



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral
des interpellations
et des questions**

**Commission du développement
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine, de
l'urbanisme, de la politique foncière, du
patrimoine et du tourisme**

RÉUNION DU

LUNDI 22 MARS 2021

SESSION 2020-2021

**Integraal verslag
van de interpellaties
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed
en het Toerisme**

VERGADERING VAN

MAANDAG 22 MAART 2021

ZITTING 2020-2021

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 02
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 02
E-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE

Demande d'explications de M. Pepijn Kennis 1

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "les occupations temporaires à caractère social".

M. Pepijn Kennis (Agora)

Mme Zoé Genot (Ecolo)

Mme Soetkin Hoessen (Groen)

Mme Els Rochette (one.brussels-sp.a)

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Mme Françoise De Smedt (PTB)

Mme Delphine Chabbert (PS)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de Mme Els Rochette 11

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "les espaces pour artistes à Bruxelles".

Mme Els Rochette (one.brussels-sp.a)

Mme Soetkin Hoessen (Groen)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

INHOUD

Vraag om uitleg van de heer Pepijn Kennis 1

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de tijdelijke bezettingen met sociaal oogmerk".

De heer Pepijn Kennis (Agora)

Mevrouw Zoé Genot (Ecolo)

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)

Mevrouw Els Rochette (one.brussels-sp.a)

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)

Mevrouw Delphine Chabbert (PS)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van mevrouw Els Rochette 11

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de ruimten voor artiesten in Brussel".

Mevrouw Els Rochette (one.brussels-sp.a)

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mme Isabelle Emmery (PS)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de Mme Céline Fremault 17

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "la reconversion des prisons de Saint-Gilles et Forest".

Demande d'explications jointe de Mme Isabelle Emmery, 17

concernant "la réaffectation des prisons bruxelloises après le déménagement vers Haren".

Demande d'explications jointe de M. Tristan Roberti, 17

concernant "l'avenir des sites des prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael".

Discussion conjointe – Orateurs :

Mme Céline Fremault (cdH)

Mme Isabelle Emmery (PS)

M. Tristan Roberti (Ecolo)

Mme Marie Nagy (DéFI)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mme Françoise De Smedt (PTB)

Mevrouw Isabelle Emmery (PS)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van mevrouw Céline Fremault 17

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de reconversie van de gevangnissen van Sint-Gillis en Vorst".

Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Emmery, 17

betreffende "de herbestemming van de Brusselse gevangnissen na de verhuizing naar Haren".

Toegevoegde vraag om uitleg van de heer Tristan Roberti, 17

betreffende "de toekomst van de site van de gevangnissen van St-Gillis, Vorst en Berkendael".

Samengevoegde bespreking – Sprekers:

Mevrouw Céline Fremault (cdH)

Mevrouw Isabelle Emmery (PS)

De heer Tristan Roberti (Ecolo)

Mevrouw Marie Nagy (DéFI)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR) | | De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) | |
| M. Rudi Vervoort, ministre-président | | De heer Rudi Vervoort, minister-president | |
| Question orale de Mme Delphine Chabbert | 29 | Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert | 29 |
| à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional, | | aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang, | |
| concernant "l'avis de Brupartners en matière de monoparentalité et d'aménagement du territoire". | | betreffende "het advies van Brupartners over eenoudergezinnen en ruimtelijke ordening". | |
| Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène | 31 | Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène | 31 |
| à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional, | | aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang, | |
| concernant "la préparation des vacances de carnaval 2021 pour le tourisme bruxellois". | | betreffende "de voorbereiding van de krokusvakantie 2021 voor het Brussels toerisme". | |
| Question orale jointe de M. Michaël Vossaert, | 31 | Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Michaël Vossaert, | 31 |
| concernant "la situation actuelle du secteur hôtelier et l'impact des mesures prises en sa faveur suite à la crise du Covid-19". | | betreffende "de huidige toestand van de hotelsector en de impact van de maatregelen voor deze sector ingevolge de Covid-19-crisis". | |
| Question orale de Mme Marie Nagy | 37 | Mondelinge vraag van mevrouw Marie Nagy | 37 |
| à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional, | | aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang, | |
| concernant "la facilitation de l'accès aux informations de perspective.brussels concernant les plans d'aménagement directeurs (PAD) via des tableaux de bord". | | betreffende "de vergemakkelijking van de toegang tot de informatie van perspective.brussels over de richtplannen van aanleg (RPA) via boordtabellen". | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène 40</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,</p> <p>et à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière,</p> <p>concernant "la franchise KFC à la gare du Nord".</p> | <p>Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène 40</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,</p> <p>en aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,</p> <p>betreffende "de KFC-franchise in het Noordstation".</p> |
| <p>Question orale jointe de M. Marc-Jean Ghysels, 40</p> <p>concernant "la fin de la concession d'exploitation de KFC".</p> | <p>Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Marc-Jean Ghysels, 40</p> <p>betreffende "het einde van de concessie voor de exploitatie van KFC".</p> |
| <p>Question orale de Mme Aurélie Czekalski 43</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,</p> <p>concernant "le projet "La petite poule du ROI".</p> | <p>Mondelinge vraag van mevrouw Aurélie Czekalski 43</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,</p> <p>betreffende "het project 'De koninklijke kip'".</p> |
| <p>Question orale de Mme Delphine Chabbert 47</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,</p> <p>concernant "la prise en compte de la dimension genrée dans les nouveaux PAD à la lumière du PAD Mediapark".</p> | <p>Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert 47</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,</p> <p>betreffende "het in aanmerking nemen van de genderdimensie bij de nieuwe RPA's in het licht van het RPA Mediapark".</p> |

1101 Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

1105 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. PEPIJN KENNIS**
1105 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER PEPIJN KENNIS
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

1105 **concernant "les occupations temporaires à caractère social".**

betreffende "de tijdelijke bezettingen met sociaal oogmerk".

1109 **M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais).**- À Bruxelles, on estime que pas moins de 6,5 millions de m² de surface bâtie sont vacants. Les membres de l'assemblée citoyenne bruxelloise (ACB) s'en offusquent et veulent qu'il soit remédié à cette situation.

De heer Pepijn Kennis (Agora).- In Brussel staat er naar schatting maar liefst 6,5 miljoen m² aan bebouwde oppervlakte leeg. Als je al die gebouwen naast elkaar zou zetten, krijg je de oppervlakte van een gemeente groter dan Elsene, die wat de omvang betreft op plaats acht zou staan in Brussel. We zouden die 'Leegbeek' of 'St.Vide' kunnen noemen. Die vaststelling stoot de leden van de Brusselse Burgerassemblee (BBA) tegen de borst en ze willen dat dat aangepakt wordt. Dat staat ook vermeld in de burgerresolutie Huisvesting. Het probleem gaat echter verder dan huisvesting. Het gaat over alle leegstaande gebouwen.

L'ACB propose un plan d'action en trois étapes, dont la première consiste en un inventaire. L'ACB approuve la volonté du gouvernement bruxellois de centraliser l'inventaire des logements vacants, mais veut aller encore plus loin en établissant un inventaire de tous les bâtiments vides.

De BBA stelt een actieplan voor dat uit drie stappen bestaat.

De eerste stap is de inventarisatie. De BBA onderschrijft de wens van de Brusselse regering om de inventaris van leegstaande woningen te centraliseren, maar wil nog verder gaan door alle leegstaande gebouwen te inventariseren. Ik stelde de vraag al aan staatssecretaris voor Huisvesting Ben Hamou, maar dit sluit ook aan bij uw bevoegdheden en bij die van staatssecretaris Pascal Smet.

1111 *(poursuivant en français)*

(verder in het Frans)

Ensuite, la proposition de l'assemblée citoyenne repose en priorité sur l'utilisation des bâtiments, en se concentrant sur un usage destiné aux personnes qui en ont le plus besoin.

Vervolgens houdt het voorstel van de BBA in dat de gebouwen worden gebruikt door personen die er het meest nood aan hebben.

L'assemblée citoyenne propose une focalisation sur les outils disponibles. D'abord, une rénovation durable et une réutilisation des bâtiments. Puis, des occupations temporaires par des initiatives citoyennes, qui seront en mesure de procéder aux investissements ou rénovations nécessaires. Ensuite, le droit de réquisition connu sous le nom de loi Onkelinx, les actions en cessation et, enfin, le droit de gestion publique.

De BBA stelt voor te focussen op de beschikbare instrumenten: duurzame renovatie, hergebruik van gebouwen, tijdelijke bezetting door burgerinitiatieven enzovoort.

In de gewestelijke beleidsverklaring wordt gepleit voor tijdelijke bezettingen met een sociaal oogmerk. De bouwmeester legt daar ook de nadruk op.

En ce qui concerne les occupations temporaires, on voit dans la déclaration de politique régionale qu'on a tendance à soutenir celles-ci quand elles ont une finalité sociale. Voilà pourquoi le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale dit que les occupations temporaires devraient retenir l'attention pour tous les besoins sociétaux. Nos priorités semblent donc s'aligner, ce qui est une bonne chose.

De voorbije maanden boden tal van tijdelijke bezettingen vooral een economische meerwaarde en waren gericht op een specifiek doelpubliek, wat niet beantwoordt aan de huisvestingsnoden in het gewest.

En réalité, sur le terrain, on constate que de nombreuses occupations temporaires durant ces derniers mois représentent

surtout une plus-value économique et sont axées sur un public spécifique, ce qui ne répond pas aux besoins concrets de la Région en matière de logement.

¹¹¹³ *(poursuivant en néerlandais)*

Outre l'inventaire et l'utilisation des bâtiments vacants, l'assemblée citoyenne souhaite également une meilleure application des règles relatives aux sanctions.

Comment les bâtiments vides sont-ils activés en Région bruxelloise ? Qu'en est-il des occupations temporaires à des fins sociales ? Quelles priorités avez-vous fixées en vue de la remise en service des bâtiments publics et privés vacants ?

Comment donnez-vous forme au volet social dans les occupations temporaires ? Sur quelle base les occupations temporaires sont-elles attribuées par les agences régionales telles que citydev.brussels ? Comment le prix de l'éventuelle indemnité d'occupation est-il fixé ?

Quelles mesures prenez-vous pour faciliter l'occupation temporaire de bâtiments privés à des fins sociales ? Quel est votre rôle dans ce domaine ? Enfin, quel sera le rôle du futur guichet intermédiaire ?

¹¹¹⁵ **Mme Zoé Genot (Ecolo).**- En Région bruxelloise, on constate une explosion du nombre de personnes qui n'ont pas de toit, qui sont particulièrement mal logées, qui ont perdu leur revenus à cause de la crise. Par conséquent, le nombre de bâtiments, logements, entrepôts, bureaux et terrains vides a interpellé toute une série de personnes sensibilisées à cette problématique. On constate également l'émergence d'une multitude d'initiatives à cet égard. Les collectifs anti-squat risquent même des poursuites judiciaires puisque la législation en la matière s'est durcie au niveau fédéral afin de mettre ces bâtiments vides à disposition des personnes en difficulté.

On a souvent discuté, dans le cadre la commission du logement, de la lutte contre le logement vide, de la détection de ces logements, des différents outils qui sont proposés, de la

(verder in het Nederlands)

Naast de inventaris en het gebruik van leegstaande gebouwen wil de burgerassemblee tot slot dat de regels voor bestraffing beter worden toegepast. Nu worden er amper boetes uitgeschreven of belastingen geïnd op leegstaande gebouwen. Ook hierover zal ik het beleid met aandacht volgen.

Hoe worden leegstaande gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geactiveerd? Hoe zit het met de tijdelijke bezettingen met sociaal oogmerk die u in het regeerakkoord aankondigde?

Welke prioriteiten hanteren u en uw administraties om zo snel mogelijk de leegstaande publieke en privégebouwen terug in gebruik te kunnen nemen?

In welke mate komen de keuzes die u maakt met betrekking tot de juridische hefboomen overeen met die van de burgerassemblee?

Hoe geeft u bij tijdelijke bezettingen vorm aan het sociale element?

Op welke basis wijzen de gewestelijke agentschappen als de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, citydev.brussels en perspective.brussels de tijdelijke bezettingen toe? Werken zij met projectoproepen? Welke richtlijnen worden daarin gegeven?

Hoe bepalen zij de prijs van de eventuele bezettingsvergoeding of is die bezetting altijd gratis? Welk beleid wordt er ter zake toegepast?

Welke acties onderneemt u om de tijdelijke bezetting met sociaal oogmerk van privégebouwen te vergemakkelijken? Treedt u als facilitator op? Brengt u mensen met elkaar in contact? Wat is uw rol daarin? Welke rol zal het toekomstige tussentijdse loket spelen?

Mevrouw Zoé Genot (Ecolo) *(in het Frans).*- *In het Brussels Gewest is er een sterke toename van het aantal mensen zonder dak boven hun hoofd, of die in slechte omstandigheden wonen. Het aantal leegstaande gebouwen wekt dan ook verbazing bij mensen die zich bewust zijn van deze problematiek. Tal van initiatieven worden opgezet.*

We hebben het in de Commissie voor de Huisvesting al vaak gehad over de bestrijding van leegstand.

Ook hebben we tijdelijke bezettingen besproken.

coordination avec les communes, de la perception des taxes sur les immeubles inoccupés, du dynamisme que devrait avoir la perception régionale par rapport aux mauvais payeurs, des outils défectueux qui existaient sur les réquisitions, de la loi sur les actions en cessation qui fonctionne bien, mais qui est coûteuse pour les communes.

Nous avons aussi discuté des occupations temporaires, notamment le logement public qu'il faudrait systématiser au niveau de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) et des logements communaux, mais aussi de systématisations nécessaires qu'il devrait y avoir dans les logements privés, qui souvent restent longtemps inoccupés et pourraient aussi accueillir des logements, des modules.

On le voit maintenant en pensant aux terrains, puisque certaines associations se sont lancées dans le processus dit de Housing First, afin d'aider les SDF en mettant des modules sur des terrains inoccupés.

¹¹¹⁷ Vous vous trouvez vraiment à un endroit pivot : vous avez des contacts avec les promoteurs, qui ont des bâtiments de bureaux vides qui pourraient être mis à la disposition de ces modules ; vous êtes aussi en contact avec des personnes qui ont des terrains vides en attente de projets. Vous pourriez donc servir de facilitateur pour ces occupations temporaires.

Je ne pense pas qu'il faille révolutionner le cadre. Il s'agit plutôt d'une démarche, où la Région doit expliquer qu'elle a envie que chacun participe à ces initiatives. Nous attendons avec impatience que le secrétaire d'État M. Smet termine son texte sur les assouplissements urbanistiques temporaires de minime importance, afin de faciliter la dynamique pour ceux qui doivent installer ces modules, lorsque de petits travaux doivent être effectués pour permettre l'occupation temporaire.

Nous avons clairement besoin de vous comme facilitateur pour le logement non public, car la secrétaire d'État au logement est un peu dépourvue face à ces initiatives, qui sont pourtant nécessaires. Je soutiens mon collègue quant au fait qu'il est plus facile de travailler avec un public mieux inséré, avec des artistes, des activités économiques, mais que, vu la situation sociale en Région bruxelloise, nous avons vraiment besoin qu'une partie de ces bâtiments vides soient mis à disposition pour loger les personnes qui se retrouvent sans rien.

¹¹¹⁹ Nous attendons avec angoisse la fin du moratoire sur les expulsions, d'autant que la pandémie reprend de l'ampleur.

Comment pourriez-vous intervenir pour favoriser les occupations temporaires, qu'il s'agisse de terrains, de bâtiments privés ou de propriétés régionales ?

Nous attendons de vous que vous incarniez un rôle de capitaine et de facilitateur.

Sommige verenigingen zijn gestart met Housing First en plaatsen modules op onbebouwde percelen om de daklozen te helpen.

U hebt een sleutelpositie, want u hebt contacten met projectontwikkelaars die over leegstaande gebouwen beschikken, en met mensen die onbebouwde percelen bezetten in afwachting van definitieve projecten. U kunt tijdelijke bezettingen dus faciliteren.

We wachten vol ongeduld op de tekst van staatssecretaris Smet over kleine stedenbouwkundige versoepelingen om kleinschalige werkzaamheden voor tijdelijke bezettingen vlotter te laten verlopen.

We hebben u duidelijk nodig als facilitator voor niet-openbare huisvesting. De staatssecretaris voor Huisvesting kan immers niet veel doen voor dergelijke initiatieven. Gelet op de sociale toestand is het noodzakelijk dat een deel van de leegstaande gebouwen kan dienen om mensen te huisvesten.

We wachten angstig het einde van het moratorium op de uithuiszettingen af.

Wat kunt u doen om tijdelijke bezettingen van terreinen, privégebouwen of eigendommen van het gewest te bevorderen?

We verwachten van u dat u de rol van kapitein en facilitator op zich neemt.

1121 **Mme Soetkin Hoessen (Groen)** (en néerlandais).- *Bruxelles compte des millions de mètres carrés de biens vacants et a, en même temps, grandement besoin de logements.*

Selon le dernier comptage, le nombre de personnes vivant dans la rue à Bruxelles est passé de 2.000 à 5.300 en dix ans. Est-il possible d'inclure des projets de type Housing First dans les plans d'aménagement ?

Quel rôle le comptoir des destinations d'utilisation temporaire jouera-t-il pour faciliter l'utilisation temporaire et les projets de type Housing First ?

1123 **Mme Els Rochette (one.brussels-sp.a)** (en néerlandais).- *Deux projets intéressants et novateurs sont en cours au sein de Samenlevingsopbouw Brussel. Le premier, baptisé Woonbox, est un système de construction modulaire composé de logements aménagés dans des immeubles existants. Le second, Solidarité Vie mobile, consiste en la construction de maisons modulaires sur des terrains vagues.*

La Région soutient-elle les nouveaux projets de Samenlevingsopbouw Brussel ?

Où en est la concertation avec le secteur des sans-abri et le ministre Maron en vue de réquisitionner des bâtiments vacants pour y installer des logements d'urgence temporaires pour les sans-abri ?

Comment la Région soutient-elle la recherche de bâtiments ou de terrains vacants appropriés ?

Quelles mesures envisagez-vous pour ce qui concerne la facilitation de l'utilisation des bâtiments vides ? Existe-t-il un inventaire des terrains inoccupés pouvant accueillir des projets de logements mobiles ?

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).- De situatie is al uitgebreid geschetst: in Brussel is er miljoenen m2 leegstand en tegelijk een grote nood aan woningen, niet alleen aan tijdelijke onderkomens, maar ook aan structurele, betaalbare woningen.

Vorige week werden de tellingen van de dak- en thuislozen gepubliceerd. Het aantal personen dat op straat leeft, steeg in Brussel van 2.000 naar 5.300 in tien jaar tijd. Hoewel de opvangplaatsen verviervoudigden, vonden er ook 40% meer mensen een plek in niet-conventionele woningen, zoals kraakpanden en Housing First. Het is hoog tijd dat er structurele oplossingen komen. Ook de omslag naar Housing First moet doorgezet worden.

Is het mogelijk om Housing First-projecten op te nemen in de richtplannen van aanleg?

Hoe staat het met het loket tijdelijke gebruiksbestemming? Welke rol zal het loket spelen bij het vergemakkelijken van het tijdelijk gebruik en Housing First-projecten?

Mevrouw Els Rochette (one.brussels-sp.a).- Ik neem de gelegenheid te baat om enkele projecten in de kijker te zetten. Zo lopen er bij Samenlevingsopbouw Brussel momenteel twee interessante en vernieuwende projecten inzake tijdelijke en snel monteerbare woningen. Die projecten heten Woonbox en Solidair Mobiel Wonen.

Woonbox is een modulair bouwsysteem, waarbij woningen in leegstaande kantoorgebouwen of andere gebouwen ingericht worden als een 'box-in-box'. Intussen is dit bouwsysteem ook gepatenteerd.

In het kader van het project Solidair Mobiel Wonen worden er woningen op braakliggend terrein gebouwd. De woningen zijn modulair en mobiel waardoor ze eenvoudig kunnen worden verplaatst wanneer het leegstaande kantoor of het braakliggende terrein een nieuwe bestemming krijgt.

Beide projecten voorzien ook in sociale begeleiding.

Kent u de nieuwe projecten van Samenlevingsopbouw Brussel? Steunt het Brussels Gewest ze? Zo ja, op welke manier?

Hoe verloopt het overleg met de daklozensector en met minister Maron om leegstaande gebouwen op te vorderen voor tijdelijke noodopvang voor daklozen?

Naast bouwbudgetten is er vooral nood aan tijdelijke locaties. Hoe ondersteunt het Brussels Gewest de zoektocht naar geschikte leegstaande panden of terreinen? Zijn er panden of gronden die eigendom zijn van het gewest en in aanmerking komen voor deze tijdelijke woonvormen?

In Brussel is er nood aan inzicht en transparantie met betrekking tot het faciliteren van het gebruik van leegstand. Welke concrete stappen onderneemt u hiervoor?

1125 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- J'ai beaucoup travaillé, durant la législature précédente, sur la question essentielle des occupations temporaires.

Il faut distinguer les occupations selon qu'elles font place à un projet de démolition-reconstruction ou de rénovation. Cela fait une grande différence. Récemment, avec l'École européenne, j'ai visité un bâtiment du CPAS de la Ville de Bruxelles, squatté avec son autorisation. Selon des experts du secteur immobilier, alors que l'immeuble était occupé il y a peu encore et devrait être reconverti prochainement, les déprédations directes et les problèmes de salubrité dus à cette occupation temporaire l'avaient déjà dévalué de plusieurs centaines de milliers d'euros.

Outre le fait que le lieu ne disposait pas de cuisines ou de salles de bains adaptées, les pompiers - qui se voyaient contraints d'y repasser chaque semaine - soulignaient dans leur rapport un risque d'incendie considérablement multiplié. Or, même si nous voulons promouvoir les occupations, si un bâtiment doit être rénové, il ne doit pas perdre trop de valeur entre-temps.

1127 Une autre problématique est celle des terrains vides ou en attente de permis. Comme il a été évoqué, des modules, anciens conteneurs marins ou autres, pourraient y être installés. Ils sont relativement peu onéreux et sont fréquemment utilisés, avec succès, par nos voisins néerlandais. Des cités comptant parfois plusieurs centaines de logements peuvent ainsi être installées et désinstallées très rapidement. Cette technique permet au moins de réutiliser du matériel. Seuls les pieux constituent des dépenses perdues, qui ne représentent malgré tout qu'une part limitée du budget.

Certains experts soutiennent que la Région de Bruxelles-Capitale n'encourage pas l'occupation temporaire. De nombreux promoteurs privés la refusent même. L'exemple du Magasin 4 l'explique aisément : il a utilisé la technique du "pied dans la porte". Il s'est installé dans un bâtiment mis à sa disposition par Bruxelles Environnement. Ensuite, il s'est arrangé pour que cette dernière n'obtienne pas le permis, s'est plaint, etc. À tel point que le dossier est bloqué.

Anvers, parfois critiquée, a pu installer des start-up dans des conteneurs.

1129 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Vendredi, nous avons tenu en séance plénière un débat sur la forte augmentation, en deux ans, du nombre de sans-abri dans notre Région. Nous devons évidemment miser sur une solution durable de relogement, mais en attendant, de nombreux bâtiments bruxellois pourraient offrir une solution temporaire pour offrir un toit à ces personnes.

Cette opération doit cependant avoir lieu dans de bonnes conditions. Or, le plan d'urgence logement (PUL) de Mme Ben Hamou ne fait aucune allusion aux occupations temporaires. Sur le terrain, ce sont des citoyens et des collectifs qui réquisitionnent

Bestaat er ook een inventaris van braakliggende terreinen die in aanmerking kunnen komen voor mobiele woonprojecten?

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen panden die zullen worden afgebroken en die die zullen worden gerenoveerd. Ik bezocht een gekraakt pand van het OCMW van de stad Brussel, dat door de tijdelijke bezetting honderdduizenden euro's in waarde was verminderd. Volgens de brandweer was het brandgevaar aanzienlijk gestegen. Zelfs al willen we bezettingen stimuleren, een te renoveren gebouw mag niet te sterk in waarde dalen.*

Een ander probleem is dat van onbebouwde percelen of waarvoor de eigenaar op een vergunning wacht. Daarop kunnen goedkope containergebouwen worden geïnstalleerd die later elders opnieuw gebruikt kunnen worden.

Volgens sommige experts worden tijdelijke bezettingen niet door het gewest gestimuleerd. Door tal van projectontwikkelaars worden ze zelfs geweigerd, omdat ze kunnen leiden tot de blokkering van het definitieve project.

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *We moeten uiteraard streven naar de herhuisvesting van daklozen. In afwachting kunnen tal van gebouwen een tijdelijke oplossing bieden. Dat moet echter in goede omstandigheden gebeuren. In het Noodplan voor huisvesting van staatssecretaris Ben Hamou staat niets over tijdelijke bezettingen. Het zijn burgers en verenigingen die zich hiervoor inzetten.*

Zal het gewest de verenigingen helpen bij tijdelijke bezettingen? Zult u hiervoor een wetgevend kader creëren? Zult u tijdelijke bezettingen in de eerste plaats mogelijk maken voor

les immeubles vides afin de permettre aux personnes de se loger, faute d'aide des pouvoirs publics. Nous apprenons également qu'une occupation temporaire est proposée sur le site Pachéco, mais seulement à condition d'en exclure le logement. Votre parti fait pourtant partie de la majorité à la Ville de Bruxelles, Mme Genot.

Nous faisons face à une crise du logement abordable et le nombre de personnes en situation de précarité ou sans abri ne cesse de croître. Les pouvoirs publics régionaux aideront-ils les associations dans le cadre des occupations temporaires ?

Prévoyez-vous un encadrement pour que ces opérations se passent au mieux ? Privilégiez-vous ces occupations temporaires au bénéfice des associations et à des fins sociales ?

Qu'en est-il du recensement des bâtiments et logements vides à Bruxelles ? La Région reprendra-t-elle en main un cadastre des logements vides ?

¹¹³¹ **Mme Delphine Chabbert (PS).**- C'est vrai que l'occupation temporaire ou transitoire des terrains en friche ou des bâtiments vides est intéressante à double titre. D'abord, elles nous permettent de répondre à un manque parfois criant d'hébergement. Nous pouvons ainsi loger rapidement des personnes et veiller à répondre à leurs besoins en matière de santé et d'éducation.

Ce sont aussi des espaces d'innovation sociale. C'est en effet souvent dans ces lieux temporaires qu'émergent de nouvelles pratiques urbaines dans des domaines variés : culturel, artistique, citoyen. Le groupe socialiste souhaite encourager et soutenir ces initiatives. Nous sommes donc favorables à ces occupations temporaires surtout si elles sont à but social et surtout en ces temps de crise sanitaire. Cela va dans le sens de l'arrêté qui instaure un moratoire sur les expulsions, y compris pour les squats.

Nous faisons néanmoins une distinction entre d'une part, les occupations qui font l'objet de négociations avec une convention d'occupation précaire ou qui bénéficient de la tolérance bienveillante du bailleur, et d'autre part, les occupations sauvages d'immeubles publics parfois promis à quelqu'un d'autre dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire et qui posent donc un problème, à la fois d'accès et de respect de cette convention.

¹¹³³ Je pense à l'exemple de l'hospice Pachéco, qui appartient au CPAS de la Ville de Bruxelles. Il a été occupé de façon très directe et a ensuite dû être évacué. Ce n'était sans doute pas par plaisir, mais bien car le lieu avait déjà été affecté et était prévu pour des personnes qui se sont engagées à développer des pratiques artistiques et culturelles qui ont toute leur importance et qui ont besoin de ce type de lieu.

Nous avons vu que lors du conseil communal de la Ville de Bruxelles, le président du CPAS, M. Khalid Zian, a répété qu'il n'était pas opposé aux occupations des bâtiments vides

verenigingen en sociale initiatieven? Hoe staat het met de inventarisatie van de leegstaande gebouwen in Brussel?

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) *(in het Frans).*- *Tijdelijke bezettingen kunnen enigszins soelaas bieden voor het tekort aan woningen. Ook zijn het broedplaatsen voor maatschappelijke innovatie, doordat er vaak nieuwe culturele, artistieke en burgerpraktijken ontstaan. De PS-fractie wil dergelijke initiatieven dan ook aanmoedigen.*

Er moet niettemin een onderscheid worden gemaakt tussen bezettingen met een overeenkomst voor preciaire bewoning en ongecontroleerde bezettingen van openbare gebouwen. Die laatste doen problemen rijzen.

Ik denk bijvoorbeeld aan het voormalige Instituut Pacheco, dat eigendom is van het OCMW van de stad Brussel. Het pand was plots gekraakt en moest nadien worden ontruimd, want het was al bestemd voor mensen die er artistieke en culturele activiteiten zouden ontwikkelen.

Wat zijn uw prioriteiten inzake tijdelijke bezettingen en hecht u, net zoals wij, belang aan het sociale oogmerk van dergelijke initiatieven?

comme celui-ci, mais qu'il convient, par contre, de laisser aux pouvoirs publics propriétaires de ces bâtiments un minimum de faculté pour répondre aux demandes de terrains, qui sont assez nombreuses.

J'aimerais donc vous entendre, M. le ministre-président, sur vos priorités en matière d'occupations temporaires et savoir si, comme nous, vous insistez sur le caractère social de ces occupations.

¹¹³⁵ **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- L'occupation temporaire est un sujet qui nous occupe depuis longtemps déjà, mais il a rejailli de manière plus marquée durant la dernière législature.

¹¹³⁷ *(poursuivant en néerlandais)*

Toutes les instances publiques sont favorables à l'utilisation temporaire de leurs bâtiments vacants. La priorité actuelle est de mettre en place le comptoir des destinations d'utilisation temporaire.

Par ailleurs, la construction de bâtiments adaptés à un usage temporaire coûte cher, de sorte que les possibilités ne sont pas infinies.

La déclaration de politique régionale indique que le gouvernement s'engage à exploiter toutes les possibilités du territoire en transformant des terrains temporairement disponibles en espaces publics temporaires. Il s'engage également à envisager systématiquement l'utilisation temporaire des bâtiments qu'il acquiert, jusqu'à ce qu'un projet soit élaboré.

¹¹³⁹ *À cet égard, citydev.brussels et la Société d'aménagement urbain (SAU) lancent régulièrement des appels à candidatures en vue de l'utilisation temporaire de bâtiments régionaux.*

Les obligations relatives à l'utilisation à des fins sociales sont définies dans le cahier des charges qui accompagne ces appels à candidatures.

¹¹⁴¹ *(poursuivant en français)*

Sur ce sujet, nous suivons de très près, avec M. Maron, le membre du Collège réuni chargé de l'action sociale et de la

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Het politieke debat over de tijdelijke bezettingen is al lang aan de gang.*

(verder in het Nederlands)

Alle overheidsinstanties staan achter het principe om de leegstaande gebouwen waarvan ze eigenaar zijn, tijdelijk te laten gebruiken. Telkens wanneer dat mogelijk is, onderzoeken ze hoe ze dat kunnen doen. De huidige prioriteit bestaat erin om het gewestelijke loket voor tijdelijke gebruiksbestemmingen van start te laten gaan. Dat loket moet het tijdelijke gebruik van zowel openbare als private eigendommen gemakkelijker maken.

Een aspect dat in dit debat al te vaak over het hoofd wordt gezien, is echter dat het geld kost om gebouwen geschikt te maken voor tijdelijk gebruik. Zo moeten er onder meer enkele minimale aanpassingen uitgevoerd worden en moet er sanitair worden geplaatst. Daarnaast moet er ook met bepaalde lasten rekening worden gehouden. In tegenstelling tot wat je soms leest of hoort, zijn de mogelijkheden dus jammer genoeg niet oneindig.

In de gewestelijke beleidsverklaring staat dat de regering ernaar streeft om alle mogelijkheden van het grondgebied te benutten door tijdelijk beschikbare terreinen te bestemmen voor tijdelijk gebruik als openbare ruimten en dat zij daarbij ook zal ijveren voor een sterkere culturele expressie. De regering heeft zich er ook toe verbonden systematisch te overwegen om de gebouwen die zij aankoopt, tijdelijk te laten gebruiken, totdat er een project voor is uitgewerkt.

In dat verband zal ze initiatieven zonder winstoogmerk ondersteunen en daar proactief over communiceren. Zo schrijven citydev.brussels en de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) geregeld oproepen uit voor kandidaten die een gebouw van het gewest tijdelijk willen gebruiken.

Verplichtingen in verband met gebruik voor sociale doeleinden worden vastgelegd in het bestek dat bij zo'n oproep hoort. De gebruiksvergoeding hangt af van de kosten die het gewest aan het gebouw heeft moeten doen en van het statuut van de gebruiker. Dat laatste criterium geldt vooral voor noodwoningen.

(verder in het Frans)

We analyseren nauwgezet de behoeften aan tijdelijke noodwoningen. Via citydev.brussels zijn ongeveer 500 personen

santé, les actions et les besoins en occupations temporaires liés au logement d'urgence. Le relogement de ces personnes en fin d'occupation relève cependant de la question du sans-abrisme.

En ce qui concerne l'engagement de nos administrations : à ce jour, près de 500 personnes sont hébergées dans des bâtiments appartenant à - ou encadrés par - citydev.brussels, dans le cadre de conventions. Près de 10.000 m² additionnels sont mis à disposition par la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale pour des occupations temporaires résidentielles.

Le guichet des occupations temporaires, qui doit être mis en place d'ici peu, est la prochaine étape qui permettra de faciliter les occupations temporaires avec les propriétaires publics. Le travail préparatoire sur ce point, notamment pour ce qui est de la mise à disposition de conventions types, est bien avancé. Le guichet aiguillera les propriétaires sur toute une série de questions liées à la mise à disposition de leur bien et diffusera ces informations via un site internet également.

Le pouvoir public se trouve ici face à des responsabilités potentielles en matière de sécurité et de bien-être. Il ne suffit donc pas de pointer les mètres carrés disponibles, mais aussi de les aménager. Les coûts engendrés par ces aménagements, comme une autorisation de pompiers, l'utilisation de l'électricité, etc. doivent être pris en compte, car ils engagent la responsabilité de la Région.

Vous évoquez principalement la question du logement or, lorsque le principe d'occupation temporaire a été mis en œuvre pendant la précédente législature, il visait des biens dont la Région avait fait l'acquisition et ne souhaitait pas laisser vacants. C'est pour cette raison qu'il est fait référence à des activités culturelles, d'équipements, etc. comme c'est le cas notamment à Usquare. Nous avons de très ambitieux projets d'occupation temporaires pour faire vivre une série de lieux, en attendant que leur destination définitive puisse être concrétisée.

¹¹⁴³ Ainsi, c'est dans cet esprit-là que l'on a développé le concept d'occupation temporaire. Il ne peut être limité au relogement, car il va bien au-delà.

C'est donc dans ce cadre que travaillent citydev.brussels et la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale.

¹¹⁴⁵ **M. Pepijn Kennis (Agora)** (en néerlandais).- *Il y a actuellement davantage de sans-abri et d'occupants de logements temporaires. Il est important d'en tenir compte dans votre politique.*

¹¹⁴⁷ (poursuivant en français)

Il me semble important de mieux équilibrer les possibilités offertes et les éventuelles dérives. Je remercie également notre collègue Els Rochette pour les exemples de l'asbl

ondergebracht in gebouwen op basis van een overeenkomst. Nog eens 10.000 m² wordt ter beschikking gesteld door de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het loket voor tijdelijke bezettingen opent binnenkort en zal informatie verstrekken over de tijdelijke bezetting van overheidsgebouwen. Ook zijn er standaardovereenkomsten in de maak.

De overheid kan aansprakelijk worden gesteld voor de veiligheid en het welzijn. Het is dus niet voldoende beschikbare vierkante meters aan te bieden: die moeten ook worden ingericht. Dat brengt kosten met zich mee.

We hebben zeer ambitieuze plannen om een aantal sites leven in te blazen voordat hun definitieve bestemming kan worden gerealiseerd.

Het concept 'tijdelijke bezetting' is dus veel ruimer dan louter herhuisvesting.

De heer Pepijn Kennis (Agora).- Er zijn tegenwoordig meer daklozen en mensen met een tijdelijke vorm van huisvesting. Het is belangrijk om daar rekening mee te houden voor het beleid. Ik kijk uit naar de hervorming van de stedenbouwkundige voorwaarden, in het bijzonder van het besluit met betrekking tot de werken van geringe omvang.

(verder in het Frans)

Kunt u een overzicht bezorgen van de verschillende sites die momenteel tijdelijk worden bezet?

Samenlevingsopbouw Brussel, qui montrent que l'on peut habiter dans des bureaux vides.

Vous avez parlé de 500 personnes hébergées dans 10.000 m² supplémentaires. Pourrions-nous obtenir un tableau récapitulatif des différents sites ?

Quant aux investissements, il est vrai qu'un bâtiment vide se dégrade sept fois plus rapidement qu'un bâtiment occupé, d'où l'importance de les occuper. Il est donc parfois nécessaire de réaliser des investissements, comme la rénovation de l'installation électrique. Ne serait-il pas possible de les concevoir de manière intelligente, afin qu'ils soient encore valables pour une rénovation a posteriori et que l'argent investi ne soit pas perdu ?

¹¹⁴⁹ (poursuivant en néerlandais)

En récupérant les investissements sur l'occupant, vous opérez une sélection du type d'activités pouvant avoir lieu ou du type de participants. De cette manière, il y a moins de projets sociaux et davantage de projets économiques.

Comment les investissements des fonds publics sont-ils liés à une vision d'avenir ? À cet égard, la Région bruxelloise pourrait certainement jouer un rôle d'encadrement des communes.

¹¹⁵¹ **Mme Zoé Genot (Ecolo).**- C'est un fait, la Région de Bruxelles-Capitale s'est fortement engagée ces dernières années dans le développement de toute une série d'initiatives ou d'occupations temporaires, tant en matière de logements que d'initiatives artistiques, populaires et sociales. Malheureusement, au vu des répercussions que nous devons subir dans les années à venir à la suite de la crise du Covid-19, nous devons passer à un niveau supérieur, particulièrement en ce qui concerne l'aide sociale et le logement, si nous voulons éviter de voir grossir le nombre de personnes sans abri.

Il faut que les entités publiques - vous avez cité citydev.brussels, la Société d'aménagement urbain (SAU), etc. - mettent tout en œuvre afin que nous puissions utiliser le maximum d'espaces, singulièrement pour des besoins de logement.

Cependant, la participation du secteur privé sera également nécessaire : les terrains, les bureaux, les entrepôts ou tout autre espace laissé libre devront pouvoir être utilisés - s'ils peuvent être sécurisés -, soit avec des modules, soit par le biais d'investissements. En effet, quand un bâtiment est vide depuis deux ans, cela vaut la peine de procéder à des investissements afin de pouvoir y loger des gens.

Nous aurons aussi besoin de vous, M. Vervoort, puisqu'en votre qualité de ministre-président, vous êtes l'interlocuteur du secteur

Een leegstaand gebouw raakt zeven keer sneller in verval dan een gebouw dat in gebruik is. Vandaar het belang om leegstaande panden in gebruik te nemen. Zijn er geen slimme investeringen in de technische inrichting mogelijk, zodat de aanpassingen behouden blijven bij de latere renovatie?

(verder in het Nederlands)

Als je de investeringen verhaalt op de bezetter, dan krijg je een selectie van het type activiteiten dat er kan plaatsvinden of het type deelnemers. Op die manier zullen er misschien minder sociale, en meer economische projecten komen. Dat kan soms nuttig zijn, maar in het kader van de grote woningnood die tegenwoordig heerst, is dat ook jammer. Op dat vlak moet er nog een belangrijke denkoefening gebeuren: hoe worden de investeringen van publieke middelen gelinkt aan een toekomstvisie? Op het Pachecoterrein in Brussel-Stad is bijvoorbeeld geen huisvesting toegelaten. Dat lijkt heel vreemd en jammer, rekening houdend met de bestaande sociale noden. Het Brussels Gewest kan zeker een rol spelen inzake de begeleiding van de gemeenten.

Mevrouw Zoé Genot (Ecolo) (in het Frans).- *Het Brussels Gewest heeft de voorbije jaren een hele reeks initiatieven genomen. Om de gevolgen van de Covid-19-crisis op te vangen, zal het evenwel een versnelling hoger moeten schakelen.*

Overheidsinstanties moeten zoveel mogelijk ruimten ter beschikking te stellen, in het bijzonder voor huisvesting. Ook de privésector moet worden ingeschakeld. Mijnheer Vervoort, ook u zullen we nodig hebben. U bent als minister-president het aanspreekpunt voor de privésector. U kunt het signaal geven dat iedereen zal moeten meewerken en kunt uitleggen dat de initiatieven door de overheid worden gesteund, zodat de waarde van het goed niet daalt.

privé. Je pense que vous pourrez donner le signal que toutes les énergies sont requises, expliquer que les initiatives seront soutenues et encadrées, et que les propriétaires récupéreront leurs biens en bon état, mais que tout le monde devra participer.

1153 **Mme Soetkin Hoessen (Groen)** (*en néerlandais*).- *Je me joins aux remarques de Mme Genot.*

1153 **Mme Els Rochette (one.brussels-sp.a)** (*en néerlandais*).- *À partir de quand le comptoir en question sera-t-il opérationnel ?*

1157 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)**.- Mme Chabbert, je ne faisais pas référence à l'immeuble Pachéco, mais à un autre lieu qui appartient également au CPAS et est toujours squatté aujourd'hui.

M. Kennis, il est vrai que les murs se vengent lorsque les bâtiments ne sont pas occupés. Mais, parfois ils se vengent encore plus lorsque le bâtiment est mal occupé, et cela peut devenir dangereux pour les personnes qui y logent. C'est aussi important de le rappeler.

Attention, une occupation temporaire ne peut jamais générer un droit acquis. Nous avons trop souvent assisté à des abus de certaines personnes qui estimaient être bien installées.

Enfin, je vous encourage vraiment à aller voir le projet anversois d'occupation temporaire par des start-up : il a permis de développer un tissu qui n'aurait jamais vu le jour sans cela. Je vous remercie en tout cas pour votre vigilance.

1159 **Mme Françoise De Smedt (PTB)**.- Je souhaiterais également des précisions sur les 10.000 m² mis à disposition. Quels sont les lieux concernés ?

En matière d'occupation temporaire, il ne faut pas opposer projets culturels, projets sociaux et logements. Il existe assez de bâtiments vides dans notre Région pour donner sa place à chaque projet. Cet hiver encore, des personnes sans abri n'ont pas trouvé de place d'accueil. Dans une Région comme la nôtre, c'est intolérable. Sortir les gens de la rue est une priorité. Les pouvoirs publics doivent prendre leurs responsabilités et dégager des solutions d'occupation temporaire pour toutes les personnes qui en ont besoin.

1161 **Mme Delphine Chabbert (PS)**.- J'entends, M. le ministre-président, votre volonté de finaliser la gestion de l'espace inoccupé et surtout de le mettre à la disposition de ceux qui en ont le plus besoin. C'est exactement ce qu'il faut faire et nous vous soutenons sur ce point.

Nos attentes vis-à-vis de ce guichet sont élevées. Une grande attention est portée aux questions de sécurité.

(Inaudible)

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).- Ik sluit mij aan bij de opmerkingen van mevrouw Genot.

Mevrouw Els Rochette (one.brussels-sp.a).- Hebt u al een idee wanneer het loket dat u vermeldde operationeel zal zijn? Komt er ook een overzicht van leegstaande terreinen, of alleen van leegstaande gebouwen?

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (*in het Frans*).- *Ik had het niet over het Instituut Pacheco, maar over een ander pand van het OCMW dat nog altijd wordt bezet. Het klopt dat gebouwen verloederen als ze niet worden gebruikt, maar soms is dat nog meer het geval wanneer ze slecht worden gebruikt.*

Ten slotte moedig ik u aan om het Antwerpse project met start-ups te gaan bekijken.

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (*in het Frans*).- *Kunt u meer informatie verstrekken over de ter beschikking gestelde 10.000 m²?*

In het gewest staan genoeg gebouwen leeg om plaats te bieden aan zowel culturele of sociale projecten als aan huisvesting.

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) (*in het Frans*).- *We zijn tevreden dat u ongebruikte ruimte ter beschikking stelt van wie er het meest nood aan heeft.*

We stellen hoge verwachtingen in het loket voor tijdelijke gebruiksbestemmingen, waar de dialoog met overheid en eigenaars kan worden hersteld.

- De incidenten zijn gesloten.

Le guichet doit par ailleurs permettre de rétablir le dialogue avec les autorités publiques, mais aussi avec les propriétaires privés. Nous suivrons tout cela avec attention.

- *Les incidents sont clos.*

DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME ELS ROCHETTE

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "les espaces pour artistes à Bruxelles".

Mme Els Rochette (one.brussels-sp.a) (en néerlandais).- *Le gouvernement a, à juste titre, créé des mécanismes de soutien pour les travailleurs du secteur culturel, qui connaissent un statut précaire.*

Vous avez récemment déclaré que Bruxelles occupe une place de choix dans le paysage culturel belge et que le gouvernement veut montrer qu'elle est un lieu de création. Or, la capitale est confrontée à une pénurie d'espaces de production, d'exposition et de répétition.

La Région doit investir dans des espaces de création. Une étape importante à cet égard est l'ouverture aux artistes de l'espace existant. Tel est l'objectif de spots.brussels.

La mise à disposition temporaire d'espaces vacants constitue une solution rapide et abordable. C'est ce que fait notamment citydev.brussels.

Comment comptez-vous créer des espaces de production plus abordables pour les artistes ? Quels sont les projets prévus par la Région à cet égard ?

VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ELS ROCHETTE

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de ruimten voor artiesten in Brussel".

Mevrouw Els Rochette (one.brussels-sp.a).- Hopelijk blijft Brussel een bruisende cultuurstad na de coronacrisis. De regering heeft terecht steunmechanismen gecreëerd om de cultuurwereld bij te staan. Het is essentieel dat ze daarbij de kwetsbare groep van cultuurwerkers, met hun onzekere statuten, niet uit het oog verloren is.

Tegelijk kijkt het gewest vooruit door zich kandidaat te stellen voor de titel van Culturele Hoofdstad 2030. Dat project kan een extra stimulans betekenen voor de Brusselse cultuurwereld.

De cultuurstad Brussel kent ook veel uitdagingen. Een daarvan is ruimte om te creëren en te presenteren. Zeker aan productieplekken is er een gebrek. Veel artiesten vinden geen geschikte betaalbare ruimte om te creëren of te repeteren.

In Bruzz zei u: "Brussel heeft een voorname plek in het Belgische cultuurlandschap en is een zeer multiculturele stad. We willen tonen dat we een plek zijn van creatie."

Als het gewest kwaliteit wil in de zalen en jong en divers talent kansen wil geven, dan moet het investeren in ruimte om te creëren. Om te slagen als culturele hoofdstad moet Brussel aantrekkelijk zijn voor cultuurmakers. De toegang tot ruimte is daarvoor cruciaal.

Een belangrijke stap is het goed ontsluiten van de ruimte die er al is. Met dat doel werd spots.brussels opgericht. Daar kunnen artiesten terecht die op zoek zijn naar atelier-, tentoonstellings- of repetitieruimte.

Een betaalbare 'quick win' is de tijdelijke terbeschikkingstelling van leegstaande ruimten, die al dan niet eigendom van de overheid zijn. Citydev.brussels bijvoorbeeld stelt enkele van zijn panden op die manier ter beschikking, ook van artiesten.

Ten slotte moeten de Brusselse overheden oog hebben voor de nood aan creatieruimte als ze investeren in culturele infrastructuur, ook al zijn zulke ruimten minder zichtbaar. Hoe wilt u meer betaalbare productieruimte voor artiesten creëren?

Où en est la mise en place du cadastre des infrastructures culturelles à Bruxelles ?

Spots.brussels est-elle souvent utilisée et parvient-elle à faire coïncider l'offre et la demande ? La plate-forme peut-elle être élargie, notamment par l'inclusion d'offres provenant des autres Régions ?

Quels sont les projets d'utilisation temporaire prévoyant des espaces pour les artistes ? Leur prix est-il abordable ?

L'accord de gouvernement prévoit la création d'un centre de culture urbaine. Où en est ce projet ? Où en sont les discussions concernant le Théâtre américain, qui est supposé comprendre un espace de création ?

Welke gewestelijke projecten staan er op stapel? Werkt u daarvoor samen met de gemeenten en privéspelers?

In het regeerakkoord staat dat er werk zal worden gemaakt van het kadaster van de culturele infrastructuur in Brussel. Hoe zal dat gebeuren?

Spots.brussels bestaat ondertussen enkele jaren.

(Onverstaanbaar)

Wordt het vaak gebruikt? Wat zijn bijvoorbeeld de bezoekerscijfers voor de website? Slaagt ze erin vraag en aanbod op elkaar af te stemmen? Zijn er nog hiaten in het aanbod of is zowat alle Brusselse culturele infrastructuur er terug te vinden? Wordt het platform nog uitgebreid, bijvoorbeeld door reserveringen mogelijk te maken of door aanbod van net buiten de gewestgrenzen op te nemen?

Welke projecten van tijdelijk gebruik hebben ruimte voor artiesten? Zijn die ruimten betaalbaar voor artiesten van wie de financiële mogelijkheden door de coronacrisis nog meer beperkt zijn?

De regering kondigde in het regeerakkoord de uitbouw aan van een centrum voor stadscultuur, waar dans, muziek, dramatische kunsten en beeldende kunsten samenkomen. Wat zijn de concrete plannen?

Kanal moet volgens het regeerakkoord een 'culturele stad' worden. Wordt daar productieruimte voor artiesten ingepland? Wat is de stand van zaken van de gesprekken over het Amerikaans Theater, waar ook creatieruimte zou komen?

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).- Als de wereld begrijpelijk was, zou er geen kunst bestaan, aldus Albert Camus in zijn boek 'De mythe van Sisyphus' uit 1942. Onze wereld is al meer dan een jaar onduidelijk en bijna onbegrijpelijk. Collectief proberen we er duidelijkheid in te krijgen, maar het gevecht tegen het virus krijgt noodzakelijkerwijs alle aandacht.

Kunst kan verzachten op voorwaarde dat we goed voor onze kunstenaars zorgen. We moeten ze de mentale vrijheid en de fysieke ruimte geven om hun kunst te beoefenen. Jammer genoeg lijken uitgerekend zij de grootste offers te moeten brengen tijdens de gezondheidscrisis. De onzekerheid waarmee ze altijd al te kampen hadden, is groter dan ooit: "Still Standing for Culture" vergt momenteel onmenselijk veel moed. We willen kunstenaars dan ook een hart onder de riem steken.

Wat de fysieke ruimte voor kunstenaars betreft, blijkt uit een onderzoek, dat steun krijgt van de Vlaamse Gemeenschapcommissie (VGC), dat meer dan de helft van de ondervraagde kunstenaars noodgedwongen thuiswerkt. Drie vierde van hen heeft daarvoor geen aparte ruimte ter beschikking. Een atelier huren is meestal te duur en geschikte ruimten zijn

¹¹⁷¹ **Mme Soetkin Hoessen (Groen)** (en néerlandais).- *Depuis plus d'un an, la crise sanitaire retient toute notre attention. À cet égard, l'art peut être source d'apaisement, à condition de donner aux artistes la liberté mentale et l'espace physique dont ils ont besoin. Malheureusement, l'incertitude à laquelle ils ont toujours été confrontés est aujourd'hui plus grande que jamais.*

Une étude révèle que les trois quarts des artistes ne disposent pas d'un espace distinct pour exercer leur art. En outre, la location d'un studio est généralement trop chère et les espaces adaptés sont rares. Pascal Smet a déclaré récemment qu'un budget de 1 million d'euros serait consacré aux ateliers d'artistes.

¹¹⁷³ *Les studios sont souvent installés dans des bâtiments vides en attente de rénovation. Pour les artistes, cela reste donc une solution temporaire qui crée une incertitude supplémentaire. En outre, le secteur plaide en faveur d'un cadre de pratiques équitables pour les contrats de location temporaire.*

Que fait la Région pour donner aux artistes une place abordable et permanente dans notre ville en tant que partie intégrante de notre tissu urbain ? Comment les artistes sont-ils associés à ce processus ?

¹¹⁷⁵ **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (en néerlandais).- *Comment la Région considère-t-elle sa compétence pour ce qui concerne le biculturel d'intérêt régional ? Dans quelle mesure des projets tels que la candidature de Bruxelles en tant que capitale culturelle en relèvent-ils ?*

Les questions relatives à la mise à disposition d'espaces sont également soulevées à d'autres niveaux. En outre, les collectifs d'artistes qui ont pris la parole lors des débats font état d'un manque de coopération entre les communes. Comment envisagez-vous la collaboration avec les communes ?

¹¹⁷⁷ *Mme Rochette fait référence au Théâtre américain. Participez-vous également à cette discussion, ou voyez-vous un rôle pour la Région dans ce domaine ?*

(Mme Delphine Chabbert, première vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel)

¹¹⁸¹ **Mme Isabelle Emmery (PS)**.- *Notre débat porte sur les espaces immobiliers vides que nous aimerions voir occuper sous toutes les formes légales possibles. Dans une Région urbaine comme la nôtre, les bâtiments inoccupés constituent un gaspillage de ressources rares et ont un coût sociétal.*

Les défis du guichet d'occupation temporaire ont été largement développés. Il s'agit de répondre au besoin de logements, mais aussi d'équipements divers, notamment culturels. À cet

schaars. Collegelid Pascal Smet zei half februari dat de VGC 1 miljoen euro zou investeren in een plan voor kunstateliers.

We hebben het in een andere context al uitgebreid gehad over het tijdelijke gebruik van ruimten. Vaak worden de ateliers ondergebracht in gebouwen die tijdelijk leegstaan in afwachting van renovatie, zoals het voormalige Actirisgebouw aan de Beurs. Hoewel dit zeker een zinvolle invulling van leegstaande gebouwen kan zijn, blijft het een tijdelijke oplossing die extra onzekerheid voor de kunstenaars schept. Ook moeten we waakzaam zijn voor malafide overeenkomsten die kunstenaars in deze moeilijke tijden nog dieper de financiële put in duwen. Vanuit het veld wordt dan ook gepleit voor een kader van fair practices voor de tijdelijke huurovereenkomsten.

Wat doet het Brussels Gewest om kunstenaars een betaalbare en permanente plek in onze stad te geven als volwaardig onderdeel van ons stedelijke weefsel, al dan niet met het oog op de Brusselse kandidatuur als Culturele Hoofdstad van Europa 2030? Hoe worden de kunstenaars daarbij betrokken?

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- *Door de zesde staatshervorming werd het gewest bevoegd voor biculturele aangelegenheden van gewestelijk belang. Uit die omschrijving kun je echter niet meteen afleiden waar die bevoegdheid concreet op slaat. Kunt u nog eens toelichten hoe u die bevoegdheid ziet? In welke mate vallen projecten zoals de kandidatuur van Brussel als culturele hoofdstad daaronder?*

De vragen over het ter beschikking stellen van ruimten worden ook op andere niveaus gesteld en door andere instanties besproken. De kunstenaarscollectieven die in het kader van de gesprekken daarover het woord kregen, melden dat ze vaak op problemen stoten bij de gemeenten. Er is een gebrek aan samenwerking en elke gemeente heeft haar eigen administratie, haar eigen procedures en ook haar eigen visie op leegstand en op culturele initiatieven. Het is dan ook een grote uitdaging om door de bomen het bos nog te zien. Hoe ziet u de samenwerking met de gemeenten?

Mevrouw Rochette verwijst naar het Amerikaans Theater. Daarover wordt vooral overlegd door de Vlaamse regering, de stad Brussel en de federale overheid, die momenteel eigenaar is van het gebouw. Bent u ook bij die discussie betrokken, of ziet u daarin een rol weggelegd voor het gewest?

(Mevrouw Delphine Chabbert, eerste ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans).- *Leegstaande gebouwen zijn in een stadsregio als de onze een verspilling van ruimte en ze hebben een maatschappelijke kostprijs.*

Het loket moet een antwoord bieden op de nood aan huisvesting en aan diverse culturele voorzieningen. Sommige gebouwen kosten evenwel meer dan de inkomsten die ze voor kunstenaars opleveren.

égard, la Région bruxelloise a tôt fait d'offrir ses espaces vides à l'expression culturelle et artistique alternative. Ainsi, l'asbl Recyclart a longtemps occupé des espaces appartenant à la SNCB, sous la gare de la Chapelle. L'ancienne caserne Fritz Toussaint à Ixelles a également été un bel exemple d'occupation temporaire artistique. Citydev.brussels a acquis une expertise dans ce domaine avec le projet CityGate à Anderlecht.

Toutefois, certains espaces génèrent des coûts supérieurs à ce que les artistes peuvent dégager comme ressources financières.

¹¹⁸³ Il faut, bien entendu, rendre les espaces sûrs. Toutefois, si cela empêche le développement de l'activité souhaitée, on est en droit de se poser des questions.

Pour les arts vivants, il y a des possibilités. Je pense aux centres culturels, notamment. Mais je souhaite aborder la question plus complexe des artistes plasticiens, qui ont beaucoup de mal à trouver des endroits dans lesquels ils peuvent s'exprimer. Certains sont aidés par des fondations, mais le problème demeure très présent. Il faudrait donc y réfléchir. Les engagements de la déclaration politique régionale (DPR) sont clairs à ce sujet, mais je pense qu'on pourrait faire remonter des réflexions concernant l'outil et le guichet qui seront développés. Certes, le monde culturel est en berne en ce moment, mais lorsque les choses redémarreront, il serait opportun de stimuler cette activité renaissante en s'appuyant sur les espaces vides. On pourrait développer une dynamique s'inscrivant dans cette démarche.

Enfin, même s'il est un peu prématuré de la mentionner maintenant, la question des espaces d'expression pour les artistes devrait faire partie des éléments à inclure dans toutes les réflexions menées dans le cadre du projet "Bruxelles, capitale européenne de la culture".

¹¹⁸⁵ **M. Rudi Vervoort, ministre-président** (en néerlandais).- *Il existe déjà des initiatives régionales visant à offrir aux artistes des espaces de création. Ainsi notamment, les bâtiments du pôle artistique Manchester seront transformés en un nouveau pôle de production culturelle, artistique et créative comprenant une salle culturelle, des ateliers et des commerces, afin d'accueillir les acteurs du secteur culturel et artistique bruxellois.*

Par ailleurs, citydev.brussels sert d'intermédiaire pour l'offre immobilière privée d'espaces industriels pouvant être loués en vue de l'exercice d'activités artistiques.

S'agissant de la création d'espaces de production et de répétition abordables pour les artistes, les initiatives régionales en matière d'occupation temporaire sont multiples et offrent des possibilités considérables.

De ruimtes moeten uiteraard veilig worden gemaakt.

Voor de theaterkunsten zijn er mogelijkheden genoeg, denk aan de culturele centra. Maar beeldende kunstenaars hebben het veel moeilijker om een plek te vinden waar ze zich kunnen uitleven. Hun activiteit kan na de crisis worden gestimuleerd dankzij leegstaande ruimtes.

In het kader van het project Brussel Culturele Hoofdstad van Europa moet ook worden nagedacht over expressieruimtes voor artiesten.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Er bestaan al gewestelijke initiatieven om ruimte te bieden aan artiesten op verschillende locaties, zoals de artistieke pool Manchester, Kanal - Centre Pompidou en Magasin 4. Die locaties stellen ruimten voor artistieke creatie in heel uiteenlopende domeinen ter beschikking.

De gebouwen van de pool Manchester zullen worden omgebouwd tot een nieuwe culturele, artistieke en creatieve productiehub. Het hoofddoel bestaat erin om het ontstaan van een creatieve plek in die wijk aan te moedigen met een cultuurhal, ateliers en bedrijfjes, waar spelers uit de Brusselse culturele en artistieke sector terecht kunnen. Recyclart is al permanent op de site gevestigd en het project Decoratelier heeft er een tijdelijk onderkomen gevonden. Er is een oproep tot het indienen van blijken van belangstelling gepland voor de verlenging van de tijdelijke bezetting van deze site, die op termijn zal uitgroeien tot een belangrijke culturele pool.

Voorts fungeert citydev.brussels als tussenpersoon voor het particuliere vastgoedaanbod aan industriële ruimten, waardoor die verhuurd kunnen worden voor artistieke activiteiten.

¹¹⁸⁷ *Ainsi, la mise en service temporaire de l'ancien centre de tri postal avenue Fonsny permet à diverses activités - en particulier des créations artistiques - de donner forme à un projet socioculturel de grande ampleur.*

Un autre exemple de projet dynamique est le Studio CityGate à Anderlecht, qui démontre la valeur ajoutée de ces occupations temporaires et se traduit par une offre importante et concentrée d'espaces abordables, destinés à la création artistique matérielle et immatérielle.

Le cadastre des infrastructures culturelles, spots.brussels, est actuellement géré par visit.brussels en collaboration avec perspective.brussels. Les données de spots.brussels permettent d'analyser le réseau culturel sur le territoire régional en fonction du type d'espace culturel et de sa capacité. Cette analyse est principalement réalisée dans des zones spécifiques, en fonction des périmètres des plans d'aménagement et des programmes urbains régionaux, notamment les contrats de rénovation urbaine (CRU).

¹¹⁸⁹ *Régulièrement mis à jour, le site spots.brussels s'adresse aux professionnels du secteur culturel. Il ne concerne pas les calendriers culturels ou les réservations d'événements : le site web consacré aux événements culturels de la Région de Bruxelles-Capitale est agenda.brussels.*

La culture urbaine se présente sous de nombreuses formes et disciplines. Mon cabinet étudie actuellement les défis à relever. À cet égard, il est essentiel d'examiner les initiatives existantes avant de mettre en place un projet collectif bruxellois. Par ailleurs, nous réaliserons une étude comparative informelle des projets existants en Belgique et à l'étranger. Enfin, il est

Voor de creatie van betaalbare productie- en repetitieruimten voor artiesten bieden gewestelijke initiatieven inzake tijdelijke bezetting aanzienlijke mogelijkheden. Ik noem er slechts enkele: See U in Elsene, de pool Manchester in Sint-Jans-Molenbeek, Studio CityGate in Anderlecht, het voormalige Actirisgebouw in het stadscentrum of het postsorteercentrum in het hart van de wijk rond het Zuidstation.

De tijdelijke ingebruikname van het oude postsorteercentrum aan de Fonsnylaan, met de steun van het Brussels Gewest en de gemeente Sint-Gillis, maakt het mogelijk dat verschillende activiteiten, in het bijzonder artistieke creaties, samen vormgeven aan een belangrijk sociaal-cultureel project voor de site, die een van de toegangspoorten tot ons gewest vormt.

De succesvolle tijdelijke ingebruikname See U in de Fritz Toussaintkazerne in Elsene, die eind 2020 bekroond werd met een visit.brussels Award, wordt verlengd en krijgt een nieuwe invulling. Afgelopen najaar werden alle creatieve ateliers op de site overigens in de kijker geplaatst tijdens het Elsense kunstenaarsparcours WeArtXL.

Als laatste voorbeeld verwijs ik naar Studio CityGate in Anderlecht. Dat dynamische project toont hoe sterk de toegevoegde waarde is van die tijdelijke bezettingen op gewestelijk initiatief voor het Brusselse artistieke milieu. Dat gebeurt via een belangrijk en geconcentreerd aanbod van betaalbare ruimten, bestemd voor materiële en immateriële artistieke creatie.

Het kadaster van de culturele infrastructuur, spots.brussels, wordt tot op heden beheerd door visit.brussels. Het werkt daarvoor samen met perspective.brussels, dat in zijn hoedanigheid van expertisecentrum gebruikmaakt van de gegevensbanken van de overige besturen. Dankzij de gegevens van spots.brussels kan het culturele netwerk op gewestelijk grondgebied geanalyseerd worden naargelang het type culturele ruimte en naargelang de capaciteit. Dat soort analyse wordt hoofdzakelijk uitgevoerd in specifieke gebieden, afhankelijk van de perimeters van de plannen van aanleg en de gewestelijke stadsprogramma's, met name de stadsvernieuwingscontracten (SVC), en in overleg met de culturele sector. Een eerste evaluatie van de in 2018 opgerichte taskforce Voorzieningen kwam in februari 2020 online op de website van perspective.brussels.

De website spots.brussels wordt regelmatig bijgewerkt door de beheerders van de culturele en sociaal-culturele zalen. De website is niet bestemd voor het brede publiek. Hij is ontworpen voor professionals uit de culturele sector en niet voor culturele agenda's en boekingen voor evenementen of activiteiten. Agenda.brussels is de website die gewijd is aan de culturele evenementen in het Brussels Gewest.

Stadscultuur komt tot uiting in talloze kunstdisciplines, is bijzonder rijk en heeft vele gedaanten. Het gaat om een sterk gefragmenteerde en weinig gestructureerde sector. Mijn kabinet bekijkt momenteel via informele gesprekken met de spelers op het terrein hoe de uitdagingen kunnen worden omschreven.

nécessaire de déterminer en vertu de quelle compétence la Région peut intervenir.

Il est donc trop tôt pour se prononcer sur l'emplacement futur du centre de culture urbaine.

¹¹⁹¹ *La location des salles et des infrastructures du bâtiment Kanal-Centre Pompidou est évidemment essentielle si nous voulons atteindre notre objectif, qui consiste à devenir un pôle culturel indispensable pour tous les Bruxellois.*

Dans le cadre de mes responsabilités à la Cocof, j'apporte également un soutien récurrent au Brussels Art Melting Pot (BAMP) à Schaerbeek, qui met deux salles de répétition à la disposition des créateurs émergents des arts de la scène.

(Mme Isabelle Emmery, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)

¹¹⁹⁵ **Mme Els Rochette (one.brussels-sp.a)** *(en néerlandais).*- *Il est important de trouver un bon équilibre entre activités artistiques et sociales. L'exemple de l'ancien centre de tri postal de l'avenue Fonsny est le genre d'initiative que nous devrions encourager à l'avenir.*

Il est dommage que spots.brussels ne se concentre que sur les réseaux professionnels, car les artistes à la recherche d'un local de répétition ou d'un studio ne disposent pas tous d'un vaste réseau lorsqu'ils débutent.

Vervolgens zal er nood zijn aan een meer formele werkgroep met specifieke aandacht voor een gelijke behandeling van de genres en de omschrijving van een werkmethode.

Het is essentieel om eerst de bestaande initiatieven onder de loep te nemen voordat we een collectief Brussels project opzetten. Er moeten doelstellingen aan het toekomstige centrum voor stadscultuur worden gekoppeld. Er zal zeker een bottom-uplogica bij de ontwikkeling van het project worden gevolgd. We zullen ook een informele vergelijkende studie van bestaande projecten in België en in het buitenland maken. Tot slot moet worden nagegaan via welke bevoegdheid het gewest kan optreden.

Vandaag is het dus nog te vroeg om uitspraken te doen over de toekomstige vestiging van het centrum voor stadscultuur.

Kanal heeft zijn ruimten ter beschikking gesteld om van eind mei tot september 2020 in alle veiligheid repetities en/of culturele voorstellingen te kunnen houden. De verhuur van zalen en infrastructures van het gebouw is uiteraard van essentieel belang om de doelstelling te verwezenlijken een onmisbare culturele pool te worden voor alle Brusselaars. Ik zal dat element van het activiteitenverslag van de instelling nauwlettend analyseren.

In het kader van mijn bevoegdheden bij de Franse Gemeenschapscommissie (Cocof) verleen ik ook recurrente steun aan Brussels Art Melting Pot (BAMP) in Schaerbeek, dat twee repetitieruimten ter beschikking stelt van opkomend scheppend talent op het gebied van de podiumkunsten.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is in dit stadium niet betrokken bij de onderhandelingen over het Amerikaans Theater.

(Mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)

Mevrouw Els Rochette (one.brussels-sp.a).- Het is fijn om te horen dat er schot in de zaak komt, want kunstenaars leveren een belangrijke bijdrage aan de stad en hebben het zwaar te verduren.

Het komt erop aan een goed evenwicht te vinden. Uit het voorbeeld van het voormalige postsorteercentrum aan de Fonsnylaan blijkt dat zoiets kan, want er huizen allerlei artistieke praktijken samen met sociale organisaties, zoals Doucheflux. Dat is iets wat we in de toekomst moeten stimuleren.

Spots.brussels richt zich op professionele netwerken, niet op het grote publiek. Dat is misschien een hiaat, want niet elke kunstenaar die op zoek is naar repetitieruimte of een atelier, heeft van bij de start een groot netwerk.

Ten slotte vragen we al jaren om faire en betaalbare contracten voor kunstenaars. Ik kijk alvast uit naar uw antwoord op mijn schriftelijke vraag daarover.

1197 **Mme Soetkin Hoessen (Groen)** (en néerlandais).- *Je me réjouis que vous envisagiez de collaborer avec les artistes sur la concrétisation du projet de mise à disposition d'espaces.*

1199 **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (en néerlandais).- *Pouvez-vous commenter brièvement l'étude relative à la compétence régionale dont ce projet pourrait relever ? En quoi consistera exactement le centre de culture urbaine ?*

1199 **M. Rudi Vervoort, ministre-président** (en néerlandais).- *Je ne peux pas vous donner de réponse définitive, le projet est encore à l'étude.*

- *L'incident est clos.*

1205 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME CÉLINE FREMAULT**

1205 à **M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

1205 **et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

1205 **concernant "la reconversion des prisons de Saint-Gilles et Forest".**

1205 **DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE MME ISABELLE EMMERY,**

1205 **concernant "la réaffectation des prisons bruxelloises après le déménagement vers Haren".**

1205 **DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE M. TRISTAN ROBERTI,**

1205 **concernant "l'avenir des sites des prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael".**

1211 **Mme Céline Fremault (cdH)**.- *Le journal Le Soir du 15 février 2021 rapporte que les prisons de Saint-Gilles et Forest seront progressivement vidées sur une période s'étalant de fin 2022 à début 2024. Si cette information se confirme, il est temps, pour la Région de Bruxelles-Capitale, de définir les lignes d'une politique définitive de réurbanisation des deux sites, d'un point de vue urbanistique et d'aménagement du territoire.*

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).- *Het verheugt me dat u samen met de kunstenaars aan de vormgeving wilt werken. Een ruimte ter beschikking stellen is één ding, maar de kans dat het project tot een waardevol project uitgroeit, is veel groter bij een bottom-upaanpak*

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- *U spreekt over een centrum voor stadscultuur dat u zou willen oprichten of verder uitbouwen. Er zou echter nog onduidelijkheid bestaan over de vraag onder welke gewestbevoegdheid dat project kan vallen. Er loopt momenteel een studie over. Kunt u die kort toelichten? Is dat een externe studie? Wat zal dat centrum voor stadscultuur precies inhouden?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- *Ik kan u geen definitief antwoord geven, want alles wordt nog bestudeerd.*

- *Het incident is gesloten.*

VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de reconversie van de gevangnissen van Sint-Gillis en Vorst".

TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ISABELLE EMMERY,

betreffende "de herbestemming van de Brusselse gevangnissen na de verhuizing naar Haren".

TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI,

betreffende "de toekomst van de site van de gevangnissen van St-Gillis, Vorst en Berkendael".

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- *Op 15 februari 2021 meldde Le Soir dat de gevangnissen van Sint-Gillis en Vorst tegen 2024 leeg zouden zijn. Het gewest moet dan ook stilaan een definitief beleid uitwerken voor de re-urbanisatie van de twee sites.*

In 2014 gaf de regering al de opdracht aan perspective.brussels om de haalbaarheid na te gaan van de inrichting van woningen

En effet, ce dossier n'est pas inconnu du gouvernement, qui avait mandaté perspective.brussels en 2014 pour réaliser une étude de faisabilité portant sur la possibilité d'y développer du logement. Une procédure de classement visant certaines parties de la prison de Forest a également été entamée par le gouvernement en 2020.

Cette nécessité d'action gouvernementale s'impose aussi pour éviter aux habitants et habitantes de ces quartiers le chemin de croix qu'ont connu les riverains des casernes d'Ixelles. Ces dernières ont en effet mis une éternité à se reconvertir, créant dans l'intervalle des friches urbaines en rupture brutale avec leur environnement et se sont transformées, au fil des années, en îlots hors de contrôle social et insécurisants.

L'espace qu'offrent les deux prisons est exceptionnel, en milieu urbain : respectivement 6 ha pour Saint-Gilles et 3 ha pour Forest. C'est dire le potentiel immobilier, qui ne manquera pas d'aiguiser les appétits - dont ceux de l'État fédéral, sans doute.

¹²¹³ Le gouvernement a donc intérêt à se préparer stratégiquement, dès à présent, pour se profiler en acteur de poids et crédible dans un dossier qui touchera, au-delà de l'urbanisme et du patrimoine, aux domaines de la cession possible de la propriété, du financement des opérations, de l'inscription des projets dans une économie de la durabilité, de l'accessibilité et de la résilience.

Les questions de mon groupe sont destinées à faire le point sur les dossiers des deux prisons et à connaître les orientations ou options que le gouvernement bruxellois accepterait éventuellement de suivre.

L'intervention du ministre de la justice, en commission fédérale de la justice, sur son ambition de vider les deux prisons bruxelloises est-elle une intervention politique ? Dans l'affirmative, est-elle personnelle ou collective ? En d'autres termes, des contacts préalables ont-ils été pris avec la Région de Bruxelles-Capitale en vue de cette commission parlementaire ? Si ce n'est pas le cas, la Région a-t-elle prévu de saisir le Comité de concertation afin d'anticiper des conflits d'intérêt éventuels sur la cession des biens ou sur leur avenir urbanistique et architectural ?

Ensuite, l'étude de faisabilité de 2014 doit-elle être actualisée ? Vraisemblablement oui, notamment à l'aune de la pandémie et de ses conséquences en matière d'habitat et d'espace public. Les débats au sein de la présente commission démontrent l'existence de besoins en la matière. Quelles sont les actions méthodologiques déjà prévues dans ce cadre ?

¹²¹⁵ Par ailleurs, la proximité géographique relative des deux prisons et leurs caractéristiques architecturales similaires requièrent une approche urbanistique régionale qui soit cohérente. Avez-vous déjà discuté d'orientations claires afin de garantir cette cohérence ?

Enfin, les programmations fonctionnelles sur deux sites aussi étendus relèvent de la compétence du gouvernement, qui doit les gérer par le biais soit d'un plan particulier d'affectation du sol

in de complexen. In 2020 startte ze de procedure om delen van de gevangenis van Vorst te klasseren.

U moet de omwonenden de martelgang besparen die de omwonenden van de kazernes van Elsene hebben meegemaakt. De herbestemming heeft een eeuwigheid geduurd en ondertussen waren de terreinen erg onveilige plaatsen zonder enige sociale controle.

De twee gevangenissen bieden een uitzonderlijke ruimte in het midden van de stad: 6 ha in Sint-Gillis en 3 ha in Vorst. Het potentieel is dus groot.

De regering moet zich dus nu al strategisch voorbereiden om een geloofwaardige actor te zijn in een complex dossier.

De minister van Justitie kondigde zijn ambitie om de Brusselse gevangenissen te sluiten, aan in het federale parlement. Heeft hij daarover vooraf overlegd met het Brussels Gewest? Zo niet, zal het gewest dan naar het Overlegcomité stappen om eventuele belangenconflicten te bespreken?

Moet de haalbaarheidsstudie uit 2014 geactualiseerd worden? Ik vermoed van wel, gezien de gevolgen van de pandemie voor het gebruik van de openbare ruimte. Welke methodologische stappen zijn er in dat verband gepland?

Door de geografische nabijheid en de gelijkaardige architectuur van de twee gevangenissen moet de stedenbouwkundige aanpak van beide coherent zijn. Hebt u al gesproken over duidelijke oriëntaties om die coherentie te garanderen?

De functionele programmatie op de sites is een taak voor de regering, die dat moet regelen via een bijzonder bestemmingsplan of een richtplan van aanleg. De procedures daarvoor zijn tijdrovend en moeten dus tijdig gestart worden.

(PPAS), soit d'un plan d'aménagement directeur (PAD). Ce type de procédure administrative et juridique prend du temps, il faut en tenir compte pour les autres démarches, notamment liées à la propriété et au permis d'urbanisme.

Avez-vous déjà une idée du plan pour lequel vous allez opter ? À quelle échéance pensez-vous pouvoir marquer une étape substantielle ?

(Mme Delphine Chabbert, première vice-présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)

¹²¹⁹ **Mme Isabelle Emmery (PS)**- L'ouverture de la prison de Haren, actuellement en construction au nord de Bruxelles, est prévue pour septembre 2022. Le déménagement des prisons bruxelloises de Forest, Saint-Gilles, et Berkendael devrait s'étaler de la fin de l'année 2022 à 2024.

Si la prison de Forest, qui s'étend sur trois hectares, est dans un triste état, celle de Saint-Gilles en revanche, ouverte en 1885, représente un potentiel beaucoup plus intéressant. Elle est caractérisée par un plan en étoile à cinq branches et s'étend sur six hectares. Son portail d'entrée a été classé en 2015. Le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Saint-Gilles a marqué son souhait d'étendre le classement des bâtiments de la prison. En juin dernier, vous avez lancé la procédure de classement, mais celle-ci a été quelque peu ralentie en raison de la pandémie.

Dans le cadre de la prise d'acte de la demande, la Régie des bâtiments a formulé des objections concernant ce classement. Selon elle, il était incompatible avec l'utilisation et les moyens actuels du site. Ce lieu perdant bientôt sa fonction d'accueil des prisonniers, on peut supposer que cette objection tombera.

Par ailleurs, les trois sites abritant les prisons bruxelloises représentent un potentiel immobilier énorme. Une étude de faisabilité datant de 2014 avait conclu qu'il serait possible d'y construire un millier de logements et des équipements collectifs. La presse cite le bourgmestre de Saint-Gilles à ce propos. Dans cette étude de 2014, on parlait d'élargir les ailes de la prison de Saint-Gilles pour avoir des appartements spacieux. Il était aussi question d'une école et d'une crèche.

Il va falloir s'organiser au plus vite, car une friche pareille serait ingérable. Le gouvernement doit se prononcer rapidement sur le classement, pour voir notamment si l'on conservera le bâtiment central. Ensuite, il faudra entamer le travail sur le plan directeur ou directement sur le plan régional d'affectation du sol (PRAS).

¹²²¹ Où en est aujourd'hui la procédure de classement des parties extérieures des bâtiments de la prison de Saint-Gilles, souhaité par la commune ?

Concernant la réaffectation des lieux, qu'est-il prévu à ce stade ? Qu'advient-il précisément de la prison de Forest ?

Vous disiez précédemment que "l'objectif est un véritable nouveau quartier de Bruxelles, programme mixte et ouvert

Welk type plan zult u kiezen? Wanneer denkt u een substantiële stap te kunnen zetten?

(Mevrouw Delphine Chabbert, eerste ondervoorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) *(in het Frans)*- De opening van de gevangenis van Haren is gepland voor september 2022 en de verhuizing van de gevangenen uit Vorst, Sint-Gillis en Berkendael moet in 2024 afgelopen zijn.

De gevangenis van Vorst is in slechte staat, maar die van Sint-Gillis heeft heel veel potentieel. Het gebouw is stervormig, met vijf vleugels en staat op een terrein van 6 ha. Het portaal aan de ingang werd in 2015 geklasseerd en de gemeente wil nog meer delen klasseren.

U hebt een procedure daarvoor gestart in juni 2020. De Regie der Gebouwen heeft daar bezwaren tegen geformuleerd. De klassering zou niet verenigbaar zijn met het huidige gebruik van de site, maar dat bezwaar valt binnenkort dus weg.

Het vastgoedpotentieel van de drie gevangensites is enorm. Volgens een haalbaarheidsstudie uit 2014 kunnen er een duizendtal woningen gecreëerd worden, naast collectieve uitrustingen. Als de leegstand te lang duurt, wordt de situatie onbeheersbaar, dus de regering moet snel knopen doorhakken in verband met de klassering en beginnen te werken aan een richtplan van aanleg of een bijzonder bestemmingsplan.

Hoever staat de procedure voor de klassering van bepaalde delen van de gevangenis van Sint-Gillis?

Wat zijn uw plannen met de gebouwen? Eerder was er sprake van om een duizendtal woningen te creëren, naast enkele scholen, wat erg ambitieus is. Hoever staan de gesprekken met de federale regering?

qui allie valorisation du patrimoine et qualité de l'architecture contemporaine". Pouvez-vous nous en dire davantage ? Il était question de créer sur les trois sites environ 1.000 logements, ainsi que des écoles, ce qui est très ambitieux. Pouvez-vous nous faire un point actualisé de la situation ? Où en sont les discussions avec le gouvernement fédéral, qui a eu le temps de bien s'installer ?

2111 **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Le ministre de la justice a informé la Chambre, le 11 février dernier, à l'occasion d'une réponse à une question de la députée fédérale Claire Hugon, de son intention d'entamer le déménagement des prisonniers vers la nouvelle prison de Haren à partir de septembre 2022. Il a également confirmé la volonté de fermer les établissements actuels une fois que le déménagement sera opéré.

Cette annonce remet en lumière la question de la réaffectation des sites des prisons de Forest, Saint-Gilles et Berkendael. Rappelons que ces sites sont identifiés comme zones de développement prioritaire dans le plan régional de développement durable (PRDD), et que dans sa déclaration de politique générale (DPG), le gouvernement régional a fait part de sa volonté d'acquérir la maîtrise foncière de ces sites.

Par ailleurs, les déclarations de politique communale de Saint-Gilles et de Forest évoquent l'idée d'y aménager des quartiers durables avec une mixité d'affectations. De son côté, Saint-Gilles fait également référence à l'accueil d'un projet culturel sur le site de sa prison.

Le site des prisons devant être libéré à l'horizon 2022, il est difficile de déjà connaître l'opérateur qui sera chargé de définir l'avenir urbanistique du site, ainsi que le processus qui sera mis en œuvre. Le risque est donc que le site reste vide pendant un certain temps, ce qui pourrait conduire à sa dégradation.

2113 Où les contacts entre la Région et le niveau fédéral en sont-ils dans le cadre de ce dossier ? La Régie des bâtiments a-t-elle déjà précisé ses intentions quant à un éventuel transfert de la maîtrise foncière du site ?

La réaffectation envisagée se fait-elle toujours sur la base de l'étude de 2014 ou de nouveaux contacts vont-ils être établis afin d'affiner les analyses, en tenant compte notamment du fait que les communes sont demandeuses d'une concertation dans ce cadre ?

Quel type de document planologique est-il envisagé : un plan d'aménagement directeur (PAD), un plan particulier d'affectation du sol (PPAS) ? Dans la réforme annoncée du plan régional d'affectation du sol (PRAS), des changements seront-ils envisagés pour ce site ?

Pourriez-vous nous éclairer concernant la procédure de classement ?

Enfin, sachant qu'il est probable que des permis exécutoires ne soient pas obtenus au moment du déménagement des prisons, le

De heer Tristan Roberti (Ecolo) (in het Frans).- *De minister van Justitie wil de gevangenen vanaf september 2022 naar de nieuwe gevangenis van Haren overbrengen en de huidige gevangenissen sluiten.*

De vraag rijst welke nieuwe bestemming de gevangenissen van Vorst, Sint-Gillis en Berkendael zullen krijgen. Volgens de algemene beleidsverklaring wil de regering het grondbeleid van die sites overnemen.

In de beleidsverklaringen van de gemeenten Sint-Gillis en Vorst wordt het idee geopperd om er duurzame wijken te creëren met een gemengde bestemming. De kans bestaat dat de gebouwen enige tijd leeg zullen staan, waardoor de kans op verloedering groot is.

Hoever staat het overleg tussen het gewest en de federale regering? Wat is de visie van de federale Regie der Gebouwen op een eventuele overdracht van het grondbeleid?

Gebeurt de geplande herbestemming op basis van de studie van 2014? Zult u overgaan tot een richtplan van aanleg of een bijzonder bestemmingsplan? Zal de site tijdelijk worden bezet in afwachting van de vergunningen?

gouvernement envisage-t-il un projet d'occupation temporaire du site ?

2115 **Mme Marie Nagy (DéFI)**.- Ces demandes d'explications sont l'occasion de faire le point sur l'avancement de la réaffectation future des prisons de Saint-Gilles et de Forest. Ce n'est pas la première fois que nous assisterons à une grande opération de réaffectation de ce type de bâtiment en Région bruxelloise. Rappelons-nous les casernes Rolin et Dailly et la caserne des pompiers dans les Marolles.

Ce sont de vastes opérations de transformation de bâtiments collectifs en quartiers, voire en logements. Il est donc important d'y réfléchir en amont comme le prévoit la déclaration de politique régionale (DPR), puisqu'il y est indiqué que la Région bruxelloise acquerra la maîtrise foncière de ces lieux.

Où en sont les pourparlers avec la Régie des bâtiments ? Comment envisagez-vous le financement de cette opération, en tout cas le rachat par la Région de ces sites ? Qu'en est-il du classement des prisons ? L'opération fait-elle partie des dossiers débloqués à la fin de l'année passée et qui seront mis à l'enquête publique prochainement ?

L'étude de 2014, qui prévoyait 1000 logements et des équipements, est-elle toujours d'actualité ?

Enfin, pouvez-vous nous communiquer le calendrier que vous prévoyez dans le cadre de cette potentielle réaffectation ?

2117 **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (en néerlandais).- *La Région disposant de peu de réserves foncières, nous devons nous concentrer sur la reconversion de sites existants, avec ou sans préservation des bâtiments.*

La mise en œuvre du projet se fait-elle dans les temps ? Quels budgets pourront y être alloués ?

Quels instruments de planification envisagez-vous d'utiliser ? Dans quel délai souhaitez-vous mettre en œuvre ce projet ?

Une demande de protection supplémentaire a-t-elle été introduite pour la prison de Saint-Gilles ?

Une protection implique une lourde charge supplémentaire en vue d'une éventuelle reconversion. Pourriez-vous nous fournir davantage de détails à cet égard ?

Mevrouw Marie Nagy (DéFI) (in het Frans).- *De herbestemming van de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst is een enorme operatie, waarbij collectieve woongebouwen tot een nieuwe wijk zullen worden verbouwd. Daarover moet op tijd worden nagedacht.*

Hoever staan de besprekingen met de federale Regie der Gebouwen? Hoe zult u de operatie financieren? Komt er binnenkort een openbaar onderzoek?

Is de studie van 2014 nog relevant? Welk tijdschema is er uitgewerkt?

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- Ik sluit me volmondig aan bij de vele vragen van de collega's. Het Brussels Gewest beschikt over weinig grondreserve. De mogelijkheid om nieuwe gronden aan te boren, zijn niet eindeloos. Daarom moeten we vooral inzetten op de herbestemming van bestaande sites, al dan niet met behoud van de gebouwen erop. In dit specifieke geval lijkt dat laatste me moeilijker, gezien de bijzondere functie van de gebouwen in kwestie.

Zit het project op schema? Komt het tijdschema van de federale overheid overeen met wat u voor deze projecten in gedachten hebt?

Weet u al meer over de budgetten die ervoor kunnen worden uitgetrokken? Kunt u die toelichten?

Welke planningsinstrumenten wilt u inzetten? Tussen de planningsfase en de daadwerkelijke uitvoering zit, zeker bij projecten van zo'n omvang, gemakkelijk vijf tot zelfs meer dan vijftien jaar. Kunt u toelichten binnen welke termijn u dit project zou willen realiseren?

De gevangenis van Sint-Gillis is al deels beschermd. Loopt er nog een bijkomende beschermingsaanvraag? Zo ja, voor welk deel of welke delen? Een bescherming betekent natuurlijk een zware bijkomende last voor een eventuele herbestemming. Kunt u dat wat nader toelichten?

2119 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Au mois d'octobre, je vous avais interrogé sur la reconversion des prisons de Saint-Gilles et Forest. Il n'y avait, selon vous, aucun calendrier pour la libération des sites, ni base de négociation pour une cession des terrains. Aucune décision, qu'il s'agisse d'un plan d'affectation du sol ou d'un plan d'aménagement directeur (PAD), n'avait été prise en matière de programmation. Toutefois, une étude sur le site de perspective.brussels préconisait d'y construire du logement.

L'échéance de 2022 apporte un angle nouveau. Où en est la situation ? Des négociations ont-elles été entamées avec l'État fédéral pour la cession des terrains ? Privilégiez-vous un PAD ou un autre plan ?

Pour le groupe PTB, il est essentiel de produire, sur un tel site, 100 % de logement public. Saint-Gilles se trouve en effet en bas de classement pour ce qui est du logement social. À l'heure où la Région ne dispose plus guère de foncier, comment voyez-vous cette reconversion ?

Quelle participation citoyenne envisagez-vous pour ce projet ?

2121 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je ressens une certaine consternation, car nous savons que ces sites vont être libérés prochainement. Nous connaissons les dates d'avancement du chantier de Haren et nous nous doutons bien qu'une fois le chantier construit, il sera occupé du fait que les prisons de Saint-Gilles, de Forest et de Berkendael vont être vidées. Nous savions que cela allait avoir lieu aux alentours de 2021, 2022 ou 2023. Voilà pourquoi je m'étonne qu'on ne s'y intéresse que maintenant, j'aurais aimé qu'on avance sur cette problématique durant la législature précédente. Nous savons qu'un PPAS prend au minimum deux ans à être mis en place. Nous savons aussi que, pour réaménager et trouver des lignes directrices pour un site de neuf hectares, il faut au minimum trois ans. Si tout se passe idéalement, cela prend donc au minimum cinq ans. Donc, lorsqu'on nous dit que tout se passe bien alors qu'il y a encore quelques mois, rien n'avait été fait, il y a de quoi s'inquiéter.

Il est vrai qu'en 2014, une étude de faisabilité avait été menée par perspective.brussels, mais sept ans après, elle ne peut malheureusement plus être prise en compte car les lignes directrices ont changé.

Il y a quelques jours, M. Smet disait encore qu'il voudrait que les choses soient reconsidérées au regard de la pandémie actuelle, ce que l'on peut comprendre. Cependant, l'étude, qui adopte une approche croisée (urbanisme, programmation, approche financière), a démontré la faisabilité, en respectant certaines conditions, de l'option de densifier le sol non occupé par une programmation à dominante résidentielle, accompagnée - élément important - d'équipements locaux. J'ose espérer que perspective.brussels a identifié les besoins réels actualisés pour cette zone de Saint-Gilles et Forest. Sans cet élément essentiel, encore une ou deux années seraient perdues en études complémentaires inutiles.

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- In oktober zei u dat er geen tijdschema voor het dossier was uitgewerkt. Door de deadline van 2022 komt daar echter verandering in. Hebt u al overleg gepleegd met de federale overheid? Geeft u de voorkeur aan een richtplan van aanleg of een ander planningsinstrument?

De PTB pleit voor een herbestemming met uitsluitend openbare huisvesting. Wat is uw visie? Hoe wordt de burger bij het project betrokken?

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- Gezien de voortgang van de werkzaamheden in Haren, is het opmerkelijk dat er nu pas aandacht aan het dossier wordt geschonken. Dat had eigenlijk al tijdens de vorige legislatuur gemoeten, want de totstandkoming van een project van die omvang vergt al snel vijf jaar. Dat er de laatste tijd niets gebeurd is, stemt tot ongerustheid.

De haalbaarheidsstudie van perspective.brussels uit 2014 is jammer genoeg niet meer bruikbaar, want de richtlijnen zijn veranderd. De heer Smet zegt de zaak opnieuw te willen bekijken in het licht van de pandemie. De studie heeft echter al aangetoond dat het haalbaar is om op de site vooral in huisvesting te voorzien, samen met collectieve voorzieningen. Bijkomende studies zouden de zaak alleen maar vertragen.

2123 Nous avons effectivement pu classer une partie des bâtiments et je m'en réjouis. Qu'en est-il du reste ? Une procédure de classement complémentaire est-elle prévue pour certaines parties de la prison de Saint-Gilles ? La crise sanitaire influence les changements structurels de nos modes d'habitat et nous devons en tenir compte.

Les différents scénarios pour la prison de Forest sont les suivants : soit le fédéral conserve la main tout en dépendant de la Région pour les permis liés à l'affectation, soit la Région reprend le site en tant que développeur, soit un partenariat public-privé (PPP) est mis en place. La Région a-t-elle une préférence à cet égard ?

2125 Je souhaiterais également connaître les garanties que vous avez pour que le "minipalais de justice" de Haren ne fasse pas partie de l'enceinte de la prison de Haren. Cet élément important permettra de lever un doute sur la désaffectation possible de ces prisons, sans quoi l'utilisation de la nouvelle prison posera toujours un problème.

Enfin, pouvez-vous nous détailler le calendrier prévu ?

2125 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Nous avons pris acte, par voie de presse, du nouveau calendrier de libération proposé par le niveau fédéral, entre fin 2022 et 2024. Nous avons pris contact avec le ministre fédéral de la justice pour travailler en concertation sur le sujet.

Nous avons rappelé que nous disposons d'une première étude d'opportunité quant au potentiel de réaffectation du site et que nous avons, d'ores et déjà, entamé les procédures de classement visant à protéger la dimension patrimoniale de certains pans des lieux.

Enfin, nous avons exprimé notre volonté d'être les partenaires du développement de ce projet que nous voulons ambitieux, durable, qualitatif et juste. À cet effet, nous sommes demandeurs d'une concertation suffisamment en amont, en ce compris sur la question foncière, pour envisager l'avenir en vue d'activer rapidement et de développer durablement ce morceau de ville.

En ce qui concerne le classement du site, le gouvernement bruxellois a décidé, le 11 juin 2020, d'ouvrir la procédure de protection pour certaines parties de la prison de Saint-Gilles. Il s'agit principalement d'une extension de la protection, car l'aile d'entrée de la prison avait déjà été protégée en 2015.

La Commission royale des monuments et des sites a émis un avis sur la conservation lors de sa session de février dernier. Nous nous prononcerons prochainement sur cette demande, à l'instigation du secrétaire d'État M. Pascal Smet, compétent en matière de patrimoine.

Notre étude de définition, disponible sur le site de perspective.brussels, présente les différents enjeux et scénarios pour le site.

Een deel van de gebouwen is gelukkig beschermd. Wat met de gevangenis van Sint-Gillis?

Voor de gevangenis van Vorst zijn er verschillende opties. Ofwel behoudt de federale overheid het grondbeleid, maar dan hangt die af van het gewest voor de vergunningen. Ofwel neemt het gewest de site over. Ofwel komt er een publiek-private samenwerking. Wat is uw voorkeur?

Welke garanties hebt u dat het 'mini-justitiepaleis' van Haren buiten de nieuwe gevangenis zal liggen?

Kunt u het tijdschema toelichten?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *We hebben de nieuwe planning voor de verhuizing, tussen eind 2022 en 2024, via de pers vernomen. Daarop hebben we contact opgenomen met de federale minister van Justitie om hem op de hoogte te houden van onze visie op de toekomst van de wijk. We willen een volwaardige partner zijn in dit project en op tijd overleg plegen.*

Op 11 juni 2020 heeft de Brusselse regering beslist de procedure te starten om bepaalde delen van de gevangenis van Sint-Gillis te beschermen. De toegangsvleugel is al sinds 2015 beschermd. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen heeft daarop een advies uitgebracht.

Onze studie over de site is beschikbaar op de website van perspective.brussels en stelt de verschillende scenario's voor.

2127 Les scénarios possibles en matière de mixité des fonctions offertes envisagent tous l'implantation de nouveaux complexes scolaires, notamment le long de l'avenue de la Jonction, qui est l'une des priorités régionales, à savoir l'accessibilité du logement en milieu urbain. Selon les scénarios, le nombre total de logements dans et hors des murs historiques des prisons varie de 511 à 736, avec une densité par hectare allant de 86 à 123.

S'agissant des évolutions démographiques et économiques ainsi que des conséquences de la pandémie, certains aspects de l'étude de définition devront être revus et actualisés, mais les principes sont bel et bien posés.

L'étude de définition intègre les notions de proximité entre les trois prisons, ce qui permet d'aboutir à une approche urbaine cohérente. Cette cohérence sera garantie en particulier par le maillage d'espaces publics entre les trois sites à reconverter. Par conséquent, il s'agira avant tout d'ouvrir les vastes espaces urbains actuellement fermés et de les rendre poreux en respectant la géométrie historique des parcelles traversées.

À ce stade, le cadre réglementaire en vigueur - zone d'équipement dans le plan régional d'affectation du sol (PRAS) et dans le règlement régional d'urbanisme (RRU) - paraît adéquat pour satisfaire aux intentions de la Région. Compte tenu des incertitudes concernant le calendrier de déménagement des sites, il n'a pas encore été possible de fixer de manière précise l'échéancier et les modalités de concrétisation des projets.

À ce jour, le site étant occupé et de nature particulière, à savoir avec des impératifs de sécurité, aucune démarche n'a été entreprise pour son usage temporaire. La création d'un groupe de travail et de procédures spécifiques et l'expérience acquise ces derniers mois permettront de valoriser - si les conditions le permettent - le site dans l'attente de sa conversion.

En d'autres termes, la Région est évidemment consciente des possibilités et de l'enjeu que représente la réaffectation de ce lieu emblématique. Nous mettrons tout en œuvre pour que l'inoccupation ne soit pas une option, et j'espère pouvoir compter sur la bonne collaboration de l'État fédéral dans le cadre de ce dossier.

2129 **Mme Céline Fremault (cdH).**- Vous dites avec délicatesse que vous avez pris acte du calendrier "par voie de presse". Comme nous, vous avez donc pris connaissance de ces développements en lisant l'article du journal Le Soir.

Concernant le classement en tant que tel et l'extension décidée en juin 2020, Pascal Smet devrait statuer dans tous les cas d'ici l'été. J'ose imaginer que c'est le calendrier prévu.

2129 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Tout à fait.

2129 **Mme Céline Fremault (cdH).**- Je soulève néanmoins, dans votre réponse, la référence à la mixité des fonctions entre les écoles, les logements et les questions de densité. Vous indiquez

In alle scenario's zijn nieuwe schoolgebouwen opgenomen. Al naargelang van het scenario varieert het totale aantal woningen tussen 511 en 736, met een dichtheid per hectare van 86 tot 123.

Sommige aspecten van de studie moeten worden geüpdatet, maar de basisprincipes liggen vast. De studie maakt een coherente benadering mogelijk. De gebouwen zullen worden opengewerkt en met elkaar in verbinding worden gesteld.

In deze fase lijken zowel het Gewestelijk Bestemmingsplan als de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening geschikt als planningsinstrument. Omdat nog niet zeker is wanneer de verhuizing zal plaatsvinden, is het nog niet mogelijk een planning op te stellen. De voorbereidingen voor een tijdelijke bezetting zijn evenmin van start gegaan. We zullen alles in het werk stellen om leegstand te voorkomen.

Mevrouw Céline Fremault (cdH) *(in het Frans).*- Zal de heer Smet tegen de zomer een beslissing nemen over de beschermingsaanvraag?

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- Inderdaad.

Mevrouw Céline Fremault (cdH) *(in het Frans).*- Welke elementen moeten herzien worden in het licht van de coronacrisis? Heeft de studie van Benoît Moritz daar iets mee te

que certains aspects devront être revus en raison de la pandémie. De quels aspects s'agit-il ? Je fais un lien avec la mise en place de l'étude et de l'équipe de Benoît Moritz. Les travaux qu'il a menés - et qui semblent avoir déjà aboutis sur certains points - pourraient-ils avoir une influence ?

J'imagine qu'il s'agit également de prévoir des espaces verts, puisque la pandémie a fait apparaître la nécessité de bénéficier d'espaces de respiration. Ce sera le cas de ces sites : une densité de 86 à 123 logements par hectare, ce n'est pas rien !

Vous ne précisez pas non plus si vous envisagez uniquement des logements sociaux, ou si des opérateurs dédiés au logement moyen seront sollicités.

Par ailleurs, vous définissez le cadre juridique sur la base d'une zone d'équipement et du règlement régional d'urbanisme (RRU), mais cela suffira-t-il ? Vous avez l'air de penser que nous ne devons pas passer par l'établissement d'un plan d'aménagement directeur (PAD). La question est-elle définitivement tranchée ?

Enfin, qui compose le groupe de travail que vous avez évoqué ? De quels sujets traite-t-il et en suivant quel calendrier ?

²¹³⁵ **Mme la présidente.-** M. Fremault, je vous prie de respecter les règles et de ne pas poser de nouvelles questions dans les répliques. J'imagine que vous déposerez des questions écrites sur ces éléments.

²¹³⁷ **Mme Isabelle Emmery (PS).-** Je note avec satisfaction que la procédure relative à l'extension aboutira prochainement.

S'agissant de la réaffectation des sites, vous êtes conscient de l'importance de ce triple site mais vous relevez que, le calendrier étant incertain, nous disposons de temps pour peaufiner nos études, compte tenu, notamment, des conséquences de la pandémie.

Vous évoquez, par ailleurs, des aspects démographiques ainsi que l'attention qui sera accordée au développement d'un maillage urbain pour ces trois sites. Cet aspect est important pour la circulation et l'utilisation des espaces publics, et pourra constituer un autre sujet de satisfaction pour la ville.

²¹³⁹ **M. Tristan Roberti (Ecolo).-** Vous nous dites que l'étude de définition reste une référence, même si certains aspects doivent être mis à jour.

Vous dites également que le plan régional d'affectation du sol (PRAS) n'apparaît pas, a priori, comme un obstacle. À ce stade, vous faites preuve de prudence et ne dites pas grand-chose du processus qui sera mis en œuvre, ni du cadre planologique. Votre priorité est de clarifier le processus au niveau fédéral avant d'en faire de même au niveau interne. Je le comprends.

Ceci dit, il ne faut pas sous-estimer les attentes des communes et des citoyens des quartiers environnants. Le fait qu'on évoque plusieurs centaines de logements peut susciter des inquiétudes

maken? Vermoedelijk gaan de aanpassingen over extra groene ruimte, aangezien de gezondheids crisis de nood daaraan heeft scherp gesteld.

Komt er enkel sociale huisvesting, of ook om middenklassewoningen? Volstaat de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening als juridisch kader? Is een richtplan van aanleg geen optie meer?

Wie zit er in de werkgroep? Wat is zijn opdracht en planning?

Mevrouw de voorzitter.- Gelieve geen nieuwe vragen te stellen in uw repliek. Dat kan altijd via een schriftelijke vraag.

Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans).- *U bent zich bewust van het belang van de site en legt uit dat we nog tijd hebben om onze studies te verfijnen, aangezien de datum van de verhuizing nog niet vaststaat.*

De uitwerking van een coherente stedelijke visie zal de mobiliteit en de kwaliteit van de openbare ruimte ten goede komen.

De heer Tristan Roberti (Ecolo) (in het Frans).- *Volgens u blijft de studie relevant en vormt het Gewestelijk Bestemmingsplan geen hinderpaal. U wilt eerst het dossier uitklaren met de federale regering en spreekt er zich nog niet in het detail over uit.*

De noden van de gemeenten en buurtbewoners mogen echter niet worden onderschat. De komst van honderden woningen kan tot ongerustheid leiden bij de buurtbewoners. We moeten hen bij het project betrekken.

Het is goed dat u niet tegen een tijdelijke bezetting bent gekant en leegstand wilt vermijden.

parmi les citoyens des quartiers concernés quant à de potentiels déséquilibres. Nous devons être attentifs à la manière dont les citoyens seront associés au projet ainsi qu'à leur adhésion.

J'entends également que vous n'êtes pas fermement opposé à un projet d'occupation temporaire, ou en tout cas que vous voulez faire en sorte que le site ne reste pas inoccupé, et je me réjouis que vous envisagiez de défendre cette option auprès de l'État fédéral.

²¹⁴¹ **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Je note qu'une décision de sauvegarde sera prise d'ici le mois de juin. Il me semble important que vous confirmiez qu'il n'existe pas d'obstacle réglementaire au développement d'un projet mixte de logements et équipements. Cela permettra d'éviter des procédures chronophages et d'agir directement au travers de permis de lotir ou d'urbanisme.

Vous indiquez qu'il faudra adapter les espaces verts à l'après-Covid-19, ce qui me paraît très encourageant. Je plaiderais quant à moi pour une mixité de logements, afin d'ouvrir l'accès aux milliers de ménages qui rêvent aujourd'hui de s'installer à Bruxelles, sans y parvenir en raison du coût.

Vous n'évoquez pas le financement des opérateurs, qui sera, j'imagine, communiqué ultérieurement. Ces informations permettront d'envisager plus précisément le délai de réaffectation des prisons en portions de ville mixtes et durables.

²¹⁴³ **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (en néerlandais).- *Tout d'abord, c'est par la presse que nous avons appris que le calendrier avait été modifié. C'est une drôle de façon de procéder pour vous qui avez la possibilité de communiquer clairement les informations.*

Ensuite, de nombreux autres projets tels que Neo sont à l'étude depuis quinze ans. Des coûts extrêmement élevés ont été engagés, mais il ne se passe rien. Je vous demande d'être plus proactif dans le traitement des reconversions et de vous y atteler réellement.

Enfin, je trouve la proposition d'occupation temporaire de M. Roberti singulière. Il me semblerait étrange d'envisager une occupation temporaire des prisons, par exemple.

²¹⁴⁵ **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Rien ne nous empêche de déjà envisager ce que nous voulons pour ce site. Nous connaissons les besoins de notre Région. Nous savons qu'il est important de proposer des logements abordables pour que les

Mevrouw Marie Nagy (DéFI) (in het Frans).- *Het lijkt me belangrijk dat u bevestigt dat er geen wettelijke belemmeringen zijn voor een project waarin huisvesting en andere voorzieningen gecombineerd worden.*

Meer groene ruimte is goed, maar ook een mix van verschillende vormen van huisvesting is belangrijk.

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- Ik wil graag drie zaken aanhalen.

Ten eerste vernamen we via de pers dat de timing wordt aangepast. Dat is een vreemde manier van werken. U zit mee aan de federale bestuursknoppen. Dan hebt u toch de mogelijkheid om u degelijk te informeren over zo'n belangrijk dossier en om het op te volgen en de informatie beter te laten doorstromen. Ik vind dat vreemd.

Een volgend element is de studiefase waarin we zitten. We weten al veel langer wat er op ons afkomt. Vele andere projecten, de zogenaamde richtplannen van aanleg, bevinden zich soms al vijftien jaar in een soort studiefase. Neo, het herbestemmingsproject van de Heizel, is al vijftien jaar aan de gang en er werd nog bijna niets gerealiseerd. Er werden bijzonder hoge kosten gemaakt maar er is niets gebeurd. Ik vraag u om proactiever om te gaan met dergelijke herbestemmingen en er echt werk van te maken. Het heeft potentieel maar er moet ook bijzonder veel werk worden verzet.

Ten slotte vind ik het voorstel van mijnheer Roberti om over te gaan tot een tijdelijke bezetting opmerkelijk. Het lijkt me bizar om bijvoorbeeld gevangenis tijdelijk te gaan bezetten. Ik vraag me af wat mijnheer Roberti daarbij precies in gedachten heeft.

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *Niets belemmert ons om al na te denken over de toekomst van de site. Er zouden uitsluitend betaalbare woningen moeten komen.*

familles restent en Région bruxelloise. Ce site ne doit accueillir que des logements abordables, car Bruxelles compte assez de logements de haut standing.

Par ailleurs, les riverains doivent être associés au projet et les besoins doivent être discutés.

2147 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- J'ai reçu réponse à une de mes questions sur la procédure de classement complémentaire. Mais votre réponse globale me consterne : je constate une absence totale de proactivité de la part du gouvernement dans le cadre de ce dossier. Cela fait des années qu'on en parle ! Quand je suis devenu échevin à la Ville de Bruxelles en 2012, nous savions déjà qu'il allait y avoir un départ. Et où en sommes-nous, presque dix ans plus tard ?

Vous auriez déjà pu lancer une série de procédures, quitte à les faire évoluer dans un deuxième temps. Or, on a l'impression de partir de zéro alors que c'est demain que ces sites seront vacants. Il s'agit de neuf hectares. Si vous réussissez à tout réaliser en trois ou quatre ans, je vous tirerai mon chapeau. Mais je n'y crois pas, cela ne s'est jamais vu en Région bruxelloise. Étudiez donc la possibilité, éventuellement avec le gouvernement fédéral, de faire une vente longue si vous voulez acquérir le site. Il reste propriétaire officiellement, mais vous pouvez déjà avancer sur votre projet. Il y a trop à faire pour rester les bras croisés. J'espère plus de proactivité à l'avenir.

2149 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je propose que perspective.brussels vienne présenter son plan et son étude pour mettre un peu de baume au cœur de M. Coomans de Brachène, qui se dit consterné. Ainsi, il pourra découvrir le produit des réflexions de perspective.brussels et constatera qu'un véritable travail a été réalisé.

Vous dites que 2024, c'est demain ; dans ce cas, 2014, c'était hier. Quand je parle d'adaptation, il s'agit effectivement d'une redistribution des lieux, des espaces verts, des équipements, de tout ce qui a fait l'objet de l'étude. Mais il s'agit d'architecture, or je m'occupe dans le développement territorial. Nous n'en sommes pas encore au stade de l'architecture, mais des programmes, des études concernant ce qui peut être réalisé en matière de densification et autres. L'étude de perspective.brussels représente une bonne source de réflexion.

Concernant le coût, les négociations ne sont pas simples. Les difficultés rencontrées avec d'autres opérateurs publics montrent qu'ils ont aussi des impératifs économiques à respecter. Au vu de ces constatations, il ne faut pas croire qu'on puisse s'en sortir avec un prix d'ami. Obtenir cela aurait un impact financier sur la Région, dont il faudrait tenir compte dans la programmation ultérieure, sous peine de se retrouver avec un déficit incommensurable. Vous risqueriez de me dire que je suis un piètre gestionnaire, si je conçois des programmes et des projets présentant des pertes abyssales ! Il faut donc être très prudent.

Daarnaast is het belangrijk dat de buurtbewoners bij het project betrokken worden.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) *(in het Frans).*- *In 2012 wisten we al dat de verhuizing er zat aan te komen. En waar staan we nu, tien jaar later? Het lijkt alsof we terug van nul moeten beginnen. Hoedje af, als u erin slaagt om het hele project in drie of vier jaar te realiseren. Ik denk echter niet dat dat mogelijk is.*

Waarom overweegt u niet de mogelijkheid om de sites op termijn te kopen, zodat de federale overheid in een eerste periode nog eigenaar blijft, maar het project wel al van start kan gaan?

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Ik stel voor dat perspective.brussels het plan en de studie komt voorstellen. Ik houd me bezig met territoriale ontwikkeling. Architecturale beslissingen zijn nog niet aan de orde. We bevinden ons nog in de fase van de programmering en de studies.*

De onderhandelingen over het financiële aspect zijn niet gemakkelijk want ook de andere overheden hebben dwingende economische motieven. Een vriendenprijstje zit er niet in. We moeten zeer voorzichtig zijn en ervoor zorgen dat we geen financiële put graven waar we niet meer uit geraken.

De kazernes zijn het eenvoudigste dossier in de onderhandelingen met de federale overheid, mede dankzij de rol van de Vrije Universiteit Brussel (VUB). Met de Regie der Gebouwen lopen de onderhandelingen moeilijker, omdat zij rekening moeten houden met politieke en financiële verplichtingen, die niet altijd gunstig zijn voor Brussel.

Quand on examine le rapport au niveau fédéral, on constate que le dossier le plus simple à concrétiser est celui des casernes. Ce n'est pas uniquement parce que la Vrije Universiteit Brussel (VUB) a pris part aux négociations, mais cela a quand même joué. Il est beaucoup plus difficile de négocier avec les responsables de la Régie des bâtiments, puisqu'ils ont à respecter des impératifs soit politiques - et donc pas toujours favorables à la Ville de Bruxelles - soit financiers, ce qui est compréhensible.

2149 **Céline Fremault (cdH).**- Mme la présidente, vous m'avez vertement signifié qu'on ne pouvait pas poser de nouvelles questions au ministre-président. Cependant, je voudrais vous démontrer que mes questions ne sont pas nouvelles.

J'ai demandé au ministre-président de confirmer le fait que M. Smet statuerait avant l'été ; il a hoché la tête.

J'ai ensuite demandé, quand il a parlé de densité au sujet du logement, si cette question concernerait le logement moyen ou social. Le ministre-président a répondu que certains aspects seraient revus. Je ne pense pas sortir du débat en lui demandant de préciser lesquels, puisqu'il éveille notre curiosité en n'en disant pas plus.

Je lui ai demandé de confirmer que la zone d'équipements et le règlement régional d'urbanisme (RRU) serviraient de cadre légal et qu'il n'en faudrait pas d'autre et j'ai conclu par une question sur la composition du groupe de travail spécifique.

Je ne pense donc pas être sortie du cadre de mon interpellation. Ce sont les réponses du ministre-président qui appellent des interrogations supplémentaires en vue d'obtenir des précisions. Ces précisions ne me semblent pas devoir être abordées en questions écrites.

Je n'ai pas pour habitude de réagir à ce genre de remarques ; je me satisfais en général de ce qui m'est octroyé. Mais dans le cas présent, je trouvais normal de pouvoir réagir aux réponses du ministre-président.

- *Les incidents sont clos.*

2155 *(Mme Isabelle Emmery, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)*

2157 **QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT**

2157 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

2157 **concernant "l'avis de Brupartners en matière de monoparentalité et d'aménagement du territoire".**

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- *U hebt me erop gewezen dat ik bijkomende vragen stel, maar ik heb gewoon enkele verduidelijkingen gevraagd, waar de antwoorden van de minister-president nu eenmaal om vragen.*

- *De incidenten zijn gesloten.*

(Mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het advies van Brupartners over eenoudergezinnen en ruimtelijke ordening".

2159 **Mme Delphine Chabbert (PS).**- Dans le cadre de la stratégie 2025, Brupartners - l'ancien Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale (CESRBC) - a remis en septembre 2016 un avis contenant une série de propositions et de pistes d'actions pour améliorer la situation des parents isolés, majoritairement des femmes, qui vivent à Bruxelles.

Si Brupartners s'est emparé de la question, c'est parce que la Région de Bruxelles-Capitale est celle qui présente en Belgique le taux de familles monoparentales le plus élevé. Leurs besoins sont assez spécifiques et souvent peu pris en considération, alors que ces familles sont confrontées à des situations de grande vulnérabilité.

Les propositions présentées en 2016 n'ont pas été mises en œuvre. Brupartners a donc décidé d'actualiser ses travaux et de remettre, en novembre 2020, une série de propositions pour alimenter le chantier 8 de la stratégie Go4Brussels 2030. Brupartners demande ainsi au gouvernement d'élaborer, en concertation avec les acteurs concernés par la monoparentalité, un plan global régional comprenant des propositions d'actions pour les parents isolés.

Les recommandations exposées par Brupartners portent sur plusieurs axes, dont l'aménagement du territoire. Brupartners identifie plusieurs priorités en la matière. Il s'agit premièrement d'intégrer une approche de genre dans la parentalité lors de décisions et de planifications en matière d'aménagement de l'espace public dans les quartiers à forte densité d'enfants. Comme je le disais, une famille sur trois à Bruxelles est composée d'une femme seule se trouvant très souvent en situation de précarité.

La seconde priorité est de soutenir et promouvoir l'aménagement d'espaces verts ou de plaines de jeux dans les quartiers à forte densité d'enfants.

Il s'agit ensuite de mettre en place une consultation intégrant la pluralité des genres et des formes de parentalités des bénéficiaires dans le cadre de l'élaboration de plans et de projets d'aménagement du territoire.

2161 Une autre priorité est de construire un diagnostic genré de l'espace public et d'intégrer le concept des marches exploratoires pour améliorer la sécurité de l'espace public : éclairage, trottoirs, accessibilité des lieux, etc.

Ensuite, comme nous en avons déjà parlé au sein de cette commission avec M. Smet, il faudra améliorer le sentiment de sécurité dans l'espace public en réactivant le plan lumière.

Enfin, il s'agira d'améliorer l'aménagement de l'espace public : passage de poussettes, trottoirs, accès aux transports publics, etc.

Avez-vous pris connaissance des recommandations et des pistes d'action élaborées par Brupartners ? En matière d'aménagement territorial, quelles recommandations retiennent le plus votre attention ? Avez-vous prévu d'élaborer un plan d'action

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) (in het Frans).- In België telt het Brussels Gewest de meeste eenoudergezinnen. Zij hebben specifieke behoeften en zijn vaak kwetsbaar. Daarom deed Brupartners in het kader van de Strategie 2025 in september 2016 een reeks voorstellen om de situatie van alleenstaande ouders te verbeteren.

Omdat er met die voorstellen niets gebeurde, heeft Brupartners ze bijgewerkt. In november 2020 deed het een reeks voorstellen voor de uitvoering van de strategie Go4Brussels 2030. Zo kreeg de regering het verzoek om een gewestplan voor alleenstaande ouders op te stellen.

De aanbevelingen betreffen onder andere territoriale ontwikkeling. Het agentschap ziet een aantal prioritaire kwesties. Zo moet er rekening worden gehouden met het feit dat één op de drie Brusselse gezinshoofden een alleenstaande vrouw is.

Daarnaast zijn er meer groene zones en speeltuinen nodig in wijken met veel kinderen.

Voorts moet het gewest bij het opstellen van plannen voor de inrichting van de openbare ruimte rekening houden met gender en de vormen van ouderschap bij de inwoners die de infrastructuur zullen gebruiken.

Er moet worden nagegaan hoe de inrichting van de openbare ruimte voor alle geslachten beter en veiliger kan. Het veiligheidsgevoel moet door een reactivering van het lichtplan toenemen.

Ten slotte moet de openbare ruimte beter worden ingericht.

Bent u op de hoogte van de aanbevelingen van Brupartners? Aan welke besteedt u bijzondere aandacht? Wilt u een actieplan opstellen voor eenoudergezinnen, met aandacht voor de openbare ruimte?

Bent u het ermee eens dat u de vertegenwoordigers van eenoudergezinnen bij de inrichting van de openbare ruimte moet betrekken? Zo ja, hoe wilt u dat aanpakken?

spécifique pour les familles monoparentales à Bruxelles, qui tienne compte de l'aménagement du territoire ? En effet, un tel plan d'action pourrait grandement leur faciliter la vie.

Partagez-vous la nécessité d'associer les acteurs concernés par la thématique de la monoparentalité, à savoir les familles et les associations qui les représentent, aux actions menées en matière d'aménagement du territoire ? Dans l'affirmative, comment comptez-vous procéder et vers quels acteurs vous tourneriez-vous ?

2163 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Les recommandations et pistes d'action élaborées par Brupartners dans le cadre de la stratégie Go4Brussels 2030 ont fait l'objet de ma plus grande attention. Mon cabinet participe également aux travaux du plan monoparentalité, pour lequel une série de groupes de travail sont programmés, dont un consacré à l'urbanisme, le 18 mars.

Les missions de perspective.brussels à l'échelle de la planification et donc des plans d'aménagement directeurs (PAD) ne sont pas directement propices à l'intégration de prescriptions spécifiques sur le genre ou sur la monoparentalité, car leur degré d'intervention est plus large. La meilleure échelle est celle du projet d'aménagement.

Néanmoins, la prise en compte, dans les processus de planification, des particularités socioéconomiques et familiales - notamment les familles monoparentales - peut se faire lors de la phase du diagnostic territorial. Sur cette base, des recommandations peuvent être formulées dans les volets stratégiques des PAD : par exemple, pourvoir le quartier d'équipements de proximité destinés aux parents isolés.

La participation et la gouvernance jouent un rôle important dans l'inclusion de l'ensemble des profils d'habitants. Un service de la participation est mis en place avec l'aide de M. Maron, chargé de la démocratie participative.

Un travail préliminaire sur les mécanismes de participation citoyenne à l'étranger, réalisé par perspective.brussels, identifie les acteurs responsables de la participation citoyenne, leurs modes de participation privilégiés, leurs tutelles politiques et leurs modes de financement. Ce travail devra être approfondi dès que le référent participation sera désigné.

Pour garantir la participation des familles monoparentales, d'autres méthodes sont à envisager : permanences dans la journée, information dans l'espace public, canaux de communication accessibles à tous.

2165 En ce qui concerne l'élaboration d'un plan d'action ciblant les familles monoparentales dans le cadre de l'aménagement du territoire, perspective.brussels est en train de se doter d'un "plan genre". Ce plan guidera ses actions face aux problématiques d'inégalité et de discriminations liées au genre. La prise en considération de la réalité vécue par les familles monoparentales en Région bruxelloise fait partie des prises d'action.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik nam de aanbevelingen van Brupartners aandachtig door en werk mee aan het plan voor eenoudergezinnen. Op 18 maart komen werkgroepen rond stedenbouw samen.*

De richtplannen van aanleg zijn minder geschikt om specifieke richtlijnen over gender in op te nemen, omdat ze een breed veld bestrijken. De inrichtingsprojecten zijn daarvoor meer aangewezen.

Bij de territoriale diagnose kunnen we rekening houden met sociaal-economische eigenschappen en gezinssamenstelling. Op basis daarvan kunnen er in de strategische delen van de richtplannen van aanleg aanbevelingen worden opgenomen.

Participatie en bestuur spelen een belangrijke rol in de integratie van alle inwoners. Daarom richt ik samen met minister Maron een dienst voor participatie op.

Op basis van studies van perspective.brussels over burgerparticipatie in het buitenland konden we de betrokken instanties selecteren. Zodra er een contactpersoon voor participatie is aangesteld, moet die daar dieper op ingaan.

Om de participatie van eenoudergezinnen te garanderen, kunnen we aanwezigheid tijdens de dag, informatie in de openbare ruimte en voor iedereen toegankelijke informatiekanalen overwegen.

Perspective.brussels werkt aan een genderplan, waarop het zijn acties inzake ongelijkheid en discriminatie in verband met gender kan baseren. Het houdt daarbij ook rekening met eenoudergezinnen.

Vertegenwoordigers van eenoudergezinnen moeten systematisch bij acties rond territoriale ontwikkeling worden betrokken. Daarom komt er een dienst voor participatie. Naast de burgers

Je suis convaincu qu'il faut associer de manière structurelle les acteurs concernés par la thématique de la monoparentalité aux actions menées en matière d'aménagement du territoire ; c'est d'ailleurs le propre de la participation citoyenne et du nouveau service à venir, dont je vous parlais plus tôt.

Outre les citoyens et les publics cibles, il convient certainement d'associer les acteurs du réseau Care in the city, un partenariat structurel entre perspective.brussels et plusieurs représentants du secteur social-santé. Il est composé du Conseil bruxellois de coordination sociopolitique (CBCS), du Centre de documentation et de coordination sociales (CDCS), du Kenniscentrum Welzijn, Wonen en Zorg (WWZ), de l'Observatoire de la santé et du social de Bruxelles-Capitale, Brusano et de la plate-forme Huis voor Gezondheid.

²¹⁶⁷ **Mme Delphine Chabbert (PS).** - Le groupe de travail chargé des questions d'urbanisme et d'aménagement du territoire s'est donc réuni le 18 mars dernier. Je reviendrai sur le sujet auprès de la secrétaire d'État Mme Ben Hamou, car je pense que c'est elle qui pilote ces groupes de travail sur le plan monoparentalité pour la Région.

Il n'est pas habituel d'intégrer une réflexion sur le genre dans les PAD, s'agissant de planification. Pourtant, cela revient à remettre l'humain, les vécus et usages au cœur des projets, ce qui me semble tout à fait sensé dans le cadre du développement territorial. C'est par la question du diagnostic territorial qu'il faut commencer. J'entends votre volonté de tenir compte du vécu. Ce dernier est à l'origine de besoins et donc aussi de réponses particulières.

En ce qui concerne la participation, il faudra adapter ses modalités à ce type de public. Pour une femme qui vit seule avec ses enfants 24 h sur 24, tous les jours, il est en effet difficile de se libérer afin de prendre part à des consultations de ce genre.

Enfin, j'apprends que perspective.brussels va travailler sur un plan genre. C'est une excellente nouvelle.

- *L'incident est clos.*

²¹⁷¹ **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

²¹⁷¹ **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

²¹⁷¹ **concernant "la préparation des vacances de carnaval 2021 pour le tourisme bruxellois".**

²¹⁷³ **QUESTION ORALE JOINTE DE M. MICHAËL VOSSAERT,**

en de doelgroepen, heeft het zeker ook zin om de actoren uit het netwerk Care in the city te betrekken. Dat is een partnerschap tussen perspective.brussels en vertegenwoordigers van de welzijns- en de sociale sector.

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) *(in het Frans).* - *Ik zal staatssecretaris Ben Hamou informatie vragen over de vergadering van de werkgroep van 18 mei, aangezien zij de werkgroepen rond eenoudergezinnen stuurt.*

Het is niet gebruikelijk om in een richtplan van aanleg rekening te houden met gender, maar het is wel een goede zaak als mensen weer op de eerste plaats komen bij territoriale ontwikkeling. Ik begrijp dat u rekening wilt houden met de behoeften van de Brusselaars op dat vlak.

Voorts moet u ervoor zorgen dat ook alleenstaande ouders aan het participatieproces kunnen deelnemen.

Het is uitstekend nieuws dat perspective.brussels aan een genderplan werkt.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de voorbereiding van de krokusvakantie 2021 voor het Brussels toerisme".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MICHAËL VOSSAERT,

2173 **concernant "la situation actuelle du secteur hôtelier et l'impact des mesures prises en sa faveur suite à la crise du Covid-19".**

2175 **Mme la présidente.-** La question orale de M. Michaël Vossaert, excusé, sera lue par M. Sadik Köksal.

2177 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).-** M. le ministre-président, vous me permettrez de lier les vacances de carnaval à celles de Pâques, puisque cette question a été posée il y a plusieurs mois et qu'avec le report de certaines commissions, elle pourrait sembler incongrue sans ce parallèle.

La pandémie de Covid-19 a précipité l'économie du tourisme dans une crise sans précédent. Face aux restrictions et au risque de contagion, de nombreux touristes se sont finalement décidés à voyager localement, l'occasion parfois de redécouvrir leur pays ou leur région. Bruxelles a été la plus grande perdante de ces redirections.

Il y a peu, l'association des hôtels de Bruxelles (Brussels Hotels Association, BHA) a publié les chiffres du quatrième trimestre de l'année 2020. Au premier trimestre de 2020, lorsque le coronavirus a fait son apparition, les hôtels avaient déjà enregistré 24 % de perte par rapport à 2019. Au deuxième trimestre, lorsque la Belgique s'est retrouvée en confinement, les recettes ont complètement chuté, enregistrant une baisse de l'ordre de 91 %. Le troisième trimestre n'a pas apporté d'amélioration, avec 73 % de revenus en moins pour le secteur hôtelier, tandis que le quatrième trimestre a apporté une nouvelle perte de 90 % par rapport à la même période en 2019.

Comme l'a souligné le secrétaire général de la BHA, "le terme 'catastrophe' ne suffit pas pour décrire ce qui se passe tant les indicateurs sont mauvais". Il est inquiétant de constater que le tourisme international n'a pas été compensé par du tourisme local. Nous ne pouvons pas abandonner et laisser périr un secteur qui représente des milliers d'entreprises à l'échelle du pays et génère des dizaines de milliers d'emplois dans notre ville-région.

Visit.brussels, en collaboration avec l'agence FamousGrey, a développé une nouvelle campagne marketing pour la promotion de notre capitale européenne auprès du public belge et international avec le concept "No Brussels without us". Qu'en est-il ?

2179 Une nouvelle campagne a-t-elle été mise en place dans le cadre des congés de carnaval ? Dans l'affirmative, quelles sont les pistes avancées afin de donner une meilleure visibilité de notre ville-région durant cette période et les prochaines vacances de Pâques ? Un budget a-t-il été prévu à cette fin ?

Quel soutien ou quelles aides particulières le secteur hôtelier bruxellois peut-il espérer pour ces prochains mois de la part du gouvernement bruxellois : report éventuel de la taxe d'hébergement touristique et du précompte immobilier, accès aux emprunts via finance&invest.brussels, chômage pour force

betreffende "de huidige toestand van de hotelsector en de impact van de maatregelen voor deze sector ingevolge de Covid-19-crisis".

Mevrouw de voorzitter.- De heer Sadik Köksal zal de mondelinge vraag van de heer Michaël Vossaert, die verontschuldigd is, voorlezen.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Mijn vraag over de krokusvakantie is ondertussen achterhaald, maar dat biedt me de kans om het nu over de nakende paasvakantie te hebben.*

De coronapandemie heeft de toeristische sector in een ongeziene crisis gestort. De meeste toeristen begroeven hun reisplannen en bleven in eigen land. Jammer genoeg heeft Brussel niet geprofiteerd van dat lokale toerisme.

Onlangs publiceerde de Brussels Hotels Association (BHA) de cijfers over de hotelbezetting tijdens het vierde trimester van 2020. Het ging om een daling met 90% in vergelijking met dezelfde periode in 2019.

De secretaris-generaal van de BHA noemde de situatie erger dan catastrofaal. Verontrustend is dat de totale afwezigheid van buitenlandse toeristen niet goedge maakt werd door toeristen uit eigen land. Een sector die Brussel tienduizenden banen oplevert, mogen we niet aan zijn lot overlaten.

Samen met het reclamebureau FamousGrey zette visit.brussels de campagne "No Brussels without us" op om onze en de Europese hoofdstad te promoten bij een Belgisch en internationaal publiek. Hoe staat het daarmee?

Hoe kan ons gewest beter in de kijker worden gezet? Is er geld uitgetrokken voor een nieuwe campagne?

Op welke steun van de Brusselse regering kan de hotelsector de komende maanden rekenen? Ik denk bijvoorbeeld aan betalingsuitstel voor toeristenbelasting of onroerende voorheffing, tijdelijke werkloosheid of leningen. Komen er weer ludieke acties, zoals de Brussels Pyjamas' Nights na de aanslagen van 2016?

majeure ? Des actions originales et médiatiques comme la Brussels Pyjama's Night de 2016 à la suite du "lockdown" ont-elles été étudiées afin de donner un coup de projecteur positif sur la situation des hôteliers ?

Disposez-vous déjà d'une évaluation des hôtels de la capitale qui ne devraient pas rouvrir après la crise sanitaire, à l'instar de l'hôtel Métropole ? Quelle est la proportion d'hôtels restés ouverts à Bruxelles depuis le début de la seconde vague ? Quel est le taux de remplissage moyen de ceux-ci ?

Les activités touristiques toujours disponibles sont-elles suffisamment mises en valeur sur les sites web et réseaux sociaux afin de permettre aux touristes belges de découvrir ou redécouvrir leur capitale ? Dans l'affirmative, quels budgets ont-ils été dégagés à cet effet ?

Enfin, pourriez-vous dresser le bilan des aides reçues jusqu'à présent par le secteur hôtelier bruxellois ?

2181 **M. Sadik Köksal (DéFI).** - En octobre dernier, mon collègue M. Vossaert avait eu l'occasion de vous interpeller au sujet de la situation dramatique dans laquelle le secteur hôtelier bruxellois se trouvait. Je m'exprime à sa place aujourd'hui, puisqu'il est absent pour raison médicale.

Après un premier confinement dévastateur, la Région bruxelloise n'avait que très peu bénéficié d'une certaine forme d'accalmie sanitaire estivale au niveau touristique, à l'inverse, notamment, de la Wallonie.

Nous sommes désormais en 2021, mais la situation du secteur hôtelier demeure toujours très préoccupante. La seconde vague du Covid-19 constatée chez nous et à l'étranger continue d'affecter durablement le tourisme international et les voyages d'affaires, moteurs du dynamisme du secteur hôtelier bruxellois, avec 85 % de la fréquentation. Par voie de presse, la fédération bruxelloise du secteur horeca communiquait notamment, en ce mois de janvier, des chiffres particulièrement alarmants, à savoir une baisse de 75 % du chiffre d'affaires pour les hôtels de la Région bruxelloise.

Fort heureusement, le gouvernement bruxellois a mis toute une série de dispositifs en place pour soutenir le secteur hôtelier. Fin juillet, le gouvernement avait décidé d'une prime de 200 euros par chambre et par mois pour tous les établissements hôteliers établis en Région bruxelloise. Il y a quelques mois, une autre prime a été adoptée à destination des hôtels, appart-hôtels et logements touristiques. Il s'agissait d'une prime de maximum 200.000 euros par unité d'établissement, avec un maximum de 800.000 euros par entreprise. Les demandes devaient être introduites avant la fin de l'année 2020 et la prime, liquidée au plus vite. Enfin, le gouvernement avait suspendu le paiement de la taxe d'hébergement touristique (city tax) pour l'année 2020.

2183 La perspective d'un retour à la normale étant désormais entrouverte avec l'avancement des campagnes de vaccination un peu partout en Europe et dans le monde, nous pourrions

Weet u al welke hotels na de coronacrisis niet meer zullen opengaan? Hoeveel hotels bleven open in tweede golf? Wat was hun gemiddelde bezetting? Worden de toeristische activiteiten die er nog wél zijn, voldoende in de kijker gezet op sociale media? Hoeveel steun heeft de Brusselse hotelsector reeds ontvangen?

De heer Sadik Köksal (DéFI) (in het Frans). - *De heer Vossaert is afwezig om medische redenen. Ik lees zijn vraag voor.*

Na de eerste, desastreuze, lockdown heeft Brussel - anders dan bijvoorbeeld Wallonië - niet kunnen profiteren van een tijdelijke heropleving van het toerisme tijdens de zomermaanden.

De situatie van de hotelsector blijft verontrustend. De tweede golf heeft een langdurige impact gehad op het internationale toerisme en de zakenreizen, twee aspecten die voor Brussel van levensbelang zijn. De omzet van de Brusselse hotels is in januari met liefst 75% teruggelopen.

Gelukkig komt de regering te hulp met een hele resem maatregelen. Eind juli 2020 besliste ze alle hotels een premie van 200 euro per kamer per maand toe te kennen. Sinds een paar maanden is er daarnaast ook een andere premie voor hotels, Aparthotels en toeristische logiezen van maximaal 200.000 euro per gebouw en maximaal 800.000 euro per onderneming. De regering schortte ook de toeristenbelasting voor het jaar 2020 op.

Nu de vaccinatiecampagnes overal lijken op te schieten, mogen we misschien opnieuw voorzichtig optimistisch zijn. Hoe dan ook

être tentés de faire preuve d'optimisme. Toutefois, le retour à la normale est un chemin encore long et le secteur hôtelier ne pourra pas survivre d'ici là sans une aide significative.

Quel est le taux de fréquentation touristique à Bruxelles pour le dernier trimestre de 2020 ? Est-il en diminution par rapport à la même période de l'année 2019 ? Dans l'affirmative, de quel ordre est cette diminution ?

Pour l'heure, pouvez-vous nous donner le nombre exact d'hôtels ouverts et d'hôtels fermés en Région bruxelloise ?

Combien d'hôtels courent-ils un risque de faillite imminente ? Ce taux est-il en diminution par rapport au troisième trimestre de 2020 ? Dans l'affirmative, de quel ordre est cette diminution ?

Combien d'hôtels ont-ils déclaré faillite depuis le début de la deuxième vague en Belgique ? Quelle est l'évolution des faillites depuis la première vague ?

La mesure adoptée à la mi-juillet consistant à octroyer une prime de 200 euros par chambre et par mois aux hôtels a-t-elle bénéficié à l'ensemble des établissements hôteliers ? Dans l'affirmative, dans quels délais ?

La suspension du paiement de la taxe d'hébergement touristique sera-t-elle prolongée pour l'année 2021 au vu des perspectives ?

La prime à destination des hôtels, appart-hôtels et logements touristiques adoptée il y a quelques mois a-t-elle bien été octroyée aux demandeurs ? Combien d'établissements ont-ils déjà introduit une demande ? Parmi ceux-ci, lesquels ont déjà reçu ladite prime ?

D'autres mesures sont-elles envisagées pour soutenir le secteur hôtelier bruxellois ? Dans l'affirmative, lesquelles ?

²¹⁸⁵ **M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Le secteur touristique est l'un des secteurs les plus touchés par la crise sanitaire que nous traversons actuellement, et au sein de celui-ci, en souffrent principalement le secteur hôtelier et l'hébergement touristique.

Le gouvernement a donc pris une série de mesures. En 2020, outre la prime forfaitaire de 4.000 euros, une aide de 200 euros par chambre a été accordée aux hôtels et appart-hôtels pour une période de cinq mois et demi. Cette aide, clôturée et entièrement liquidée au 31 décembre 2020, a bénéficié à 144 établissements - sur 182 éligibles - et 13.876 chambres - sur 17.414 éligibles -, pour un montant total de 12,2 millions d'euros.

Dans le même temps, la taxe d'hébergement touristique (city tax) a été suspendue durant toute l'année 2020, et la mesure a été prolongée pour le premier semestre de 2021.

Enfin, une part du nouveau train d'aides économiques de 111 millions d'euros, approuvé par le gouvernement le 21 janvier 2021, est destinée au secteur de l'hébergement touristique, en ce compris les hôtels et appart-hôtels. Cette nouvelle aide varie,

zijn we nog lang niet 'terug naar normaal' en kan de hotelsector niet overleven zonder substantiële steun.

Hoe zit het met het aantal toeristen in Brussel in het laatste trimester van 2020? Wat is het precieze aantal open en gesloten hotels? Hoeveel hotels dreigen op korte termijn failliet te gaan?

Is de premie van 200 euro per kamer per nacht bedoeld voor alle hotels? Blijft de opschorting van toeristenbelasting ook in 2021 gelden? Hoeveel uitbaters vroegen de nieuwe premie aan? Hebben sommigen de premie al ontvangen?

Komen er nog andere maatregelen ter ondersteuning van de Brusselse hotelsector?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans). - *De toeristische sector is zwaar getroffen door de coronacrisis. De regering heeft dan ook maatregelen genomen. In 2020 was er, naast de forfaitaire premie van 4.000 euro, ook een steun van 200 euro per kamer voor hotels en aparthotels. Die steun kwam 144 etablissementen ten goede en had betrekking op 13.876 kamers, voor een totaalbedrag van 12,2 miljoen euro.*

De belasting op het toeristische logies werd opgeschort voor 2020 en het eerste semester van 2021.

Een deel van de nieuwe economische hulp die de regering goedkeurde op 21 januari 2021, is ook bestemd voor de sector van het toeristische logies. Die hulp varieert, volgens het omzetverlies en het aantal werknemers, tussen 6.250 en 62.500 euro.

Een algemene vermindering van de onroerende voorheffing zou onvoldoende rekening houden met individuele omstandigheden.

selon la perte du chiffre d'affaires et le nombre d'équivalents temps plein (ETP) de l'entreprise, entre 6.250 et 62.500 euros. Pour plus d'informations à ce sujet, je vous invite à interroger ma collègue Barbara Trachte.

En ce qui concerne votre question relative au précompte immobilier, il existe une grande disparité de situations. La seule solution opérationnelle, en dehors de l'aspect budgétaire, serait dès lors une réduction générale du précompte immobilier. Celle-ci serait néanmoins critiquable à juste titre, car elle ne tiendrait pas compte des circonstances individuelles.

En conclusion, l'octroi d'un soutien au moyen du précompte immobilier serait donc extrêmement coûteux et ne garantirait pas que les ressources parviennent à ceux qui en ont le plus besoin, à savoir les exploitants. M. Sven Gatz pourra vous fournir de plus amples informations à cet égard.

²¹⁸⁷ Concernant votre question sur l'accès aux emprunts, quinze hôtels ont bénéficié d'un prêt dans le cadre de la mission déléguée de finance&invest.brussels. Cette mesure a entre-temps été étendue à tous les secteurs. Le montant total de ces prêts s'élève à 5,550 millions d'euros.

Le chômage temporaire lié au coronavirus, mesure dépendant du gouvernement fédéral, prendra fin le 30 juin. Si la situation sanitaire devait se prolonger, le gouvernement bruxellois plaiderait en faveur de sa prolongation.

S'agissant des statistiques que vous me demandez, le nombre d'hôtels ouverts entre le dernier semestre de 2020 et le mois de janvier 2021 se situe entre 55 % et 65 %, certains hôtels fermant pendant les périodes moins rentables.

Il est impossible, à ce stade, de déterminer le nombre d'hôtels qui ne rouvriront pas ou qui se déclareront en faillite : cela dépendra de la durée de la crise, de la rapidité de reprise du secteur touristique une fois les restrictions levées, de la demande et des aides publiques apportées.

Selon les chiffres actuels, on a recensé en 2020 un tiers de faillites en moins qu'en 2019, mais nous savons que ces chiffres ne reflètent pas la réalité. Le taux d'occupation des hôtels est bien évidemment très mauvais et se situait aux environs de 15 % en septembre, 12 % en octobre et 8 % en novembre et décembre 2020.

Enfin, le taux de fréquentation touristique est, lui aussi, désastreux par rapport aux années précédentes. Le taux d'occupation hôtelier au dernier trimestre de 2020 était de 9,4 %, comparé à 79,6 % au même trimestre l'année précédente. Le nombre de visiteurs des musées et attractions touristiques a baissé de 58 % entre 2019 et 2020, passant de 5 millions à 2,1 millions d'entrées.

²¹⁸⁹ Concernant la mise en valeur des activités touristiques sur internet et sur les réseaux sociaux, l'équipe éditoriale de visit.brussels veille au quotidien à mettre en avant les activités

Zo'n maatregel zou dus duur zijn en mogelijk niet de juiste mensen ten goede komen.

Vijftien hotels hebben een lening gekregen in het kader van de gedelegeerde missie van finance&invest.brussels. Die maatregel is ondertussen uitgebreid tot alle sectoren en het totaalbedrag van de leningen bedraagt 5,55 miljoen euro.

De tijdelijke werkloosheid als gevolg van corona, een federale maatregel, loopt af op 30 juni. Als de gezondheidscrisis voortduurt, vraagt de Brusselse regering om ook de tijdelijke werkloosheid te verlengen.

In het laatste semester van 2020 en januari 2021 was tussen 55 en 65% van de Brusselse hotels open. Hoeveel hotels niet meer zullen opengaan, is momenteel moeilijk in te schatten. Dat zal afhangen van de duur van de crisis, van de heropleving van het toerisme en van de steun na het opheffen van de restricties.

In 2020 lag het aantal faillissementen een derde lager dan in 2019, maar dat is geen correcte weergave van de realiteit. De hotels die open waren, waren in het laatste trimester van 2020 slechts voor 9,4% bezet, tegen 79,6% een jaar eerder. Het aantal bezoekers van musea en andere attracties liep terug van 5 miljoen in 2019 tot 2,1 miljoen in 2020.

Visit.brussels zorgt voor de dagelijkse promotie van de culturele en toeristische activiteiten in Brussel op internet en in de sociale media. Het aanbod op de onthaalpagina varieert regelmatig en

culturelles et touristiques disponibles en Région bruxelloise. L'équipe d'agenda.brussels propose "la sélection culturelle de la semaine" afin d'inspirer les Bruxellois et de donner de la visibilité aux partenaires culturels.

De plus, sur la page d'accueil, une rotation régulière de l'offre est mise en avant : expositions, culture à la maison, musique en ligne, etc. La stratégie est la même pour le site de visit.brussels : la page d'accueil affiche les activités disponibles au sein de l'offre bruxelloise. L'ensemble de ce contenu - tant pour agenda.brussels que pour visit.brussels - est diffusé quotidiennement sur les réseaux sociaux. Ces actions s'inscrivent dans le budget annuel dédié aux campagnes sur les réseaux sociaux, qui est de 240.000 euros.

En ce qui concerne plus précisément les congés de carnaval, visit.brussels a lancé une campagne de contenu des activités culturelles et touristiques, qui lie des publications sur les réseaux sociaux avec des articles de fond sur visit.brussels et agenda.brussels. La campagne a eu lieu du 1er au 21 février 2021 et ciblait les Bruxellois et les Belges.

Dans le même temps, l'action "Contact rapproché" a également été menée en collaboration avec la ville et l'association des hôtels de Bruxelles (Brussels Hotels Association, BHA) dans le cadre de la Saint-Valentin. Cette action a connu un succès certain pour la plupart des hôtels qui y participaient. Ces actions s'inscrivent dans le même budget annuel de 240.000 euros dédié aux campagnes sur les réseaux sociaux.

Pour ce qui est de l'avenir, il est bon de souligner que la crise sanitaire fait toujours rage. Les voyages sont toujours interdits, le nombre de contacts est limité, et de nombreuses attractions touristiques, les cafés et les restaurants sont toujours fermés. Nous ne sommes donc pas encore dans la période de relance, même si nous l'attendons le plus rapidement possible.

Visit.brussels prépare la relance, avec tous les acteurs du secteur, mais tout cela ne pourra être mis en place qu'au moment opportun, avec des actions régionales médiatiques mettant en lumière le secteur hôtelier, comme nous l'avons déjà fait cet été, en offrant des Brussels cards aux visiteurs de loisirs pour toute réservation direct dans un hôtel. Nous l'avons fait à Noël avec la White week et à la Saint-Valentin avec Contact rapproché, que je viens d'évoquer. La situation reste difficile.

²¹⁹¹ Nous envisageons, comme annoncé, de maintenir des aides spécifiques au secteur hôtelier car on sait qu'il restera dans une situation difficile pendant plus longtemps que le secteur de la restauration et des cafés.

²¹⁹³ **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Nous faisons les mêmes constats, même s'ils sont difficiles. Il reste donc beaucoup de pain sur la planche. Si j'ai bien compris, la taxe d'hébergement touristique n'est annulée que pour le premier semestre 2021. J'espère que nous pourrions prolonger cette mesure.

agenda.brussels presenteert steeds een "culturele selectie van de week". Het jaarbudget voor campagnes in de sociale media bedraagt 240.000 euro.

In februari voerde visit.brussels nog bijzondere campagnes - gericht op Belgische toeristen - rond het aanbod in de krokusvakantie en met Valentijn, die laatste in samenwerking met de Brussels Hotels Association.

Momenteel zijn reizen nog altijd verboden, is het aantal toegelaten contacten beperkt en zijn veel toeristische attracties gesloten. Visit.brussels bereidt ondertussen de herneming van de activiteiten voor, maar mediacampagnes om de hotelsector te steunen moeten nog even wachten tot een geschikter moment.

De specifieke steun voor de hotelsector blijft ondertussen behouden, want die zal het langer moeilijk hebben dan de cafés en restaurants.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Er blijft veel werk aan de winkel. Ik hoop dat de opschorting van de toeristenbelasting ook na de eerste helft van 2021 blijft gelden.*

2193 **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je m'exprime sur les décisions prises, sans préjuger de celles à venir. Mais au vu des perspectives, la prolongation de ces mesures n'est certainement pas à exclure.

2193 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je ne manquerai pas de vous le rappeler. Vous avez certainement plus de contacts que moi avec le secteur, dont une bonne part - 30 %, voire plus - risque de ne pas se relever.

Enfin, j'espère qu'avec *visit.brussels*, nous pourrons lancer des projets du type de la *Brussels Pyjama's Night*. Le secteur a grand besoin d'être mis en lumière et a quelques réussites à son actif. Les Bruxellois et les Belges sont prêts à soutenir ce genre d'initiatives quand ils les trouvent positives.

2199 **M. Sadik Köksal (DéFI).**- Comme vous l'avez rappelé, M. le ministre-président, outre les aides initialement octroyées, une nouvelle aide concerne également les établissements hôteliers. Dans la mesure où elle tient compte du nombre de personnes à temps plein qu'ils employaient et de la chute de leur chiffre d'affaires, cette aide sera beaucoup plus équitable que les aides ponctuelles. Tous les hôtels ne sont, en effet, pas similaires.

Par ailleurs, il est particulièrement important de préparer l'après-Covid-19, et *visit.brussels* est déjà en train de travailler à la relance. Le tourisme a subi de plein fouet l'impact de la crise. Nous serons très attentifs à ce que le secteur hôtelier puisse rouvrir et connaître à nouveau un certain taux de remplissage. Il faut notamment des thèmes qui attirent, dans un premier temps, un tourisme de court séjour (une ou deux nuitées) en Région bruxelloise. À cette fin, il faudrait également que l'horeca puisse reprendre ses activités, à défaut de quoi il sera difficile d'inciter le public à loger en Région bruxelloise.

- *Les incidents sont clos.*

2203 **QUESTION ORALE DE MME MARIE NAGY**

2203 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

2203 **concernant "la facilitation de l'accès aux informations de perspective.brussels concernant les plans d'aménagement directeurs (PAD) via des tableaux de bord".**

2205 **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Plusieurs plans d'aménagement directeurs (PAD) soulèvent beaucoup d'interrogations au sein de notre commission du développement territorial, chez une série d'habitants des communes concernées, dans les comités qui sont très actifs, dans les instances d'avis ou dans la presse régionale. L'outil que constituent les PAD est parfois entaché d'une mauvaise réputation. Il est souvent vu comme un instrument d'opportunité élaboré pour déroger à des législations régionales.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Ik wil niet vooruitlopen op de feiten, maar gezien de omstandigheden bestaat de kans dat die maatregel wordt verlengd.*

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (*in het Frans*).- *Ik zal niet nalaten u daaraan te herinneren.*

Met visit.brussels hoop ik op projecten zoals de Brussels Pyjamas' Night. De sector snakt eraan in de kijker te worden gezet. De Belgen zien het zeker zitten om positieve initiatieven te ondersteunen.

De heer Sadik Köksal (DéFI) (*in het Frans*).- *De nieuwe steun, waarin rekening wordt gehouden met het aantal werknemers en met de omzetzaling, is veel rechtvaardiger dan de aanvankelijke steunmaatregelen. Geen twee hotels zijn immers gelijk.*

Visit.brussels is al volop bezig met het voorbereiden van het post-coronatijdperk. In een eerste fase zal men moeten inzetten op thema's waarvoor toeristen voor een kort verblijf naar Brussel willen afzakken. Daarvoor moet de horeca eerst weer helemaal open gaan.

- *De incidenten zijn gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE NAGY

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de vergemakkelijking van de toegang tot de informatie van perspective.brussels over de richtplannen van aanleg (RPA) via boordtabellen".

Mevrouw Marie Nagy (DéFI) (*in het Frans*).- *Meerdere richtplannen van aanleg roepen vragen op in de commissie, maar ook bij inwoners, buurtcomités, adviesraden en in de lokale pers. Het lijkt vaak alsof ze gebruikt worden om de gewestelijke regelgeving te omzeilen. Daarnaast is er kritiek omdat ze te complex, te ruim en te moeilijk leesbaar zouden zijn.*

Il a souvent été décrié parce que trop complexe, trop ardu à comprendre par le public, trop volumineux et, peut-être, pas assez accessible.

Ces derniers mois, avec certains députés de mon groupe politique, nous avons rencontré des représentants d'associations qui s'inquiètent beaucoup au sujet des PAD. Ces représentants soulignent parfois le manque de clarté des informations disponibles en ligne, leur éparpillement et la difficulté d'y accéder. Ces informations ne sont parfois même pas mises à jour. La restauration d'une plus grande confiance entre les citoyens et leurs élus passera sans doute aussi par une publicité active et passive optimale sur l'internet et les réseaux sociaux.

Les Bruxellois doivent disposer d'une information en ligne claire, compréhensible, lisible et facilement accessible. Pour chaque PAD, il y a lieu de fournir un accès simple et direct à certaines données telles que les différentes étapes de la procédure, les avis émis par les administrations et une ligne chronologique permettant d'y voir clair.

²²⁰⁷ Pour y voir plus clair sur les plans d'aménagement directeur (PAD), un tableau de bord ergonomique pour chaque PAD, réalisé par perspective.brussels et mis à jour au fur et à mesure des évolutions potentielles de chaque PAD, permettrait à tous les Bruxellois de se tenir informé et de mieux comprendre comment fonctionne un PAD.

Perspective.brussels est-il en train de réaliser un tel tableau de bord pour chaque PAD ? Pouvez-vous nous en dire plus sur le contenu de ces tableaux de bord et en présenter une mouture en commission ? Dans la négative, est-il envisageable que perspective.brussels réalise ces tableaux de bord dans un délai court et les mette en ligne ?

²²¹¹ (*Mme Isabelle Pauthier, deuxième vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel*)

²²¹³ **M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Il est en effet tout à fait essentiel que tous les Bruxellois bénéficient de l'information la plus claire et précise possible au sujet des plans d'aménagement directeurs (PAD). Je partage avec vous cette ambition et, bien que perspective.brussels ait déjà déployé des moyens considérables pour la réaliser, il existe encore une marge d'amélioration et des attentes citoyennes légitimes auxquelles nous tentons, ensemble, d'apporter des réponses convaincantes.

Je me permets de rappeler ici que perspective.brussels est une jeune et dynamique institution, et que le PAD est un nouvel instrument. Les pratiques sont donc encore certainement perfectibles. J'espère que vos remarques auront donc pour effet d'accroître la qualité du processus et je vous en remercie.

Voici ce qui a déjà été mis en œuvre par perspective.brussels.

Les processus d'information et de participation pour chacun des PAD, conformément aux prescrits de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au processus

De informatie die online raadpleegbaar is, wordt zelfs vaak niet geüpdatet.

Dat zeggen ook de vertegenwoordigers van verenigingen die de DéFI-fractie de laatste maanden heeft ontmoet. Dit is een slechte zaak voor het politieke vertrouwen van burgers. Brusselaars moeten over heldere, volledige en gemakkelijk toegankelijke informatie over richtplannen van aanleg kunnen beschikken, met inbegrip van de verschillende stappen van de procedure, de adviezen van de administraties en een chronologisch overzicht.

Per richtplan van aanleg kan perspective.brussels een beknopt voortgangsrapport opstellen dat voortdurend wordt bijgewerkt. Is deze dienst daarmee bezig? Kunt u de inhoud van de voortgangsrapporten toelichten en voorstellen? Zo nee, zal perspective.brussels er snel werk van maken en de rapporten online beschikbaar maken?

(Mevrouw Isabelle Pauthier, tweede ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*). - *Ik ben het met u eens dat alle Brusselaars over duidelijke en correcte informatie moeten kunnen beschikken over de richtplannen van aanleg. Perspective.brussels heeft daar al hard aan gewerkt, maar er is nog altijd ruimte voor verbetering, zeker omdat het om een vrij nieuwe overheidsdienst gaat. Ook richtplannen van aanleg zijn relatief nieuw.*

Perspective.brussels voert de richtlijnen van het regeringsbesluit betreffende het informatie en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van richtplan van aanleg uit door voorafgaand aan openbare vergaderingen uitgebreide informatie over de richtplannen van aanleg online te plaatsen, gevolgd door de verslagen van de vergaderingen, die ook aan de pers worden bezorgd. De administratie nodigt de Brusselaars vervolgens uit op deze vergaderingen met flyers en aanplakbiljetten in de gemeenten, wat niet geregeld is in het regeringsbesluit. Daarnaast organiseert perspective.brussels informatievergaderingen over openbare onderzoeken en informeert het het publiek via de sociale

d'information et de participation du public préalable à l'élaboration des projets de plan d'aménagement directeur, avec, pour certains PAD, des mesures complémentaires mais non obligatoires d'information au public menées à l'initiative conjointe de l'administration et des communes concernées, impliquent notamment :

- la mise en ligne, en amont des réunions publiques, des informations disponibles sur le diagnostic, les enjeux, les objectifs et les périmètres des PAD et, en aval, des réunions et des comptes rendus de celles-ci, le tout étant relayé par la presse ;
- des réunions publiques, qui ont fait également l'objet d'appels à la population via des toutes-boîtes et affiches dans les communes, ce qui n'est pas prévu par l'arrêté ;
- des réunions d'information non obligatoires lors des enquêtes publiques menées à l'initiative de perspective.brussels ;
- des relais réguliers de l'information via les réseaux sociaux ;
- des actualités des PAD mises en ligne sur le site internet de perspective.brussels ;
- des mailings ciblés afin d'informer les acteurs concernés des enquêtes publiques et des réunions d'information.

Deux pistes très encourageantes font l'objet d'une attention particulière. La situation actuelle liée à la pandémie a pour effet le développement de nouvelles pratiques en matière de participation, comme la voie électronique. Des consultations en ligne se sont organisées autour des travaux sur le Territoire nord et les résultats sont très enthousiasmants, tant en termes de taux de participation que de diversité du public. Près de 1.000 participants ont été recensés et la consultation a rassemblé tous les types de participants. Les plus nombreux étaient les habitants, suivis par les travailleurs.

²²¹⁵ Le service de participation prévu par la déclaration de politique régionale (DPR) est en train de se construire et les différentes communes ont été consultées en 2020. L'implication de l'ensemble des acteurs concernés se poursuivra dès que le gouvernement aura approuvé la note méthodologique de la mise en place du service de participation, et ce avant cet été.

Enfin, sachez que perspective.brussels travaille actuellement à la mise en ligne d'un tableau de bord pour les PAD.

²²¹⁷ (Mme Isabelle Emmerly, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)

²²¹⁷ **Mme Marie Nagy (DéFI).**- La mise à disposition, sur le site de perspective.brussels, d'un tableau de bord, assorti d'une ligne chronologique permettant de voir à quel stade de la procédure se trouve chaque PAD, est un élément d'information utile au débat démocratique autour du PAD, qu'il faut ranimer par tous les moyens.

media, de eigen website en gerichte mails geregeld over nieuwe ontwikkelingen rond richtplannen van aanleg.

Door de coronacrisis participeren burgers nu ook online. Het onlineoverleg over de werken in Territorium Noord heeft een zeer divers publiek van bijna 1.000 deelnemers aangetrokken, wat een bemoedigend resultaat is.

De dienst voor participatie, die aangekondigd werd in de gewestelijke beleidsverklaring, is in de maak. De gemeenten werden daarover al geraadpleegd. Zodra de regering de nota over de methode heeft goedgekeurd, worden de overige instanties erbij betrokken. Dat zal nog voor de zomer gebeuren.

Daarnaast is perspective.brussels momenteel bezig een voortgangsrapport over de richtplannen van aanleg online te zetten.

(Mevrouw Isabelle Emmerly, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)

Mevrouw Marie Nagy (DéFI) (in het Frans).- *Die voortgangsrapporten vormen samen met een chronologisch overzicht per richtplan van aanleg nuttige informatie om het democratische debat over deze kwestie weer aan te zwengelen, wat absoluut nodig is. De dienst voor participatie is volgens*

J'adresserai à votre collègue, M. Maron, une question sur la mise en œuvre du service de participation, que le groupe DéFI considère comme l'un des points essentiels de la DPR.

- *L'incident est clos.*

2223 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

2223 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

2223 et à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière,

2223 concernant "la franchise KFC à la gare du Nord".

2225 **QUESTION ORALE JOINTE DE M. MARC-JEAN GHYSSELS,**

2225 concernant "la fin de la concession d'exploitation de KFC".

2227 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Voici quelques semaines, la presse annonçait que la franchise KFC située à la gare du Nord - le premier KFC de Belgique - allait déjà fermer ses portes le 30 avril prochain. Après avoir répondu à un appel d'offres lancé par la STIB en juin 2018, la société Autogrill avait décroché une concession de dix ans afin d'exploiter un KFC dans le bâtiment du centre de communication Nord (CCN).

Toutefois, au début du mois d'octobre 2019, les responsables d'Autogrill ont appris que le bâtiment CCN avait été vendu et que les nouveaux propriétaires - AXA IM - Real Assets - voulaient totalement le rénover. Une proposition de la Région et de la STIB avait été avancée afin de compenser Autogrill et d'exploiter l'établissement Starbucks situé dans le même bâtiment, mais les intéressés l'ont refusée. Aujourd'hui, Autogrill demande 7 millions d'euros à la Région et à la STIB pour manquement aux obligations d'information.

Avez-vous pu vous entretenir avec les représentants d'Autogrill à la suite de cette annonce ? Dans l'affirmative, pouvez-vous nous en dire davantage ?

Pourquoi une concession pour dix ans a-t-elle été lancée, alors que la Région négociait activement, dans le même temps, la vente du bâtiment du CCN ?

Quelles pistes ont-elles été avancées par la Région afin de trouver une solution avec Autogrill ? Quel seront le rôle de la STIB et celui de la Région ?

DéFI een van de belangrijkste punten van de gewestelijke beleidsverklaring.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

betreffende "de KFC-franchise in het Noordstation".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MARC-JEAN GHYSSELS,

betreffende "het einde van de concessie voor de exploitatie van KFC".

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (*in het Frans*):- *De pers kondigde enkele weken geleden aan dat het fastfoodrestaurant Kentucky Fried Chicken (KFC) in het Noordstation al op 30 april zijn deuren zou sluiten. Na een aanbestedingsprocedure van de MIVB in 2018 had Autogrill een concessie van tien jaar in de wacht gesleept om een KFC uit te baten in het gebouw van Communicatiecentrum Noord (CCN).*

Autogrill vernam in oktober 2019 dat dat gebouw was verkocht en dat de nieuwe eigenaars het wilden renoveren. Autogrill eist nu van het gewest en de MIVB 7 miljoen euro omdat ze hun informatieplichten niet zijn nagekomen.

Hebt u inmiddels met Autogrill overlegd?

Waarom is een concessie voor tien jaar toegestaan, terwijl het gewest onderhandelde over de verkoop van het gebouw?

Welke oplossingen heeft het gewest aan Autogrill voorgesteld?

Hebt u overlegd met de negen handelszaken in het Noordstation? Zijn nog andere panden onlangs in concessie gegeven?

Hebt u gesproken met het Algemeen Belgisch Vakverbond (ABVV), de vakbond waarbij een aantal werknemers van KFC zijn aangesloten? Wordt met Actiris naar een oplossing gezocht voor hen?

Avez-vous pu vous concerter avec les neuf commerces situés dans la gare du Nord ? D'autres concessions récentes ont-elles été lancées par la Région ou la STIB ?

Sachant qu'une vingtaine de travailleurs sont employés par KFC, la Fédération générale du travail de Belgique (FGTB) a annoncé être intervenue volontairement dans ce dossier. Avez-vous pu vous entretenir avec ses représentants ? Une piste a-t-elle été envisagée pour les travailleurs avec Actiris ?

³¹⁰⁵ **M. Marc-Jean Ghysse (PS).**- La société Autogrill pouvait-elle raisonnablement ignorer le risque que le bâtiment fasse l'objet d'une vente lors de l'octroi d'une concession de dix ans ?

Il semble que seules la STIB et la Région soient inquiétées par Autogrill. Est-ce le cas ? Dans l'affirmative, pourquoi les autres copropriétaires ou actionnaires ne le sont-ils pas ?

Une intervention volontaire ou forcée du nouveau propriétaire est-elle envisagée ?

Par ailleurs, des discussions sont-elles en cours en vue de trouver un compromis ? D'autres concessions ont-elles été proposées par la STIB ?

La STIB a-t-elle une idée du nombre de travailleurs affectés par la fermeture du KFC ? S'agissant d'une multinationale, la société Autogrill/KFC ne dispose-t-elle pas de facultés de reclassement de ces travailleurs en interne ?

Pour ce qui concerne l'avenir, le projet immobilier des nouveaux propriétaires exclut-il l'aménagement d'espaces horeca ?

³¹⁰⁷ **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je lis la réponse rédigée par Mme Elke Van den Brandt, car le sujet relève de sa compétence.

La STIB dispose depuis 1995 d'un droit d'occupation d'une partie du centre de communication Nord (CCN). Ce droit a été concédé par la Région, ancien copropriétaire du bâtiment, moyennant une redevance annuelle. La convention prévoit que la STIB peut concéder son droit d'occupation à des entreprises privées pour y exercer des activités commerciales.

Le 18 octobre 2018, Autogrill a signé avec la STIB une convention constitutive d'une concession domaniale pour l'exploitation d'un KFC, à la suite de l'appel d'offres lancé par la STIB en août 2018.

Une concession domaniale est un contrat qui, par essence, est précaire : l'autorité publique dispose à tout moment de la possibilité d'y mettre fin avant son terme, et le concessionnaire n'a aucune garantie que ce contrat se poursuivra jusqu'à son terme.

En l'espèce, le contrat stipule explicitement qu'il peut y être mis fin sans préavis ni indemnités si la STIB perd ses droits sur la

De heer Marc-Jean Ghysse (PS) (in het Frans).- *Is het mogelijk dat Autogrill niet op de hoogte was van de mogelijkheid dat het gebouw zou worden verkocht toen de concessie voor tien jaar werd verleend?*

Spreekt Autogrill alleen de MIVB en het gewest aan? Zo ja, waarom richt het bedrijf zich niet op andere mede-eigenaars of aandeelhouders?

Zal de nieuwe eigenaar van het gebouw tussenbeide komen, al dan niet onder dwang?

Lopen er onderhandelingen om een compromis te vinden? Heeft de MIVB nog andere concessies verleend?

Kan Autogrill de betrokken werknemers intern niet aan een andere job helpen?

Voorziet het vastgoedproject van de nieuwe eigenaars in ruimte voor horecazaken?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik lees het antwoord van minister Elke Van den Brandt voor.*

Het gewest heeft de MIVB een gebruiksrecht verleend voor een deel van het Communicatiecentrum Noord (CCN), in ruil voor een jaarlijkse vergoeding. De MIVB kan dat recht op haar beurt overdragen.

Op 18 oktober 2018 hebben de MIVB en Autogrill een overeenkomst ondertekend voor een concessie, met de bedoeling een KFC uit te baten. Zo'n overeenkomst kan op elk moment worden stopgezet.

De overeenkomst met Autogrill bepaalt uitdrukkelijk dat ze zonder vergoeding kan worden beëindigd als de MIVB bijvoorbeeld niet meer gebruik kan maken van het Noordstation of er geen activiteiten kan organiseren. Autogrill kent die clausule maar al te goed.

Op 30 januari 2020 is de MIVB door het gewest ervan op de hoogte gebracht dat ze haar gebruiksrecht van het Noordstation zou verliezen met ingang van 30 april 2021.

station ou ses droits d'y exercer une activité commerciale, ou si la station est totalement ou partiellement mise hors exploitation.

La société Autogrill connaît très bien cette clause et le principe de précarité de la concession domaniale, puisqu'elle exploite sept autres commerces sur le réseau de la STIB. De plus, tant dans l'appel d'offres que dans la convention, la STIB a spécialement informé Autogrill du risque qu'elle perde ses droits sur le CCN et de la possibilité qu'elle doive mettre fin à la concession domaniale avant son terme.

Le 30 janvier 2020, la STIB a été informée par la Région de la perte de son droit d'occupation avec effet au 30 avril 2021, à la suite de la vente du bâtiment à une entreprise privée, qui a décidé de le démolir et le reconstruire complètement.

Le 7 février 2020, la STIB a donc signifié à l'ensemble des commerces avec lesquels elle avait une convention de concession domaniale que celle-ci prendrait fin au 30 avril de l'année suivante, soit 2021. Outre KFC, neuf autres commerces ayant signé une convention de concession domaniale avec la STIB dans la station sont concernés. À ce jour, aucun autre exploitant n'a contesté le courrier adressé par la STIB pour notifier l'extinction de leur convention de concession domaniale.

Une pièce du dossier Autogrill, dont la force probante est néanmoins contestée par la STIB, indique que 22 travailleurs, dont certains à temps partiel, seraient affectés par cette fermeture. La STIB n'est bien sûr pas liée par ces conventions de travail. Autogrill avait l'obligation de prévoir le risque d'une fin anticipée de la concession domaniale et, le cas échéant, d'en informer son personnel au moment de son embauche. De plus, d'après les informations obtenues par la STIB, Autogrill ne semble avoir averti son personnel que tout récemment, alors qu'elle sait depuis février 2020 que la concession domaniale prendra fin le 30 avril 2021.

³¹⁰⁹ KFC, qui espérait rester dix ans, a lancé une action en justice contre la STIB et la Région, et non contre le nouveau propriétaire du centre de communication Nord (CCN), Autogrill demandant sept millions d'indemnités à la STIB. Pour sa part, la STIB conteste ces prétentions et estime avoir respecté toutes ses obligations. Elle a alerté Autogrill dès qu'elle a été informée de la vente et de la démolition prochaine du bâtiment, ainsi que de la date de fin de son propre droit d'occupation, qui plus est avec un délai de préavis de plus d'un an. La STIB précise qu'elle n'a aucun intérêt dans la vente du bâtiment et qu'elle n'avait aucun intérêt à cacher ces informations. Je pense donc qu'à ce stade, il faut se montrer prudent, et comme une procédure judiciaire est en cours, il convient d'en attendre le résultat.

³¹¹¹ **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Vous parlez de la précarité de la concession domaniale. C'est un fait. Néanmoins, il faut aussi prendre en considération l'éthique et la correction, qui sont peut-être moins formelles. Dès le moment où on sait qu'on va vendre un bâtiment, est-il logique de s'engager dans une concession sur dix ans ? Ne s'agit-il pas d'un défaut caché ?

Op 7 februari 2020 heeft de MIVB alle handelszaken ervan in kennis gesteld dat de concessieovereenkomst op 30 april 2021 zou aflopen. Naast KFC hadden nog negen andere handelszaken een concessieovereenkomst ondertekend. Tot nu toe heeft geen enkele andere exploitant de stopzetting aangevochten.

Uit een dossierstuk blijkt dat 22 werknemers zouden worden getroffen door de sluiting van de KFC. Autogrill lijkt haar werknemers nog maar recent over de sluiting te hebben ingelicht, terwijl het bedrijf daar al sinds februari 2020 van op de hoogte is.

KFC heeft een rechtszaak aangespannen tegen de MIVB en het gewest, maar niet tegen de nieuwe eigenaar van het Communicatiecentrum Noord (CCN). Autogrill eist 7 miljoen euro schadevergoeding van de MIVB. De MIVB is van mening dat zij al haar verplichtingen heeft nagekomen. In dit stadium is voorzichtigheid geboden en moeten we wachten op de uitkomst van de gerechtelijke procedure.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Is het normaal dat de MIVB een concessie voor tien jaar heeft verleend terwijl ze wist dat het gebouw verkocht zou worden? Is dat geen verborgen gebrek? Daar wringt het schoentje.*

Aujourd'hui, c'est là que le bât blesse. Je cherche à préserver à la fois les intérêts de la STIB et de la Région, et ceux d'un privé.

(Inaudible)

Il pourrait se sentir légitimement lésé, d'après ce qu'il m'en a dit. Je trouve qu'il y a là quelque chose de particulièrement dérangeant. Cela devrait être traité en justice. Aujourd'hui, je suis en tout cas dubitatif quant à la manière dont la STIB gère ses concessions. À mon avis, elle fait preuve d'une certaine légèreté.

3113 **M. Marc-Jean Ghysse (PS).**- Nous avons entendu les explications, je ne pense pas qu'il y ait lieu de débattre de décisions judiciaires au sein de cette commission. Laissons le soin aux personnes compétentes de trancher la question. Je ne partage cependant pas la conclusion de M. Coomans de Brachène quant à la position...

(Inaudible)

- *Les incidents sont clos.*

3117 **QUESTION ORALE DE MME AURÉLIE CZEKALSKI**

3117 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

3117 **concernant "le projet "La petite poule du ROI"".**

3119 **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- Le 11 juin 2020, nous apprenions par un tweet du ministre Alain Maron que l'avenue du Roi verrait son allée centrale se transformer en champ de céréales. Ces dernières serviront à faire du pain dans le four communautaire qui y sera installé.

Nous avons eu l'occasion d'éclaircir cette communication avec le ministre en commission de l'environnement. Ce projet bénéficie d'un financement au titre du contrat de rénovation urbaine (CRU) 4.

Dans le cadre du projet de revitalisation urbaine du quartier Midi, ce projet bicommunal doit voir le jour prochainement. Il est porté par les services du développement durable des communes de Saint-Gilles et de Forest.

Le projet, intitulé "La petite poule du Roi", s'articule autour de différents axes : l'installation de poulaillers collectifs et individuels sur le périmètre, les plantations de graminées et de bandes nourricières dans l'espace public, la rénovation d'un four à pain, l'organisation d'événements sur le thème du pain, l'installation de nichoirs et de mangeoires pour les moineaux

Ik vind de manier waarop de MIVB haar concessies beheert nogal dubieus.

De heer Marc-Jean Ghysse (PS) *(in het Frans).*- *We hebben de uitleg gehoord. Deze commissie is niet de plek om te debatteren over gerechtelijke uitspraken.*

- *De incidenten zijn gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW AURÉLIE CZEKALSKI

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het project 'De koninklijke kip'".

Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) *(in het Frans).*- *Op de centrale strook van de Koningslaan wordt graan gezaaid, waarmee in een gemeenschappelijke broodoven brood zal worden gebakken. Volgens minister Maron wordt het project gefinancierd op basis van stadsvernieuwingscontract (SVC) 4 en uitgevoerd door de diensten voor duurzame ontwikkeling van Sint-Gillis en Vorst.*

Het project, dat de naam De Koninklijke Kip kreeg, omvat allerlei initiatieven - waaronder de bouw van kippenrennen - die een verbetering van de levenskwaliteit, de biodiversiteit en het sociaal contact nastreven. Ons inziens is zo'n project niet geschikt voor een stedelijke omgeving. Toch trekt de regering er 100.000 euro voor uit. U moet stoppen met overheidsgeld te verkwisten en meer investeren in structureel beleid.

Hoeveel subsidies gingen er in 2020 en in 2021 al naar SVC 4? Graag een gedetailleerd overzicht van de bestemming van dat geld.

Welke controle is er op het gebruik van dat geld? Hoe wordt die 100.000 euro besteed? Waarom net dat bedrag?

ainsi que l'organisation d'ateliers, d'animations et de formations sur ces différents thèmes.

Les objectifs de ces différents aspects du projet sont d'améliorer la qualité de vie en favorisant un retour de la biodiversité et de créer du lien social. En consacrant un montant de 100.000 euros à un projet d'une telle ampleur, vous semez l'argent comme le blé ! Le gouvernement a-t-il trop d'argent ? Il faut arrêter de dilapider les deniers publics et investir dans des politiques structurelles et des projets d'envergure. L'argent public est tout simplement gaspillé dans des aménagements qui ne sont pas adaptés au milieu urbain.

Quel est le montant total des subventions octroyées dans le cadre du CRU 4 en 2020 ? Pourriez-vous me transmettre la ventilation des destinataires, lieux, montants, dates et projets subsidiés dans le cadre de ce projet ?

Des subventionnements auront-ils lieu également en 2021 ? Avec quelles échéances et quels montants ?

Quel contrôle est-il effectué quant à l'utilisation de ce financement ? Comment seront utilisés ces 100.000 euros ? Quelle est la ventilation par postes ?

Sur quelle base le montant de 100.000 euros a-t-il été estimé, sachant que, visiblement, les moyens humains seront apportés par les services communaux ?

³¹²¹ Au vu des moyens budgétaires très limités de notre Région, ne serait-il pas préférable de réserver ces crédits à la préservation des derniers espaces ruraux et semi-agricoles bruxellois existants ?

Comment vérifiez-vous la faisabilité des projets ? Pensez-vous réellement que l'allée centrale d'une avenue bruxelloise, bordée d'arbres dont l'ombre projetée est importante, soit une bonne terre d'accueil pour des graminées, sans parler des dégâts qui seront occasionnés par des ravageurs et l'activité humaine ? Il en va de même pour le bien-être animal, notamment celui des poules qui devront vivre aux abords d'une artère fort fréquentée par des véhicules susceptibles de provoquer un stress important chez ces animaux.

Comment ce projet répond-il aux objectifs de développement durable et de retour de la biodiversité ? Fera-t-il l'objet d'un suivi ? Le rapport coût/nombre de pains paraît assez peu probant. Une concertation est-elle prévue avec les habitants à ce sujet ?

³¹²³ **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Avant d'entrer dans le vif du sujet, un petit rappel s'impose. Chaque contrat de rénovation urbaine (CRU) dispose d'un budget de revitalisation urbaine de 22 millions d'euros. S'y ajoutent des apports ponctuels via les pilotes de projets sur la base de leurs compétences matérielles, régionales, pararéionales ou communales.

Besteedt u de beperkte middelen van het gewest niet beter aan het behoud van de laatste landelijke ruimte in Brussel?

Hoe controleert u de haalbaarheid van projecten? Denkt u dat de middenberm van een drukke verkeersweg een goede plek is voor planten en dieren?

Hoe beantwoordt dit project aan de doelstellingen inzake duurzame ontwikkeling en meer biodiversiteit? Komt er een follow-up? De kosten lijken niet tegen de baten op te wegen. Plant u overleg met de omwonenden?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Voor elk stadsvernieuwingscontract (SVC) is er een budget van 22 miljoen euro. Daar komen nog doelgerichte bedragen bovenop.*

Van dat budget is minstens 90% bestemd voor grote, structurele investeringen. Het geld wordt over acht jaar gespreid uitgegeven.

Au moins 90 % de ce budget est destiné à des investissements dits "briques" :

- interventions dans l'espace public et de maillage urbain ;
- opérations touchant aux logements publics, aux équipements de proximité et aux espaces commerciaux et productifs ;
- investissements améliorant la qualité environnementale du périmètre ;
- opérations de revitalisation économique.

La grande majorité du budget est donc consacrée à des projets d'investissements structurels d'envergure. Les budgets sont utilisés sur environ huit ans : 60 mois pour la phase d'exécution et 30 mois pour la mise en œuvre.

Toutefois, la revitalisation urbaine ne peut se limiter à de la brique. Les interventions des CRU et des contrats de quartier durable visent à promouvoir et développer les fonctions urbaines, économiques, environnementales mais aussi sociétales. Conformément au règlement, un maximum de 10 % du budget du CRU peut être utilisé pour des actions "de soutien aux activités de cohésion sociale et de vie collective" pendant les cinq ans de la phase d'exécution. Le diagnostic du dossier de base définit les objectifs de ces actions.

L'expérience des 25 années de contrats de quartier durable a montré l'importance de combiner investissements "briques" et interventions "de cohésion".

Dans le cadre des CRU, le budget du volet "actions de cohésion sociale et de vie collective" est accordé aux communes concernées qui gèrent cette subvention au travers de projets spécifiques, limités au territoire de la commune ou plus transversaux (bicommunaux).

Le subside au projet "La petite poule du Roi" est réparti sur trois ans, de 2020 à 2022. La répartition théorique est de 34.900 euros en 2020, 44.900 euros en 2021 et 20.200 euros en 2022. Ces montants suivent le plan financier détaillé inscrit dans la fiche du projet.

Le subside couvre :

- pour moitié le paiement du salaire du coordinateur du projet, responsable de la gestion de celui-ci, de l'organisation des animations, de la participation des habitants et du retour vers les communes et la Région ; et
- pour moitié les frais d'investissement et de fonctionnement du projet (matériel, outils, animations, ateliers, formations, etc.).

Stadsvernieuwing mag echter niet tot dergelijke grote projecten beperkt blijven. Overeenkomstig het reglement mag 10% van het budget worden gebruikt voor acties ter ondersteuning van de sociale samenhang en het samenleven. In het basisdossier worden de doelstellingen van die acties beschreven. Na 25 jaar is wel duidelijk dat het belangrijk is om structurele investeringen met acties rond samenleven te combineren. Het budget voor die laatste wordt door de gemeenten beheerd.

Het project De Koninklijke Kip loopt van 2020 tot 2022. In theorie ging er in 2020 een bedrag van 34.900 euro naar het project. In 2021 is dat 44.900 euro en in 2022 gaat het om 20.200 euro. De helft van de subsidie gaat naar het loon van de projectcoördinator, de andere helft is voor investerings- en werkingskosten.

³¹²⁵ Le contrôle de l'utilisation du subside se fait par l'analyse d'un rapport d'activités et financier remis, une fois par an, par le porteur de projet à la direction de la rénovation urbaine (DRU)

Eenmaal per jaar controleert urban.brussels op basis van het activiteitenverslag en het financiële verslag of de subsidie goed

d'urban.brussels, conformément aux conditions inscrites dans l'ordonnance de revitalisation urbaine de 2016. Par ailleurs, les communes font également un contrôle de première ligne quant à l'adéquation du projet par rapport aux objectifs définis dans le programme, dans la fiche projet et dans l'avancement concret de l'action.

Enfin, le périmètre du CRU 4 est fortement minéralisé et présente une forte mixité sociale. Il est impossible d'y développer un large projet d'agriculture urbaine. Par contre, il est possible de multiplier les actions collectives et individuelles qui permettront de créer du lien social et de susciter l'intérêt des citoyens, notamment sur la question de l'alimentation, mais également en l'invitant, dans une démarche participative, à se réappropriier l'espace public.

Je vous rassure, il ne s'agit donc pas de développer en tant que telle l'agriculture urbaine sur l'avenue du Roi, car créer un champ de blé sur cette avenue n'aurait en effet aucun sens, mais bien de partir de cette thématique pour mettre en place différentes actions dans l'espace public, ce qui offre également une occasion de réfléchir et d'expérimenter l'appropriation de l'espace public par le citoyen.

³¹²⁷ **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- M. le ministre-président, votre réponse m'étonne, si je me réfère à vos propos tenus sur RTL TVI à la mi-janvier. En effet, vous vous disiez alors sceptique face au projet d'achat de terres agricoles. Quant au projet de l'avenue du Roi, vous lui aviez attribué une cote de 2/10.

³¹²⁷ **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je parlais du champ de blé sur l'allée centrale.

³¹²⁷ **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- Sur le même plateau, votre collègue chargé de l'environnement, M. Maron, déclarait hier : "L'avenue du Roi, c'est un espace mort où les chiens vont faire leurs crottes."

Concertation et collaboration avec le terrain sont les maîtres-mots. Il faut également soutenir les acteurs agricoles qui travaillent d'arrache-pied. En pleine crise du Covid-19, nos agriculteurs poursuivent leur travail pour approvisionner la population en produits de qualité, variés et respectueux de normes environnementales et sanitaires parfois sévères.

La politique agricole commune (PAC) souhaite, après 2020, privilégier l'accès à la terre pour les jeunes agriculteurs et le soutien aux petites et moyennes exploitations agricoles. Cela passe également par le soutien à des projets bruxellois comme le site de Neerpede, la Ferme du chant des cailles ou la friche Josaphat.

Outre le phénomène de mode, l'installation de poulaillers en ville doit être concertée et j'espère que la consultation des acteurs de terrain sera poursuivie. Consacrer un montant de 100.000 euros à un tel projet constitue, selon moi, un gaspillage d'argent public, difficile à comprendre pour la population, les entreprises et les restaurateurs confrontés à un contexte économique difficile. Il

wordt aangewend. Daarnaast controleren de gemeenten of het project in overeenstemming is met de doelstellingen.

SVC 4 betreft een sterk verharde wijk met een grote sociale mix. Het is onmogelijk daar een groot stadslandbouwproject op te zetten. Collectieve en individuele acties die de sociale banden versterken zijn echter wel mogelijk. Het project is vooral bedoeld om de burger weer zijn plaats te geven in de openbare ruimte.

Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) *(in het Frans).*- Uw antwoord verbaast mij, want midden januari gaf u dit project tijdens een televisie-interview nog een 2 op 10.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- Ik had het over het graanveld op de middenberm.

Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) *(in het Frans).*- Minister Maron noemde die middenstrook in datzelfde interview een hondenweide.

Overleg en samenwerking met de omwonenden zijn bij dergelijke projecten levensnoodzakelijk. Voorts moet u in de eerste plaats de hardwerkende landbouwers ondersteunen.

De Europese Unie wil met haar gemeenschappelijk landbouwbeleid na 2020 vooral jonge landbouwers en kleine landbouwbedrijven steunen. Dat gebeurt ook via steun aan Brusselse projecten.

Ik vind 100.000 euro voor een dergelijk project in economisch moeilijke tijden in elk geval verspilling. U moet in duurzame projecten investeren.

- Het incident is gesloten.

importe d'investir dans des projets pérennes et de ne pas gaspiller l'argent public.

- *L'incident est clos.*

3135 **QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT**

3135 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

3135 **concernant "la prise en compte de la dimension genrée dans les nouveaux PAD à la lumière du PAD Mediapark".**

3137 **Mme Delphine Chabbert (PS).**- En février 2020, un permis d'urbanisme a été octroyé en vue de réaliser les futurs bureaux de la RTBF (projet Media Square). Ces bureaux comprendront six étages pour une superficie totale de 40.000 m². Cet aménagement fait partie d'un projet plus large mené dans le cadre du plan d'aménagement directeur (PAD) du futur quartier Mediapark et vise la reconfiguration complète du site occupé jusqu'à présent par la RTBF et la VRT, en collaboration avec la commune de Schaerbeek. Ce site accueillera à terme d'autres sièges de médias, mais également de nouveaux logements, des écoles, des crèches et des commerces.

Pour en revenir plus précisément au projet Media Square, nous avons appris que la RTBF entendait se doter d'équipements et d'infrastructures en phase avec les questions de durabilité et de modularité de manière à favoriser l'ergonomie, la convivialité, la luminosité, les échanges, le travail collaboratif et la créativité. Nous avons également appris le 25 janvier, grâce à l'excellent projet d'information orienté diversité et égalité de la RTBF, les Grenades, que la RTBF entendait intégrer la dimension genrée dans l'aménagement de ses nouveaux bureaux. Un travail serait en cours d'élaboration avec l'architecte Apolline Vranken fondatrice du projet L'architecture qui dégenre.

Nous le savons, l'espace public est le reflet et le vecteur des inégalités entre les femmes et les hommes. Il est souvent pensé en priorité par et pour les hommes. Il en résulte deux éléments : les femmes s'y sentent moins en sécurité et ont davantage de difficultés à s'y déplacer.

C'est pourquoi je salue cette initiative qui viserait à promouvoir la place des femmes dans l'espace public. Penser l'aménagement de bureaux, comme ceux de la RTBF, d'une manière genrée est une première et je vous en félicite.

3139 Se déplacer ainsi que jouir librement de son espace de travail devrait être considéré comme un droit pour toutes les travailleuses et tous les travailleurs. Je félicite la RTBF et votre

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het in aanmerking nemen van de genderdimensie bij de nieuwe RPA's in het licht van het RPA Mediapark".

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) (*in het Frans*).- *In februari 2020 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de toekomstige kantoren van de RTBF (het project Media Square). Die maken deel uit van het grotere project Mediapark, dat ruimte zal bieden aan meerdere mediabedrijven, nieuwe woningen, scholen enzovoort.*

Voor het project Media Square wenste de RTBF een duurzame, modulaire infrastructuur. Ook wilde de RTBF de genderdimensie in aanmerking nemen bij de inrichting van haar nieuwe kantoren.

De openbare ruimte weerspiegelt de ongelijkheid tussen mannen en vrouwen. Ze wordt vooral door en voor mannen ontworpen. Vrouwen voelen zich er minder veilig.

Ik vind het dan ook goed dat voor het ontwerp van de kantoren van de RTBF voor de eerste keer rekening werd gehouden met vrouwen.

Ik feliciteer de RTBF en uw regering daarvoor.

gouvernement de les avoir soutenus et d'avoir compris cette dimension assez neuve mais importante.

Avez-vous connaissance de la réflexion menée par la RTBF quant à l'intégration de la dimension de genre dans l'aménagement de ses futurs bureaux ? Est-ce que vous pourriez nous en dire davantage sur cette initiative ?

J'ai lu dans la déclaration de politique régionale que le gouvernement s'est engagé à mener une politique exemplaire afin de garantir les droits des femmes dans toutes les matières relevant de ses compétences et qu'il a proposé des aménagements qualitatifs de l'espace public en tenant compte de la dimension du genre notamment.

Pourriez-vous nous dire de quelle manière se traduirait concrètement cet engagement dans le cadre de mise en œuvre de projets urbains majeurs, comme celui de Mediapark ? Que pouvez-vous nous dire de plus à ce propos, par exemple concernant d'autres projets urbanistiques futurs, prévus sur le site de Mediapark ?

Est-ce que la réflexion menée par Media Square pourrait être étendue, notamment à l'ensemble du projet de Mediapark, afin d'en faire un projet exemplaire à ce niveau-là ?

Enfin, comment cette réflexion pourrait-elle être transposée à d'autres projets urbains majeurs de la Région de Bruxelles-Capitale ? On parle beaucoup des autres PAD au sein de cette commission et j'aimerais savoir ce que vous en dites.

³¹⁴¹ **M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le nouveau siège de la RTBF, Media Square, fait l'objet de notre plus grande attention. Les différentes administrations compétentes - notamment perspective.brussels, la Société d'aménagement urbain (SAU), urban.brussels et le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale - ont été associées à l'élaboration de ce projet exemplaire et ont contribué à garantir les qualités spatiales, fonctionnelles et durables du bâtiment.

L'équipe diversité et égalité de la RTBF a également mis en place un groupe de réflexion composé de femmes aux profils variés. Au début de l'année 2021, ce groupe s'est réuni lors de deux ateliers participatifs dans le but d'évaluer - avec le concours d'une architecte sensibilisée à ces thèmes - les besoins pratiques et stratégiques à prévoir pour gommer les frontières spatiales de genre.

Différents témoignages et constats de travailleuses ont été recueillis autour de cinq grands axes de recommandations correspondant à différentes zones : les espaces de travail, les espaces liés aux soins, dont les sanitaires, les parkings et sous-sols, ou encore les espaces extérieurs. Ces ateliers ont également permis d'élaborer un référentiel de lieux, d'initiatives et de solutions inspirantes susceptibles d'être intégrées dans le projet.

Perspective.brussels se dote actuellement d'un plan "genre" devant guider ses actions face aux problèmes d'inégalités et de

Bent u op de hoogte van het denkwerk van de RTBF om bij het ontwerp van haar kantoren rekening te houden met gender? Kunt u er ons meer over vertellen?

In de gewestelijke beleidsverklaring lees ik dat de regering een voorbeeldbeleid wil voeren om vrouwenrechten te waarborgen en voorstellen heeft gedaan voor een kwaliteitsvolle inrichting van de openbare ruimte, die rekening houdt met de genderdimensie.

Hoe zal die visie concreet worden vertaald in projecten zoals Mediapark?

Hoe kan ze worden toegepast op andere grote stadsprojecten?

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *De bevoegde overheidsdiensten zijn betrokken bij dit voorbeeldproject.*

Het team voor diversiteit en gelijkheid van de RTBF heeft een studiegroep opgericht die de praktische en strategische behoeften heeft onderzocht om gendergerelateerde ruimtelijke grenzen weg te nemen.

Op workshops zijn getuigenissen van vrouwelijke werknemers verzameld voor aanbevelingen over werkruimten, sanitair, parkings enzovoort.

Perspective.brussels beschikt over een genderplan dat een leidraad moet vormen op het gebied van gendergerelateerde ongelijkheid bij de ruimtelijke ordening.

We zorgen ervoor dat de genderdimensie in de projecten wordt opgenomen, dus ook in het hele Mediaparkproject. In het bestek zal een specifiek gunningscriterium worden opgenomen, waardoor projecten worden beoordeeld op basis van het gebruikscomfort voor diverse doelpublieken.

discriminations liées au genre dans le cadre de l'aménagement du territoire. Deux types d'actions sont envisagés : la mise en évidence d'indicateurs permettant d'objectiver la situation d'un périmètre, et le renforcement du rôle des rapports d'incidences dans l'évaluation des stratégies urbaines.

Nous veillons à intégrer cette dimension dans les actuels et futurs projets concrets, dont l'ensemble du projet Mediapark. L'ambitieux projet d'aménagement des espaces publics aura un rôle primordial à jouer en ce sens : il inclura dans son cahier des charges - en cours d'élaboration par Beliris, sous la supervision de la SAU - un critère d'attribution spécifique sur l'habitabilité, qui prévoit une évaluation des qualités du projet en matière relationnelle, et notamment du potentiel d'appropriation du lieu par des publics divers - inclusion, genre, âge, handicap, catégories socioéconomiques, modes de déplacement - sous l'angle du confort d'usage et du bien-être.

³¹⁴³ Beliris a donc bien inscrit le thème de l'intégration de la question genrée à l'ordre du jour. Un référent pour l'approche intégrée de la dimension de genre sera d'ailleurs désigné dans les semaines à venir.

Enfin, sur la possibilité de transposer la réflexion à d'autres PAD, nous considérons que l'échelle de cet outil n'est pas la meilleure pour y intégrer des prescriptions spécifiques sur le genre, considérant qu'il s'agit d'un degré d'intervention trop large. Nous maintenons que la meilleure échelle reste celle du projet d'aménagement d'espace public ou d'architecture.

³¹⁴⁵ **Mme Delphine Chabbert (PS)**.- Cette initiative est intéressante et je suis heureuse d'entendre qu'elle a retenu votre attention.

(Inaudible)

Les ateliers permettent d'aboutir à des propositions concrètes et constituent donc une démarche intéressante.

Par ailleurs, nous revenons pour la deuxième fois au sein de cette commission sur le plan genre de perspective.brussels. Je suivrai ce dossier avec attention. Nous disposons d'un levier pour avancer sur ces questions qui sont certes nouvelles, mais aussi fondamentales pour que les espaces deviennent plus inclusifs.

Enfin, la question de l'intégration du genre dans les cahiers des charges est, elle aussi, importante. J'entends que le travail est mené au sein de Beliris et de la SAU, et qu'un référent genre sera désigné au sein de Beliris. Je vous invite à soutenir ces démarches, et notamment l'intégration du genre dans le développement territorial, la planification et dans toutes les matières liées à l'aménagement du territoire.

- *L'incident est clos.*

Beliris heeft het thema dus duidelijk op de agenda gezet.

Over een gendergerelateerde aanpak van andere richtplannen van aanleg zijn we van mening dat de schaal van dat instrument niet geschikt is om er specifieke voorschriften over gender in op te nemen.

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) *(in het Frans)*.- *Dit is een interessant initiatief.*

De workshops zullen tot concrete voorstellen leiden.

Ik zal het genderplan van perspective.brussels nauwgezet opvolgen.

Het is ook belangrijk om het aspect gender aan bod te laten komen in de bestekken. Ik vraag u de integratie van de genderdimensie in de territoriale ontwikkeling en ruimtelijke ordening te steunen.

- *Het incident is gesloten.*