<p>Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Emmery</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,</p> <p>betreffende "de vestiging van Espace Catastrophe op de site LionCity".</p>
<p>Question orale de Mme Delphine Chabbert</p>	23	<p>Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert</p>

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "le "plan genre" de perspective.brussels".

Question orale de M. Pierre-Yves Lux

26

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "le recours au droit de préemption par la Région de Bruxelles-Capitale et la généralisation du périmètre de préemption dans le cadre du plan d'urgence logement".

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven

30

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "le développement des espaces publics et des infrastructures dans la zone du bassin de Biestebroeck".

Question orale de M. Pepijn Kennis

34

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'inventaire des bâtiments inoccupés à Bruxelles et la lutte contre cette vacance immobilière".

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het "genderplan" van perspective.brussels".

Mondelinge vraag van de heer Pierre-Yves Lux

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het gebruik van het recht van voorkoop door het BHG en de veralgemening van de voorkoopperimeter in het kader van het noodplan voor huisvesting".

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de ontwikkeling van de openbare ruimte en de infrastructuur in het gebied rond het Biestebroeckbekken".

Mondelinge vraag van de heer Pepijn Kennis

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de inventaris van leegstaande gebouwen in Brussel en de strijd hiertegen".

---

Question orale de Mme Françoise Schepmans	38	Mondelinge vraag van mevrouw Françoise Schepmans	38
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
concernant "la suspension des services Arsène 50".		betreffende "de opschorting van de diensten van Arsene 50".	
Question orale de M. Tristan Roberti	40	Mondelinge vraag van de heer Tristan Roberti	40
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
concernant "l'évolution du PRAS".		betreffende "de evolutie van het GBP".	

1103 Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

1105 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME ISABELLE PAUTHIER**

**VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

1105 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

1105 concernant "l'approbation par le gouvernement du PAD Gare de l'Ouest".

betreffende "de goedkeuring door de regering van het RPA Weststation".

1105 **DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN,**

**TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN,**

1105 concernant "l'adoption en seconde lecture du plan d'aménagement directeur (PAD) Gare de l'Ouest".

betreffende "de goedkeuring in tweede lezing van het Richtplan van Aanleg (RPA) Weststation".

1109 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Le 3 juin, le gouvernement bruxellois a approuvé, en deuxième lecture, sur votre proposition et grâce à un protocole d'accord conclu avec la SNCB, le projet lié au plan d'aménagement directeur (PAD) Gare de l'Ouest, à Molenbeek-Saint-Jean. Ce projet de PAD permettra d'ouvrir partiellement cette zone de treize hectares autour de la station Beekkant et de la gare de l'Ouest, qui est devenue un pôle important de mobilité depuis le bouclage du métro en 2009.

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Op 3 juni keurde de Brusselse regering het ontwerp van richtplan van aanleg (RPA) Weststation goed. Daardoor wordt het mogelijk om een deel van de 13 ha grote zone, die sinds 2009 een belangrijke mobiliteitspool is geworden, te ontsluiten.*

*In het programma staat dat 80% van de woningen openbaar moet worden beheerd. Het gaat om 500 tot 1.000 woningen, waaronder sociale koopwoningen. Verenigingen en omwonenden voerden succesvol actie tegen het richtschema uit 2008, want het algemene programma werd van 180.000 naar 90.000 m<sup>2</sup> teruggebracht en het aantal kantoren sterk beperkt.*

*Ecolo staat terughoudend tegenover het richtplan van aanleg. Er wordt immers een braakliggend terrein omgevormd tot een nieuwe wijk met drie voetgangersbruggen over de al dan niet ontdekte spoorlijn 28. Er mag volgens ons geen groene open ruimte sneuvelen voor de openbaarvervoersinfrastructuur. Het is beter daarvoor kantoren te schrappen.*

*Er moet in de regelgeving worden opgenomen dat de groene ruimten onderling met elkaar verbonden moeten blijven.*

*Perspective.brussels merkte op dat het grote terras achter de gebouwen aan de oostkant een zware structuur vormt, die*

Le programme de logement comprend 80 % de logements à finalité publique, soit 500 à 1.000 logements (vous nous confirmerez les chiffres), dont de l'acquisitif social. La mobilisation des associations et des riverains, pilotée par Inter-Environnement Bruxelles (IEB), sur le schéma directeur de 2008 n'aura pas été vaine, puisque le programme global est passé de 180.000 à 90.000 m<sup>2</sup> et que le volet relatif aux bureaux a radicalement fondu. Aujourd'hui, il y a déjà des activités socioculturelles temporaires sur le site.

Je tiens à rappeler les réserves exprimées par le groupe Ecolo par rapport au projet de PAD, car le programme sera mis en œuvre à travers les permis d'urbanisme successifs. Le site passera ainsi d'une friche fermée de treize hectares, dont six de pleine terre, à un nouveau quartier ouvert, organisé autour de quatre quadrants et traversé par trois passerelles au-dessus de la ligne 28, dédoublée ou non. Les études sont toujours en cours à ce sujet. Si les infrastructures de la SNCB et la STIB mangent du terrain, cela ne doit pas être, selon mon groupe, au détriment des espaces verts et ouverts, mais des hypothétiques bureaux envisagés autour de la station Beekkant.

Le groupe Ecolo souligne plusieurs points d'attention à ce sujet.

1111 La continuité du maillage vert à travers le PAD pour relier les espaces verts existants, en particulier entre les logements sociaux de l'avenue de Roovere, doit être garantie par des dispositions réglementaires.

Comme l'indiquait perspective.brussels dans son avis, le grand balcon en béton prévu à l'arrière des immeubles à construire à l'est du site, dans le quadrant Quartier, constitue une infrastructure assez lourde comportant des risques au niveau de la faisabilité technique et financière et de la gestion, c'est-à-dire l'habitabilité des logements. Le balcon est pourtant considéré comme indispensable au projet, afin de connecter la passerelle à 6 mètres au-dessus du sol et réduire l'impact du bruit des trains.

Les socles dits "productifs" de ces bâtiments du côté de la rue Alphonse Vandenpeereboom sont réputés convertibles, mais peuvent accueillir des parkings. Les quotas de parkings devront être sévères, au vu de l'accessibilité en transports publics, et les façades devront être actives, c'est-à-dire comporter des équipements, crèches, commerces ou des activités productives. Autrement, cela s'avérera contre-productif pour l'insertion urbaine du projet.

Une densité de 90.000 m<sup>2</sup> est assez élevée. Une attention particulière devra donc être accordée aux gabarits, bien que le recul soit important.

La situation et l'accessibilité justifient un équipement de rayonnement régional, voire international qui permettrait de transformer la gare de l'Ouest en lieu de destination et de "desserrer" le centre-ville.

Un Musée du Chat et du dessin d'humour, conçu par un grand architecte par exemple, serait une bonne idée et certainement moins hasardeux à réaliser là qu'ailleurs. Le projet a été vendu le 11 juin dans la presse par la commune de Molenbeek-Saint-Jean, en ressuscitant un projet de centre aquatique tropical et d'une piscine. Quand elle a été proposée par l'échevin M. Van Damme, il s'agissait de récupérer les modules d'Océade, qui avait malheureusement été sacrifié sur l'autel de Neo, créant ainsi une regrettable perte d'équipements destinés aux jeunes.

Localement, les réactions sont contrastées : vif intérêt chez certains, inquiétude que le projet empiète sur les espaces verts ouverts au public, pour d'autres. Il est en effet question de 4.500 m<sup>2</sup> et ce type d'infrastructures est inaccessible au public.

Lors de l'assemblée générale du contrat de rénovation urbaine de la gare de l'Ouest la semaine dernière, beaucoup s'inquiétaient du bruit que ce type d'infrastructure pourrait produire. J'espère que les majestueux platanes de la rue Alphonse Vandenpeereboom seront maintenus autant que possible.

<sup>1113</sup> Comment la répartition entre les différents types de logements sera-t-elle gérée ?

Quels sont les opérateurs publics pressentis pour édifier le millier ou les centaines de logements envisagés ? Ont-ils déjà pu entamer leurs réflexions ou voulaient-ils attendre l'adoption du projet de PAD ?

*mogelijk technisch en financieel niet haalbaar is. Toch wordt het als essentieel beschouwd voor de aanleg van de zes meter hoge voetgangersbrug. Het moet bovendien de geluidshinder van het spoorverkeer beperken.*

*De sokkels van de gebouwen zijn bestemd voor parkeergelegenheid. Gezien de aanwezigheid van het openbaar vervoer zijn er strikte quota voor parkeerplaatsen nodig. Aan de voorzijde moeten er voorzieningen als crèches en handelsruimten komen.*

*De bebouwingsdichtheid ligt vrij hoog. Daarom moet er aandacht worden besteed aan de bouwprofielen.*

*Gezien zijn ligging kan het Weststation een internationale bestemming worden, waardoor de druk op de stations in het centrum kan afnemen. Het zou dan ook een goed idee zijn om het Musée du Chat in de wijk te vestigen. In de pers werd er gewag gemaakt van plannen voor een tropisch zwemparadijs. Sommigen reageerden enthousiast, anderen zijn bezorgd dat daardoor groene ruimte verdwijnt. Tijdens de algemene vergadering in het kader van het stadsvernieuwingscontract Weststation uitten velen bovendien hun bezorgdheid over geluidshinder.*

*Hopelijk blijven de platanen aan de Alphonse Vandenpeereboomstraat zo veel mogelijk gespaard.*

*Hoe wilt u de spreiding tussen de verschillende types woningen beheren? Welke openbare operatoren komen in aanmerking voor de bouw van de woningen? Konden ze al aan hun plannen werken of wachten ze de goedkeuring van het richtplan van aanleg af?*

*Hoe wilt u ervoor zorgen dat de grond in overheidsbezit blijft? Welke maatregelen neemt u om de groene ruimten met elkaar te verbinden?*

Comment le maintien de la maîtrise foncière aux mains du secteur public sera-t-il envisagé ?

Quelle sont les dispositions envisagées afin d'assurer la continuité du maillage vert à travers le PAD et de relier les espaces verts existants entre eux ?

Le projet de PAD mentionnait l'existence d'une note opérationnelle. La presse a confirmé la priorité accordée à l'aménagement du parc. Combien de phases sont-elles envisagées et dans quel ordre interviendront-elles ? Le coût du balcon et sa faisabilité technique ont-ils été estimés ?

Beliris intervient-il comme concepteur ou uniquement comme support financier pour la conception des nouveaux espaces publics ?

Pour ce qui concerne le parc aquatique, s'agit-il de récupération de l'infrastructure mentionnée ou d'une nouvelle infrastructure ? Avez-vous un accord avec un partenaire privé ? Quelle est l'estimation de la consommation annuelle d'eau potable et d'énergie nécessaire pour maintenir le caractère tropical de ce parc, été comme hiver ? Tandis qu'Océade était isolé sur le plateau, le terrain pressenti en l'occurrence est situé au pied des logements sociaux : ne faut-il pas craindre des nuisances sonores pour les riverains ?

Le PAD sera-t-il modifié afin d'imposer des façades actives aux socles du côté de la rue Alphonse Vandenpeereboom ?

Des dispositions réglementaires seront-elles ajoutées afin de garantir la continuité du maillage vert et la dimension minimale de 3 hectares pour le parc ?

Quel processus de concertation et de débat public est-il mis en œuvre afin de susciter des projets d'équipement attractifs de niveau régional ou interrégional à l'angle de la chaussée de Ninove et de la rue Alphonse Vandenpeereboom ?

1115 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Votre gouvernement a donc adopté en seconde lecture le PAD Gare de l'Ouest. Après celui des anciennes casernes d'Ixelles, il s'agit du deuxième PAD qui fait l'objet d'une adoption quasi définitive, puisque nous attendons désormais l'avis du Conseil d'État.

Ce projet, qui porte sur environ treize hectares allant de la gare de l'Ouest à la station de métro Osseghem, implique la construction de 24.000 m<sup>2</sup> de logements publics, de 16.000 m<sup>2</sup> d'équipements collectifs et d'un grand parc public d'environ trois hectares. Le terrain appartenant à la SNCB et Infrabel, il s'agissait de s'accorder avec ces opérateurs ainsi qu'avec la commune de Molenbeek-Saint-Jean.

La Commission régionale de développement (CRD) avait rendu un avis plutôt positif, mais qui comprenait un certain nombre de remarques, notamment liées au manque d'intégration d'un grand équipement métropolitain, capable d'accueillir des fonctions économiques et culturelles. Pourriez-vous détailler les

*Er zou voorrang worden gegeven aan de inrichting van het park. In hoeveel fasen verloopt die? Zijn de prijs en de technische haalbaarheid van het terras bestudeerd?*

*Speelt Beliris een rol bij het ontwerpen van de nieuwe openbare ruimte, of financiert het alleen?*

*Wordt voor het zwemparadijs de infrastructuur van Océade hergebruikt? Hebt u een overeenkomst met een privépartner? Hoeveel water en energie zal dat waterpark jaarlijks verbruiken? Vreest u niet voor geluidshinder voor de omwonenden?*

*Wordt het richtplan van aanleg gewijzigd, zodat er aantrekkelijke voorzieningen in de benedenruimten aan de Alphonse Vandenpeereboomstraat kunnen komen? Vindt daarover een openbaar debat plaats?*

*Voegt u regels toe in verband met de groene ruimten en een minimale oppervlakte van 3 ha voor het park?*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *De regering keurde het richtplan van aanleg Weststation in tweede lezing goed. Op een terrein van 13 ha komen er 24.000 m<sup>2</sup> openbare woningen, 16.000 m<sup>2</sup> gemeenschappelijke voorzieningen en 3 ha openbaar park.*

*De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie gaf een gunstig advies, maar merkte op dat er geen grote voorzieningen voor economische en culturele activiteiten gepland waren. Paste u het richtplan daarop aan? Hoe groot wordt het aandeel van economische activiteiten op de site?*

*De vroegere MIVB-remise op de site biedt een desolate aanblik. Welke invulling krijgt ze?*

*Klopt het dat bijna 80% van de woningen openbare woningen worden? Voor de MR biedt dit plan een mooie gelegenheid om via citydev.brussels middelgrote koopwoningen te creëren. Hoe groot is het aandeel van dat type woningen? Hoe wilt u de*

modifications apportées à la suite de cet avis de la CRD ? Je m'interroge par ailleurs sur la nouvelle affectation de certains lieux, dont l'ancien entrepôt Delhaize.

Un autre point d'interrogation, que j'ai déjà relevé à plusieurs reprises dans cette commission, concerne le devenir du dépôt de la STIB Jacques Brel. Jusqu'à présent, il constitue en effet une rupture urbaine assez désolante entre Anderlecht et Molenbeek-Saint-Jean. Quel usage le nouveau PAD attribue-il à ce site ?

Ce PAD comprendra manifestement près de 80 % de logements publics. Pourriez-vous nous le confirmer ? Notre groupe estime qu'il s'agit d'une bonne occasion de privilégier le logement moyen acquisitif, par l'intermédiaire de citydev.brussels. Pourriez-vous dès lors nous préciser la part attendue de ce type de logements par rapport aux autres logements publics, sociaux, etc. ?

Comment est-il concrètement prévu de développer ces différents types de logement ? De manière plus générale, comment l'enjeu de la mixité sociale est-il appréhendé dans ce nouveau PAD ?

Quel est finalement le pourcentage réservé à l'implantation d'activités économiques sur le site ?

<sup>1117</sup> Outre la part publique de 3 hectares, quel est le pourcentage total d'espaces verts dans ce projet ? Je reviens sur cet aspect, car il est particulièrement important pour nous. Ces espaces verts sont-ils tous prévus dans le volet réglementaire du PAD, de manière à ce qu'on ne puisse s'en écarter lors des différentes phases de construction ? En effet, nous savons que ce quartier très dense fait partie des zones de la Région les moins pourvues en espaces verts. À cet égard, souvenons-nous des objections de la CRD et de Bruxelles Environnement lors de la validation du PAD en première lecture.

Par ailleurs, il semble que l'option du parc aquatique que nous avons mentionnée il y a peu ait été retenue. Quels sont les critères ayant déterminé ce choix ? N'aurait-il pas été intéressant d'envisager d'autres implantations culturelles et sportives d'envergure, peut-être mieux adaptées à la typologie du quartier et à l'implantation de la structure ?

Autrefois, il était question d'aménager un parc à conteneurs innovant et souterrain. Qu'en est-il ? Quel est le calendrier relatif aux travaux prévus sur le site ? La première étape sera-t-elle bien la dépollution des sols effectuée par Bruxelles Environnement afin de rendre accessible, dans les plus brefs délais, le futur parc public ? Quelles seront les autres étapes et quel est l'échéancier à ce stade ?

*(Mme Véronique Jamoulle, première vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel)*

<sup>1121</sup> **Mme Isabelle Emmery (PS).**- Ces questions permettent de faire le point sur ce deuxième projet de PAD définitivement adopté par le gouvernement. La superficie de ce PAD est beaucoup plus importante que le PAD Anciennes casernes d'Ixelles,

*verschillende types woningen ontwikkelen? Hoe wordt de sociale mix in het richtplan benaderd?*

*Hoeveel groene ruimte komt er, los van het park? Is dat strikt vastgelegd? Er is in die buurt immers te weinig groene ruimte.*

*Onlangs besliste u dat het zwemparadijs er mag komen. Op basis van welke criteria? Had andere cultuur- of sportinfrastructuur niet beter gepast in deze wijk?*

*Voorts was er ooit sprake van een innoverend, ondergronds containerpark. Komt dat er?*

*Hoe ziet het tijdpad voor de werken op de site eruit? Wordt de grond eerst gesaneerd, zodat het park snel kan worden opengesteld? Hoe zullen de volgende fasen verlopen?*

*(Mevrouw Véronique Jamoulle, eerste ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)*

**Mevrouw Isabelle Emmery (PS)** *(in het Frans).*- De regering keurde het richtplan van aanleg in tweede lezing goed. Ze

dans un quartier aux enjeux et défis socio-économiques et de mobilité majeurs. Le projet planifiant le développement futur de ce territoire aura nécessité un long travail pour concilier de nombreux intérêts et besoins. Nous ne pouvons que nous féliciter du résultat final.

Situé dans le croissant pauvre de la Région, ce terrain se caractérise effectivement par des besoins sociaux et économiques importants auxquels le PAD semble offrir une réponse appropriée. Mes collègues ont déjà évoqué l'enjeu du logement, et plus particulièrement du logement abordable pour les Bruxellois, en priorité le logement social.

Si ce quartier connaît une densité de population parmi les plus élevées de notre Région, selon l'étude des quartiers réalisée par l'Institut bruxellois de statistique et d'analyse, il faut insister sur la manière exceptionnelle dont ce pôle multimodal est desservi en transports en commun.

La principale difficulté est liée au trafic automobile traversant ce quartier, et notamment la chaussée de Ninove, artère qui fait la jonction entre le ring ouest et la porte de Ninove sur la Petite ceinture. Le rôle actif que semble vouloir jouer la SNCB peut, à cet égard, devenir central.

Un autre point de ce projet de PAD qu'il importe de souligner est son ambition de moteur pour ce quartier populaire connaissant des taux de chômage élevés. Situé en pleine zone d'économie urbaine stimulée, il aura bien besoin de nouvelles activités économiques urbaines. Nous pouvons nous appuyer sur des succès de projets éprouvés par le passé, notamment la reconversion de sites industriels, à l'instar du centre d'entreprises durables Be-Here, à proximité du Port de Bruxelles, dans les bâtiments de l'ancienne usine du Byrrh, ou encore le site de LionCity.

<sup>1123</sup> J'en viens finalement aux activités récréatives et culturelles. Nous avons cité la possibilité de créer un parc aquatique. J'aimerais également mettre en évidence un autre projet qui tient particulièrement à cœur à mon groupe politique et trouverait une place idéale sur l'espace de ce PAD. Il s'agit de la création de la Cité des sciences, sur laquelle nous interrogeons régulièrement Mme Trachte. Cette dernière se montre d'ailleurs très ouverte sur la question.

Pourriez-vous faire le point sur les projets d'activités économiques et urbaines dans le cadre de ce PAD ? Quelle est la vision pour ce quartier, situé en pleine zone d'économie urbaine stimulée ?

Pouvez-vous exposer plus largement l'accord intervenu avec la SNCB et les modalités qu'il prévoit ? Quels sont les engagements de la SNCB dans ce cadre ?

Quelle place occupe la Cité des sciences dans ce parc et quelle est sa complémentarité avec les autres fonctions que le PAD attribue à ce territoire ?

*mag trots zijn op het eindresultaat, waar heel wat werk aan voorafging.*

*Het terrein in kwestie ligt in een zone met veel armoede en specifieke economische en sociale behoeften. Het richtplan biedt daar een antwoord op.*

*De wijk hoort bij de dichtstbevolkte van het Brussels Gewest. Het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse wijst erop dat ze bijzonder goed wordt bediend door het openbaar vervoer. Het grootste probleem vormt het autoverkeer dat over de Ninoofsesteenweg door de wijk rijdt. De NMBS kan dan ook een belangrijke rol spelen in deze buurt.*

*Voorts moet dit plan stimulerend werken in de wijk, die een groot aantal werklozen telt en een zone van economische uitbouw in de stad vormt. Er zijn nieuwe economische activiteiten nodig, waarvoor we de mosterd kunnen halen bij eerdere, succesvolle projecten.*

*Daarnaast pleit ik voor de oprichting van een wetenschapspark in de wijk. Is dat verenigbaar met de andere functies uit het richtplan van aanleg?*

*Kunt u de projecten voor economische en stedelijke activiteiten in het kader van dit richtplan van aanleg toelichten? Welke visie hanteert u voor deze wijk?*

*Wat houdt de overeenkomst met de NMBS precies in?*

1125 **M. Pepijn Kennis (Agora).**- Je rejoins en particulier mes collègues au sujet des logements abordables. L'assemblée citoyenne bruxelloise propose d'imposer une mixité de logements aux grands projets de développement territorial, certainement lorsqu'il s'agit de terrains publics. Les pouvoirs publics sont en mesure de rendre les logements plus abordables. On ne peut se contenter de construire des logements privés pour garder une classe moyenne à Bruxelles.

Quelle sera, dans ce plan, la ventilation entre logements sociaux, moyens, modérés et privés ? Le projet Flow, qui a ouvert il y a quelques jours, souligne l'intérêt d'équipements tels qu'une piscine à ciel ouvert. Où en est le projet de parc aquatique sur ce site ?

1127 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le plan régional de développement durable envisage la construction de 360 logements publics, sur la base du principe selon lequel 50 % des superficies de plancher sont dédiés au logement sur la zone de la gare de l'Ouest. Cette superficie correspond à environ 80 % des constructions de logements possibles en vertu du PAD. La répartition par types de logements n'a pas encore fait l'objet d'une décision, mais une réflexion sera menée sur la mixité de l'offre de logements à prévoir dans le quartier.

Dans le PAD, il n'est pas question d'un millier de logements, mais bien de 45.000 m<sup>2</sup> de logements. Le volet opérationnel du PAD est pris en charge par citydev.brussels. Ce dernier mettra en place des partenariats nécessaires à la réalisation des projets.

Citydev.brussels négocie également les questions de maîtrise du foncier avec la SNCB et Infrabel. Une avancée des négociations avec la SNCB, plus particulièrement pour la zone du parc, permet d'envisager prochainement un droit de superficie au profit de la Région pour cette zone.

À l'occasion de la validation du PAD en deuxième lecture, les prescriptions réglementaires du PAD ont été légèrement adaptées afin de mieux garantir le maillage vert et la dimension minimale du parc, qui s'étendra sur plusieurs quadrants. Actuellement, le volet réglementaire impose la réalisation de zones d'espaces verts, notamment des zones de parc, des zones vertes dites de biodiversité, un pourcentage de parcs à réaliser dans la zone d'équipement et administrative, de parcs à réaliser dans la zone d'équipement et d'activités productives, ainsi que de corridors écologiques dans la zone de forte mixité.

Outre ces zones, le volet réglementaire impose également une verdurisation de ces zones de construction par la prescription 03. Ainsi, les abords des constructions, installations, cheminements, et la promenade cyclopiétonne L28, ainsi que les toitures plates doivent être végétalisés de manière à accroître la proportion de surface favorable à la biodiversité - autrement dit les surfaces éco-aménageables - par rapport à la surface totale des parcelles concernées.

Les demandes de permis et de certificats d'urbanisme comprennent une note expliquant comment le projet doit

**De heer Pepijn Kennis (Agora)** (in het Frans).- *De Brusselse Burgerassemblee pleit voor een gemengd woningaanbod bij grote projecten, zeker wanneer die op openbare gronden worden ontwikkeld.*

*Hoeveel sociale, middelgrote, bescheiden en private woningen komen er op de site? Hoever staan de plannen voor een zwemparadijs?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *In het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling is de bouw opgenomen van 360 openbare woningen. De helft van de bewoonbare oppervlakte moet in de zone Weststation komen. Dat is goed voor 80% van de volgens het richtplan van aanleg mogelijk te bouwen woningen. Over de spreiding volgens woningtype is nog niets beslist.*

*In het richtplan van aanleg is sprake van 45.000 m<sup>2</sup> aan woningen. Citydev.brussels zorgt voor de partnerschappen die nodig zijn voor de uitvoering van de projecten.*

*Daarnaast onderhandelt citydev.brussels met de NMBS en Infrabel over het beheer van de gronden. Er zit enige vooruitgang in de gesprekken, waardoor het gewest binnenkort wellicht een recht van opstal krijgt voor het park.*

*Tijdens de goedkeuring in tweede lezing zijn de voorschriften in het richtplan aangepast om de groene ruimten en de minimale omvang van het park te garanderen. Daarnaast moet er ook naast en tussen de bebouwing en verharding voldoende groen worden aangeplant. Dit groene netwerk komt in verschillende hoofdstuk van het richtplan aan bod. Van deze bepalingen kan niet worden afgeweken.*

permettre d'optimiser la proportion des surfaces favorables à la biodiversité et la façon de contribuer au maillage vert.

<sup>1129</sup> Le volet réglementaire implique également un maillage vers le parc Marie-José existant et la zone d'équipement et administrative, grâce à un passage d'une largeur minimale de 20 m. Outre les espaces dévolus au parc et au maillage vert, la zone de biodiversité prévue dans le volet réglementaire s'étend sur 7.871 m<sup>2</sup>. Il n'est pas possible de déroger à ces éléments.

Enfin, le volet stratégique appuie cette volonté de maillage vert dans plusieurs chapitres.

Il convient, de surcroît, de rappeler un élément plus récent : le redéveloppement du site de l'ancien siège de Delhaize - acquis par citydev.brussels en 2020 - donnera naissance à un espace vert supplémentaire dans la zone.

Citydev.brussels est en train d'élaborer une note opérationnelle qui précisera le phasage du développement du site. Ce phasage sera fonction, notamment, de l'avancement des négociations avec la SNCB et des différentes possibilités financières de réaliser les infrastructures.

Le coût du balcon et sa faisabilité ont été envisagés par la Société d'aménagement urbain dès les premières réflexions sur la forme urbaine, ce qui a permis de confirmer l'intérêt de cette solution. La détermination exacte des fonctions à implanter dans le socle du balcon préciseront cette réflexion.

Beliris est en train de réaliser une étude concernant la piste cyclopiétonne L28, et mènera également les études de conception de la nouvelle passerelle Beekkant.

Le volet stratégique du PAD envisage, pour le quadrant Campus, l'implantation d'infrastructures d'intérêt général, notamment de loisirs ou sportives, ce qui comprendra l'implantation d'un parc aquatique qui offrira des possibilités récréatives aux jeunes Molenbeekois et comblera un manque depuis la disparition d'Océade.

D'autres implantations culturelles ou sportives peuvent cependant être envisagées. Dans le cas d'un parc aquatique, il s'agirait a priori d'une nouvelle infrastructure. Actuellement, la réflexion envisage un éventuel partenariat avec le privé, mais des études de montage, de financement et de faisabilité technique notamment, devront être menées pour le confirmer.

Les nuisances sonores pour les riverains sont un point important à analyser lors de la demande de permis. Il convient de rappeler que le PAD n'est qu'un préalable, qui sera suivi du processus habituel.

<sup>1131</sup> Le PAD approuvé en deuxième lecture n'impose plus de lien direct entre la rue Alphonse Vandenpeereboom et les cours de la zone de forte mixité, et ce afin de mieux favoriser la continuité du bâti et le contrôle social du côté de la rue Alphonse Vandenpeereboom. Le volet stratégique précise que l'ensemble

*Citydev.brussels stelt momenteel een nota op waarin de ontwikkeling in fasen wordt weergegeven. Die hangt af van de onderhandelingen met de NMBS en de financiële mogelijkheden om de infrastructuur te bouwen.*

*De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting bestudeerde de prijs en de haalbaarheid van het terras en bevestigde het belang van de structuur. De functies die in de sokkel komen, zijn nog te bepalen.*

*Beliris voert een studie uit naar de fietsers- en voetgangersweg L28 en zal ook de ontwerpstudies naar de nieuwe voetgangersbrug Beekkant uitvoeren.*

*Het strategische deel van het richtplan van aanleg betreft de inplanting van infrastructuur van algemeen belang, waaronder een zwemparadijs. Dat zou volledig nieuw worden gebouwd. Andere infrastructuur voor cultuur of sport is evenwel ook mogelijk, eventueel in samenwerking met een privépartner. Daar moeten echter de nodige studies aan voorafgaan. Of het zwemparadijs geluidshinder kan veroorzaken, zal bij de behandeling van de vergunningsaanvraag worden nagegaan.*

*Een rechtstreekse verbinding tussen de Alphonse Vandenpeereboomstraat en de tuinen in de zone met gemengde bebouwing is niet langer verplicht. Benedenverdiepingen die*

des rez-de-chaussée non affectés au logement doivent contribuer à l'animation de l'espace public : aucun local d'archives, de stockage ou de dépôt n'est autorisé contre les façades à rue. Les rez-de-chaussée doivent favoriser une transparence et des interactions public-privé.

Le PAD préconise l'implantation d'équipements d'envergure métropolitaine à côté de la gare de l'Ouest. Parmi les options, rappelons le projet de Cité des sciences évoqué dans la déclaration de politique régionale. Elle pourrait avantageusement s'implanter sur ce site en offrant un rayonnement métropolitain et en incluant des installations qui répondent à des besoins plus locaux.

La dynamique d'occupation temporaire qui se déploiera sur l'intégralité du site permettra également de préfigurer des réponses aux besoins du quartier et de la Région, comme le fait déjà le projet Molenwest sur la parcelle à l'angle de la chaussée de Ninove et de la rue Vandenpeereboom.

L'ancienne halle de Delhaize est en mauvais état et devra probablement être démolie. Elle se situe dans la zone d'équipements et d'activités productives prévoyant notamment des commerces de gros et de détail jusqu'à 1.500 m<sup>2</sup>. C'est à cet endroit que la commune envisage l'implantation d'un parc aquatique.

Le dépôt de la STIB Jacques Brel, nécessaire à son fonctionnement, se situe par contre en dehors du périmètre du PAD et couvre une superficie importante. Une réaffectation ou modification de la zone nécessiterait une réflexion propre à ce site.

Le PAD ne permet pas de répondre directement à la question de la mixité sociale. Il s'agit avant tout de répondre aux nombreux besoins du quartier, tant en espaces verts qu'en équipements publics, en logements et en emplois. La création d'un équipement métropolitain permettrait de répondre aux besoins des riverains, tout en attirant une population différente dans le quartier. L'Infrabel Academy, déjà présente, offre des possibilités de formation. De nombreuses possibilités d'aménagement d'équipements publics et la volonté de réaliser le parc en cocréation avec les habitants permettront également de renforcer la cohésion sociale.

<sup>1133</sup> Les activités économiques et les équipements publics peuvent se développer ensemble sur une superficie de 45.000 m<sup>2</sup>. Il y a donc un équilibre à trouver dans la phase opérationnelle entre les possibilités de financement des équipements et la volonté d'implanter des activités économiques qui procurent de l'emploi en lien avec les besoins du quartier.

L'installation d'un parc à conteneurs innovant reste une possibilité prévue dans le PAD. Son implantation sous le balcon devait être étudiée par le rapport sur les incidences environnementales du PAD. L'intégration dans la structure bâtie minimiserait les nuisances sonores et olfactives, et la taille du balcon permettrait d'intégrer une file de voitures de 200 mètres,

*niet voor bewoning bestemd zijn, moeten een functie krijgen die bijdraagt aan een levendige openbare ruimte.*

*Voorts moeten er naast het Weststation voorzieningen komen die de hoofdstad waardig zijn, zoals een wetenschapspark.*

*Door tijdelijke ingebruiknames wordt het mogelijk om de behoeften van de wijk en het gewest te bepalen.*

*De voormalige hal van Delhaize moet wellicht worden afgebroken. Ze ligt in een zone voor productie en groot- en detailhandel. Het zwemparadijs komt waarschijnlijk daar.*

*De MIVB-remise valt buiten de perimeter van het richtplan van aanleg en neemt een aanzienlijke oppervlakte in. Een herbestemming of wijziging van die zone moet afzonderlijk worden bekeken.*

*Het is niet mogelijk om de sociale mix via het richtplan van aanleg te sturen. Door voor bepaalde voorzieningen te kiezen, kan het gewest wel nieuwe bevolkingsgroepen naar de wijk lokken. Daarnaast versterken we de sociale samenhang door met de omwonenden te overleggen en samen te werken.*

*Voor de economische activiteiten en de openbare voorzieningen is er een oppervlakte van 45.000 m<sup>2</sup>. We zullen in de operationele fase nagaan wat de financieringsmogelijkheden voor voorzieningen zijn en wat de wensen zijn om economische activiteiten aan te trekken die banen opleveren.*

*Een innoverend containerpark blijft mogelijk. Door het onder het terras te bouwen, zou de geluids- en geurhinder beperkt blijven. Bovendien kunnen er auto's aanschuiven, waardoor files op de weg vermeden worden.*

*Er is geen verplichting om een dossier over het park samen te stellen. Allereerst wordt de zone waar het park komt, beveiligd en*

évitant ainsi une congestion du trafic sous la rue Alphonse Vandenpeereboom.

Le PAD n'impose cependant pas la réalisation d'un dossier relatif au parc.

Les premiers travaux réalisés devraient être la sécurisation et la dépollution, par Bruxelles Environnement, de la zone dévolue au parc, avant la phase de cocréation avec les riverains.

Le marché de services pour la mise en œuvre de ce parc évolutif sera lancé d'ici peu, en principe pour le troisième trimestre de cette année. Une occupation transitoire est prévue à partir du mois d'avril 2022, et les travaux de réalisation du parc définitif débiteront probablement en 2024.

La commune de Molenbeek-Saint-Jean a lancé un marché pour la réalisation des espaces publics autour de la station Beekkant. Le marché public pour la désignation du bureau d'études sera lancé à la fin de l'année 2021. Par ailleurs, nous attendons prochainement la réalisation des études portant sur la passerelle Beekkant, dont la finalisation est prévue avant la fin de l'année 2022.

Pour le reste des projets en cours de mise en œuvre, aucune date n'est connue à ce stade : je rappelle que nous parlons d'un plan d'aménagement directeur.

<sup>1135</sup> **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Je vous remercie pour ces informations, susceptibles d'apporter des précisions aux riverains, associations et Bruxellois qui suivent ce dossier. En effet, des demandes me sont parvenues à ce sujet, les citoyens s'interrogeant quant aux modalités selon lesquelles ils pourraient prendre connaissance des modifications apportées au projet soumis à enquête publique. Ces personnes peuvent également suivre l'évolution des travaux du contrat de rénovation urbaine. Ce document distingue bien les aspects qui sont financés de ceux qui ne le sont pas encore.

En tout état de cause, je prends bonne note du fait que la rénovation de la passerelle Beekkant et la création du parc font partie des priorités. Cela me semble tout à fait opportun en vue d'améliorer la perméabilité de ce quartier et de lui conférer un caractère moins rugueux.

<sup>1137</sup> **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Sans surprise, le dépôt Jacques Brel de la STIB ne fait pas partie du PAD. J'y vois une occasion manquée et les raisons invoquées ne me paraissent ni claires ni suffisantes. Alors que l'on veut donner à ce quartier un caractère urbain beaucoup plus marqué et qualitatif, on laisse cet élément très problématique, par la rupture urbaine qu'il crée et l'usage foncier assez discutable qui en est fait, y compris par la qualité de l'aménagement.

Ce problème reste sans solution. Or, si l'on veut que ce quartier atteigne un véritable niveau d'excellence, il faudra le régler tôt ou tard. Toute personne qui aura ce dépôt sous les yeux

*gesaneerd. Daarna volgt de creatie, samen met de omwonenden. De opdracht voor het park wordt in het derde kwartaal van 2021 uitgeschreven. Vanaf april 2022 komt er een tijdelijke ingebruikname. De werken aan het uiteindelijke park starten allicht in 2024.*

*Sint-Jans-Molenbeek schreef een opdracht uit voor de openbare ruimten rond Beekkant. De aanstellingsopdracht voor een studiebureau wordt eind 2021 uitgeschreven. Voorts verwacht ik binnenkort studies over de voetgangersbrug aan Beekkant, die voor eind 2022 klaar moet zijn. Dat zijn alle tot nu toe bekende data.*

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Ik geef de informatie door aan de omwonenden en aan de verenigingen die mij er om vroegen.*

*Daarnaast noteer ik dat de renovatie van de voetgangersbrug aan Beekkant en de aanleg van het park voorrang krijgen. Dat lijkt mij aangewezen om de wijk toegankelijker te maken.*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- *Het verbaast mij niet dat de MIVB-remise buiten het richtplan van aanleg valt, maar ik vind dat wel een gemiste kans. U wilt de wijk een ander aanzien geven, maar die remise blijft een probleem, want ze vormt een breuk in het stadsweefsel. Vroeg of laat moet u daar wat aan doen.*

se demandera comment il est possible de maintenir une telle infrastructure quasiment au cœur de la ville.

1139 **M. Pepijn Kennis (Agora)** (en néerlandais).- *Étant donné le nombre très élevé de Bruxellois en attente d'un logement social, pourquoi n'avez-vous pas encore tranché au sujet de ces 45.000 m<sup>2</sup> réservés à des logements ? Le terrain étant une propriété régionale, il convient de surtout y ériger des logements sociaux ou à tout le moins abordables.*

- *Les incidents sont clos.*

1143 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME MARIE NAGY**  
1143 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

1143 **concernant "l'état d'avancement de la préparation des tableaux de bord concernant les plans d'aménagement directeurs (PAD)".**

1145 **DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE MME ISABELLE PAUTHIER,**  
1145 **concernant "les enquêtes publiques dans le cadre des PAD".**

1147 **Mme Marie Nagy (DéFI).**- En mars, je vous ai interrogé sur la préparation de tableaux de bord relatifs aux plans d'aménagement directeurs (PAD) en Région bruxelloise. Les PAD ont parfois mauvaise réputation auprès des Bruxellois, qui les considèrent comme un instrument uniquement conçu pour déroger aux législations régionales. Cet outil est souvent décrié, car trop complexe, trop ardu à comprendre par le public, trop volumineux, peu accessible et mal présenté. De plus, les informations disponibles en ligne manquent parfois de clarté, sont éparpillées, difficilement accessibles et pas toujours mises à jour.

Il est pourtant important de fournir aux Bruxellois une information claire, compréhensible, facilement lisible et accessible. Quant aux PAD, il importe d'offrir aux Bruxellois un accès direct et aisé aux informations relatives à certains points précis. Je pense notamment aux étapes de la procédure, aux avis des différentes administrations ou encore à une ligne chronologique détaillant clairement chaque PAD. Lorsque les

**De heer Pepijn Kennis (Agora).**- Als ik het goed begrijp, is er 45.000 m<sup>2</sup> voor huisvesting, al ligt de verdeling nog niet vast. Ik maak me zorgen over het feit dat de knoop nog niet is doorgemaakt. Als er tienduizenden mensen op de wachtlijst voor een sociale woning staan, moet de overheid massaal sociale of ten minste betaalbare woningen bijbouwen op terreinen die haar eigendom zijn.

Hopelijk beslist u binnenkort om een belangrijk percentage openbare en vooral sociale woningen te behouden. Dat is de essentie van mijn opmerkingen naar aanleiding van de burgerresolutie die aanstuurt op betaalbare huisvesting. Ik heb er niets op tegen dat er ook privéwoningen komen, maar het terrein is openbaar bezit, dus laten we er vooral betaalbare woningen bouwen.

- *De incidenten zijn gesloten.*

**VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW MARIE NAGY**  
**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "de stand van de voorbereiding van de schema's met betrekking tot de richtplannen van aanleg (RPA's)".**

**TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER,**  
**betreffende "de openbare onderzoeken in het kader van de RPA's".**

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *In maart heb ik u vragen gesteld over de voorbereiding van verduidelijkende schema's bij de richtplannen van aanleg. Die plannen hebben soms een slechte reputatie bij de Brusselaars, die denken dat ze uitsluitend bedoeld zijn om van de wettelijke bepalingen af te wijken. Ze worden ook vaak verguisd, omdat ze te ingewikkeld zijn. Bovendien is de informatie die online beschikbaar is, soms onduidelijk.*

*Duidelijke en vlot toegankelijke informatie is nochtans belangrijk.*

*Op onze vergadering van 22 maart 2021 bleek dat perspective.brussels voor elk richtplan van aanleg een of meerdere schema's zou maken. Daarmee zouden de Brusselaars de werking van een richtplan van aanleg beter begrijpen. Wat is de stand van zaken van die schema's?*

informations existent, elles sont souvent difficiles à trouver. Les réunir sous la forme d'un tableau de bord aurait donc tout son intérêt.

À l'issue de notre réunion du 22 mars dernier, il me semblait acquis que perspective.brussels créerait, pour chaque PAD, un ou plusieurs tableaux de bord ergonomiques, régulièrement mis à jour. Selon moi, ce matériel permettrait aux Bruxellois de mieux comprendre le fonctionnement d'un PAD, ainsi que les différentes étapes qu'il comporte. Cela permettrait de mieux les informer sur ces dossiers parfois complexes. Pourriez-vous nous donner l'état d'avancement de ces tableaux de bord ?

Vu le nombre de PAD déjà adoptés ou en cours d'adoption par le gouvernement bruxellois, il serait bon de nous fournir une réponse claire et précise dans un délai raisonnable.

1149 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Je soutiens la demande de Mme Nagy. Il serait utile que l'on ajoute des rubriques sur le site de perspective.brussels afin de classer les documents en fonction de leur statut. Il faudrait par exemple séparer les procès-verbaux des réunions d'information organisées en 2019 des documents relatifs aux projets de PAD. Il serait également utile d'ajouter un document de synthèse pour chaque PAD, afin que les Bruxellois puissent effectivement s'y retrouver.

1153 Cela dit, mon intervention concerne les enquêtes publiques. M. le ministre-président, nous sommes nombreux au sein de cette commission à rappeler régulièrement les mantras "une ville pour et par les citoyens" ou encore "Brussels for people", tant la participation citoyenne fait partie intégrante de l'élaboration de la ville de demain. Sur son site internet, en substance, la Région déclare fièrement qu'être citoyen, c'est participer à l'ensemble de l'organisation de la société et contribuer à son évolution.

Commissions délibératives, interpellations citoyennes, plates-formes participatives en ligne, enquêtes publiques,... De nombreux outils permettent aujourd'hui au citoyen de prendre part aux lignes directrices et politiques de notre Région. Bien entendu, ce dispositif est encore perfectible, mais nous y travaillons. Si impliquer les habitants dans la construction de la ville semble aujourd'hui une évidence, dans la pratique, certains freins à la participation existent encore. À charge du politique de tout mettre en œuvre pour y remédier.

Lorsque je discute avec la société civile au sujet de son implication à l'élaboration de la ville de demain, le manque de temps fait partie des remarques récurrentes. En effet, prendre connaissance d'un dossier technique ou d'un rapport d'incidences de plusieurs centaines de pages peut être particulièrement décourageant. Imaginez à présent analyser de manière simultanée plusieurs milliers de pages dans un très court laps de temps. Cela paraît invraisemblable et c'est pourtant bien la réalité des choses.

Dans le cadre du processus d'élaboration des PAD, la Région a fait le choix de soumettre les différents projets de PAD par vagues successives en faisant se chevaucher plusieurs enquêtes

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *De website van perspective.brussels moet worden uitgebreid met rubrieken om de documenten te rangschikken volgens hun status. Een synthesesdocument voor elk richtplan van aanleg zou ook nuttig zijn.*

*Mijn vragen betreffen de openbare onderzoeken. In deze commissie horen we vaak het mantra "een stad voor en door de burgers" of "Brussels for people".*

*Via tal van instrumenten (openbare onderzoeken enzovoort) kan de burger deelnemen aan het beleid. Toch bestaan er nog een aantal hinderpalen voor de burgerparticipatie.*

*Het middenveld geeft vaak de opmerking dat er tijdsgebrek is. Een technisch dossier of een milieueffectenrapport van enkele honderden pagina's moeten lezen, kan mensen ontmoedigen.*

*Voor de opstelling van de richtplannen van aanleg heeft het gewest ervoor gekozen de openbare onderzoeken met elkaar te laten overlappen. Zo liep er van 20 februari tot 29 april 2019 een openbaar onderzoek voor de richtplannen van aanleg Weststation en Mediapark. Hetzelfde geldt voor Josaphat en Delta-Herrmann-Debroux enzovoort.*

publiques. Ainsi, les PAD Gare de l'Ouest et Mediapark ont été soumis simultanément à enquête publique du 20 février au 29 avril 2019. Il en va de même des PAD Josaphat et Delta-Herrmann-Debroux, qui étaient soumis à enquête publique du 3 octobre au 2 décembre 2019. Évoquons encore le PAD Loi et ses milliers de pages, soumis à enquête publique du 7 octobre au 5 décembre de la même année.

<sup>1155</sup> Dans ses avis, la Commission régionale de développement (CRD) elle-même soulignait, en préambule, la difficulté rencontrée par ses équipes pour procéder à des analyses successives et simultanées. Ce point de vue est largement partagé par les instances consultatives elles-mêmes : Commission régionale de la mobilité, Commission royale des monuments et des sites (CRMS), etc.

À plusieurs reprises, j'ai eu l'occasion de vous mettre en garde vis-à-vis de cette manière de procéder, qui ne favorise pas une saine gouvernance et renforce le rejet de la population vis-à-vis des projets de PAD. Après deux années de travail, certains PAD feront cependant l'objet d'une nouvelle enquête publique afin d'intégrer les remarques issues des enquêtes de 2019 et de l'enquête publique, comme nous l'impose l'accord de majorité. Je pense notamment aux PAD Josaphat, Mediapark, Porte de Ninove ou Delta-Herrmann-Debroux. En outre, vous avez annoncé le début de l'enquête publique sur la première version du projet de PAD Midi.

Quel est l'état d'avancement de l'ensemble des projets de PAD ? Un calendrier prévisionnel des prochaines enquêtes publiques dans le cadre des projets de PAD peut-il nous être communiqué ?

Quelles mesures le gouvernement mettra-t-il en place pour favoriser une saine gouvernance et permettre aux associations et aux citoyens de travailler sur ces dossiers dans des conditions raisonnables ?

Le gouvernement donnera-t-il suite aux remarques de la CRD ou de la CRMS concernant la simultanéité des enquêtes publiques ?

Perspective.brussels a-t-il été chargé de mettre à disposition des documents de synthèse qui n'occulent pas pour autant les enjeux ?

Des expositions des projets et des maquettes sont-elles prévues ?

<sup>1157</sup> **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Perspective.brussels avait annoncé à plusieurs reprises que des enseignements seraient tirés de ce qui s'est passé, pour éviter qu'un trop grand nombre d'enquêtes publiques ne soient menées simultanément pour différents PAD. Cette situation nuit en effet à l'implication et à la gouvernance. Au vu du nombre élevé de PAD qui attendent d'être soumis à enquête publique, la rentrée pourrait être très chargée. Allons-nous cette fois éviter le problème dénoncé à plusieurs reprises par des citoyens et des associations ?

Par ailleurs, où en est la réflexion sur la consultation des citoyens en amont des enquêtes publiques ? La demande des citoyens

*In haar adviezen wijst de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) erop hoe moeilijk het voor haar teams is om verschillende analyses gelijktijdig uit te voeren. Deze manier van werken versterkt de afwijzing door de bevolking van de ontwerpen van richtplannen van aanleg.*

*Na twee jaar komt er voor sommige richtplannen van aanleg echter een nieuw openbaar onderzoek (Josaphat, Mediapark enzovoort). Wat is de stand van zaken van alle ontwerpen van richtplannen van aanleg? Kunt u ons een tijdschema bezorgen van de volgende openbare onderzoeken?*

*Welke maatregelen zal de regering treffen om ervoor te zorgen dat verenigingen en burgers in redelijke omstandigheden aan deze dossiers kunnen werken? Zal de regering gevolg geven aan de opmerkingen van de GOC over de gelijktijdige openbare onderzoeken? Is perspective.brussels gevraagd om synthesesdocumenten ter beschikking te stellen? Is er voorzien in maquettes?*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- *Perspective.brussels zou vermijden te veel openbare onderzoeken tegelijk te voeren. Voor veel richtplannen van aanleg komt er een openbaar onderzoek aan. Zullen we deze keer het probleem vermijden dat burgers en verenigingen meermaals hebben aangeklaagd?*

*Hoever staat het met de denkoefening over de raadpleging van de burgers vóór de openbare onderzoeken?*

est très forte concernant le projet de PAD Mediapark à Reyers, le projet de PAD Josaphat et d'autres. Nous avons dit avoir compris les critiques et les émotions, et promis d'en tenir compte. Comment cette réflexion a-t-elle évolué ? Quelles en sont les conséquences ?

1159 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- À partir de cet été, le site internet de perspective.brussels publiera, sur la page consacrée aux PAD, un tableau de bord reprenant le nom de chaque PAD, les séquences de processus de planification dans lesquels ils s'inscrivent, les liens vers leur page spécifique et les coordonnées des responsables de projet de perspective.brussels. D'ici là, je peux bien entendu transmettre un tableau récapitulatif au secrétariat de la commission.

L'enquête publique du PAD Midi aura bien lieu du 1er septembre au 2 novembre 2021. Le projet de PAD Josaphat modifié ayant été approuvé le 1er juillet par le gouvernement bruxellois, ce dossier sera également soumis à enquête publique après l'été.

Afin de rencontrer les attentes des citoyens, et contrairement à la pratique habituelle, l'ensemble des documents des projets de PAD Midi et Josaphat seront disponibles sur le site de perspective.brussels dès l'été. De cette manière, les Bruxellois pourront en prendre connaissance en amont de l'enquête publique.

Bien entendu, il sera expressément indiqué que les éventuelles réclamations et observations ne pourront être formellement adressées que dans le cadre légal de l'enquête publique. Le fait de pouvoir consulter l'ensemble des documents largement en amont devrait répondre à vos préoccupations légitimes, que je partage par ailleurs.

En général, les dates des futures enquêtes publiques relatives à des projets de PAD sont communiquées dès que possible. Je rappelle qu'il revient également aux communes d'en assurer l'organisation.

J'entends bien entendu la critique à la suite des remarques liées à l'organisation de front d'une série d'enquêtes publiques relatives à plusieurs projets de PAD. Je vous garantis néanmoins que, lors de chaque décision relative à un PAD, le gouvernement bruxellois est bien informé de l'agenda de la mise en enquête publique. Ce faisant, il tâche systématiquement d'éviter, tant que faire se peut, la mise en enquête publique simultanée de plusieurs projets de PAD. Je rappelle en outre que l'organisation des enquêtes publiques constitue une prérogative des communes et que perspective.brussels doit fixer des dates d'enquête validées par ces dernières.

La procédure d'élaboration de ces projets souhaités par la Région a démarré en 2018. Le gouvernement bruxellois estime donc qu'il convient de finaliser ces processus largement concertés - c'est le moins que l'on puisse dire - afin d'atteindre les objectifs inscrits dans la déclaration de politique régionale.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Vanaf deze zomer zal op de website van perspective.brussels een schema worden gepubliceerd met de naam van elk richtplan van aanleg, de planning, contactgegevens van de verantwoordelijke bij perspective.brussels enzovoort.*

*Het openbaar onderzoek voor het richtplan van aanleg Zuid loopt van 1 september tot 2 november 2021. Ook voor Josaphat komt er na de zomer een openbaar onderzoek.*

*Voor beide zullen alle documenten al in de zomer beschikbaar zijn op de website van perspective.brussels, dus nog vóór het openbaar onderzoek.*

*Eventuele bezwaren en opmerkingen kunnen uiteraard enkel in het kader van het openbaar onderzoek worden ingediend. De regering probeert systematisch te vermijden dat er gelijktijdig verschillende openbare onderzoeken lopen.*

*De procedure voor de opstelling van deze ontwerpen is gestart in 2018. De regering is dus van mening dat deze procedures moeten worden afgerond om de doelstellingen van de gewestelijke beleidsverklaring te verwezenlijken.*

<sup>1161</sup> Par ailleurs, les projets de PAD précités ont tous déjà fait l'objet, en amont, d'un processus d'information et de participation préalable et portent chacun sur un territoire différent.

Dès lors, il convient de nuancer quelque peu cette critique. En effet, généralement, les personnes les plus concernées par le contenu d'un projet de PAD restent les riverains qui vivent dans ou aux alentours du périmètre du PAD. Ces personnes ne se préoccupent évidemment que du PAD les concernant directement et ne se plaignent donc nullement de la tenue simultanée d'autres enquêtes.

Les processus de planification des PAD sont régis par deux arrêtés déterminants en matière de communication au grand public des enjeux et des ambitions de développement des territoires stratégiques régionaux. L'arrêté information et participation et l'arrêté enquête publique donnent un ensemble de consignes à l'administration, qui sont toutes scrupuleusement respectées à chaque étape du processus. Même sans ces arrêtés, il n'est plus admis dans les méthodologies propres au développement territorial de faire l'impasse sur les étapes de diagnostic et de définition des enjeux. Il est donc essentiel pour le planificateur de communiquer sur l'un et l'autre aspects pour expliquer au plus grand nombre l'origine des stratégies lorsque le public n'est pas directement associé à leur élaboration.

Par ailleurs, durant tout ce processus, les acteurs principaux du développement territorial sont systématiquement invités à se prononcer sur ces enjeux, et même à définir eux-mêmes leur propre vision pour ces territoires. Le travail de perspective.brussels consiste à organiser un consensus sur cette vision.

Tous les documents requis par les différents arrêtés sont déposés en ligne au moment opportun, parfois même en amont, et des informations complémentaires peuvent également être trouvées. Il faudrait être plus précis sur les enjeux occultés, car il existe une note de synthèse mise à la disposition du public en amont de la phase d'information et de participation. Ce document reprend systématiquement le périmètre, le diagnostic, les enjeux et les objectifs. Un rapport de synthèse des différentes démarches relatives à la participation est également mis en ligne. Il reprend notamment les échanges avec le public qui ont lieu lors des séances publiques, les enjeux des différents PAD discutés sont transcrits dans le rapport.

Il est en effet prévu de réaliser des expositions des projets. La crise sanitaire n'a cependant pas permis d'y donner suite. Actuellement, perspective.brussels analyse la possibilité de réaliser une ou plusieurs expositions dans les prochains mois afin de présenter les projets en cours.

<sup>1163</sup> La possibilité d'organiser une exposition numérique autour du PAD Midi est également à l'étude. Si cette exposition ne peut avoir lieu, il sera toujours possible de recourir à d'autres formes numériques.

*Voor alle vermelde ontwerpen van richtplannen van aanleg is er vóór het openbaar onderzoek al een informatie- en participatieprocedure geweest. De kritiek moet dus enigszins worden genuanceerd. De personen die het meest betrokken zijn, blijven immers de buurtbewoners. Zij klagen niet over andere onderzoeken die gelijktijdig lopen.*

*Het planningsproces van de richtplannen van aanleg wordt geregeld in twee besluiten. Een eerste besluit regelt de informatie en participatie, en een tweede het openbaar onderzoek. Het hele proces lang wordt aan de belangrijkste actoren gevraagd hun visie te geven. Het werk van perspective.brussels bestaat erin tot een consensus over die visie te komen.*

*Alle nodige documenten worden online gepubliceerd, samen met extra informatie. Een synthesenota wordt vóór de informatie- en participatiefase aan het publiek ter beschikking gesteld.*

*Perspective.brussels onderzoekt momenteel de mogelijkheid om de komende maanden een of meer exposities te organiseren om de lopende projecten voor te stellen.*

*Ook de mogelijkheid van een digitale voorstelling van het richtplan van aanleg Zuid wordt onderzocht. Bovendien zal perspective.brussels de beelden, schema's en illustraties bij de plannen beschikbaar stellen. Ook openbare bijeenkomsten om de*

Par ailleurs, perspective.brussels mettra à disposition les images, schémas et illustrations nécessaires pour comprendre les différents plans. En outre, des réunions publiques pourront éventuellement être organisées dans le cadre des enquêtes publiques et en collaboration avec les communes qui en feraient la demande, afin d'expliquer les projets régionaux.

Enfin, la communication classique et imposée réglementairement sera mise en œuvre : affiches, journaux, réunions publiques, sites internet. Je vous transmettrai un tableau reprenant ce qui sera disponible sur le site de perspective.brussels.

<sup>1165</sup> **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Si j'ai bien compris, nous disposerons dans les semaines à venir d'un tableau de bord des PAD sur le site de perspective.brussels. Il pourrait constituer un bel outil de compréhension des procédures et d'information sur les PAD. Nous pouvons nous réjouir de l'intérêt des Bruxellois pour l'évolution de leur ville et de ses quartiers.

Nous avons la chance d'avoir des associations comme Inter-Environnement Bruxelles, l'Atelier de recherche et d'action urbaines ou le BRAL, qui suivent de près l'ensemble des évolutions, y compris pour des enjeux aussi importants que les PAD. Les remarques faites sur le moment de mise à l'enquête publique, sur la disponibilité des documents et sur la possibilité d'interaction sont par conséquent importantes.

Je salue la décision du gouvernement de créer un tableau de bord des PAD, ainsi que mon groupe et moi-même l'avions proposé il y a quelques mois, à la demande d'habitants qui s'étaient montrés extrêmement intéressés. Je le lirai avec grand intérêt.

<sup>1167</sup> **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- M. le ministre-président, vous faites amende honorable, sans conteste.

<sup>1167</sup> **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Bientôt je ferai comme les bourgeois de Calais, et me présenterai avec une corde, à genoux...

<sup>1167</sup> **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Nous ne vous en demandons pas tant, mais admettez qu'il n'était pas très loyal de lancer simultanément toutes ces enquêtes publiques. Cela a fortement compliqué les choses pour les riverains, les Bruxellois concernés, les associations et les comités d'avis, et a contribué à la forte suspicion suscitée par les PAD.

Il faut sortir d'une conception municipaliste, paroissiale de la participation. Les textes sur les enquêtes publiques en urbanisme précisent bien que quiconque peut demander à être entendu - y compris tout Bruxellois qui ne serait pas riverain et s'intéresse au développement de la ville, ou encore les associations. Espérons d'ailleurs que M. Smet revienne à de meilleurs sentiments à l'égard de ces dernières, car elles jouent un rôle d'analyse, de vulgarisation et de mise en évidence des enjeux. Si cela s'avère parfois dérangeant au départ, elles finissent souvent par avoir raison.

*projecten uit te leggen, zijn een mogelijkheid. Tot slot, is er de klassieke, wettelijk verplichte communicatie met affiches.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- Binnen enkele weken zal op de website van perspective.brussels dus een informatief schema staan.

*We hebben het geluk dat een aantal verenigingen alle veranderingen in de stad op de voet volgen. De opmerkingen over de data van de openbare onderzoeken, de beschikbaarheid van de documenten en de mogelijkheid tot interactie zijn dan ook belangrijk.*

*Ik zal het schema met veel interesse bekijken.*

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- U geeft uw ongelijk toe.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- Wilt u dat ik op mijn knieën vergiffenis vraag?

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- Zoveel vragen we u niet, maar geef toe dat al die openbare onderzoeken het moeilijk gemaakt hebben voor de buurtbewoners en verenigingen.

*Volgens de regelgeving inzake openbare onderzoeken mag iedereen vragen om gehoord te worden, ook Brusselaars die geen buurtbewoners zijn. Uiteindelijk krijgen verenigingen vaak gelijk.*

*Een of twee maanden extra om het richtplan van aanleg Zuid te analyseren, zijn geen overbodige luxe.*

Je ne remets pas en cause la très grande qualité de la note de synthèse qui contient le diagnostic. Le débat réside plutôt dans les réponses apportées. Elles seront nécessairement influencées par la crise que nous venons de vivre, puisque le PAD Midi a été conçu bien avant. Un ou deux mois supplémentaires pour son analyse ne seront pas superflus, même si cela promet un été intense, entre la lecture du PAD Midi et celle de la nouvelle version du PAD Josaphat.

1173 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)**.- M. le ministre-président, je vous rassure : nous n'attendons pas de vous que vous veniez en chemise avec une corde autour du cou, comme les bourgeois de Calais !

Le gouvernement s'est engagé à revoir le plus en amont possible la procédure de participation citoyenne pour les grands projets. M. Smet et vous-même avez régulièrement rappelé cet engagement fort. Il faudra dès lors que le gouvernement montre qu'il est capable de le mettre en œuvre au plus vite. La crédibilité de sa parole en dépend : l'attente des citoyens est grande.

- *Les incidents sont clos.*

1183 *(Mme Isabelle Emmery, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)*

1183 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

1183 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

1183 **et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

1183 **concernant "le plan de développement logistique à l'échelle du territoire régional".**

1183 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)**.- Si un secteur ne connaît pas la crise, c'est bien celui de l'immobilier logistique. Il y a peu, le groupe Hugo Ceusters-SCMS a publié une analyse du marché sur la demande des entrepôts. Cette analyse révèle que "le nombre de transactions de location a progressé de 57 %, surtout dans les immeubles existants".

Selon les derniers chiffres, 600.000 m<sup>2</sup> de nouveaux entrepôts ont été construits en 2020 au sein de notre royaume. Entre 2013 et 2019, l'équivalent de 443 terrains de football a ainsi été avalé en espaces de stockage. Pourquoi s'intéresser à l'immobilier logistique pour notre ville-région ? Les nombreuses et rapides évolutions de la logistique au cours des dernières années ont mis

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans)*.- *We verwachten niet dat u op uw knieën vergiffenis vraagt.*

*De regering heeft zich ertoe verbonden de burgerparticipatie voor grote projecten in een zo vroeg mogelijk stadium te organiseren. De burgers zijn hoopvol.*

- *De incidenten zijn gesloten.*

*(Mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "het plan voor de logistieke ontwikkeling op het gewestelijk grondgebied".**

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans)*.- *Uit een marktanalyse van de groep Hugo Ceusters-SCMS blijkt dat de verhuur van opslagplaatsen met 57% is gestegen.*

*Volgens de laatste cijfers werd in 2020 in België 600.000 m<sup>2</sup> opslagruimte gebouwd. Tussen 2013 en 2019 heeft de opslagruimte een omvang van 443 voetbalvelden.*

*Stedelijke logistiek is van cruciaal belang voor het concurrentievermogen van grote steden. Onze lokale overheden moeten hierin meegaan en het gewest moet een sleutelrol spelen bij de ondersteuning van logistiek en micrologistiek.*

en lumière la nécessité de mieux connaître la réalité des flux, afin de les inscrire dans une perspective territoriale plus large en dépassant la seule question sectorielle des transports.

Toutes les métropoles mondiales sont confrontées à un changement d'échelle dans la gestion de leur mobilité. La logistique urbaine est devenue centrale pour la compétitivité des grandes villes. Nos collectivités doivent s'emparer du sujet et notre ville-région jouer un rôle clé dans l'accompagnement actif de l'infrastructure, tant logistique que micrologistique. Cette notion revêt, ici, toute son importance.

Parallèlement à l'augmentation de la surface dédiée au stockage, la qualité des entrepôts évolue elle aussi. Ceux-ci sont donc devenus plus grands, mais aussi plus sophistiqués et plus diversifiés. D'après le courtier Christophe Wuyts, il y a une pénurie aiguë d'espaces disponibles sur tous les marchés. En conséquence, les prix, qui sont restés au même niveau d'année en année, commencent à augmenter légèrement. Toujours d'après lui, le loyer le plus élevé, dans notre pays, a atteint 55 euros au mètre carré à Bruxelles. C'est du jamais vu.

<sup>1189</sup> Le commerce en ligne explose et oblige les villes à repenser la logistique, en raison des nuisances engendrées par les livraisons (conflits d'utilisation de l'espace public, pollution, etc.).

La Région de Bruxelles-Capitale dispose-t-elle d'un plan de développement logistique à l'échelle du territoire régional ? Si non, pourquoi ? Le gouvernement bruxellois dispose-t-il d'un plan de développement en matière de micrologistique ? Un tel plan semble de plus en plus essentiel en raison du développement exponentiel du commerce en ligne survenu au cours des dernières années. Le secteur public a-t-il effectué des analyses afin d'objectiver la situation et les projections pour ces prochaines années, eu égard à cette importante expansion ?

En complément du projet LaMiLo, quelles décisions les autorités bruxelloises ont-elles prises afin d'accompagner ce secteur, le rendre plus durable et l'intégrer au tissu urbain existant ?

Depuis l'échec du projet du Brussels International Logistics Centre, quelles décisions le gouvernement bruxellois a-t-il prises pour fournir à la Région un véritable pôle logistique multimodal permettant de disposer des véhicules les plus adéquats en fonction des quartiers ?

Quelles sont les initiatives du gouvernement bruxellois en matière de mutualisation des livraisons ? Disposez-vous d'études montrant ses effets sur le trafic bruxellois ?

Les autorités régionales ont-elles déjà été sollicitées par certaines firmes comme Amazon, FedEx ou DHL pour installer des conteneurs logistiques dans les quartiers afin de faciliter la collecte des colis ?

<sup>1191</sup> **M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - La Région ne dispose pas à proprement parler d'un plan de développement logistique. Cependant, le plan régional de mobilité Good Move comprend

*Met de toename van opslagruimte verandert ook de kwaliteit ervan. Opslagplaatsen zijn groter, gesofisticeerder en meer gediversifieerd. Er ontstaat echter een acuut tekort aan beschikbare ruimte, waardoor de prijzen stijgen. De hoogste huurprijs in Brussel bedraagt 55 euro per vierkante meter. Dit is ongezien.*

*De e-commerce neemt explosief toe en dwingt steden tot een aangepaste logistiek. Beschikt het gewest over een plan voor de ontwikkeling van de logistiek en micrologistiek? Zo niet, waarom niet? Heeft de overheid een analyse verricht om de situatie voor de komende jaren in kaart te brengen?*

*Welke beslissingen hebben de Brusselse overheden, afgezien van het LaMiLo-project, genomen om deze sector te ondersteunen, duurzamer te maken en in het stadsweefsel te integreren?*

*Welke beslissingen heeft de regering genomen om te voorzien in een multimodaal logistiek centrum dat de meest geschikte voertuigen voor de verschillende wijken ter beschikking stelt?*

*Welke initiatieven heeft de regering genomen om leveringen te bundelen? Beschikt u over studies die de gevolgen voor het verkeer aantonen?*

*Hebben bedrijven zoals Amazon, FedEx of DHL de gewestelijke overheden al gevraagd om logistieke containers te plaatsen om het ophalen van pakjes te vergemakkelijken?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).** - *Het gewest beschikt niet over een apart plan voor logistieke ontwikkeling. Good Move bevat wel maatregelen die de logistiek*

des fiches "action" dédiées à la logistique, afin de l'encadrer et de la pousser vers davantage de durabilité. Le développement ou, à tout le moins, le maintien de l'immobilier logistique fait partie intégrante des fiches "action".

La logistique est un sujet extrêmement vaste qui ne peut être couvert entièrement par le plan Good Move. Pour cette raison, il est prévu d'accompagner les entreprises du secteur dans leur installation, à différentes échelles. Ainsi, hub.brussels accompagne les acteurs de la grande distribution dans leur réflexion concernant l'amélioration de la logistique urbaine. Citydev.brussels facilite la mise en œuvre des activités logistiques, comme ce fut le cas pour Urbike et bpost. Plusieurs appels à projets et initiatives, tels que Be Circular, Local & Together ou mymarket.brussels financent les projets à vocation économique et ont pour but d'améliorer la logistique urbaine. Enfin, Innoviris finance des acteurs du secteur dans le cadre de projets de recherche et développement innovants.

Concernant plus spécifiquement les entreprises de micrologistique, la fiche A.5 du plan Good Move, "Optimiser les livraisons en développant l'immobilier logistique de proximité et une distribution urbaine plus intelligente", vise les livraisons au sein des quartiers. À ce niveau, peuvent être qualifiés d'immobilier logistique tant des hubs logistiques de quelques centaines de mètres carrés que des espaces de stockage dans les commerces, voire des aires de livraison constituant des maillons importants pour un dernier kilomètre efficace.

La fiche C.12 "Renforcer et créer des pôles logistiques régionaux" vise, quant à elle, les espaces logistiques de plus grande taille tels que le centre TIR ou Schaerbeek-Formation.

On observe donc une croissance des flux liée au commerce en ligne, mais surtout à l'évolution de la logistique, et qui s'accompagne d'une diminution des stocks au profit des livraisons juste-à-temps.

<sup>1193</sup> Cette croissance est vérifiable par les comptages effectués par Bruxelles Mobilité, ainsi que par d'autres indicateurs comme ceux de l'Institut belge des services postaux et des télécommunications.

Par ailleurs, les espaces dédiés au transport et à la logistique sont victimes d'une forte pression en ville. Bien qu'il s'agisse d'une fonction essentielle pour la ville, il s'agit également d'une fonction faible, qui n'a pas les moyens d'être en concurrence avec des fonctions plus rentables telles que le logement ou le commerce.

Le commerce en ligne peut continuer à se développer sans davantage d'espace logistique disponible à Bruxelles. Il existe deux acteurs régionaux essentiels pour promouvoir une offre immobilière adaptée : le Port de Bruxelles et citydev.brussels.

Bruxelles Mobilité est en contact régulier avec le secteur de la logistique, notamment au travers de la section "marchandises" de la Commission régionale de la mobilité. À la suite du projet

*een kader bieden en duurzamer maken. De ontwikkeling en het behoud van logistiek onroerend goed maakt daar deel van uit.*

*Daarnaast ondersteunt hub.brussels de distributiesector op het vlak van stadslogistiek en vergemakkelijkt citydev.brussels een reeks logistieke activiteiten, zoals die van Urbike en bpost. Ook initiatieven als Be Circular en Local & Together hebben tot doel de stadslogistiek te verbeteren. Ten slotte financiert Innoviris innovatieve onderzoeks- en ontwikkelingsprojecten.*

*De micrologistiek (leveringen in kleinere logistieke ruimten) wordt behandeld in fiche A.5 van Good Move, terwijl fiche 12 gericht is op grotere logistieke ruimten, zoals het TIR-centrum of Schaarbeek-Vorming.*

*Door de groeiende e-commerce evolueert ook de logistiek: de voorraden verkleinen ten voordele van snelle leveringen.*

*De stedelijke ruimte voor vervoer en logistiek staat sterk onder druk omdat andere functies zoals huisvesting of handel rendabeler zijn. De e-commerce kan zich echter verder ontwikkelen zonder dat er meer logistieke ruimte nodig is.*

*In het verlengde van het LaMiLo-project is Brussel Mobiliteit twee proefprojecten gestart: leveringen in de voetgangerszone en een mobiele opslagplaats die leveringen per bakfiets mogelijk maakt.*

*De Haven van Brussel analyseert momenteel of het TIR-centrum zou kunnen beantwoorden aan de uitdagingen rond duurzame stadslogistiek. Het gewest wil een spoorverbinding met de voorhaven behouden. Ook hebben de Haven van Brussel en citydev.brussels een gezamenlijk bestek opgesteld voor een haalbaarheidsstudie over een multimodaal logistiek knooppunt van 17 ha.*

*Brussel Mobiliteit is benaderd door een grote pakjesdienst met het oog op de bouw van een mobiele opslagruimte. Hierover zal*

LaMiLo, Bruxelles Mobilité a souhaité lancer deux projets pilotes : un projet de consolidation des livraisons dédiées au piétonnier durant les travaux, et un projet de dépôt mobile permettant de faire passer les livraisons en vélo-cargo, grâce à une remorque servant de hub, déposée tous les matins, en lien avec un opérateur international de livraison de colis.

La Port de Bruxelles analyse en ce moment les perspectives pour le centre transport international routier, qui est le plus grand bâtiment logistique régional et qui est très proche du Pentagone, et ce afin de s'assurer que son utilisation réponde au mieux aux grands enjeux d'une logistique urbaine durable.

Dans le même temps, la Région lutte pour maintenir une connexion ferroviaire à l'avant-port. Il est nécessaire de disposer de grands hubs, et il est tout aussi important de créer ou de maintenir des espaces plus petits, répartis dans toute notre Région, pour les coursiers à vélo par exemple.

Enfin, en collaboration avec le partenaire régional citydev.brussels, le Port de Bruxelles a élaboré un cahier des charges pour une étude de faisabilité sur la création d'un hub logistique multimodal de 17 hectares par le port, et le développement d'activités par citydev.brussels.

Le comité d'accompagnement de cette étude sera composé de représentants de perspective.brussels, de Bruxelles Environnement, de Bruxelles Mobilité, du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, de citydev.brussels et du Port de Bruxelles.

Bruxelles Mobilité a déjà été sollicitée par un grand opérateur de type Amazon, FedEx ou DHL, en vue de l'installation d'un dépôt mobile. La Région n'étant pas le gestionnaire des voiries de quartier sur lesquelles il est préférable d'implanter ce type de solution, la mise en œuvre passera évidemment par un dialogue avec les autorités communales.

Un dépôt mobile représente une forme d'encombrement de l'espace public. Il n'est donc pas facile de trouver un endroit où cela ne pose pas de problèmes. Bruxelles Mobilité étudie des possibilités d'implantation hors voirie, dans un parking par exemple. Les hauteurs sous plafond sont problématiques, mais nous continuons d'avancer et de rechercher des solutions.

<sup>1195</sup> **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).** - Il va de soi qu'il est difficile de traiter en quelques minutes un sujet aussi passionnant. C'est l'une de mes marottes, même si c'est la première fois que je vous interpelle sur des questions logistiques. Ces questions sont pourtant essentielles, en particulier pour l'après-crise. Or, nous sommes, espérons-le, à la fin de la crise sanitaire.

Les questions logistiques sont devenues essentielles car de très nombreux Bruxellois font désormais leurs achats en ligne. Le fait de ne pas disposer d'un plan logistique spécifique est inquiétant. Cette question est transversale et ne concerne pas uniquement

*evenwel met de gemeenten moeten worden overlegd. Hiervoor een geschikte plaats vinden, zal niet eenvoudig zijn. Brussel Mobiliteit bestudeert de mogelijkheden buiten de openbare weg.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).* - *Logistiek is essentieel geworden omdat steeds meer Brusselaars online winkelen. Het feit dat we niet over een specifiek plan beschikken is zorgwekkend.*

*Sinds enkele jaren verlaten logistieke bedrijven massaal het Brussels Gewest en neemt het aantal vrachtwagens op onze wegen toe, aangezien er geen geschikte opslagplaatsen zijn. Er zijn spelers als Urbike of Urbantz verschenen, wat goed is voor de micromobiliteit. Wij moeten naar hen luisteren, zodat we niet achterop raken.*

l'urbanisme, le patrimoine ou la mobilité. C'est pourquoi un plan serait opportun.

Depuis quelques années, les logisticiens quittent massivement la Région bruxelloise, au détriment de celle-ci. Cela accroît également le nombre de camions sur nos routes, car il n'existe pas de dépôts adéquats. Des acteurs comme Urbike ou Urbantz ont fait leur apparition, ce qui est une bonne nouvelle en matière de micromobilité. Nous devons les écouter, les aiguiller, car il s'agit effectivement d'une fonction faible, sans quoi nous passerons à côté. Avec la raréfaction des terrains, il sera d'autant plus difficile de trouver des dépôts.

<sup>1197</sup> Vous avez parlé des dépôts mobiles. C'est vrai, mais je m'inquiète du retard pris par le gouvernement bruxellois dans le cadre de cette fameuse liaison ferroviaire dont on parle depuis des années. M. le ministre-président, vous êtes en place depuis huit ans et cela fait presque autant d'années que cette liaison ne fonctionne plus.

<sup>1197</sup> **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- N'y voyez pas un lien de cause à effet !

<sup>1197</sup> **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Il n'y a bien sûr aucun lien, mais on semble aujourd'hui s'en inquiéter, alors que cette liaison ne fonctionne plus depuis longtemps. Je ne manquerai pas de vous interpeller à nouveau sur ce sujet très complexe.

- *L'incident est clos.*

*(Mme Véronique Jamouille, première vice-présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)*

<sup>1207</sup> **QUESTION ORALE DE MME ISABELLE EMMERY**

<sup>1207</sup> **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

<sup>1207</sup> **concernant "l'hébergement de l'Espace Catastrophe sur le site LionCity".**

<sup>1209</sup> **Mme Isabelle Emmery (PS).**- En 2019, Delhaize a annoncé son souhait de mettre en vente son siège historique, situé dans le quartier Osseghem à Molenbeek-Saint-Jean, qu'il occupait depuis 1883. Ce site a été racheté en 2020 par citydev.brussels.

Les quelque 44.000 m<sup>2</sup> de surface au sol ont fait l'objet d'une étude exploratoire menée par citydev.brussels et perspective.brussels, mandatés par la Région. Le but était d'imaginer plusieurs scénarios potentiels de développement, en veillant à conserver le caractère industriel du site, à déployer de nouvelles activités productives, à mettre en œuvre un projet

*Sinds de vele jaren dat u voor het dossier bevoegd bent, is de spoorverbinding naar de voorhaven nog altijd niet operationeel.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *De oorzaak ligt niet bij mijn beleid!*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).**- *Waarom maakt men er zich nu pas zorgen over?*

- *Het incident is gesloten.*

*(Mevrouw Véronique Jamouille, eerste ondervoorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE EMMERY**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "de vestiging van Espace Catastrophe op de site LionCity".**

**Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans).**- *In 2019 kondigde Delhaize aan zijn historische hoofdzetel in Sint-Jans-Molenbeek te verlaten, en in 2020 kocht citydev.brussels de site aan.*

*In opdracht van het gewest voerden citydev.brussels en perspective.brussels een verkennende studie uit voor de ongeveer 44.000 m<sup>2</sup> grote site. Het was de bedoeling dat er verschillende scenario's werden uitgewerkt voor gemengde projecten, met behoud van het industriële karakter én afgestemd op de ontwikkelingsplannen rond het Weststation.*

mixte et à établir des synergies avec le programme projeté sur le site de la gare de l'Ouest.

Citydev.brussels et perspective.brussels ont proposé un projet de quartier mixte, mêlant logements publics de qualité, espaces verts, maintien et déploiement de fonctions économiques productives et durables, et création d'équipements répondant aux besoins du quartier. Il est notamment prévu d'y aménager un bar-restaurant, un potager urbain et des activités citoyennes. Le futur projet mixte sur le site d'Osseghem se veut exemplaire et conforme aux missions d'expansion économique et de revitalisation de la ville assignées à citydev.brussels.

Des programmes de revitalisation bénéficiant de financements publics considérables sont déjà en cours à proximité du site de la gare de l'Ouest, qui est amené à devenir un pôle de développement urbain important. En attendant la mise en œuvre du projet définitif, le site fera l'objet de diverses occupations temporaires. Et la première à occuper les lieux sera l'Espace Catastrophe, le Centre international de création des arts du cirque.

Vu les nombreux déboires subis par l'Espace Catastrophe, c'est une bonne nouvelle. Pour rappel, il devait quitter les anciennes glacières de Saint-Gilles - qu'il occupait depuis de nombreuses années - pour Koekelberg - où il y était à l'étroit. Après l'échec de son projet Cirk, il y a désormais une issue heureuse à cette situation, qui fait l'objet de ma question.

<sup>1211</sup> L'Espace Catastrophe prendra donc prochainement place dans le bâtiment qui accueillait autrefois les activités d'imprimerie de Delhaize, sur une surface de 6.000 m<sup>2</sup>. Il est prévu d'y déployer dès septembre prochain un chapiteau et des espaces de travail dédiés à la création, à la diffusion de spectacles, à l'entraînement, à la formation et à la cohésion sociale. Il accueillera aussi des projets résidents et des artistes du monde entier mêlant cirque au grand air, arts urbains, danse, magie nouvelle, théâtre et autres.

L'Espace Catastrophe, qui accompagne le cirque contemporain depuis 25 ans, souhaite ainsi renforcer sa position d'incubateur auprès des artistes et des compagnies circassiennes. Il souhaite également toucher de nouveaux publics. Rappelons qu'il a récemment été récompensé du fameux Best International Event 2019 lors des visit.brussels Awards pour sa biennale internationale des arts du cirque ainsi que du Prix Maeterlinck de la critique en 2020.

Ce vaste projet sur LionCity permettra à l'Espace Catastrophe de doter Bruxelles d'un pôle emblématique de ce secteur en plein développement. Pour l'ouverture de sa prochaine saison, prévue fin septembre, l'Espace Catastrophe présentera une programmation entièrement inédite.

Seront au programme, des résidences artistiques belges et internationales, des formations continues et des classes de maître pour les professionnels, des ateliers, des cours et des stages

*Er werd uiteindelijk een gemengd buurtproject uitgewerkt, met kwaliteitsvolle openbare woningen, veel groen, duurzame maakeconomie en infrastructuur op maat van de wijk.*

*In afwachting van een definitieve bestemming wordt de site opengesteld voor tijdelijke bezettingen. Als eerste zal het internationale centrum voor circuskunsten Espace Catastrophe er neerstrijken. Na alle tegenslagen van de voorbije jaren is dat goed nieuws voor Espace Catastrophe.*

*Espace Catastrophe zal dus binnenkort 6.000 m<sup>2</sup> van de oude drukkerij van Delhaize innemen. In september zou er al een circustent moeten staan en komen er werkplekken voor creatie, opvoeringen, opleiding en sociale projecten. Eind september wil Espace Catastrophe het nieuwe seizoen aftrappen met een nooit eerder gezien programma.*

*Het gaat hier om een ontzettend ambitieus project, waar veel tijd, werk en energie in zullen kruipen. We mogen dan ook aannemen dat de tijdelijke bezetting toch niet zo tijdelijk zal zijn. Op de website van Espace Catastrophe wordt alvast de administrateur-generaal van citydev.brussels geciteerd, die zegt dat er samen wordt gewerkt aan een definitief project tegen 2025. Kunt u ons daar meer over vertellen? Is het de bedoeling dat de tijdelijke bezetting uitmondt in een definitief project? Hoe wordt het project gefinancierd? Wat is het aandeel van het gewest daarin?*

*Zitten er nog andere tijdelijke bezettingen in de pijplijn? Is er al een oproep geweest?*

ouverts à tous les publics, quel que soit leur niveau, etc. Voilà une belle entrée culturelle dont les artistes ont bien besoin.

M. le ministre-président, il s'agit là d'un projet pour le moins ambitieux, qui nécessitera du temps, du travail et de l'énergie, ainsi qu'une infrastructure adéquate. On peut donc supposer que l'occupation temporaire ne le sera pas totalement.

Le site web de l'Espace Catastrophe cite d'ailleurs l'administrateur général de citydev.brussels, en précisant qu'il travaille déjà avec lui sur un projet d'implantation définitive à l'issue de cette occupation temporaire, à l'horizon 2025.

Pourriez-vous nous en dire plus ? L'occupation temporaire serait-elle donc destinée à se pérenniser ? Quel financement est-il prévu pour cette occupation ? Quelle part la Région y prendra-t-elle ? Le projet initial prévoyait plusieurs occupations temporaires. D'autres projets sont-ils en cours et, si oui, de quel ordre sont-ils ? Des appels à occupation ont-ils été lancés ?

<sup>1213</sup> **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La gestion de l'occupation temporaire du site a été intégrée au contrat de gestion de citydev.brussels car elle permet un travail de revitalisation urbaine opérationnelle, qui vise ici à préfigurer le programme à venir après le développement du site.

Cette nouvelle mission de citydev.brussels nécessite un encadrement particulier pour lequel elle a restructuré ses services. L'implantation à court et long termes de l'Espace Catastrophe sur ce site, qui sera redéveloppé en un nouveau quartier, permet autant de donner à ce site une envergure métropolitaine, grâce à cette institution réputée internationalement dans le monde du spectacle, que de renforcer les dynamiques locales dans un quartier qui manque d'espaces et d'activités pour la jeunesse.

Une étude de faisabilité urbanistique réalisée par les services de citydev.brussels a permis de déterminer qu'une implantation définitive de l'Espace Catastrophe sur la même zone que celle qu'il occupe temporairement est possible pour un projet d'environ 4.500 m<sup>2</sup> bruts, l'objectif étant à terme de reconstruire une infrastructure neuve et adéquate par rapport au programme circassien.

L'opportunité de l'implantation de l'Espace Catastrophe dans la zone de l'ancienne imprimerie du site - une zone intéressante puisque située au pied des tours Machtens, ces logements sociaux qui seront bientôt rénovés - doit encore faire l'objet de discussions avant sa validation définitive. Cette zone fait le lien avec celle de la gare de l'Ouest et la place Beekkant, dont le projet de rénovation est lui aussi en cours de développement.

Une demande de fonds a été introduite auprès de Beliris dans le cadre de l'avenant n° 14. Ces fonds permettront de financer une partie du budget de construction, estimé actuellement à environ 10 millions d'euros. Des fonds complémentaires devront être trouvés pour financer le reste du projet.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *De activiteiten van het internationaal gerenommeerde Espace Catastrophe geven de site een grootstedelijk elan. Tegelijkertijd gaat daardoor ook lokaal van alles bewegen in deze wijk met te weinig ruimte en te weinig activiteiten voor jongeren.*

*Een stedenbouwkundige haalbaarheidsstudie van citydev.brussels wees uit dat een definitieve vestiging van Espace Catastrophe met een project van zo'n 4.500 m<sup>2</sup> omvang mogelijk zou zijn. Er is geld aangevraagd bij Beliris in het kader van de veertiende bijakte van het samenwerkingsakkoord. Daarmee kan een deel van de bouw worden bekostigd, die wordt geraamd op 10 miljoen euro.*

*Op 16 april 2021 is een overeenkomst van tijdelijke bezetting voor twee jaar met Espace Catastrophe ondertekend. Die periode kan verlengd worden. Op deze manier krijgt Espace Catastrophe het beheer van de volledige site in handen.*

Concernant l'occupation temporaire, une convention de gestionnaire-coordonateur a été signée avec l'asbl Espace Catastrophe le 16 avril dernier, pour une durée de deux ans. Elle est prolongeable par un avenant en fonction de l'échéancier du projet définitif.

Ainsi, l'Espace Catastrophe gérera l'ensemble du site et les éventuels occupants qui y prendraient place, le but étant également de créer des dynamiques dans le quartier au travers d'événements divers et de préfigurer le projet futur.

<sup>1215</sup> Dans le cadre de ces accords, la société Be Park bénéficie également de 30 places de parking pour une durée de deux ans. Parallèlement au lancement de l'occupation temporaire de l'asbl Espace Catastrophe, le site a accueilli la société Caviar Brussels, qui s'y est implantée pendant deux mois et demi afin d'y stocker ses décors et costumes le temps du tournage d'un film. La convention a été signée en mars 2021, mais l'occupation a pris fin le 1er juin. Au début du mois de juillet, la société Eyeworks réalisera le tournage d'un film pendant trois jours. L'asbl Espace Catastrophe organisera les premiers événements publics en septembre de cette année.

Pour ce qui est du reste du site, c'est-à-dire la zone de l'ancien siège de Delhaize, la cellule "occupation temporaire" de citydev.brussels a mené une réflexion sur la meilleure manière d'occuper l'emplacement et d'organiser un ou plusieurs appels à manifestation d'intérêt en vue de désigner un ou des gestionnaires coordinateurs. L'antenne Actiris de Molenbeek-Saint-Jean évalue l'opportunité de s'y installer.

<sup>1217</sup> **Mme Isabelle Emmery (PS).**- Nous nous réjouissons de l'arrivée d'un tel projet dans un quartier dit populaire. Je suis persuadée que la pratique culturelle qu'est le cirque peut favoriser le développement de projets professionnels et jouer un rôle fédérateur pour rapprocher le terrain et les jeunes.

Dans un quartier où la jeunesse a besoin d'équipements et d'espace pour pratiquer diverses disciplines, ce projet est le bienvenu.

Pour ce qui est du budget en préparation, Beliris prévoit de dégager une enveloppe conséquente, preuve que ce projet se concrétise.

Un autre point de satisfaction concerne l'ouverture à d'autres occupants du quartier, qui serait fédéré par Espace Catastrophe.

- *L'incident est clos.*

*(Mme Isabelle Emmery, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)*

<sup>2105</sup> **QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT**

<sup>2105</sup> **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement**

*In het kader van die overeenkomsten heeft Be Park er twee jaar lang dertig parkeerplaatsen ter beschikking. Het bedrijf Caviar Brussels gebruikte de site dit voorjaar tweeënhalve maand om zijn decors en kostuums op te slaan tijdens het draaien van een film. In september komt Espace Catastrophe dan met zijn eerste voorstellingen voor het publiek.*

*Waar vroeger de hoofdzetel van Delhaize zat, zal de lokale Molenbeekse afdeling van Actiris misschien haar intrek nemen.*

**Mevrouw Isabelle Emmery (PS)** *(in het Frans).*- *Zo'n project is een goede zaak voor deze zogenaamd wijk. Culturele activiteiten, zoals circuskunsten, kunnen ook een boost geven aan professionele activiteiten en kunnen verbindend werken voor de jongeren en de wijk.*

*Een ander positief punt is dat er ook andere initiatieven uit de wijk welkom zijn.*

*- Het incident is gesloten.*

*(Mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale**

**territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

**Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

<sup>2105</sup> **concernant "le "plan genre" de perspective.brussels".**

**betreffende "het "genderplan" van perspective.brussels".**

<sup>2107</sup> **Mme Delphine Chabbert (PS).**- M. le ministre-président, au mois de mars dernier, je vous ai interrogé sur l'intégration de la dimension genrée dans le cadre du projet Media Square. Vous nous avez alors fait part de votre détermination à soutenir toute stratégie qui permettrait aux femmes de s'approprier l'espace public en toute sécurité, librement et de manière égalitaire.

**Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** *(in het Frans).*- Enkele maanden geleden kondigde u aan dat *perspective.brussels* aan een genderplan werkt om de ongelijkheid en discriminatie inzake ruimtelijke ordening te bestrijden en dat bij Beliris een genderreferent zal worden aangesteld om erop toe te zien dat de projecten vrouwvriendelijk zijn. Voor de socialistische fractie moet er absoluut meer rekening worden gehouden met het genderspect in de ruimtelijke ordening.

Vous nous avez informés par ailleurs que les équipes de *perspective.brussels* s'étaient dotées d'un plan relatif au genre "afin de guider leurs actions face aux inégalités et discriminations liées au genre dans le cadre de l'aménagement du territoire".

*Hoever staat het genderplan van perspective.brussels? Wat zijn de doelstellingen, de middelen en het tijdschema? Zal het plan enkel betrekking hebben op de bevoegdheden van perspective.brussels of zal het een meer transversaal karakter krijgen dankzij de samenwerking met andere instellingen als urban.brussels, Brussel Mobiliteit en Leefmilieu Brussel? Worden verenigingen als Garance en de academische wereld bij het plan betrokken?*

Enfin, vous nous avez communiqué que le projet d'aménagement des espaces publics intégrerait dans son cahier des charges, alors rédigé par Beliris, un critère d'attribution spécifique lié à l'appropriation des lieux, notamment par les femmes. Pour ce faire, il était prévu qu'un référent genre soit désigné.

*Is er al een genderreferent aangesteld bij Beliris? Welke opdrachten heeft die precies? Hoe zal de samenwerking met de regionale instellingen verlopen?*

Il existe à ce jour très peu de données sur les questions de genre, qui sont pourtant nécessaires pour inventorier les difficultés et besoins spécifiques des femmes dans la ville. Pour le groupe socialiste, la question du genre est centrale et doit être mieux prise en considération dans l'aménagement du territoire. C'est pourquoi la Région doit se doter d'outils supplémentaires pour développer cette approche.

*Wanneer zullen alle projecten inzake ruimtelijke ordening systematisch aan een gendertoets worden onderworpen?*

Pouvez-vous nous donner plus d'informations sur le plan genre coordonné par *perspective.brussels* ? Quels sont ses objectifs, ses moyens et son calendrier ? Ce plan aura-t-il une portée limitée à l'action de *perspective.brussels*, ou aura-t-il une vocation plus transversale, englobant notamment *urban.brussels*, Bruxelles Mobilité et Bruxelles Environnement ?

Des experts du monde associatif et académique seront-ils consultés dans le cadre de ce plan ? L'asbl Garance, par exemple, a une expertise dans ce domaine, ainsi qu'Apolline Vranken de L'architecture qui dégenre.

À votre connaissance, un référent genre a-t-il été désigné au sein de Beliris, qui est un organisme fédéral ? Si tel est le cas, pouvez-vous nous donner plus d'informations sur sa fonction, ses missions et sa collaboration avec les institutions régionales ?

Enfin, existe-t-il un échancier à l'aune duquel l'ensemble des aménagements publics seront examinés systématiquement et de manière structurée sous l'angle du genre ?

<sup>2111</sup> **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le plan genre est une initiative de *perspective.brussels* qui vise à articuler un cadre stratégique pour guider les actions de *perspective.brussels* face

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Het genderplan is een initiatief van perspective.brussels, dat daarvoor een budget van 200.000 euro heeft vrijgemaakt.*

aux enjeux de discrimination liés au genre. Perspective.brussels a réservé un budget de 200.000 euros afin d'assurer le suivi et la mise en œuvre de ce cadre stratégique.

Le plan genre traduit l'implication de l'institution dans la mise en œuvre du plan de lutte contre les violences faites aux femmes, approuvé par le gouvernement. La création d'un cadre d'approche intégrée de la dimension de genre, pour tous les organismes régionaux, sera détaillée, d'ici quelques mois, à l'initiative de ma collègue Mme Nawal Ben Hamou.

La vocation du plan genre est interne à perspective.brussels. Il doit assurer que l'objectif de l'égalité de genre est central à toutes les activités de la Ville de Bruxelles auxquelles perspective.brussels contribue, depuis l'élaboration des stratégies jusqu'à la mise en œuvre et au suivi des différents projets et programmes, en passant par la recherche et la diffusion de contenus, l'allocation de ressources et l'accès aux marchés de publics, la représentation, la visibilité et la participation.

Il a pour objectif de veiller à ce que chaque action soit passée par le prisme de genre et, in fine, garantisse l'égalité entre les hommes et les femmes, et ce en s'appuyant sur des mesures positives.

Les experts du monde associatif mais aussi de la recherche seront associés à ce processus de plusieurs manières. Un marché public sera lancé afin de désigner un prestataire qui accompagnera perspective.brussels dans l'élaboration de l'ensemble de son plan, que ce soit une asbl ou un consortium d'acteurs. Par ailleurs, plusieurs comités d'accompagnement seront formés ou des groupes thématiques seront organisés en fonction des besoins et de la méthodologie mise en place.

L'objectif est de coconstruire ce plan en s'appuyant sur des expertises intellectuelles, théoriques et de terrain d'un grand nombre d'acteurs concernés par les thèmes du genre et de la ville.

Il n'existe pas, à ma connaissance, un objectif déterminé en ce qui concerne l'évaluation de l'ensemble des aménagements publics sous le prisme du genre. Cette action devrait se mener en concordance avec les autres acteurs de l'aménagement.

Il semblait opportun de créer, en amont de toute mission d'évaluation, le cadre stratégique à même de fournir les lignes de conduite pour que la question du genre, les intérêts et les points de vue des femmes soient utilisés à la fois comme éléments de diagnostic et moteurs de projet, à chaque échelon de l'intervention de nos activités.

2113 **Mme Delphine Chabbert (PS).** - Votre méthode est impeccable et j'en suis ravie. J'entends qu'il y a un cadre stratégique, des moyens, des objectifs et des étapes. Il faudra évidemment du temps avant d'en voir les effets, car la prise en considération du genre est un processus long et lent. Il faut changer les mentalités, faire évoluer les pratiques, répondre aux besoins immédiats et surtout tendre vers les évolutions structurelles. Néanmoins, avec ces outils et la détermination nécessaire, nous pourrions suivre

*Het zal een strategisch kader vormen dat de acties van perspective.brussels leidt, uitvoering geven aan het Brussels Plan ter bestrijding van geweld tegen vrouwen en de gendergelijkheid waarborgen in alle projecten waaraan perspective.brussels deelneemt dankzij de invoering van positieve maatregelen. Een globaal genderplan voor alle gewestelijke instellingen zal u binnen enkele maanden door staatssecretaris Ben Hamou worden voorgesteld.*

*Deskundigen uit de verenigingswereld en onderzoekskringen zullen op meerdere manieren bij het genderplan worden betrokken. Zo zal er via een overheidsopdracht een dienstverlener worden aangesteld om perspective.brussels te helpen met het plan. Daarnaast zullen er verschillende begeleidingscomités of thematische werkgroepen worden georganiseerd.*

*Er is nog geen datum vastgesteld voor de invoering van een algemene gendertoets voor projecten inzake ruimtelijke ordening. Dat moet gebeuren in overleg met alle spelers. Alvorens we met die evaluatie starten, leek het ons nuttig om eerst een strategisch kader met een aantal richtlijnen op te stellen om ervoor te zorgen dat de behoeften van vrouwen zowel een projectmotor als een evaluatiecriterium worden.*

**Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** (in het Frans). - *Ik ben blij dat er een duidelijke methode is vastgesteld. Het vraagt tijd om een mentaliteitswijziging door te voeren en bepaalde praktijken structureel te veranderen, maar met de nodige hulpmiddelen en vastberadenheid zullen we daar zeker in slagen.*

- *Het incident is gesloten.*

l'évolution du processus et l'analyser, voire renforcer l'une ou l'autre piste.

- *L'incident est clos.*

2117 **QUESTION ORALE DE M. PIERRE-YVES LUX**

2117 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

2117 **concernant "le recours au droit de préemption par la Région de Bruxelles-Capitale et la généralisation du périmètre de préemption dans le cadre du plan d'urgence logement".**

2119 **M. Pierre-Yves Lux (Ecolo).**- La déclaration de politique régionale prévoit plusieurs leviers, dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'urgence logement (PUL). Parmi ceux-ci, il est prévu qu'un périmètre de préemption généralisé peut être établi afin de favoriser les opérations d'acquisition-rénovation sur le bâti existant.

Ce droit de préemption existe dans la législation bruxelloise depuis plusieurs années. Cependant, il est subordonné à l'adoption d'un arrêté fixant un périmètre de préemption concerné. L'idée est d'élargir ce périmètre à l'ensemble du territoire régional pour permettre de capter, dans le giron public, un plus grand nombre de logements dont les caractéristiques répondent aux besoins spécifiques du logement public. C'est pourquoi le PUL, présenté par le gouvernement il y a quelques mois, prévoit dans son action 14 de faciliter le recours au droit de préemption. Cette facilitation est envisagée en généralisant, d'une part, le périmètre de préemption, mais également en simplifiant et en adaptant aux spécificités bruxelloises la procédure judiciaire des expropriations.

Ce levier est important dans la mesure où le territoire régional est largement bâti, où les réserves foncières se font de plus en plus rares et où la volonté de construire du logement se confronte, de plus en plus souvent, à d'autres besoins urbains, notamment la création d'espaces verts ou d'équipements collectifs. Les débats menés aujourd'hui et précédemment en témoignent.

La revalorisation du bâti existant mais inutilisé constitue également un enjeu de taille régulièrement mis sur la table politique et médiatique.

2121 Pouvez-vous dresser un état des lieux du recours au droit de préemption par la Région bruxelloise depuis le début de la législature ? Quel est le périmètre actuellement concerné et quels sont les opérateurs susceptibles de recourir aujourd'hui à ce droit et de le mettre en œuvre ? Des acquisitions ont-elles déjà été faites par la Région et, dans l'affirmative, lesquelles et par quels organismes publics ? Des freins autres que celui lié au périmètre

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PIERRE-YVES LUX**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "het gebruik van het recht van voorkoop door het BHG en de veralgemening van de voorkoopperimeter in het kader van het noodplan voor huisvesting".**

**De heer Pierre-Yves Lux (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Een van de maatregelen van het Noodplan voor huisvesting betreft de invoering van een veralgemeende zone waar een voorkooprecht voor het Brussels Gewest geldt.*

*Het voorkooprecht is niet nieuw in de Brusselse wetgeving, maar vergt een besluit waarin een voorkoopzone wordt vastgelegd. Nu wordt die zone uitgebreid tot het hele Brussels Gewest, teneinde zo veel mogelijk geschikte woningen te kunnen aankopen. Actie 14 van het Noodplan voor huisvesting betreft daarnaast een vereenvoudiging van de onteigeningsprocedure.*

*Dit is een belangrijke maatregel omdat het gewestelijk grondgebied grotendeels volgebouwd is en er steeds minder bouwgronden beschikbaar zijn.*

*De opwaardering van leegstaande gebouwen is ook een grote uitdaging die geregeld in het nieuws komt.*

*Hoe vaak heeft het Brussels Gewest sinds de start van de regeerperiode het voorkooprecht ingeroepen? In welke zone is het momenteel van kracht en wie kan er momenteel gebruik van maken? Welk vastgoed heeft het gewest aangekocht, en via welke overheidsinstanties? Zijn er naast de grenzen van de voorkoopzone nog andere belemmeringen? Staan er nog aankopen op stapel?*

sont-ils ou ont-ils été observés et, si oui, lesquels ? Dans ce cadre, des acquisitions sont-elles actuellement prévues ou à l'étude ?

Ensuite, le droit de préemption est régulièrement remis en question par la société civile dans la mesure où il freinerait les projets privés compte tenu de l'incertitude qu'il fait planer sur ceux-ci. Le gouvernement en est bien conscient, puisque le PUL précise que "l'objectif de l'installation d'un périmètre de préemption généralisé est de pouvoir capter un plus grand nombre d'opportunités de ventes de logements pour les pouvoirs préemptants et cela en vue d'augmenter le parc de logements publics en Région de Bruxelles-Capitale (sans pour autant freiner de manière généralisée les transactions immobilières)". Comment le gouvernement entend-il mettre cette préoccupation en œuvre et répondre aux critiques de ceux qui pointent ce droit de préemption comme un frein complet aux initiatives privées ?

Selon le PUL toujours, la généralisation du périmètre nécessite de procéder d'une part à une modification probable du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et à l'adoption d'un arrêté modificatif. Pouvez-vous nous en dire davantage sur ces modifications réglementaires telles qu'elles sont présentées, ainsi que sur le calendrier prévu à cet égard ? Pour rappel, le PUL précise que ces modifications auront lieu sous votre responsabilité directe durant l'année 2021. Cela aura-t-il par ailleurs des conséquences sur la liste des opérateurs qui peuvent ou pourront recourir au droit de préemption ? De quels opérateurs s'agira-t-il demain et selon quel éventuel ordre de priorité ? Les procédures actuelles seront-elles également modifiées ?

Enfin, pouvez-vous préciser en quoi consistent aujourd'hui la simplification et l'adaptation de la procédure judiciaire d'expropriation ? Quels sont les écueils rencontrés expliquant que cette nouvelle compétence n'ait jamais réellement été mise en œuvre en Région bruxelloise ? Comment et dans quels délais le gouvernement entend-il permettre cette mise en œuvre ?

2123 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La préemption est un outil public de maîtrise foncière extrêmement intéressant qui permet d'acquérir prioritairement un bien immobilier aux conditions de vente déterminées préalablement entre deux parties cocontractantes.

Le droit de préemption trouve son fondement légal aux articles 258 à 274 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat), qui a coordonné la matière en 2004.

Un périmètre de préemption n'existe pas de plein droit, dans la mesure où il est explicitement prescrit par le Cobat qu'un arrêté du gouvernement fixant le périmètre de préemption doit être adopté à cet égard, pour une durée de validité de sept ans.

La liste des pouvoirs préemptants en Région bruxelloise est, quant à elle, reprise à l'article 262 du Cobat. À titre d'exemple, citons notamment la Région, les dix-neuf communes agissant pour elles-mêmes ou pour leur CPAS ou leur régie communale autonome, citydev.brussels, la Société du logement de la

*De burgermaatschappij plaatst geregeld vraagtekens bij het voorkeepsrecht omdat het tot onzekerheid leidt en daardoor projectontwikkelaars afschrikt. De regering beseft dat, want in het Noodplan voor huisvesting staat dat de veralgemeende voorkeepszone meer koopmogelijkheden voor voorkeepsrechtige instellingen en bijgevolg meer openbare woningen moet opleveren, maar geen algemene domper op vastgoedtransacties mag zetten. Hoe zal de regering dat voornemen concreet realiseren?*

*De veralgemening van de voorkeepszone vergt een wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en de goedkeuring van een besluit tot wijziging. Wanneer mogen we die wijzigingen verwachten?*

*Wat moeten we ons bij de vereenvoudiging van de onteigeningsprocedure voorstellen?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Het voorkeepsrecht maakt het mogelijk om voorrang te krijgen bij de aankoop van vastgoed volgens verkoopvoorwaarden die de partijen van tevoren hebben vastgelegd.*

*Van rechtswege is er geen voorkeepszone, want in het BWRO staat dat die door middel van een regeringsbesluit voor zeven jaar wordt vastgelegd.*

*De voorkeepsrechtige instellingen staan in artikel 262 van het BWRO. De rangorde is opgenomen in het regeringsbesluit waarmee de voorkeepszone is afgebakend.*

*In 2019 waren er dertien voorkeepszones met in totaal 6.523 postadressen. Dat leverde 287 aanvragen bij urban.brussels op. De gemeenten Elsene, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Joost-ten-Node en het Brussels Gewest maakten in acht gevallen gebruik van het voorkeepsrecht.*

Région de Bruxelles-Capitale, le Port de Bruxelles, la STIB, la Société d'aménagement urbain, Bruxelles Environnement, finance&invest.brussels, mais aussi Actiris. En cas de concours entre plusieurs pouvoirs préemptants, l'arrêté établissant un périmètre de préemption fixe également leur ordre de priorité.

En pratique, treize périmètres de préemption, comportant un total de 6.523 adresses postales - ou des parcelles cadastrales - étaient actifs en 2019. Ils ont engendré un total de 287 demandes auprès d'urban.brussels. Huit préemptions ont été activées par les communes d'Ixelles, de Molenbeek-Saint-Jean, de Saint-Josse-ten-Noode et par la Région.

En 2020, les périmètres de préemption actifs ont généré 308 demandes auprès d'urban.brussels. Cinq préemptions ont été activées par les communes de Molenbeek-Saint-Jean, de Saint-Josse-Ten-Noode et de Woluwe-Saint-Lambert.

En 2021, dix-huit périmètres de préemption étaient actifs, dont le récent périmètre de préemption pour le site Volta à Ixelles. Au 17 juin 2021, ces périmètres étaient déjà à l'origine de 221 demandes auprès d'urban.brussels. À ce jour, une seule préemption a été activée, par la commune d'Ixelles.

Conformément à la déclaration de politique régionale (DPR), le gouvernement bruxellois s'est engagé à établir un périmètre de préemption généralisé en vue de favoriser les projets sur le bâti existant. L'objectif de la DPR est clair : disposer d'un nouvel outil permettant de favoriser la mise sur le marché locatif social de nouveaux logements dans un délai répondant à l'urgence.

Par conséquent, mon cabinet et urban.brussels travaillent à un projet d'ordonnance réformant le titre VII du Cobat relatif au droit de préemption, en collaboration avec un cabinet d'avocats spécialisé. Ce projet d'ordonnance prévoira un nouveau régime relatif au droit de préemption généralisé couvrant l'ensemble du territoire bruxellois, tout en conservant le régime actuel relatif au droit de préemption spécifique décrit ci-dessus.

<sup>2125</sup> La liste des pouvoirs préemptants sera néanmoins réduite pour la préemption généralisée et ce nouveau dispositif verra son champ d'application limité afin d'éviter que cela n'entraîne une charge de travail trop importante pour l'administration, mais aussi qu'il ne devienne un frein pour les transactions immobilières en général. À cet égard, il convient tout de même de préciser que le pouvoir préemptant dispose d'un délai de maximum 60 jours pour décider ou non d'exercer son droit. Cela n'est pas de nature à entraver de façon disproportionnée les nombreuses transactions immobilières à l'œuvre en Région bruxelloise.

Ce projet d'ordonnance sera l'occasion de mettre à jour le Cobat en matière de ventes publiques électroniques, au regard de ce que prévoit désormais le Code judiciaire. Au niveau du calendrier, l'objectif est d'adopter le projet en première lecture avant les vacances d'été 2021. Un toilettage de l'arrêté relatif au droit de préemption sera également nécessaire et entrepris par urban.brussels.

*In 2020 leverden de voorkeepszones 308 aanvragen op. De gemeenten Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Joost-ten-Node en Sint-Lambrechts-Woluwe maakten vijfmaal gebruik van hun voorkeepsrecht.*

*In 2021 waren er achttien voorkeepszones, waar tot 17 juni 221 aanvragen voor waren gedaan. Tot nu toe heeft alleen Elsene zijn voorkeepsrecht ingeroepen.*

*De Brusselse regering wil een algemene voorkeepszone instellen om bestaande gebouwen aantrekkelijker te maken voor projectontwikkeling.*

*Mijn kabinet en urban.brussels werken daartoe aan een ontwerp van ordonnantie om het voorkeepsrecht te hervormen. Dat gebeurt in samenwerking met een gespecialiseerd advocatenkantoor.*

*De lijst met voorkeepsrechtige instellingen wordt echter ingekort voor de veralgemeende voorkeepszone en de toepassing van dat voorkeepsrecht zal beperkt zijn om te voorkomen dat de administratie de werklast niet meer aankan en dat vastgoedtransacties in het gedrang komen. De overheid beschikt over maximum 60 dagen om te beslissen of ze haar voorkeepsrecht al dan niet wil uitoefenen.*

*Het ontwerp van ordonnantie biedt ons de gelegenheid om het BWRO bij te werken. Het is de bedoeling om het ontwerp voor de zomervakantie van 2021 in eerste lezing goed te keuren. Het besluit over het voorkeepsrecht krijgt ook een update.*

*Sinds de zesde staatshervorming zijn de gewesten bevoegd voor de juridische procedure in geval van onteigening ten algemene nutte. Bij onteigening moet een correcte schadevergoeding worden bepaald.*

J'en viens à votre question relative au droit d'expropriation. À la suite de la sixième réforme de l'État de 2014, les Régions sont devenues compétentes pour définir la procédure judiciaire spécifiquement applicable en cas d'expropriation pour cause d'utilité publique d'un bien situé dans la Région concernée, moyennant une juste et préalable indemnité telle que visée à l'article 16 de la Constitution.

Cette nouvelle compétence n'a pas été mise en œuvre par la Région jusqu'à présent. Actuellement, l'attribution d'un droit d'expropriation à un bénéficiaire en Région bruxelloise se fait toujours en référence aux lois fédérales. Or, l'attribution d'un droit d'expropriation à un bénéficiaire en Région bruxelloise a déjà soulevé des questions importantes :

- il existe trois sortes de procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique : ordinaire, urgente et d'extrême urgence. La question s'est déjà posée de savoir comment articuler l'application de ces différentes lois ;

- l'application de l'une ou l'autre de ces lois avec les bases réglementaires de l'ordonnance de revitalisation urbaine de 2010 a mené à quatre questions préjudicielles à la Cour constitutionnelle dans le cadre d'un contrat de quartier durable et à l'adaptation du texte de cette ordonnance en 2016 ;

- le positionnement récent du Conseil d'État dans le cadre d'un recours envers un contrat de quartier durable soulève la question d'une enquête publique obligatoire. La loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités prescrites en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique impose une enquête publique, contrairement à la loi du 26 juillet 1962, qui ne la prévoit plus.

<sup>2127</sup> Fort de ces différents constats, j'ai souhaité qu'une réflexion interne soit menée au sein du service public régional de Bruxelles et du service public régional de Bruxelles Fiscalité. Dans ce cadre, un groupe de travail a été mis sur pied en juin en vue de collecter des informations pertinentes en la matière, de recenser les problématiques rencontrées, d'analyser les possibilités de réformes et de formuler des propositions à cet égard.

Compte tenu de sa compétence, Bruxelles Fiscalité chapeaute ce groupe de travail. Les premières conclusions de ce dernier viennent de nous être communiquées : elles plaident clairement pour l'adoption d'une législation spécifique en Région bruxelloise. Je soumettrai dans les prochaines semaines, en collaboration avec mon collègue Sven Gatz, le fruit de ce travail de qualité réalisé par l'administration aux membres du gouvernement, afin d'entamer une discussion sur cette question.

<sup>2129</sup> **M. Pierre-Yves Lux (Ecolo).** - Les deux enjeux sur lesquels je vous questionnais - la question de l'expropriation et celle du droit de préemption - sont tous les deux en phase de concrétisation, ce qui est positif et mérite d'être souligné.

*Het gewest heeft die nieuwe bevoegdheid echter nog niet geregeld. De toekenning van een onteigeningsrecht gebeurt nog altijd volgens de federale wetgeving. De toekenning van zo'n recht heeft in het Brussels Gewest al een aantal belangrijke vragen opgeroepen. Zo is het niet duidelijk welke van de drie onteigeningsprocedures moet worden ingeroepen (gewoon, dringend of hoogdringend), ontving het Grondwettelijk Hof vier prejudiciële vragen over het voorkeepsrecht en blijkt ook uit een recent standpunt van de Raad van State over een bezwaar tegen een duurzaam wijkcontract dat de wetgeving geen uitsluitel biedt over de gevallen waarin een openbaar onderzoek verplicht wordt gesteld.*

*Daarom wou ik dat de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel en Brussel Fiscaliteit intern nagaan hoe het verder moet. In juni ging een werkgroep van start die de nodige informatie verzamelt, de problemen in kaart brengt, analyseert wat de mogelijkheden tot verbetering zijn en voorstellen formuleert.*

*Volgens de eerste conclusies moet er specifieke Brusselse wetgeving komen. Een van de volgende weken vatten we de discussie over dat onderwerp aan.*

**De heer Pierre-Yves Lux (Ecolo)** (in het Frans). - *Het is goed nieuws dat de regeling voor onteigeningen en het voorkeepsrecht concreter worden. Het toenemende gebrek aan bouwgrond dwingt ons immers om bestaande gebouwen voor huisvesting en voorzieningen te gebruiken.*

Cela l'est d'autant plus au vu des difficultés de la Région bruxelloise à garantir le droit à un logement décent et abordable.

Nous savons également que la raréfaction de la réserve foncière exige de travailler avec le bâti existant, que ce soit pour le logement ou les équipements collectifs.

C'est une bonne chose que, malgré la crise sanitaire, vous puissiez travailler aux éléments présents entre autres dans le plan d'urgence logement.

Nous suivrons avec attention le projet d'ordonnance relatif au droit de préemption et la législation spécifique relative au droit d'expropriation pour cause d'utilité publique.

- *L'incident est clos.*

*(Mme Véronique Jamouille, première vice-présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)*

2135 **QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

2135 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

2135 **concernant "le développement des espaces publics et des infrastructures dans la zone du bassin de Biestebroek".**

2137 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Dans le cadre de l'accord de coopération entre l'État fédéral et la Région de Bruxelles-Capitale portant sur l'avenant 14 de Beliris et son programme 2020-2022 adopté le 21 mai, un montant de 10 millions d'euros a été dégagé pour l'aménagement des espaces publics et des espaces verts autour du bassin de Biestebroek à Anderlecht.

S'inscrivant dans la continuité du plan canal, ce projet de réaménagement a pour ambition de déployer les efforts nécessaires pour faire de cette zone industrielle un quartier mixte. Depuis l'impulsion lancée par la commune d'Anderlecht au début des années 2010, l'approbation du plan directeur en juin 2012 et l'approbation du plan particulier d'affectation du sol en septembre 2017, le réaménagement de ce site est au cœur des enjeux de développement de la Région.

Le plan régional d'affectation du sol modifié en mai 2013 autorise la transformation des zones industrielles en zones d'entreprises en milieu urbain (ZEMU), avec l'objectif d'organiser une mixité entre activités productives et logement.

Cependant, comme j'ai eu l'occasion de le souligner dernièrement, la dernière analyse de perspective.brussels consacrée aux permis délivrés en Région bruxelloise entre

*Het is goed dat de coronacrisis u niet belet om delen van het Noodplan voor huisvesting uit te voeren.*

- *Het incident is gesloten.*

*(Mevrouw Véronique Jamouille, eerste ondervoorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "de ontwikkeling van de openbare ruimte en de infrastructuur in het gebied rond het Biestebroekbeken".**

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *In het programma 2020-2022 van Beliris is 10 miljoen euro ingeschreven voor de inrichting van het gebied rond het Biestebroekdok in Anderlecht. Het Biestebroekproject sluit aan bij het Kanaalplan en moet de voormalige industriezone omtoveren tot een gemengde wijk.*

*Het Gewestelijk Bestemmingsplan staat de transformatie toe van industriegebieden in ondernemingsgebieden in de stedelijke omgeving om meer gemengde wijken te creëren. Uit de jongste analyse van perspective.brussels blijkt evenwel dat in de ondernemingsgebieden de productieactiviteiten gestaag blijven afnemen ten voordele van de huisvestingsprojecten, waardoor de doelstelling van een gemengde wijk in het gedrang lijkt te komen. Die tendens geldt ook voor het gebied rond het Biestebroekdok.*

*Hoe zullen de Belirismiddelen voor het Biestebroekproject worden verdeeld?*

*Wat zijn de plannen voor de openbare ruimte, de weginfrastructuur en de groene ruimten?*

*Welke werken zullen Beliris, het gewest en de gemeente Anderlecht voor hun rekening nemen?*

2018 et 2019 montre clairement que les activités productives continuent à diminuer au profit du logement dans les ZEMU, y compris dans le bassin de Biestebroeck. L'augmentation importante des logements dans les ZEMU semble donc compromettre l'objectif de ces zones d'affectation, en tout cas sur leur volet de mixité fonctionnelle.

Quelle est la répartition du montant de 10 millions d'euros dévolu à la zone du Biestebroeck ?

Quel est le programme exact de réaménagement des espaces publics, des voiries et des espaces verts ?

Quelles seront précisément les interventions de Beliris, de la Région et de la commune d'Anderlecht dans ce chantier ?

Étant donné le constat de perspective.brussels, quelle est la vision développée pour l'avenir de la zone dans le cadre du financement de projets par Beliris ? Des programmes spécifiques sont-ils prévus pour tenter de renverser la tendance actuelle, à savoir une baisse des activités productives et des difficultés à en implanter ?

2139 Pour le réseau flamand des entreprises (VOKA), il importe que la programmation de Beliris contribue de manière significative au réaménagement des zones urbaines afin d'attirer davantage d'entreprises dans la zone du canal. Quels aménagements du programme Beliris permettraient-ils d'atteindre cet objectif ? Les infrastructures routières, par exemple le pont Pierre Marchant, fermé à la circulation depuis 2014 et probablement pour longtemps encore, seront-elles concernées par ces travaux ? J'en doute.

De manière plus générale, l'ambition pour le bassin de Biestebroeck reste-t-elle de déployer une mixité fonctionnelle forte entre industries urbaines productives et logements, ou un réajustement de la vision est-il à l'ordre du jour pour résoudre les difficultés que je viens d'énoncer ?

2141 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Les données fournies dans l'analyse précitée de perspective.brussels sont à l'échelle des secteurs statistiques. Le secteur de la zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU) Biestebroeck est intégré dans un secteur qui comprend également l'ensemble de la zone industrielle d'Anderlecht.

Les dynamiques en cours sont différentes sur ces deux portions de territoire. Si l'on regarde le territoire du bassin de Biestebroeck, qui s'étend sur les deux rives du canal, on constate sur la rive gauche, située en zone mixte du plan régional d'affectation du sol et non en ZEMU, une création nette de surfaces d'activités productives.

Par ailleurs, la connaissance des projets en développement sur la rive droite du bassin, située en ZEMU, permet de constater que les projets développés se réalisent sur des sites où l'activité économique n'était plus présente (départ de la société Univar du site du projet City Dox, départ d'AMP du site du projet

*Wat is de toekomstvisie voor het gebied? Zijn er maatregelen gepland om de tendens van de dalende productieactiviteiten om te keren?*

*Voor het Vlaams Netwerk van Ondernemingen (VOKA) moet Beliris meer ondernemingen in de Kanaalzone aantrekken. Welke aanpassingen van de programmatie zijn daarvoor nodig? Zal de weginfrastructuur daarvan deel uitmaken?*

*Blijft u ijveren voor de ontwikkeling van een sterk gemengde wijk of moet die visie worden bijgesteld?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans). - *In de analyse van perspective.brussels maakt het ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving (OGSO) Biestebroekdokdeel uit van een sector die ook het industriegebied van Anderlecht omvat.*

*Het gebied strekt zich uit langs weerszijden van het kanaal. Op de linkeroever, die als gemengd gebied is ingekleurd in het Gewestelijk Bestemmingsplan, zien we een stijging van de productieactiviteiten.*

*Op de rechteroever, die in een OGSO ligt, zijn er projecten gepland op sites waar geen economische activiteit meer was of waar die activiteit sterk was afgenomen. De projecten omvatten zowel economische activiteiten als woningen. Dankzij de combinatie van beide functies kan gemakkelijker een evenwicht worden bereikt om de bodemsanering te financieren.*

Petite Île, site Urbanities totalement inoccupé) ou en déclin (site du projet Rives de BPI). De plus, les projets développés intègrent, de par la réglementation relative aux ZEMU, des surfaces d'activités économiques là où elles n'existaient plus, ainsi que des surfaces de logements permettant de répondre aux besoins de la population.

La combinaison des deux types de fonctions, notamment du logement aujourd'hui plus rentable pour les promoteurs, permet d'atteindre des équilibres d'opérations intégrant le financement de la dépollution du sol. Le dispositif permet donc de réaffecter ces terrains au développement urbain. L'expérience de la ZEMU Biestebroek permet de montrer l'efficacité du dispositif qui crée à la fois des surfaces économiques là où il n'y en avait plus, et les conditions favorables au financement de la dépollution des sites grâce au logement, permettant ainsi de recréer de l'urbanité sur des terrains à l'abandon ou lourdement pollués.

En ce qui concerne la répartition des fonds Beliris, un premier montant de 4.817.000 euros avait été inscrit à l'avenant 13 pour le territoire de Biestebroek et reconduit dans le nouvel avenant 14, qui prévoit en outre une enveloppe de 5 millions d'euros complémentaires. Dans le cadre de l'avenant 13, Beliris a attribué un marché de conception et de suivi des travaux d'espaces publics au groupement ORG et Bas Smets. Cette mission s'effectue sur un périmètre correspondant au bassin de Biestebroek élargi aux carrefours attenants et à la place des Goujons à Cureghem.

<sup>2143</sup> L'avenant 14 permettra d'amplifier son action avec un financement supplémentaire pour des travaux dans la zone et, au besoin, l'acquisition de terrains nécessaires à la bonne réalisation des espaces publics. Il n'est pour l'heure pas possible de donner l'affectation précise des montants attribués, qui vont se répartir entre une part d'études et une part de travaux. En effet, le bureau d'études de Beliris élabore en ce moment un plan directeur d'ensemble pour la zone et effectue un travail d'état des lieux.

Étant donné la multiplicité des projets en cours de développement de la zone, le programme d'intervention de Beliris doit prendre en considération le calendrier opérationnel de ces différents chantiers afin d'intervenir au moment opportun. Il ne sert à rien d'aménager une voirie qui serait mise à mal par un chantier, par exemple ; il faudra par conséquent opérer des choix stratégiques. Le programme doit également tenir compte d'un certain nombre de contraintes techniques, tels que les travaux de dépollution à mener ou encore les réseaux à concevoir et réaliser de manière cohérente, et de la disponibilité foncière des espaces à aménager. Un comité d'accompagnement réunissant l'ensemble des parties publiques intéressées dans ce projet, tant au niveau régional que communal, orientera ces choix et aidera aux arbitrages pour définir un programme opérationnel veillant au meilleur équilibre entre les contraintes techniques et foncières, les contraintes de phasage de chantiers et les choix stratégiques.

Vous l'aurez compris, il n'est pas possible de donner aujourd'hui le programme exact relatif au réaménagement des espaces

*Bijakte 13 van het Belirisakkoord voorzag in een eerste bedrag van 4.817.000 euro voor het gebied. In bijakte 14 kwam daar nog 5 miljoen euro bij. Inzake bijakte 13 wees Beliris een opdracht voor het ontwerpen van de openbare ruimte toe aan het studiebureau ORG - Bureau Bas Smets. De perimeter omvat het Biestebroekdok, de aanpalende kruispunten en het Grondelplein.*

*Ik kan nog niet zeggen waar de extra middelen in bijakte 14 precies voor zullen worden gebruikt. Beliris maakt een stand van zaken op en werkt aan een richtschema voor de hele zone. Er zijn heel wat projecten in ontwikkeling. Beliris moet daar rekening mee houden, alsook met saneringswerken en de beschikbaarheid van de terreinen. Een begeleidingscomité met alle gemeentelijke en gewestelijke spelers zal Beliris helpen om een uitvoeringsprogramma op te stellen voor de openbare ruimte, de weginfrastructuur en de groene ruimten.*

*Beliris is verantwoordelijk voor de totaalvisie en de uitvoering van de openbare ruimten, met uitzondering van de Kuregembrug en de Pierre Marchantbrug, waarvoor Brussel Mobiliteit de bouwheer is, en de openbare ruimte in het wijkcontract Biestebroek, waarvoor de gemeente Anderlecht de bouwheer is.*

*Beliris werkt nauw samen met de gemeente Anderlecht, Brussel Mobiliteit en Leefmilieu Brussel, aangezien die de ruimten zullen beheren. Leefmilieu Brussel financiert de bodemsaneringsstudies.*

*De visie voor de zone sluit aan bij de doelstellingen die het gewest en de gemeente Anderlecht hebben vastgesteld: de functiemix, die door het bijzonder bestemmingsplan en de OGSO wordt gestimuleerd, en de kwaliteit van de openbare ruimte, die door het beeldkwaliteitsplan voor de Kanaalzone wordt gewaarborgd.*

publics, des voiries et des espaces verts, puisqu'il sera défini de façon collégiale entre les autorités locales et régionales.

Pour être complet, Beliris se charge de la vision d'ensemble et de la réalisation des espaces publics à l'exclusion de trois aménagements spécifiques :

- le pont de Cureghem, dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par Bruxelles Mobilité ;

- le pont Pierre Marchant, dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par Bruxelles Mobilité ;

- les espaces publics du contrat de quartier Biestebroeck sur la rive gauche, dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la commune d'Anderlecht.

Beliris travaille en étroite collaboration avec la commune d'Anderlecht, Bruxelles Mobilité et Bruxelles Environnement, car sa mission s'effectue à leur service. Elle remet des ouvrages aménagés à ces entités, qui sont les futurs gestionnaires de ces espaces. À noter que Bruxelles Environnement intervient également pour la réalisation et le financement d'études de dépollution du site.

La vision développée pour la zone s'inscrit dans les objectifs élaborés conjointement entre la Région et la commune d'Anderlecht, à savoir :

- la mixité fonctionnelle verticale portée par le plan particulier d'affectation du sol Biestebroeck et la ZEMU ;

- la qualité des espaces publics à travers le plan de qualité paysagère et urbanistique des espaces publics du territoire du canal pour créer un cadre de vie et de travail attractif, dont la mission de Beliris assurera une traduction.

<sup>2145</sup> La mission de Beliris ne porte que sur la réalisation des espaces publics et n'a donc pas d'action directe sur un secteur économique. Toutefois, à travers l'aménagement de ces espaces publics, c'est la recherche de compatibilité entre les activités productives et le logement qui est recherchée.

L'aménagement doit créer les conditions d'une desserte logistique adaptée aux activités économiques de la zone et notamment aux activités portuaires, tout en permettant une accessibilité sécurisée pour tous types de mobilité sur ce territoire. Le projet de Beliris doit créer les conditions favorables au fonctionnement des projets mixtes liés à la ZEMU.

Beliris devra réaliser un aménagement adéquat des itinéraires de charroi pour les activités économiques en ZEMU et la desserte de la zone portuaire. À ce titre, la rue Dante - axe privilégié de la desserte logistique du quartier - et la digue du Canal, à droite de la zone portuaire, devront en particulier être aménagées pour créer un cadre favorable à l'exercice des activités économiques et à leur desserte logistique.

*Beliris is enkel verantwoordelijk voor de openbare ruimte en niet voor acties ten aanzien van de economische sector. De herinrichting van de openbare ruimte is er wel op gericht om de productie- en havenactiviteiten en de woonfunctie met elkaar te verzoenen. De inrichting moet niet alleen het vrachtverkeer met betrekking tot de economische activiteiten in de zone mogelijk maken, maar ook een veilige verkeerssituatie creëren voor de andere weggebruikers.*

*De initiële ambitie voor de ontwikkeling van die wijk blijft dus behouden.*

En résumé, je vous confirme le maintien de l'ambition initiale pour le développement de ce quartier.

2147 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Je connais bien le dossier pour l'avoir piloté durant des années. Je sais combien la compatibilité entre logements et activités productives n'est pas évidente. J'observe avec plaisir qu'une activité telle que le Brussels Beer Project, qui avait annoncé son installation dans le bassin de Biestebroeck en 2012, entre dans une phase très concrète. En dehors de cela, de nombreux pieds d'immeubles déjà réalisés restent tristement vides ou ont été occupés par des activités commerciales précaires ou à faible valeur ajoutée. Nous devons rester très attentifs et accompagner le processus.

Nous parlons ici des modalités d'intervention dans l'espace public pour rendre cette compatibilité possible sans gâcher la qualité urbanistique d'un quartier au potentiel élevé, d'autant plus qu'il est très dense. Des choix doivent être opérés de façon pertinente, notamment quant à la voirie. D'aucuns souhaitent la fermeture définitive du pont Pierre Marchant. C'est l'une des questions qui avaient été soulevées par le plan particulier d'affectation du sol, mais le fonctionnement correct d'une zone d'entreprises en milieu urbain avait été établi comme préalable. Les responsables de la mobilité, entre autres, ne doivent pas perdre de vue une série d'impératifs qui ne sont pas des coquetteries, mais de véritables outils pour offrir une vraie chance à la mixité fonctionnelle.

- *L'incident est clos.*

2151 **QUESTION ORALE DE M. PEPIJN KENNIS**

2151 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

2151 **concernant "l'inventaire des bâtiments inoccupés à Bruxelles et la lutte contre cette vacance immobilière".**

2153 **M. Pepijn Kennis (Agora)** *(en néerlandais).*- *Dans une résolution, l'assemblée citoyenne bruxelloise (ACB) a émis une série de recommandations en matière de politique du logement à Bruxelles. La quantité de bâtiments inoccupés est énorme dans notre Région, alors qu'ils pourraient répondre temporairement aux besoins de personnes précarisées.*

*L'ACB demande d'améliorer et de centraliser l'inventaire des bâtiments inoccupés, de remettre plus vite les bâtiments inventoriés en état et de punir plus sévèrement les propriétaires récalcitrants. Si le gouvernement s'est engagé à centraliser l'inventaire, le droit de réquisition reste cependant une prérogative des communes.*

*Votre collègue Mme Ben Hamou suit donc en partie les recommandations de l'ACB. Le reste est moins clair, car l'accord*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Het is niet altijd gemakkelijk om woningen en productieactiviteiten met elkaar te verzoenen. Heel wat gelijkvloerse verdiepingen van nieuwe flatgebouwen staan evenwel leeg of worden bezet door activiteiten die niet echt een grote toegevoegde waarde hebben. We moet het proces dus goed begeleiden.*

*De ruimtelijke ordening moet de functiemix mogelijk maken zonder de stedenbouwkundige kwaliteit van de wijk aan te tasten. We moeten dus de juiste keuzes maken. De definitieve sluiting van de Pierre Marchandbrug lijkt mij geen goed idee, aangezien dat de goede werking van het ondernemingsgebied in het gedrang kan brengen.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PEPIJN KENNIS**  
**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "de inventaris van leegstaande gebouwen in Brussel en de strijd hiertegen".**

**De heer Pepijn Kennis (Agora).**- Minister Gatz heeft net gezegd dat er nog voor 2,6 miljoen euro onbetaalde boetes voor leegstaande huizen uitstaan, maar vandaag wil ik het over andere leegstaande gebouwen hebben.

De Brusselse Burgerassemblee (BBA) heeft een resolutie geschreven met een serie aanbevelingen over het huisvestingsbeleid in Brussel: de Brusselse burgerresolutie Huisvesting. Ze stelde vast dat er enorm veel gebouwen leegstaan in het gewest met een enorm potentieel om dringende huisvestingsnoden van mensen in kwetsbare situaties tijdelijk te lenigen. Er zijn een aantal concrete projecten, waarover u al hebt gehoord of die u misschien al hebt bezocht, zoals woonboxen van Samenlevingsopbouw en andere, modulaire, tijdelijke woonprojecten.

*de majorité ne fait pas de distinction entre les habitations et les autres bâtiments.*

*La Région pourrait lutter avec plus de zèle contre l'inoccupation, alors que la vacance des bureaux atteint 1.000.000 m<sup>2</sup> et que celle des autres types de bâtiments n'est guère plus enviable.*

<sup>2155</sup> *Comment les différents types de bâtiments inoccupés sont-ils inventoriés et combien en compte-t-on ? Comment se déroule l'échange d'informations entre la Région et les communes dans ce domaine ? Les logements et les autres bâtiments inoccupés seront-ils regroupés dans un seul cadastre, par exemple celui de perspective.brussels ?*

*Un logement peut être considéré comme inoccupé sur la base de l'analyse des compteurs d'eau et d'énergie. Cette méthode peut-elle être appliquée à d'autres types de bâtiments ?*

*Qu'en est-il des amendes infligées en cas d'inoccupation ? L'arriéré pour les logements inoccupés atteint 2,6 millions d'euros. Qu'en est-il des autres types de bâtiments ? Des conventions ont-elles été passées avec des communes pour pouvoir infliger des amendes ?*

De BBA vraagt dan ook dat de inventaris van leegstaande gebouwen wordt verbeterd en gecentraliseerd, dat geïnventariseerde gebouwen sneller opnieuw in gebruik worden genomen en dat eigenaars van gebouwen die toch leeg blijven staan, strenger worden bestraft. Met uw collega Nawal Ben Hamou heb ik al regelmatig interessante discussies gevoerd over leegstaande woningen. De regering engageert zich om die inventaris te centraliseren, maar het afdwingen van de ingebruikname blijft bij de gemeenten.

Uw collega volgt dus deels het advies van de BBA. Wat andere gebouwen betreft, is het beleid echter veel minder duidelijk. In het regeerakkoord wijst u zelf op het belang van de aanpak van leegstaande gebouwen, zonder daarbij een onderscheid te maken tussen woningen en andere gebouwen. Het kadaster van perspective.brussels zou hiervoor een identificatiemiddel moeten worden. Het is echter niet duidelijk waar we staan.

Er staat ongeveer 1.000.000 m<sup>2</sup> kantoren leeg. Hetzelfde geldt voor veel commerciële, industriële en culturele ruimtes. Industriële en andere terreinen liggen er ongebruikt bij. Het gewest zou daar veel meer aan kunnen doen.

Hoe worden de verschillende types leegstaande gebouwen geïnventariseerd? Beschikt het gewest over een centrale inventaris van leegstaande gebouwen, of stelt elke gemeente een eigen inventaris op? Zo ja, bezorgen de gemeenten hun inventaris aan het gewest? Bezorgt het gewest zijn informatie aan de gemeenten? Wat is de stand van zaken? Hoeveel leegstaande gebouwen zijn er?

Verschilt de aanpak naargelang het type gebouw of zijn bestemming? Overweegt de regering om, met het oog op een efficiënt beheer van de publieke middelen, de inventarisering van leegstaande gebouwen te centraliseren en toe te vertrouwen aan de cel Leegstaande Woningen? Zullen zowel leegstaande woningen als andere gebouwen in één enkel kadaster worden opgenomen, bijvoorbeeld in dat van perspective.brussels?

Hoe worden leegstaande gebouwen opgespoord? Welk wettelijk kader bestaat daarvoor of is daarvoor nodig? In de Huisvestingscode staat dat een woning als leegstaand kan worden beschouwd op basis van een analyse van de water- en energiemeters. Kan die werkwijze ook op andere gebouwen worden toegepast?

Welke stappen zet de regering of de administratie om geïnventariseerde leegstaande gebouwen te heractiveren? De BBA stelt voor om eerst tijdelijke bezettingen met sociaal oogmerk makkelijker te maken, en slechts als dat niet werkt, zwaardere juridische middelen te gebruiken: vordering tot staking, openbaar beheersrecht of opvorderingsrecht. Volgt u die logica? Past u die ook toe op andere gebouwen dan woningen?

Welke middelen kan de gewestelijke administratie gebruiken om eigenaars van leegstaande gebouwen te bestraffen als heractivering niet lukt? Uw collega zei vandaag nog in de commissie voor de Financiën dat de achterstallige boetes voor

2157 **M. Rudi Vervoort, ministre-président** (en néerlandais).- *Le relevé des sols disponibles est actuellement mis à jour. Il comporte surtout des données sur des bâtiments inoccupés et des logements inhabités.*

*Pour inventorier les bureaux et les lieux de production vides, perspective.brussels utilise le registre du service Inventimmo de citydev.brussels et se fonde sur des enquêtes sur le terrain.*

*Dans la perspective de la réforme du plan régional d'affectation du sol, la Région va collecter des données essentielles sur tout le territoire régional.*

*Les diagnostics des contrats de quartiers durables nous aident aussi à disposer d'un aperçu de l'inoccupation et de l'état des bâtiments, tout en offrant des informations sur leur affectation.*

*La création de zones de vente et d'expropriation permettra par ailleurs de réaliser des travaux de rénovation et de rendre les bâtiments de ces zones utilisables.*

2159 *Quant au guichet des occupations temporaires, il ouvrira bientôt ses portes. L'information sera dès lors plus accessible et les initiateurs de projets trouveront plus facilement de l'aide.*

*Il s'agit d'adapter la réglementation pour faciliter le déroulement des projets, de chercher des financements, d'inventorier les sols publics et privés disponibles pour une utilisation temporaire et de répondre aux demandes d'organisations qui sont à la recherche de bâtiments.*

*Des amendes administratives sont déjà infligées lorsque des biens sont inoccupés. Lorsqu'elles ne sont pas payées, Bruxelles Fiscalité procède à un recouvrement forcé.*

leegstaande woningen 2,6 miljoen euro bedragen. Hoe zit het evenwel met andere gebouwen dan woningen? Is er voor de beboeting een overeenkomst met de gemeente nodig? Met welke gemeenten is een dergelijke overeenkomst gesloten?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Het overzicht van de beschikbare gronden wordt momenteel bijgewerkt. Het is de bedoeling om de geïnventariseerde gegevens van dat instrument beter te kunnen actualiseren door op een aantal vlakken samen te werken. In het overzicht staan vooral gegevens over leegstaande gebouwen en onbewoonde woningen. Onbebouwde grond wordt in Brussel namelijk alsmaar schaarser.

Om voor het overzicht van het kantorenpark en het overzicht van de productieactiviteiten respectievelijk de leegstaande kantoren en opslagplaatsen in kaart te brengen, maakt perspective.brussels gebruik van het register dat door de dienst Inventimmo van citydev.brussels wordt bijgehouden. De inventarisatie van de panden voor productieve activiteiten, zoals opslagplaatsen en werkhuizen, wordt bovendien vervolledigd met behulp van onderzoek op het terrein.

Voorts gaat het gewest met het oog op de wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan op heel het grondgebied gegevens verzamelen. Daarbij zal essentiële informatie over de bestemmingen - handel, kantoren, huisvesting, productieactiviteiten enzovoort - en leegstand worden ingewonnen.

Daarnaast helpen ook de diagnoses voor de duurzame wijkcontracten, die in samenwerking met de gemeenten worden uitgewerkt, om een overzicht van de leegstand en toestand van de gebouwen te verkrijgen. Die overzichten bieden ook informatie over de bestemming van goeden.

In dat verband worden verkoop- en onteigeningszones ingesteld. Daardoor wordt het mogelijk renovatiewerkzaamheden uit te voeren en de gebouwen in die zones weer bruikbaar te maken. In het register van de openbare goeden blijven gebouwen niet als leegstaand geregistreerd, aangezien het gewest een beleid van tijdelijk gebruik toepast zodra die mogelijkheid zich aanbiedt, of het nu om de periode gaat om een permanente bezetting te vinden of om het gebouw te renoveren.

Heel binnenkort gaat het loket voor tijdelijke gebruiksbestemmingen van start. Daardoor wordt informatie eenvoudiger toegankelijk en kunnen verantwoordelijken van tijdelijke gebruiksprojecten op weg worden geholpen.

Het komt erop aan:

- de regelgeving aan te passen om projecten vlotter te laten verlopen en de administratieve rompslomp te verlichten;

- financieringsmogelijkheden te zoeken;

*Contrairement aux autres Régions, Bruxelles a supprimé la réduction proportionnelle du précompte immobilier pour les activités non productives. Qu'un bâtiment reste vide ou non, le précompte immobilier reste donc dû.*

- de beschikbare gronden in kaart te brengen aan de hand van een plattegrond met openbaar en privaat vastgoed dat in aanmerking komt voor tijdelijk gebruik;

- te beantwoorden aan de behoeften van de organisaties die op zoek zijn naar gebouwen die ze tijdelijk in gebruik kunnen nemen.

Tot slot bestaan er al administratieve boetes voor leegstaande eigendommen. Als de boetes, die door Brussel Huisvesting worden opgelegd, niet worden betaald, gaan ze voor gedwongen invordering naar Brussel Fiscaliteit.

Er kan een uitvoerend beslag worden overwogen als de procedure met een uitvoerende titel of gerechtsdeurwaarder niets oplevert. Voor meer informatie verwijst ik minister van Financiën Gatz.

In tegenstelling tot de andere gewesten heeft Brussel de proportionele vermindering van de onroerende voorheffing voor onproductieve activiteiten afgeschaft. Of een gebouw nu leegstaat of niet, de onroerende voorheffing blijft sowieso verschuldigd, net als de gewestbelasting per m<sup>2</sup> op niet-residentiële gebouwen. Mensen die hun eigendom leeg laten staan, worden daar met andere worden niet langer fiscaal voor beloond.

**De heer Pepijn Kennis (Agora).**- Ik begrijp dat het overzicht tegenwoordig wordt opgesteld als de gelegenheid zich voordoet, in het kader van het overzicht van Inventimmo en van de diagnoses van de duurzame wijkcontracten. Ik mis dus een structurele aanpak. Zoals leegstaande woningen in kaart worden gebracht door te kijken naar de water- en energiemeters, denk ik dat zoiets ook op een veel structurelere manier kan voor andere gebouwen.

Ik heb ook al veel gehoord over tijdelijk gebruik en ik ben zeer benieuwd om daar meer details over te horen wanneer het operationeel zal zijn. Er komt ook een handvest voor tijdelijk gebruik. Ik hoop dat sociale waarden daarin naar voren zullen worden geschoven. Dat is essentieel.

Wat de straffen betreft, vermeldt u de administratieve boetes op leegstaande woningen. Kunnen die ook toegepast worden op leegstaande kantoren of productieruimten? U vermeldt dat er geen fiscaal voordeel bestaat voor wie een gebouw laat leegstaan. Ik mag het hopen! Zijn er echter ook boetes of belastingen mogelijk op leegstaande kantoren, productieruimten of handelszaken, of blijft het bij de onroerende voorheffing en de gewestbelasting?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Er zijn alleen gewestelijke boetes.

**De heer Pepijn Kennis (Agora) (in het Frans).**- *Zijn die ook van toepassing voor leegstaande kantoren en handels- en productieruimten?*

<sup>2161</sup> **M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais).**- *Je comprends qu'il n'existe pas d'approche structurelle pour évaluer l'inoccupation des différents types de bâtiments.*

*Je suis curieux de connaître les détails de la mise en œuvre de l'occupation temporaire et j'espère qu'elle tiendra compte de valeurs sociales.*

*Des amendes peuvent-elles aussi être infligées pour l'inoccupation de bureaux ou de lieux de production ?*

<sup>2161</sup> **M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).**- *Il n'y a que des amendes régionales.*

<sup>2165</sup> **M. Pepijn Kennis (Agora).**- *Pour être clair, les amendes et les taxes dont vous parlez portent sur les logements*

libres. S'appliquent-elles également aux bureaux, aux espaces commerciaux et aux espaces de production ?

2165 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le fait générateur n'est pas le même.

2165 **M. Pepijn Kennis (Agora).**- Les autres espaces sont donc uniquement soumis aux impôts régionaux et au précompte immobilier ?

2165 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- C'est exact.

- *L'incident est clos.*

2173 **QUESTION ORALE DE MME FRANÇOISE SCHEPMANS**

2173 à **M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

2173 **concernant "la suspension des services Arsène 50".**

2175 **Mme Françoise Schepmans (MR).**- Il y a quelques mois, je vous interrogeais sur la billetterie Arsène 50. Celle-ci permet d'obtenir des places à moindre coût pour des spectacles, des films ou des musées le jour même. En plus des points de vente, notamment à la Grand-Place et au Brussels Info Place, une plateforme en ligne est disponible et permet d'attirer davantage de public.

Vous m'annonciez qu'en 2019, 78.722 tickets avaient été mis en vente, avec une moyenne de plus de 44.076 tickets vendus. La demande est donc bien présente et grandissante depuis 2017, puisque les chiffres étaient alors de 24.057 tickets vendus.

Depuis le début de la crise sanitaire, la plateforme en ligne a été suspendue, à défaut de pouvoir proposer des offres. Nous le savons, le secteur de la culture a lourdement été affecté par la crise. La récente réouverture des musées, des expositions et des cinémas devrait toutefois permettre la relance de cette initiative, et ce dans le respect des mesures sanitaires en vigueur.

Arsène 50 est un outil supplémentaire pour garantir un accès de tous à la culture. Ce sont des tarifs raisonnables pour des milliers de Bruxellois, particulièrement les jeunes.

Comment visit.brussels a-t-il géré la fermeture de cette billetterie ? Connaissez-vous la date de réouverture du site web et des autres points de vente ? Visit.brussels a élaboré son plan de relance 2021. Toutefois, celui-ci ne fait aucune mention d'Arsène 50, qui participe pourtant au rayonnement culturel de Bruxelles.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *De rechtscheppende feiten verschillen.*

**De heer Pepijn Kennis (Agora) (in het Frans).**- *Voor andere ruimten gelden dus alleen de gewestbelastingen en de onroerende voorheffing?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Inderdaad.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE SCHEPMANS**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "de opschorting van de diensten van Arsene 50".**

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR) (in het Frans).**- *Via de ticketbalie Arsene 50 is het mogelijk om de dag zelf goedkopere plaatsen te boeken voor voorstellingen of musea. Dat kan in twee verkooppunten of via de website.*

*Er is zeker vraag naar die goedkopere tickets, zo bleek uit de cijfers van 2019. Arsene 50 biedt duizenden Brusselaars, waaronder veel jongeren, toegang tot cultuur.*

*Sinds het begin van de coronacrisis lag de verkoop stil, maar nu komt het culturele leven stilaan weer op gang. Hoe sprong visit.brussels om met de sluiting? Wanneer gaat de ticketverkoop weer van start? In het herstelplan van visit.brussels voor 2021 wordt Arsene 50 nergens vermeld.*

*Welke partners willen met Arsene 50 samenwerken? Zal u samen met hen maatregelen nemen? Welk bedrag trok u in 2021 voor de dienst uit?*

*Een deel van de goedkopere tickets blijft onverkocht. Hoe wilt u Arsene 50 meer bekendheid geven bij de Brusselaars? Hoe komt het dat slechts 10% van het aanbod voor Nederlandstalige voorstellingen is en amper 1% voor Engelstalige? Hoe brengt u daar verandering in?*

Des mesures ont-elles été envisagées avec les partenaires associés à Arsène 50 ? Quelle somme a-t-elle été allouée au budget en 2021 ?

Malgré le succès des tickets vendus, l'offre reste plus importante. Comment mieux faire connaître Arsène 50 auprès des Bruxellois ? Comment expliquez-vous que les spectacles en néerlandais ne représentent que 10 % de l'offre, et les spectacles en anglais à peine 1 % de celle-ci ? Des mesures ont-elles été envisagées pour améliorer ces chiffres ?

Quels sont les partenaires intéressés par le projet Arsène 50 ?

2179 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La fermeture de la billetterie Arsène 50 s'est effectuée parallèlement aux décisions de fermetures liées à l'évolution de la crise sanitaire, prises par le Comité de concertation. Les théâtres et la plupart des lieux culturels ayant été contraints de fermer, l'offre s'est tarie et le service a dû être suspendu. Une communication claire sur cette fermeture a été réalisée à destination du public, tant sur le site internet qu'au bureau de vente du Brussels Info Place.

En ce qui concerne la date de réouverture du service, un sondage auprès des opérateurs culturels est en cours afin de savoir quand ils souhaitent retravailler avec Arsène 50. En effet, vu les jauges actuellement limitées, certains d'entre eux ne sont pas vraiment motivés de vendre des places à prix réduit. Si Arsène 50 trouve suffisamment de partenaires afin de pouvoir proposer une masse critique suffisante de spectacles et de places, l'objectif est de rouvrir début septembre à l'occasion de la rentrée culturelle.

De nombreuses mesures du plan de relance concernent les opérateurs culturels, et donc les partenaires associés à Arsène 50. Ces mesures visent toutes à attirer les visiteurs qu'ils soient bruxellois, belges ou étrangers. Spécifiquement liées à la communication culturelle, on peut citer la mise en avant du secteur culturel bruxellois par le biais de collaboration avec des influenceurs, ou encore la mise à disposition d'espaces publicitaires.

En vue de dynamiser l'offre et d'optimiser l'expérience des habitants et des visiteurs, on peut citer également l'importante action de bons multisectoriels, qui visent à encourager la consommation touristique et culturelle dans notre Région.

Je tiens également à préciser que le plan de relance 2021 n'est pas distinct de la lettre d'orientation 2021, dans laquelle il est bien sûr question d'Arsène 50, puisqu'un chapitre lui est entièrement consacré.

Afin de faire mieux connaître Arsène 50, plusieurs actions sont prévues pour la rentrée culturelle :

- assurer une visibilité à Arsène 50 dans la cadre la campagne de relance du secteur culturel ;
- promouvoir le service sur les réseaux de communication en ligne et hors ligne, notamment grâce à la présence dans les

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Aangezien de culturele instellingen moesten sluiten, werd ook de ticketverkoop via Arsene 50 stilgelegd. Het publiek werd daarover ingelicht.*

*Momenteel loopt er een bevraging bij de culturele spelers om te bepalen vanaf wanneer ze weer met Arsene 50 willen werken. Gezien de beperkte toegelaten capaciteit, willen heel wat cultuurhuizen momenteel geen plaatsen tegen een lagere prijs verkopen. Vindt Arsene 50 voldoende partners, dan kan de balie begin september weer tickets beginnen te verkopen.*

*Heel wat maatregelen uit het herstelplan zijn bedoeld om weer bezoekers naar de culturele sector te lokken. Zo wordt er samengewerkt met influencers en worden er bonnen uitgereikt die in meerdere sectoren kunnen worden gebruikt.*

*Tijdens heropeningscampagne van de culturele sector wordt de ticketbalie in de schijnwerpers gezet. Daarnaast wordt de dienst via communicatienetwerken gepromoot en wordt er gewerkt aan een betere doorverwijzing op het internet. Er komt ook een studie naar de doelgroepen voor toekomstige marketingcampagnes.*

suppléments culturels de la rentrée de La Libre, du Soir et de Bruzz ;

- améliorer le référencement sur l'internet ;

- réaliser une étude de notoriété, afin de définir le public cible pour les futures campagnes de marketing.

2181 Tous les théâtres néerlandophones de Bruxelles sont partenaires d'Arsène 50. Certes, cela ne représente que 5 opérateurs pour environ 45 théâtres francophones, mais nous pouvons donc considérer la proportion de 10 % de l'offre en néerlandais comme parfaitement normale. Cela étant, il reste sans doute un potentiel du côté des centres communautaires néerlandophones. Ceux-ci ont déjà été contactés par le passé, mais n'avaient pas marqué un grand intérêt pour l'initiative. Visit.brussels va néanmoins réactiver les contacts.

Au niveau de l'offre en anglais, il existe en réalité très peu de spectacles uniquement anglophones. En revanche, de nombreux spectacles sont sous-titrés ou surtitrés en anglais. La plupart d'entre eux sont accessibles via Arsène 50, mais pas repris dans l'estimation de 1 % de l'offre en anglais.

L'ambition d'Arsène 50 est - et a toujours été - d'offrir le plus large éventail possible de spectacles et de manifestations, indépendamment de la langue, en nouant un maximum de partenariats avec des opérateurs culturels, qu'ils soient francophones, néerlandophones ou anglophones, afin de proposer une offre qui soit la plus diversifiée et d'attirer un très large public.

2183 **Mme Françoise Schepmans (MR).**- J'entends qu'une communication sera mise en place et que la billetterie rouvrira début septembre. Nous attendons donc le retour à une vie culturelle tout à fait normale pour juger toutes les initiatives présentées aujourd'hui, visant un très large et jeune public.

- *L'incident est clos.*

2187 **QUESTION ORALE DE M. TRISTAN ROBERTI**

2187 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

2187 **concernant "l'évolution du PRAS".**

2189 **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Le plan régional d'affectation du sol (PRAS) est un outil majeur de notre politique d'aménagement du territoire. Il a vingt ans et a connu une réforme importante en 2013 à travers le PRAS démographique. Vous aviez mené à son terme cette réforme entamée par Charles Picqué.

*Alle Nederlandstalige theaters werken met Arsene 50 samen. Dat zijn er wel slechts 5, tegenover 45 Franstalige. Een Nederlandstalig aanbod van 10% is dan ook normaal, al is er wellicht nog enig potentieel bij de Nederlandstalige cultuurcentra. Visit.brussels zal hen daarover opnieuw contacteren.*

*Er zijn maar heel weinig voorstellingen in het Engels, maar de meeste andere worden in het Engels ondertiteld en ook daarvoor biedt Arsene 50 kaartjes aan.*

*Arsene 50 streeft naar een zo ruim mogelijk aanbod, los van de taal, en wil een breed publiek bereiken.*

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** *(in het Frans).*- *Zodra het culturele leven weer op gang komt, zal ik beoordelen of de balie en de promotiecampagnes aan de verwachtingen voldoen.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "de evolutie van het GBP".**

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans).*- *In haar beleidsverklaring heeft de regering aangekondigd dat het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) conform de doelstellingen van het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) aangepast zal worden. Het gaat met name om het afstemmen van verschillende functies in gemengde zones, het omzetten*

Comme tout autre outil, ce plan doit être actualisé pour relever les nouveaux défis de notre époque. Conscient de cette nécessité d'évolution, votre gouvernement a inscrit dans sa déclaration de politique régionale que, conformément aux ambitions du plan régional de développement durable, le PRAS serait modifié afin de clarifier les équilibres de fonctions dans les zones mixtes, de traduire les objectifs du plan régional de mobilité, de préserver des sites à haute valeur biologique qui concourent spécifiquement au maillage vert et d'offrir un cadre à l'agriculture urbaine. Par ailleurs, votre gouvernement souhaite analyser la faisabilité juridique d'y insérer des zones à densifier ou à dédensifier.

En décembre 2020, en réponse à une question écrite, vous indiquiez que la procédure de modification en tant que telle nécessitait une actualisation préalable de la carte de la situation existante de fait, impliquant un relevé exhaustif de l'ensemble des parcelles régionales. Ce travail de grande ampleur serait mené au cours de l'année 2021. Une première phase informelle avait été entamée en octobre 2020 afin de collecter des informations auprès de partenaires publics et de cerner les besoins.

Quel est l'état d'avancement de la procédure de modification du PRAS ? Quelles sont les phases de la procédure et à quel stade en est-elle ?

Quels sont les outils et la méthodologie utilisés pour que ce nouveau PRAS réponde aux ambitions de la déclaration de politique régionale ?

Quels sont les organismes régionaux impliqués ? Bruxelles Mobilité, Bruxelles Économie et emploi et Bruxelles Environnement sont-ils directement associés aux travaux, vu les défis liés au plan Good Move, à l'agriculture urbaine et aux sites à haute valeur biologique ?

Comment s'organise la collaboration avec les communes ? Des contacts, informels ou formels, ont-ils été pris afin de permettre aux communes de faire remonter leurs points d'attention en la matière auprès de perspective.brussels ? Dans l'affirmative, qu'en ressort-il ?

<sup>2191</sup> **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Comme j'ai eu l'occasion de vous répondre en décembre 2020, le calendrier de modification du plan régional d'affectation du sol (PRAS) a été formalisé par le gouvernement par une décision prise en juin 2020. Il se décline en deux phases.

Une première phase préalable et informelle, en cours, a permis de consulter des experts internes à perspective.brussels ainsi que des experts externes issus d'autres pouvoirs publics. À ce jour, pas moins de 45 organismes publics ont été consultés, parmi lesquels des administrations régionales, 12 organismes d'intérêt public, 5 commissions et les 19 communes, par le biais de Brulocalis.

La seconde phase, plus formelle, est telle que prescrite par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat). Elle sera

*van de doelstellingen van het Gewestelijk Mobiliteitsplan, het beschermen van sites met een hoge biologische waarde en het scheppen van een kader voor stedelijke landbouw. Daarnaast wil de regering ook uitzoeken of het juridisch haalbaar is om er zones aan toe te voegen die verdicht of net ontlicht moeten worden.*

*Op mijn schriftelijke vraag in december 2020 antwoordde u dat eerst de huidige situatie in kaart moet worden gebracht. Dit zou in de loop van 2021 gebeuren. Hoever staat het met de aanpassingen van het GBP?*

*Welke instrumenten en methodes worden er gebruikt om het nieuwe GBP te doen rijmen met de ambities van de beleidsverklaring?*

*Werken Brussel Mobiliteit, Brussel Economie en Werkgelegenheid en Leefmilieu Brussel hier rechtstreeks aan mee? Hoe wordt er samengewerkt met de gemeenten? Konden zij hun aandachtspunten doorgeven aan perspective.brussels? Wat kwam daaruit voort?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Zoals ik u in december 2020 ook al antwoordde, heeft de regering de kalender voor de aanpassing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) in juni 2020 vastgelegd.*

*In een eerste, informele fase werden experts van perspective.brussels en van andere openbare organen geraadpleegd. Hiervan werd een synthese opgesteld.*

*De tweede, meer formele fase gaat in wanneer de regering het besluit aanneemt dat de aanpassingsprocedure van het GBP in gang zet, zoals voorgeschreven door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO). Dat zal tegen oktober 2021 gebeuren.*

formalisée lorsque le gouvernement adoptera un arrêté ouvrant la procédure de modification du PRAS.

La synthèse de ces premières consultations étant clôturée, la consultation des acteurs qualifiés et du grand public, dans toutes ses composantes, va donc pouvoir démarrer prochainement. En parallèle, perspective.brussels poursuit son travail de réalisation d'une base de données. Pour ce faire, les marchés publics relatifs à la phase 1 sont en cours de passation. L'adoption de l'arrêté ouvrant la procédure de modification du PRAS est prévue d'ici à octobre 2021.

Comme vous le savez, le champ de la modification du PRAS est fixé par l'accord de gouvernement et le plan régional de développement durable (PRDD). Ce dernier a une valeur indicative, mais est supérieur au PRAS dans la hiérarchie des plans. Il prévoit que la modification du PRAS est balisée autour de cinq enjeux, pas seulement ceux évoqués dans votre question, à savoir :

- clarifier les équilibres des fonctions dans les zones mêlant plusieurs affectations ;
- traduire les objectifs du plan régional de mobilité ;
- préserver les sites de haute valeur biologique qui concourent spécifiquement au maillage vert ;
- offrir un cadre à l'agriculture urbaine ;
- analyser la faisabilité juridique d'insérer dans le PRAS des zones à densifier ou à dédensifier, en ce compris l'amélioration du cadre de vie.

Bien entendu, le spectre de cette modification significative suppose l'intégration totale de tous les partenaires régionaux concernés, tout au long du processus, conformément à la procédure. À cet égard, les collaborations entre les administrations et organismes régionaux compétents en matière de développement territorial sont monnaie courante et se sont toujours révélées fructueuses. Citons comme exemples la collaboration avec Bruxelles Mobilité dans le cadre du PRDD, puis du plan Good Move, avec urban.brussels dans le cadre de la révision du règlement régional d'urbanisme ou de l'instruction classique de certaines demandes de permis d'urbanisme, avec Bruxelles Environnement dans le cadre de l'outil Be Sustainable ou d'avis préalables en matière de plans locaux, ou encore avec Bruxelles Économie et emploi dans le cadre de son étude relative à l'agriculture urbaine.

*Binnenkort worden ook de bevoegde actoren en het brede publiek geraadpleegd. Tegelijk maakt perspective.brussels werk van een databank, waarvoor een openbare aanbesteding loopt.*

*De beleidsverklaring en het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) legt de krijtlijnen van de aanpassingen vast. De omvang van de aanpassingen impliceert de diepgaande samenwerking tussen alle betrokken gewestelijke actoren. Dat is alvast schering en inslag bij de gewestelijke administraties en instanties die bevoegd zijn voor territoriale ontwikkeling. Zo wordt er bijvoorbeeld vruchtbaar samengewerkt met Brussel Mobiliteit rond het GPDO en het Good Moveplan, met urban.brussels rond de herziening van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, met Leefmilieu Brussel rond de tool Be Sustainable en met Brussel Economie en Werkgelegenheid inzake het onderzoek rond stedelijke landbouw.*

<sup>2193</sup> De plus, rappelons que la coordination régionale des acteurs concernés est réglementairement organisée par l'arrêté relatif au Comité régional de développement territorial, organe composé de perspective.brussels, Bruxelles Environnement, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Logement, la STIB, Bruxelles Propreté, urban.brussels et de membres invités selon les dossiers traités. Cet organe sera amené à remettre un avis motivé non contraignant sur le projet de modification du PRAS. Dès

*Bovendien wordt die gewestelijke coördinatie geregeld door het besluit met betrekking tot het Gewestelijk Comité voor Territoriale Ontwikkeling (GCTO), dat samengesteld is uit perspective.brussels, Leefmilieu Brussel, Brussel Mobiliteit, Brussel Huisvesting, de MIVB, Net Brussel, urban.brussels en genodigden naargelang van het behandelde dossier. Dit comité zal een gemotiveerd, niet-bindend advies uitbrengen over het voorstel tot aanpassing van het GBP. Daarna zullen de*

lors, durant tout le processus et conformément au paragraphe 2 de l'article 25 du Cobat, les différents organismes publics seront intégrés dans les groupes thématiques qui prépareront la modification, et le gouvernement informera régulièrement la Commission régionale de développement.

Enfin, des instances consultatives énoncées par le Cobat seront également invitées par le gouvernement à remettre un avis circonstancié, simultanément à la mise à enquête publique du projet.

Comme indiqué, des contacts avec les communes ont déjà été pris par l'intermédiaire de Brulocalis, où des discussions d'ordre technique ont déjà été menées. Il ressort des consultations préalables que les communes partagent pour l'essentiel les préoccupations des acteurs régionaux, notamment quant aux difficultés rencontrées et aux attentes relatives à la mise à jour de la situation existante de fait.

<sup>2195</sup> **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- J'entends que le dossier est bien en cours et que l'étape importante des marchés publics est prévue en octobre. Les communes sont associées au processus, ce qui est important pour la Sitex et pour la situation projetée. En effet, les communes ont une bonne connaissance de leur terrain et peuvent contribuer à faire face aux différents enjeux déterminés par le gouvernement.

Vous mentionnez la réalisation d'une synthèse des premières consultations. Celle-ci peut-elle être rendue publique ? Pouvons-nous y avoir accès ou est-ce prématuré ?

<sup>2195</sup> **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- C'est effectivement encore un peu prématuré.

- *L'incident est clos.*

*verschillende openbare instanties de aanpassing in thematische werkgroepen voorbereiden.*

*Tot slot zullen ook de door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening aangeduide adviesorganen een uitvoerig advies uitbrengen en zal het voorstel onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.*

*Via Brulocalis is er al contact opgenomen met de gemeenten. Uit een eerste rondvraag blijkt dat ze de verzuchtingen van de gewestelijke actoren, met name in verband met de actualisering van de bestaande situatie, voor een groot stuk delen.*

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Het is goed dat de gemeenten erbij betrokken worden, want zij kennen het terrein goed en kunnen de plannen van de regering mee helpen realiseren.*

*U had het over een overzicht van de eerste consultatieronde. Kan dat openbaar gemaakt worden? Of is dat nog te vroeg?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Dat is inderdaad nog wat te vroeg.*

- *Het incident is gesloten.*