



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

---

**Commission du développement  
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine, de  
l'urbanisme, de la politique foncière, du  
patrimoine et du tourisme**

---

**RÉUNION DU**

**LUNDI 18 JANVIER 2021**

---

**SESSION 2020-2021**

---

**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

---

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de  
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed  
en het Toerisme**

---

**VERGADERING VAN**

**MAANDAG 18 JANUARI 2021**

---

**ZITTING 2020-2021**

---

---

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

## SOMMAIRE

Question orale de M. Mohamed Ouriaghli 1

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'accueil des gens du voyage en Région bruxelloise".

Question orale de M. Pierre-Yves Lux 3

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "la démission du programmeur musical de Kanal".

Question orale de Mme Marie Nagy 8

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "le PAD Heysel".

Question orale de Mme Françoise Schepmans 10

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

## INHOUD

Mondelinge vraag van de heer Mohamed Ouriaghli 1

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het onthaal van woonwageneigenaren in het Brussels Gewest".

Mondelinge vraag van de heer Pierre-Yves Lux 3

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het ontslag van de muziekprogrammeur van Kanal".

Mondelinge vraag van mevrouw Marie Nagy 8

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het RPA Heysel".

Mondelinge vraag van mevrouw Françoise Schepmans 10

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

concernant "la cellule de la vie étudiante et la mise à disposition de salles pour les étudiants".		betreffende "de cel studentleven en de terbeschikkingstelling van zalen voor de studenten".	
Question orale de M. Mohamed Ouriaghli	12	Mondelinge vraag van de heer Mohamed Ouriaghli	12
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
concernant "les contrats de rénovation urbaine en Région bruxelloise".		betreffende "de contracten voor stadsrenovatie in het Brussels Gewest".	
Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	18	Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	18
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
concernant "la mobilisation de la société civile et de Natagora autour des enjeux de préservation de la biodiversité dans les projets de PAD et la présentation d'un « plan B » pour l'aménagement de la friche Josaphat".		betreffende "de mobilisering van het maatschappelijk middenveld en Natagora rond het behoud van de biodiversiteit in de RPA-projecten en de voorstelling van een plan B voor de aanleg van de braakliggende Josaphat-site".	
Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	21	Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	21
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
concernant "les conclusions du rapport du comité scientifique sur le logement".		betreffende "de conclusies van het verslag van het wetenschappelijk comité over de huisvesting".	
Question orale de Mme Delphine Chabbert	23	Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert	23
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,	

<p>Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,</p> <p>et à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière</p> <p>concernant "l'aménagement du terrain 'marais Wiels' et de ses abords".</p>	<p>26</p>	<p>26</p>	<p>belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,</p> <p>en aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,</p> <p>betreffende "de aanleg van het terrein van het Moeras van Wiels en de omgeving".</p>
<p>Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,</p> <p>concernant "la nouvelle programmation 2021-2027 des fonds structurels européens pour notre ville-région".</p>	<p>26</p>	<p>26</p>	<p>Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,</p> <p>betreffende "de nieuwe programmering 2021-2027 van de Europese structuurfondsen voor ons stadsgewest".</p>
<p>Question orale de M. Tristan Roberti</p> <p>à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,</p> <p>concernant "l'inscription de l'immeuble Glaverbel sur la liste de sauvegarde du patrimoine immobilier".</p>	<p>30</p>	<p>30</p>	<p>Mondelinge vraag van de heer Tristan Roberti</p> <p>aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,</p> <p>betreffende "de inschrijving van het gebouw Glaverbel op de beschermingslijst van het onroerend erfgoed".</p>
<p>Question orale de Mme Marie Nagy</p> <p>à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,</p> <p>concernant "la mise en œuvre du permis digitalisé".</p>	<p>31</p>	<p>31</p>	<p>Mondelinge vraag van mevrouw Marie Nagy</p> <p>aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,</p> <p>betreffende "de uitvoering van de digitale vergunning".</p>

Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène	33	Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène	33
à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,		aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant "le projet Aéronef à Haren".		betreffende "het project luchtschip in Haren".	
Question orale de Mme Isabelle Pauthier	35	Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Pauthier	35
à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,		aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant "les travaux en cours sur le site de l'ancien couvent du Gesù".		betreffende "de huidige werken op de site van het voormalige Gesù-klooster".	
Question orale de M. David Weytsman	38	Mondelinge vraag van de heer David Weytsman	38
à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,		aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant "le classement de l'Atomium".		betreffende "de bescherming van het Atomium".	

1103 Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

1103 **Mme la présidente.**- En l'absence du ministre-président Rudi Vervoort, le secrétaire d'État Pascal Smet répondra aux questions orales.

1107 **QUESTION ORALE DE M. MOHAMED OURIAGHLI**

1107 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

1107 **concernant "l'accueil des gens du voyage en Région bruxelloise".**

1109 **M. Mohamed Ouriaghi (PS).**- Au début du mois de juin 2020, le Rassemblement bruxellois pour le droit à l'habitat (RBDH) a publié un article sur la situation des gens du voyage. Il ressort d'un sondage réalisé en 2018 par l'asbl Foyer auprès de cette communauté que 120 familles ont opté ou souhaiteraient opter pour l'habitat mobile à Bruxelles. Seuls 25 % des besoins sont couverts par des emplacements privés à ce jour.

Pour mémoire, le Parlement bruxellois a adopté en 2004 une résolution relative à la création de plusieurs terrains de transit destinés aux gens du voyage. Cette résolution demandait aux autorités compétentes d'aménager et d'équiper plusieurs terrains de transit destinés au stationnement des gens du voyage pour une période n'excédant pas trois semaines. En 2012, une ordonnance a révisé le Code bruxellois du logement afin de reconnaître l'habitat des gens du voyage.

En 2019, Unia a exhorté la Région de prendre en charge elle-même l'aménagement et la gestion de terrains pour les gens du voyage ou d'imposer à chaque commune de mettre à disposition un terrain résidentiel de taille réduite, afin de trouver des solutions d'accueil. Or nous sommes déjà en 2021 et, dans l'intervalle, le terrain mis à disposition à l'initiative de la Ville de Bruxelles a été fermé faute de moyens humains suffisants pour le gérer au quotidien. Il en va de même pour un autre terrain à Anderlecht.

1111 Ce constat peut laisser penser que les pouvoirs publics se désintéressent de la situation des gens du voyage. Malgré la modification du Code bruxellois du logement, les arrêtés ne sont toujours pas pris par le gouvernement, et rien ne semble être fait pour renforcer la stabilité et la sécurité juridique de cette communauté sur les terrains privés, ni pour répondre au manque d'emplacements. Au sein de cette commission l'été dernier, il a toutefois été annoncé qu'un travail était en cours avec Unia afin de chercher plusieurs terrains résidentiels pouvant accueillir les gens du voyage.

Unia a été chargé d'analyser le potentiel d'une vingtaine de terrains publics et privés sur le territoire de la Région, afin d'en

Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

**Mevrouw de voorzitter.**- Bij afwezigheid van minister-president Rudi Vervoort, zal staatssecretaris Pascal Smet de mondelinge vragen beantwoorden.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MOHAMED OURIAGHLI**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "het onthaal van woonwagewoners in het Brussels Gewest".**

**De heer Mohamed Ouriaghi (PS)** (in het Frans).- *Begin juni 2020 publiceerde de Brusselse Bond voor het Recht op Wonen (BBROW) een artikel over de situatie van woonwagewoners. Uit een peiling uit 2018 blijkt dat 120 gezinnen er toen voor kozen om in een woonwagen te verblijven. Slechts een kwart van hen kan momenteel op privéplaatsen terecht.*

*In 2004 keurde het Brussels Parlement een resolutie goed betreffende de aanleg van terreinen waar woonwagewoners voor drie weken terecht kunnen. In 2012 werd via een ordonnantie de erkenning van de habitat van woonwagewoners in de Brusselse Huisvestingscode opgenomen.*

*In 2019 maande Unia het Brussels Gewest aan om zelf de terreinen voor woonwagewoners aan te leggen en te beheren of om elke gemeente daartoe te verplichten. Ondertussen werden echter in de stad Brussel en in Anderlecht terreinen gesloten omdat er te weinig middelen waren voor het beheer ervan.*

*Dat wekt de indruk dat de overheid niet begaan is met het lot van woonwagewoners. De Brusselse Huisvestingscode is aangepast, maar de regering nam nog steeds de nodige besluiten niet. Ze deed evenmin wat om de stabiliteit en rechtszekerheid voor de woonwagewoners op privéterreinen te verbeteren of om meer plaatsen te creëren.*

*Vorige zomer gaf u Unia de opdracht om een twintigtal terreinen in Brussel te onderzoeken. De selectie moest tegen september 2020 rond zijn. Is dat gelukt?*

arrêter cinq disponibles pour minimum deux ans et permettant chacun d'accueillir cinq à huit caravanes. Cette sélection- prévue pour le mois de septembre 2020 - a-t-elle pu se concrétiser ? Pourriez-vous nous renseigner sur les terrains retenus ? Qui en sont les propriétaires ?

Le cadastre qui devait être élaboré par l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT) en 2017 avait-il été réalisé et a-t-il servi de base pour la mission conférée par la Région à Unia ?

Les éventuelles communes concernées par l'implantation de ces terrains ont-elles déjà été informées et comment seront-elles associées à l'occupation et à la gestion de ces espaces ? Comment seront sélectionnées les familles qui y seront logées ?

Quelle est l'enveloppe budgétaire prévue pour l'ensemble des projets d'accueil ? Prévoyez-vous de faire appel au Fonds européen de développement régional (Feder) ?

Par ailleurs, 76 % des terrains où résident de façon permanente des habitants en caravane ne disposent pas d'autorisations urbanistiques. Des aides seront-elles apportées par la Région pour régulariser les occupations sur ces sites privés ?

Il est essentiel, d'une part, de mettre en place un groupe de travail coordonnant les projets futurs et, d'autre part, de rassembler la commune - qui met à disposition le foncier et assure l'aménagement et l'entretien des lieux -, le secteur associatif et les CPAS - pour l'accompagnement des familles -, la zone de police - pour les questions de sécurité - ainsi que la Région - pour le financement des infrastructures et de l'accompagnement. J'en veux pour preuve mon expérience sur le terrain à Haren en tant qu'échevin. Que pensez-vous de cette proposition ?

Enfin, le Service d'incendie et d'aide médicale urgente (Siamu) est chargé de la rédaction des arrêtés d'exécution. Pouvez-vous déjà nous renseigner sur les modalités qui devraient être fixées ? Selon quel calendrier ces arrêtés seront-ils publiés ?

<sup>1113</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - L'identification des terrains pour l'accueil des gens du voyage a bien été réalisée par la task force équipements et le département connaissance territoriale de perspective.brussels à travers le cadastre du foncier disponible. Cette recherche portait sur de petits terrains adaptés à l'accueil de sept à dix caravanes. Une vingtaine de terrains répartis sur l'ensemble du territoire régional ont été analysés dans le périmètre de zones stratégiques.

Sous réserve d'une vérification urbanistique et d'un accord des pouvoirs locaux et des propriétaires, quelque quinze terrains pourraient correspondre à la demande d'Unia en matière de localisation et de nature du sol. Ils sont principalement localisés dans la deuxième couronne.

Les communes n'ont pas encore été informées des résultats. L'identification des potentialités était la première étape. Il convient désormais de consulter les personnes concernées, de

*Is het kadaster dat het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ATO) in 2017 moest opstellen, klaar? Kon Unia zich daarop baseren?*

*Hoe wilt u de gemeenten inschakelen bij het beheer van de terreinen? Hoe verloopt de selectie van de families die er mogen verblijven?*

*Welk budget is er voor alle onthaalprojecten samen? Wilt u een beroep doen op het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO)?*

*Voor 76% van de terreinen waar woonwageneigenaren verblijven, is er geen stedenbouwkundige toelating. Zorgt het gewest voor ondersteuning bij de regularisering van het gebruik van die private terreinen?*

*Er moet een werkgroep komen die toekomstige projecten coördineert. Tegelijkertijd is er over dit onderwerp overleg nodig tussen de gemeenten, de verenigingen, de OCMW's, de politiezones en het gewest. Hoe staat u daar tegenover?*

*Ten slotte kreeg de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH) de opdracht de uitvoeringsbesluiten op te stellen. Welke voorwaarden moeten daarin worden opgenomen? Wanneer worden de besluiten gepubliceerd?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).** - *Perspective.brussels heeft op basis van het kadaster van beschikbare gronden een twintigtal terreinen onderzocht die geschikt zijn voor het onthaal van woonwageneigenaren. Het gaat om kleine terreinen voor zeven tot tien woonwagens.*

*Vijftien terreinen komen in aanmerking, op voorwaarde dat er een stedenbouwkundige toelating komt en de gemeenten en eigenaars het met het gebruik van de gronden eens zijn. De meeste terreinen liggen in de zogenaamde tweede kroon. Nu er geschikte terreinen gevonden zijn, zal ik de gemeenten en de eigenaars contacteren en op zoek gaan naar middelen voor de inrichting ervan.*

*Ik vraag bij de DBDMH de nodige informatie op en bezorg ze u.*

contacter les propriétaires et de trouver les fonds pour concrétiser l'installation.

S'agissant du Siamu, je me renseignerai et vous communiquerai l'information utile.

1113 **M. Mohamed Ouriaghli (PS).**- Le travail d'identification a donc été réalisé sur le terrain et c'est la seule étape effectuée. La réponse du secrétaire d'État est donc partielle et je reviendrai vers lui ultérieurement pour creuser la question.

- *L'incident est clos.*

1115 **QUESTION ORALE DE M. PIERRE-YVES LUX**

1115 à **M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

1115 **concernant "la démission du programmeur musique de Kanal".**

1117 **M. Pierre-Yves Lux (Ecolo).**- Lors de la déclaration de politique générale, M. Vervoort a rappelé la volonté du gouvernement de faire du futur musée Kanal un des instruments visant à renforcer la fierté des Bruxellois et à donner à notre ville-région un rayonnement international. Dans ce cadre, il a également été rappelé que cette infrastructure pourra jouer un rôle majeur dans le projet "Bruxelles, capitale culturelle européenne 2030".

C'est pour ces différentes raisons que le ministre-président a déclaré avoir maintenu les subsides importants consacrés au projet Kanal.

En tant qu'écologistes, nous estimons que ce projet est nécessaire et que Bruxelles mérite d'accueillir, sur son territoire, un pôle culturel pluridisciplinaire dédié à l'art moderne et contemporain ainsi qu'à la ville.

Le contrat de gestion 2019- 2024 définit des objectifs et un cadre ambitieux, et consacre le fait que Kanal sera un nouveau pilier de politique culturelle régionale bruxelloise, intégré dans un réseau d'acteurs-clés, dans un environnement urbain post-industriel, défini comme lieu de rencontre, d'émancipation, de formation et de savoir.

1119 La Région s'est engagée dans ce projet à la faveur de la sixième réforme de l'État, qui lui octroie une nouvelle compétence, à savoir le subventionnement d'initiatives culturelles, à condition que celles-ci soient d'intérêt régional.

Au moment de l'élaboration du projet Kanal - pour d'aucuns, elle s'est faite à la hussarde ou sur le principe du fait accompli -

**De heer Mohamed Ouriaghli (PS)** *(in het Frans).*- *Er zijn dus terreinen gevonden, maar de rest van het werk moet nog gebeuren. Ik kom hier later op terug.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PIERRE-YVES LUX**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "het ontslag van de muziekprogramator van Kanal".**

**De heer Pierre-Yves Lux (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Tijdens de voorstelling van de beleidsverklaring zei minister-president Vervoort dat het toekomstig museum Kanal moet bijdragen tot de internationale uitstraling van ons gewest en mogelijk een belangrijke rol kan spelen bij het plan om Culturele Hoofdstad van Europa te worden in 2030. Om die redenen kreeg Kanal dan ook aanzienlijke subsidies.*

*De Ecolo-fractie is er helemaal voor te vinden dat Brussel een kunstencentrum krijgt dat gewijd is aan hedendaagse kunst en aan de stad.*

*In het beheerscontract 2019-2024 staat dat Kanal een nieuwe pijler en ontmoetingsplek voor het cultuurbeleid van het Brussels Gewest zal vormen.*

*Dankzij de zesde staatshervorming kreeg het gewest er een nieuwe bevoegdheid bij: de subsidiëring van gewestelijke culturele initiatieven.*

*Toen het Kanal-project uitgewerkt werd, had de culturele sector al vragen bij het gekozen bestuursmodel. Sommigen hadden het over voldongen feiten. Al in 2018 werd het gebrek aan diversiteit*

le secteur culturel avait fait part de sa surprise et de ses questionnements face au mode de gouvernance adopté. Dans un article paru dans Bruzz en décembre 2018, Fatima Zibouh pointait déjà quelques dysfonctionnements, à savoir le manque de diversité au sein d'un conseil d'administration composé de personnes "au background semblable", ainsi que le risque de voir Kanal devenir une institution "pour les Molenbeekois plutôt qu'avec eux".

Le projet n'en était alors qu'à ses prémices et même si la direction s'était défendue en affirmant qu'elle investissait toute l'énergie nécessaire pour créer un projet inclusif, l'article mettait le doigt sur une dérive. Cela aurait dû inciter à une remise en question plus profonde et à une prise de mesures visant une meilleure intégration du projet dans le tissu urbain de l'ancien garage Citroën et futur centre Kanal.

Par ailleurs, deux cartes blanches parues dans le journal Le Soir du 19 novembre 2020 ont, une fois de plus, attiré les regards sur des problèmes liés à la gestion du projet. Les mots ne sont pas tendres, ni pour la structure, ni pour son mode de fonctionnement, ni pour le monde politique. En effet, dans la première carte blanche, Alain Benisty - alors programmateur musical de Kanal - explique les raisons de son départ d'une aventure dont il dit avoir été charmé par le potentiel. M. Benisty porte un regard désabusé sur ce qu'est devenu le projet Kanal à ses yeux : un projet où "trop d'argent est dépensé pour des projets déconnectés du contexte, parce qu'on y oublie trop de monde" et où "les administrateurs n'écoutent personne d'autre qu'eux-mêmes pour la direction générale du projet".

<sup>1121</sup> Il dénonce encore une "gouvernance par des directeurs qui ne connaissent rien aux métiers de la culture" et qui n'ont aucune compréhension des enjeux à long terme. Enfin, il se demande si une direction issue d'un cabinet ministériel est bien la plus adéquate pour mener ce projet essentiel pour la Région de Bruxelles-Capitale. Comme il le rappelle, Kanal a pour vocation de refléter la diversité du territoire dans lequel s'insère ce musée, caisse de résonance des multiples voix qui l'animent, la transforment et la rendent si vivante. Bref, ce pôle pluridisciplinaire se doit d'être un lieu d'ouverture et de partage.

Les mots sont durs. Ceux d'Anne Pontegnie, membre du comité d'avis académique et scientifique, ne le sont pas moins, qui dénoncent le manque d'hétérogénéité culturelle, sociale et générationnelle du comité. Elle appelle à une réflexion collective qui repenserait tout afin de ne pas reproduire le modèle existant et ses dérives.

Ces propos ne peuvent nous laisser de marbre en tant qu'écologistes et responsables politiques. Ils méritent d'être évoqués devant cette assemblée pour que des précisions soient obtenues.

Au vu du potentiel du projet Kanal et de la hauteur des moyens que la Région y consacre, il nous semble nécessaire que le gouvernement entende ces appels et ces critiques répétés pour que Kanal reste sur la voie de l'inclusion sociale et territoriale,

*in de raad van bestuur aangeklaagd in een artikel in Bruzz, net als het feit dat de inwoners van Molenbeek te weinig werden betrokken. Het hele project had toen al grondig herbekeken moeten worden.*

*Voorts publiceerde Le Soir in november 2020 twee opiniestukken met bijtende kritiek op het beheer van het museum en op de betrokken politici. In het eerste legde de toenmalige muziekprogrammatrice van Kanal, Alain Benisty, uit waarom hij ontslag nam. Hij had het over "te veel geld dat naar projecten ging die niets met de omgeving te maken hadden" en "bestuursleden die alleen naar zichzelf luisteren bij het bepalen van de koers".*

*Volgens hem kende de directie niets van de culturele praktijk. Hij vroeg zich ook af of een directie die samengesteld is vanuit een ministerieel kabinet, wel het meest geschikt is om zo'n essentieel project in goede banen te leiden. Kanal moest immers de diversiteit van het gewest reflecteren. Ook in een tweede opiniestuk werd het gebrek aan culturele, sociale en generationele diversiteit aangeklaagd. Daarin riep Anne Pontegnie, lid van de wetenschappelijke adviesraad, op om het hele bestuursmodel te herbekijken.*

*Dit zijn harde woorden die ons als ecologisten en als politiek verantwoordelijken niet koud mogen laten. We moeten hierover in het parlement duidelijkheid krijgen. Kanal moet het symbool worden van het nieuwe Brussel, iets wat door de Brusselaars zelf als positief wordt ervaren, en dat oog heeft voor echte sociale en culturele inclusie.*

*Wat is uw reactie op deze verontrustende kritiek? Wat is uw kijk op de situatie bij Kanal? Hebt u maatregelen genomen om bij te sturen? Wordt ook de samenstelling van de bestuursorganen en de directie aangepast?*

de l'écoute des créatrices et des créateurs et de la bonne gouvernance. Le groupe Ecolo veillera à ce que ces valeurs soient au cœur du projet de construction de ce pôle culturel urbain et que Kanal soit le symbole d'une transformation de Bruxelles perçue comme positive, et non comme un fait exogène, et de sa transition vers une culture réellement plus inclusive.

Nous ne doutons pas de la bonne volonté des acteurs et de la qualité des intentions décrites notamment dans la note d'orientation, mais nous craignons une posture "surplombante" qui, faute d'ancrage local, sur le plan tant artistique que social, pourrait poser problème.

Quelle a été votre réaction à la lecture de ces expressions publiques pour le moins inquiétantes ?

Quelle est votre analyse de la situation actuelle au sein de Kanal ? Pouvez-vous nous apporter des éléments qui nous permettraient d'affiner notre compréhension de ce qu'il se passe au sein de cette institution, eu égard, notamment, aux critiques assez fortes concernant les dysfonctionnements dénoncés ?

Avez-vous prévu ou pris des mesures afin de garantir que les finalités et objectifs fixés à cette institution culturelle sont atteints ? Si oui, lesquelles et à quels niveaux de l'institution ? La composition des organes, dont la direction, est-elle en voie d'évolution ?

<sup>1123</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Comme vous, le ministre-président a pris connaissance de ce texte par voie de presse. Malgré ce qu'il y est précisé, il n'a jamais été interpellé par ses auteurs, en tant qu'autorité de tutelle. Renseignements pris, ni le conseil d'administration, ni le commissaire du gouvernement, ni le cabinet du ministre-président n'ont été informés, préalablement à la publication, des éléments contenus dans cette carte blanche.

Chacun est évidemment libre d'exprimer ce qu'il veut. Sur la forme, le ministre-président rappelle qu'une carte blanche est un point de vue unilatéral, une opinion et non une analyse objective d'une situation. Sur le fond, cependant, il tient à revenir sur quelques éléments développés dans les deux interpellations.

Un premier élément concerne le processus de recrutement au sein de la fondation Kanal, ainsi que la gestion managériale. Le ministre-président rappelle que tous les postes à responsabilité au sein de la fondation Kanal ont été pourvus sur la base d'appels ouverts, avec des procédures transparentes, comme il a déjà eu l'occasion de le rappeler ici à différentes reprises.

Néanmoins, il reconnaît que cela n'a pas été le cas pour l'engagement de M. Benisty. En effet, la fondation Kanal et le CPAS d'Uccle ont conclu une convention permettant l'emploi de personnes sous la forme de contrats article 60. C'est dans ce cadre que M. Benisty a commencé sa collaboration en décembre 2018 avec la fondation Kanal. Ensuite, fin septembre 2020, il a été mis

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Net zoals u heeft de minister-president deze kritiek vernomen via de pers. Hijzelf noch andere leden van de administratie of regering werden vooraf gecontacteerd door de auteurs van de stukken.*

*Een opiniestuk weerspiegelt een mening, geen objectieve analyse. Toch wil ik op enkele punten reageren.*

*De aanwervingen voor bestuursfuncties bij de stichting Kanal gebeurden via open oproepen en volgens transparante procedures. Dat was echter niet het geval voor de heer Benisty, die met een artikel60-contract werd tewerkgesteld vanaf december 2018. Eind september 2020 werd deze werkrelatie in onderlinge overeenkomst beëindigd, in tegenstelling tot wat in de pers beweerd wordt.*

fin à la relation de travail d'un commun accord, contrairement à ce que laisse entendre la presse. Voilà donc pour les faits.

<sup>1125</sup> Le comité de direction comprend, outre trois hommes souvent cités par la presse, plusieurs femmes de grande compétence :

- Anna Loporcaro, directrice artistique adjointe, qui fut curatrice pendant douze ans du Musée d'art contemporain du Luxembourg (Mudam) ;

- Caroline Kadziola, directrice des relations internationales, fonction qu'elle occupait déjà pour Mons 2015, après avoir été directrice de communication du Théâtre le Manège de Mons ;

- Béatrice Best, directrice de la communication et du sponsoring, fonction qu'elle a aussi occupée pour Médecins du monde (MDM), l'Orchestre national de Belgique (ONB) et l'Institut royal des sciences naturelles de Belgique (IRSNB) ;

- Nathalie Martiat, responsable des ressources humaines, qui a exercé les mêmes fonctions chez Pro Velo et dans le secteur privé ;

- Claire Szulc, responsable de la production, qui a exercé des fonctions similaires au Palais de Tokyo à Paris ;

- Aaricia Vanhamme et Caroline Van Meerbeek, responsables francophone et néerlandophone du programme éducatif, en partenariat avec le public. Ces deux personnes disposent d'une longue expérience en médiation culturelle ;

- Caroline Haraké, responsable des événements, qui occupait auparavant la même fonction aux Musées royaux des beaux-arts de Belgique (MRBAB).

La Fondation Kanal est en outre présidée par une femme, Michèle Sioen, cheffe d'entreprise et ancienne patronne de la Fédération des entreprises de Belgique (FEB).

Par conséquent, les critiques sur un management prétendument trop masculin sont à relativiser.

<sup>1127</sup> Le problème de diversité au sein de Kanal dépasse ce seul musée et est inhérent au milieu culturel belge, où la représentation est malheureusement encore trop peu diversifiée. Tous regrettent ce travail inachevé. De plus, nous regrettons que ce débat se tienne de manière aussi clivante et ne permette pas de dégager des solutions. Mme Pontegnie pose un constat réel qu'il nous faut entendre. Elle a une longue expérience dans le milieu de l'art contemporain, est curatrice pour des collections à Londres et Dijon, et une des cofondatrices du Wiels.

Le ministre-président souhaite vous assurer qu'il fut confronté sans plus de succès aux mêmes objectifs. Nous entendons l'appel de M. Benisty, mais constatons aussi la difficulté de relever ce défi. Il s'agit d'un travail d'ampleur et de longue haleine. Kanal est au cœur de ces démarches pour promouvoir la création artistique à Bruxelles et la rendre à l'image de notre ville-région sur le

*Naast drie mannen, die vaak ter sprake komen in de pers, telt het directiecomité ook meerdere competente vrouwen:*

*- Anna Loporcaro, vice artistiek directeur, die twaalf jaar curator was van het museum van hedendaagse kunst van Luxemburg;*

*- Caroline Kadziola, directeur internationale relaties, ex-directeur internationale relaties van Mons 2015 en ex-directeur communicatie van het Théâtre le Manège in Mons;*

*- Béatrice Best, directeur communicatie en sponsoring, wat ze eerder al deed bij Artsen Zonder Grenzen, het Nationaal Orkest van België, en het Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen (KBIN);*

*- Nathalie Martiat, hr-verantwoordelijke (eerder al aan de slag bij Pro Velo en in de privésector);*

*- Claire Szulc, productieverantwoordelijke (eerder al aan de slag bij het Palais de Tokyo in Parijs);*

*- Aaricia Vanhamme en Caroline Van Meerbeek, Franstalige en Nederlandstalige programmatoren educatie, beiden zeer ervaren qua publiekswerking;*

*- Caroline Haraké, directeur evenementen (eerder aan de slag bij de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België);*

*Ook de voorzitter van de stichting Kanal is overigens een vrouw: Michèle Sioen, bedrijfsleider en ex-voorzitter van het Verbond van Belgische Ondernemingen (VBO).*

*Ik durf de kritiek op het zogenaamd te mannelijke management enigszins relativiseren.*

*Het gebrek aan diversiteit binnen Kanal is een algemeen probleem waarmee de hele Belgische cultuursector kampt. Iedereen betreurt dat we op dat vlak nog niet verder staan.*

*Ook de minister-president is zich terdege bewust van deze uitdagingen. We staan voor een werk van lange adem. Kanal speelt een fundamentele rol bij het stimuleren van kunstcreatie die de diversiteit van ons stadsgewest weerspiegelt. Via zijn aankoopbeleid is de stichting daar nu al mee bezig.*

*Bovendien zet Kanal momenteel een tentoonstelling op poten in samenwerking met kunstenaars uit Kinshasa en uit de Congolese diaspora in Brussel, naar aanleiding van 60 jaar onafhankelijkheid van Congo.*

plan de la diversité. D'ailleurs, dans sa politique d'acquisition, la fondation Kanal a commencé sobrement mais avec cohérence.

Par ailleurs, je peux vous annoncer que Kanal travaille à la mise sur pied d'une exposition en partenariat avec des artistes de Kinshasa et des artistes issus de la diaspora congolaise de Bruxelles, dans le cadre des 60 ans de l'indépendance de la République démocratique du Congo. L'enjeu est de permettre à des artistes bruxellois afrodescendants de prendre la parole dans l'enceinte muséale.

Le ministre-président et moi-même espérons pouvoir réaliser cet automne la première mission bruxelloise à Kinshasa, qui devait avoir lieu l'an dernier mais avait été reportée. C'est dans ce cadre que nous avons souhaité faire le lien entre les deux villes et leurs musées.

<sup>1129</sup> Par ailleurs, cet objectif de diversité ne doit pas se limiter à la scène, mais concerner aussi les publics. C'est en ce sens que Kanal mise beaucoup sur une équipe plurielle, dédiée à la fois à la médiation culturelle et au lien avec le public. La programmation doit tisser des relations avec le quartier et la zone du canal, où les pratiques culturelles sont assez éloignées des institutions officielles.

Cet enjeu permet aussi de renforcer l'idée d'un musée ouvert sur le monde et son quartier, sans barrières de classes et de condition sociale. Force est de constater que les actions sont importantes et remportent du succès. Le ministre-président s'inscrit donc en faux contre ceux qui disent que ce musée n'inclut pas la diversité bruxelloise.

Évidemment, ce musée n'en est qu'à ses débuts et il est difficile de déjà lui demander un bilan. L'année a été complexe pour toutes les institutions culturelles. Les débats du comité scientifique ont été mis en pause dès le mois de mars 2020, et non octobre 2019. Pour autant, les échanges ont continué avec les membres du comité académique et scientifique. Le ministre-président regrette que Mme Anne Pontegnig quitte l'institution sans avoir été au bout de sa mission.

Le pôle muséal est en construction. Ce musée du XXI<sup>e</sup> siècle n'existe pas encore, et c'est tout l'enjeu du contrat de gestion conclu entre le gouvernement et la fondation qui encadre strictement ses missions, contrôlées tant par le conseil d'administration que par le commissaire du gouvernement. Comme pour tous les organismes soumis à un contrat de gestion, les subsides sont liés à la réalisation des buts fixés. Le ministre-président et le gouvernement resteront vigilants à ce que soient atteints les objectifs de ce projet d'ampleur pour notre Région, mais cela demandera encore du temps, car les défis sont ambitieux et nombreux.

<sup>1131</sup> **M. Pierre-Yves Lux (Ecolo).**- Pour lever un malentendu, je ne demandais absolument pas de bilan des activités de Kanal, car je suis bien conscient que tout est à faire. C'est la raison pour laquelle il est important de saisir toutes les occasions, telles que celle qu'offre cette carte blanche - si malheureuse soit-elle -

*De minister-president en ikzelf hopen in de herfst de eerste Brusselse missie naar Kinshasa uit te voeren. Het leek ons bijgevolg aangewezen om de banden tussen de twee steden en hun musea aan te halen.*

*Ook het publiek moet diverser. Om die reden besteedt Kanal middels een divers team extra aandacht aan culturele bemiddeling en publiekswerking. Via de programmatie moet een relatie uitgebouwd worden met de wijk en de Kanaalzone, die er andere culturele praktijken op nahoudt dan de officiële instellingen. Het museum moet openstaan voor iedereen, ongeacht klasse of afkomst. In tegenstelling tot wat sommigen zeggen, zet de regering dus in op culturele diversiteit.*

*Het is te vroeg om nu al een balans op te maken, zeker in dit jaar dat voor alle culturele instellingen ingewikkeld was. De besprekingen van het wetenschappelijk comité zijn pas in maart 2020 gestopt, niet in oktober 2019. De minister-president betreurt dat mevrouw Pontegnig is opgestapt.*

*In het beheerscontract met de regering staan de doelstellingen van de stichting strikt omschreven. De subsidies voor de stichting zijn gelinkt aan de uitvoering hiervan, die nauwgezet wordt opgevolgd door de bestuursraad, door de regeringscommissaris en tevens door de minister-president en de regering. Dit ambitieuze project zal echter de nodige tijd vergen.*

**De heer Pierre-Yves Lux (Ecolo)** (in het Frans).- *Ik heb geen balans gevraagd van de activiteiten van Kanal. Ik besef immers goed dat er nog veel werk aan de winkel is. Net daarom is het goed om alle gelegenheden aan te grijpen om over dit project in*

pour faire évoluer la réflexion et les modes de fonctionnement à mesure que le projet se construit.

Je suis entièrement d'accord avec le ministre-président pour dire qu'une carte blanche ne représente qu'un avis individuel. La portée de telles expressions publiques est donc limitée. En l'occurrence, la situation était compliquée par le fait que la carte blanche rapportait deux avis allant dans le même sens. Elle renvoyait également une image particulièrement négative d'un projet qui offre un potentiel considérable pour notre Région, ainsi que de la gestion publique qui peut être faite d'une telle institution. Je pense dès lors qu'elle doit, en tout état de cause, susciter une réflexion sur notre mode de fonctionnement en mettant en avant les points positifs, ce à quoi contribue la réponse que vous avez donnée.

Pour remettre notre débat en perspective, je conclurai par deux phrases issues de l'accord de majorité : d'une part, "la culture est un vecteur d'émancipation individuelle et collective susceptible de démocratiser l'espace social et de réduire les inégalités socio-économiques." D'autre part, "le gouvernement soutiendra l'identité et la construction du projet culturel bruxellois porteur de la diversité de l'offre, des institutions et des publics, émancipateur et accessible".

Nous remarquons que les droits humains et culturels sont au cœur du projet politique que nous partageons, ce qui passe par une démocratisation de la culture et une facilitation de l'accès de toutes et tous à l'art et à la culture, en particulier des citoyens et citoyennes qui en sont les plus éloignés. Cela doit forcément se faire parallèlement au renforcement de la démocratie culturelle, pour permettre à l'ensemble des citoyens de participer aux arts et à la culture, d'exprimer et de créer.

Je pense que Kanal offre un réel potentiel en la matière, d'autant plus que tout est à construire. Voilà l'occasion de mettre sur pied un véritable laboratoire en matière de droits culturels et de construction de notre identité culturelle bruxelloise. Je ne doute pas que nous y parviendrons et que tout sera mis en œuvre pour que ce laboratoire puisse voir le jour et qu'il soit un exemple d'ouverture sur le monde, sur le quartier qui l'accueille et sur la multiculturalité de la ville dans laquelle il s'insère.

- *L'incident est clos.*

1135 **QUESTION ORALE DE MME MARIE NAGY**

1135 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

1135 **concernant "le PAD Heysel".**

1137 **Mme Marie Nagy (DÉFI).**- L'évolution du commerce en ligne a causé des difficultés pour les commerces du centre-ville de notre

*wording te reflecteren. Jammer genoeg moeten we dat nu doen aan de hand van nogal negatieve opiniestukken.*

*In het meerderheidsakkoord stond expliciet dat cultuur voor emancipatie en democratisering moet zorgen en de sociale ongelijkheid moet verkleinen, en dat een Brussels cultuurbeleid per definitie de diverse samenleving moet weerspiegelen en aanspreken.*

*Volgens de Ecolo-fractie is Kanal daarvoor uitermate geschikt. Kanal kan een laboratorium worden voor culturele rechten en voor de ontwikkeling van een inclusieve Brusselse culturele identiteit.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE NAGY**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "het RPA Heizel".**

**Mevrouw Marie Nagy (DÉFI)** (in het Frans).- *De groei van de online verkoop brengt de handelaars in het centrum van*

Région, déjà fortement touchés par la crise du Covid-19 qui sévit toujours aujourd'hui.

Le président du groupe Unibail-Rodamco-Westfield s'interrogeait récemment sur la faisabilité du projet de centre commercial sur le site de Neo, notamment en raison des obstacles juridiques à la délivrance de permis dans un délai rapproché.

La Région bruxelloise et la Ville de Bruxelles ont annoncé le lancement d'un plan d'aménagement directeur (PAD) Heysel qui - dérogeant au plan régional d'affectation du sol (PRAS) - permettrait la mise en place d'activités non prévues par celui-ci, et qui établirait les gabarits.

Quel est le calendrier prévu pour les différentes phases du PAD Heysel ?

Est-il prévu d'actualiser l'analyse des répercussions socio-économiques de l'implantation de ce centre commercial de 72.000 m<sup>2</sup>, vu la situation préoccupante du commerce en Région bruxelloise, en particulier dans le centre-ville ?

<sup>1139</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - La Région bruxelloise s'est lancée, il y a plusieurs années, dans le redéveloppement du plateau du Heysel afin de le transformer en nouveau morceau de ville mixte. Pour que de nouvelles fonctions de logement, commerciales et de loisirs puissent s'y déployer, nous travaillons à l'établissement d'un cadre juridique stable.

Si divers aléas, que je ne détaillerai pas ici, ont pu se produire, nous continuons néanmoins à travailler sur les outils suivants :

- la procédure de rétablissement de la bonification du plan régional d'affectation du sol (PRAS) pour la zone d'intérêt régional (ZIR) Heysel à la suite de son annulation par le Conseil d'État en complétant le rapport sur les incidences environnementales (RIE) ;

- la procédure d'adoption d'un plan d'aménagement directeur (PAD). Les équipes de perspective.brussels sont en train d'élaborer ce projet de PAD. Le délai visé est une première lecture au premier semestre de 2021.

Une série d'ateliers thématiques a ainsi déjà pu être organisée en septembre dernier, malgré les conditions difficiles liées à la crise sanitaire. Au nom de M. Vervoort, je remercie d'ailleurs perspective.brussels pour cette organisation dans pareilles circonstances.

L'apport des nombreux acteurs publics bruxellois et flamands permettra d'alimenter l'élaboration du RIE. Une autre série d'ateliers thématiques ouverts à la société civile sera organisée à la rentrée 2021. Parallèlement, le nouveau PRAS sera soumis à une enquête publique et devra être adopté avant le PAD.

Au sujet de l'évolution du commerce, il est vrai que ce domaine connaît une évolution profonde, notamment avec le développement du commerce électronique. Cependant, il s'avère

*Brussel, die ook door de coronacrisis hard getroffen zijn, in moeilijkheden.*

*Daarnaast had de voorzitter van de vastgoedgroep Unibail-Rodamco-Westfield door de juridische obstakels bij de toekenning van de vergunning twijfels over de haalbaarheid van het winkelcentrum op de Neo-site aan de Heizel.*

*Het Brussels Gewest en de stad Brussel kondigden een richtplan van aanleg (RPA) voor de Heizel aan dat niet in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) opgenomen activiteiten mogelijk zou maken. Hoe ziet de kalender voor de verschillende fasen van dat richtplan van aanleg eruit?*

*Laat u de sociaal-economische gevolgen van het nieuwe winkelcentrum voor de handel in het stadscentrum onderzoeken?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Het Brussels Gewest heeft beslist om de Heizelvlakte te herontwikkelen tot een nieuw en gemengd stadsdeel. Momenteel werken we aan een stabiel juridisch kader voor de ontwikkeling van nieuwe woningen, handelszaken en ontspanningsmogelijkheden. Het gaat onder meer om het herwerken van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) met het milieueffectenrapport (MER) en de goedkeuring van een richtplan van aanleg. Bij dat laatste mikken we op een eerste lezing in de eerste helft van 2021.*

*Ondanks de gezondheids crisis is perspective.brussels erin geslaagd om in september 2020 een reeks workshops rond het thema te organiseren. De bijdrage van heel wat openbare Brusselse en Vlaamse spelers zal helpen bij het opstellen van het MER. In het najaar van 2021 volgt er een reeks workshops voor het middenveld. Op dat moment wordt ook het nieuwe GBP aan een openbaar onderzoek onderworpen. Dat moet vóór het richtplan van aanleg worden goedgekeurd.*

*De handel maakt momenteel inderdaad een ingrijpende verandering door. De online verkoop kan echter de fysieke winkels niet helemaal vervangen. Die laatste krijgen steeds meer de functie van showroom en afhaalpunt van goederen.*

que la vente en ligne ne fait pas disparaître les besoins en implantations commerciales, les boutiques servant désormais tant de showrooms que de lieux de retrait de marchandises.

1141 Il n'est pas question d'abandonner le projet et le ministre-président renvoie sur ce sujet à la réponse qu'il a adressée à M. Vanden Borre. Concernant les conséquences du centre commercial sur le tissu commercial du centre-ville, trois éléments se dégagent :

- le projet de développement commercial répond à des besoins identifiés par le gouvernement et inscrits en tant qu'objectifs stratégiques dans le plan régional de développement durable (PRDD) ;

- les incidences du développement commercial seront évaluées dans le cadre des études d'incidences du plan d'aménagement directeur (PAD) et le développement commercial prévu va de pair avec un investissement de qualité au regard de l'espace public ;

- le réaménagement qualitatif du boulevard Anspach en piétonnier a nettement contribué au regain d'activité de la zone. La zone du croissant d'or et le boulevard de Waterloo s'inscrivent aussi dans cette idée.

1143 **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Si j'ai bien entendu, la révision du PRAS devrait être adoptée avant l'adoption du PAD en deuxième lecture ?

1143 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Il convient, en premier lieu, d'appliquer la procédure de rétablissement de la modification du PRAS pour la zone d'intérêt régional (ZIR) Heysel - à la suite de son annulation par le Conseil d'État - en complétant le RIE, et ensuite la procédure d'adaptation du plan d'aménagement directeur.

- *L'incident est clos.*

1149 **QUESTION ORALE DE MME FRANÇOISE SCHEPMANS**

1149 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

1149 concernant "la cellule de la vie étudiante et la mise à disposition de salles pour les étudiants".

1151 **Mme Françoise Schepmans (MR).**- Au début de l'année scolaire, j'ai adressé au ministre-président une question écrite sur la situation, durant la crise sanitaire, des étudiants qui ne disposaient pas de lieux appropriés pour mener à bien leurs études et passer leurs examens.

*Er is geen sprake van om Neo af te blazen. Dat heeft de minister-president ook al aan de heer Vanden Borre geantwoord.*

*Wat de gevolgen van het winkelcentrum op de handel in het stadscentrum betreft, zien we drie elementen. Om te beginnen beantwoordt de ontwikkeling van handel op de Heizel aan een specifieke, door de regering geïdentificeerde behoefte. Daarnaast worden de mogelijke gevolgen grondig bestudeerd in het kader van het richtplan van aanleg. Die handelsactiviteit op de Heizel gaat overigens hand in hand met een investering in een kwaliteitsvollere open ruimte. Ten slotte heeft de heraanleg van de Anspachlaan als voetgangerszone ervoor gezorgd dat de activiteit in het stadscentrum weer opleeft.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Het herziene GBP moet dus worden goedgekeurd nog voor het richtplan van aanleg in tweede lezing wordt aangenomen?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Het GBP moet, na de vernietiging door de Raad van State, worden aangepast door een vervollediging van het MER. Daarna kan het richtplan van aanleg worden goedgekeurd.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE SCHEPMANS**

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de cel studentleven en de terbeschikkingstelling van zalen voor de studenten".

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** (in het Frans).- *Bij het begin van het schooljaar waren er onvoldoende ruimten beschikbaar waar studenten konden studeren en examen afleggen. Op een schriftelijke vraag antwoordde de minister-president dat het comité van deskundigen niet adviseerde om studieruimten te openen. De cel Studentenleven binnen*

J'ai ainsi appris que le plan d'action de la cellule vie étudiante, mis en place par le Comité d'expertise, n'a pas préconisé l'ouverture de salles d'étude, contrairement à la Commission communautaire flamande (Vlaamse Gemeenschapscommissie, VGC), qui a organisé des espaces d'étude éphémères. La cellule vie étudiante a, quant à elle, privilégié la mise sur pied d'un dispositif pour faciliter l'accès aux différentes initiatives existantes.

Le ministre-président m'avait également expliqué qu'un marché public avait été attribué au Centre d'études et de recherches urbaines (ERU). Si le but était de diagnostiquer la situation en Région bruxelloise depuis le 10 mars dernier, l'étude permettrait également de dresser la liste des initiatives, d'avoir une vision sur le nombre de places disponibles et de mettre en évidence la recommandation du dispositif le plus approprié afin d'améliorer la situation.

Ma question date du mois de décembre, qui est synonyme de période de blocus pour nos étudiants. En cette période de crise sanitaire, les conditions d'étude - tant avant qu'après les examens - restent préoccupantes.

<sup>1153</sup> Par ailleurs, il est fort à craindre que les sessions d'examens pour le reste de l'année académique soient également affectées par les règles sanitaires. Mes questions au gouvernement s'inscrivent dans l'effort collectif que nous devons tous consentir pour aider les étudiants.

Je proposais de regrouper les informations sur une plate-forme afin de faciliter la recherche des initiatives prises par les localités. Qu'en est-il ? Quel est, concrètement, le soutien apporté par la Région aux initiatives locales ?

Le rapport final de l'étude menée par l'ERU était prévu pour novembre. En avez-vous pris connaissance ? Quelles en sont les conclusions et les recommandations ?

<sup>1155</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Les lieux d'étude pour les étudiants dans le supérieur est une problématique importante, particulièrement pendant cette crise sanitaire.

La cellule vie étudiante de perspective.brussels a effectivement commandé une mission qui a été attribuée par marché public à l'asbl Centre d'études et de recherches urbaines (ERU). Cette mission comprenait l'organisation de différents moments collectifs afin de mieux appréhender les dynamiques des acteurs et les besoins des étudiants.

Un questionnaire en ligne a été proposé aux étudiants et a obtenu un peu plus de 1.000 réponses. Le rapport intermédiaire de la mission, transmis à la cellule vie étudiante en juillet 2020, fait état d'une proposition validée par l'ensemble des participants au premier séminaire de travail pour la création d'une plate-forme régionale d'information afin de faciliter la recherche de salles d'étude.

*perspective.brussels werkte wel een maatregel uit om de toegang tot bestaande initiatieven te verbeteren.*

*Daarnaast legde de minister-president uit dat het Centre d'études et de recherches urbaines (ERU) een overzicht van de initiatieven en van het aantal beschikbare plaatsen heeft opgesteld, waardoor aanbevelingen voor verbeteringen kon doen.*

*De gezondheids crisis blijft duren en de situatie van de studenten is nog steeds zorgwekkend.*

*Er valt overigens voor te vrezen dat de coronaregels ook tijdens de volgende examenperiodes nog zullen gelden. De overheid moet dan ook voor ondersteuning voor de studenten zorgen.*

*Ik heb voorgesteld om een website met een overzicht van alle initiatieven op te richten. Komt die er? Welke steun biedt het gewest aan de plaatselijke initiatieven?*

*Het eindrapport van het ERU moest in november klaar zijn. Hebt u het ontvangen? Wat zijn de conclusies en aanbevelingen?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).** - *Het is belangrijk dat er voldoende studieruimten zijn voor studenten, zeker tijdens deze coronacrisis.*

*De cel Studentenleven gaf het Centre d'études et de recherches urbaines (ERU) inderdaad de opdracht om het aanbod en de behoeften bij de studenten te bestuderen. Het ERU deed een online bevraging, waaraan meer dan duizend studenten deelnamen. In het tussentijdse rapport van juli 2020 staat dat alle deelnemers aan het eerste werkoverleg het erover eens waren dat een gewestelijke website met informatie over de studieruimten een goed idee was.*

*Daarna liepen de werkzaamheden jammer genoeg vertraging op. Het eindrapport met de aanbevelingen moet tegen eind januari 2021 klaar zijn en wordt dan voorgelegd aan het comité van deskundigen en de minister-president.*

La suite du travail a été retardée et le rapport final comprenant l'ensemble des recommandations est attendu pour la fin du mois de janvier 2021. Il sera ensuite présenté au comité d'expertise de la cellule, qui comprend des acteurs du monde de l'enseignement supérieur à Bruxelles. Le ministre-président en prendra connaissance en même temps. Comme vous, il regrette le retard actuel.

1157 **Mme Françoise Schepmans (MR).**- Il faut aller vite. Nous ne pouvons sous-estimer les méfaits de la pandémie sur la santé mentale, en particulier celle des jeunes et des étudiants. On le voit encore dans la presse ce matin : le taux de décrochage scolaire est en hausse.

Au niveau de la Fédération Wallonie-Bruxelles, une commission se réunira dès demain, notamment avec des représentants du Parlement bruxellois, sur le thème de la précarité étudiante.

Comme le ministre-président, je regrette le retard dans les réponses apportées. Mon groupe sera particulièrement attentif à la suite qui sera donnée à ces études.

- *L'incident est clos.*

1161 **QUESTION ORALE DE M. MOHAMED OURIAGHLI**

1161 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

1161 **concernant "les contrats de rénovation urbaine en Région bruxelloise".**

1163 **M. Mohamed Ouriaghi (PS).**- Fin 2017, le gouvernement approuvait les programmes définitifs de cinq contrats de rénovation urbaine (CRU). Ces instruments s'appuient sur des expériences positives passées, dont celles des contrats de quartier durable (CQD). L'échelle d'intervention d'un CRU est importante, car celui-ci couvre de larges périmètres, à cheval sur plusieurs communes.

Les moyens alloués sont considérables : 22 millions d'euros par programme, complétés par d'autres budgets propres, publics ou privés. Ces projets d'envergure régionale combinent plusieurs opérations de revitalisation urbaine : opérations immobilières, socio-économiques, environnementales et de requalification de l'espace public. Les programmes se déploieront sur une durée de 60 mois, auxquels il faut ajouter 30 mois pour achever les chantiers. Leur mise en œuvre devrait donc avoir lieu à la mi-2025.

Un des objectifs généraux du CRU, qui en fait d'ailleurs sa spécificité, est la recherche de la réduction des fractures urbaines entre communes, par la réhabilitation des espaces frontaliers et la garantie d'une continuité urbanistique entre les différentes

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** *(in het Frans).*- *Het moet nu snel gaan. De negatieve gevolgen van de pandemie voor de geestelijke gezondheid bij jongeren en studenten zijn niet te onderschatten. De MR zal nauwlettend toezien op het gevolg dat aan de studie wordt gegeven.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MOHAMED OURIAGHLI**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**betreffende "de contracten voor stadsrenovatie in het Brussels Gewest".**

**De heer Mohamed Ouriaghi (PS)** *(in het Frans).*- *Eind 2017 keurde de regering de definitieve programma's voor vijf stadsvernieuwingcontracten (SVC) goed. Een SVC heeft een grote impact, aangezien het over de gemeentegrenzen heen loopt.*

*Er gaat een budget van 22 miljoen euro per programma mee gepaard, vermeerderd met eigen middelen, van de overheid of uit de privésector. De projecten vormen een combinatie van diverse vernieuwende operaties rond vastgoed, sociaal-economische en ecologische maatregelen en de herwaardering van de openbare ruimte. De uitrol van de programma's neemt zestig maanden in beslag, waar nog dertig maanden bij komen om de werken af te ronden. Tegen midden 2025 moeten ze dus van start kunnen gaan.*

*Een van de algemene doelstellingen van de SVC's is de breuklijnen tussen gemeenten wegwerken. Gewestelijke en gemeentelijke operatoren voeren ze samen uit.*

parties de l'espace public. La mise en œuvre opérationnelle de ces ambitieux programmes regroupe des opérateurs régionaux et communaux en fonction de la spécificité des projets ; les partenaires associés au financement des opérations peuvent être tantôt institutionnels, tantôt privés.

<sup>1165</sup> Le travail conséquent des bureaux d'études a permis de mettre en lumière les défis et les opportunités des différents quartiers étudiés.

Le fil rouge de chaque programme de base peut brièvement être résumé comme suit :

- Le CRU 1 - Citroën-Vergote - sur le territoire de la Ville de Bruxelles et de Molenbeek, prévoit de connecter le parc Maximilien au centre-ville et aux quartiers avoisinants et de donner accès au paysage du canal, sans exclure l'activité économique des berges et l'utilisation de la voie d'eau ;

- Le CRU 2 - Brabant - Nord - Saint-Lazare à Schaerbeek et Saint-Josse-ten-Noode, ambitionne d'utiliser la jonction ferroviaire Nord-Midi comme épine dorsale de la programmation et de créer des nouveaux équipements régionaux ;

- Le CRU 3 - Gare de l'Ouest - à Molenbeek et Anderlecht, vise à créer une nouvelle piste cyclo-piétonne le long de laquelle s'articuleront le parc Gare de l'Ouest, des nouveaux équipements culturels et socio-économiques et des occupations temporaires ;

- Le CRU 4 - avenue du Roi - à Forest et Saint-Gilles, envisage de créer le parc de l'Avant-Senne, qui connectera les différents équipements le long de la voie ferrée et dans les quartiers proches ;

- Le CRU 5 - Heyvaert-Poincaré -, sur la Ville de Bruxelles et les communes d'Anderlecht et de Molenbeek, projette de créer le nouveau parc de la Sennette, le long duquel s'articuleront des nouveaux logements, des activités productives et des équipements.

<sup>1167</sup> M. le secrétaire d'État, trois ans se sont écoulés depuis l'approbation des programmes "définitifs" des cinq CRU, et je souhaiterais vous entendre sur les questions suivantes.

Quelles sont les opérations majeures envisagées dans le cadre des différents programmes, et les budgets qui y sont consacrés par la Région et les communes ? Disposez-vous du calendrier de leur réalisation effective ? Celui-ci a-t-il été affecté par la pandémie de Covid-19 ?

S'agissant de l'information, de la consultation et de la participation citoyenne, comment les riverains et le tissu associatif ont-ils été associés à l'élaboration des programmes de base ? Le seront-ils dans les différentes phases de concrétisation des projets ? Comment s'est déroulée la communication en temps de confinement ? Quel premier bilan tirez-vous de ces dispositifs participatifs ?

*Uit het werk van de studiebureaus zijn de uitdagingen en kansen voor de bestudeerde wijken gebleken. De belangrijkste punten voor de verschillende programma's zijn de volgende:*

*- SVC 1 - Citroën - Vergote: het Maximiliaanpark verbinden met het stadscentrum, de omliggende wijken en de omgeving van het kanaal, zonder economische activiteit op de oevers of het gebruik van de waterweg uit te sluiten;*

*- SVC 2 - Brabant - Noord - Sint-Lazarus: de Noord-Zuidverbinding gebruiken als ruggengraat voor het programma en nieuwe gewestvoorzieningen creëren;*

*- SVC 3 - Weststation: een nieuw fiets- en voetpad aanleggen waarlangs behalve het park Weststation ook nieuwe culturele en sociaal-economische voorzieningen komen;*

*- SVC 4 - Koningslaan: aanleg van het park van de Voor-Zenne, dat voorzieningen langs de spoorweg en in de nabijgelegen wijk verbindt;*

*- SVC 5 - Heyvaert - Poincaré: aanleg van het park van de kleine Zenne, waarlangs nieuwe woningen, ondernemingen en voorzieningen komen.*

*Wat zijn de grote operaties die in het kader van de SVC's worden uitgevoerd? Welke budgetten besteden het gewest en de gemeenten eraan? Hebt u een kalender voor de effectieve uitvoering? Wordt die beïnvloed door de Covid-19-pandemie?*

*Hoe werden de omwonenden en de verenigingen betrokken bij het opstellen van de basisprogramma's? Komt er ook overleg met hen over de verschillende uitvoeringsfasen? Hoe verliep de communicatie tijdens de lockdown? Wat zijn uw eerste conclusies over de inspraakinstrumenten?*

*Beschikt u over een eerste algemene analyse van de SVC's? Wat zijn volgens u de sterke en de zwakke kanten ervan?*

*In maart 2020 keurde de regering een potentiële studiezone voor een SVC 6 in de Simoniswijk goed. Hoe ver staat die procedure, in het bijzonder wat de aanstelling van een studiebureau betreft?*

En outre, disposez-vous d'une première analyse généraliste des CRU ? Quelles sont, selon vous, les forces et faiblesses de ces dispositifs ?

Pour conclure, le gouvernement a approuvé en mars 2020 la zone d'étude potentielle d'un CRU 6 dans le quartier Simonis, sur les communes de Koekelberg et de Molenbeek. Où en est la procédure, notamment pour ce qui est de la désignation du bureau d'études ? La déclaration de politique régionale (DPR) prévoit la création de deux autres CRU d'ici 2024. Pouvez-vous déjà nous en dire quelques mots ?

<sup>1169</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- En ce qui concerne les opérations majeures des contrats de rénovation urbaine (CRU) 1 à 5, le ministre-président vous rappelle que les programmes approuvés ou modifiés sont publiés sur le site d'urban.brussels. Vous pouvez donc y retrouver les éléments budgétaires détaillés sur lesquels vous l'interrogez.

La réponse que je vous lis en son nom se focalise sur quelques opérations majeures pour chaque CRU en phase d'exécution.

Le CRU 1, Citroën-Vergote, comprend, outre les opérations "associées" et "à initier", une dizaine d'opérations, dont les principales sont les suivantes. Il y a, tout d'abord, le réaménagement et la requalification du parc Maximilien, y compris la mise à ciel ouvert de la Senne et le réaménagement d'une partie du boulevard Bolivar. L'attribution du marché de l'étude est en cours de finalisation. Près de 20 millions d'euros ont été inscrits au budget pour ce vaste projet, dont près de 12 millions d'euros proviennent du CRU même.

Deux opérations importantes d'infrastructures y sont aussi financées, à savoir la création d'une tour sportive sur l'angle de giration du bassin Vergote et la création d'un équipement culturel (Magasin 4) le long de l'avenue du Port. La première, financée à hauteur de 17 millions d'euros, dont 3,33 millions d'euros par le CRU, en est au stade de la publication du marché public en vue de la désignation du bureau d'études ; la seconde coûtera 3 millions d'euros, dont 1,8 million d'euros par le CRU. La Ville de Bruxelles vient de conclure avec le Port de Bruxelles un accord concernant le terrain où cette infrastructure culturelle sera accueillie.

<sup>1171</sup> Pour le CRU 2 (Brabant-Nord-Saint-Lazare), je citerais les opérations principales suivantes :

- l'opération associée du réaménagement du boulevard Saint-Lazare par Beliris et la requalification de certains tunnels sous voie. Le boulevard Saint-Lazare est en chantier. La requalification des tunnels sera lancée d'ici à la fin de la phase d'exécution du CRU 2.

- deux gros projets d'infrastructures, culturelles, d'une part et liées à la petite enfance, d'autre part, sont prévus sur le territoire de Schaerbeek, rue Rogier et rue d'Hoogvorst, à la frontière avec la rue d'Aerschot. Un bien est acquis, l'autre est en négociation.

*In de beleidsverklaring is opgenomen dat er tegen 2024 twee nieuwe SVC's bij komen. Kunt u daar wat meer over zeggen?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Informatie over de grootste operaties en de budgetten in het kader van de SVC's 1 tot 5 kunt u vinden op de website van urban.brussels.*

*Ik lees het antwoord van de minister-president voor, waarin hij enkele grote operaties per SVC bespreekt.*

*Een belangrijk project voor SVC 1 is de heraanleg en herwaardering van het Maximiliaanpark, met inbegrip van het openmaken van de Zenne en de heraanleg van een deel van de Simon Bolivarlaan. De opdracht daarvoor wordt binnenkort toegekend. Er is een budget van bijna 20 miljoen euro voor uitgetrokken, waarvan bijna 12 miljoen van het SVC zelf komt.*

*Daarnaast komt er een sportoren aan het Vergotedok en een cultuurcentrum aan de Havenlaan. Voor de eerste is er een financiering van 17 miljoen euro, waarvan 3,33 miljoen vanuit het SVC zelf. De opdracht voor de aanstelling van een studiebureau is gepubliceerd. Het cultuurcentrum zal 3 miljoen euro kosten, waarvan 1,8 miljoen door het SVC wordt bekostigd. De stad Brussel sloot onlangs met de Haven van Brussel een overeenkomst over het terrein waarop de infrastructuur komt.*

*Bij SVC 2 zijn de heraanleg van de Sint-Lazaruslaan en de herkwalificatie van bepaalde tunnels de belangrijkste projecten. De werkzaamheden aan de Sint-Lazaruslaan zijn gestart, de herkwalificatie van de tunnels start aan het einde van de uitvoeringsfase van SVC 2.*

*Daarnaast komen er een cultureel centrum en een kinderopvang in Schaarbeek. Voor een ervan is het vastgoed al verworven, over het andere lopen er onderhandelingen. De gemeente schrijft binnenkort een opdracht voor de aanstelling van een studiebureau uit.*

*Voor het cultureel centrum bedraagt het budget 1,72 miljoen euro, waarvan 1,24 miljoen uit het SVC. Bij de kinderopvang*

La commune lancera prochainement les marchés publics de services pour le bureau d'études.

Le pôle socioculturel est estimé à 1,72 million d'euros, dont 1,24 million du CRU, et celui de la petite enfance, à 6,3 millions d'euros, dont 1,87 million pris en charge par le CRU.

Ce CRU intègre aussi une grosse opération de création de logements publics dans le quartier Linné à Saint-Josse pour 7,24 millions d'euros, dont 3,79 millions financés par le CRU. La commune a déjà acquis plusieurs biens et lancé le marché public de services.

Enfin, citons le double projet de réaménagement de la place de la Reine et de ses abords, et la création d'un pôle étudiant et d'une liaison vers la Maison des arts à partir de la place de la Reine vers l'intérieur d'îlot. Ce dernier projet mobilise 5,58 millions d'euros, dont 3,88 millions par le biais du CRU. L'acquisition est en cours par expropriation par la commune de Schaerbeek.

Le CRU 3 (Gare de l'Ouest) comprend deux grands pôles d'opérations : celles liées au site de la gare de l'Ouest et celles liées au canal.

Deux projets de passerelle sont programmés : le franchissement des voies ferrées à Beekkant et celui du canal à hauteur des abattoirs. Ils font l'objet de discussions ardues dans le cadre de la prochaine modification de programme. Un arbitrage sera opéré en ce début d'année sur les délais de réalisation et les volets budgétaires.

<sup>1173</sup> L'autre gros projet du CRU 3 consiste en la création d'un parc sur le site de la gare de l'Ouest, du côté de la halle aux charbons. Budgétisé à 6,4 millions d'euros, ce CRU interviendra à concurrence de quelque 5 millions d'euros. Les discussions entre le cabinet du ministre-président, la SNCB et Infrabel sur l'obtention d'un droit réel vont bon train, et Bruxelles Environnement se charge des volets conception et réalisation ainsi que des marchés publics y afférents.

Le CRU 3 comprend également un grand projet de création d'espaces de cohésion et de logements à Anderlecht, le long du canal, pour un budget de plus de 8 millions d'euros, dont environ 4,8 millions d'euros via le CRU. Les acquisitions ont été effectuées par la commune, qui a aussi lancé le marché public de services.

Le CRU 4 - avenue du Roi - englobe diverses opérations autour du marais Wiels telles que l'aménagement d'un espace verdurisé et d'une promenade cyclopiétonne, mais aussi un percement sous-voie. La maîtrise d'ouvrage est gérée par Beliris et la procédure de marché public d'études est en cours. Plus de 9,5 millions d'euros y sont affectés, dont 3 millions d'euros via le CRU et 5,5 millions d'euros via Beliris.

La modification du programme a inscrit la requalification des colonnades le long de l'avenue Van Volxem.

*gaat het om een bedrag van 6,3 miljoen euro, waarvan 1,87 miljoen ten laste van het SVCt.*

*Onder SVC 2 valt eveneens de bouw van openbare woningen in Sint-Joost-ten-Node voor een bedrag van 7,24 miljoen euro, waarvan 3,79 miljoen door het SVC wordt gefinancierd. De gemeente verwierf al een deel van het vastgoed en de overheidsopdracht loopt.*

*Ten slotte wordt het Koninginneplein met zijn omgeving heraangelegd en komt er een studentenpool. Voor dat project is 5,58 miljoen euro nodig, waarvan 3,88 miljoen vanuit het SVC. De gemeente Schaerbeek is momenteel aan het onteigenen om het vastgoed te verwerven.*

*SVC 3 bestaat uit twee grote groepen projecten: een eerste rond het Weststation en een tweede rond het kanaal.*

*Er komen voetgangersbruggen over de sporen aan Beekkant en over het kanaal ter hoogte van de slachthuizen. Binnenkort valt er een beslissing over de uitvoeringstermijnen en de budgetten.*

*Daarnaast komt er een park op de site van het Weststation. Dat werd begroot op 6,4 miljoen euro, waarvan 5 miljoen van het SVC komt.*

*In Anderlecht komt er een project met woningen en gemeenschappelijke ruimten voor een budget van 8 miljoen euro, waarvan 4,8 uit het SVC. De gemeente verwierf het vastgoed en schreef een aanbesteding uit.*

*SVC 4 omvat uiteenlopende operaties rond het moeras van Wiels, waaronder een groene ruimte, een voet- en fietspad en een tunnel onder de sporen. De opdrachtgever is Beliris. De aanbestedingsprocedure loopt. Er gaat meer dan 9,5 miljoen euro naar het project, waarvan 3 miljoen via het SVC en 5,5 miljoen via Beliris.*

*In het gewijzigde programma is een herkwalificatie van de zuilengang aan de Van Volxemlaan opgenomen.*

*Daarnaast zijn er werkzaamheden in verscheidene gebouwen gepland. Het vastgoed is aangekocht en de aanbestedingen lopen. Hiervoor is bijna 27 miljoen euro uitgetrokken, waarvan 11,5 miljoen via het SVC.*

*De prioriteit gaat naar de volledige heraanleg van de Parklaan. Daarbij gaat bijzondere aandacht uit naar het waterbeheer en de invoering van de principes uit Good Move. Opdrachtgever*

Des aménagements sont également programmés dans différents bâtiments tels que le site Chassart ou encore le Movy Club. Les acquisitions ont déjà été effectuées et les procédures de marché public d'études sont en cours. Près de 27 millions d'euros sont prévus pour ces continuités bâties de l'Avant-Senne, dont près de 11,5 millions d'euros via le CRU.

Par ailleurs, la modification de programme a désigné comme opération prioritaire le réaménagement complet de l'avenue du Parc et accorde une attention particulière à la gestion de l'eau en amont du versant, ou encore à la mise en place des principes du plan Good Move. Bruxelles Mobilité assure la maîtrise d'ouvrage et devrait lancer les procédures d'études en 2021.

Enfin pour le CRU 5 - Heyvaert -, je pointerai la création de plusieurs tronçons d'un nouveau parc linéaire, le parc de la Sennette, par l'intermédiaire de Bruxelles Environnement. Le CRU y consacre près de 3,5 millions d'euros pour les études et travaux et plus de 2 millions d'euros pour des acquisitions. Les communes d'Anderlecht et Molenbeek-Saint-Jean ont déjà acquis de nombreuses parcelles et poursuivent leurs négociations.

De nombreuses acquisitions ont également été réalisées grâce au budget du CRU dans le cadre de projets d'équipement et de logements.

<sup>1175</sup> Il convient de citer notamment les sites de Manchester 13-15 et 17-19, à côté du bâtiment de Charleroi Danse, dans lesquels la Région - à travers la Société d'aménagement urbain (SAU) - et la VGC développeront un pôle productif de type culturel, artistique et créatif.

Après les acquisitions en 2017 et 2018, la Région a sélectionné les bureaux d'architecture qui remettront une offre prochainement. La fiche-projet "acquisitions" a permis aussi l'achat du site industriel Bougie 34-36, qui permettra la réalisation d'un bâtiment marquant un des accès du futur parc linéaire de la Sennette, ou encore le site Heyvaert 59-61, sur lequel la commune de Molenbeek développera un pôle d'activités productives de type économie sociale. Six millions d'euros du CRU ont été consacrés à ces acquisitions.

Vous m'interrogez aussi sur la planification, ainsi que sur l'impact de la pandémie de Covid-19 sur ces projets. La planification dépend de l'état d'avancement de chacun des projets. Mais il existe une règle générale inscrite dans les textes réglementaires : toutes les acquisitions et toutes les adjudications des marchés publics doivent impérativement être réalisées avant la fin de la phase d'exécution du CRU.

Cette phase a été prolongée par les arrêtés de pouvoirs spéciaux 2020/001 et 2020/044. Les dates limites sont, pour les CRU 1 à 3 le 31 mai 2023 et pour les CRU 4 et 5 le 30 juin 2023. Nous sommes donc à mi-parcours de la phase d'exécution. Majoritairement, les projets avancent correctement. Le ministre-président entend saluer les différents collaborateurs des diverses administrations et organismes publics ou parapublics qui ont

*is Brussel Mobiliteit, dat de aanbestedingen voor de studies in 2021 zal uitschrijven.*

*In het kader van SVC 5 worden meerdere delen van het park van de Kleine Zenne aangelegd onder leiding van Leefmilieu Brussel. Via het SVC gaat er bijna 3,5 miljoen euro naar studies en werkzaamheden en meer dan 2 miljoen naar de aankoop van vastgoed.*

*Het gewest en de VGC ontwikkelen in het kader van het SVC bovendien ter hoogte van het gebouw van Charleroi Danse een culturele, artistieke en creatieve pool.*

*Na de aankoop van vastgoed in 2017 en 2018 selecteerde het gewest de architectenbureaus, die binnenkort een offerte indienen. Er ging ook nog 6 miljoen euro van het SVC naar de aankoop van vastgoed voor een toegangsgebouw voor het park van de Kleine Zenne en voor een gebouw bestemd voor de sociale economie.*

*U vroeg naar de gevolgen van de huidige pandemie voor de projecten. De planning hangt af van de mate waarin de projecten vorderen, maar als algemene regel geldt dat alle aankopen en toekenningen van overheidsopdrachten moeten worden uitgevoerd voor het einde van de uitvoeringsfase van het SVC. Die fase werd verlengd. Voor de SVC's 1 tot 3 is de uiterste datum nu 31 mei 2021 en voor de SVC's 4 en 5 is dat 30 juni 2023. We zitten met andere woorden halfweg de uitvoeringsfase. De meeste projecten zitten op schema.*

continué à avancer efficacement dans le montage de leurs projets, malgré les conditions de travail perturbées par le Covid-19.

<sup>1177</sup> La participation citoyenne a effectivement été organisée par la Région lors de la phase d'élaboration et programmée par les porteurs de projets lors de la phase d'exécution. Nous y sommes particulièrement attentifs dans les cahiers des charges des marchés publics de bureaux d'études pour l'élaboration des programmes. Les textes réglementaires imposent également une participation citoyenne pour tout projet dépassant le seuil européen.

Malgré le confinement, la participation citoyenne et la communication se sont poursuivies, notamment dans le cadre du nouveau CRU 6 Autour de Simonis. Le bureau d'études a mis sur pied des ateliers, un questionnaire citoyen en ligne et même une assemblée générale interactive comprenant des séances plénières et quatre sous-séances thématiques. Plus de 300 citoyens ont répondu au questionnaire en ligne. L'assemblée générale a connu elle aussi un beau succès.

Une première analyse du CRU a permis de mettre en exergue les forces et faiblesses du dispositif. La phase d'exécution de la première série des CRU n'en est qu'à la moitié de son délai global, et aucun d'entre eux n'en est encore au stade de la mise en œuvre - c'est-à-dire des chantiers. Les demandes de permis n'ont même pas encore été introduites - nous y veillerons à la qualité architecturale. Il serait donc prématuré de tirer un bilan. Une évaluation par un bureau externe est toutefois prévue. Le gouvernement en a récemment approuvé le principe et a mandaté urban.brussels, en collaboration avec perspective.brussels, pour mettre en place ce marché public en vue d'un premier rapport au printemps 2022.

La phase d'élaboration du CRU 6 Autour de Simonis, sur les communes de Koekelberg et de Molenbeek, est en cours depuis le printemps 2020, malgré les confinements. Le diagnostic est quasi terminé et la phase de conceptualisation du programme va débiter dans les prochaines semaines. Tant le bureau d'études que nos administrations urban.brussels et perspective.brussels ont été créatives pour avancer dans l'élaboration de ce programme. Au regard de votre question précédente sur l'évaluation de l'outil CRU, cela nous sera aussi très utile pour adapter l'outil le moment venu.

<sup>1179</sup> Comme vous le mentionnez, la déclaration de politique régionale (DPR) prévoit de lancer trois périmètres de CRU durant cette législature. Après le CRU 6 Autour de Simonis, le gouvernement vient de décider de lancer l'élaboration du CRU 7 Autour de la gare du Midi, sur les territoires de la Ville de Bruxelles et des communes d'Anderlecht et de Saint-Gilles.

Perspective.brussels organise actuellement le marché public pour désigner le bureau d'étude en charge de l'élaboration du programme de base. La phase d'élaboration débutera officiellement le 1er avril 2021 pour une remise du programme de base au moment des congés de Pâques 2022. En bref, même

*De burgerparticipatie werd door het gewest georganiseerd tijdens de conceptfase en ook door de projectdragers tijdens de uitvoeringsfase. Bij de aanbestedingen maakt de burgerparticipatie steeds deel uit van het bestek. Die is ook wettelijk verplicht voor projecten van deze omvang.*

*De burgerparticipatie en de communicatie zijn ook tijdens de lockdown doorgegaan, met name in het kader van SVC 6. Burgers konden online een vragenlijst invullen en er waren ook online workshops en zelfs een algemene vergadering. Ruim driehonderd mensen vulden de vragenlijst in.*

*De termijn voor de uitvoering van de eerste reeks SVC's is nog niet halfweg. In sommige gevallen zijn de werken nog niet aan de gang en alle vergunningsaanvragen zijn zelfs nog niet ingediend. Het is dus wat vroeg om de balans op te maken. Er komt in elk geval een evaluatie door een extern bureau. De regering heeft onlangs urban.brussels opgedragen om daarvoor, in samenwerking met perspective.brussels, een openbare aanbesteding uit te schrijven. Een eerste rapport zou klaar moeten zijn in het voorjaar van 2022.*

*Sinds het voorjaar van 2020 wordt gewerkt aan het SVC 6 Rond Simonis. Binnen enkele weken start de conceptfase. De evaluatie van de eerdere SVC's zal daarbij zeer nuttig zijn.*

*Volgens de algemene beleidsverklaring zullen er deze regeerperiode drie SVC's bijkomen. De regering besliste onlangs om te beginnen met SVC 7 Rond het Zuidstation, op het grondgebied van Brussel-Stad, Anderlecht en Sint-Gillis.*

*Perspective.brussels organiseert momenteel de openbare aanbesteding voor de aanduiding van het studiebureau dat het basisprogramma moet uitwerken. Dat moet klaar zijn tegen de paasvakantie van 2022. Er blijft dus nog heel wat werk aan de winkel.*

si nous avons avancé, il reste encore beaucoup de travail pour différentes administrations. Ce travail est en cours.

1181 - *L'incident est clos.*

1185 **QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

1185 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

1185 concernant "la mobilisation de la société civile et de Natagora autour des enjeux de préservation de la biodiversité dans les projets de PAD et la présentation d'un « plan B » pour l'aménagement de la friche Josaphat".

1187 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Il semble que la crise sanitaire et ses difficiles conséquences liées au reconfinement aient provoqué un électrochoc au niveau des instances régionales chargées de la planification territoriale. Le directeur de la stratégie territoriale de perspective.brussels reconnaît clairement que les enjeux de préservation de la biodiversité étaient jusqu'ici insuffisamment pris en considération dans les projets de plan d'aménagement directeur (PAD) esquissés.

Si vous nous avez régulièrement expliqué dans cette commission que vous poursuiviez depuis longtemps l'objectif d'ouvrir les espaces verts au public afin de les rendre plus disponibles pour les Bruxellois, l'enjeu de préserver des lieux dans lesquels la nature demeure en grande quiétude ne figurait clairement pas parmi les priorités de votre politique d'aménagement du territoire.

Aujourd'hui, les discours semblent enfin évoluer vers une certaine prise de conscience des nécessités de la biodiversité en milieu urbain, tant pour des questions environnementales que pour l'enjeu fondamental de préservation, voire de renforcement, de la qualité de vie des Bruxellois. De nombreux citoyens, comités de quartier et associations demeurent plus que jamais mobilisés et continuent inlassablement à vous adresser des courriers afin qu'il soit réellement tenu compte de leurs inquiétudes.

C'est dans ce contexte que l'association Natagora prend position, au travers d'un nouveau manifeste, pour réclamer une préservation bien plus ambitieuse de la friche Josaphat. Natagora déclare d'ailleurs avoir pris contact avec votre gouvernement à plusieurs reprises, afin de travailler avec vous sur des propositions réalistes et concrètes, permettant d'atteindre un équilibre entre densification et maintien de la biodiversité.

1189 Malgré leurs nombreux rappels, vous n'auriez jamais répondu. Outre le fait que l'association plaide en faveur d'une concertation sur ces projets bien avant la tenue de l'enquête publique - ce qui était l'objet de la proposition que nous avons défendue en octobre

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de mobilisering van het maatschappelijk middenveld en Natagora rond het behoud van de biodiversiteit in de RPA-projecten en de voorstelling van een plan B voor de aanleg van de braakliggende Josaphat-site".

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (*in het Frans*).- *De gezondheidscrisis en de nieuwe lockdown lijken een elektroshock te hebben teweeggebracht bij de gewestelijke stedenbouwkundige instanties. Zo erkent de directeur van de afdeling Territoriale Strategie van perspective.brussels dat er tot nu toe onvoldoende rekening met de bescherming van de biodiversiteit werd gehouden in de richtplannen van aanleg.*

*U wil wel groene ruimten voor het publiek openstellen, maar de bescherming van stille natuurgebieden behoorde duidelijk niet tot de prioriteiten van uw beleid. Vandaag lijkt de bewustwording rond het belang van de biodiversiteit voor het milieu en de levenskwaliteit van de Brusselaars evenwel te groeien.*

*Heel wat burgers, wijkcomités en verenigingen trekken aan de alarmbel en delen u hun bezorgdheden mee. Zo heeft natuurvereniging Natagora een nieuw manifest opgesteld, waarin ze vraagt om meer groen op de Josaphatsite te behouden. Natagora verklaart dat ze meermaals contact met de regering heeft opgenomen om samen realistische voorstellen uit te werken die een evenwicht tussen verdichting en biodiversiteit verzekeren, maar dat u nooit hebt geantwoord.*

*Natagora pleit niet alleen voor meer overleg voordat het openbaar onderzoek plaatsvindt, maar stelt samen met andere verenigingen ook een Plan B voor de Josaphatsite voor, waarbij enkel de reeds verharde oppervlakte wordt ontwikkeld en de*

dernier, mais qui a malheureusement été rejetée en bloc par la majorité -, elle lance également une campagne baptisée "Plan B" et menée de concert avec d'autres associations. Une proposition de plan alternatif pour l'aménagement de la friche doit ainsi voir le jour. Ce plan B consisterait à urbaniser uniquement la surface déjà minéralisée du site, laissant la zone sauvage à des fins de conservation, avec des dimensions récréatives et éducatives.

Sachant qu'une nouvelle version de ce PAD devrait être validée à la fin du mois de janvier, comment avez-vous accueilli cet appel à la discussion lancé par ces différentes associations ?

Alors que Natagora est une association de protection de la nature particulièrement reconnue, tant par le secteur associatif que par le monde politique, pourquoi n'avez-vous jamais répondu aux différentes prises de contact qu'elle a tenté d'établir avec vous et votre administration ces deux dernières années ?

Avez-vous pris connaissance du plan B qui vous a été présenté ? Celui-ci vous semble-t-il réaliste ? Pourrait-il constituer une nouvelle base de négociations qui tienne davantage compte de la nécessité d'aboutir à un projet équilibré entre les logements et le maintien de la nature ?

Au-delà des discours sur le réveil des consciences face à l'enjeu majeur de la biodiversité en milieu urbain, quelles sont les propositions de modifications concrètes de ces PAD sur lesquelles perspective.brussels a travaillé ces derniers mois ? Pourriez-vous exposer devant notre commission la manière dont la réorientation de votre discours se traduira en actions concrètes ?

<sup>1191</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Le ministre-président ne comprend pas que, malgré la réponse lue par notre collègue Sven Gatz à la question d'actualité que vous avez posée le 18 décembre 2020, vous reveniez aujourd'hui avec les mêmes questions. Le ministre-président n'a pas changé ses réponses depuis lors. Je vais donc les répéter.

On ne peut pas laisser croire aux Bruxellois que le gouvernement n'écoute personne ou qu'il tenterait de passer en force.

L'enquête publique s'est clôturée en décembre 2019. La Société d'aménagement urbain (SAU) est propriétaire du site depuis 2005.

Comme cela vous a été répondu en décembre 2020, il n'est pas exact de dire que l'administration n'a jamais été en contact avec Natagora. Au-delà des échanges intervenus dans le cadre de processus participatifs relatifs à différents projets urbains, différentes réunions informelles ont eu lieu entre le département stratégie de perspective.brussels et Natagora. Néanmoins, le plan B produit par Natagora n'a jamais été communiqué à perspective.brussels.

De son côté, la SAU a indiqué à plusieurs reprises aux initiateurs de la pétition liés à Natagora qu'elle était ouverte à la discussion, mais aucune suite n'a malheureusement été donnée à cette

*braakliggende zone natuurgebied blijft, met een recreatieve en educatieve dimensie.*

*Eind januari zou een nieuwe versie van het richtplan van aanleg voor Josaphat worden goedgekeurd. Hoe hebt u gereageerd op de oproep tot meer overleg? Natagora is een natuurvereniging waarvan de expertise algemeen wordt erkend. Waarom hebt u niet gereageerd op haar pogingen om contact met uw administratie te leggen?*

*Hebt u het Plan B bekeken? Zou het een nieuwe onderhandelingsbasis kunnen vormen?*

*Welke wijzigingen van het richtplan van aanleg heeft perspective.brussels de voorbije maanden onderzocht? Hoe zal uw discours in concrete acties worden vertaald?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).** - *Minister Gatz heeft al een antwoord hierover voorgelezen bij uw actualiteitsvraag van 18 december 2020. U stelt nu dezelfde vragen opnieuw en zult ook dezelfde antwoorden krijgen.*

*Het openbaar onderzoek werd afgesloten in december 2019. De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) is eigenaar van de Josaphat-site sinds 2005.*

*De administratie heeft wel degelijk contact gehad met Natagora, niet alleen in het kader van het participatieve proces, maar ook tijdens informele vergaderingen tussen perspective.brussels en Natagora. Natagora heeft haar plan B echter nooit meegedeeld aan perspective.brussels.*

*De MSI heeft steeds aangegeven dat ze openstaat voor een gesprek, maar de mensen van Natagora zijn daar helaas nooit op ingegaan. Binnenkort zal de minister-president eindelijk Natagora ontmoeten. Zijn conclusie uit de campagne van Natagora is dat huisvesting en natuur bondgenoten moeten zijn in plaats van tegenstanders.*

invitation. Ne désespérons pas, une rencontre organisée par le ministre-président se tiendra prochainement avec Natagora.

Le ministre-président a pris connaissance de la campagne de Natagora relative au plan B pour le site Josaphat. Comme répondu en décembre, il ressort de la lecture de cette campagne que le logement et la nature en ville doivent être des alliés et non des adversaires.

<sup>1193</sup> En réalité - et contrairement à ce que vous semblez soutenir une nouvelle fois -, le gouvernement partage totalement ce point de vue. Arrêtons d'opposer les fonctions dans une ville. Nous devons à la fois préserver la biodiversité du site en sanctuarisant des zones vertes supplémentaires - c'est un des objectifs historiques du projet du plan d'aménagement directeur (PAD) - tout en développant un projet de ville permettant de répondre aux défis socio-économiques de la Région bruxelloise. Cet objectif nécessite de proposer une offre en logements abordables et de qualité, de développer des zones d'industrie urbaine (ZIU) ainsi qu'une offre d'écoles et de crèches, ou encore de construire des équipements sportifs.

D'ailleurs, si vous lisez attentivement le projet de Natagora, vous noterez que l'objectif recherché est de réserver une partie du site à une zone qui protège la biodiversité et qui fait le lien entre les citoyens et la nature, tout en réservant une autre partie du site aux installations sportives, aux équipements, à l'industrie urbaine et aux logements. Il est également question de faire en sorte que le long des voies de chemin de fer soit mobilisé pour développer le maillage écologique pouvant accueillir des solutions de mobilité douce.

Je note donc que Natagora n'est pas du tout opposée au développement de la friche et que l'association partage même l'essentiel des objectifs du gouvernement dans ce dossier, notamment en ce qui concerne la préservation de la biodiversité.

Depuis juillet 2020, le gouvernement et perspective.brussels travaillent à des solutions alternatives qui tiennent compte des complexités, des conditions du terrain, et des réclamations et avis d'instances émis lors de l'enquête publique. Comme le ministre-président l'a déjà dit, l'évolution du plan portera sur la densité, la mobilité et l'amélioration de la prise en compte de la biodiversité présente sur le site. Le travail sera traduit dans un nouveau projet de PAD. Concrètement, le cadre stratégique et réglementaire du PAD va formellement fixer une nouvelle structure de zones vertes dans ce périmètre.

<sup>1195</sup> **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Je prends acte des éléments qui s'ajoutent à la réponse très sommaire fournie précédemment. Il y a peut-être eu un malentendu, car je suppose que Natagora ne ment pas en affirmant qu'il n'y a pas eu de prise de contact depuis deux ans.

J'entends néanmoins que le lien a été renoué et j'espère voir le projet se concrétiser, à commencer par une modification en

*De regering is het daar helemaal mee eens. Ze wil enerzijds de biodiversiteit vrijwaren door bijkomende groene zones in te richten en tegelijkertijd beantwoorden aan de sociaal-economische uitdagingen van het gewest. Dat wil zeggen een aanbod van kwaliteitsvolle en betaalbare woningen, de ontwikkeling van gebieden voor stedelijke industrie (GSI) en voldoende collectieve infrastructuur.*

*Het project van Natagora omvat dezelfde vermenging van functies. Ook het gebruik van de terreinen vlak naast de spoorweg voor de ontwikkeling van de zachte mobiliteit, past in de plannen van de regering.*

*Sinds juli 2020 werken de regering en perspective.brussels aan alternatieve oplossingen die rekening houden met de complexe situatie en met de eisen en adviezen die verzameld werden tijdens het openbaar onderzoek. Aanpassingen aan het plan zullen te maken hebben met de dichtheid, de mobiliteit en de biodiversiteit van de site. Dat werk zal uitmonden in een nieuw ontwerp van richtplan van aanleg. Daarin zal een nieuwe structuur van de groene ruimten in het gebied vervat zitten.*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Er moet sprake zijn van een misverstand, want ik veronderstel niet dat Natagora liegt als het zegt dat er nog geen contact geweest is. Ik hoop dat het project nu snel concreet wordt en dat het richtplan van aanleg grondig wordt bijgestuurd.*

*- Het incident is gesloten.*

profondeur du PAD. Nous suivrons bien entendu ce dossier avec beaucoup d'attention.

- *L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "les conclusions du rapport du comité scientifique sur le logement".

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- À la fin du mois de mai 2020, vous aviez décidé de créer un nouveau comité scientifique du logement. Partant du constat que les conditions d'habitabilité des logements et leurs liens avec la question de la densité devaient être repensés sur la base de l'expérience vécue pendant le confinement, vous avez estimé nécessaire qu'une large réflexion soit menée sur la conception sanitaire du logement, notamment sur la distribution des espaces communs dans les immeubles.

Vous avez donc chargé un nouveau comité d'experts indépendants, dirigé par l'urbaniste et architecte Benoît Moritz, d'émettre des recommandations afin de repenser la place du logement dans un souci à la fois social et sanitaire. L'objectif était de faire travailler ce groupe pendant dix séances afin qu'il produise un rapport détaillé dans un délai de six mois, soit aux environs du mois de décembre 2020. Sur la base des recommandations formulées, les ministre et secrétaire d'État chargés de l'urbanisme et du logement devaient être amenés à prendre certaines orientations dans leurs politiques.

Plus de six mois ont passé depuis la première réunion de ce comité, qui s'est tenue le 25 juin. Pouvez-vous nous dresser le bilan des dix réunions qui se sont tenues depuis lors ?

Le rapport final du comité a-t-il été rédigé ? Dans l'affirmative, pourriez-vous nous en indiquer, dans les grandes lignes, les conclusions ? Celles-ci seront-elles communiquées aux membres de notre commission ?

Quelles actions concrètes sont désormais envisagées dans vos politiques de logement et d'urbanisme ?

Par ailleurs, plusieurs instances régionales, dont le Conseil consultatif du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (CCL) et la Commission régionale de développement (CRD), ont été partiellement associées à ces travaux. Comment ces réunions ont-elles influé sur leur travail ? Ont-elles été chargées, comme

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de conclusies van het verslag van het wetenschappelijk comité over de huisvesting".

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (*in het Frans*).- Eind mei 2020 besliste u om een nieuw wetenschappelijk huisvestingscomité op te richten onder leiding van stedenbouwkundige en architect Benoît Moritz. Het comité moest aanbevelingen doen om huisvesting een nieuwe sociale en sanitaire invulling te geven. Tien vergaderingen moesten tegen december 2020 een gedetailleerd verslag en aanbevelingen opleveren die het huisvestingsbeleid moeten sturen.

Wat hebben de vergaderingen concreet opgeleverd? Wat zijn de grote lijnen en conclusies van het eindverslag? Worden ze met de commissieleden gedeeld?

Meerdere gewestelijke instanties, waaronder de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ARH) en de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC), waren deels betrokken bij de werkzaamheden. Welke invloed hadden de vergaderingen op hun activiteiten? Hebben ze advies uitgebracht over de aanbevelingen van het wetenschappelijke comité?

Wat zijn, rekening houdend met de aanbevelingen van het comité, de grote lijnen van het huisvestingsbeleid dat u tijdens deze regeerperiode zal voeren?

cela avait été envisagé, de se prononcer sur une demande d'avis à la suite des recommandations émanant du comité scientifique ?

De manière générale, sur la base des recommandations émises, quelles sont les grandes orientations politiques sur lesquelles il est prévu de travailler dans le courant de la présente législature ?

<sup>1203</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le comité scientifique du logement a rédigé et transmis son rapport aux cabinets du ministre-président, de Mme Nawal Ben Hamou et au mien le 7 décembre 2020.

La méthode de travail a été établie par les membres du comité avec, comme balises, un maximum de dix séances, sur une période maximale de six mois, avec un suivi des administrations. Neuf séances de travail ont été nécessaires.

Les quatre premières séances ont servi à réaliser une série de rencontres entre les acteurs publics producteurs de logements ou encadrant la production de ceux-ci, le secteur privé, porteur ou non d'initiatives de socialisation du parc de logements privés, et les administrations bruxelloises liées à l'environnement, l'aménagement du territoire, etc. Au cours de ces quatre premières séances, le comité a également rencontré des acteurs issus du monde académique ayant développé des réflexions en lien avec la problématique du logement et le confinement.

Au cours des quatrième et cinquième séances, chacun des membres a réalisé un exposé suivi d'échanges sur une thématique précise.

Les séances ultérieures ont consisté à élaborer le rapport et ses éléments de recommandations, ainsi qu'à discuter de ces dernières avec les administrations désignées par le gouvernement pour effectuer le suivi.

Le gouvernement doit encore prendre acte du contenu du rapport et de ses recommandations. Une note, en cours de rédaction, sera sur la table du gouvernement ce mois-ci.

Je ne peux pas entrer dans les détails, mais sachez que le rapport contiendra plus de trente recommandations et d'actions associées, dont beaucoup ont été rencontrées dans le projet urbain Loi (PUL), approuvé le 7 janvier 2021. D'autres recommandations et actions dépassent le cadre strict du logement et le conseil des ministres devra évaluer les suites à y donner.

Comme demandé par le gouvernement, les instances qui ont été associées sont Bruxelles Logement, urban.brussels et le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale.

<sup>1205</sup> Le CSL a travaillé de manière souveraine et indépendante et a souhaité auditionner d'autres acteurs, tels que la cellule prospective de la Commission régionale de développement (CRD). Les conclusions seront présentées à la CRD le 4 février 2020 et, par la suite, à notre commission conjointe, qui inclut le ministre-président, ma collègue du logement et moi-même.

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Het wetenschappelijk huisvestingscomité heeft op 7 december 2020 zijn verslag bezorgd aan het kabinet van de minister-president, dat van mevrouw Ben Hamou en het mijne.*

*Tijdens de eerste vier vergaderingen werden een aantal ontmoetingen georganiseerd tussen instellingen actief in de woningbouw, bedrijven die privéwoningen bouwen, de Brusselse administraties voor leefmilieu en territoriale ontwikkeling. Ook academici met aandacht voor de huisvestings- en lockdownproblematiek kwamen aan het woord.*

*Tijdens de vierde en vijfde vergadering waren er uiteenzettingen en gedachtewisselingen over welbepaalde thema's. De latere vergaderingen waren gewijd aan het schrijven van het verslag en de aanbevelingen.*

*De regering moet nog akte nemen van de inhoud van het verslag en de aanbevelingen. Er wordt gewerkt aan een nota die ze deze maand voorgelegd krijgt.*

*Het verslag omvat meer dan dertig aanbevelingen, waarvan een aanzienlijk deel aan bod komt in het Stadsproject Wet, dat op 7 januari werd goedgekeurd. Over andere aanbevelingen, die het beleidsdomein Huisvesting overstijgen, moet de ministerraad zich uitspreken.*

*Zoals de regering had gevraagd, werden Brussel Huisvesting, urban.brussels en de bouwmeester van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij de besprekingen betrokken.*

*Het wetenschappelijke huisvestingscomité heeft onafhankelijk gewerkt en heeft op eigen initiatief nog andere partijen gehoord, waaronder de prospectiecel van de GOC. De conclusies worden op 4 februari 2021*

1207 **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Je prends note de ces éléments, qui portent plus sur le contexte du travail à effectuer que sur le contenu. C'est avec beaucoup d'intérêt et d'impatience que nous examinerons les conclusions à l'occasion de la commission conjointe annoncée, afin d'en tirer tous les enseignements nécessaires.

- *L'incident est clos.*

2105 **QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT**

2105 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

2105 **et à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière**

2105 **concernant "l'aménagement du terrain 'marais Wiels' et de ses abords".**

2107 **Mme Delphine Chabbert (PS).**- Le 29 octobre dernier, nous avons appris par voie de presse que la Région bruxelloise allait faire l'acquisition du terrain du marais Wiels et du bâtiment Métropole à Forest.

Cela fait de nombreuses années que l'affectation et l'aménagement du site du marais Wiels, autrefois occupé par la brasserie Wielemans-Ceuppens, sont au point mort. En tant que Forestoise, je le regrette fortement, car ce site possède un potentiel inexploité. La qualité du lieu est assez exceptionnelle. Il s'agit d'un vrai marais, comme à la campagne. Au fil du temps, le site s'est transformé en plan d'eau après le percement de la nappe phréatique.

Le marais Wiels constitue un véritable havre de paix en pleine ville, dans un quartier très dense et très mixte. Depuis plusieurs années, les riverains défendent la préservation du marais, mais aussi la valorisation du site. Interrogé à ce sujet en commission, le 12 octobre dernier, vous aviez répondu, M. Smet, que les discussions étaient encore en cours et que vous n'étiez pas en mesure de vous prononcer davantage. Nous savons aujourd'hui de manière officielle que la Région a décidé d'injecter des moyens, non seulement pour acquérir le site, mais également pour y développer un projet qui comprendrait le maintien et l'aménagement d'une grande partie du marais Wiels, l'aménagement d'espaces vert de proximité et la création de 70 à 80 logements moyens ou sociaux.

*voorgelegd aan de GOC en daarna aan de gemeenschappelijke commissie waarin de minister-president, mijn collega van Huisvesting en ikzelf zitting hebben.*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).**- Uw antwoord gaat meer over de context dan over de inhoud. We zullen de conclusies van het comité aandachtig bestuderen.

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT**

**aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

**en aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,**

**betreffende "de aanleg van het terrein van het Moeras van Wiels en de omgeving".**

**Mevrouw Delphine Chabbert (PS) (in het Frans).**- Op 29 oktober 2020 vernamen we in de pers dat het gewest het Moeras van Wiels en het gebouw Le Métropole in Vorst zou aankopen.

*Het project op de site van de voormalige brouwerij Wielemans-Ceuppens ligt al jaren stil. Door een gat in de grondwaterlaag veranderde de site geleidelijk aan in een echt moeras, dat voor een welkome verademing zorgt in de zeer dichtbevolkte en gemengde wijk.*

*De buurtbewoners pleiten al jaren voor het behoud van het moeras, maar ook voor de opwaardering van de site. Op 12 oktober antwoordde staatssecretaris Smet dat de onderhandelingen nog aan de gang waren en dat hij nog niets kon zeggen. Ondertussen weten we dat het gewest middelen heeft vrijgemaakt om de site aan te kopen en er een project te ontwikkelen met behoud van een groot deel van het moeras, een wijkpark en zeventig tot tachtig sociale of middenklassewoningen.*

*Wat is daarvoor al gebeurd? Welk budget is vrijgemaakt? Is er een tijdschema? Zult u de burgers bij het project betrekken?*

Quelles actions seront-elles menées dans le cadre de ce projet d'aménagement ? Quel budget y sera-t-il consacré ?

Disposez-vous d'un échancier en vue de la concrétisation de ce projet d'ampleur ? Dans l'affirmative, pourriez-vous nous le communiquer ?

Est-il prévu d'inclure les citoyens dans la réflexion et de favoriser leur participation à ce projet ?

<sup>2109</sup> Je souhaitais aussi interroger le ministre-président sur un sujet un peu plus précis, à savoir le carrefour du Wiels, situé au croisement de trois avenues importantes : Pont de Luttre, Van Volxem et Wielemans-Ceuppens. Il s'agit d'un passage très dense et dangereux, surtout pour les piétons et les cyclistes. Les riverains ne se sentent pas en sécurité à ce carrefour, où des accidents se produisent même sur les passages cloutés. Les aménagements urbains ne sont pas adéquats, la visibilité est presque inexistante et la vitesse des véhicules n'est pas adaptée. La Région est passée aux 30 km/h, mais pas sur ce tronçon-là.

Par ailleurs, une école néerlandophone est en cours de construction juste à côté du carrefour, derrière le pont de Luttre, ce qui va engendrer une augmentation supplémentaire de trafic et des risques pour les enfants et les parents qui les amènent à l'école chaque jour.

Il nous semble important, dans le cadre de la revalorisation du site du marais Wiels, que cette situation soit prise en considération et surtout améliorée. Il y va de la sécurité des enfants et des personnes à mobilité réduite qui voudraient se rendre sur ce site qui, je le rappelle, a vocation à s'ouvrir à tous les citoyens.

Avez-vous connaissance de cette problématique ?

Est-il prévu de la prendre en considération et de préserver la sécurité des usagers ? Si oui, comment ?

Enfin, comptez-vous associer les riverains à la réflexion en vue de favoriser leur sécurité aux abords de ce carrefour ?

<sup>2111</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - La question de l'affectation et de l'aménagement des parcelles du site dit "marais Wiels" et des parcelles adjacentes à celui-ci est devenue un sujet récurrent ces dernières années, tant pour les habitants de ce quartier que pour la commune de Forest et la Région bruxelloise.

L'acquisition de ce site était inscrite dans les ambitions du contrat de rénovation urbaine 4 (CRU 4). Un accord a été trouvé entre-temps entre les propriétaires et la Région ; le compromis a été signé et les procédures notariales sont en cours.

Le projet régional comprend le maintien et l'aménagement d'une grande partie du site du marais Wiels par Bruxelles Environnement et, potentiellement, son utilisation comme bassin d'orage à ciel ouvert, l'aménagement d'un espace vert récréatif de proximité adjacent au site, ainsi que le développement d'un

*De site ligt aan een heel druk en gevaarlijk kruispunt tussen de Luttrebruglaan, de Van Volxemlaan en de Wielemans-Ceuppenslaan. De weginrichting en de zichtbaarheid laten te wensen over en de snelheid van de auto's is niet aangepast. Overal in het gewest geldt een maximumsnelheid van 30 km/u, maar niet op dat traject.*

*Bovendien wordt er achter de Luttrebrug een Nederlandstalige school gebouwd, wat voor extra verkeer zal zorgen. Het is belangrijk om daar rekening mee te houden bij de ontwikkeling van de Wielssite.*

*Bent u op de hoogte van dat probleem? Hoe zult u de veiligheid van de kwetsbare weggebruikers verbeteren? Zult u de buurtbewoners bij de reflectie betrekken?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).** - *De ontwikkeling van het Moeras van Wiels en de aanpalende percelen haalde al vaak het nieuws.*

*De aankoop van de site was al gepland in het stadsvernieuwingscontract nr. 4 (SVC 4). Ondertussen heeft het gewest een akkoord met de eigenaars bereikt. De verkoopovereenkomst is getekend en de notariële procedures zijn aan de gang.*

*Het gewestelijk project omvat het behoud van een groot deel van het moeras, dat als natuurlijk stormbekken zal worden gebruikt, de aanleg van een groene recreatieruimte en de ontwikkeling van zeventig tot tachtig middenklassewoningen door citydev.brussels. Daarnaast komt er een studie over de herbestemmingsmogelijkheden van het hotel Métropole. Tot*

programme de 70 à 80 logements moyens par citydev.brussels. Une étude devra aussi analyser les meilleures possibilités de transformation de l'hôtel Métropole en équipements, espaces productifs ou autres infrastructures de quartier. Tous ces projets sont, bien entendu, soumis à la délivrance d'un permis d'urbanisme.

Le projet prévoit aussi de renforcer les connexions de ce site avec les projets déjà programmés dans le cadre du CRU 4, notamment l'aménagement d'un espace public ouvert verdurisé entre le Wiels et le Brass, ou encore la création d'une promenade cyclopiétonne à l'arrière du site.

À ce stade, il est trop tôt pour fournir un calendrier opérationnel et pour déterminer et fixer un budget de réalisation. Il faudra néanmoins compter sur des chantiers à l'horizon 2024-2025. Il faudra aussi se concerter avec la SNCB et Infrabel quant à leurs ambitions de développement dans cette zone. L'objectif est de délivrer les permis sous cette législature.

Par ailleurs, un plan directeur intitulé "Forest-sur-Senne", piloté par la commune de Forest, est en cours d'élaboration depuis plus d'un an, avec la participation des habitants et associations du quartier, mais aussi des administrations concernées par ce site.

Des balises de coconstruction avec les habitants et associations seront envisagées pour la suite, lors de l'élaboration opérationnelle des projets mais, bien sûr, dans le respect des balises et des contraintes des opérateurs publics. Un travail sur les occupations temporaires, tant du Métropole que du site marais Wiels, sera également mis en place prochainement, d'une part, par la commune de Forest et de l'autre, par Bruxelles Environnement.

<sup>2113</sup> Quant à votre question sur le carrefour Wiels et la sécurité des usagers à ses abords, ce problème avait déjà été détecté au stade de l'élaboration du dossier de base du contrat de rénovation urbaine 4 (CRU 4, avenue du Roi).

Deux projets ont été inscrits dans ce CRU pour y faire face : les opérations 1 B2 et 1 B3, dont le pilote est Bruxelles Mobilité. Ces opérations étaient financées par le biais d'un apport direct du CRU.

Dans le cadre de la récente modification de programme, Bruxelles Mobilité a demandé de transférer les budgets liés au CRU de ces opérations vers l'opération de réaménagement complet de l'avenue du Parc, mais les deux opérations - trottoir sur l'avenue du Pont de Luttre et carrefour Wielemans - restent néanmoins inscrites dans le programme du CRU 4.

C'est aujourd'hui notre collègue chargée de la mobilité, Elke Van den Brandt, qui assure le suivi de ce dossier. Vous pourriez lui demander de plus amples détails sur le sujet.

<sup>2115</sup> **Mme Delphine Chabbert (PS).**- Nous allons attendre que cela se précise. En attendant la transformation du Métropole, je

*slot zal de verbinding met de andere projecten van het stadsvernieuwingscontract worden versterkt dankzij een open groene ruimte tussen Wiels en Brass en een wandel- en fietspad aan de achterkant van de site.*

*Het is nog te vroeg om een budget en timing mee te delen. De werken zullen wellicht pas in 2024-2025 starten. We moeten bijvoorbeeld nog overleg met de NMBS en Infrabel plegen over hun plannen in die zone. Doel is om nog voor het einde van de regeerperiode over de bouwvergunningen te beschikken.*

*Er is overigens een richtplan Vorst-aan-de-Zenne in de maak, onder leiding van de gemeente Vorst, in samenwerking met de buurtbewoners, de buurtverenigingen en de diensten. Bovendien zullen de gemeente Vorst en Leefmilieu Brussel bekijken welke tijdelijke bezetting er mogelijk is voor het hotel Métropole en de moerassite.*

*Het verkeersveiligheidsprobleem werd vastgesteld bij de opmaak van het stadsvernieuwingscontract nr. 4. Er zijn twee projecten in dat contract opgenomen om de situatie te verbeteren. Ze zullen worden opgevolgd door Brussel Mobiliteit.*

*Bij de recente wijziging van het contract heeft Brussel Mobiliteit gevraagd om die budgetten over te hevelen naar de budgetten voor de volledige heraanleg van de Parklaan, maar de twee projecten (trottoir van de Luttrebruglaan en Wielemanskruispunt) blijven in het stadsvernieuwingsproject ingeschreven. Minister Elke Van den Brandt zal dit dossier opvolgen en kan u meer details bezorgen.*

**Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** (in het Frans).- *Het is een goede zaak dat er aan een tijdelijke invulling wordt gewerkt in afwachting van de definitieve werken, want die zullen pas in*

soutiens pleinement le travail entourant les projets d'occupation temporaire, car il s'agit d'une bonne manière de faire vivre ce site.

Vous dites que le planning opérationnel est prévu pour 2024-2025. C'est tard, d'autant que nous l'attendons depuis 30 ans. Nous serons attentifs à vos efforts en vue de faire bouger les choses avant 2025.

S'agissant du reste des projets, je reviendrai vers Mme Van den Brandt pour ce qui concerne les questions de mobilité.

- *L'incident est clos.*

2119 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

2119 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

2119 concernant "la nouvelle programmation 2021-2027 des fonds structurels européens pour notre ville-région".

2121 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Le 3 avril 2014, la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé le programme du Fonds européen de développement régional (Feder) pour la période de programmation 2014-2020. Le programme s'inscrit dans la politique européenne de cohésion "Europe 2020" et dans les plans stratégiques régionaux tels que le projet de plan régional de développement durable (PRDD), le New Deal bruxellois pour la formation, l'Alliance emploi-environnement (AEE) et le plan régional pour l'innovation (PRI).

Comme vous le savez, l'heure de la programmation 2021-2027 arrive à grand pas. En effet, un accord a été acté début décembre sur le programme général qui fixe les grands principes de répartition et de dépense des fonds, principale base juridique de la politique de cohésion qui sera finalisée début 2021. Dotés d'un budget de près de 234 milliards d'euros (aux prix de 2018), le Feder et le règlement relatif au fonds de cohésion permettront d'investir dans une Europe plus intelligente, plus verte, plus connectée et plus sociale. Ce règlement permettra à l'Union européenne de relever les défis actuels en stimulant le développement durable et la résilience dans les Régions et Communautés d'Europe.

Le Feder constitue un levier financier important pour notre ville-région et sera d'autant plus important en cette période de crise sanitaire aux diverses conséquences socio-économiques.

2123 Quel suivi de ce projet vos services effectuent-ils ? Une réunion entre vos services et le service public fédéral (SPF) Affaires étrangères a-t-elle eu lieu concernant ce projet Feder ? Dans l'affirmative, peut-on en connaître les conclusions ?

2024-2025 starten. Dat is laat, want we wachten al dertig jaar op het nieuwe project.

Voor de mobiliteitsaspecten zal ik mij tot minister Van den Brandt richten.

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de nieuwe programmering 2021-2027 van de Europese structuurfondsen voor ons stadsgewest".

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- Op 3 april 2014 keurde het Brussels Gewest het programma goed van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) voor de periode 2014-2020. Dat programma kadert in het Europese cohesiebeleid en in de gewestelijke strategische plannen, zoals het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), de Brusselse New Deal inzake Opleiding, de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu (AWL) en het Gewestelijk Innovatieplan (GIP).

Ondertussen nadert de programmering voor 2021-2027 met rasse schreden. In december werd een Europees akkoord afgesloten over de algemene principes voor de verdeling en de besteding van de middelen. Het budget bedraagt bijna 234 miljard euro en moet een intelligenter, groener, beter geconnecteerd en socialer Europa mogelijk maken en de duurzaamheid en weerbaarheid van de Europese regio's en gemeenschappen ondersteunen.

Het EFRO is een belangrijke financiële hefboom, ook voor ons gewest, des te meer in deze crisistijden.

Hebben uw diensten hier al over vergaderd met de FOD Buitenlandse Zaken? Wat heeft dat opgeleverd? Welke bedragen zijn voor het Brussels Gewest bestemd?

Quels sont les montants prévus pour notre ville-région ?

Quand les appels à projets débiteront-ils ? Pouvez-vous communiquer le calendrier de ce programme, ainsi que les objectifs poursuivis en priorité par la Région ?

Afin d'affiner les objectifs et d'optimiser les résultats sur le terrain, vous êtes-vous basé sur une analyse des résultats du programme 2014-2020 ? Si oui, quels en sont les points d'attention particuliers ?

Parmi les projets sélectionnés pour le programme 2014-2020, lesquels sont aujourd'hui totalement achevés ? Parmi ceux qui ne seraient pas clôturés, avez-vous obtenu des garanties que le financement serait bien maintenu, malgré les retards éventuels ?

<sup>2125</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Avant de répondre aux différentes demandes, je voudrais apporter une précision : si un accord politique s'est effectivement dessiné il y a quelques semaines au sujet du cadre financier pluriannuel de l'Union européenne, les règlements qui s'appuient sur ce cadre n'ont pas encore été définitivement adoptés.

La délégation bruxelloise au sein de la représentation permanente belge auprès de l'Union assure naturellement la liaison entre la Région et les institutions européennes.

L'accord intervenu le 10 décembre dernier au sujet du cadre financier 2021-2027 a heureusement permis aux discussions entre les institutions européennes d'aboutir rapidement sur la plupart des règlements, ce qui permettra leur publication et leur entrée en vigueur vraisemblablement au printemps prochain.

En ce qui concerne le Fonds européen de développement régional (Feder), nous n'avons cependant pas attendu l'adoption définitive pour avancer sur les grandes orientations du futur programme. Il est naturellement entendu que celui-ci devra être conforme à la dernière version des règlements européens applicables. L'administration régionale y veillera.

Le suivi par nos services s'intègre à une avancée plus générale. Le 25 juin dernier, le gouvernement a adopté une note stratégique déterminant les objectifs spécifiques du Feder à retenir. Il s'est, pour ce faire, basé sur le cadre réglementaire européen, les recommandations de l'Union européenne et les constats et priorités repris dans la déclaration de politique régionale (DPR).

Le cadre budgétaire étant encore inconnu, la note était accompagnée d'une répartition indicative relative entre les différents objectifs retenus et dressait la liste, au sein de chaque objectif, des priorités régionales. Le principe de concentration thématique, de même que la nécessité de travailler sur un nombre limité de cibles pour produire des résultats mesurables, a impliqué de se focaliser sur certains objectifs potentiels :

- l'amélioration des capacités de recherche et d'innovation ;

*Wanneer starten de projectoproepen? Wat zijn het tijdschema en de prioritaire doelstellingen van het programma in het Brussels Gewest?*

*Baseert u zich bij het uitwerken van het nieuwe programma op een analyse van de resultaten van het programma voor 2014-2020? Wat zijn daarbij de belangrijkste aandachtspunten?*

*Welke projecten uit het oude programma zijn al volledig verwezenlijkt? Zijn er garanties voor een verdere financiering van de projecten die nog niet klaar zijn?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Er is inderdaad een politiek akkoord over de verdeling van de fondsen, maar de teksten daarover zijn nog niet goedgekeurd. Die reglementen moeten snel worden gepubliceerd, zodat ze in het voorjaar van kracht kunnen worden.*

*De regering heeft daar echter niet op gewacht om al werk te maken van de grote oriëntaties van het toekomstige programma.*

*Op 25 juni 2020 keurde de regering een strategische nota goed over de doelstellingen voor het EFRO, op basis van de Europese regels, de aanbevelingen van de EU en de algemene beleidsverklaring.*

*Aangezien het budgettaire kader nog niet vaststaat, zit er bij de nota een indicatieve verdeling van de middelen over de verschillende doelstellingen. We hebben het aantal doelstellingen bewust beperkt tot:*

*- een grotere capaciteit qua onderzoek en ontwikkeling;*

*- digitalisering;*

*- de duurzame groei en competitiviteit van kmo's;*

*- energie-efficiëntie;*

*- de overgang naar een kringlooeconomie;*

*- groene infrastructuur en vermindering van de vervuiling;*

*- infrastructuur voor kinderen;*

*- integratie via huisvesting;*

*- steun aan geïntegreerde strategieën voor stadsontwikkeling.*

- la numérisation ;
- la croissance durable et la compétitivité des petites et moyennes entreprises (PME) ;
- l'efficacité énergétique ;
- la transition vers une économie circulaire ;
- les infrastructures vertes et la réduction de la pollution ;
- les infrastructures liées à l'enfance ;
- l'intégration par le logement ;
- le soutien aux stratégies intégrées de développement urbain.

<sup>2127</sup> Après son approbation, la note a fait l'objet d'une large consultation auprès d'une vingtaine d'administrations chargées de ces questions, de partenaires de la programmation et d'organes consultatifs tels que Brupartners, le Conseil de la politique scientifique de la Région de Bruxelles-Capitale (CPSRBC), le Conseil de l'environnement de la Région de Bruxelles-Capitale (CERBC) et Unia.

La direction Feder de Brussels International s'est attelée à l'analyse des commentaires et avis pour clarifier et préciser les priorités régionales. La rédaction du programme proprement dit devrait donc débiter dans les prochaines semaines.

S'agissant du contact avec le service public fédéral (SPF) Affaires étrangères, je crois utile de rappeler que la politique de cohésion est une compétence exclusive des entités fédérées et que la représentation de la Belgique pour cette matière est assurée en alternance par les trois Régions, actuellement la Région flamande.

S'agissant des montants, l'enveloppe allouée par l'Union européenne à la Belgique par le biais du Feder et du Fonds social européen+ (FSE+) représente un total de 2,059 milliards d'euros pour la période 2021-2027. Un montant de 898 millions d'euros est prévu dans cette enveloppe pour les fonds Feder et FSE+ dans la catégorie des régions les plus développées, dont fait partie la Région bruxelloise. La ventilation entre entités et entre fonds et programmes au niveau belge n'a pas encore été déterminée. Elle doit faire l'objet de négociations entre toutes les entités concernées dans le cadre d'un accord dit de partenariat à remettre à la Commission européenne.

Pour les appels à projets, les dates ne sont pas encore arrêtées, puisque les modalités pourraient dépendre des options finalement adoptées dans le programme et que le budget pourrait aussi avoir un impact sur ces mêmes modalités. Notre souhait est cependant de lancer les premiers appels à la fin de l'année 2021. Quoi qu'il en soit, il nous paraît particulièrement important de

*Na de goedkeuring van de nota heeft de regering ze voorgelegd aan een twintigtal administraties, partners en adviesorganen. De directie EFRO van Brussels International analyseert momenteel hun commentaren. De komende weken moet de redactie van het eigenlijke programma beginnen.*

*Het cohesiebeleid is een exclusieve bevoegdheid van de gewesten en gemeenschappen. De Belgische vertegenwoordiging bij de onderhandelingen daarover wordt beurtelings waargenomen door een van de drie gewesten, momenteel is dat het Vlaams Gewest.*

*De enveloppe die de EU aan België heeft toegewezen via het EFRO en het Europees Sociaal Fonds+ (ESF+), bedraagt 2,059 miljard euro voor 2021-2027. Daarvan is 898 miljoen euro bestemd voor de meest ontwikkelde regio's, waar het Brussels Gewest bij hoort. De verdeling tussen de verschillende Belgische niveaus, fondsen en programma's is nog niet vastgelegd. De verschillende overheden moeten daarover een akkoord voorleggen aan de Europese Commissie.*

*De data voor de projectoproepen liggen ook nog niet vast. Veel hangt immers af van opties en budgetten die nog kunnen veranderen. Het plan is wel om de eerste oproepen eind 2021 te kunnen starten.*

*Ondanks de naam financiert het programma 2014-2020 projecten die ook nu nog lopen. De uitgaven mogen immers gebeuren tot 31 december 2023. Pas daarna kunnen de resultaten geëvalueerd worden.*

veiller à une sélection efficace en identifiant les projets capables de répondre aux défis qui seront fixés dans le programme.

S'agissant de l'évaluation de la période précédente, le processus n'est pas encore achevé. Malgré son nom, la programmation 2014-2020 finance en réalité des projets qui sont toujours en cours de mise en œuvre, puisque la période d'éligibilité des dépenses court jusqu'au 31 décembre 2023. Les résultats ne pouvaient donc pas être évalués avec le recul suffisant.

2129 Une première évaluation transversale a cependant permis d'identifier, à notre demande, un certain nombre de recommandations pratiques, notamment sur les modalités de sélection ou une meilleure prise en compte des principes transversaux. Les résultats de cette évaluation doivent, en revanche, encore être présentés au comité de suivi du programme et il est donc trop tôt pour les détailler aujourd'hui.

Le plan d'évaluation prévoit encore deux autres évaluations : l'une de l'impact du programme sur les politiques publiques dans les domaines concernés, l'autre de celui des entreprises dans les domaines qui les concernent.

En ce qui concerne l'achèvement des projets soulevé par votre dernière question, les projets non encore achevés sont en réalité très majoritaires : la programmation finance les dépenses des projets jusqu'à l'année 2023 comprise. La référence à 2020 ne correspond en réalité qu'au dernier engagement budgétaire par la commission au bénéfice de la Région.

La date limite pour la mise en œuvre des projets est fixée à février 2025. L'administration régionale veillera à ce que chacun des projets financés par le Feder respecte les échéances en question. À défaut, un projet risquerait la perte pure et simple du financement européen.

Le programme finançant majoritairement des projets liés à des investissements et de l'infrastructure, les calendriers de mise en œuvre ont en principe tous intégré ces échéances et les projets font l'objet de suivis réguliers au sein de comités d'accompagnement.

Ces éléments posés, un seul projet peut être considéré comme achevé, c'est-à-dire opérationnel et ayant reçu la dernière tranche de subsides : le projet de rénovation énergétique de la piscine de la Vrije Universiteit Brussel (VUB), dont le calendrier initial visait une rénovation ambitieuse, mais avec une intervention limitée dans le temps. J'ai d'ailleurs participé à son inauguration.

2131 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je remercie le secrétaire d'État d'avoir précisé les dates de 2023 et 2025. À ce propos, je comprends qu'il soit difficile, en l'état, de tirer des conclusions, même si les premiers éléments qui ont permis d'aboutir à la répartition des budgets 2014-2020 seraient, en tout cas, intéressants.

Lors de cette répartition, les critères que j'ai entendus aujourd'hui (tels que le circuit court, etc.) n'ont pas toujours été respectés.

*Een eerste voorlopige evaluatie heeft wel een aantal praktische aanbevelingen opgeleverd inzake selectieprocedures en transversale uitgangspunten. De resultaten van die evaluatie moeten echter nog voorgelegd worden aan het begeleidingscomité.*

*Er volgen nog twee andere evaluaties over de impact van het programma op het beleid van de overheden en op dat van de ondernemingen.*

*De meeste projecten uit het oude programma zijn nog niet afgelopen, maar de periode voor de uitgaven loopt nog tot en met 2023 en de termijn voor de uitvoering van de projecten loopt tot februari 2025. De gewestelijke administratie zal erop toezien dat alle projecten die termijn halen. Anders kan zo'n project de Europese financiering verliezen.*

*Een enkel project is al operationeel en heeft de laatste schijf van de subsidies al ontvangen: de energetische renovatie van het zwembad van de Vrije Universiteit Brussel (VUB).*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *Daarmee zijn de termijnen duidelijk. Ik begrijp dan ook dat het moeilijk is om nu al te evalueren. Toch zijn er al interessante conclusies te trekken uit de verdeling van de budgetten voor 2014-2020. De criteria die ik vandaag gehoord heb, werden daarbij niet altijd gerespecteerd. Hopelijk zal dat bij de nieuwe verdeling wel zo zijn. Het geld moet verstandig gebruikt worden, zodat elke euro een maximaal hefboomeffect heeft.*

J'espère que la nouvelle répartition en tiendra mieux compte, j'y serai très attentif. Il s'agit d'un élément important pour la reprise économique. Ces budgets seront d'autant plus essentiels qu'ils devront être utilisés intelligemment, pour que chaque euro puisse produire un effet de levier.

- *L'incident est clos.*

2135  
2137  
**QUESTION ORALE DE M. TRISTAN ROBERTI**

2137 à **M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

2137 **concernant "l'inscription de l'immeuble Glaverbel sur la liste de sauvegarde du patrimoine immobilier".**

2139 **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- L'immeuble Glaverbel situé chaussée de La Hulpe fut construit dans les années 60 à l'initiative de la société Glaverbel par quatre architectes de renom, à savoir MM. Jacqmain, Guillissen, Mulpas et Braem.

Ce bâtiment s'inscrit dans une série d'autres immeubles situés notamment sur l'axe du boulevard du Souverain, de l'avenue Delleur et de la chaussée de La Hulpe, sur lequel, à l'époque, ont été construits une série de sièges sociaux monumentaux de grandes sociétés.

Il s'agit d'un bâtiment circulaire, entouré d'arbres et avec des arbres en son centre. Le choix de la forme circulaire fut dicté par la volonté de s'adapter au terrain et de préserver les arbres.

Construit entre 1964 et 1967, ce bâtiment comporte 30.000 m<sup>2</sup> de bureaux, maintenant divisés en six séquences de 5.000 m<sup>2</sup>, et un immense parking de 460 places.

Glaverbel occupa le bâtiment jusqu'en 1981. Depuis lors, il a été repris en gestion par une série d'entreprises immobilières et il regroupe maintenant environ 25 locataires, qui se partagent un restaurant commun et des salles de réunion.

Le bâtiment Glaverbel est considéré comme un joyau de l'architecture fonctionnaliste à Bruxelles et il fait souvent l'objet de visites. Par ailleurs, l'Ordre des architectes s'y est installé il y a peu.

2141 L'immeuble Glaverbel ne fait l'objet d'aucune mesure de protection patrimoniale au sens du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat), qu'il s'agisse d'un classement, d'une liste de sauvegarde ou autre. Il date pourtant de la même époque et s'inscrit dans le même courant architectural que l'ex-siège d'Axa et de la Royale Belge ou celui des

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI**

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de inschrijving van het gebouw Glaverbel op de beschermingslijst van het onroerend erfgoed".

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (in het Frans).- *Het Glaverbel-gebouw aan de Terhulpansesteenweg was een ontwerp van gerenommeerde architecten in de jaren zestig en maakte deel uit van een aantal hoofdkantoren die in die tijd langs in die buurt werden opgetrokken.*

*Het Glaverbel-gebouw is rond, een keuze die destijds werd gemaakt om de bomen op het terrein ongemoeid te laten. Het telt 30.000 m<sup>2</sup> kantooruimte en een enorme parkeergarage met 460 plaatsen.*

*Glaverbel betrok het gebouw tot in 1981. Daarna kwam het onder het beheer van een aantal vastgoedbedrijven en momenteel huisvest het zo'n 25 bedrijven.*

*Het wordt beschouwd als een juweel van het functionalisme in Brussel. De Orde van Architecten heeft er trouwens onlangs haar intrek genomen.*

*Toch is dit Glaverbel-gebouw op geen enkele manier beschermd. Nochtans dateert het uit dezelfde periode als het voormalige hoofdkantoor van Axa, Royale Belge en CBR die aan de andere kant van de straat liggen en wel beschermd zijn.*

*Bekijken de regering en de Directie Cultureel Erfgoed of ze daar wat aan moeten doen?*

cimenteries CBR, situés juste en face, qui ont fait l'objet d'une inscription sur la liste de sauvegarde.

Le gouvernement et la direction du patrimoine culturel étudient-ils cette question et envisagent-ils une inscription sur la liste de sauvegarde ou d'autres mesures de protection patrimoniale pour cet immeuble et pour le site qui l'accueille ?

2143 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- De manière générale, les biens d'après-guerre méritent une attention particulière. Afin de les identifier et de les valoriser davantage, j'ai chargé mon administration de réaliser un inventaire du patrimoine contemporain. Le marché est en cours de préparation et sera lancé prochainement. L'administration bénéficiera d'une aide extérieure. L'accent sera également placé sur une démarche plus participative dans l'identification des biens.

Une proposition visant à inclure l'immeuble Glaverbel sur la liste de sauvegarde est actuellement examinée et préparée par urban.brussels. Le gouvernement prendra sans aucun doute une décision à ce sujet dans un avenir proche.

2145 **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Cette réponse, très courte, me satisfait. Je me réjouis d'apprendre qu'un dossier est en préparation en vue de l'inscription de cet immeuble à la liste de sauvegarde, car il le mérite autant que les autres.

- *L'incident est clos.*

2149 **QUESTION ORALE DE MME MARIE NAGY**

2149 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

2149 **concernant "la mise en œuvre du permis digitalisé".**

2151 **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Au mois de décembre, vous avez annoncé l'ouverture d'un nouveau site qui permet d'introduire des demandes de permis d'urbanisme directement par voie numérique. La numérisation des permis est en cours depuis de nombreuses années, mais le confinement aurait accéléré le mouvement.

Nous avons déjà eu l'occasion de débattre en commission des retards et des délais dont se plaignent les acteurs du secteur en matière de délivrance de permis. Le but du site mypermit.brussels est de lutter contre cette lenteur administrative et d'accélérer la délivrance des permis.

Quels sont les permis concernés ? Toutes les communes de la Région sont-elles impliquées ? Quel pourcentage des permis délivrés cela représente-t-il ?

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Ik heb mijn administratie de opdracht gegeven om een lijst van het hedendaagse erfgoed samen te stellen. Er volgt binnenkort een aanbesteding, met ruimte voor burgerinbreng.*

*Urban.brussels onderzoekt momenteel of het Glaverbel-gebouw bescherming moet krijgen, een knoop die de regering in de nabije toekomst moet doorhakken.*

**De heer Tristan Roberti (Ecolo) (in het Frans).**- *Het verheugt me dat eraan wordt gewerkt.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE NAGY**

**aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "de uitvoering van de digitale vergunning".**

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI) (in het Frans).**- *In december kondigde u mypermit.brussels aan, een website voor de aanvraag van stedenbouwkundige vergunningen. Zo zou de aflevering van vergunning bespoedigd worden.*

*Over welke vergunningen gaat het dan? Zijn alle gemeenten bij het digitaliseringsproces betrokken? Tegen wanneer kunnen alle vergunningen digitaal worden aangevraagd? Welke middelen zijn hier in 2021 voor uitgetrokken? Hoeveel voltijdse equivalenten zijn er nodig om de vergunningsaanvragen te behandelen?*

Dans quel délai cette application pourrait-elle être appliquée à l'ensemble des permis ?

Quel est le budget prévu en 2021 ?

Les effectifs d'agents de l'administration en charge de traiter ces dossiers sont-ils suffisants pour traiter ces demandes de permis ? De combien d'équivalents temps plein (ETP) l'administration a-t-elle besoin pour assurer ce service ?

<sup>2153</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- La première version de MyPermit était destinée aux demandeurs publics afin d'introduire des demandes de permis auprès d'urban.brussels ou du fonctionnaire délégué (FD).

Pour le moment, seules les instances suivantes peuvent introduire une demande de permis via le site : Bruxelles Environnement, les dix-neuf communes, Infrabel, le Port de Bruxelles, Proximus, le service public régional de Bruxelles (SPRB), Bruxelles Mobilité, Sibelga, la STIB, la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), Telenet et Vivaqua.

Voici quelques exemples de demandes de permis pouvant être introduites via MyPermit :

- celle émanant d'une commune pour un changement d'affectation n'induisant pas de la mixité ;
- une demande émanant d'une commune pour la construction d'un bâtiment dédié à un équipement, non classé, sans emplacements de stationnement ;
- une demande de permis de Telenet pour une antenne gsm ;
- une demande de Vivaqua pour un bassin d'orage qui serait dans une zone cadastrée ;
- une demande de permis d'Infrabel pour l'ajout d'une enseigne.

Toutes les communes de la Région sont impliquées. Elles sont directement concernées à deux niveaux :

- elles peuvent déposer un permis auprès d'urban.brussels via MyPermit ;
- elles sont concernées par l'organisation des mesures particulières de publicité pour les dossiers introduits numériquement via la plate-forme.

Les communes sont, par ailleurs, représentées dans la task force pour y faire entendre leurs besoins, problématiques, desideratas ou suggestions liés à la numérisation des permis.

MyPermit est actuellement en phase pilote. Les statistiques liées à l'utilisation de la plate-forme seront disponibles et pertinentes une fois que celle-ci aura atteint son rythme de croisière.

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- Momenteel kunnen alleen Leefmilieu Brussel, de negentien gemeenten, Infrabel, de Haven van Brussel, Proximus, de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB), Brussel Mobiliteit, Sibelga, de MIVB, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), Telenet en Vivaqua via mypermit.brussels een vergunning aanvragen bij urban.brussels of de gemachtigde ambtenaar (GA).

*Gemeenten kunnen er onder andere vergunningen aanvragen voor een bestemmingswijziging die geen functievermenging oplevert of voor de constructie van een functioneel gebouw zonder parkeergelegenheid. Telenet kan dat voor de plaatsing van een gsm-antenne, Vivaqua voor de aanleg van een stormbekken.*

*De gemeenten kunnen hun noden en suggesties in verband met de digitalisering van de vergunningsaanvragen trouwens kwijt in de werkgroep.*

*Mypermit.brussels zit momenteel in de testfase. Als het systeem op kruissnelheid zit, kunnen we gebruiksstatistieken krijgen.*

*Het merendeel van de vergunningsaanvragen zal tegen eind 2023 digitaal kunnen gebeuren.*

Le trajet pour la numérisation de l'ensemble des permis s'étend normalement jusque 2022 au minimum, à titre indicatif. Il est prévu que la majorité des types de permis pourront être déposés et suivis en ligne fin 2023.

2155 Le budget pour cette année est encore en train d'être déterminé.

Le but de la transformation numérique est de mettre en place un système répondant aux exigences et aux attentes actuelles des diverses parties prenantes : meilleur respect des délais, service et expérience client encore améliorés, temps libéré pour une analyse de meilleure qualité, grâce à un système plus rapide, simple, fiable et cohérent.

Dans ce contexte de transformation numérique, ce sont les effectifs actuels qui traitent les dossiers transmis par la voie électronique, avec des procédures revues et adaptées à la numérisation. Les effectifs actuels sont évidemment accompagnés et formés pour pouvoir traiter ce genre de dossiers.

2157 **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Le traitement de ce dossier me paraît prometteur. Je suis néanmoins étonnée que le budget pour 2021 n'ait pas encore été défini.

2157 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Les budgets sont répartis sur différents postes. Et cela dépend aussi de la base du financement. Ses dossiers ont notamment été introduits au niveau européen. Il y a de l'argent, qui peut venir du budget dont je suis responsable, mais aussi d'autres sources, par exemple du budget consacré à la digitalisation, qui est une action prioritaire du gouvernement. La ventilation des budgets est encore en cours d'élaboration.

2157 **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Je reviendrai donc sur ces questions, ainsi que sur un premier bilan, dans quelques mois.

- *L'incident est clos.*

2165 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

2165 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

2165 **concernant "le projet Aéronef à Haren".**

2169 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Le 12 octobre dernier, je vous interrogeais sur l'état d'avancement du projet Aéronef à Haren. En effet, en ma qualité d'échevin de l'urbanisme et de président de la commission de concertation sous la législature précédente, je m'étais formellement opposé à ce projet sous sa forme actuelle. La Ville de Bruxelles a introduit un recours auprès du gouvernement le 13 juillet 2020, bien que les

*De budgettaire middelen voor dit jaar liggen nog niet vast.*

*De digitale transformatie moet een systeem opleveren dat aan de moderne eisen en verwachtingen van de betrokken partijen voldoet. De wachttijden zullen minder lang worden, de dienst aan de klanten zal verbeteren. Het huidige personeel heeft een opleiding gekregen om digitale dossiers te behandelen.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Mypermit.brussels is een veelbelovend project, maar het verbaast me dat er nog geen begroting voor 2021 is vastgelegd.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *De middelen zijn over meerdere posten gespreid en die hangen dan weer af van de financieringsbasis. Het geld kan van de begroting komen waarvoor ik verantwoordelijk ben, maar ook van andere bronnen, zoals de begroting voor digitalisering. Er wordt nog aan de verdeling van die budgetten gewerkt.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Ik kom er over enkele maanden op terug.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "het project luchtschip in Haren".**

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *Op 12 oktober jongstleden interpelleerde ik u over het project aan de Luchtschipstraat in Haren.*

*Op 13 juli 2020 diende Brussel-Stad bij de regering een beroep tegen dat project in, hoewel de plannen ondertussen werden gewijzigd. Dit dossier sleept al jaren aan. Welke stappen zijn er*

plans aient été modifiés en cours de procédure. Je tiens à rappeler que, depuis quelques années, ce dossier est problématique.

Quelles sont les démarches entreprises par vous-même, votre cabinet ou votre administration afin de clôturer définitivement ce dossier et permettre ainsi aux riverains de ne plus être inquiétés ?

Vous m'aviez répondu, au sujet de ce dossier, que l'avis du Collège d'urbanisme était attendu pour le 26 décembre 2020 au plus tard, dans le respect du délai de 75 jours, prolongé de trois mois grâce à l'arrêté de pouvoirs spéciaux. Qu'en est-il aujourd'hui ?

À propos des motivations de la décision du fonctionnaire délégué, vous aviez répondu que vous ne pouviez pas vous exprimer sur le sujet, puisque le gouvernement devait prendre une nouvelle décision concernant la demande de la S.A. Entreprises Jazy, à la suite du recours de la Ville de Bruxelles.

Vous répondiez également qu'un vade-mecum serait rédigé afin d'éclaircir les règles générales applicables au traitement des demandes de permis d'urbanisme. Pouvez-vous nous faire part des avancées sur ce vade-mecum ?

<sup>2171</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le Collège d'urbanisme a émis un avis négatif le 17 décembre 2020. Compte tenu de cet avis, il y a en effet lieu d'organiser une réunion entre les différents intéressés, afin de discuter des améliorations à apporter au projet. J'en prendrai prochainement l'initiative et pourrai ensuite faire une proposition au gouvernement.

S'agissant du vade-mecum relatif au règlement de traitement du permis d'urbanisme, le dossier est encore à l'étude. Je ne manquerai pas de vous informer dès qu'une décision sera prise.

<sup>2173</sup> **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je tiens à saluer cette décision extrêmement positive et encourageante. Je suis très critique et j'aime parfois vous tancer, ce qui est le rôle parfois difficile de l'opposition, mais je suis aussi capable de saluer des décisions courageuses comme celle-ci, qui intervient dans le cadre d'un dossier difficile.

<sup>2173</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Nous n'avons pas encore pris position. Nous allons organiser une réunion avec tous les intervenants, d'où sera dégagée la décision que je proposerai au gouvernement.

<sup>2173</sup> **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Il me semblait avoir entendu que le Collège d'urbanisme s'était prononcé.

<sup>2173</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le Collège d'urbanisme a remis un avis négatif le 17 décembre dernier. Le gouvernement doit à présent se prononcer, à la suite d'une réunion entre les demandeurs, la Ville de Bruxelles et mon administration, au cours de laquelle les divers éléments du dossier seront examinés.

*gezet om dit dossier definitief af te ronden en duidelijkheid te scheppen voor de buurtbewoners?*

*In oktober antwoordde u dat het Stedenbouwkundig College tegen 26 december 2020 zijn advies zou uitbrengen. Hebt u dat advies al ontvangen?*

*U kon zich niet uitspreken over de beslissing van de gemachtigd ambtenaar omdat de regering een nieuwe beslissing over de aanvraag van de nv Entreprises Jazy zou nemen naar aanleiding van het beroep van Brussel-Stad. U zei ook dat er een vademecum in de maak was om de algemene regels voor de behandeling van bouwaanvragen te verduidelijken. Hoe ver staat dat project?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Het Stedenbouwkundig College heeft op 17 december 2020 een negatief advies uitgebracht. Ik zal binnenkort een vergadering met de verschillende partijen organiseren om te bekijken welke verbeteringen er aan het project kunnen worden aangebracht en nadien een voorstel aan de regering doen.*

*Het vademecum ligt nog op tafel. Ik zal u op de hoogte houden zodra er een beslissing is genomen.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).**- *Ik ben blij met die bijzonder positieve en bemoedigende beslissing.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Wij hebben nog geen standpunt ingenomen. Wij zullen eerst een vergadering met alle betrokken partijen organiseren.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).**- *U zei toch dat het Stedenbouwkundig College zich al had uitgesproken.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Het College heeft op 17 december 2020 een negatief advies uitgebracht. De regering zal nu een beslissing nemen op basis van een vergadering met de aanvragers, Brussel-Stad en de administratie. Ik weet nog niet wat daarvan de uitkomst zal zijn.*

Sur la base de cette réunion, je soumettrai une proposition au gouvernement, dont je ne peux encore rien dire à ce stade.

2173 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je vous ai donc adressé mes félicitations trop tôt.

Cette précision est intéressante. Je pensais que le gouvernement avait pris pour habitude de suivre les propositions et décisions du Collège d'urbanisme. Ce n'est apparemment pas le cas.

Je resterai vigilant et ne manquerai pas de revenir sur ce point, car ce dossier est en totale contradiction avec le schéma directeur pour Haren. Les habitants de la Ville de Bruxelles sont très attentifs à ce dossier parce qu'ils ont vu passer des projets parfois infâmes et sont impatients de disposer enfin d'un cadre.

Si la Région choisit de ne plus respecter ce cadre, cela pourrait créer une vraie déconnexion entre ces habitants et les décisions urbanistiques de la Région. J'espère qu'il n'en sera pas ainsi.

- *L'incident est clos.*

2185 **QUESTION ORALE DE MME ISABELLE PAUTHIER**

2185 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

2185 **concernant "les travaux en cours sur le site de l'ancien couvent du Gesù".**

2187 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- L'ancien couvent du Gesù situé à Saint-Josse-ten-Noode fait actuellement l'objet de travaux. Ce site, devenu emblématique des palinodies urbanistiques bruxelloises, a fait l'objet de nombreux projets.

La Région a octroyé un troisième permis pour le site le 11 février 2019, le dernier en date ayant été annulé par le Conseil d'État à la suite de recours émis par les associations. Ils estimaient qu'une trop faible proportion de logements était prévue en compensation de la suppression de logements interdite par le plan régional d'affectation du sol (PRAS).

En novembre 2015, l'Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU) et Inter-Environnement Bruxelles (IEB) avaient introduit un recours contre le permis délivré au projet de logements et d'hôtel Royal Botanic sur le site du Gesù. En effet, la charge d'urbanisme était trop faible, la Région imposant au promoteur la création de seulement neuf logements conventionnés, sans cession de propriété à un organisme public, comme le prévoit la circulaire relative aux charges d'urbanisme. Et ce, alors que le montant de la charge s'élève à 1,5 million d'euros. Comparé à d'autres projets, ce nombre de logements était

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *Ik dacht dat de regering de voorstellen en beslissingen van het Stedenbouwkundig College volgde, maar dat is blijkbaar niet altijd het geval.*

*Ik zal dit dossier blijven volgen, want het is volledig in strijd met het richtschema voor Haren. Ik hoop dat het gewest dat wettelijk kader zal respecteren, want anders dreigt het vertrouwen van de Brusselse bevolking in de stedenbouwkundige beslissingen te worden ondermijnd.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

**aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "de huidige werken op de site van het voormalige Gesù-klooster".**

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *In november 2015 tekenden het Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU) en Inter-Environnement Bruxelles (IEB) bezwaar aan tegen de gewestelijke vergunning voor woon- en hotelproject Royal Botanic op het terrein van het voormalige Gesù-klooster in Sint-Joost-ten-Node. Volgens die vergunning moest de projectontwikkelaar immers maar negen conventionele woningen bouwen, zonder de eigendom aan een openbare instelling over te dragen, iets wat nochtans in de rondzendbrief betreffende de stedenbouwkundige lasten staat.*

*Nadat de auditeur van de Raad van State in augustus 2018 in zijn verslag tot het besluit kwam dat de opgelegde stedenbouwkundige lasten onwettig waren, trok de regering de toegekende vergunning in en leverde ze op 11 februari 2019 een nieuwe af. Die laatste legt de projectontwikkelaar de bouw van twintig conventionele woningen op, andermaal zonder de verplichting om de eigendom over te dragen.*

*Minister-president Vervoort verklaarde op 17 januari 2018 dat het gewest een rekenfout had gemaakt bij de bepaling van de stedenbouwkundige lasten.*

très faible. La finalité des requérants reste la même : maintenir la fonction de logement sur ce site.

À la suite du rapport de l'auditeur du Conseil d'État en août 2018 concluant à l'irrégularité de la charge d'urbanisme imposée, la Région a décidé de retirer le permis octroyé et d'en délivrer un nouveau le 11 février 2019. Ce dernier impose au promoteur la création de vingt logements conventionnés, pour une superficie de 1.867 m<sup>2</sup>, toujours sans cession de propriété.

Le ministre-président Rudi Vervoort a expliqué, le 17 janvier 2018 devant ce parlement, que la Région avait commis une erreur de calcul dans la détermination de la charge à imposer.

<sup>2189</sup> En 2018, le site a fait à nouveau l'objet d'articles de presse, car ses arbres majestueux étaient abattus sans permis. En mars 2019, la Région a modifié le permis d'urbanisme et mis ainsi fin au recours des associations. Ce permis est valable trois ans et balise les affectations autorisées.

Or, il semble que la destination du site ait changé. Récemment, la presse s'est fait l'écho de la vente du site - sans l'église, semble-t-il - à de nouveaux opérateurs, à savoir VDD Project Development et Redet nv, qui voudraient développer un projet de 6.000 m<sup>2</sup> de logements et 8.000 m<sup>2</sup> de "coliving". Par "coliving", ils entendent la location d'appartements privés avec des services communs. Il s'agit d'un projet sans hôtel, ce qui est probablement pertinent.

M. Buysens, l'ancien propriétaire, aurait conservé l'église, dans laquelle il a organisé dernièrement une exposition temporaire et où il aurait l'intention de développer 4.000 m<sup>2</sup> de commerces. Des travaux sont en cours dans l'immeuble situé à l'angle de la rue Royale et de la chaussée de Haecht.

Or, vous voyez que le projet dont parle la presse ne correspond pas au permis délivré. Questionnés par un conseiller communal, les services de l'urbanisme de la commune de Saint-Josse-ten-Noode ont répondu, le 23 novembre dernier, qu'ils n'étaient pas informés de la nature des travaux, ni même des travaux eux-mêmes.

Selon un article paru dans Bruzz le 6 juin 2019, "les nouveaux propriétaires demanderont un (nouveau) permis de construire pour le projet du Gesù au troisième trimestre de 2019. Les travaux devraient commencer au début de 2021 et s'achever au premier trimestre de 2025". Visiblement, le calendrier a déjà du plomb dans l'aile et les travaux ont commencé.

<sup>2191</sup> Les abattages d'arbres réalisés sans permis en 2018 ont-ils été sanctionnés ?

Vos services sont-ils informés des travaux en cours ? Ont-ils lieu dans le cadre du troisième permis délivré en février 2019 ?

La vente du site est-elle, selon vos informations, confirmée et effective ?

*In 2018 was er opnieuw de nodige media-aandacht omdat de majestueuze bomen zonder vergunning werden gekapt. In 2019 wijzigde het gewest de stedenbouwkundige vergunning, waardoor er een einde kwam aan de beroepsmogelijkheden van de organisaties. De vergunning is drie jaar geldig en bepaalt wat er kan en mag gebeuren.*

*De bestemming van het terrein lijkt echter gewijzigd. Onlangs meldden de media dat het terrein minus de kerk verkocht is aan VDD Project Development en Redet nv, dat er 6.000 m<sup>2</sup> woningen en 8.000 m<sup>2</sup> co-living tot stand wil brengen.*

*De heer Buysens, die het terrein verkocht, zou de kerk hebben gehouden. Hij zou er 4.000 m<sup>2</sup> winkeloppervlakte van willen maken. Er zouden al werken aan de gang zijn.*

*Het project waarover de media berichten, stemt niet overeen met de afgeleverde vergunning. Op 23 november gaf de stedenbouwkundige dienst van Sint-Joost-ten-Node te kennen niet op de hoogte te zijn van de werken.*

*Volgens een artikel in Bruzz van 6 juni 2019 zouden de nieuwe eigenaars tijdens het derde trimester van 2019 een nieuwe bouwvergunning aanvragen. De werken moesten begin 2021 van start gaan en tijdens het eerste trimester van 2025 worden afgerond.*

*Is de ongeoorloofde bomenkap van 2018 geregulariseerd?*

*Zijn uw diensten op de hoogte van de werken? Gebeuren ze onder de derde milieuvergunning van februari 2019?*

*Is het terrein definitief verkocht?*

Une nouvelle demande de permis d'urbanisme a-t-elle été déposée ? Quelles sont finalement les affectations envisagées ?

<sup>2193</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Aucun procès-verbal n'a été dressé, ni par la Région ni par la commune. En effet, le 17 octobre 2018, le département de l'inspection et des sanctions administratives avait reçu un signalement portant sur ces abattages et s'est renseigné prestement auprès de la commune. Il s'est avéré que des employés de la commune s'étaient rendus sur place et avaient constaté que les arbres étaient malades. Ils se sont donc abstenus de dresser un procès-verbal.

Une contrôleuse de la Région s'est rendue sur place ce 14 janvier et n'a pas pu constater une quelconque activité en cours. Elle y a rencontré un employé de Sibelga, qui cherchait à obtenir un accès aux compteurs et a dû également rentrer bredouille. Les portes et fenêtres au rez-de-chaussée des biens sis aux numéros 165-173 de la rue Royale ont été blindées à l'aide de panneaux OSB et des filets ont été apposés aux étages du bâtiment, au coin de la chaussée de Haecht et de la rue Royale. L'avis du permis 14/PFD/494768 est bel et bien affiché sur place.

La Région n'a, jusqu'ici, pas reçu la notification du début de chantier et les charges d'urbanisme - selon le principe "une garantie financière doit être fournie par le titulaire du permis y relatif avant l'ouverture du chantier" - n'ont pas encore été réalisées.

Par contre, une demande de prorogation a été introduite le mois dernier. En effet, puisque le permis a été délivré avant le 1er septembre 2019, il sera périmé le mois prochain et non pas en février 2022, comme vous l'indiquez dans votre question.

Une demande de permis modificatif a été introduite en date du 17 décembre 2020. Elle vise :

- à rénover l'église située rue Royale (n° 168) et les bâtiments sis rue Royale (n° 169 à 173), chaussée de Haecht (n° 2 à 6) et rue Brialmont (n° 11) ;

- à démolir et à reconstruire le bâtiment situé chaussée de Haecht (n° 8) et rue Traversière (n° 2), en conservant les façades, et le bâtiment situé rue Royale (n° 167) ;

- à démolir les garages sis rue de la Comète afin de réaliser un hôtel de 46 chambres, 136 logements, un marché couvert, des bureaux et un équipement d'intérêt collectif à caractère culturel.

<sup>2195</sup> Le dossier ayant été introduit le 17 décembre 2020, il est encore à l'analyse. Il m'a déjà été présenté par le passé, mais le permis modificatif tel qu'introduit doit être examiné de manière détaillée. À la lumière de cet examen, nous pourrions prendre position et fournir une réponse plus précise.

En parallèle, le promoteur finalise son montage financier et ses partenariats nécessaires à la réalisation du projet.

*Is er een nieuwe stedenbouwkundige vergunning aangevraagd? Welke bestemmingen kan het terrein nog krijgen?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Noch het gewest, noch de gemeente heeft een proces-verbaal opgesteld. Toen de gewestelijke inspectie op 17 oktober 2018 een melding kreeg dat er bomen werden omgehakt, verklaarde de gemeente immers dat de gemeentelijke arbeiders ter plaatse geconstateerd hadden dat de bomen ziek waren.*

*Wat de werken aan het hoekgebouw betreft dan: een gewestelijke controleur begaf zich ter plaatse op 14 januari 2021 en stelde geen activiteit vast. De deuren en vensters van de panden aan de nummers 165-173 van de Koningsstraat zijn geblindeerd en de vergunning hangt uit. Het gewest heeft nog niet gehoord dat de werken begonnen zouden zijn en de stedenbouwkundige lasten zijn nog niet gerealiseerd, wat in principe voor de start van de werken moet gebeuren.*

*Vorige maand werd wel een aanvraag ingediend om de vergunning te verlengen. Die zou anders immers aflopen in februari 2021.*

*Op 17 december 2020 werd een aanvraag tot wijziging van de vergunning ingediend. Die slaat op:*

*- de renovatie van de kerk aan de Koningsstraat (nr. 168) en de gebouwen aan de Koningsstraat (nrs. 169 tot 173), de Haachtsesteenweg (nrs. 2 tot 6) en de Brialmontstraat (nr. 11);*

*- de afbraak en wederopbouw van het gebouw aan de Haachtsesteenweg (nr. 8) en de Dwarsstraat (nr. 2), met behoud van de voorgevels, en het gebouw aan de Koningsstraat (nr. 167);*

*- de afbraak van de garages aan de Staartsterstraat om er een hotel met 46 kamers te bouwen, 136 appartementen, een overdekte markt, kantoren en collectieve infrastructuur met een cultureel karakter.*

*Die aanvraag wordt nog onderzocht. Ondertussen werkt de promotor aan de financiële constructie en de noodzakelijke partnerschappen. Een bouwpromotor die gespecialiseerd is in historische gebouwen, is ook van de partij.*

Comme vous le constatez, un promoteur spécialisé dans les bâtiments historiques est également de la partie.

Nous analysons la situation avant de nous positionner.

2197 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Une demande de prolongation du permis de 2019 a donc été introduite, celui-ci n'étant plus valable. Une nouvelle demande a été déposée le 17 décembre 2020, soit très récemment. Il est normal qu'il faille prendre le temps de l'analyser.

La nouvelle demande porte notamment sur une infrastructure hôtelière de 36 chambres.

2197 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Il s'agit de 46 chambres exactement.

2197 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Avez-vous le sentiment, à ce stade, qu'il s'agit d'un projet complètement différent ou non ?

2197 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Nous devons encore analyser en détail le projet qui nous est présenté, et vérifier si ce qui est présenté correspond à ce qui est produit.

Personnellement, j'ai l'impression que le projet s'est considérablement amélioré, même s'il faut rester prudent à ce sujet.

- *L'incident est clos.*

2203 **QUESTION ORALE DE M. DAVID WEYTSMAN**

2203 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

2203 **concernant "le classement de l'Atomium".**

2205 **M. David Weytsman (MR).**- Bien qu'on en parle depuis des années, l'Atomium n'est toujours pas classé. J'avoue en avoir été quelque peu surpris.

L'édifice, symbole de l'exposition universelle de 1958, est devenu le monument emblématique de Bruxelles et de la Belgique, cher aux Laekenois. Sa valeur est reconnue aux niveaux régional, national et international.

Dans la conclusion de son rapport, la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) défend la protection comme monument de l'Atomium, pour sa qualité architecturale et esthétique, son intérêt historique, la prouesse de son ingénierie ainsi que les symboles qu'il représente. Elle demande d'ailleurs d'intégrer le boulevard du Centenaire, la place du Centenaire et le palais des expositions du Heysel à la zone de protection de

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Het kost uiteraard tijd om de nieuwe aanvragen te onderzoeken.*

*De nieuwe aanvraag omvat dus een hotel met 36 kamers.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *46 kamers.*

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Hebt u het gevoel dat dit een volledig verschillend project is of niet?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Dat moeten we nog analyseren, maar persoonlijk heb ik de indruk dat het project aanzienlijk verbeterd is.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER DAVID WEYTSMAN**

**aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "de bescherming van het Atomium".**

**De heer David Weytsman (MR)** (in het Frans).- *Hoewel het Atomium na de wereldtentoonstelling van 1958 tot symbool van Brussel en België uitgroeide, is het tot mijn grote verbazing nog altijd niet beschermd.*

*De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) stuurt in de conclusie bij haar verslag aan op bescherming. Ze verwijst daarbij naar de architecturale en esthetische kwaliteiten, het historische belang, het technische vernuft en de symboolwaarde van het Atomium. Voorts vraagt ze de Eeuwfeestlaan, het Eeuwfeestplein en de expopaleizen in de beschermingszone rond het Atomium op te nemen. Ook het Heizelpaleis verdient volgens de commissie bescherming als monument verdient.*

L'Atomium et ajoute par ailleurs que le palais des expositions mériterait également d'être protégé comme monument.

Pourquoi l'Atomium n'est-il pas classé ? La procédure de classement a-t-elle été engagée ? Où en est-elle ?

On me glisse à l'oreille que l'Atomium ne serait pas classé parce que cela pourrait engendrer un conflit avec les projets Neo 1 et feu Neo 2, appelés à se réorienter. Est-ce le cas ? Pouvez-vous me donner l'état de la situation ?

<sup>2207</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- L'Atomium forme, dans le cadre du plan régional d'affectation du sol (PRAS), une zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public. Il s'insère dans une zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (Zichee) et se situe en bordure de la zone d'intérêt régional du PRAS réservée aux projets Neo. Il est repris dans les bâtiments remarquables du projet de plan particulier d'affectation du sol (PPAS) Heysel.

L'Atomium n'est actuellement pas classé comme monument, mais la construction et ses abords immédiats sont heureusement très bien gérés, avec un grand soin accordé à la valeur patrimoniale de ce bien emblématique.

Une procédure de protection est effectivement en cours. La Commission royale des monuments et des sites (CRMS) a proposé, lors de sa réunion du 3 octobre 2018, la protection de l'Atomium pour différentes raisons. Cette proposition, déclarée complète le 25 novembre 2019, est en cours d'analyse.

L'accusé de réception complet, daté du 25 novembre 2019, a eu pour effet d'empêcher temporairement l'introduction de nouvelles demandes de permis et de suspendre celles éventuellement en cours. Cette suspension restera d'application jusqu'à ce que le gouvernement prenne sa décision, qu'elle soit positive ou négative. Cela n'a guère d'incidence sur la gestion quotidienne de cet illustre bâtiment, puisque les travaux d'entretien restent autorisés.

<sup>2209</sup> Je peux aussi vous dire que la Ville de Bruxelles n'est pas favorable au classement. C'est là un élément de l'analyse en cours.

Quant à Neo, je répondrai par la négative, mais tout dépend de la zone de protection qui sera délimitée autour du bâtiment. La Commission royale des monuments et des sites (CRMS) a proposé d'y inclure la zone autour de l'Atomium. Cet élément fait également partie du dossier.

<sup>2209</sup> **M. David Weytsman (MR).**- L'Atomium doit être protégé légalement et donc classé. Telle est la position de mon groupe, et je serais curieux de connaître celle du collègue des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles. Ce point figure à l'ordre du jour du prochain conseil communal.

- *L'incident est clos.*

*Hoe ver staat de beschermingsprocedure? Ik verneem dat de bescherming uitblijft omdat er een mogelijk conflict dreigt met het project Neo 1 en het ter ziele gegane Neo 2. Klopt dat?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Het Atomium is momenteel inderdaad niet beschermd, maar het gebouw en de onmiddellijke omgeving worden gelukkig erg goed beheerd.*

*Er loopt een beschermingsprocedure. De KCML heeft op 3 oktober voorgesteld om het Atomium te beschermen. Dat voorstel wordt momenteel onderzocht.*

*Tijdens dat onderzoek kunnen er geen nieuwe vergunningen worden aangevraagd en lopende vergunningen worden opgeschort. Dat blijft zo tot de regering de knoop doorhakt. Het dagelijks beheer van het gebouw komt daardoor niet in het gedrang en onderhoudswerken blijven mogelijk.*

*De stad Brussel is trouwens geen voorstander van bescherming.*

*Er is geen onmiddellijk belangconflict tussen de eventuele bescherming van het Atomium en het project Neo, maar veel hangt af van de zone die rond het gebouw wordt afgebakend.*

**De heer David Weytsman (MR) (in het Frans).**- *Het standpunt van de MR-fractie is dat het Atomium wettelijke bescherming moet krijgen. Ik ben benieuwd hoe het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel daarover denkt.*

- *Het incident is gesloten.*

