



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

---

**Commission de l'environnement  
et de l'énergie,**

chargée de la conservation de la nature,  
du bien-être animal, de la propreté, de la  
politique de l'eau et du Port de Bruxelles

---

**RÉUNION DU**

**MERCREDI 24 MARS 2021**

---

**SESSION 2020-2021**

---

**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

---

**Commissie voor het Leefmilieu  
en de Energie,**

belast met het Natuurbehoud,  
het Dierenwelzijn, de Netheid,  
het Waterbeleid en de Haven van Brussel

---

**VERGADERING VAN**

**WOENSDAG 24 MAART 2021**

---

**ZITTING 2020-2021**

---

---

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

## SOMMAIRE

Question orale de Mme Alexia Bertrand 1

à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

concernant "les conclusions du rapport du Conseil central de l'économie sur les obstacles à la rénovation énergétique du bâti".

Demande d'explications de Mme Cieltje Van Achter 1

à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

concernant "les objectifs intermédiaires et le rythme de rénovation du parc immobilier bruxellois".

Discussion conjointe – Orateurs :

Mme Alexia Bertrand (MR)

Mme Cieltje Van Achter (N-VA)

Mme Marie Nagy (DéFI)

Mme Caroline De Bock (PTB)

M. Alain Maron, ministre

Question orale de Mme Cieltje Van Achter 13

à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

concernant "la position du ministre au sujet d'un quatrième opérateur télécom".

## INHOUD

Mondelinge vraag van mevrouw Alexia Bertrand 1

aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

betreffende "de conclusies van het rapport van de Centrale Raad voor het Bedrijfsleven aangaande de belemmeringen voor de energetische renovatie van gebouwen".

Vraag om uitleg van mevrouw Cieltje Van Achter 1

aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie,

betreffende "de tussentijdse doelstellingen en het renovatieritme van het Brusselse gebouwenpark".

Samengevoegde bespreking – Sprekers:

Mevrouw Alexia Bertrand (MR)

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA)

Mevrouw Marie Nagy (DéFI)

Mevrouw Caroline De Bock (PTB)

De heer Alain Maron, minister

Mondelinge vraag van mevrouw Cieltje Van Achter 13

aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie,

betreffende "het standpunt van de minister over een vierde telecomspeler".

Question orale de Mme Aurélie Czekalski	15	Mondelinge vraag van mevrouw Aurélie Czekalski	15
à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,		aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie,	
concernant "la verdurisation de la capitale par Bruxelles Mobilité".		betreffende "de vergroening van de hoofdstad door Brussel Mobiliteit".	
Question orale de M. Jonathan de Patoul	20	Mondelinge vraag van de heer Jonathan de Patoul	20
à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,		aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,	
concernant "le projet urbanistique sur le site de la Ferme aux oies".		betreffende "het stedenbouwkundig project op de site van de ganzenboerderij".	
Question orale de Mme Gladys Kazadi	23	Mondelinge vraag van mevrouw Gladys Kazadi	23
à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,		aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,	
concernant "le projet Tiny Forest et les espaces dédiés à la biodiversité".		betreffende "het Tiny Forestproject en de ruimten gewijd aan de biodiversiteit".	
Question orale de Mme Aurélie Czekalski	25	Mondelinge vraag van mevrouw Aurélie Czekalski	25
à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,		aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,	
concernant "l'accessibilité des toilettes publiques aux PMR dans les espaces verts".		betreffende "de toegankelijkheid voor de PBM's van de openbare toiletten in de groene ruimten".	

Présidence : M. Tristan Roberti, président.

Voorzitterschap: de heer Tristan Roberti, voorzitter.

#### QUESTION ORALE DE MME ALEXIA BERTRAND

#### MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ALEXIA BERTRAND

à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

concernant "les conclusions du rapport du Conseil central de l'économie sur les obstacles à la rénovation énergétique du bâti".

betreffende "de conclusies van het rapport van de Centrale Raad voor het Bedrijfsleven aangaande de belemmeringen voor de energetische renovatie van gebouwen".

#### DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME CIELTJE VAN ACHTER

#### VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW CIELTJE VAN ACHTER

à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie,

concernant "les objectifs intermédiaires et le rythme de rénovation du parc immobilier bruxellois".

betreffende "de tussentijdse doelstellingen en het renovatieritme van het Brusselse gebouwenpark".

**Mme Alexia Bertrand (MR).**- Je voudrais vous interroger sur un rapport publié par le Conseil central de l'économie (CCE) en février dernier. Il contient un diagnostic du parc de bâtiments belge et des principaux obstacles à la rénovation énergétique. Cela m'a donné l'occasion de relire l'ensemble des travaux publiés par le CCE sur le sujet, dont je voudrais souligner la qualité. Ces travaux constituent une ressource extraordinaire. J'invite les collègues à visiter le site internet et à les lire.

**Mevrouw Alexia Bertrand (MR)** *(in het Frans).*- In februari 2021 publiceerde de Centrale Raad voor het Bedrijfsleven (CRB) een diagnose van de belemmeringen voor de energierenovatie van gebouwen.

*Verhuurders staan meestal niet te springen om te renoveren, omdat zij de energiewinst niet in hun portefeuille voelen.*

La première partie du rapport analyse les barrières générales à la rénovation du bâti et les deux autres sont consacrées aux obstacles spécifiques aux logements mis en location ou détenus en copropriété. On sait que les propriétaires bailleurs ne sont pas incités à effectuer des rénovations dans la mesure où ils ne sont pas les bénéficiaires des gains réalisés sur la réduction de la facture énergétique.

*Het verslag van de CRB is een bom onder het beleid dat renovaties oplegt. Volgens de CRB verkleint een renovatieverplichting het draagvlak bij de bevolking. Daardoor dreigen noodzakelijke werkzaamheden uitgesteld te worden en trekken huiseigenaren hun staart in. Als er dan veel vastgoed op de markt komt waar nog veel renovatiekosten aan zijn, keldert de vraag en dus ook de prijs, met een mogelijke vastgoedcrisis tot gevolg.*

Ce diagnostic peut servir de base pour orienter les futures mesures concrètes. La question est plus actuelle que jamais. En effet, la stratégie de rénovation du bâti est revenue à l'ordre du jour étant donné l'urgence – le début de la législature remonte à deux ans déjà –, mais aussi parce qu'elle trouve sa place dans le cadre du plan de relance.

Ce rapport est une petite bombe, car il remet sérieusement en cause les stratégies qui instaurent des obligations de rénovation. Or c'est précisément la stratégie du gouvernement, qui impose une rénovation tous les cinq ans. Les modalités de mise en œuvre de cette obligation ne sont d'ailleurs toujours pas claires. De nombreuses dispositions législatives restent à prendre. Telle est la mise en garde contenue dans le rapport du CCE. L'obligation

de rénovation constitue donc la pierre d'achoppement de votre stratégie.

Selon le CCE, introduire une obligation de rénovation peut réduire le soutien de la population aux politiques réglementaires, ce qui risque d'entraîner un report des travaux nécessaires et un désengagement des propriétaires. En outre, l'affluence de biens sur le marché qui en résulterait et la demande limitée due aux coûts de la nécessaire rénovation énergétique pourraient engendrer une chute des prix de l'immobilier et créer une crise immobilière.

<sup>117</sup> Avez-vous pris connaissance de ce rapport et quels enseignements en tirez-vous ? Dans quelle mesure sont-ils pris en compte et intégrés dans votre stratégie ?

Comptez-vous revoir votre stratégie sur la base des observations du CCE ? Envisagez-vous de maintenir une obligation de rénovation ?

Que ressort-il de votre évaluation des effets annoncés de cette obligation de rénovation sur le marché immobilier ? Quelles mesures sont ou seront-elles prises pour éviter les effets négatifs soulignés par le CCE ?

<sup>119</sup> **Mme Cieltje Van Achter (N-VA)** (en néerlandais).- *La rénovation des bâtiments est un élément important du plan national énergie-climat (PNEC). Comment comptez-vous atteindre les objectifs fixés dans le PNEC et quelles en sont les conséquences ?*

*Afin d'améliorer l'efficacité énergétique du patrimoine immobilier bruxellois, le gouvernement entend imposer des mesures de rénovation par périodes de cinq ans chacune, de sorte que Bruxelles atteigne un bon niveau en 2050.*

*La stratégie de rénovation du gouvernement flamand vise à garantir que, d'ici 2050 au plus tard, toutes les habitations atteignent un niveau de performance énergétique comparable à celui des nouvelles habitations pour lesquelles une demande de permis a été introduite en 2015. Cet objectif à long terme implique que la performance énergétique des bâtiments (PEB) moyenne de l'ensemble du parc immobilier augmente de 75 % d'ici 2050.*

*Welke lessen trekt u uit het verslag van de CRB? Houdt u er rekening mee?*

*Overweegt u uw strategie te herzien? Blijft de renovatieverplichting bestaan?*

*Wat zijn de conclusies van uw evaluatie van de gevolgen van de verplichting op de vastgoedmarkt?*

**Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA)**.- De renovatie van de gebouwen vormt een belangrijk onderdeel van het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP). Hoe wilt u de doelstellingen uit het NEKP bereiken en wat staat daartegenover?

Ik heb de informatie doorgenomen over het energiezuiniger maken van het Brusselse vastgoedpatrimonium. U wilt in termijnen van telkens vijf jaar renovatiemaatregelen opleggen, zodat Brussel tegen 2050 een goed niveau behaalt.

De Vlaamse regering streeft er binnen haar renovatiestrategie naar dat alle woningen tegen uiterlijk 2050 een energieprestatieniveau behalen dat vergelijkbaar is met dat van nieuwbouwwoningen waarvoor in 2015 een vergunningsaanvraag is ingediend. Dat is een langetermijndoelstelling, die inhoudt dat de gemiddelde EPB-score (energieprestatie van een gebouw) van het volledige woningbestand tegen 2050 met 75% daalt. In de context van de energielabels spreken we in dat geval van een A-label.

Vlaanderen heeft berekend dat er ongeveer 2,9 miljoen woningen gerenoveerd moeten worden om die doelstelling te halen. Dat komt neer op 96,5% van het woningbestand, een behoorlijke inspanning dus. Jaarlijks moet gemiddeld ruim 3% van het woningbestand, of 95.000 wooneenheden, aangepast worden aan de doelstellingen voor 2050. In de praktijk renoveren de meeste eigenaars in verschillende fasen. In dat geval moeten er jaarlijks in 475.000 wooneenheden renovatiewerkzaamheden uitgevoerd worden.

121 *Qu'en est-il de la stratégie de rénovation bruxelloise ?*

*Pouvez-vous donner un aperçu du nombre de logements à rénover par an afin d'atteindre l'objectif fixé pour 2050, en tenant compte des différentes phases de rénovation ?*

*Vous avez déclaré que les trajectoires concrètes et les indicateurs de progrès étaient de nature plus opérationnelle, et que le cadre de gouvernance de la stratégie de rénovation devait encore être étoffé. Quand avez-vous l'intention de présenter ce cadre au parlement ?*

*En octobre 2020, seuls 47 % des logements bruxellois disposaient d'un certificat PEB valide. Pouvez-vous garantir que tous les foyers disposeront d'un certificat valide d'ici 2025 ?*

123 *Quel est l'état d'avancement de la transposition des quatre directives européennes en la matière ? À quel stade du processus législatif en est-elle ?*

125 **Mme Marie Nagy (DéFI).** - La stratégie de rénovation a pour ambition une amélioration annuelle de 3 % des logements en Région de Bruxelles-Capitale durant trente ans. Ce pourcentage correspond à quelque 16.500 logements par an, avec un prix moyen de rénovation de 51.000 euros. Le plan évalue le coût total à 28 milliards, soit environ 900 millions par an. Le gouvernement et vous-même, M. le ministre, annoncez 120 millions par an en fin de législature.

Il reste donc à trouver le montant complémentaire attribué à cette stratégie. Pouvez-vous nous indiquer les pistes concrètes de financement qui sont explorées afin de réaliser ces 16.000 rénovations par an ?

Vous avez également annoncé la modification des primes énergie à la fin de cette année. Ce calendrier est-il confirmé ? L'adoption des arrêtés aura-t-elle lieu avant la fin de cette année ?

Hoever staat de Brusselse renovatiestrategie? Ik weet dat er nog een hoorzitting op komst is, maar we zijn ongeduldig, vooral ook met het oog op de herstelplannen.

Hoeveel wooneenheden worden er momenteel jaarlijks gerenoveerd? In het Brusselse strategische plan staan geen concrete cijfers. Kunt u toch een overzicht geven van het aantal wooneenheden dat per jaar moet worden gerenoveerd om de doelstelling tegen 2050 te halen, rekening houdend met de verschillende fasen die de renovaties doorlopen? U rekent in stappen van vijf jaar, maar ik kan me voorstellen dat niet iedereen dat tempo zal volgen. Hoe becijfert u dat precies?

Op een eerdere vraag over de strategie antwoordde u dat concrete trajecten en voortgangsindicatoren veeleer van operationele aard zijn en dat het sturingskader van de renovatiestrategie nog moet worden ingevuld. Nochtans bestaan er elders al lang stappenplannen met voortgangsindicatoren. Wanneer bent u van plan om dat zogenaamde sturingskader aan het parlement voor te stellen?

In oktober 2020 beschikten slechts 277.000 van de 580.000 Brusselse woningen over een geldig EPB-certificaat. Dat komt neer op 47% van het woningbestand. Kunt u garanderen dat alle woningen tegen 2025 over een geldig certificaat zullen beschikken? Dat certificaat is uiteraard ook nuttig om te weten welke renovaties er exact moeten gebeuren. Het volstaat niet om de EPB-score van je woning te kennen, je moet vooral weten hoe je die kunt verbeteren.

Voorts heb ik nog een vraag over de omzetting van de vier Europese richtlijnen in dit verband. Van drie richtlijnen is de omzettingstermijn al verstreken. Die zullen allicht nog snel snel door het parlement moeten worden geloodst.

Wat is de stand van zaken betreffende de omzetting van de vier betreffende richtlijnen? In welke fase van het wetgevend proces bevinden ze zich?

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans). - Volgens de Gewestelijke Renovatiestrategie moet over een periode van 30 jaar elk jaar 3% van de woningen onder handen worden genomen. De totale kostprijs is geraamd op 28 miljard euro, ofwel zo'n 900 miljoen per jaar. Tegen het eind van deze regeerperiode kunt u 120 miljoen per jaar vrijmaken.

Welke ideeën liggen er op tafel om bijkomende middelen te vinden? Worden de energiepremies eind dit jaar gewijzigd?

Tegen 2026 zou elk gebouw over een EPB-label moeten beschikken, ook al gaan de verplichtingen die aan de energieprestatie van een gebouw (EPB) vasthangen, pas in 2030 in.

Le calendrier 2021-2025 de la stratégie de rénovation prévoit le développement de projets. Quels sont-ils ? Enfin, en 2026, tous les logements devront disposer d'un certificat de performance énergétique des bâtiments (PEB), même si les obligations liées au PEB ne débiteront qu'en 2030.

<sup>127</sup> Avec un tel calendrier, la Région bruxelloise est-elle en mesure d'atteindre les objectifs qu'elle s'est fixés et que vous nous avez répétés, à savoir 55 % de réduction des émissions de CO<sub>2</sub> ? Allons-nous y arriver en l'espace de neuf ans ? Comment comptez-vous procéder ?

Je suis très favorable à une stratégie de rénovation et à une stratégie de réduction des émissions de CO<sub>2</sub> dans les secteurs résidentiel et immobilier. Toutefois, il s'agit de regarder la réalité en face et de tenir compte des spécificités bruxelloises : la Région abrite un bâti ancien, une population qui n'est pas la plus riche de Belgique et un grand nombre de locataires. Dans un tel contexte, le chantier s'annonce colossal. Il convient dès lors de dresser un cadre extrêmement claire et concret si l'on veut atteindre les objectifs fixés.

<sup>129</sup> **Mme Caroline De Bock (PTB).**- Au-delà des chiffres et de l'ambition nécessaire pour rénover le bâti à Bruxelles et en Belgique, de quelle manière comptez-vous financer ces projets ? Aujourd'hui, la stratégie de rénovation est basée sur des primes, qui nécessitent que les ménages avancent l'argent avant de se faire rembourser en partie au terme de démarches administratives longues et compliquées. Or, à Bruxelles, beaucoup de locataires et de petits propriétaires n'ont pas les moyens de ce premier investissement.

Le groupe PTB propose donc un système de tiers payant pour les particuliers, les travaux étant confiés à une société publique, ce qui permettrait de créer énormément d'emplois à Bruxelles. Ce tiers payant fonctionnerait avec une facture d'énergie inchangée même après les travaux, la différence permettant de rembourser ce qui aurait été avancé par une banque publique d'investissement. Créer une telle banque est nécessaire, vu la hauteur des montants concernés.

Comptez-vous rester dans une stratégie de primes qui ne permettra pas d'atteindre les objectifs visés, ou envisagez-vous un système de tiers payant avec une société publique de rénovation ?

<sup>131</sup> **M. Alain Maron, ministre.**- Le rapport du Conseil central de l'économie (CEE) offre effectivement une excellente synthèse des barrières à la rénovation qui existent au sein des trois Régions. Par le biais de plusieurs études, Bruxelles Environnement a déjà identifié une série de freins à la rénovation. Cette analyse a servi de fondement à la stratégie actuelle.

La première mouture de la stratégie de rénovation a essentiellement été développée à partir d'une étude socio-économique du marché de la rénovation à Bruxelles, qui a impliqué l'ensemble des parties prenantes : les acteurs de la demande, les acteurs de l'offre et les pouvoirs publics. Grâce à la

*Kan het Brussels Gewest op die manier de vooropgestelde vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 55% halen? Dit wordt een moeilijke opdracht. Het gewest heeft immers een verouderd gebouwenpark, een vrij arme bevolking en procentueel veel huurders. We moeten dus heel scherpe doelstellingen formuleren.*

**Mevrouw Caroline De Bock (PTB) (in het Frans).**- *Hoe denkt u uw projecten te financieren? Uw renovatiestrategie is gebaseerd op een premiestelsel. De PTB stelt een derde-betalersregeling voor. De renovatie wordt toevertrouwd aan een overheidsbedrijf, wat veel jobs oplevert. In dat systeem zou ook na de renovatie de energiefactuur ongewijzigd blijven: het verschil dient om de voorschotten terug te betalen aan de publieke investeringsbank, die voor dat doel zou worden opgericht.*

*Houdt u vast aan het premiestelsel waarmee de vooropgestelde doelen nooit zullen worden behaald, of voelt u wel iets voor een derde-betalerssysteem?*

**De heer Alain Maron, minister (in het Frans).**- *De huidige strategie is in grote mate gebaseerd op studies die Leefmilieu Brussel uitvoerde naar hinderpalen bij renovatie.*

*De eerste versie van de renovatiestrategie ontstond op basis van een sociaal-economische studie van de Brusselse renovatiesector. Daarbij werden zowel de vraag- als aanbodzijde en de overheid betrokken. Op basis van die input kon de vorige regering in 2019 een eerste ontwerp van strategie goedkeuren.*

participation effective des différents acteurs, cette étude a permis de dégager les principaux freins et moteurs de la rénovation. C'est sur la base de tous ces éléments que le gouvernement a adopté un premier projet de stratégie en 2019, tout à la fin de la précédente législature.

Comme vous le savez, l'objectif de ce gouvernement est de créer une gouvernance inclusive et participative autour des enjeux climatiques et énergétiques de notre Région. Si les enjeux, les objectifs et le cadre de la stratégie sont définis, sa mise en œuvre repose désormais sur le travail de l'alliance emploi-environnement-rénovation (alliance rénovation), qui vise à impliquer tous les acteurs de la rénovation autour de la mise en place de cette stratégie. J'ai déjà eu l'occasion de présenter en commission les travaux effectués, en cours et à venir, dans le cadre de l'alliance.

Les modalités d'opérationnalisation de la stratégie devront donc nécessairement évoluer au gré du travail développé au sein de cette alliance, en se nourrissant de l'expertise du secteur et des différentes parties prenantes.

<sup>133</sup> Par ailleurs, au cours de l'année 2020, le Conseil européen, ayant acté l'urgence climatique, s'est doté d'un nouveau cadre consacrant la neutralité climatique de l'Union européenne (UE) à l'horizon 2050. Ce faisant, le niveau d'ambition de l'UE pour 2030 est en passe d'être à son tour revu à la hausse, et vraisemblablement porté à -55 % par rapport à 1990 pour un objectif actuel de -40 %. En soi, c'est une excellente nouvelle. Toutefois, si cette décision est prise, c'est parce qu'elle est indispensable pour répondre aux objectifs et engagements de l'accord de Paris sur le climat, qui restent la balise si on veut échapper à un réchauffement climatique totalement hors de contrôle avec des conséquences considérables pour nos générations et les générations futures.

Dès lors, le gouvernement bruxellois doit analyser comment il pourra, à son tour, rehausser ses efforts en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030. Ainsi, certaines mesures de la stratégie de rénovation devraient être renforcées ou accélérées d'ici mars 2023, dans le cadre de l'élaboration du plan air-climat-énergie (PACE) de la Région.

<sup>135</sup> Pour en venir à l'objet central de votre question, il est nécessaire d'augmenter le taux de rénovation de la Région pour amener l'ensemble du parc à un seuil de performance élevé et, de la sorte, viser la neutralité climatique à l'horizon 2050, conformément aux engagements de ce gouvernement. Dans ce contexte, la Région n'a pas le choix. Elle doit agir de façon déterminée en fixant un cap clair et équitable, et en mettant à la disposition de tous les acteurs les mesures d'accompagnement et de financement leur permettant de s'inscrire dans la trajectoire climatique de la Région.

Le CCE formule en effet des points d'attention relatifs à l'instauration d'obligations de rénovation ainsi qu'au respect du droit à la propriété et du droit au logement, mais il ne remet pas en cause le principe même de l'instauration d'obligations.

*Deze regering streeft een inclusief en participatief beleid na inzake klimaat- en energie-uitdagingen. De uitdagingen, de doelstellingen en het kader zijn al vastgelegd, maar voor de uitwerking is het wachten op de Alliantie werkgelegenheid-leefmilieu-renovatie. Daarin wordt iedereen die met renovatie bezig is, rond de tafel gebracht. De praktische modaliteiten van de strategie zullen dus nog evolueren op basis van de inzichten van die alliantie.*

*In 2020 besliste de Europese Raad bovendien dat de EU tegen 2050 klimaatneutraal moet zijn. De uitstootvermindering in vergelijking met 1990 werd opgetrokken van 40 naar 55%. Alleen zo kunnen de klimaatdoelstellingen in het Verdrag van Parijs worden gehaald.*

*De Brusselse regering moet nu nagaan hoe zij tegen 2030 een bijkomende vermindering van de uitstoot van broeikasgassen kan bereiken. Dat betekent dat bepaalde maatregelen uit de Renovatiestrategie versterkt of versneld moeten worden in het kader van het Gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan.*

*Met het oog op de klimaatneutraliteit tegen 2050 moet de renovatiegraad van de gebouwen omhoog. Het gewest heeft geen keuze. Het moet een helder en rechtvaardig streefdoel voorstellen, met begeleiding en financiële steun voor wie daar nood aan heeft.*

*De CRB somt bij de renovatieverplichting een aantal aandachtspunten op en wijst op het eigendomsrecht en het recht op wonen, maar de verplichting zelf stelt de CRB niet in vraag. Zo stelt hij bijvoorbeeld dat een renovatieverplichting nuttig is als een woning van eigenaar wisselt.*

*De verplichtingen voor eigenaars stellen nog altijd weinig tot niets voor. Een verhuurder moet enkel een EPB-score kunnen voorleggen, maar daar zijn geen verplichtingen aan verbonden.*

Le rapport souligne, par exemple, l'intérêt d'introduire une obligation de rénovation lors de la mutation d'un bien, afin de mettre en œuvre un plan de financement global et d'encourager les acquéreurs et les propriétaires à tenir encore davantage compte de la performance énergétique du bâtiment au moment de la mutation du logement.

Il est important de rappeler qu'actuellement, les obligations qui pèsent sur les propriétaires sont faibles, voire inexistantes. Un bien mis en location ne doit pas respecter un niveau de performance particulier. Le propriétaire est uniquement tenu de communiquer le résultat du certificat de performance énergétique des bâtiments (PEB), sans obligation d'entreprendre des améliorations. Cette approche informative ne semble pas suffisante.

L'approche normative évolue d'autant plus rapidement que l'urgence climatique et sociale s'accélère. À titre d'exemple, en France, la convention citoyenne pour le climat, composée de 150 citoyens, a jugé prioritaire, pour activer la rénovation énergétique, de contraindre dès 2030 les propriétaires occupants et les bailleurs, ainsi que les pouvoirs publics et les industriels, à rénover de manière globale leurs bâtiments afin d'atteindre un haut niveau de performance énergétique.

Par ailleurs, dans le cadre du plan de relance et de la rehausse des objectifs climatiques, la Commission européenne s'est engagée à proposer des standards énergétiques minimaux obligatoires à l'occasion de la révision de la directive sur la performance énergétique des bâtiments. Nous pouvons donc parler d'une tendance lourde, y compris au niveau européen.

<sup>137</sup> En outre, fin 2018, Bruxelles Environnement a consulté les acteurs des secteurs de la construction, de l'économie, du logement, du social, de l'énergie et du patrimoine. Cette consultation avait pour objectif de leur présenter le projet de stratégie régionale et d'ajuster ce dernier en fonction des commentaires formulés. Lors de ces consultations, le système d'obligation n'a pas rencontré d'opposition majeure et a même été plutôt bien accueilli par les différentes parties prenantes.

Ainsi, je vous confirme qu'un système d'obligation de rénovation sera mis en œuvre selon des modalités qui restent à préciser, notamment en concertation avec les acteurs de l'alliance rénovation, avant d'être soumis au gouvernement. Il y aura donc des évolutions. Notre objectif n'est pas d'instaurer des obligations pour le plaisir d'en instaurer, mais d'augmenter effectivement le taux de rénovation et d'améliorer la performance énergétique du bâti, tout en évitant d'éventuels effets pervers sur le droit au logement.

Ensuite, le rapport du CCE souligne l'importance d'assurer un accompagnement et une aide financière adaptés aux situations rencontrées, afin de permettre aux acteurs bruxellois de faire face aux obligations de rénovation. Nous sommes pleinement conscients que de nombreux ménages ne disposent pas du budget nécessaire pour réaliser de tels travaux. De manière plus générale, il n'est pas envisageable qu'une stratégie de

*Een verstrenging dringt zich op naarmate de klimatologische en sociale toestand nijpender wordt.*

*In het kader van haar economische herstelplannen en strengere klimaatdoelen wil de Europese Commissie nu ook verplichte minimumnormen invoeren bij de energetische renovatie van gebouwen.*

*Eind 2018 legde Leefmilieu Brussel een ontwerpversie van de Gewestelijke Renovatiestrategie voor aan vertegenwoordigers uit de bouw, de economische wereld, de huisvesting, de sociale sector en de energie- en erfgoedsector. Op basis van hun commentaren werd dan de strategie bijgestuurd. Niemand van de betrokkenen leek de renovatieverplichting een probleem te vinden, wel integendeel.*

*De precieze modaliteiten moeten nog worden bepaald, maar de renovatieverplichting komt er. We willen de renovatiegraad opkrikken en de energieprestaties van de gebouwen verbeteren, en tegelijk de mogelijke negatieve gevolgen daarvan op de huizenmarkt tegengaan.*

*In het rapport van de CRB wordt gehamerd op het belang van een goede begeleiding en financiële steun bij een renovatieverplichting. We zijn er ons heel goed van bewust dat veel gezinnen niet de financiële middelen hebben om te renoveren. Een renovatiestrategie mag de bevolking niet verarmen.*

rénovation ait pour effet d'appauvrir la population. Cependant, intrinsèquement, il n'y a pas de raison que cela soit le cas. D'une part, la stratégie de rénovation va créer de l'emploi et de l'activité non délocalisables. D'autre part, les ménages précaires souffrent de plus en plus de leur dépendance à la facture énergétique. Beaucoup de cas de surendettement découlent des factures d'énergie.

<sup>139</sup> Les aides financières et l'accompagnement doivent dès lors être à la hauteur des ambitions poursuivies par cette stratégie. Le gouvernement s'est engagé dans cette voie. Ainsi, grâce à une communication importante sur les primes énergie et la mise en place de bonus primes énergie pour la catégorie de revenus C, allant jusqu'à 70 % du montant des travaux d'isolation, le budget 2020 a été utilisé à hauteur de 24 millions d'euros, soit une augmentation de 40 % par rapport à 2019. Le budget 2021 s'élève, quant à lui, à 31 millions d'euros. J'espère que ce dernier montant sera, lui aussi, pleinement utilisé et que le niveau de liquidation continuera d'augmenter.

La Plate-forme Maison Passive (PMP), partenaire de Bruxelles Environnement, a réalisé une simulation des primes disponibles à Bruxelles et en Wallonie, au regard des travaux énergétiques à réaliser pour atteindre les objectifs de la stratégie de rénovation pour deux types de bâtiments résidentiels. Il a été relevé qu'avec le bonus primes énergie, instauré en 2020, un ménage de catégorie C bénéficie d'un taux de subventionnement de ses travaux de 50 %.

Nous savons que la rénovation énergétique du bâti constitue un effort financier important. Il est indispensable d'en assurer le financement adéquat et suffisant pour permettre aux Bruxellois de devenir acteurs de la transition énergétique, et de construire une offre de rénovation globale et de qualité alignée sur les besoins constatés.

<sup>141</sup> Pour répondre aux questions complémentaires de Mme De Bock, des travaux sont en cours, dans le cadre de l'alliance rénovation, concernant la mobilisation des moyens privés, éventuellement par le biais de tiers investisseurs. Cependant, pour mobiliser des tiers investisseurs, quels qu'ils soient, il faut pouvoir leur garantir un certain retour. Une banque publique ne fonctionne pas de manière diamétralement différente d'une banque privée. Une banque publique a aussi besoin d'assurer un niveau de rentabilité, même si elle n'a pas d'actionnaires à rémunérer. Or, s'il est possible d'évaluer le rendement énergétique, et donc financier, d'un certain type de rénovation pour de grandes structures, la prévisibilité est plus complexe à évaluer pour de plus petites unités. En effet, chez les particuliers, la facture d'énergie dépend d'une multiplicité de facteurs, comme l'augmentation ou la diminution de la taille du ménage.

Ce système de tiers investisseur est donc extrêmement intéressant et déjà utilisé dans le cadre de la politique énergétique ou de la politique de rénovation. Il conviendrait de l'utiliser davantage, mais il n'est pas aussi simple à mettre en place dans toutes les circonstances. Attention donc aux solutions simplistes.

*Voor 2020 bedroeg het budget 24 miljoen euro, met onder meer een nieuwe bonus op de energieprijzen voor inkomensklasse C, die tot 70% van de kosten voor isolatie krijgt terugbetaald. Voor 2021 is er 31 miljoen beschikbaar. Ik hoop dat ook dat bedrag helemaal opgebruikt wordt.*

*Het Passiefhuisplatform maakte een simulatie met de premies die in Brussel en Wallonië beschikbaar zijn, en berekende dat met de nieuwe bonus op de energieprijzen een gezin in klasse C voor 50% gesubsidieerd wordt bij renovatiewerkzaamheden.*

*Energiezuinig renoveren is duur. We moeten dus een ruime en efficiënte financiering opzetten, zodat elke Brusselaar mee is met de energietransitie.*

*Binnen de Alliantie renovatie proberen we private financieringsbronnen te vinden, zoals derde investeerders. Zulke derden, wie die ook mogen zijn, moet je evenwel een zekere return kunnen garanderen. Een publieke bank werkt nu ook weer niet fundamenteel anders dan een privébank. Ook zij moet uiteindelijk een bepaald rendement halen. Bij kleine projecten is het energievoordeel - en dus de financiële winst - bovendien veel moeilijker te bepalen dan bij grotere.*

*Zo'n systeem met derde investeerders is ontzettend interessant, maar niet altijd even gemakkelijk toe te passen. We moeten ons hoeden voor simplismen.*

*Hoe dan ook, binnen de alliantie houdt een werkgroep zich actief bezig met het zoeken naar financieringsmiddelen. Het is wel niet de bedoeling dat de overheid de renovatie van het gebouwenpark volledig bekostigt. Ze wil wel ondersteunen waar dat nodig, hefboven inzetten en aanmoedigen.*

Néanmoins, le groupe de travail "finances, mobilisation de l'épargne et des moyens" est bien actif au sein de l'alliance. De plus, l'effet de levier est important : pour 1 euro public investi, 6 à 7 euros privés le sont également. Je rappelle que les pouvoirs publics n'ont pas vocation à financer l'intégralité de la rénovation du bâti. Ils sont là pour aider ceux qui en ont besoin et pour générer des effets de levier et d'encouragement.

<sup>145</sup> (poursuivant en néerlandais)

*Mme Van Achter, afin d'atteindre l'objectif régional d'une moyenne annuelle de 100 kW/h par m<sup>2</sup> pour l'ensemble du parc immobilier, il faut rénover environ 75 % des bâtiments existants. Cela équivaut à un taux de rénovation énergétique global de 3 %. Actuellement, on estime que celle-ci est légèrement inférieure à 1 % par an. Par conséquent, tant la demande de rénovation que l'offre disponible devront augmenter de manière drastique.*

*Par ailleurs, l'objectif de 14.000 logements rénovés n'est plausible que si chaque rénovation envisagée contribue directement aux objectifs spécifiques de la Région bruxelloise, ce que nous encourageons bien entendu.*

<sup>147</sup> *Une véritable révolution énergétique est en cours et la Région n'attendra pas l'entrée en vigueur des obligations pour s'engager dans la rénovation énergétique des bâtiments.*

*La Région doit aider tous les propriétaires d'immeubles bruxellois dans leur processus de rénovation en mettant en place diverses mesures de soutien. Tous les groupes cibles, y compris les locataires, auront accès à des conseils et à un soutien financier sur mesure.*

*En ce qui concerne le pilotage de la stratégie, nous avons déjà établi des prévisions d'émissions de gaz à effet de serre qui garantiront que la stratégie conduira à la trajectoire de réduction à laquelle la Région s'est engagée. Des indicateurs de suivi seront également établis pour la mise en œuvre de la stratégie de rénovation.*

(verder in het Nederlands)

Mevrouw Van Achter, om een gewestelijke doelstelling van jaarlijks gemiddeld 100 kW/u per m<sup>2</sup> voor het volledige woningbestand te bereiken, moet naar schatting ongeveer 75% van de bestaande gebouwen worden gerenoveerd. Dat is enorm.

Die doelstelling kan worden bereikt als we vanaf 2025 ongeveer 14.000 wooneenheden per jaar renoveren. Dat komt neer op een globale energierenovatiegraad van 3%. Momenteel wordt die geraamd op iets minder dan 1% per jaar. Daarom moeten zowel de vraag naar renovatie als het beschikbare aanbod drastisch worden verhoogd.

Bovendien is de doelstelling van 14.000 gerenoveerde wooneenheden maar plausibel als elke in aanmerking genomen renovatie rechtstreeks bijdraagt tot de specifieke doelstellingen van het Brussels Gewest.

Eigenaars beslissen natuurlijk zelf over de fasering van de werken, maar aan de hand van de ingevoerde steun- en begeleidingsmaatregelen moeten we hen zo veel mogelijk aanmoedigen om voor een globale energierenovatie te kiezen.

Er komt een echte energierevolutie van de gebouwen op gang. Het Brussels Gewest zal zeker niet wachten op de inwerkingtreding van de verplichtingen om gebouwen energetisch te renoveren.

Het Brussels Gewest moet alle eigenaars van gebouwen in Brussel bijstaan in hun renovatieproces, en dit aan de hand van begeleidingsmaatregelen, zoals financiële steun en leningen tegen lage rentevoeten, een voordeligere vastgoedfiscaliteit, vereenvoudigde administratieve formaliteiten, een contactpunt, technische en administratieve begeleiding in elke fase enzovoort. Alle doelgroepen, ook huurders, zullen toegang krijgen tot begeleiding op maat en financiële steun. Iedereen moet worden ondersteund om deel te kunnen uitmaken van de energietransitie.

Wat de sturing van de strategie betreft, hebben we reeds broeikasgasemissieprognoses opgesteld, waardoor we kunnen garanderen dat de strategie leidt tot het reductietraject waartoe het Brussels Gewest zich heeft verbonden. Die strategie wordt momenteel verder geanalyseerd om relevante effectindicatoren te kunnen vaststellen. Daarnaast worden er voor de uitvoering van de renovatiestrategie ook opvolgingsindicatoren vastgesteld.

<sup>149</sup> *Ces indicateurs seront développés avec les parties prenantes dans le cadre de l'alliance emploi-environnement-rénovation (alliance rénovation). Celle-ci sera lancée cette semaine ou la semaine prochaine et constituera le cadre politique de la stratégie.*

<sup>151</sup> *(poursuivant en français)*

Nous en avons également parlé dans le cadre des discussions sur l'ordonnance climat : outre l'alliance rénovation, un dispositif de suivi sera mis en place pour vérifier l'adéquation entre les politiques publiques et la trajectoire climat. Le futur comité d'experts chargés du climat auprès du Conseil de l'environnement présentera, tous les ans, un rapport public au parlement, qui couvrira l'ensemble des politiques du gouvernement, et pas uniquement celles relevant de ma compétence. Le projet d'arrêté instaurant ce comité d'experts a été approuvé en première lecture par le gouvernement ce 4 mars 2021 et sa mise en œuvre effective est prévue pour le second semestre 2021.

L'alliance se veut un catalyseur régional de la rénovation énergétique. Tous les secteurs concernés (construction, banques, notaires, architectes, fiscalistes) et les différentes administrations régionales (Bruxelles Environnement, urban.brussels, Bruxelles Formation, hub.brussels, Innoviris) sont réunis autour des différentes thématiques de la rénovation afin de veiller à la cohérence des mesures dans chacun des domaines. Des discussions sont également menées avec les partenaires sociaux (syndicats et patrons) dans le cadre de la stratégie 2030.

À titre d'exemple, je vous citerai deux enjeux. Le premier est celui de la délivrance des permis et de leur adéquation avec la réalité d'un projet. Il est indispensable d'actualiser les processus afin de fluidifier les démarches administratives et d'accélérer significativement les rénovations sur le territoire.

<sup>153</sup> Un deuxième enjeu est celui de la formation. La stratégie de rénovation s'accompagne d'opportunités d'emplois et de retombées économiques, mais il convient de déterminer les besoins concrets en formation. Ces deux exemples d'enjeux sont pleinement analysés au sein de l'alliance.

<sup>155</sup> *(poursuivant en néerlandais)*

*J'utiliserai cette alliance pour travailler avec le secteur de la construction, le secteur financier et les opérateurs publics et sectoriels concernés afin de mettre en place les instruments économiques nécessaires pour atteindre les objectifs de la stratégie de rénovation et de la feuille de route de la construction circulaire.*

Die indicatoren zullen worden geïntegreerd in een tool die gedeeld wordt met andere openbare en private partners, zodat iedereen bij de sturing betrokken wordt.

De indicatoren zullen samen met de actoren worden ontwikkeld in het kader van de Alliantie werkgelegenheid-milieu-renovatie (Alliantie renovatie). Die gaat deze week of volgende week van start en vormt het beleidskader van de strategie. De indicatoren zullen over anderhalf jaar worden voorgesteld naar aanleiding van de eerste evaluatie van de alliantie.

*(verder in het Frans)*

*We hebben dit eveneens aangekaart in het debat over de Klimaatordonnantie. Naast de Alliantie werkgelegenheid-leefmilieu-renovatie wordt ook nagegaan in welke mate de overheidsmaatregelen aan de klimaatdoelstellingen voldoen. Er zullen ook gesprekken met de sociale gesprekspartners plaatsvinden in het kader van de Strategie 2030.*

*Een van de uitdagingen die zal worden geanalyseerd, zijn de vergunningen. Om de renovatie te versnellen, moeten de processen verder worden gestroomlijnd.*

*Daarnaast moet er werk worden gemaakt van gerichte opleidingen, aangezien de renovatiestrategie heel wat tewerkstellingskansen zal creëren.*

*(verder in het Nederlands)*

Met de alliantie renovatie willen we de vraag naar energierenovatie van gebouwen stimuleren en het aanbod van de sector versterken en sturen in de richting van een grootschalige invoering van innovatieve oplossingen voor de energierenovatie van de Brusselse gebouwen.

Ik zal de alliantie inzetten om samen met de bouwsector, de financiële sector en de betrokken openbare en sectorgebonden operatoren de economische instrumenten te identificeren en

<sup>157</sup> *(poursuivant en français)*

Au niveau des certificateurs PEB et du rythme de certification, 155 certificateurs sont actifs à ce jour. La certification du parc du bâti doit être théoriquement couverte en cinq ou six ans. Il est cependant évident que l'obligation de certification verra l'arrivée de plus en plus de personnes certifiées offrant ce type de services.

<sup>159</sup> *(poursuivant en néerlandais)*

*Vous avez posé une question sur la transposition des directives. Je peux vous fournir un aperçu des directives concernées et de l'état d'avancement de leur transposition.*

<sup>161</sup> **Mme Alexia Bertrand (MR).**- Je comprends que vous vous réjouissiez que l'Union européenne revoie ses objectifs à la hausse. Cependant, c'est un peu comme préparer un défi sportif : au départ, l'ambition est de courir 20 km, ensuite un marathon puis un triathlon. Aussi positive que soit cette ambition, elle n'a toutefois que peu d'intérêt si on ne commence pas à courir à un moment donné. C'est un peu l'impression que nous avons vis-à-vis de la Région bruxelloise qui relève ses objectifs, sans pour autant entamer sa course.

Mme Nagy a rappelé les chiffres à juste titre. En pratique, pour atteindre l'objectif, il faudrait rénover chaque jour 50 maisons et bâtiments à Bruxelles. L'augmentation de ces chiffres nous éloignerait encore plus de l'objectif recherché.

Sachant que nous sommes à deux ans du début de la législature, qu'il ne reste plus beaucoup de temps, qu'il faut encore passer à la mise en œuvre et que les modalités doivent encore être précisées, je ne pourrais pas être aussi sereine que vous, M. le ministre.

Vous nous avez parlé d'éviter les effets pervers. Le Conseil central de l'économie (CCE) les cite et invite à envisager des obligations dans des moments charnières et de mutation. C'est très différent des obligations qui sont imposées sans changement. C'est sur ce point qu'il faut se montrer attentif. Lorsqu'on choisit de vendre le bien, qu'il y a une donation ou une succession, des solutions de remplacement existent et il est alors plus facile de rénover.

<sup>163</sup> La création d'emplois que vous évoquez ne verra le jour qu'avec un véritable plan de formation, étant donné la pénurie criante dans le secteur de la construction. Cela implique de former des Bruxellois.

Concernant les primes, je me réjouis de l'utilisation des enveloppes en hausse de plus de 40 %. Cependant, les 24 millions d'euros cités sont encore très éloignés des 950 millions d'euros par an estimés par le gouvernement bruxellois. Nous en discuterons dans le cadre de la stratégie de rénovation que

in te voeren die nodig zijn om de doelstellingen van de renovatiestrategie en het stappenplan inzake circulaire bouw te verwezenlijken. Het doel is om alle vaardigheden en krachten te bundelen.

*(verder in het Frans)*

*Momenteel zijn er 155 EPB-certificeerders aan de slag. Binnen vijf of zes jaar zou elke woning over een EPB-certificaat moeten beschikken.*

*(verder in het Nederlands)*

U stelde een vraag over de omzetting van de richtlijnen. Ik kan u een overzicht bezorgen van de betrokken richtlijnen, met een stand van zaken van hun omzetting.

**Mevrouw Alexia Bertrand (MR)** *(in het Frans).*- *Het heeft geen zin om de ambities op te schroeven als de acties niet volgen. Zoals mevrouw Nagy heeft opgemerkt, moeten er elke dag vijftig gebouwen worden gerenoveerd om de doelstelling te halen. Door de doelstelling op te trekken, zullen we nog verder achterop raken. De legislatuur is al twee jaar ver en de uitvoeringsregels zijn nog niet vastgesteld. De tijd dringt. Het verbaast mij dat u zo sereen bent.*

*De Centrale Raad voor het Bedrijfsleven heeft voor een aantal neveneffecten gewaarschuwd en raadt aan om de renovatie enkel te verplichten bij een aantal scharniermomenten, zoals de verkoop, schenking of erfenis van een pand.*

*Zonder echt opleidingsplan dreigt de jobcreatie een utopie te blijven, gelet op het personeelstekort in de bouwsector.*

*Het verheugt mij dat het gebruik van de premies met 40% is gestegen, maar 24 miljoen euro is nog heel ver verwijderd van de geraamde 950 miljoen euro per jaar. Ik hoop dat u rekening zult houden met de opmerkingen van de CRB en snel de uitvoeringsregels van uw strategie zult vaststellen.*

nous avons préparée avec ma collègue Viviane Teitelbaum. Nous pensons qu'en ciblant des actions plus efficaces, ce montant pourrait être ramené à 400 millions d'euros.

Selon moi, le rapport du CCE est une petite bombe, dont il faut tenir compte. J'espère que vous adapterez les modalités de votre stratégie et, surtout, que l'on se mettra au travail. Vous parlez d'une gouvernance inclusive. Aujourd'hui, c'est surtout d'une gouvernance effective et efficace dont nous avons besoin. Nous suivrons cela de près.

165 **Mme Cieltje Van Achter (N-VA)** (en néerlandais).- *Je m'inquiète d'entendre qu'aujourd'hui nous rénovons un peu moins de 1 % des logements, sachant que nous devons maintenir un rythme de 3 % par an d'ici 2025 ! S'il est positif de mettre tout le monde autour de la table, cela ne doit pas devenir un salon de discussion. Il est temps d'obtenir des résultats.*

*Vous indiquez que le nombre de certificateurs PEB doit augmenter. Comment vous y prendrez-vous ?*

*Enfin, vous vous réjouissez que l'Union européenne resserre les objectifs, alors que je ne vois déjà pas comment la Région compte atteindre sa réduction de 40 %. Pouvez-vous nous fournir les prévisions d'émissions de gaz à effet de serre ?*

169 **Mme Marie Nagy (DéFI)**.- Les accords de Paris veulent limiter le réchauffement climatique à 1,5 voire 2 degrés. Pour y parvenir, nous devons réduire nos émissions de CO2 de 40 à 55 %. Il ne nous reste que neuf ans pour atteindre cet objectif en 2030 !

Chaque vendredi, les Jeunes pour le climat demandent qu'on ne reporte pas davantage les efforts, que l'on agisse avant 2030, car cet objectif sera presque impossible à réaliser entre 2030 et 2050.

Vous nous avez parlé de l'alliance emploi-environnement-rénovation (alliance rénovation) qui, certes, est un catalyseur. Mais un problème de calendrier demeure. Il faudrait 3 % de rénovations par an et nous sommes loin du compte ! Il faut une mise en œuvre plus concrète des mesures à prendre pour atteindre ce pourcentage de rénovations, nécessaires à la réduction de 40 % de nos émissions de CO2.

900 millions d'investissements annuels, tant privés que publics, sont nécessaires. Les pouvoirs publics prévoient d'investir 120 millions en fin de législature, il s'agit donc de compléter ce montant. À cette fin, il faut examiner

**Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA)**.- Mijnheer de minister, als ik u hoor zeggen dat we vandaag iets minder dan 1% van de wooneenheden renoveren, dan word ik zenuwachtig in uw plaats, zeker als we tegen 2025 een tempo moeten aanhouden van 3% of 14.000 woningen per jaar. Dan is het nu tijd voor een sprint, die moet overgaan in een marathon.

Het is goed dat u met iedereen rond de tafel wilt zitten, iedereen moet immers mee in het bad. Het mag echter geen praatbarak worden. Het is tijd voor actie en resultaten. Ik zie weinig gevoel voor urgentie.

U zegt dat er op dit moment 155 EPB-certificateurs werkzaam zijn en dat dat aantal omhoog moet. Hoe zal dat gebeuren? Gaat u ervan uit dat dat vanzelf in orde komt tegen 2025? U moet dringend een tandje bijsteken.

U verheugt zich dat de Europese Unie de doelstellingen nog zal verstrengen, terwijl ik nu al niet inzie hoe het Brussels Gewest zijn vermindering van 40% denkt te bereiken. Hernieuwbare energie zullen we in andere regio's of in het buitenland financieren, maar we zullen die ook ter plekke moeten waarmaken.

Kunt u ons de broeikasgasemissieprognoses bezorgen?

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Het akkoord van Parijs wil tegen 2030 de klimaatopwarming beperken tot 1,5 of 2 graden. Daartoe moeten we onze CO2-uitstoot met 40 tot 55% verminderen. We hebben nog maar negen jaar de tijd om die doelstelling te halen. Elke vrijdag vragen de klimaatjongeren om de inspanningen niet langer uit te stellen.*

*De Alliantie werkgelegenheid-leefmilieu-renovatie kan als een katalysator werken, maar we zitten nog ver van de 3% renovaties per jaar. Er is 900 miljoen euro per jaar nodig. De overheid wil aan het einde van de regeerperiode 120 miljoen euro investeren. Dat bedrag moet dus worden aangevuld door privé-investeerders, leningen aan gezinnen, diverse steunmaatregelen, wijzigingen van de stedenbouwkundige vergunningen enzovoort. Bovendien is er een tekort aan geschoolde werkrachten in de bouwsector. We moeten dus ook opleidingen voor die knelpuntberoepen aanbieden.*

toutes les propositions : tiers investisseurs, prêts aux ménages, aides diverses, modifications des autorisations urbanistiques, éventuelle remise en question du type de rénovations promues, qui est très coûteux et sophistiqué. La formation aux métiers en pénurie est également une piste intéressante puisque, dans nos régions, les métiers de la construction sont paradoxalement en pénurie.

Le chantier est gigantesque, et j'espère au nom du groupe DÉFI, mais aussi de cet énorme mouvement pour le climat et l'espoir des jeunes, que notre Région se donnera les moyens de le réussir.

<sup>175</sup> **Mme Caroline De Bock (PTB).**- J'attends avec impatience la commission spéciale sur la stratégie de rénovation, dont on nous parle depuis un an et demi. Je déduis des réponses de M. Maron que nous n'en sommes qu'au stade des réunions. Néanmoins, l'urgence appelle à davantage que des réunions. Elle appelle à des actes concrets, et ce dès maintenant.

Concernant la réponse de M. Maron sur les tiers investisseurs, le PTB ne parle pas de tiers investisseurs précisément pour la raison évoquée. En effet, tous les investissements dans la rénovation du bâti ne seront pas forcément rentables, de sorte que nous ne pouvons laisser au secteur privé la mainmise sur la rénovation. Sans investissements publics, nous n'y arriverons pas.

Au lieu de demander aux ménages bruxellois d'investir eux-mêmes et d'avancer l'argent en espérant recevoir une prime par la suite, il faut leur permettre d'emprunter de l'argent auprès d'un tiers payant, avec un remboursement échelonné sur la base de la différence de la facture énergétique.

<sup>177</sup> **M. Alain Maron, ministre.**- Je me réjouis de l'impatience des uns et des autres, car elle témoigne d'un consensus politique pour atteindre une diminution drastique des gaz à effet de serre et nous joindre aux objectifs européens. Cela n'a pas toujours été le cas.

Le budget des primes à la rénovation et leur utilisation effective ont connu une augmentation substantielle : 40 % d'augmentation d'une année à l'autre et des budgets supplémentaires prévus en 2021, 2022 et 2023. Je ne peux rattraper en six mois le retard pris ces cinq dernières années. S'il y avait eu la même détermination d'augmenter les montants sous la législature précédente, nous n'en serions pas là ! Sous la législature précédente, les montants des primes énergie et à la rénovation ont diminué car cette politique n'était pas considérée comme prioritaire. Nous avons donc clairement perdu du temps.

L'ordonnance climat permettra une reddition de comptes. L'alliance rénovation réunit autour de la table des personnes chargées de déterminer les problèmes, de trouver des solutions et de mettre en place des actions concrètes. Bon nombre de ces actions sont déjà lancées, concernant par exemple la formation professionnelle, les matériaux, les technologies et le développement de ces secteurs.

Mme Bertrand, vous dites que le montant de 950 millions d'euros par an pourrait être revu à la baisse, voire de moitié.

**Mevrouw Caroline De Bock (PTB)** (in het Frans).- Ik leid uit de antwoorden van minister Maron af dat we nog altijd in de vergaderfase zitten. De urgentie vereist evenwel onmiddellijke actie.

*Niet alle renovatiewerken zullen rendabel zijn. We mogen de privésector dus niet de overhand geven. Zonder overheidsacties zullen we er niet geraken. In plaats van de gezinnen zelf te laten investeren en geld te laten voorschieten in afwachting dat ze een premie ontvangen, moeten we hen de mogelijkheid geven om geld te lenen.*

**De heer Alain Maron, minister** (in het Frans).- Ik ben blij dat er een politieke consensus is om onze broeikasgasemissies drastisch te verminderen en ons bij de Europese doelstellingen aan te sluiten.

*De benutting van het renovatiepremiebudget ligt 40% hoger dan vorig jaar. De regering heeft bovendien extra middelen begroot voor 2021, 2022 en 2023. Ik kan in zes maanden tijd de vertraging van de vijf voorbije jaren niet wegwerken.*

*De Alliantie werkgelegenheid-leefmilieu-renovatie brengt mensen rond de tafel om oplossingen uit te werken. Er zijn al veel acties gestart, onder meer inzake beroepsopleiding, materialen, technologieën en onderzoek en ontwikkeling.*

*Mevrouw Bertrand, u zegt dat het bedrag van 950 miljoen euro per jaar kan worden gehalveerd. Ik heb nooit beweerd dat het enkel om overheidsinvesteringen zal gaan. We zullen nagaan welke ondersteuning er kan worden geboden en hoe de administratieve hinderpalen kunnen worden weggewerkt.*

Je précise qu'il n'a jamais été dit que cet investissement serait exclusivement public. S'il est possible de faire mieux avec moins et plus vite, tant mieux ! Les acteurs de l'alliance rénovation poursuivent également cet objectif. Comment promouvoir les travaux les plus faciles à mettre en œuvre et les plus rentables ? Comment les accompagner, les soutenir et réduire les freins administratifs ? Toutes ces questions sont au cœur des travaux de l'alliance.

<sup>181</sup> Le dialogue est en cours autour de la réforme du règlement régional d'urbanisme (RRU), qui relève de la compétence de M. Smet. Ce dernier est pleinement attentif à la nécessité de promouvoir la rénovation énergétique, mais la réforme du RRU prend malheureusement du temps car elle est globale.

Mme De Bock, je vous rappelle qu'il existe déjà les prêts verts du Fonds du logement, qui permettent des remboursements progressifs à des taux extrêmement réduits. Cette politique doit être - et est déjà - accentuée car, comme vous le dites, tout le monde n'est pas en mesure d'avancer l'investissement nécessaire.

Je me réjouis que la stratégie de rénovation soit présentée au parlement dans quelques semaines, car je peux comprendre que cela vous paraisse abstrait. Les acteurs de l'alliance rénovation pourront vous expliquer les actions et solutions concrètes qu'ils apportent d'ores et déjà sur le terrain.

Mme Van Achter, concernant l'échelonnement de nos objectifs, il est encore trop tôt pour en parler, mais ce travail est en cours. Nous devons atteindre nos objectifs pour 2030, peut-être seront-ils rehaussés. Avec la modification du plan air-climat-énergie (PACE) en 2023, les jalons seront posés dans ce cadre. Nous en saurons alors plus sur notre rythme de rénovation du bâti.

Pour le moment, nous cherchons à aller aussi vite que possible. Cependant, il ne s'agit pas uniquement de débloquer des moyens publics, il faut avancer simultanément sur tous les fronts. Nous aurions beau libérer des centaines de millions d'euros maintenant, nos mesures ne seront pas efficaces si nous n'avons pas préalablement réglé les questions de la disponibilité des entreprises, de la formation du personnel, des freins administratifs, etc. Des solutions doivent être trouvées pour tous ces aspects et c'est ce dont discutent concrètement les partenaires de l'alliance rénovation.

<sup>183</sup> - *Les incidents sont clos.*

<sup>187</sup> **QUESTION ORALE DE MME CIELTJE VAN ACHTER**

<sup>187</sup> **à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,**

<sup>187</sup> **concernant "la position du ministre au sujet d'un quatrième opérateur télécom".**

*Er is een dialoog aan de gang over de hervorming van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV). Staatssecretaris Smet is zich bewust van de noodzaak om energierenovaties aan te moedigen, maar de hervorming van de GSV vraagt tijd.*

*Mevrouw De Bock, het Woningfonds kent al groene leningen toe met een uiterst lage rentevoet. Die maatregel zal nog worden versterkt.*

*Mevrouw Van Achter, ik kan nog niet zeggen of de doelstellingen voor 2030 zullen worden verhoogd. Dat zal worden beslist bij de wijziging van het Gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan in 2023. We zullen dan meer weten over het renovatietempo. We trachten zo snel mogelijk vooruit te gaan. Het volstaat evenwel niet om de overheidsmiddelen te verhogen. We moeten tegelijkertijd werk maken van de beschikbaarheid van de bedrijven, de opleiding van het personeel en het wegwerken van de administratieve hindernissen.*

*- De incidenten zijn gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CIELTJE VAN ACHTER**

**aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie,**

**betreffende "het standpunt van de minister over een vierde telecomspeler".**

<sup>189</sup> **Mme Cieltje Van Achter (N-VA)** (en néerlandais).- *Le gouvernement fédéral, par la voix de la ministre Petra de Sutter, semble miser sur l'arrivée d'un quatrième opérateur télécom, même si les normes de rayonnement actuelles empêchent le déploiement de la 5G à Bruxelles.*

*Quelle position le gouvernement bruxellois défend-t-il sur cette question au Comité de concertation ? Quel serait l'impact d'un quatrième acteur sur votre intention de travailler avec les "small cells" (infrastructures de télécom mobiles) ? Son arrivée pourrait-elle entraîner un assouplissement des normes de rayonnement ?*

<sup>191</sup> **M. Alain Maron, ministre** (en néerlandais).- *À ce stade, le gouvernement bruxellois s'est opposé à l'arrivée d'un quatrième opérateur, en raison des répercussions négatives sur l'environnement et de l'incertitude concernant une éventuelle plus-value économique. L'étude de l'Institut belge des services postaux et des télécommunications (IBPT) sur cette question a été jugée insuffisante.*

*La Région a exposé ses arguments en Comité de concertation, auxquels les autres Régions ont souscrit. Le texte sera soumis au Conseil d'État, une étude fédérale plus approfondie sera réalisée, et le dossier reviendra ensuite au Comité de concertation.*

<sup>193</sup> *L'étude en question devrait notamment se pencher sur les conséquences de l'arrivée d'un quatrième opérateur sur le nombre de "small cells" à déployer.*

*La norme bruxelloise actuelle est une norme globale de 6 V/m, quel que soit le nombre d'opérateurs, qui reçoivent chacun un quota de 33 %.*

**Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA)**.- Mijn vraag over het standpunt van de regering inzake een vierde telecomspeler sluit uiteraard aan bij het 5G-dossier. De afgelopen maanden heeft de federale minister van Telecommunicatie Petra de Sutter meermaals gewezen op de reële kans dat een vierde telecomspeler zich zou aandienen bij de veiling van de radiofrequenties voor 5G.

De federale regering zet dus blijkbaar nog steeds in op een vierde speler, ook al zijn daar weinig redenen toe. Bovendien heeft de komst van een nieuwe speler ook een impact op het leefmilieu. Met de huidige stralingsnormen is het voor de telecomoperatoren al vrijwel onmogelijk om 5G te introduceren in Brussel. Als er dan ook nog eens een vierde speler zijn intrede doet, komen de stralingsnormen nog meer onder druk te staan. Een extra telecomoperator veroorzaakt immers extra straling.

Wat is uw standpunt over de komst van een vierde telecomspeler? Welk standpunt verdedigt de Brusselse regering op het Overlegcomité inzake deze kwestie? Welke impact zou een vierde speler hebben op uw voornemen om met zogenaamde 'small cells' te werken? Wat zouden de gevolgen zijn voor de stralingsnormen? Worden die dan versoepeld?

**De heer Alain Maron, minister**.- De Brusselse regering heeft zich in dit stadium uitgesproken tegen de komst van een vierde operator. Zoals u weet, wordt dit punt door de minister-president besproken in het Overlegcomité.

Voor het milieu zou de komst van een vierde operator alleen maar negatieve gevolgen met zich meebrengen: meer straling, meer antennes, meer afval, een hoger energieverbruik enzovoort. Ook op economisch vlak staat het niet vast dat een vierde operator toegevoegde waarde zou opleveren. De door het Belgisch Instituut voor Postdiensten en Telecommunicatie (BIPT) uitgevoerde studie werd ontoereikend geacht om de reële toegevoegde waarde te kunnen beoordelen.

In het Overlegcomité heeft het gewest zijn argumenten naar voren gebracht, die gehoord en onderschreven werden door de andere gewesten. De tekst zal aan de Raad van State worden voorgelegd. Daarnaast zal de federale overheid een grondigere studie uitvoeren naar de impact van de komst van een vierde operator op het vlak van economie, werkgelegenheid en leefmilieu.

Zodra ik het advies van de Raad van State heb ontvangen en de studie is uitgevoerd, wordt het dossier teruggestuurd naar het Overlegcomité.

De gevolgen van de komst van een vierde operator voor het aantal in te zetten small cells zullen hopelijk in de federale studie worden bestudeerd. Het is nu al geen sinecure om cijfers voor de bestaande operatoren te verkrijgen en in te schatten.

De huidige Brusselse norm is een globale norm van 6 V/m, ongeacht het aantal operatoren. Vandaag krijgen de verschillende operatoren een quotum van 33% toegewezen. Mijn

*Mon administration devra évaluer si ce quota devra être réduit ou non avec l'arrivée d'un nouvel opérateur.*

<sup>195</sup> *La norme bruxelloise doit avant tout être considérée comme une norme de protection environnementale globale avec un niveau maximal, quel que soit le nombre d'opérateurs, ce qui est la seule manière de protéger réellement nos concitoyens.*

*Pour ce qui concerne la modification de la norme, je me réfère à ma réponse en commission de la semaine passée sur la nécessité d'un débat public sur ce sujet compliqué. Le gouvernement s'est engagé à tenir compte des recommandations de cette commission délibérative. Il est donc prématuré de vous répondre à ce stade sur cette question.*

<sup>197</sup> **Mme Cieltje Van Achter (N-VA)** (en néerlandais).- *Je note que le gouvernement ne se prononcera pas sur une modification de la norme avant de connaître les résultats du panel citoyen. En tout état de cause, la norme bruxelloise est cinquante fois plus stricte que celle de l'Organisation mondiale de la santé (OMS), ce qui empêche l'instauration de la 5G.*

*- L'incident est clos.*

<sup>201</sup> **QUESTION ORALE DE MME AURÉLIE CZEKALSKI**

<sup>201</sup> **à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,**

<sup>201</sup> **concernant "la verdurisation de la capitale par Bruxelles Mobilité".**

<sup>203</sup> **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- Vous l'avez annoncé à la mi-février 2021 : les agents de Bruxelles Mobilité ont profité de l'hiver pour verduriser la capitale. Au total, ce sont près de 1.150

administratie zal moeten evalueren of dat quotum door de komst van een vierde operator al dan niet naar omlaag moet. Vandaag zijn er immers al meer dan drie operatoren actief in het gewest, met name het Astrid-netwerk, het MIVB-netwerk enzovoort. Het quotum van 33% zorgt er momenteel voor dat de norm ook met meer dan drie operatoren nageleefd kan worden. De richting en de kracht van de straling zijn immers niet voor elke operator en elke locatie dezelfde.

De Brusselse norm moet in de eerste plaats worden beschouwd als een globale milieubeschermingsnorm die een maximumniveau aangeeft, ongeacht het aantal operatoren. Dat is de enige manier om onze medeburgers echt te beschermen. Als de norm bij elke nieuwe operator of antenne zou worden verhoogd, zou het minimale beschermingsniveau niet kunnen worden gegarandeerd. Daarin schuilt de kracht van de Brusselse stralingsnorm. Die milieu- en gezondheidslogica zou ik, als het ook maar enigszins mogelijk is, willen behouden.

Wat de wijziging van de norm betreft, verwijs ik naar mijn antwoord op een vraag die me vorige week werd gesteld: over dit ingewikkelde onderwerp moet een publiek debat worden gevoerd. Zoals ik vorige week al zei, heeft de regering zich ertoe verbonden om bij haar overwegingen rekening te houden met de aanbevelingen die uit die overlegcommissie zullen voortvloeien. Het is dus voorbarig om in dit stadium op die vraag te antwoorden.

**Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).**- Uw antwoord over het standpunt van de regering over de komst van een vierde speler is heel duidelijk. Ik noteer dat u zich nog niet over een wijziging van de norm wilt uitspreken en eerst de resultaten van het burgerpanel wilt afwachten, ook al gaat het om een heel complex dossier. Ik ben benieuwd wat er uit de bus zal komen. In elk geval is de norm in Brussel vijftig keer strenger dan die van de Wereldgezondheidsorganisatie (WGO).

U kent mijn standpunt ter zake. Met de huidige norm is de invoering van 5G niet mogelijk en 4G is bijna verzadigd. De norm kan volgens mij dus niet behouden worden, maar we zullen daarover nog op een later moment discussiëren.

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW AURÉLIE CZEKALSKI**

**aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie,**

**betreffende "de vergroening van de hoofdstad door Brussel Mobilité".**

**Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** (in het Frans).- *Tijdens de winterperiode heeft Brussel Mobilité ongeveer 1.150 bomen geplant. Er werd ook een vergroeningsspecialist aangesteld*

arbres qui ont été plantés. Un spécialiste "végétalisation et eau" a également été désigné au sein de Bruxelles Mobilité afin de répertorier tous les endroits de la capitale pouvant accueillir davantage de verdure.

Cette expertise est, en effet, la bienvenue, car au fur et à mesure des nouveaux aménagements urbains, les espaces disponibles pour les jardins, les parcs, les arbres et les plantes ont considérablement été réduits. Pourtant, ces végétaux, outre leur aspect esthétique, ont pour propriété d'assainir et de rafraîchir l'air. La végétalisation freine aussi le ruissellement des eaux de pluie et rend la ville plus agréable pour les citoyens. Bien que la Région de Bruxelles-Capitale compte au total quelque 8.000 hectares d'espaces verts, 70 % de ceux-ci se trouvent en périphérie contre 10 % au centre-ville. Tous les Bruxellois ne sont donc pas sur un pied d'égalité en matière d'accès à ces espaces.

Dans le même ordre d'idées, il y a quelques mois, Bruxelles Mobilité a mis en place une technologie connectée permettant un suivi d'arrosage optimisé pour les jeunes arbres des rues bruxelloises, qui absorbent environ 120 litres par arrosage.

205 Comment se déroule la collaboration avec Bruxelles Environnement concernant ce plan qui vise à verduriser notre ville-région ?

Combien d'arbres ont été plantés et abattus, durant les cinq dernières années, dans le cadre des chantiers de Bruxelles Mobilité ? Les habitants peuvent-ils suggérer des lieux de verdurisation à Bruxelles Mobilité et à Bruxelles Environnement ? Un projet participatif sera-t-il mis sur pied ? Quelles sont les collaborations avec les communes en la matière ?

On connaît l'importance des arbres et de la consommation raisonnée de l'eau pour notre écosystème. Quels sont les gains environnementaux et financiers de la technologie connectée mise en place par Bruxelles Mobilité ? Quels sont les problèmes rencontrés et les inconvénients du système ?

Quels sont les coûts d'implémentation de cette technologie ? Quel a été le coût de cette application qui permet à l'administration de suivre régulièrement les plantations, qui détermine, en quelque sorte, des alertes et planifie les arrosages ?

Bruxelles Environnement utilise-t-elle également cette technologie ? Si oui, profite-t-elle de l'expérience de Bruxelles Mobilité en la matière ? Si non, pourquoi ?

Quel rôle peuvent jouer les communes dans cet arrosage connecté ? L'application est-elle utilisée par certaines communes bruxelloises ? Dans l'affirmative, lesquelles ?

Des partenariats sont-ils envisagés avec les communes ? Des communes pilotes pourront-elles bénéficier de cette technologie ?

*om een overzicht te maken van alle locaties waar meer groen mogelijk is.*

*Zo'n overzicht is nuttig, want door de nieuwe stadsprojecten is de beschikbare ruimte voor tuinen, parken, bomen en planten sterk verminderd. Groen zuivert en verfrist de lucht, remt de afvloeiing van regenwater af en maakt de stad aangenamer. Het Brussels Gewest heeft 8.000 ha groene ruimten, maar die zijn slecht verdeeld. Slechts 10% bevindt zich in het stadscentrum.*

*Brussel Mobiliteit heeft de voorbije maanden ook een slim besproeiingssysteem ingevoerd voor jonge bomen.*

*Hoe verloopt de samenwerking met Leefmilieu Brussel met betrekking tot dit vergroeningsplan?*

*Hoeveel bomen heeft Brussel Mobiliteit de voorbije vijf jaar gekapt en geplant? Kunnen de inwoners voorstellen inzake vergroening doen aan Brussel Mobiliteit en Leefmilieu Brussel? Komt er een participatieproces? Wordt er met de gemeenten samengewerkt?*

*Wat is de financiële en milieuwinst van het slimme besproeiingssysteem? Zijn er problemen of nadelen? Wat kost die technologie? Maakt Leefmilieu Brussel daar ook gebruik van? Worden er partnerschappen met de gemeenten overwogen? Zijn er proefprojecten gepland?*

*Is er een overzicht opgesteld van de ruimten waar meer groen kan worden aangeplant? Welk tijdschema is er voor die vergroening opgesteld?*

Un cadastre des espaces à verduriser existe-t-il ? Quelle planification est mise en place pour les exploiter ?

**M. Alain Maron, ministre.**- Je vous remercie pour votre question qui met en lumière l'excellente collaboration entre Bruxelles Environnement et Bruxelles Mobilité sur le sujet essentiel du redéploiement de la biodiversité urbaine. Une telle collaboration est, à la fois, fructueuse et relativement nouvelle.

Bruxelles Mobilité entend en effet contribuer au développement de la résilience de la ville par des opérations de végétalisation et déminéralisation des voiries. Bruxelles Environnement offre à Bruxelles Mobilité assistance et conseil pour affiner et mettre en œuvre progressivement cette stratégie. Concrètement, cela passe par la participation de Bruxelles Environnement aux comités techniques relatifs à la révision du cahier des charges type des voiries régionales, par une participation aux comités d'accompagnement des projets d'aménagement de voiries, mais aussi par des contacts bilatéraux entre techniciens.

Voici les chiffres pour ce qui concerne le nombre d'arbres plantés et abattus ces quatre dernières années, pour la période automne-hiver, dans le cadre des chantiers de Bruxelles Mobilité :

- entre 2017 et 2018, 300 arbres ont été plantés et 528 ont été abattus ;
- entre 2018 et 2019, 750 arbres ont été plantés et 595 abattus ;
- entre 2019 et 2020, 549 arbres ont été plantés et 511 abattus ;
- entre 2020 et 2021, 1.150 arbres ont été plantés et 613 - dont 170 arbustes situés sur le talus de l'E40 - ont été abattus.

Notons que de nombreux abattages durant l'automne-hiver 2020-2021 concernent des talus autoroutiers à sécuriser.

L'administration de Bruxelles Mobilité souligne qu'il n'est pas opportun de comparer le nombre total d'arbres abattus au nombre d'arbres plantés sur l'ensemble des voiries. Elle préfère comparer l'évolution de la canopée, autrement dit des calculs de couverture des voiries par volume.

En ce qui concerne la participation des citoyens à la végétalisation de la ville, l'appel à projets "Inspirons le quartier" répond parfaitement à cet enjeu. Les principes servant à guider les projets citoyens ont été revus en 2019, dans le but de favoriser les projets pérennes qui contribuent à la résilience de la ville, notamment en matière de végétalisation.

De son côté, pour les grands projets de réaménagement, Bruxelles Mobilité fait participer les associations de riverains aux comités d'accompagnement des projets d'aménagement de voirie. L'intention de Bruxelles Mobilité est d'intensifier la collaboration avec les riverains, ce qui sera l'un des objectifs de travail de son futur facilitateur Nature et Eau.

**De heer Alain Maron, minister** (in het Frans).- *De samenwerking tussen Leefmilieu Brussel en Brussel Mobiliteit inzake biodiversiteit is vrij nieuw. Brussel Mobiliteit wil bijdragen aan de inspanningen om de veerkracht van de stad te verbeteren door de wegen te vergroenen en krijgt daarvoor advies en begeleiding van Leefmilieu Brussel. Leefmilieu Brussel neemt onder meer deel aan de technische comités die zich over de herziening van het typebestek voor wegenwerken buigen en aan de begeleidingscomités van wegenprojecten, maar de technici van beide administraties onderhouden ook bilaterale contacten.*

*Brussel Mobiliteit heeft :*

- 300 bomen geplant en 528 bomen gekapt in de winterperiode 2017-2018;
- 750 bomen geplant en 595 bomen gekapt in de winterperiode 2018-2019;
- 549 bomen geplant en 511 bomen gekapt in de winterperiode 2019-2020;
- 1.150 bomen geplant en 613 bomen gekapt in de winterperiode 2020-2021.

*Volgens Brussel Mobiliteit is niet het evenwicht tussen het aantal geplante en gekapte bomen, maar de evolutie van het bladerdak de belangrijkste factor.*

*De projectoproep Vooruit met de wijk is een goed voorbeeld van burgerparticipatie bij het vergroenen van de stad. De richtlijnen voor de burgerprojecten werden in 2019 herzien om duurzame projecten te bevorderen die bijdragen aan de stedelijke veerkracht.*

*Daarnaast betreft Brussel Mobiliteit de buurtverenigingen bij de begeleidingscomités van wegenprojecten. Het doel is om de samenwerking met de buurtbewoners te versterken. Dat wordt een van de opdrachten van de toekomstige facilitator Natuur en Water.*

*Het gewest kent de gemeenten steun voor vergroeningsprojecten toe via de projectoproep Klimaatactie. Doel is om transversaal te werken aan het groene netwerk, het blauwe netwerk en het regennetwerk, onder meer via groene straten.*

S'agissant de la participation des communes à la végétalisation, le soutien régional s'opère dans le cadre de l'appel à projets Action Climat et son volet ville-nature, qui rassemble les thèmes de l'eau et de la nature. Ceci constitue le principal axe d'un volet d'adaptation aux changements climatiques. L'idée est ici d'optimiser les relations entre maillage vert, maillage bleu et maillage pluie, en travaillant de manière transversale sur ces enjeux. Un axe "rues végétales" a notamment été mis en avant. Un volet investissement a dès lors été ajouté pour financer des travaux plus importants de végétalisation dans la sous-thématique nature, qui jusque-là ne concernait que des projets plus modestes.

211 Bruxelles Mobilité a également ajouté un volet "résilience de l'espace public" au catalogue de ses subventions "équipements et infrastructures". Dans ce cadre, les communes peuvent proposer des projets concrets de végétalisation et de déminéralisation. Par ailleurs, une attention particulière est accordée à la gestion durable de l'eau de pluie.

En dehors de ce cadre de subventions, les communes collaborent à divers échelons avec Bruxelles Mobilité selon les mêmes canaux que ceux évoqués pour Bruxelles Environnement, par le biais du projet Carbone d'Innoviris - qui rassemble Bruxelles Mobilité ainsi que les communes et vise la valorisation des déchets verts - ainsi qu'à travers l'asbl Waste Organic Recycling & Management Solutions (Worms), qui encourage le compostage en voirie et les potagers collectifs.

La technologie connectée, quant à elle, permet d'éduquer un jeune arbre à trouver rapidement de l'eau par lui-même. En effet, un arrosage excessif n'incite pas l'arbre à explorer d'autres horizons avec ses racines. Il s'agit donc de lui apporter les quantités strictement nécessaires aux moments critiques, notamment en période de sécheresse.

Pour Bruxelles Mobilité, la technologie connectée présente de nombreux avantages tels qu'une diminution de la quantité d'eau d'arrosage, une moindre mortalité des arbres et, partant, un gain paysager et financier. En outre, sur les trois ans qui suivent la plantation et durant lesquels l'arbre est arrosé, Bruxelles Mobilité estime que la technologie permet, d'une part, d'économiser une quinzaine d'arrosages par arbre de chaque groupe équipé et, d'autre part, d'éviter 5 % de mortalité, ce qui couvre l'investissement consenti.

Enfin, la technologie connectée permet de rediriger les moyens humains et financiers de Bruxelles Mobilité vers d'autres aménagements verts et accélère la croissance des jeunes arbres, qui sont ainsi plus rapidement autonomes et exploitent davantage de ressources dans le sol. Ils créent dès lors un gain paysager, accroissent la capacité d'accueil de la biodiversité et entraînent une diminution de l'îlot de chaleur urbain.

Cette technologie n'est financièrement raisonnable que dans le cadre de nombreuses plantations d'arbres sur un même site, par économie d'échelle. En effet, le coût diminue avec l'homogénéité d'un alignement arboré, tant du point de vue de

*Brussel Mobiliteit heeft ook een hoofdstuk over de veerkracht van de openbare ruimte toegevoegd aan de gids met subsidies. In dat kader kunnen gemeenten onthardings- en vergroeningsprojectvoorstellen indienen. Daarbij wordt bijzondere aandacht besteed aan het duurzame beheer van regenwater.*

*De gemeenten werken voorts met Brussel Mobiliteit samen in het kader van verschillende projecten, zoals het koolstofproject van Innoviris over de valorisatie van groenafval of de projecten van de vzw Worms, die collectief tuinieren en composteren aanmoedigt.*

*Slimme besproeiingstechnologie leert jonge bomen om snel zelf water te zoeken door hun wortels te laten vertakken. Het doel is om enkel extra water te geven op kritieke momenten, bijvoorbeeld bij grote droogte.*

*Volgens Brussel Mobiliteit zijn er dankzij die slimme technologie 15 sproeibeurten minder nodig en sterven er 5% minder bomen, wat de investering compenseert.*

*Bovendien maakt de slimme technologie het mogelijk om meer personeel en middelen voor andere groenvoorzieningen in te zetten en de groei van jonge bomen te versnellen, aangezien die de bodembronnen beter zullen benutten en sneller autonoom zullen worden.*

*De technologie is slechts financieel rendabel voor grote bomengroepen op eenzelfde locatie. De kostprijs daalt bij bomenrijen van dezelfde soort die in dezelfde groeifase zitten.*

l'essence arborée et de la dimension des jeunes sujets plantés que de leurs conditions de croissance : qualité, quantité, déclivité du sol, etc.

213 En ce sens, dans un alignement arboré homogène, 20 à 25 jeunes arbres identiques seront représentés par un seul arbre équipé d'une station de mesure. Chaque station est composée de trois sondes de mesure et d'un émetteur. Le coût d'une station s'élève à environ 3.000 euros TVA incluse pour deux ans, garantie, maintenance, conseil et interface web compris.

Bruxelles Environnement accorde bien évidemment une grande importance à une gestion parcimonieuse de l'eau, même si des solutions connectées ne sont pour le moment pas d'application. En effet, l'arrosage des arbres dans les espaces verts régionaux est bien suivi par les équipes de jardiniers ou les entreprises prestataires régulièrement présentes sur site.

Sur le plan logistique, ce type d'arrosage est également plus facile à gérer que les arrosages de plantations disséminées en voiries, et ne nécessite donc pas de recours à des dispositifs technologiques et concertés. D'autre part, les plantations en espaces verts sont bien souvent soumises à moins de contraintes et de stress hydriques que les plantations en voiries.

215 Certaines communes envisageraient d'utiliser la même technologie, mais je n'ai pas d'informations concrètes à vous communiquer ce sujet.

Pour ce qui est du cadastre des espaces à verduriser, une réflexion cartographique et des analyses de surfaces végétalisées seront menées par Bruxelles Environnement, parallèlement à une approche plus locale par le biais du volet nature des plans climat locaux. Une première version des objectifs pour la Région devrait être disponible fin 2021. Je ne manquerai pas de vous communiquer les résultats de ce travail dès sa finalisation et je ne doute pas que nous aurons encore l'occasion d'en parler dans cette commission.

L'administration de Bruxelles Mobilité a déjà identifié environ 150 petits sites - îlots, oreilles de trottoir, etc. - en voiries régionales qui pourraient être assez facilement déminéralisés ou végétalisés et qui constituent des axes de travail pour les mois et années à venir.

217 **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- J'accueillerai avec grand intérêt les différents projets que vous venez d'évoquer. Il est impératif d'essayer d'associer davantage les habitants et les communes à ces projets, de même que d'établir des liens entre nos différentes administrations telles que Bruxelles Environnement et Bruxelles Mobilité.

Je reviendrai vers vous à la fin de l'année pour ce qui concerne le cadastre des espaces à verduriser.

- *L'incident est clos.*

*In een homogene bomenrij wordt per groep van 20 tot 25 jonge bomen een boom uitgerust met een meetstation. Elk meetstation kost ongeveer 3.000 euro, btw, onderhoud, advies en webinterface inbegrepen.*

*Leefmilieu Brussel hecht eveneens veel belang aan spaarzaam watergebruik, ook al gebruikt het momenteel geen slimme oplossingen. Tuiniersploegen of dienstverlenende bedrijven besproeien de bomen in de gewestelijke groene ruimten. Het is natuurlijk gemakkelijker om bomen in groene zones te besproeien dan bomen die verspreid langs de wegen staan. Bovendien hebben bomen in groene zones doorgaans minder watertekort dan bomen langs de weg.*

*Sommige gemeenten zouden overwegen om de slimme technologie te gebruiken, maar ik heb daarover geen concrete informatie.*

*Leefmilieu Brussel zal de vergroeningsmogelijkheden in kaart brengen en analyseren. Een eerste versie van de gewestelijke doelstellingen zou eind 2021 klaar moeten zijn. Daarnaast zal Leefmilieu Brussel lokale projecten bevorderen met lokale klimaatplannen.*

*Brussel Mobiliteit heeft al 150 kleine stukjes grond bij gewestwegen geïdentificeerd die gemakkelijk kunnen worden onthard of vergroend.*

**Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** (in het Frans).- *Het is belangrijk om de inwoners en gemeenten nog meer bij de vergroeningsprojecten te betrekken en de samenwerking tussen de administraties te versterken. Ik zal u aan het einde van het jaar opnieuw interpellieren over het overzicht van de vergroeningsmogelijkheden.*

- *Het incident is gesloten.*

221 **QUESTION ORALE DE M. JONATHAN DE PATOUL**

221 **à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,**

221 **concernant "le projet urbanistique sur le site de la Ferme aux oies".**

223 **M. Jonathan de Patoul (DéFI).**- Située dans la commune de Woluwe-Saint-Lambert entre l'avenue de la Croix du Sud et la rue de la Charrette, la Ferme aux oies est un site rare à Bruxelles. Il est difficile de retracer l'historique de ce site, mais nous savons que l'ancienne ferme est une construction qui date d'environ 1880 et qui témoigne du vif passé rural de la vallée du Roodebeek.

Les autorités communales ont toujours voulu préserver ce site, bien qu'il ait, à plusieurs reprises, fait l'objet de projets de construction. Propriété privée d'environ 60 ares, le site comporte un magnifique paysage, un verger ainsi qu'un fournil. C'est devenu aujourd'hui une ferme typiquement urbaine, reliquat du passé agricole de la commune, qui occupe une place importante à Woluwe-Saint-Lambert et dont le sort préoccupe les autorités communales, les riverains et les comités de quartiers.

Notons que Bruxelles Environnement a réalisé une évaluation écologique dans le cadre de l'actualisation des données du réseau écologique bruxellois (REB), qui montre que le site contribue de manière significative à la valeur écologique régionale. Bruxelles Environnement a informé la commune que, sur l'échelle de l'intérêt biologique, le site obtenait une note de huit sur neuf, en raison de la biodiversité importante qu'il peut accueillir.

Le plan nature 2016-2020 souligne également l'importance des rares milieux ouverts à l'échelle régionale, ce genre de site représentant l'habitat de nombreuses espèces animales et végétales en voie de disparition. La Ferme aux oies s'inscrit également dans la cohérence du plan Natura 2000 et du REB, qui entend conserver la nature en Région de Bruxelles-Capitale et prioriser les enjeux en matière de biodiversité.

En outre, le plan régional de développement durable de 2018 encourage la préservation et le renforcement du cadre de vie des habitants de la Région au travers de la conservation du maillage écologique de la biodiversité. Ce plan vise notamment la préservation des sites à haute valeur écologique, tels que celui de la Ferme aux oies. À cela s'ajoutent le haut potentiel de la zone en matière d'agriculture urbaine bruxelloise ainsi qu'un intérêt patrimonial, paysager et récréatif élevé, qu'il nous semble important de préserver.

225 Dans cette optique, le plan énergie-climat adopté par le gouvernement régional en 2019 a notamment pour objectif de mettre en place une agriculture agroécologique durable et un soutien aux agriculteurs urbains.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JONATHAN DE PATOUL**

**aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,**

**betreffende "het stedenbouwkundig project op de site van de ganzenboerderij".**

**De heer Jonathan de Patoul (DéFI)** (in het Frans).- *De Ganzenboerderij ligt in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen de Zuiderkruislaan en de Karrestraat. De oude boerderij dateert van rond 1880. Ze staat op een privéterrein van zo'n 60 are en is heel mooi. De gemeente, de omwonenden en de wijkcomités maken zich zorgen over de toekomst van de boerderij.*

*Uit een evaluatie door Leefmilieu Brussel blijkt dat de boerderij een aanzienlijke bijdrage levert tot de gewestelijke ecologische waarde, voornamelijk wegens de grote biodiversiteit. Het behoud van de boerderij sluit aan bij het Natuurplan 2016-2020, het Natura 2000-plan en het Brussels Ecologisch Netwerk. Ook het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling is bedoeld om terreinen met waardevolle natuur te beschermen, zoals de Ganzenboerderij. De boerderij heeft daarnaast ook een grote patrimoniale, landschappelijke en recreatieve waarde en biedt een hoog potentieel voor stadslandbouw, wat dan weer past in het Nationaal Energie- en Klimaatplan.*

*Toch is er sprake van bouwplannen op het terrein van de Ganzenboerderij, en wel voor een privéschool, wat helemaal ingaat tegen de doelstellingen van het gewest. Wie is daar allemaal bij betrokken?*

Un projet urbanistique de plusieurs constructions est pourtant sur la table, qui plus est pour une école privée en intérieur d'îlot, ce qui va à l'encontre des objectifs fixés par la Région dans son plan nature et son plan de développement durable. Comme expliqué, le site pourrait pourtant combiner des projets en faveur d'une agriculture urbaine dotée d'un côté multifonctionnel cher à mon groupe politique : une production agricole, des projets de quartier et de cohésion sociale, des projets de protection de la biodiversité et de sensibilisation pour tous les enfants des nombreuses écoles avoisinantes, etc.

Qu'en est-il des pressions immobilières évoquées par la commune de Woluwe-Saint-Lambert ? Quels sont les acteurs concernés ?

La commune a récemment adopté une motion visant à demander la préservation du patrimoine naturel du site. En avez-vous été informé et quelle est votre position à cet égard ?

Dans ce quartier comptant de nombreuses écoles, un projet d'école privée en intérieur d'îlot a été annoncé. Cela impliquerait, outre une privatisation du lieu pour un public favorisé, un bétonnage du sol et la destruction d'une bonne partie de la verdure, qui abrite une biodiversité intéressante. En quoi consiste ce projet et quel est votre avis sur celui-ci ?

Vu la haute importance écologique, mais aussi patrimoniale, historique et paysagère du site pour la Région, pourquoi ne pas le préserver ? Une procédure de classement au patrimoine est-elle à l'étude en vue de le protéger légalement ?

La Région montre un vif intérêt pour l'agriculture urbaine. Dans ce cas, pourquoi ne pas acquérir le site de la Ferme aux oies pour mettre en œuvre à Bruxelles même des projets multifonctionnels d'agriculture urbaine ?

227

**M. Alain Maron, ministre.**- J'ai effectivement reçu le 2 mars dernier la motion du conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert relative à la Ferme aux oies. Cette motion a été transmise à Bruxelles Environnement pour une analyse approfondie, mais votre question me permet de faire un premier point sur ce dossier.

Le site de la Ferme aux oies est actuellement situé principalement en zone d'habitation à dominance résidentielle et partiellement en zone d'intérêt collectif ou de services publics au plan régional d'affectation du sol (PRAS). Selon son affectation urbanistique, ce site n'est donc pas un espace vert.

La commune a introduit une demande de classement du site en juin 2020 auprès de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) pour son intérêt paysager et écologique. Un avis défavorable a été rendu en date du 16 décembre 2020. En effet, la CRMS - qui n'est pas sous ma tutelle - ne voit pas un intérêt patrimonial suffisamment remarquable justifiant le classement, mais encourage cependant le recours à d'autres

*De gemeente keurde onlangs een motie goed waarin ze vroeg om het natuurlijke erfgoed van de boerderij te behouden. Bent u daarvan op de hoogte? Wat is uw standpunt?*

*Er zijn al veel scholen in deze wijk. Een nieuwe privéschool zou betekenen dat de mooie locatie voorbehouden zou worden voor een geprivilegieerd publiek, dat de bodem gebetonneerd zou worden en dat een flink deel van het groen, met alle bijhorende biodiversiteit, zou verdwijnen. Waaruit bestaat het project precies? Wat is uw mening daarover?*

*Bestudeert u de mogelijkheid om het erfgoed wettelijk te beschermen?*

*Kan het gewest het terrein niet kopen en er stadslandbouwprojecten organiseren?*

**De heer Alain Maron, minister (in het Frans).**- *Ik heb de motie van de gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe over de Ganzenboerderij inderdaad ontvangen op 2 maart en heb die bezorgd aan Leefmilieu Brussel voor een grondige analyse.*

*De boerderij ligt volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) grotendeels in een woonzone en gedeeltelijk in een zone van collectief belang. Qua stedenbouwkundige bestemming is het dus geen groene ruimte.*

*In juni 2020 diende de gemeente een aanvraag in bij de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) om het domein te beschermen. De KCML gaf op 16 december 2020 een negatief advies omdat ze het erfgoed onvoldoende opmerkelijk vindt, maar staat wel achter het gebruik van andere planologische instrumenten, zoals een wijziging van het GBP, om het behoud van de boerderij te verzekeren.*

instruments planologiques, tels qu'une modification du PRAS, pour permettre de conserver et de valoriser le site.

229 À ce sujet, Bruxelles Environnement participe activement à un processus global de révision du PRAS lancé par le gouvernement le 4 juin 2020. En effet, la carte d'évaluation biologique, qui sera publiée ce printemps, permettra d'objectiver la valeur écologique des sites bruxellois et servira de base pour identifier les zones de haute valeur biologique. La possibilité de protéger certains de ces sites au PRAS sera examinée dans le cadre de la vision globale du maillage vert telle qu'établie par le plan régional de développement durable (PRDD). Il s'agit d'un processus de longue haleine qui ne verra son aboutissement qu'en toute fin de législature.

Pour ce qui concerne plus particulièrement le site de la Ferme aux oies, la précédente mise à jour de la carte d'évaluation biologique a englobé ce terrain dans un îlot géographiquement plus vaste à haute valeur biologique, la zone étant extrêmement riche en espaces verts de qualité. Bien que la Ferme aux oies ne présente pas elle-même d'atouts particuliers en matière de biodiversité en raison de sa forte fertilisation dans le passé, il s'agit malgré tout d'une zone de liaison intéressante à laquelle il convient d'être attentif.

Les porteurs du projet d'école auquel vous faites référence ont sollicité les services du facilitateur nature de Bruxelles Environnement pour intégrer au mieux la nature à leur projet. Les recommandations formulées par le facilitateur ont été prises en considération et ce projet d'école - contrairement à un autre projet immobilier très dense antérieur - apparaît aux yeux de Bruxelles Environnement comme un compromis qui n'est pas incompatible avec la fonction de zone de liaison du site.

231 La mise en œuvre d'un projet d'agriculture urbaine sur le site constituerait sans doute un scénario intéressant, qui sera étudié. En tout état de cause, il dépendrait de la volonté des propriétaires de vendre le terrain à un prix acceptable. Les moyens financiers régionaux - tant pour le développement de projets d'agriculture urbaine que pour la préservation du maillage vert - existent, mais ils sont limités et doivent donc être utilisés à bon escient. Ils sont utilisés en priorité dans les quartiers présentant une carence en espaces verts.

Les autorités communales peuvent également envisager la mise en œuvre d'un tel projet. Le cas échéant, si elles s'engagent dans cette voie, nous examinerons avec elles les différents types d'appuis régionaux auxquels elles pourraient prétendre.

233 **M. Jonathan de Patoul (DéFI).** - Je ne reviendrai pas sur tous les arguments que j'ai avancés, ni sur l'intérêt que présente le site en matière de biodiversité. Je note malgré tout que la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) a estimé que le site n'offrait pas une valeur patrimoniale suffisamment importante, mais qu'elle invitait néanmoins à la conservation du lieu.

S'agissant du projet de construction d'une école, l'administration estime qu'il s'agit d'un projet qui n'est pas incompatible avec

*Leefmilieu Brussel neemt actief deel aan algemene herziening van het GBP, waarmee de regering in 2020 gestart is. Dit voorjaar publiceert het een plattegrond die een overzicht moet bieden van de objectieve ecologische waarde van Brusselse terreinen. Aan de hand daarvan kunnen terreinen met een grote biologische waarde geïdentificeerd worden. De regering zal de mogelijkheid onderzoeken om een deel daarvan te beschermen in het kader van het groene netwerk, zoals vastgelegd in het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling. Dat is een werk van lange adem.*

*Op een eerdere kaart werd de Ganzenboerderij ingedeeld bij een groter gebied met een erg grote biologische waarde. Op het terrein zelf is de biodiversiteit niet zo groot, maar het is wel belangrijk als verbindingzone.*

*De promotoren van het schoolproject hebben de hulp gevraagd van de natuurfacilitator van Leefmilieu Brussel om de natuur zo goed mogelijk in hun project te integreren en Leefmilieu Brussel vindt het huidige project een goed compromis, dat niet onverenigbaar is met het belang van de boerderij als verbindingzone.*

*Een stadslandbouwproject in de Ganzenboerderij zou zeker interessant zijn. Alles hangt af van de bereidheid van de eigenaars om het terrein tegen een aanvaardbare prijs te verkopen. De financiële middelen van het gewest voor het ontwikkelen van stadslandbouw en voor het behoud van het groene netwerk, zijn immers beperkt en worden hoofdzakelijk gebruikt in wijken met een tekort aan groene ruimten.*

*De gemeente kan ook zelf zo'n project opzetten en kan in dat geval bij het gewest terecht voor diverse vormen van steun.*

**De heer Jonathan de Patoul (DéFI) (in het Frans).** - *De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gaf weliswaar een negatief advies, maar raadde wel aan om de boerderij te behouden.*

*De administratie acht de bouw van een school niet onverenigbaar met het behoud van het groene karakter van de boerderij, maar ik heb daar vragen bij. Zo groot is het terrein nu*

d'autres types de projets de conservation du caractère vert des lieux. Toutefois, je m'interroge sur ce projet d'école privée. Je me suis rendu sur place pour voir le site, qui n'est pas énorme. En outre, le projet va à l'encontre des objectifs du plan nature de la Région.

J'entends que vous êtes ouvert à la discussion à ce sujet et que la motion du conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert a été transmise à Bruxelles Environnement pour analyse. Je n'hésiterai pas à revenir sur le sujet une fois que Bruxelles Environnement nous aura transmis de plus amples informations.

Au risque de me répéter, je pense que ce site présente un véritable potentiel. Je n'irai pas jusqu'à dire qu'il faut préserver la totalité du site, mais on pourrait peut-être trouver un compromis équilibré, éventuellement avec certains logements. Selon moi, il est parfaitement possible de mettre en œuvre des projets qui combinent agriculture, cohésion sociale et protection de la biodiversité.

- *L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE MME GLADYS KAZADI

à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

concernant "le projet Tiny Forest et les espaces dédiés à la biodiversité".

**Mme Gladys Kazadi (cdH).**- La préservation de la biodiversité fait partie des urgences mondiales qui nécessitent une réponse collective forte. À Bruxelles, l'urbanisation croissante et les pollutions liées à la ville ne créent malheureusement pas des conditions optimales pour garantir cette biodiversité. Parallèlement, nos villes ont besoin d'espaces verts qui protègent la biodiversité et qui offrent une bouffée d'air frais aux habitants.

Telle est la raison pour laquelle des projets comme "Tiny Forest" ont vu le jour. L'idée est de créer une sorte de miniforêt au moyen d'essences d'arbres régionales. La forêt pousse assez vite et crée un espace consacré à la biodiversité. La population a accès à cet espace au moyen d'un sentier qui traverse cette miniforêt.

Ce type d'initiative présente une valeur pédagogique importante, car la collectivité peut aisément s'engager dans le projet. Chaque projet peut par exemple être relié à une école ou à une maison de repos. Ce concept crée inévitablement du lien et favorise un regain d'intérêt pour la nature.

Il me revient que plusieurs communes sont intéressées par de tels projets. Des contacts ont-ils été établis entre votre administration

*ook weer niet en het project gaat in tegen de doelstellingen van het gewestelijke Natuurplan.*

*Ik merk wel dat u openstaat voor een discussie en ik zal u opnieuw een vraag stellen wanneer Leefmilieu Brussel zijn analyse van de motie van de gemeente heeft afgerond.*

*Deze boerderij heeft veel potentieel en ik hoop dat er een goed compromis gevonden kan worden.*

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW GLADYS KAZADI

aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

betreffende "het Tiny Forestproject en de ruimten gewijd aan de biodiversiteit".

**Mevrouw Gladys Kazadi (cdH) (in het Frans).**- In Brussel zijn de omstandigheden voor de biodiversiteit helaas niet optimaal, door de toenemende verstedelijking en de vervuiling die daar het gevolg van is. De steden hebben behoefte aan groen om de biodiversiteit te bevorderen en de bewoners wat verfrissing te bieden.

*Vandaar projecten zoals "Tiny Forest", waarbij het de bedoeling is om een soort minibos te creëren met snelgroeiende gewestelijke boomsoorten. De bevolking krijgt daar toegang toe via een wandelpad.*

*Dergelijke projecten doen de interesse van de burgers voor de natuur toenemen. Meerdere gemeenten zijn geïnteresseerd. Heeft uw administratie daarover contact met die gemeenten? Zal de regering dergelijke projecten steunen?*

*Kunt u een overzicht opstellen van alle openbare ruimten die van het gewest afhangen en die voldoen aan de criteria om een project als Tiny Forest mogelijk te maken? Het moeten immers terreinen zijn die niet gebetonneerd zijn, zonder ondergrondse infrastructuur en met een oppervlakte van minstens 100 m².*

et ces communes pour promouvoir ces miniforêts ? Votre gouvernement a-t-il prévu de soutenir ce type de projets ?

Par ailleurs, pourriez-vous me communiquer l'inventaire de tous les espaces publics qui dépendent de la Région et qui satisfont aux critères essentiels dans la mise en œuvre de projets tels que Tiny Forest ? Il s'agit plus exactement des espaces de pleine terre ou recouverts d'une faible couche de terrassement, sans infrastructures souterraines et d'une superficie de plus de 100 m<sup>2</sup>.

241 **M. Alain Maron, ministre.**- La végétalisation est au cœur de nombreuses préoccupations et constitue un enjeu central de la déclaration de politique générale (DPG) du gouvernement régional. J'ai déjà eu l'occasion de me prononcer sur les projets de miniforêts, notamment à la suite des questions jointes de Mme Agic et de M. Uyttendaele en janvier 2020, et dans une réponse écrite à Mme Debaets sur le même sujet, en janvier et mars 2020.

Rappelons d'abord que la végétalisation de la ville ne doit pas être restrictive et se limiter à de la canopée, aux arbres à haute tige ou aux massifs boisés ; il y a lieu d'envisager tous types de plantations, en ce compris des strates arbustives et herbacées, qui présentent parfois même une biodiversité plus riche.

Cette diversification des modes de végétalisation est une ligne de force préconisée par les experts de l'administration et que j'entends suivre dans notre stratégie régionale : nous devons pouvoir préserver des espaces ouverts, des prairies, des talus, des potagers et des zones humides, indispensables au maintien de la diversité de la faune, de la flore et des paysages de la Région bruxelloise.

Si la démarche visant à créer des miniforêts est a priori louable, elle peut se révéler problématique si elle se fait au détriment d'espaces déjà propices à la biodiversité. Elle peut également être très intéressante, surtout dans les premières années de végétation, par la recréation de "friches" arbustives. En revanche, l'intérêt des miniforêts pourra être moindre – voire négatif – à plus long terme, lorsque celles-ci refermeront le paysage.

Cette démarche a davantage de sens si elle prend place dans des zones actuellement minéralisées, notamment en zone de verdoisement et dans les îlots de chaleur. Il faut alors déminéraliser, ce qui permet une action triple sur la recréation de sols, la gestion intégrale des eaux pluviales et le développement de la nature.

243 Bruxelles Environnement ne soutient donc pas de manière inconditionnelle toutes les démarches relatives aux miniforêts. Les groupes citoyens peuvent toutefois prétendre à une subvention pour ce type de projet dans le cadre de l'appel à projets "Inspirons le quartier".

Mon administration travaille par ailleurs à définir des objectifs écologiques plus précis pour les différentes zones du réseau écologique. Ce type de projet devra de facto être abordé, en raison des nombreuses questions qu'il soulève.

**De heer Alain Maron, minister** (in het Frans).- *Ik heb al een aantal antwoorden over minibosprojecten gegeven in het kader van de samengevoegde vragen van mevrouw Agic en de heer Uyttendaele in januari 2020 en de schriftelijke vraag van mevrouw Debaets in maart 2020.*

*De vergroening van de stad staat centraal in het regeerakkoord, maar die vergroening mag niet beperkt blijven tot hoge bomen en grote bossen. We moeten ook struiken en grassen aanplanten, aangezien die soms nog meer biodiversiteit herbergen.*

*Die diversificatie wordt aanbevolen door de experts van de administratie en is een richtlijn die ik zeker zal volgen in de gewestelijke strategie. We moeten ook open ruimten, weiden, bermen, moestuinen en vochtige gebieden beschermen. Die zijn immers belangrijk voor de diversiteit van de fauna, de flora en de landschappen in het Brussels Gewest.*

*De creatie van minibossen is op zich een lovenswaardig initiatief, maar dat mag niet ten koste gaan van ruimten die nu al belangrijk zijn voor de biodiversiteit. Bovendien kunnen minibossen op lange termijn het landschap negatief beïnvloeden. Minibossen kunnen daarentegen wel zinvol zijn in zones waar de bodem ondoordringbaar is en de hitte wordt vastgehouden.*

*Leefmilieu Brussel steunt dus niet onvoorwaardelijk alle minibosprojecten. Burgergroepen kunnen wel een subsidie voor dit soort project aanvragen via de projectoproep Vooruit met de wijk.*

*Leefmilieu Brussel zal meer precieze ecologische doelstellingen voor de verschillende zones van het ecologische netwerk opstellen. De minibossen zullen zeker in die reflectie aan bod komen.*

Cela impliquera également de travailler sur les aspects cartographiques. Un travail est en cours pour définir des zones prioritaires de végétalisation, au regard du degré d'imperméabilisation des sols ou de l'incidence directe sur le phénomène d'îlot de chaleur.

Il est néanmoins plus complexe d'évaluer à large échelle les possibilités du sous-sol : il n'existe à ce jour aucun cadastre des impétrants, ni d'inventaire précis de la qualité des sols. Une réponse écrite détaillée à ce sujet a été formulée à la suite d'une question de M. Uyttendaele en août 2020. Je me permets de vous renvoyer à celle-ci pour des informations plus détaillées.

245 **Mme Gladys Kazadi (cdH).**- La piste des miniforêts me semble intéressante à analyser à ce stade, puisqu'il est important de mettre des espaces verts à la disposition des habitants et de protéger la biodiversité.

- *L'incident est clos.*

249 **QUESTION ORALE DE MME AURÉLIE CZEKALSKI**

249 à **M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,**

249 **concernant "l'accessibilité des toilettes publiques aux PMR dans les espaces verts".**

251 **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- En cette période de crise sanitaire, le manque de toilettes publiques dans les espaces publics et les espaces verts est encore plus flagrant. Lorsque les établissements horeca étaient ouverts, il était toujours possible d'utiliser leurs toilettes.

Pour les femmes, les jeunes filles, les personnes souffrant de maladies chroniques ou passagères et les personnes à mobilité réduite (PMR), il est difficile de se promener sans craindre de devoir aller aux toilettes. Le nombre de toilettes publiques et leur propreté reflètent l'image de Bruxelles.

En ce qui concerne les parcs régionaux, Bruxelles Environnement dispose actuellement de onze toilettes normalement accessibles au public en journée. Ces toilettes sont aménagées dans les lieux suivants : parc de Laeken, parc de la porte de Hal, parc Roi Baudouin à Jette, étangs Mellaerts, parc du Cinquantenaire à Etterbeek, parc Liedekerke à Saint-Josse-ten-Noode, parc Georges Henri et parc de la ligne 28 à Molenbeek-Saint-Jean.

L'entretien de ces toilettes est assumé par Bruxelles Environnement au travers de marchés d'entretien. Des nouveaux sanitaires publics sont créés ou sont en cours de chantier sur

*Leefmilieu Brussel* bekijkt onder meer welke zones het eerst moeten worden vergroend op basis van de ondoorlaatbaarheid van de bodem of het hitte-eilandeffect. Het is evenwel complexer om op grote schaal na te gaan welke mogelijkheden de ondergrond biedt. Er bestaat momenteel immers geen overzicht van de nutsvoorzieningen, net zomin als een nauwkeurig overzicht van de bodemkwaliteit. Voor meer informatie verwijs ik naar mijn schriftelijk antwoord van augustus 2020 op een vraag van de heer Uyttendaele.

**Mevrouw Gladys Kazadi (cdH)** (in het Frans).- *Het is belangrijk om voor meer groen voor de bewoners te zorgen en de biodiversiteit te beschermen. Minibossen kunnen daartoe bijdragen. Die mogelijkheid moet dan ook worden onderzocht.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW AURÉLIE CZEKALSKI**

**aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,**

**betreffende "de toegankelijkheid voor de PBM's van de openbare toiletten in de groene ruimten".**

**Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** (in het Frans).- *Nu de horecazaken door de gezondheids crisis gesloten zijn, is het gebrek aan openbare toiletten in de publieke en groene ruimten nog duidelijker geworden.*

*Er zijn slechts elf gewestelijke parken met openbare toiletten die overdag voor het publiek toegankelijk zijn: het park van Laken, het Hallepoortpark, het Koning Boudewijnpark, de Mellaertsvijvers, het Jubelpark, het Liedekerkepark, het Georges Henripark en het park van Lijn 28. Leefmilieu Brussel heeft contracten voor het onderhoud van die toiletten gesloten.*

*Binnenkort zullen er nog openbare toiletten komen in de Kruidtuin, het Zennepark, het Liedekerkepark, de Materialenkaai, het Tenboschpark en het Elizabethpark.*

*In de zomerperiode worden er ook tijdelijke droogtoiletten geplaatst in de nabijheid van zes zomerbars. Het onderhoud is ten laste van de uitbater van de zomerbar. Die toiletten zijn toegankelijk voor het publiek, ook voor wie niet ter plaatse consumeert, maar er moet toelating worden gevraagd aan de uitbater, die uitlegt hoe het toilet werkt.*

*Er worden dus inspanningen geleverd, maar er is nog veel werk aan de winkel, zeker in de parken.*

les sites suivants : Jardin botanique, parc de la Senne, parc Liedekerke, quai des Matériaux, parc Tenbosch et parc Élisabeth.

Par ailleurs, des toilettes sèches temporaires sont également déployées à proximité des six guinguettes présentes en période estivale. L'entretien de ces toilettes est assumé, dans chaque cas, par le concessionnaire de la guinguette. Ces toilettes sont accessibles au public, sans obligation de consommation, mais moyennant une demande d'accès auprès du gestionnaire de la guinguette, qui explique aux usagers le fonctionnement des toilettes sèches.

On dénombre de plus en plus de toilettes dans l'espace public et dans les espaces verts, ce qui est un constat positif, mais trop peu de parcs en sont actuellement équipés. Les espaces verts sont des lieux qui doivent être équipés de toilettes publiques en priorité, car ils offrent beaucoup d'espace pour ces installations qui ne gêneraient personne.

Malheureusement, les toilettes ne sont pas toutes accessibles aux PMR et, surtout, aux PMR en fauteuil roulant électrique. Ces personnes sont souvent oubliées lors des aménagements.

253 Existe-t-il un plan ayant pour objectif d'équiper tous les parcs et espaces verts régionaux bruxellois de toilettes ? Quand seront-ils tous équipés de toilettes publiques ?

Toutes les toilettes dans les parcs et espaces verts régionaux bruxellois sont-elles accessibles aux PMR, y compris celles se déplaçant en fauteuil roulant électrique ? Ces toilettes sont-elles toutes accessibles en période de crise sanitaire ? Si ce n'est pas le cas, pourquoi ?

En cette période de pandémie, le nettoyage a-t-il été renforcé ? Quel est le dispositif mis en place à cet égard ?

Combien de plaintes votre administration reçoit-elle chaque année concernant les toilettes dans les parcs et espaces verts régionaux bruxellois ? Quelles sont les principales raisons invoquées et les solutions apportées ?

255 **M. Alain Maron, ministre.**- Il n'existe pas à proprement parler de plan d'installation systématique de toilettes dans l'ensemble des espaces verts régionaux bruxellois. En effet, de nombreux sites - tels que la forêt, les réserves naturelles, les sites classés comme le Petit Sablon - ne s'y prêtent pas.

En ce qui concerne les parcs, de nouveaux sanitaires sont en cours d'aménagement sur les sites du Jardin botanique, du parc de la Senne, du parc Liedekerke, du quai des Matériaux, du parc Tenbosch et du parc Élisabeth, ce qui devrait accroître de 50 % la capacité d'accueil des parcs gérés par Bruxelles Environnement. Sans présumer des aléas inhérents à tout chantier, en particulier en cette période de crise sanitaire, ces équipements devraient tous être mis en service entre 2021 et 2023. Le choix d'installer un nouvel équipement se fonde sur des priorités telles que le taux

*Zullen alle gewestelijke parken en groene zones met toiletten worden uitgerust? Wanneer?*

*Zullen die toiletten ook toegankelijk zijn voor personen met beperkte mobiliteit, met inbegrip van rolstoelgebruikers?*

*Zullen de toiletten ook na de gezondheids crisis toegankelijk blijven?*

*Worden de toiletten vaker schoongemaakt tijdens de gezondheids crisis?*

*Hoeveel klachten ontvangt de administratie elk jaar over de toiletten in de parken en groene zones? Wat zijn de voornaamste klachten? Hoe werden die verholpen?*

**De heer Alain Maron, minister** (in het Frans).- *Er is niet echt een plan voor de installatie van openbare toiletten in alle groene zones. Heel wat locaties, zoals het Zoniënwoud, de natuurreservaten en beschermde locaties als de Kleine Zavel lenen zich daar bovendien niet toe.*

*Wat de parken betreft, worden er momenteel toiletten geplaatst in de Kruidtuin, het Zennepark, het Liedekerkepark, de Materialenkaai, het Tenboschpark en het Elizabethpark. De werken zullen normaal gezien tussen 2021 en 2023 klaar zijn. De keuze is gebaseerd op een aantal criteria, zoals het aantal bezoekers of de aanwezigheid van collectieve voorzieningen in de buurt.*

de fréquentation ou la présence d'équipements collectifs situés à proximité du lieu d'implantation.

Actuellement, 40 % des toilettes gérées par Bruxelles Environnement sont accessibles aux personnes à mobilité réduite, y compris en fauteuil roulant électrique. Certaines toilettes plus anciennes ou situées dans des aires de jeux avec du sable ne permettent pas actuellement un accès aisé en fauteuil électrique.

Temporairement, cinq toilettes sur onze sont accessibles. Trois d'entre elles sont fermées, car il n'a pas été possible de trouver des prestataires techniquement capables de les entretenir en temps de pandémie. Deux d'entre elles sont situées dans un parc actuellement en chantier. La dernière a dû être fermée pour cause de vandalisme sévère et nécessite d'importantes réparations.

Concernant les circonstances particulières de pandémie, les toilettes qui sont restées accessibles disposent d'un évier et de savon renouvelé en suffisance dans des locaux bien aérés. La présence de gardiens permet d'assurer un contrôle social direct quant à l'utilisation correcte des sanitaires.

Par ailleurs, Bruxelles Environnement traite chaque année une dizaine de plaintes relatives aux toilettes dans les espaces verts régionaux bruxellois. Ces plaintes nous parviennent généralement soit par courriel, soit par l'intermédiaire des administrations communales, soit via l'application Fix My Street. Il peut s'agir de pannes techniques, de problème d'accès ou d'hygiène ou encore d'actes de vandalisme.

<sup>257</sup> En cas de panne, problème le plus courant, un technicien est envoyé dans un délai maximal de cinq jours. Si des pièces de remplacement sont nécessaires, il faut souvent compter quatre à six semaines. Pour le nettoyage, un à cinq jours sont nécessaires, mais ce délai peut atteindre deux semaines lorsque les surfaces sont incrustées de peinture de carrosserie.

Le problème des toilettes publiques dans les parcs est complexe. S'il est important de pouvoir offrir ce type d'équipement aux usagers des parcs, et notamment aux personnes précarisées qui les fréquentent, leur maintenance est problématique et coûteuse. On ne trouve par exemple quasiment plus de sociétés capables de démanteler ces toilettes en fin de vie. La solution idéale est d'installer des toilettes dans de petits équipements confiés à un gestionnaire. C'est le cas des toilettes chimiques adjointes aux guinguettes qui animent certains parcs régionaux pendant l'été.

<sup>259</sup> **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- Pourriez-vous me rappeler le pourcentage de toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite ?

<sup>259</sup> **M. Alain Maron, ministre.**- Il s'agit de 40 %. Le pourcentage restant est composé de toilettes plus anciennes, qui n'ont pas été conçues pour accueillir les PMR, ou de toilettes situées à des endroits difficiles d'accès.

*Momenteel is 40% van de toiletten die door Leefmilieu Brussel worden beheerd toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit en voor gebruikers van een elektrische rolstoel.*

*Zes van de elf toiletten zijn tijdelijk gesloten: drie toiletten omdat er geen geschikt onderhoudsbedrijf werd gevonden, twee toiletten omdat er werken in het park aan de gang zijn en één toilet omdat het werd gevandaliseerd en moet worden hersteld.*

*De toiletten die open zijn gebleven, beschikken over een wasbak en zeep die voldoende wordt bijgevuld. Bovendien worden de lokalen goed verlucht. De aanwezigheid van de parkwachters zorgt voor een directe sociale controle en helpt om de toiletten netjes te houden.*

*Leefmilieu Brussel ontvangt elk jaar een tiental klachten via mail, de gemeentebesturen of de app Fix My Street. Het kan gaan om pannes, toegangsproblemen, netheidsproblemen of vandalisme.*

*Als het toilet niet meer werkt, wat het meest voorkomende probleem is, wordt er binnen vijf dagen een onderhoudstechnicus gestuurd. Als er onderdelen moeten worden vervangen, duurt dat vaak vier tot zes weken. Voor een reiniging moet een tot vijf dagen worden gerekend, maar die termijn kan oplopen tot twee weken als de ruimte bijvoorbeeld met verf is beklad.*

*Het is belangrijk om voor openbare toiletten in de parken te zorgen, maar het onderhoud is problematisch en duur. De ideale oplossing bestaat erin om kleine installaties te plaatsen en die aan een beheerder toe te vertrouwen, zoals we doen met de chemische toiletten bij de zomerbars.*

**Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** (in het Frans).- Kunt u herhalen hoeveel toiletten toegankelijk zijn voor personen met een beperkte mobiliteit?

**De heer Alain Maron, minister** (in het Frans).- 40%.

259

**Mme Aurélie Czekalski (MR).**- Les parcs et espaces verts régionaux sont de plus en plus fréquentés, surtout depuis le début de la crise sanitaire. Il est dès lors essentiel de prévoir des toilettes publiques propres, mais aussi accessibles à toutes et tous. Je vous remercie pour le suivi que vous voudrez bien effectuer de ce dossier, car il est inacceptable qu'une partie de la population soit exclue de ces infrastructures.

- *L'incident est clos.*

**Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** *(in het Frans).*- *Ik hoop dat u dat percentage zult opkrikken, want het is onaanvaardbaar dat een deel van het publiek geen toegang tot die voorzieningen heeft.*

- *Het incident is gesloten.*