



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions**

Commission du Logement

**RÉUNION DU
JEUDI 5 JUILLET 2018**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
de vragen**

Commissie voor de Huisvesting

**VERGADERING VAN
DONDERDAG 5 JULI 2018**

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels/

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
www.parlement.brussels/

SOMMAIRE

INTERPELLATION	5
Interpellation de Mme Caroline Désir	5
à Mme Céline Fremault, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de vie, de l'Environnement et de l'Énergie,	
concernant "la problématique des logements de transit à Bruxelles".	
Discussion – Orateurs :	7
Mme Céline Fremault, ministre	
Mme Caroline Désir (PS)	
QUESTIONS ORALES	10
Question orale de Mme Fatoumata Sidibé	10
à Mme Céline Fremault, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de vie, de l'Environnement et de l'Énergie,	
concernant "les conclusions du groupe de travail chargé de mener une réflexion sur la problématique des mutations au sein des sociétés immobilières de service public".	
Question orale de M. Mohamed Ouriaghli	16
à Mme Céline Fremault, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de vie, de l'Environnement et de l'Énergie,	
concernant "la mise en place du Fonds Brugal et l'état d'avancement de l'étude de faisabilité au sujet du Fonds universel de	

INHOUD

INTERPELLATIE	5
Interpellatie van mevrouw Caroline Désir	5
tot mevrouw Céline Fremault, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,	
betreffende "de problematiek van de transitwoningen in Brussel".	
Bespreking – Sprekers:	7
Mevrouw Céline Fremault, minister	
Mevrouw Caroline Désir (PS)	
MONDELINGE VRAGEN	10
Mondelinge vraag van mevrouw Fatoumata Sidibé	10
aan mevrouw Céline Fremault, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,	
betreffende "de conclusies van de werkgroep belast met een denkoefening over de problematiek van de mutaties in de openbare vastgoedmaatschappijen".	
Mondelinge vraag van de heer Mohamed Ouriaghli	16
aan mevrouw Céline Fremault, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,	
betreffende "de oprichting van het Brugal-fonds en de stand van de studie over de haalbaarheid van het universeel Fonds voor	

garantie locative".		de huurwaarborg".	
Question orale jointe de M. Alain Maron,	16	Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Alain Maron,	16
concernant "la mise en œuvre du Fonds de garantie locative"		betreffende "de inwerkingtreding van het Huurwaarborgfonds".	
Question orale de M. Mohamed Ouriaghli	23	Mondelinge vraag van de heer Mohamed Ouriaghli	23
à Mme Céline Fremault, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de vie, de l'Environnement et de l'Énergie,		aan mevrouw Céline Fremault, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,	
et à Mme Bianca Debaets, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Coopération au développement, de la Sécurité routière, de l'Informatique régionale et communale et de la Transition numérique, de l'Égalité des chances et du Bien-être animal,		en aan mevrouw Bianca Debaets, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ontwikkelingssamenwerking, Verkeersveiligheidsbeleid, Gewestelijke en Gemeentelijke Informatica en Digitalisering, Gelijkekansenbeleid en Dierenwelzijn,	
concernant "le lancement de 'Refuge Bruxelles'".		betreffende "de start van Refuge Bruxelles".	
Question orale jointe de Mme Zoé Genot	23	Toegevoegde mondelinge vraag van mevrouw Zoé Genot,	23
concernant "le financement régional du 'Refuge LGBT Bruxelles'".		betreffende "de gewestelijke financiering van het opvanghuis voor LHBT's in Brussel".	
Question orale de Mme Caroline Désir	30	Mondelinge vraag van mevrouw Caroline Désir	30
à Mme Céline Fremault, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de vie, de l'Environnement et de l'Énergie,		aan mevrouw Céline Fremault, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,	
concernant "la nouvelle annexe à joindre au bail de location"		betreffende "de nieuwe bijlage die bij de huurovereenkomst gevoegd moet worden".	

*Présidence : M. Bertin Mampaka Mankamba, doyen d'âge.
Voorzitterschap: de heer Bertin Mampaka Mankamba, oudste lid in jaren.*

INTERPELLATION

M. le président.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de Mme Désir.

INTERPELLATION DE MME CAROLINE DÉSIR

À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,

concernant "la problématique des
logements de transit à Bruxelles".

M. le président.- La parole est à Mme Désir.

Mme Caroline Désir (PS).- Afin de reloger en urgence des personnes ou des familles confrontées à différents problèmes, tels que l'insalubrité, les violences intrafamiliales ou le sans-abrisme, le logement de transit offre une solution d'accueil temporaire.

Le logement de transit est une option qui peut être développée au niveau local, par les communes ou les CPAS. Toutefois, la gestion de ce type de logements par les pouvoirs locaux est souvent assez compliquée, soit parce qu'ils ne possèdent que peu de logements de transit disponibles, voire aucun, soit parce que cette solution suppose un accompagnement social des locataires et une recherche intensive de logements permanents.

Les agences immobilières sociales (AIS) peuvent également actionner cet outil. Elles peuvent consacrer jusqu'à 20% de leur parc aux logements de transit, pour lesquels elles bénéficient d'ailleurs d'une majoration de subsides. De plus, à la différence des pouvoirs locaux, à leur niveau, un glissement vers un logement stable est prévu. Après une période de test, le locataire peut conserver son logement et son contrat de transit

INTERPELLATIE

De voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van mevrouw Désir.

INTERPELLATIE VAN MEVROUW CAROLINE DÉSIR

TOT MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,

betreffende "de problematiek van de
transitwoningen in Brussel".

De voorzitter.- Mevrouw Désir heeft het woord.

Mevrouw Caroline Désir (PS) *(in het Frans).*- *Transitwoningen kunnen snel tijdelijk onderdak bieden aan mensen en gezinnen die te kampen hebben met allerlei moeilijkheden, zoals de onbewoonbaarheidsverklaring van hun woning, huiselijk geweld en dakloosheid.*

Gemeenten en OCMW's kunnen transitwoningen ter beschikking stellen. Het beheer ervan is echter vaak gecompliceerd, omdat er weinig of geen vrij zijn of omdat deze oplossing sociale begeleiding van de huurders en een intensieve zoektocht naar permanente huisvesting vereist.

Sociale verhuurkantoren (SVK) kunnen tot 20% van hun woningen inzetten als transitwoning en krijgen daarvoor zelfs subsidies. Bovendien kan de huurder bij een SVK na een proefperiode zijn transitcontract laten overgaan in een traditionele huurovereenkomst.

Tot slot zijn er ook particulieren die transitwoningen of gelijkgeschakelde woningen bezitten, maar zover ik weet zijn daarvan geen

glisse vers un bail classique à l'issue du délai fixé, si tout s'est bien passé durant la période de transit.

Enfin, le secteur associatif, c'est-à-dire des acteurs privés, possède également des logements de transit ou assimilés. Cependant, sauf erreur de ma part, il n'existe aucun recensement de ces logements.

Il y a un an environ, à la suite d'une interpellation dans cette commission, vous nous aviez annoncé que votre cabinet explorerait, avec l'administration, différentes pistes pour parfaire le système, aux niveaux tant réglementaire que financier, afin d'élargir le parc des logements de transit et d'améliorer les collaborations entre les partenaires. Où la réflexion en est-elle aujourd'hui ? Quelles pistes votre administration propose-t-elle ?

Au 30 septembre 2016, on dénombrait 248 logements de transit gérés par les AIS et 243 par les pouvoirs locaux. Constatez-vous une évolution de ces chiffres ? Où en est votre réflexion sur la création d'un parc régional de logements dédiés au transit ?

Je l'ai répété à maintes reprises dans cette commission : les pouvoirs locaux sont souvent le dernier maillon de la chaîne à se retrouver face à des difficultés de terrain. Ils sont confrontés, par exemple, à des personnes qui, du jour au lendemain, perdent leur logement et ont peu de possibilités de les reloger parce que le parc de logements dont ils disposent est petit. Ne serait-il pas plus logique de gérer ces situations d'urgence à une échelle plus large ?

Nous avons également parlé de la nécessité d'établir un vade-mecum, ou un réseau, ou un point de contact, pour indiquer aux acteurs locaux et associatifs la marche à suivre en cas d'urgence. Ceci pour leur éviter de se retrouver aussi démunis quand une famille se retrouve dans la rue, avant ou après une période de transit. Avez-vous réfléchi à cette question ?

Récemment, le ministre-président Vervoort et votre gouvernement ont lancé l'appel à projets dans le cadre du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales (FRBRTC). Je salue cette initiative, qui est un bon moyen de permettre aux communes et CPAS de

cijfers gekend.

Ongeveer een jaar geleden hebt u gezegd dat uw kabinet verschillende mogelijkheden zou onderzoeken om het systeem te verbeteren, zowel op regelgevend als op financieel vlak, om het aantal beschikbare transitwoningen te vergroten en de samenwerking tussen de partners te verbeteren. Hoe staat het daar vandaag mee?

Op 30 september 2016 werden er 248 transitwoningen beheerd door SVK's en 243 door de lokale overheid. Ziet u een evolutie in deze cijfers? Hoe denkt u over de oprichting van een regionaal bestand van transitwoningen?

De lokale overheden zijn vaak de laatste schakel in de keten die met de problemen op het terrein te maken krijgt. Ze worden bijvoorbeeld geconfronteerd met mensen die plots hun huis kwijtraken, maar hebben weinig mogelijkheden om hen te huisvesten, omdat ze zelf over een beperkt aantal woningen beschikken. Zou het niet logischer zijn om deze noodsituaties op grotere schaal te beheren?

We hebben het ook gehad over de nood aan een vademecum, een netwerk of een contactpunt om lokale actoren te begeleiden in geval van nood. Hebt u daarover nagedacht?

Minister-president Vervoort en uw regering hebben onlangs een projectoproep gelanceerd in het kader van het Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën. Zullen er nog meer van dit soort initiatieven volgen?

De SVK's kunnen slechts 20% van hun woningen als transitwoning inzetten. Overweegt u dat percentage op te trekken?

procurer du logement de transit. D'autres projets et budgets de ce type vont-ils suivre dans ce domaine ?

Enfin, les AIS ne peuvent affecter plus de 20% de leur parc aux logements de transit. Envisagez-vous de modifier ce seuil qui, parfois, est perçu comme une contrainte pour les AIS qui en font beaucoup et le font bien ? Certaines travaillent très bien avec des partenaires associatifs pour l'accompagnement social. Parfois, leur fonctionnement un peu plus souple que celui des acteurs locaux produit de meilleurs résultats.

Discussion

M. le président.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre.- Comme je l'avais annoncé à l'époque, j'ai demandé à mon administration de réfléchir à la problématique des logements de transit et de me faire part de son analyse en vue d'améliorer le système existant.

Différents constats ont été effectués. Au regard de ceux-ci, différentes pistes d'action ont été évoquées et analysées. En définitive, il est apparu plus judicieux de concentrer nos efforts et nos moyens sur les projets existants ou proches de voir le jour.

Comme vous le savez, les logements de transit sont portés par toute une série d'acteurs : les AIS, les communes, les CPAS et les associations. Les dispositifs existants - sociétés immobilières de service public (SISP) et AIS - sont également de nature à répondre aux préoccupations rencontrées par un public précarisé.

L'article 32 de l'arrêté du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) ou les SISP, prévoit l'attribution de logements prioritaires à l'égard de personnes victimes de faits de violence entre partenaires ou intrafamiliale. L'arrêté du 17 décembre 2015 organisant les AIS octroie un subside complémentaire en cas de logement réservé pour une personne qui perd sa qualité de sans-abri.

Bespreking

De voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *Op basis van diverse bevindingen werden acties overwogen. Het bleek uiteindelijk het beste om onze inspanningen en middelen te richten op projecten die reeds bestaan of die binnenkort tot stand zullen komen.*

Bij de transitwoningen zijn een hele reeks spelers betrokken: de SVK's, de gemeenten, de OCMW's en de verenigingen. De openbare vastgoedmaatschappijen (OVM) en SVK's hebben ervaring met het bieden van een oplossing aan mensen in een moeilijke situatie.

Artikel 32 van het besluit van 26 september 1996 voorziet in de toewijzing van prioritaire woningen voor slachtoffers van partnergeweld of huiselijk geweld. Het besluit van 17 december 2015 kent een bijkomende subsidie toe aan SVK's als ze huisvesting bieden aan een persoon die zijn status van dakloze verliest.

In 2018 hadden de SVK's 257 transitwoningen, wat een lichte stijging betekent. Ik voeg de cijfers van de voorbije tien jaar toe aan het verslag.

De inventaris van de transitwoningen die door de lokale overheden ter beschikking worden gesteld, wordt momenteel bijgewerkt. De cijfers zijn opgevraagd bij de gemeenten en OCMW's. Al 23 van de 38 instellingen hebben hun gegevens overgemaakt. Ze melden in totaal 237

Vous m'interrogez sur l'évolution du parc locatif des AIS et des pouvoirs locaux. En 2018, il y avait 257 logements de transit au sein des AIS, ce qui représente une légère hausse. J'ai recueilli les chiffres pour les dix dernières années. Je les joindrai au compte rendu.

En ce qui concerne l'inventaire du parc locatif des logements de transit mis à disposition par les pouvoirs locaux, une mise à jour est en cours. Un courrier a été adressé aux communes et CPAS en avril pour leur demander de communiquer leurs derniers chiffres en la matière. À l'heure actuelle, nous disposons de données de la part de 23 institutions sur 38. Le nombre total de logements de transit déclarés par ces 23 institutions est de 237, ce qui représente une augmentation moyenne du nombre de logements de transit de 22%.

On constate que chaque commune décide de mettre à disposition des logements de transit en fonction des priorités qu'elle se fixe. Le profil des bénéficiaires d'un logement de transit varie d'une commune à l'autre : logements pour femmes victimes de violences, besoin d'autonomie pour les jeunes en rupture familiale, logements pour des personnes émergeant au CPAS, relogement à la suite d'un incendie.

Je partage votre point de vue selon lequel tous les acteurs, qu'ils soient locaux ou régionaux, doivent s'impliquer dans la création et la gestion de logements de transit.

Quant aux chiffres obtenus, toutes les communes semblent être sensibilisées à la question des logements de transit d'urgence.

Dès que j'aurai une vision claire et définitive du nombre de logements d'urgence et de transit présents sur le territoire bruxellois, je contacterai les communes qui n'ont pas – ou pas assez – de logements de ce type pour examiner quels sont les freins. J'agirai en fonction de leurs réponses.

Vous m'interrogez sur la mise en place d'un vademecum indiquant la marche à suivre en cas d'urgence pour ne plus être démuné lorsqu'une famille se retrouve à la rue. Il y a deux approches.

Premièrement, aiguiller et informer le citoyen qui a besoin d'un logement d'urgence et de transit tout

transitwoningen. Dat wijst op een gemiddelde stijging met 22%.

Elke gemeente stelt transitwoningen ter beschikking naargelang haar prioriteiten. Het profiel van de begunstigden verschilt van gemeente tot gemeente.

Ik ben het met u eens dat alle actoren, zowel lokaal als regionaal, betrokken moeten worden bij het creëren en beheren van de transitwoningen.

Afgaande op de verkregen cijfers lijken alle gemeenten zich bewust van de kwestie in verband met de noodwoningen.

Zodra ik het definitieve aantal nood- en transitwoningen op het Brussels grondgebied ken, zal ik contact opnemen met de gemeenten die niet of onvoldoende over dit soort woningen beschikken, om na te gaan waar de problemen liggen en om actie te kunnen ondernemen.

Wat betreft de invoering van een vademecum zijn er twee benaderingen.

Ten eerste, de burgers die een nood- en transitwoning nodig hebben begeleiden en informeren, met respect voor de gemeentelijke autonomie. Ik ben van plan de gemeenten te vragen hun werkwijze te verduidelijken en duidelijk aan te geven tot welk contactpunt de persoon in nood zich moet wenden.

Ten tweede kan het idee van een vademecum worden uitgebreid naar het regionale niveau, met het oog op een netwerk van de verschillende OCMW's en gemeenten.

Voor beide benaderingen zou het goed zijn dat elke gemeente een verantwoordelijke aanstelt om informatie uit te wisselen over hun praktijken.

Wat financiële steun aan de lokale overheden betreft, heeft de regering op voorstel van de minister-president een projectoproep gelanceerd voor een bedrag van 15 miljoen euro, voor het creëren en renoveren van gemeentelijke nood- en transitwoningen. Verder zijn er geen budgettaire maatregelen gepland.

Voor preciezere informatie over de resultaten van

en veillant au respect de l'autonomie communale. Je prévois d'adresser un courrier aux communes pour les inviter à clarifier leur mode de fonctionnement, en identifiant bien le point de contact auquel doit s'adresser la personne dans le besoin pour gérer sa situation.

Deuxièmement, la notion de vade-mecum peut être étendue au niveau régional pour assurer une mise en réseau des différents CPAS et communes.

Pour ces différents modes de fonctionnement, il serait judicieux d'identifier un responsable pour chaque commune, ou encore la personne de contact chargée de la recherche de logement de transit et d'urgence pour pallier des besoins ou échanger sur leurs pratiques. La demande de clarification sera également en partie adressée aux communes.

Quant à la suggestion d'apporter une aide financière aux pouvoirs locaux, sur proposition du ministre-président, le gouvernement a lancé un appel à projets à concurrence de 15 millions d'euros dont l'objet consiste en la création et la réhabilitation de logements communaux d'urgence et de transit. Aucune autre mesure budgétaire n'est envisagée. Le gouvernement a approuvé l'important effort financier pour l'appel à projets.

Vous devriez interpellier le ministre-président pour obtenir des précisions sur les résultats de son appel à projets, sur le nombre potentiel de logements de transit et d'urgence à créer grâce à l'aide financière octroyée.

La dernière question porte sur la révision du seuil des 20% du parc locatif des AIS. La majorité des AIS n'ont pas atteint ce seuil. Il y a donc une marge de manœuvre pour accroître le parc locatif des AIS réservé aux logements de transit. Une révision de ce seuil n'est donc pas d'actualité. D'autant que je souhaite maintenir cette limite afin que l'action des AIS continue à assurer une offre beaucoup plus classique de logement.

M. le président. - La parole est à Mme Désir.

Mme Caroline Désir (PS). - Merci pour ces clarifications et cette mise à jour des chiffres.

de projectoproep verwijs ik u door naar de minister-president.

Aangezien de meerderheid van de SVK's de drempel van 20% transitwoningen niet heeft bereikt, is er een manoeuvreerruimte om die op te trekken.

De voorzitter. - Mevrouw Désir heeft het woord.

Mevrouw Caroline Désir (PS) *(in het Frans).* - *Ik hoop dat de projectoproep succesvol zal zijn. Ik*

Cet appel à projets est le bienvenu et j'espère qu'il aura du succès. J'interrogerai le ministre-président à ce propos, c'est effectivement une bonne idée.

Cependant, il reste un travail à effectuer si l'on veut soutenir les pouvoirs locaux dans la gestion du transit, en identifiant des associations partenaires. Tant pour les communes que pour les CPAS, il est difficile de gérer cet aspect, en plus des contacts avec les locataires, des travaux, etc. Un accompagnement social supplémentaire s'avère ici nécessaire pour que le transit reste vraiment transitoire. C'est sans doute l'un des facteurs qui freinent l'action des pouvoirs locaux.

- *L'incident est clos.*

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME FATOUMATA SIDIBÉ

À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,

concernant "les conclusions du groupe de travail chargé de mener une réflexion sur la problématique des mutations au sein des sociétés immobilières de service public".

M. le président.- La parole est à Mme Sidibé.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- Compte tenu de la pénurie des logements sociaux, les sociétés immobilières de service public (SISP) doivent tout mettre en œuvre pour tendre vers une location optimale de leur logement. Pour ce faire, elles doivent veiller à ce que la taille du logement soit adaptée à la composition des ménages.

Si des progrès ont incontestablement été réalisés dans ce domaine, les SISP sont encore confrontés

zal de minister-president om toelichting vragen.

Het is voor de lokale overheden moeilijk om de transitwoningen te beheren, werken te laten uitvoeren en het contact met de huurders te onderhouden. Bijkomende sociale begeleiding is noodzakelijk, zodat een transitwoning een oplossing biedt voor een tijdelijk probleem.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FATOUMATA SIDIBÉ

AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,

betreffende "de conclusies van de werkgroep belast met een denkoefening over de problematiek van de mutaties in de openbare vastgoedmaatschappijen".

De voorzitter.- Mevrouw Sidibé heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) (*in het Frans*).- *Wegens de schaarste aan sociale woningen moeten de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM) hun woningen optimaal verhuren en erop toezien dat de grootte van de woning is aangepast aan de samenstelling van de huishoudens.*

De OVM's worden nog steeds met veel problemen geconfronteerd wanneer ze mutaties willen

à une multitude de problèmes lorsqu'elles tentent de procéder à des mutations. Par conséquent, le nombre de mutations enregistrées dans notre Région demeure relativement faible. En 2016, les SISP n'ont effectué que 472 mutations, chiffre qui doit être mis en relation avec les quelque 16.000 logements inadaptés recensés par la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB).

Madame la ministre, lorsque je vous ai interpellée sur ce sujet en mars dernier, vous nous aviez indiqué que, lors de la rédaction du contrat de gestion 2017-2021 conclu entre les SISP et la SLRB, vous aviez soutenu la création d'un groupe de travail portant sur la problématique des mutations dans le secteur des logements sociaux. Vous aviez précisé que ce groupe de travail devait entamer ses travaux dans le courant du mois de mars et rendre ses conclusions à la fin du printemps. Ce groupe de travail a également été chargé d'examiner les différents problèmes rencontrés par les SISP en matière de mutations et de proposer des pistes de solution.

Comme vous l'aviez expliqué, les membres de ce groupe de travail devaient notamment s'attacher à recenser les mutations qui ont fait l'objet de blocages en raison de la contrainte spatiale imposée par l'article 140, 7°, du Code bruxellois du logement. Le groupe de travail devait également analyser l'impact du processus de fusion des SISP sur la politique de mutation.

Par ailleurs, le groupe de travail coordonné par la SLRB devait également étudier la possibilité de réaliser des mutations inter-SISP, c'est-à-dire des opérations consistant à déménager des locataires habitant un logement inadapté et appartenant à une SISP vers un logement adapté mis à disposition par une autre SISP. En procédant à de tels transferts, nous pourrions profiter de la complémentarité des patrimoines de différentes sociétés.

En outre, le groupe de travail a été chargé de plancher sur différentes propositions formulées par le bureau ISIS-Consult, auteur d'une étude récente consacrée à l'évolution de l'offre et de la demande en termes de logements sociaux en Région bruxelloise. ISIS-Consult suggère notamment d'accorder aux SISP une aide

doorvoeren. Bijgevolg hebben ze in 2016 in ons gewest maar 472 geregistreeerde mutaties doorgevoerd. Dat is een laag cijfer in het licht van de ongeveer 16.000 ongeschikte onderkomens zoals gemeld door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).

In maart hebt u ons gezegd dat u bij het opstellen van het beheercontract 2017-2021 tussen de OVM's en de BGHM uw steun hebt verleend aan de oprichting van een werkgroep rond het probleem van de mutaties. Die werkgroep moest oplossingen voorstellen.

Daarbij zou speciale aandacht gaan naar mutaties die werden tegengehouden wegens de ruimtelijke beperking volgens artikel 140 7°, van de Brusselse Huisvestingscode. Tevens moest de werkgroep de impact analyseren van het fusieproces van de OVM's op het mutatiebeleid.

Verder moest de door de BGHM gecoördineerde werkgroep ook de mogelijkheid onderzoeken om mutaties te realiseren tussen de OVM's onderling, namelijk het verhuizen van huurders van een onaangepaste woning van een OVM naar een aangepaste woning van een andere OVM.

Diezelfde werkgroep moest ook werken rond verschillende voorstellen van het bureau ISIS-Consult, dat recent een studie publiceerde over de evolutie van vraag en aanbod inzake sociale huisvesting in het Brussels Gewest. ISIS-Consult stelt voor dat OVM's een forfaitaire financiële steun krijgen per mutatie om de kosten daarvan op te vangen.

Hoe is die werkgroep samengesteld? Zitten daarin vertegenwoordigers van de BGHM en de verschillende OVM's?

Heeft de werkgroep zijn conclusies voorgelegd? Welke lessen hebt u daaruit getrokken? Wat zijn volgens de werkgroep de belangrijkste problemen waarmee OVM's worden geconfronteerd wanneer ze mutaties willen doorvoeren?

Heeft de werkgroep u laten weten dat het opgelegde ruimtelijke criterium een reële belemmering vormt voor de mutaties, zeker sinds de fusie van OVM's? Heeft hij u een schatting gegeven van het aantal mutaties dat als gevolg

financière forfaitaire par mutation, afin de réduire les coûts induits par ces opérations, notamment les frais liés à la remise en état locatif.

Pourriez-vous nous fournir quelques précisions concernant la composition de ce groupe de travail ? Est-il constitué de représentants de la SLRB et de différentes SISP ?

Ce groupe de travail vous a-t-il transmis les conclusions de ses travaux ? Dans l'affirmative, quels enseignements en avez-vous tirés ? D'après les membres de ce groupe de travail, quels sont les principaux problèmes auxquels les SISP sont confrontées lorsqu'elles souhaitent opérer des mutations ?

Les membres de ce groupe de travail vous ont-ils fait savoir que le critère spatial imposé était un obstacle réel pour ces mutations, a fortiori depuis la fusion des SISP ? Dans l'affirmative, le groupe de travail vous a-t-il fourni une estimation du nombre de mutations avortées en raison du critère spatial ? Vous a-t-il éventuellement suggéré de modifier l'article 140, 7°, du Code bruxellois du logement en vue de supprimer ou, à tout le moins, d'assouplir le critère spatial ?

Le groupe de travail estime-t-il que le processus de fusion des SISP aura un impact sur la politique de mutation ? Considère-t-il qu'il faudrait autoriser des mutations inter-SISP ? Quels sont les avantages et les inconvénients de la formule relative à ces mutations ?

Le groupe de travail a-t-il émis un avis favorable au sujet des propositions formulées par le bureau d'études ISIS-Consult ? La SLRB a-t-elle élaboré un plan d'action sur la base des réflexions du groupe de travail ? Si oui, pouvez-vous nous présenter brièvement les différentes mesures figurant dans ce plan d'action ? Le gouvernement a-t-il approuvé ces mesures ?

(M. Fouad Ahidar, président, prend place au fauteuil présidentiel)

M. le président.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre.- Il est en effet

van het ruimtelijk criterium niet is doorgegaan? Heeft hij voorgesteld om artikel 140, 7° van de Brusselse Huisvestingscode te wijzigen?

Is de werkgroep van mening dat de fusie van de OVM's een impact zal hebben op het mutatiebeleid? Moeten mutaties tussen OVM's worden toegestaan? Wat zijn de voor- en nadelen?

Heeft de werkgroep een positief advies uitgebracht over de voorstellen van ISIS-Consult? Heeft de BGHM een actieplan uitgewerkt op basis van de bevindingen van de werkgroep? Kunt u de maatregelen in dit actieplan kort voorstellen? Heeft de regering de maatregelen goedgekeurd?

(De heer Fouad Ahidar, voorzitter, treedt als voorzitter op)

De voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het*

indéniable que la question de la mutation des locataires au sein du secteur du logement social est une priorité pour les SISP, en ce qu'elle vise l'occupation d'un logement adapté à la composition du ménage.

En mars dernier, en réponse à votre interpellation portant sur la politique de mutation, j'ai précisé que toutes les SISP élaborent annuellement, depuis 2016, un plan de mutation. L'objectif d'un tel plan est d'arriver à optimiser l'occupation du parc en veillant à ne pas accroître le taux de logements inoccupés. J'attire votre attention sur le fait que la question des logements inadaptés demeurera toujours d'actualité, tout simplement en raison de l'évolution constante de la composition des ménages.

Concernant les conclusions du groupe de travail, comme annoncé en mars dernier, le contrat de gestion 2017-2022 conclu entre les SISP et la SLRB prévoit la mise en place d'un groupe de travail. J'avais précisé que les travaux du groupe commenceraient dans le courant du mois de mars, ce qui a été le cas, mais pas que les conclusions seraient disponibles au printemps ! Vous comprendrez qu'il est trop tôt pour en disposer, ainsi que d'un plan d'action.

Nous allons agir en deux temps. En mars dernier a été mis en place un premier groupe de travail composé des membres de la SLRB, de la Direction stratégie et politique et des délégués sociaux. Ce groupe sera ensuite élargi aux représentants des SISP ayant une expérience de terrain dans la gestion des mutations, pour se réunir fin septembre.

Le groupe de travail mené au sein de la SLRB a émis les constats suivants :

- les locataires sont réticents à déménager vers un plus petit logement ;
- la rénovation et le vide locatif lié aux mutations ont un coût ;
- l'accompagnement des locataires âgés ou isolés nécessite une approche spécifique ;
- les SISP ne bénéficient pas d'incitants financiers

Frans).- Sinds 2016 moeten alle OVM's jaarlijks een mutatieplan maken. De achterliggende bedoeling is de bezetting van de beschikbare woningen te optimaliseren en ervoor te zorgen dat er geen leegstaande woningen bijkomen. Onaangepaste huisvesting zal echter altijd een actueel probleem blijven, simpelweg omdat de samenstelling van de huishoudens voortdurend verandert.

De werkgroep is van start gegaan in de maand maart. Voor conclusies of een actieplan is het op dit moment nog te vroeg.

We gaan in twee fasen werken. In maart werd een eerste werkgroep opgericht met leden van de BGHM, de politieke en strategische leiding en sociaal afgevaardigden. Die groep zal nu worden uitgebreid met vertegenwoordigers van de OVM's en zal eind september samenkomen.

De werkgroep onder leiding van de BGHM heeft volgende vaststellingen gedaan:

- *huurders verhuizen slechts schoorvoetend naar een kleinere woning;*
 - *renovaties en de tijdelijke leegstand gekoppeld aan de mutaties hebben een kostprijs;*
 - *de begeleiding van oudere of sociaal geïsoleerde huurders vergt een specifieke aanpak;*
 - *de OVM's profiteren niet van financiële stimuli in deze beleidsvoering;*
 - *de OVM's hebben geen controle over de evolutie van de samenstelling van de huishoudens;*
 - *de beschikbare woningen van de OVM's beantwoorden vaak niet aan de mutatiebehoeften.*
- Op basis van die bevindingen heeft de werkgroep enkele eerste aanbevelingen geformuleerd, zoals:*
- *het ontwikkelen van maatregelen ter aanmoediging van mutatie bij de huurders, door samenwerking met bedrijven uit de sociale economie, om te zorgen voor de verhuizing van geïsoleerde of gehandicapte huurders, of specifieke sociale steun door de Dienst voor*

dans la conduite de cette politique ;

- les SISP n'ont aucune maîtrise de l'évolution de la composition des ménages ;

- le parc des SISP est souvent peu en phase avec les besoins de mutations.

Sur la base de ces constats, le groupe de travail a émis des premières recommandations, par exemple :

- développer des mesures encourageant les locataires à muter par la mise en place d'un partenariat avec des entreprises d'économie sociale pour assurer les déménagements des locataires isolés ou handicapés, ou d'un accompagnement social spécifique pour faciliter les mutations, confié au Service d'accompagnement social des locataires sociaux (SASLS) ;

- et développer des supports d'information : dépliants, capsules, séances d'information collectives.

Le second groupe de travail qui va commencer ses travaux en septembre sera composé de la SLRB et des SISP. Les axes de travail seront les suivants :

- objectivation des coûts et des effets des mutations ;

- analyse de l'impact de l'article 140, 7°, du Code bruxellois du logement - le logement doit être "situé dans la même commune ou dans un rayon de 5 kilomètres" - sur le bon déroulement des mutations ;

- analyse de l'impact des fusions sur les mutations ;

- analyse de la faisabilité des mutations inter-SISP ;

- et formalisation de l'accompagnement social et du développement d'outils d'information.

Parallèlement à ces réflexions, la SLRB travaillera prochainement, comme le stipule l'article 27 du contrat de gestion, sur le développement d'une

maatschappelijk begeleiding van sociale huurders (DMBSH);

- het ontwikkelen van informatiemateriaal.

De tweede werkgroep gaat in september van start en zal bestaan uit leden van de BGHM en de OVM's. Ze zullen vooral werken rond:

- een objectieve vaststelling van de kosten en de effecten van de mutaties;

- een analyse van de impact van artikel 140, 7° van de Brusselse Huisvestingscode - de huisvesting moet gesitueerd zijn "in dezelfde gemeente of binnen een straal van 5 kilometer" - op het goede verloop van de mutaties;

- een analyse van de impact van de fusies op de mutaties;

- een analyse van de haalbaarheid van mutaties tussen de OVM's onderling;

- het formaliseren van de sociale begeleiding en de uitwerking van informatiemiddelen.

Ondertussen zal de BGHM werken aan een regionale databank met daarin de kandidaturen voor een mutatie van alle OVM's.

Zoals u ziet leidt ons werk tot concrete maatregelen. Eind oktober of begin november zal ik de resultaten van het onderzoek van de werkgroep hebben.

base de données régionale reprenant les candidatures pour une mutation et ce, de toutes les SISP.

Comme vous pouvez le constater, le travail de réflexion sur la politique des mutations a débuté et débouchera sur des mesures concrètes. En mars, je vous avais donné les informations sur le lancement du groupe de travail. Aujourd'hui, j'ai pu vous informer sur son déroulement, les questions et le calendrier. Nous pourrions en discuter à nouveau fin du mois d'octobre ou début du mois de novembre, lorsque je disposerai des résultats de l'étude.

M. le président.- La parole est à Mme Sidibé.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- Pourriez-vous nous donner davantage de précisions sur la base de données qui reprend les candidats en attente de mutation ? Va-t-elle permettre d'aller au-delà du critère des 5km ?

J'avais suggéré, il y a quelque temps, de mettre en place une bourse d'échange de logements sociaux, que certaines villes ont déjà adoptée.

Mme Céline Fremault, ministre.- C'est testé à Paris pour le moment.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- Le groupe de travail va-t-il s'intéresser à cette formule ?

Mme Céline Fremault, ministre.- Il sera certainement attentif à l'expérience parisienne qui vient de débiter. Je m'y intéresse, mais ce n'est pas pour autant que je vais la suivre, d'autant plus que le système est un peu différent.

Le groupe de travail est en train d'étudier une gestion informatique des demandes de mutation mais je ne peux préjuger des résultats.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- À quelle fin la base de données sera-t-elle utilisée ?

Mme Céline Fremault, ministre.- Je répète que je ne peux pas en préjuger. Le groupe de travail que j'ai nommé bénéficie d'une certaine liberté

De voorzitter.- Mevrouw Sidibé heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) *(in het Frans).*- *Kunt u ons iets meer vertellen over de databank met kandidaten voor een mutatie? Zal men ook verder kunnen gaan dan een straal van 5 km?*

Ik heb enige tijd geleden gesuggereerd om een ruilbeurs voor sociale woningen op te zetten, zoals in sommige steden al is gebeurd.

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *Dat wordt nu getest in Parijs.*

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) *(in het Frans).*- *Zal de werkgroep aandacht besteden aan deze mogelijkheid?*

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *De werkgroep zal zeker aandacht hebben voor het proefproject in Parijs. Het systeem is evenwel enigszins anders.*

De werkgroep bestudeert momenteel een geautomatiseerd beheer van de mutatieverzoeken, maar ik kan niet vooruitlopen op de resultaten.

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) *(in het Frans).*- *Waarvoor zal de gegevensbank gebruikt worden?*

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *Ik kan daar niet op vooruitlopen. De*

d'action.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. MOHAMED OURIAGHLI

**À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,**

**concernant "la mise en place du Fonds
Brugal et l'état d'avancement de l'étude de
faisabilité au sujet du Fonds universel de
garantie locative".**

**QUESTION ORALE JOINTE DE M. ALAIN
MARON,**

**concernant "la mise en œuvre du Fonds de
garantie locative"**

M. le président.- La parole est à M. Ouriaghli.

M. Mohamed Ouriaghli (PS).- Lors des discussions budgétaires, vous aviez annoncé l'entrée en vigueur du fonds Brugal pour le 1er janvier 2018. Ce fonds d'aide régionale a pour objectif de permettre aux personnes qui n'ont pas les moyens financiers de rembourser un prêt, même à taux zéro, de constituer une garantie locative.

Sachant que près d'un tiers des Bruxellois se situent sous le seuil de risque de pauvreté, il devient de plus en plus compliqué pour ces personnes de déboursier une somme équivalente à deux mois de loyer, parallèlement au paiement du premier mois de loyer et aux éventuels frais de déménagement.

Dans les faits, le fonds Brugal constitue la garantie locative à la place du locataire. En retour, le locataire s'engage à payer une contribution

werkgroep beschikt over een zekere autonomie.

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER
MOHAMED OURIAGHLI**

**AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,**

**betreffende "de oprichting van het Brugal-
fonds en de stand van de studie over de
haalbaarheid van het universeel Fonds
voor de huurwaarborg".**

**TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG
VAN DE HEER ALAIN MARON,**

**betreffende "de inwerkingtreding van het
Huurwaarborgfonds".**

De voorzitter.- De heer Ouriaghli heeft het woord.

De heer Mohamed Ouriaghli (PS) (*in het Frans*).- *Op 1 januari 2018 trad het Brugalfonds in werking. Dat gewestelijke hulpfonds moet personen met onvoldoende financiële middelen helpen met hun huurwaarborg.*

Bijna een derde van de Brusselaars heeft een inkomen onder de armoedegrens. Zij hebben het heel moeilijk om tegelijkertijd twee maanden huur als waarborg, de eerste maand huur en eventuele kosten voor hun verhuizing te betalen.

Het Brugalfonds zorgt in de plaats van de huurder voor de waarborg. In ruil daarvoor betaalt de huurder een maandelijkse bijdrage in verhouding tot zijn inkomen. Kan hij de bijdrage niet betalen, dan stelt een OCMW zich borg. Bij het einde van het huurcontract krijgt de begunstigde de betaalde

mensuelle, fixée en fonction des revenus ou sans contribution mais avec le cautionnement d'un CPAS. Par la suite, les contributions versées sont complètement remboursées au bénéficiaire en fin de bail.

Six mois après le lancement du fonds Brugal, pouvez-vous déjà nous donner les premiers résultats ? Ce fonds rencontre-t-il les espérances ? Durant les discussions budgétaires, vous aspiriez à ce que le fonds Brugal puisse bénéficier à environ 2.000 personnes. Qu'en est-il de cette projection ? Combien de personnes ont-elles déjà pu bénéficier de ce mécanisme ?

Avez-vous prévu une campagne de sensibilisation en collaboration avec les CPAS afin de faire connaître le fonds Brugal auprès des citoyens ? Combien de CPAS participent-ils aujourd'hui à l'opération ? Avez-vous déjà des retours de leur part ?

Enfin, qu'en est-il du lancement de l'étude de faisabilité sur la création d'un fonds universel de garantie locative ? Les impacts budgétaires ont-ils déjà été identifiés ?

M. le président.- La parole est à M. Maron pour sa question orale jointe.

M. Alain Maron (Ecolo).- Il y a un an, le gouvernement régional décidait de modifier le système de garantie locative en revoyant les conditions d'accès au prêt à taux zéro et en créant le fonds Brugal. Celui-ci doit permettre aux personnes répondant aux conditions d'accès au prêt à taux zéro mais interdites de crédit à la consommation ou n'ayant pas les moyens de rembourser un prêt, d'accéder à un système de garantie locative.

L'arrêté organisant une aide régionale à la constitution d'une garantie locative en matière de logement du 28 septembre 2017, publié le 4 octobre, balise le fonctionnement du crédit à taux zéro augmenté et du nouveau fonds. L'arrêté, dans ses dispositions finales, doit entrer en vigueur un mois après sa publication, à l'exception de la section 2 du chapitre 3 qui définit le fonds Brugal, son fonctionnement et ses conditions.

bijdragen terug.

Het Brugalfonds bestaat nu zes maanden. Wat zijn de eerste resultaten? Voldoet het fonds aan de verwachtingen? U hoopte destijds dat het fonds 2.000 personen zou kunnen helpen. Hoeveel personen deden tot nu toe een beroep op het fonds?

Plant u een bewustmakingscampagne in samenwerking met de OCMW's om het Brugalfonds meer bekendheid te geven bij de Brusselaars? Hoeveel OCMW's nemen aan de operatie deel? Kreeg u al feedback van de OCMW's?

Is de studie naar de haalbaarheid van een universeel huurwaarborgfonds ondertussen gestart? Is al duidelijk welke budgettaire impact dat zal hebben?

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord voor zijn toegevoegde mondelinge vraag.

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).*- *De Brusselse regering besliste een jaar geleden om het huurwaarborgsysteem te herzien. Daarbij richtte ze het Brugalfonds op, dat personen met beperkte middelen aan een huurwaarborg moet helpen.*

Het besluit dat de geweststeun voor een huurwaarborg regelt, werd op 4 oktober 2017 gepubliceerd en moest een maand later in werking treden, met uitzondering van het deel waarin het Brugalfonds, zijn werking en de voorwaarden zijn omschreven.

In september 2017 stelde u dat het Brugalfonds in werking zou treden op een door de minister bepaalde datum in 2018. De OCMW-borg zou ten laatste na het afsluiten van een raamakkoord tussen de OCMW's en het Woningfonds in werking treden. Daarnaast kondigde u een jaarbudget van 2 miljoen euro en een communicatiecampagne

En septembre 2017, dans une réponse à une question écrite, vous précisiez : "La partie 'fonds Brugal' entrera en vigueur à une date arrêtée par le ministre en 2018. La partie 'caution CPAS' entrera en vigueur à une date arrêtée par le ministre, et au plus tard après la conclusion d'un accord-cadre entre les CPAS et le Fonds (du logement)". Vous annonciez également un budget annuel fixé à 2 millions et une campagne de communication à mettre en place.

Quand le fonds Brugal est-il censé entrer en vigueur et selon quel calendrier ?

Si le dispositif est entré en vigueur, quels en sont les premiers résultats ? Quelle évaluation est-elle prévue avec le Fonds du logement ?

Dans le cadre de l'élaboration du budget 2019, prévoyez-vous une augmentation du budget de 2 millions ? Comment allez-vous évaluer les besoins du nouveau système ?

Où en est la partie 'caution CPAS' ? L'accord-cadre entre les CPAS et le fonds est-il trouvé ? Dans l'affirmative, le système est-il fonctionnel ? Si non, pourquoi et quel est le calendrier prévu à ce niveau ?

Enfin, qu'en est-il de la campagne de communication annoncée ?

M. le président.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre.- Sans doute avez-vous trouvé une bonne partie des réponses aux questions que vous me posez aujourd'hui dans les nombreuses auditions que vous venez de clôturer.

En ce qui concerne les résultats du fonds Brugal, je rappelle que la réforme de la réglementation relative à l'aide à la constitution d'une garantie locative a permis d'améliorer les prêts à taux zéro et de créer le fonds Brugal pour les demandeurs ne pouvant pas obtenir de prêt. Ce fonds vérifie toujours ce dernier critère avant d'envisager l'octroi d'une aide.

Le fonds Brugal est entré en vigueur le 1er janvier

aan.

Wanneer gaat het Brugalfonds van start?

Als het al in werking is, welke resultaten leverde het dan op? Welke evaluatie voert het Woningfonds uit?

Bent u van plan om het budget in de begroting voor 2019 te verhogen? Hoe evalueert u de behoeften binnen het nieuwe systeem?

Hoever staat de OCMW-borg? Is er een raamakkoord tussen de OCMW's en het fonds? Zo ja, werkt het systeem? Zo niet, waarom niet en wanneer verwacht u dat akkoord dan wel?

Hoever staat de communicatiecampagne?

De voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- *Tijdens de hervorming van de huurwaarborgregeling ben ik erin geslaagd om de renteloze leningen te verbeteren. Daarnaast richtte ik het Brugalfonds op voor wie geen lening kan krijgen. Het fonds controleert altijd of dat het geval is voor het steun toekent.*

Het Brugalfonds trad op 1 januari 2018 in werking. Na zes maanden stel ik vast dat er beduidend meer steun werd toegekend: tot nu toe werd op 207 steunaanvragen ingegaan, tegenover 108 in 2017. Van die 207 komt in 76 gevallen de steun uitsluitend van Brugal, de overige steun werd via een renteloze lening toegekend. Algemeen is de vraag naar steun voor de

2018. Après six mois de mise en œuvre de la réforme, nous constatons une hausse importante des aides octroyées : à ce jour, 207 aides ont été octroyées, contre 188 sur l'ensemble de l'année 2017. Parmi ces 207 aides, 76 sont des aides émanant purement de Brugal, les autres sont réalisées via un prêt sans intérêt. De manière générale, nous observons une forte augmentation de la demande d'aide pour constituer une garantie locative. De nombreux ménages semblent malgré tout obtenir une aide via le système de prêt.

Lorsque la réforme sera analysée de manière plus complète, nous pourrions déterminer si cet état de fait résulte de l'amélioration des conditions de prêt, par exemple de l'allongement de la durée de remboursement qui permet des mensualités plus faibles, ou s'il s'explique par d'autres raisons, comme une meilleure information.

Vous m'interrogez à propos des prévisions du nombre d'aides accordées cette année. Lors des débats budgétaires, je vous ai signalé que l'objectif était, à terme, de soulager les CPAS. Nous avons fixé un chiffre de 2.000 aides, une fois le système connu et mis en place. À l'époque, la Fédération des CPAS bruxellois nous avait dit recevoir environ 3.000 demandes d'aides par an et en accorder environ 2.000, d'où ce chiffre. Bien entendu, l'objectif est progressif et je ne m'attends pas à l'atteindre dès 2018 ! Il est difficile de prévoir d'emblée combien d'aides seront octroyées sur toute l'année 2018, mais, pour vous fournir un ordre de grandeur, nous avons reçu 20 demandes en janvier, et nous en étions déjà à 54 en mai. La progressivité augmente donc de mois en mois, à mesure que le système devient connu.

En ce qui concerne les prévisions budgétaires, le chiffre de 2 millions d'euros est une estimation des budgets nécessaires lorsque Brugal sera en rythme de croisière. Actuellement, le fonds finance cette politique par une subvention régionale pour les frais de fonctionnement et via son fonds B3, pour le financement des garanties à proprement parler. Selon les prévisions du Fonds du logement, le fonds B3 permettra encore de financer, en 2019, quelque 1.370 garanties, ce qui paraît conforme aux prévisions de croissance.

Le fonds est également alimenté par les remboursements d'aides, que ce soit via les prêts

huurwaarborg sterk toegenomen. Heel wat gezinnen slagen er blijkbaar toch in om via het leningensysteem steun te krijgen.

Als de hervorming wat diepgaander is bestudeerd, zal ik kunnen uitmaken of dat te maken heeft met de gunstigere voorwaarden voor een lening, of dat er andere redenen voor zijn, bijvoorbeeld een betere informatieverstrekking.

Wat mijn verwachtingen betreft, liet ik eerder weten dat het mijn bedoeling is om de OCMW's te ontlasten. Ik streef naar steun voor 2.000 huishoudens zodra het systeem algemeen bekend is. Daarvoor baseer ik mij op de steunaanvragen die jaarlijks bij de Brusselse OCMW's binnenkomen. We werken daar geleidelijk aan naartoe. Het is uiteraard moeilijk te voorspellen hoeveel steunaanvragen dit jaar zullen worden goedgekeurd. Om u een idee te geven: in januari dit jaar kwamen er 20 aanvragen binnen, in mei waren dat er al 54.

Ik verwacht dat er 2 miljoen euro nodig zal zijn zodra Brugal op volle toeren draait. Momenteel financiert het fonds het beleid via een gewestsubsidie voor de werkingskosten en via zijn fonds B3 voor de financiering van de eigenlijke waarborgen. Het Woningfonds verwacht dat via het fonds B3 in 2019 nog ongeveer 1.370 waarborgen kunnen worden gefinancierd. Dat beantwoordt aan de groeiverwachtingen.

Het fonds heeft ook inkomsten uit de terugbetaling van steun en uit bijdragen. Indien nodig kan het fonds B3 bijkomende financiering krijgen naarmate er vaker een beroep op Brugal wordt gedaan.

Ik pleit ervoor om in 2019 meer middelen aan dit beleid te besteden. De onderhandelingen daarover lopen nog.

Na een jaar komt er een globale evaluatie in samenwerking met het Woningfonds. Tijdens de begrotingsbesprekingen in november kan ik ongetwijfeld al een balans opmaken.

Omdat de hervorming van de steun in samenwerking met de Federatie van Brusselse OCMW's werd doorgevoerd, was het mogelijk om rechtstreeks bij de spelers op het terrein een

ou via Brugal, ainsi que par les cotisations. Le fonds B3 sera toutefois réalimenté si nécessaire à mesure de la montée en puissance de ce nouvel outil qu'est Brugal.

Pour 2019, je plaide actuellement pour un renforcement des moyens consacrés à cette politique. Les négociations sont en cours à ce sujet.

Une évaluation plus globale sera réalisée après un an avec le Fonds du logement. Nous aurons certainement l'occasion de dresser un bilan lors des travaux budgétaires du mois de novembre.

Quant aux campagnes de sensibilisation et à la collaboration avec les CPAS, rappelons que la réforme de l'aide a été réalisée en collaboration avec la Fédération des CPAS bruxellois, ce qui a permis une information de première ligne des acteurs de terrain.

Depuis l'adoption de la nouvelle réglementation, les actions suivantes ont été entreprises :

- une séance d'information à destination des receveurs des CPAS a été organisée le 25 janvier 2018 ;

- une séance d'information à destination des présidents et des secrétaires des CPAS a été organisée le 1er mars 2018 ;

- deux séances d'information à destination des assistants sociaux des CPAS ont été organisées les 25 janvier et 15 mars 2018 ;

- à la demande des CPAS, deux séances d'information supplémentaires à destination des assistants sociaux des CPAS ont été organisées les 20 et 26 juin 2018. Précisons, en outre, qu'une brochure explicative a été réalisée et distribuée aux CPAS lors des séances d'information. Elle est disponible en ligne.

Le Fonds du logement organisera également dans le courant des mois de septembre ou d'octobre des séances d'information à destination des travailleurs sociaux d'organisations œuvrant dans le domaine du logement à Bruxelles.

Le Fonds du logement n'est pas en mesure de

bewustmakingscampagne te voeren.

Sinds de nieuwe regeling van kracht is, vonden er informatiesessies voor de OCMW-ontvangers, de OCMW-voorzitters en de OCMW-secretarissen plaats, naast informatiesessies voor de maatschappelijke werkers van de OCMW's. De deelnemers kregen tijdens die sessies een verklarende informatiebrochure, die ook online te vinden is.

Het Woningfonds organiseert bovendien in september of oktober informatiesessies voor de maatschappelijke werkers van verenigingen die in Brussel op het gebied van huisvesting actief zijn.

Het Woningfonds weet niet welke OCMW's systematisch hun gebruikers doorsturen, maar de stijging van het aantal aanvragen valt wel samen met de acties bij de OCMW's. De boodschap dringt met andere woorden door.

De samenwerking met de OCMW's verloopt via een raamakkoord. In het besluit van de Brusselse regering betreffende de huurwaarborg is immers opgenomen dat het fonds in een raamakkoord met de OCMW's de algemene modaliteiten kan vastleggen voor de steun die het verleent aan een door de OCMW's begeleide persoon. In dat geval moet de begunstigde geen bijdrage betalen als het OCMW zich bij het fonds borg stelt voor de terugbetaling van de verschuldigde bedragen.

Het Brugalfonds werkt dus wel degelijk. Alleen over de modaliteiten van de borgstelling door de OCMW's wordt nog onderhandeld.

Ik werk van bij het begin nauw samen met Brulocalis. Desondanks blijft het moeilijk om alle negentien OCMW's op één lijn te krijgen. Het raamakkoord is bijna klaar en kan in juli aan de OCMW's worden voorgesteld.

De studie naar het universeel huurwaarborgfonds is bijna klaar. Ik verwacht de resultaten in augustus, dus veel meer kan ik er vandaag nog niet over zeggen.

Uit de cijfers blijkt dat er vooruitgang zit in dit dossier. Er zijn bijna 210 aanvragen ingediend. Tegen het einde van het jaar moeten dat er 500, 600 of zelfs 700 zijn. De stijging hangt samen met

déterminer précisément les CPAS qui renvoient ou non systématiquement leurs usagers vers lui. En effet, nous ne connaissons pas toujours la source d'information des ménages demandeurs. L'augmentation des demandes est en tout cas concomitante à l'action que nous menons auprès des CPAS. Il semble donc que le message passe.

Nous avons d'ailleurs organisé de nouvelles séances d'information au mois de juin pour répondre à une réelle demande. Plusieurs retours ont été faits de manière informelle par l'intermédiaire d'assistants sociaux prenant contact avec le fonds. Il est indéniable que le travail de proximité que nous réalisons auprès des CPAS est payant.

La collaboration avec les CPAS passe également par la conclusion d'un accord-cadre, comme vous l'évoquez, M. Maron. En effet, l'article 12, §2, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 septembre 2017 organisant une aide régionale à la constitution d'une garantie locative en matière de logement prévoit que "Le Fonds peut conclure un accord-cadre avec les CPAS de la Région afin de déterminer les modalités d'intervention générales des CPAS lorsque le Fonds accorde une aide à une personne accompagnée par ceux-ci. Dans ce cas, le bénéficiaire est dispensé du paiement de la contribution lorsqu'un CPAS se porte caution auprès du Fonds en vue de garantir le remboursement, en cas de défaut du bénéficiaire, des sommes dues".

Brugal est donc tout à fait opérationnel. Seules les modalités de cautionnement des CPAS sont encore en cours de négociation.

Depuis le début de la réflexion à propos de la réforme de l'aide à la constitution d'une garantie locative, nous travaillons en étroite collaboration avec Brulocalis. Malgré cette collaboration, mettre d'accord dix-neuf CPAS demeure une tâche complexe. L'accord-cadre est presque finalisé. La version finale sera présentée aux CPAS dans le courant du mois de juillet.

M. Ouriaghli, vous évoquez l'étude menée à mon initiative concernant la mise en place d'un Fonds universel de garantie locative. Cette étude est en voie d'achèvement. Je devrais en obtenir les

de opleidingen bij de OCMW's.

résultats finaux dans le courant du mois d'août. À ce stade, je ne peux dès lors communiquer de chiffres quant à l'impact budgétaire possible d'un tel fonds. Nous en débattons lorsque je disposerai de ces résultats. Cette étude permet en outre de boucler un point qui a déjà fait débat ici.

Nous avons avancé dans ce dossier, les chiffres en témoignent. J'espère qu'ils continueront à augmenter. Nous en sommes à presque 210. Nous devrions passer la barre des 500, voire 600 ou 700, cette année. Cette augmentation est liée aux formations organisées avec les CPAS.

M. le président.- La parole est à M. Ouriaghli.

M. Mohamed Ouriaghli (PS).- Merci Mme la ministre pour votre réponse complète. C'est très bien et je n'ai, en ce qui me concerne, rien à ajouter. M. Maron aura certainement des questions complémentaires.

M. le président.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron (Ecolo).- Je vous remercie pour vos réponses très satisfaisantes.

Les 2.000 aides fournies par les CPAS avant la mise en œuvre du fonds comprennent-elles les lettres de garantie ?

Mme Céline Fremault, ministre.- Oui.

M. Alain Maron (Ecolo).- La mise en œuvre de ce système est une nette avancée par rapport à la situation antérieure, on ne peut que s'en féliciter. Cependant nous sommes un peu circonspects dans la mesure où Brugal est un fonds mutualiste qui concentre les cas les plus compliqués, ceux qui auront le plus de problèmes à payer tous les mois la cotisation.

C'est pourquoi il est prévu que les CPAS puissent suppléer, grâce à un accord-cadre qui n'existe pas encore. C'est d'ailleurs incompréhensible que cet accord ne soit pas encore conclu puisqu'il sera plus avantageux pour les CPAS de le faire ainsi

De voorzitter.- De heer Ouriaghli heeft het woord.

De heer Mohamed Ouriaghli (PS) (in het Frans).- *Ik heb hierover geen vragen meer. De heer Maron allicht wel.*

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (Ecolo) (in het Frans).- *Zijn in die tweeduizend gevallen van steun door de OCMW's van voor de inwerkingtreding van het fonds ook de garantiebewijzen inbegrepen?*

Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- *Ja.*

De heer Alain Maron (Ecolo) (in het Frans).- *Dit systeem vormt een grote stap vooruit. Toch maak ik mij zorgen over Brugal. Bij dat fonds kloppen immers vooral personen met financiële problemen aan, die wellicht niet elke maand hun bijdrage zullen kunnen betalen.*

In een voorlopig nog onbestaand raamakkoord wordt geregeld dat de OCMW's dat in hun plaats kunnen doen. Ik vind het onbegrijpelijk dat dat akkoord er nog altijd niet is.

Bij het fonds komen mensen met geldzorgen terecht, die vaker dan anderen hun huur niet

plutôt que de gérer eux-mêmes leur popote et, en tout cas, ce sera plus avantageux et plus sûr pour les locataires. Faisons en sorte que, partout à Bruxelles, les personnes aient les mêmes droits !

Le fonds concentre ces personnes-là et celles qui présentent pour les propriétaires le plus de risques d'impayés. Il y a donc aussi un risque d'activation du fonds parce qu'il y a eu des impayés et que la garantie locative va aussi être utilisée pour rembourser ces impayés. Bref ! La soutenabilité financière, à terme, du fonds pose question.

Il faudra évaluer au fur et à mesure la mise en œuvre et la seule manière d'y remédier est d'élargir l'assise du fonds et de faire en sorte qu'il soit plus universel. Nous sommes curieux de lire cette convention-cadre avec les CPAS et nous vous souhaitons bonne chance pour y arriver. Nous espérons que le système pourra être opérationnel dès la rentrée.

- *Les incidents sont clos.*

QUESTION ORALE DE M. MOHAMED OURIAGHLI

**À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,**

**ET À MME BIANCA DEBAETS,
SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE,
CHARGÉE DE LA COOPÉRATION AU
DÉVELOPPEMENT, DE LA SÉCURITÉ
ROUTIÈRE, DE L'INFORMATIQUE
RÉGIONALE ET COMMUNALE ET DE
LA TRANSITION NUMÉRIQUE, DE
L'ÉGALITÉ DES CHANCES ET DU
BIEN-ÊTRE ANIMAL,**

**concernant "le lancement de 'Refuge
Bruxelles'".**

QUESTION ORALE JOINTE DE MME ZOÉ

kunnen betalen. De kans is dan ook groot dat verhuurders via de huurwaarborg van het fonds de onbetaalde huur alsnog proberen te krijgen. Het is nog maar de vraag of het fonds dat financieel aankan.

Door er een fonds van te maken waarop iedereen een beroep kan doen, geeft u Brugal een stevigere basis. Ik hoop dat het raamkoord met de OCMW's tegen het begin van het nieuwe parlementaire jaar klaar is.

- De incidenten zijn gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MOHAMED OURIAGHLI

**AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,**

**EN AAN MEVROUW BIANCA
DEBAETS, STAATSSECRETARIS VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST, BELAST MET
ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,
VERKEERSVEILIGHEIDSBELEID,
GEWESTELIJKE EN
GEMEENTELIJKE INFORMATICA EN
DIGITALISERING,
GELIJKEKANSENBELEID EN
DIERENWELZIJN,**

**betreffende "de start van Refuge
Bruxelles".**

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG

GENOT

concernant "le financement régional du 'Refuge LGBT Bruxelles'".

M. le président.- La ministre Céline Fremault répondra à la question orale.

la parole est M. Ouriaghli.

M. Mohamed Ouriaghli (PS).- Comme vous le savez, du 4 au 20 mai 2018 s'est tenu le Pride Festival, un rassemblement festif destiné à permettre d'exprimer ses préférences sexuelles et sa façon d'être tout en portant les revendications de la communauté gay et lesbienne.

Le 18 mai 2018 a été inauguré le tout premier refuge LGBT (lesbiennes, gays, bisexuels et transsexuels) de Bruxelles, un lieu d'hébergement et d'accompagnement de jeunes expulsés de chez eux et/ou entièrement livrés à eux-mêmes en raison de leur orientation sexuelle ou de leur identité de genre.

À partir de ce mois de juillet 2018, cette structure offrira un hébergement sécurisant pour quatre personnes et une prise en charge complète, qui inclura l'accès à plusieurs pôles (emploi, santé, aide sociale et juridique, culture) et visera à favoriser l'autonomisation et la réinsertion sociale de jeunes fragilisés.

Cette initiative a été rendue possible grâce à un partenariat entre l'association française Le Refuge, la Ville de Bruxelles, la commune d'Ixelles et l'association Midnimo.

Nous comptons aujourd'hui de nombreux logements de transit pour accueillir des publics vulnérables, par exemple, les femmes victimes de violences conjugales.

Envisagez-vous de mener des actions spécifiques pour accompagner ces jeunes expulsés de chez eux en raison de leur orientation sexuelle ?

Des moyens pourraient-ils être dégagés pour créer des structures similaires à l'association Le Refuge au niveau de notre Région ? Des contacts avec

VAN MEVROUW ZOË GENOT,

betreffende "de gewestelijke financiering van het opvanghuis voor LHBT's in Brussel".

De voorzitter.- Minister Céline Fremault zal de mondelinge vraag beantwoorden.

De heer Ouriaghli heeft het woord.

De heer Mohamed Ouriaghli (PS) *(in het Frans).*- *Van 4 tot 20 mei 2018 vond het Pride Festival plaats, een feestelijk evenement dat de eisen van de LGBT-gemeenschap onder de aandacht wil brengen.*

Op 18 mei 2018 werd het eerste opvanghuis voor LGBT (lesbian, gay, bisexual and transgendered people) in Brussel geopend voor jongeren die thuis zijn buitengegooid of er alleen voor staan door hun seksuele geaardheid of genderidentiteit.

Sinds het begin van deze maand kunnen er vier personen worden opgevangen die op meerdere vlakken zullen worden begeleid (werk, gezondheid, maatschappelijke en juridische bijstand, cultuur). Het gaat om een partnerschap tussen de Franse vereniging Le Refuge, Brussel-Stad, de gemeente Elsene en de vzw Midnimo.

Overweegt u specifieke begeleidingsmaatregelen voor jongeren die op straat worden gezet wegens hun seksuele geaardheid?

Zult u middelen vrijmaken voor bijkomende initiatieven? Hebt u daarover contacten met het Brussels Opvanghuis?

l'asbl ont-ils été pris à ce sujet ?

M. le président.- La parole est à Mme Genot pour sa question orale jointe.

Mme Zoé Genot (Ecolo).- Mme la ministre, je vous avais interrogée, ainsi que Mme Debaets, via une question écrite, sur la nécessité de trouver une solution pour les jeunes se retrouvant à la rue en raison d'une exclusion liée à leur genre, leur choix affectif ou sexuel.

Vous m'aviez, à l'époque, déjà donné un certain nombre de réponses. Vous aviez dit qu'aucune nouvelle demande de ce type ne vous avait été adressée. Vous aviez précisé que, par le passé, vous aviez soutenu un projet mis sur pied par @zone de trois logements et que vous demeureriez ouverte aux propositions sérieuses qui vous parviendraient en ce sens. Vous aviez aussi souligné que la maison d'accueil @Home 18-24 de l'asbl Les Petits Riens avait, par le passé, proposé des solutions pour certaines situations d'urgence.

Comme l'a précisé mon collègue, depuis le 18 mai 2018, l'asbl Midnimo, avec le soutien de la Ville de Bruxelles, annonce officiellement l'ouverture d'un refuge destiné aux LGBT (lesbiennes, gays, bisexuels et transsexuels) à Bruxelles. Ce refuge s'appuie sur l'expérience française de l'association Le Refuge qui s'est largement répandue à travers toute la France et a prouvé son importance sur le terrain pour accueillir ce jeune public, l'aider à se poser et à rebondir.

Cette structure souhaite répondre à une demande qui, jusqu'alors, n'était pas gérée de manière professionnelle. Toutes les associations tentaient de trouver des solutions au cas par cas, sans pouvoir proposer pour autant un havre de paix et un travail d'accompagnement conséquent. L'asbl Midnimo s'est donc lancée. La Ville de Bruxelles a débloqué un subside de 20.000 euros pour lui permettre de lancer son projet.

Quelles sont les priorités que vous allez pouvoir donner à cette association ? Avez-vous reçu une demande de financement de la part de l'asbl Midnimo ? La Région compte-elle débloquer des

De voorzitter.- Mevrouw Genot heeft het woord voor haar toegevoegde mondelinge vraag.

Mevrouw Zoé Genot (Ecolo) *(in het Frans).*- *Ik stelde u al een schriftelijke vraag over de noodzaak om een oplossing te vinden voor jongeren die op straat terecht komen door hun genderidentiteit, seksuele of affectieve keuze.*

U antwoordde dat u in het verleden steun verleende aan het project van @zone, dat drie woningen omvatte. Verder is er het onthaaltehuis @Home 18-24 van de vzw Spullenhulp. Sindsdien hebt u evenwel geen nieuwe aanvragen meer ontvangen.

Op 18 mei 2018 kondigde de vzw Midnimo de opening van een opvanghuis voor LGBT in Brussel aan. Het initiatief is gebaseerd op de ervaring van de Franse vereniging Le Refuge, dat overal in Frankrijk navolging heeft gekregen.

Het opvanghuis komt tegemoet aan een vraag die tot nu toe niet op een professionele manier werd beheerd. De verenigingen trachtten om de problemen geval per geval op te lossen, maar boden geen opvangplaats of begeleiding aan. De vzw Midnimo brengt daar nu verandering in, in samenwerking met Brussel-Stad, die een subsidie van 20.000 euro heeft vrijgemaakt.

Welke prioriteit zult u aan die vereniging geven? Hebt u een financieringsaanvraag van Midnimo ontvangen? Zult u subsidies voor dit soort initiatieven vrijmaken?

subsidies pour ce type d'initiatives ?

M. le président.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre.- Je répondrai à vos questions liées à mes compétences en matière de logement, mais ce sujet concerne surtout l'action sociale et le Collège réuni pour l'aide aux personnes. Je tenterai de répondre de manière exhaustive, y compris pour les parties qui relèvent des compétences de Mme Bianca Debaets. Cette dernière m'a apporté certaines précisions.

Le Refuge LGBT Bruxelles est un projet coordonné par l'asbl Midnimo et soutenu par la Ville de Bruxelles. Il a été inauguré en mai 2018. Le refuge est conçu comme un lieu d'hébergement et d'accompagnement de jeunes expulsés de chez eux en raison de leur orientation sexuelle ou de leur identité de genre. Il s'agit d'un hébergement à court terme, entre la rupture familiale du jeune et sa prise en charge par d'autres services, notamment les CPAS communaux. Il s'agirait de trois à quatre appartements-relais répartis dans notre capitale et disposant chacun de deux ou trois lits disponibles.

Parallèlement à l'hébergement mis à la disposition des jeunes bénéficiaires, ce refuge proposerait également une prise en charge plus globale à travers l'emploi, la santé physique et psychologique, une aide juridique et un accompagnement spécialisé professionnel et essentiel à la réinsertion. Il s'agirait aussi de voir comment ce projet pourrait s'insérer dans d'autres politiques, comme la santé ou l'emploi.

Quant aux contacts avec l'association, Mme Debaets a reçu au mois de mars de cette année une demande de subvention de la part de l'asbl Midnimo. De plus, l'administration de Bruxelles Pouvoirs locaux (BPL) a reçu une demande de subvention de la commune de Saint-Gilles en lien avec ce refuge dans le cadre de l'appel à projets Égalité des chances lancé chaque année par BPL auprès des communes bruxelloises. Cet appel à projets vise à octroyer un subventionnement régional à des initiatives communales visant à promouvoir l'égalité des chances au sein des communes bruxelloises. Les thèmes de cet appel à

De voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *Ik zal u antwoorden met betrekking tot de huisvestingsaspecten die tot mijn bevoegdheid behoren en op de vragen die tot de bevoegdheden van mevrouw Debaets behoren en waarvoor ze me haar antwoord bezorgde. Voor de sociale aspecten moet u zich tot de collegeleden bevoegd voor bijstand aan personen richten.*

Het Brussels Opvanghuis is een project dat met de steun van Brussel-Stad door de vzw Midnimo wordt gecoördineerd. Doel is om jongeren die uit het huis zijn gezet wegens hun seksuele geaardheid of genderidentiteit een plaats te bieden waar ze tijdelijk kunnen verblijven tot ze door andere diensten, zoals het OCMW, ten laste worden genomen. De vzw beheert drie tot vier appartementen die verspreid zijn over de stad en die telkens twee tot drie bedden bevatten.

Daarnaast biedt het opvanghuis een algemene begeleiding aan, gaande van werk en gezondheid tot juridische bijstand, om de re-integratie van de jongeren te bevorderen.

Mevrouw Debaets ontving in maart een subsidieaanvraag van de vzw Midnimo. Daarnaast ontving Brussel Plaatselijke Besturen (BPB) een subsidieaanvraag van de gemeente Sint-Gillis voor het opvanghuis in het kader van de projectoproep Gelijke Kansen die BPB elk jaar voor de gemeenten organiseert. De gemeente wil het opvanghuis meer bekendheid verlenen via de minigids "Sint-Gillis LGBT friendly", informatiesessies in de gemeentescholen, een openbare conferentie en het afvaardigen van een delegatie in de Gay Pride.

De gemeente vroeg hiervoor een subsidie van 5.000 euro. Het subsidiebesluit zal binnenkort worden ondertekend.

Ik heb een brief van Midnimo ontvangen waarin de vzw haar project toelicht. Ik betreur dat ik niet van bij het begin bij het project werd betrokken. Het is interessant, maar roept meerdere vragen

projets sont les suivants : genre, diversité ethnoculturelle, personnes avec un handicap, violence entre partenaires et intrafamiliale ainsi que lesbiennes, gays, bisexuels et transsexuels (LGBT).

La commune de Saint-Gilles a introduit un projet visant à l'accompagnement promotionnel du refuge. Concrètement, ce projet doit renforcer la visibilité du refuge créé par l'asbl Midnimo via la conception d'un mini-guide « Saint-Gilles LGBT friendly », en organisant des séances d'information auprès des écoles communales ainsi qu'une conférence publique et en envoyant une délégation saint-gilloise à la Gay Pride.

Pour tout cela, la commune demandait une subvention de 5.000 euros, qui a fait l'objet d'une évaluation favorable. L'arrêté de subvention a été communiqué au cabinet Debaets et devrait être très prochainement signé.

J'ai aussi reçu un courrier de Midnimo exposant le projet finalisé et établi avec la Ville de Bruxelles. Je regrette de ne pas y avoir été associée dès le départ, maintenant que je reçois des questions, que nous sommes en fin de législature et que j'étais la ministre en charge. Ils ont introduit une demande de financement à la Cocom auprès du service d'Aide aux personnes.

Ce projet est intéressant, mais pose différentes questions qui doivent être analysées.

D'abord, la question des normes et de l'accès aux logements. Si Le Refuge se considère comme un centre d'hébergement de type maison d'accueil, il doit faire l'objet d'un agrément. Sans agrément, il devient une structure d'hébergement non agréée (SHNA), à savoir un lieu d'accueil non reconnu, avec toutes les difficultés dont nous avons déjà discuté ici.

Ensuite, ce projet s'inscrit-il dans le cadre la nouvelle ordonnance sans-abri votée le 25 mai dernier ? Dans l'hypothèse où il s'agirait d'une maison d'accueil et non d'une structure d'habitat collectif, pour qu'elle ne soit pas considérée comme une SHNA, il faut prévoir son agrément dès que les arrêtés d'exécution de l'ordonnance le permettront. Il faut dès lors aussi analyser à moyen terme la question de son financement

op.

Een eerste vraag betreft de normen en de toegang tot de woningen. Als het Brussels Opvanghuis als een echt opvanghuis wil werken, moet het een erkenning aanvragen. Anders gaat het om een niet-erkende opvangstructuur (NEOS), met alle problemen van dien, die hier al vaak aan bod zijn gekomen.

Een tweede vraag is of het project aansluit bij de nieuwe daklozenordonnantie van 25 mei 2018. Als dat het geval is en de vzw Brussels Opvanghuis een erkenningsaanvraag indient, moet de structurele financiering op middellange termijn worden bestudeerd, want zonder financiële programmering is er geen erkenning mogelijk.

Een derde vraag betreft het statuut van de jongeren. Als ze minderjarig zijn, mogen ze niet in een opvangtehuis worden opgevangen, maar moeten ze ten laste worden genomen door Jeugdbijstand. Als ze meerderjarig zijn, kunnen ze in een klassieke opvangstructuur worden opgevangen die voor alle kwetsbare personen openstaat.

Het onthaaltehuis @Home 18-24 van de vzw Spullenhulp vangt regelmatig LGBT-jongeren op en biedt individuele begeleiding aan.

Om die kwesties te verduidelijken, hebben we de diensten van de GGC gevraagd om een ontmoeting met Midnimo te organiseren.

De Franse Gemeenschapscommissie heeft in haar algemene beleidsverklaring aangekondigd dat ze opvangplaatsen wil creëren voor kroostrijke gezinnen, vrouwen die het slachtoffer zijn van fysiek of mentaal geweld en eenoudergezinnen.

Het opvanghuis voor slachtoffers van partnergeweld bestaat ondertussen twee jaar. In 2019 zal bovendien een opvangtehuis voor eenoudergezinnen opengaan. Dat heeft heel wat inspanningen gevergd.

We moeten nu afwachten hoe de vzw zal werken. Dat zal bepalen of het initiatief onder jeugdbijstand of maatschappelijke actie valt.

structurel, car aucun agrément n'est possible sans programmation financière.

La troisième question à se poser est le statut de la personne. Est-elle majeure ou mineure ? Un mineur expulsé de son foyer en raison de son homosexualité doit être pris en charge par le secteur de l'Aide à la jeunesse. Il ne peut - à moins qu'il ne soit accompagné par l'un de ses parents ou n'ait été émancipé - être hébergé en maison d'accueil. En revanche, une personne LGBT majeure qui serait victime de discriminations ou de violences et se retrouverait de ce fait sans-abri peut intégrer, quel que soit son âge et son parcours, les maisons d'accueil d'urgence et d'hébergement classiques, qui sont à la disposition de tous les publics.

La maison d'accueil @Home 18-24, gérée par l'asbl Les Petits Riens, héberge couramment des jeunes LGBT et propose un accompagnement beaucoup plus personnalisé dans ce cadre.

Pour élucider ces questions assez complexes, nous avons mandaté l'administration de la Commission communautaire commune (Cocom) d'organiser une rencontre avec l'asbl Midnimo.

En conclusion, je tiens à vous rappeler qu'en vertu de la déclaration de politique générale, la Commission communautaire française a une mission de création de nouvelles maisons d'accueil : "Dans le cadre des moyens budgétaires disponibles, le Collège veillera à programmer l'ouverture de nouvelles places d'accueil spécifiques destinées en priorité aux familles nombreuses, aux femmes ayant subi des violences physiques ou psychologiques et aux familles monoparentales".

Comme vous le savez, la maison d'accueil pour les victimes de violences conjugales s'est ouverte il y a bientôt deux ans, tandis que la nouvelle maison pour les familles monoparentales, pilotée par Les Petits Riens, s'ouvrira en 2019. Ouvrir deux maisons d'accueil sur une législature représente un effort énorme et est plutôt rare.

Il convient maintenant de voir comment cette asbl va travailler. Son orientation future nous permettra de déterminer à quel type de compétences la rattacher : aide à la jeunesse ou action sociale.

Dans cette perspective, il me semble important qu'elle puisse travailler de concert avec l'administration de la Cocom pour clarifier ses différents souhaits.

M. le président.- La parole est à M. Ouriaghli.

M. Mohamed Ouriaghli (PS).- Je regrette également que l'association ne vous ait pas associée au projet dès le départ. Votre réponse a pour ainsi dire été "globalisée" avec celle de votre collègue, Mme Debaets. Il me semble que cela fonctionne beaucoup mieux avec elle qu'avec d'autres collègues du gouvernement. C'est très positif.

M. le président.- La parole est à Mme Genot.

Mme Zoé Genot (Ecolo).- Je voudrais également remercier la ministre pour avoir porté ses différentes casquettes pour nous répondre et pour s'être coordonnée avec sa collègue en charge de l'Égalité des chances. Comme le soulignait mon collègue, ce n'est pas toujours le cas et nous avons rarement l'occasion de recevoir une réponse globale et coordonnée.

Votre réponse pourra donc constituer un véritable outil de travail pour cette association. Tout d'abord, elle lui permettra d'abord de lancer sa réflexion en interne sur ce qu'elle veut. Ensuite, elle pourra faire appel aux experts. La difficulté est que, même si on peut faire appel à des personnes de très bonne volonté et avec un très chouette projet, quand il s'agit d'entrer dans les cadres et des techniques de subsidiation, c'est très compliqué pour des personnes qui n'ont pas l'habitude de jongler avec les différentes filières.

Un accompagnement s'avérera donc vraiment nécessaire afin d'apprécier quels sont les avantages et les inconvénients des différentes formules et de trouver comment combiner les types de subsides pour permettre à la fois l'hébergement et l'accompagnement permettant à ces jeunes de rebondir dans de bonnes conditions.

Affaire à suivre.

De voorzitter.- De heer Ouriaghli heeft het woord.

De heer Mohamed Ouriaghli (PS) *(in het Frans).*- *Ik betreur ook dat de vzw u niet van meet af aan bij het project heeft betrokken. Daarentegen is het heel positief dat u ook namens mevrouw Debaets hebt geantwoord. Die samenwerking lijkt vlotter te verlopen dan met andere regeringsleden.*

De voorzitter.- Mevrouw Genot heeft het woord.

Mevrouw Zoé Genot (Ecolo) *(in het Frans).*- *Ik dank de minister eveneens dat ze haar antwoord heeft gecoördineerd met dat van haar collega voor Gelijkekansenbeleid. We krijgen zelden een globaal antwoord.*

Uw antwoord is een goede leidraad voor de vzw. Het is belangrijk dat ze zelf uitdoktert wat ze precies wil. Daarna kan ze de hulp van deskundigen inroepen om de voor- en nadelen van de verschillende subsidieformules te onderzoeken en na te gaan hoe de subsidies kunnen gecombineerd worden om de jongeren zowel huisvesting als begeleiding te kunnen aanbieden.

- Het incident is gesloten.

- *L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME CAROLINE
DÉSIR**

**À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,**

**concernant "la nouvelle annexe à joindre
au bail de location"**

M. le président.- La parole est à Mme Désir.

Mme Caroline Désir (PS).- Depuis le 1er janvier 2018, les baux d'habitation situés en Région de Bruxelles-Capitale sont soumis à de nouvelles règles. La nouvelle législation a, notamment, pour objectif de rendre le marché locatif plus transparent et ainsi, de faciliter l'accès au logement pour tous.

Au mois de décembre 2017, je vous avais interpellée quant au modèle-type d'état des lieux peu synthétique, voire exhaustif et complexe, mis en ligne par Bruxelles Logement. Il nous avait laissés quelque peu dubitatifs. Le document renseigné comporte 22 pages détaillant pièce par pièce toutes leurs composantes : hall d'entrée, plafonds, murs, revêtements de sol, quincailleries, tablette de fenêtre, etc. Ce document est, en effet, un peu fastidieux à remplir pour un locataire.

La presse du lundi 25 juin dernier dévoilait l'annexe qui devra être jointe à chaque signature de bail, comme le prévoit l'article 218 §5 du Code bruxellois du logement. Cette annexe est supposée expliquer de façon claire les droits et les devoirs du propriétaire et du locataire. À la lecture de ce document, nous sommes à nouveau surpris de sa lourdeur - il comporte 17 pages - et de son côté quelque peu rébarbatif.

Mme la ministre, un des buts de cette nouvelle ordonnance était de simplifier les formalités tant du côté du propriétaire que du locataire afin de

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW
CAROLINE DÉSIR**

**AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,**

**betreffende "de nieuwe bijlage die bij de
huurovereenkomst gevoegd moet worden".**

De voorzitter.- Mevrouw Désir heeft het woord.

Mevrouw Caroline Désir (PS) *(in het Frans).*- *Sinds 1 januari 2018 gelden er nieuwe regels voor woninghuurcontracten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Die moeten de huurmarkt transparanter maken en Brusselaars vlotter aan een woning helpen.*

In december 2017 interpelleerde ik u over het uitgebreide, ingewikkelde plaatsbeschrijvingsmodel dat op de website van Brussel Huisvesting staat en niet minder dan 22 bladzijden telt.

De kranten van maandag 25 juni maakten melding van een bijlage die bij elk contract moet zitten en die de rechten en plichten van verhuurder en huurder duidelijk opsomt. Ook dat is een lijvig document van 17 bladzijden geworden. Een van de doelstellingen van de nieuwe ordonnantie was een vereenvoudiging van de formaliteiten, maar dat lijkt helemaal niet te zijn gelukt.

Het model van huurcontract zou nog altijd voor advies bij de Raad van State liggen. Het hoofddocument is dus nog steeds niet klaar, terwijl de bijlagen al beschikbaar zijn!

Denkt u dat het nog mogelijk is om de documenten te vereenvoudigen? De kwetsbaarste huurders dreigen er immers niets van te begrijpen.

Hoe zit het met de registratie van huurcontracten?

mieux protéger les parties. Vu la complexité des différents documents, l'objectif recherché est-il réellement atteint ? Je suis aussi juriste et je sais que le droit est complexe, qu'on ne peut pas tout simplifier, mais ceci est tout de même particulièrement compliqué !

Par ailleurs, le contrat de bail type, lui, serait toujours au Conseil d'État pour avis. Donc, le document principal n'est pas encore disponible alors que les annexes le sont ! N'est-ce pas prendre le problème à l'envers ?

Êtes-vous satisfaite de cette situation ou pensez-vous qu'il y a encore moyen de simplifier ces documents ? Je pense ici tout particulièrement aux locataires plus précarisés, qui risquent de n'y rien comprendre.

Enfin, quelle réflexion menez-vous au sujet de l'enregistrement du bail ? Avez-vous un chiffre à nous fournir concernant le nombre de baux enregistrés ? Avez-vous identifié les freins à ces enregistrements ?

M. le président. - La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre. - L'article 218, §5, du Code bruxellois du logement charge le gouvernement de rédiger une annexe apportant des explications sur une série d'éléments : normes de salubrité, sécurité et équipement, règles impérative et supplétive, bail écrit, enregistrement, durée du bail, etc. Cette annexe doit être jointe aux contrats de bail conclus après le 1er janvier 2018.

L'objectif de cette annexe est de réunir au sein d'un même et unique document tous les éléments permettant au bailleur et au preneur de répondre à des questions en lien avec le contrat de bail.

Je pense effectivement que tous ne liront pas le contenu de cette annexe explicative avant de signer le contrat de bail. Par contre, en cas de conflit ou d'interrogations par rapport aux droits et devoirs respectifs de chacun, ils trouveront aisément des éléments de réponse dans cette annexe, sans avoir nécessairement recours au Code bruxellois du logement, qui s'avère assez technique et n'est effectivement pas à la portée de

Hoeveel huurcontracten zijn er geregistreerd? Wat zijn de drempels om een huurcontract te registreren?

De voorzitter. - Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).* - *Op grond van artikel 218, § 5 van de Brusselse Huisvestingscode moet de regering een bijlage opstellen waarin een aantal zaken worden verduidelijkt: de bewoonbaarheids-, veiligheids- en uitrustingsnormen, de verplichtende en aanvullende regels, het schriftelijke contract, de registratie, de looptijd van het contract enzovoort. Sinds 1 januari moet de bijlage bij nieuwe huurcontracten zitten.*

Ik denk inderdaad niet dat iedereen de bijlage zal lezen voordat hij een huurcontract tekent, maar in geval van conflict of vragen over de rechten en plichten, kun je er gemakkelijk een antwoord vinden.

In de bijlage zitten de volgende documenten:

- een toelichting van de wetgeving in begrijpelijke taal;

- een informatief gedeelte over de Brusselse

tous.

Onze thématiques sont abordées au sein de cette annexe selon trois approches :

- une partie explicative, pédagogique, où la législation est décodée pour des non-juristes. Des illustrations concrètes de notions juridiques sont présentées. Cette partie est symbolisée par un pictogramme représentant un livre ouvert ;

- une partie "complément d'informations", qui renvoie vers le Code bruxellois du logement ou vers des brochures permettant à la personne de se renseigner par elle-même et d'approfondir sa connaissance sur le sujet. Le pictogramme est la voyelle "i" pour "information" ;

- une partie pratique qui, comme son nom l'indique, met l'accent sur les questions pratiques et synthétise certaines informations considérées comme primordiales. Le pictogramme est alors une maison.

Le modèle de bail type a été soumis à l'avis du Conseil d'État. Celui-ci a toutefois estimé qu'il n'était pas en capacité de se prononcer dans le délai requis sur le dossier, compte tenu de la charge de travail à laquelle il est confronté. Il s'est ainsi dessaisi du dossier, en application de l'article 84, §4, des lois coordonnées sur le Conseil d'État.

Le modèle de bail type et l'annexe explicative sont deux dossiers étroitement liés. Initialement, il était question de faire évoluer les deux dossiers de concert. Toutefois, le modèle de bail type a fait face à une opposition de principe dans le chef du Syndicat national des propriétaires et des copropriétaires (SNPC). Nous avons alors décidé de scinder les deux procédures, afin d'avancer sur l'annexe explicative, sachant que celle-ci est obligatoire depuis le 1er janvier 2018.

L'annexe explicative a été adoptée par le gouvernement en deuxième lecture, indépendamment du modèle de bail type, avant d'être transmise pour avis au Conseil d'État.

D'autre part, le SNPC et le Syndicat des locataires ont été invités, à nouveau, à émettre un avis sur le modèle de bail type avant de présenter le texte au

Huisvestingscode;

- een praktisch gedeelte.

Het modelhuurcontract en de bijlage zijn sterk met elkaar verbonden. Het was de bedoeling om er gelijktijdig aan te werken, maar het Nationaal Eigenaars- en Mede-eigenaarssyndicaat (NEMS) heeft principieel bezwaar aangetekend tegen het modelhuurcontract, zodat we hebben doorgewerkt aan de bijlage die op 1 januari 2018 verplicht werd. De regering keurde de bijlage in tweede lezing goed voordat ze ter advies naar de Raad van State werd verstuurd.

Voorts hebben we het NEMS en de Huurdersbond verzocht om opnieuw advies uit te brengen over het modelhuurcontract vooraleer de tekst in tweede lezing aan de regering voor te leggen. De wijzigingen naar aanleiding van de tweede raadpleging resulteerden echter niet in een aanpassing van de bijlage.

Ik denk dat we de zaken goed hebben aangepakt, aangezien beide teksten voortdurend in overleg werden bijgestuurd en de bijlage begin juni van kracht werd. Het modelhuurcontract wordt een van de volgende dagen voorgelegd aan de regering. Het zal wellicht niet meer veranderen, want de Raad van State had geen opmerkingen.

Het modelhuurcontract telt een vijftiental bladzijden en is maar een succes als het begrijpelijk is. Bovendien moet het elektronisch beschikbaar zijn.

De elektronische versie omvat de plaatsbeschrijving waarover u het had. Er kunnen links worden gelegd naar pop-ups uit de goedgekeurde bijlage, wat de begrijpelijkheid ten goede komt en de lengte van de teksten automatisch beperkt.

De kwetsbaarste bevolkingsgroepen ondervinden altijd problemen als ze met officiële documenten worden geconfronteerd. Brussel Huisvesting subsidieert een aantal verenigingen voor integratie via huisvesting (VIH's) om hen te helpen.

De registratie van huurcontracten is nog altijd een federale bevoegdheid. De drie gewesten en de

gouvernement pour adoption en deuxième lecture. Les modifications apportées à la suite de cette deuxième consultation ne nécessitaient toutefois pas de modification de l'annexe.

En définitive, je pense que cette méthode de travail était judicieuse, puisque, jusqu'au bout, les deux textes ont été adaptés de concert, et l'annexe explicative est entrée en vigueur au début du mois de juin. Le modèle de bail type devrait être présenté dans les prochains jours au gouvernement et ne devrait plus subir de modification, puisque le Conseil d'État n'a pas émis de remarques.

Vous m'interrogez sur le nombre de pages que comporte le modèle de bail type. Celui-ci comporte une quinzaine de pages. Pour que le modèle fonctionne - et nous rejoignons ici un objectif pédagogique - il faut assurément pouvoir en assurer la lisibilité et la bonne compréhension. Ces aspects doivent être mis en corrélation avec la volonté de diffuser ce modèle par le biais d'un outil informatique.

Cet outil informatique englobe le modèle d'état des lieux que vous avez évoqué au début de votre question. Il permettra d'établir un lien direct avec l'annexe explicative adoptée, au moyen d'un "pop-up", et de faciliter l'usage et la lecture de ces modèles (explications en surbrillance, impression du contrat avec, évidemment, les seules options retenues, etc.). Par ailleurs, la longueur des textes est automatiquement réduite en fonction des choix opérés.

Quant à la compréhension des documents par les publics les plus précarisés, ceux-ci seront toujours confrontés à certaines difficultés face à de telles démarches. Bruxelles Logement subventionne une série d'associations d'insertion par le logement (AIPL) précisément pour aider ces publics dans ces situations, notamment l'Atelier des droits sociaux et diverses unions de locataires.

Enfin, j'en viens à vos questions en matière d'enregistrement du bail. L'enregistrement du bail relève toujours du niveau fédéral. Il s'agit d'une source d'informations potentiellement très précieuses. Des discussions sont en cours entre les trois Régions et l'État fédéral pour organiser une transmission de ces informations aux Régions. Pour la Région bruxelloise, c'est l'Institut

federale overheid onderhandelen om de overdracht van de informatie naar de gewesten te regelen.

Momenteel deelt de registratiedienst geen gegevens met de gewesten, waardoor ik u niet kan zeggen hoeveel huurcontracten er zijn geregistreerd. Cijfers van Idea Consult laten vermoeden dat iets minder dan twee derde van de huurcontracten wordt geregistreerd. Het gebrek aan informatie over de verplichte registratie is misschien een van de redenen waarom niet alle huurcontracten worden geregistreerd.

- Het incident is gesloten.

bruxellois de statistique et d'analyse (IBSA) qui participe aux discussions.

À l'heure actuelle, le Service de l'enregistrement ne communique pas de données aux Régions. Je ne puis dès lors pas vous fournir le nombre exact de baux enregistrés ni les freins éventuels. Les chiffres communiqués par Idea Consult indiquent qu'un peu moins de deux tiers des baux seraient enregistrés. Un des freins qui pourrait être rencontré consiste dans le manque d'informations concernant cette obligation d'enregistrement, ainsi que l'intérêt qu'il représente. L'annexe explicative est de nature à y répondre en abordant spécifiquement cette thématique.

- *L'incident est clos.*
