



**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

—

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions orales**

—

**Commission du Développement
territorial,**

**chargée de l'Aménagement du territoire,
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,
de la Politique foncière, du Port de
Bruxelles, des Monuments et sites,
des Affaires étudiantes, des Matières
biculturelles d'intérêt régional,
du Tourisme et de la Promotion de
l'image de Bruxelles**

—

RÉUNION DU

MERCREDI 2 MARS 2016

—

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

—

**Integraal verslag
van de interpellaties en
mondelinge vragen**

—

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Ruimtelijke Ordening, de
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de
Monumenten en Landschappen, de
Studentenaangelegenheden, de Biculturele
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,
het Toerisme en de Bevordering van het
Imago van Brussel**

—

VERGADERING VAN

WOENSDAG 2 MAART 2016

—

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlbru.irisnet.be

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
<http://www.parlbruparl.irisnet.be/>

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@bruparl.irisnet.be

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
<http://www.parlbruparl.irisnet.be/>

SOMMAIRE**INHOUD**

INTERPELLATIONS	8	INTERPELLATIES	8
Interpellation de M. Arnaud Verstraete	8	Interpellatie van de heer Arnaud Verstraete	8
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,		tot de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,	
et à M. Pascal Smet, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics.		en tot de heer Pascal Smet, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,	
concernant "le désenclavement du stade national".		betreffende "de ontsluiting van het Eurostadion".	
Interpellation jointe de M. Johan Van den Driessche,	8	Toegevoegde interpellatie van de heer Johan Van den Driessche,	8
concernant "un stade prêt à temps pour l'Euro 2020".		betreffende "het tijdig beschikbaar zijn van een stadion voor het EK 2020".	
Discussion conjointe – Orateurs :	12	Samengevoegde bespreking – Sprekers:	12
M. Arnaud Pinxteren (Ecolo)		M. Arnaud Pinxteren (Ecolo)	
M. Guy Vanhengel, ministre		De heer Guy Vanhengel, minister	
M. Arnaud Verstraete (Groen)		De heer Arnaud Verstraete (Groen)	
M. Johan Van den Driessche (N-VA)		De heer Johan Van den Driessche (N-VA)	
QUESTIONS ORALES	21	MONDELINGE VRAGEN	21
Question orale de Mme Anne-Charlotte	21	Mondelinge vraag van mevrouw Anne-	21

d'Ursel

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

et à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "la possible implantation d'un centre pour sportifs de haut niveau à Bruxelles".

Question orale de M. Arnaud Pinxteren

24

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

et à M. Pascal Smet, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

concernant "le futur développement de la Porte de Ninove".

INTERPELLATIONS

31

Interpellation de M. Vincent De Wolf

31

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires

Charlotte d'Ursel

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en aan de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelings-samenwerking,

betreffende "de mogelijke bouw van een centrum voor elitesporters in Brussel".

Mondelinge vraag van de heer Arnaud Pinxteren

24

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en aan de heer Pascal Smet, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,

betreffende "de toekomstige ontwikkeling van de Ninoofsepoort".

INTERPELLATIES

31

Interpellatie van de heer Vincent De Wolf

31

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studenten-

étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "le développement du quartier des casernes d'Etterbeek".		betreffende "de uitbouw van de kazernewijk in Etterbeek".	
Interpellation jointe de Mme Evelyne Huytebroeck,	32	Toegevoegde interpellatie van mevrouw Evelyne Huytebroeck,	32
concernant "l'état d'avancement du dossier des casernes".		betreffende "de stand van vordering van het dossier inzake de kazernes".	
Discussion conjointe – Orateurs :	34	Samengevoegde bespreking – Sprekers:	34
M. Fabian Maingain (DéFI) M. Mohamed Azzouzi (PS) M. Arnaud Verstraete (Groen) M. Rudi Vervoort, ministre-président M. Vincent De Wolf (MR) Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo)		De heer Fabian Maingain (DéFI) De heer Mohamed Azzouzi (PS) De heer Arnaud Verstraete (Groen) De heer Rudi Vervoort, minister-president De heer Vincent De Wolf (MR) Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo)	
QUESTIONS ORALES	43	MONDELINGE VRAGEN	43
Question orale de Mme Evelyne Huytebroeck	43	Mondelinge vraag van mevrouw Evelyne Huytebroeck	43
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "le sort du Movy-club".		betreffende "het lot van de Movy-club".	
Question orale de M. Olivier de Clippele	47	Mondelinge vraag van de heer Olivier de Clippele	47
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk	

Propreté publique, concernant "l'absence d'une politique concertée pour la gestion des lieux de culte classés comme monuments et de contact avec les représentants de ces lieux de culte".		Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "het gebrek aan een overlegd beleid voor het beheer van de eredienstplaatsen die beschermd zijn als monument en aan contact met de verantwoordelijken van die eredienstplaatsen".	
Question orale de M. Vincent De Wolf	48	Mondelinge vraag van de heer Vincent De Wolf	48
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "la taxation des ports".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de belasting voor de havens".	
Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	52	Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	52
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "les exigences du Port vis-à-vis de sa clientèle".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de eisen van de Haven tegenover de klanten".	
Question orale de Mme Els Ampe	57	Mondelinge vraag van mevrouw Els Ampe	57
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "le Prix]pyblik[2014".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de Pyblikprijs 2014".	

<p>Question orale de Mme Evelyne Huytebroeck</p> <p>59</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,</p> <p>concernant "le projet 'Bâtiments bruxellois'".</p>	59	<p>Mondelinge vraag van mevrouw Evelyne Huytebroeck</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,</p> <p>betreffende "het project 'Brusselse gebouwen'".</p>	59
<p>Question orale de Mme Evelyne Huytebroeck</p> <p>65</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,</p> <p>concernant "la gestion paysagère des berges de chemin de fer par Infrabel".</p>	65	<p>Mondelinge vraag van mevrouw Evelyne Huytebroeck</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,</p> <p>betreffende "het landschapsbeheer van de spoorbermen door Infrabel".</p>	65

*Présidence : M. Ridouane Chahid, président.
Voorzitterschap: de heer Ridouane Chahid, voorzitter.*

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. ARNAUD VERSTRAETE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

ET À M. PASCAL SMET, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE LA MOBILITÉ ET DES TRAVAUX PUBLICS.

concernant "le désenclavement du stade national".

INTERPELLATION JOINTE DE M. JOHAN VAN DEN DRIESSCHE,

concernant "un stade prêt à temps pour l'Euro 2020".

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

TOT DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGS-SAMENWERKING,

EN TOT DE HEER PASCAL SMET, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN,

betreffende "de ontsluiting van het Eurostadion".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER JOHAN VAN DEN DRIESSCHE,

betreffende "het tijdig beschikbaar zijn van een stadion voor het EK 2020".

M. le président.- Le ministre Guy Vanhengel répondra aux interpellations.

La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) *(en néerlandais).*- *Ma question était en réalité adressée au ministre Smet. J'aurais aimé connaître son opinion, d'autant plus que le protocole d'accord entre la Flandre et Bruxelles sur la mobilité dans la périphérie nord est en passe d'aboutir. Le rapport d'incidences sur l'environnement (RIE) sur l'Eurostadium pointe d'importants problèmes potentiels de mobilité.*

Il ressort du projet de RIE, élaboré par le maître d'ouvrage dans le cadre des demandes de permis, que les problèmes de mobilité aux abords de l'Eurostadium risquent de compromettre le projet tout entier.

Les conclusions du rapport sont plus positives que la teneur de celui-ci. Il a d'ailleurs été refusé par l'administration compétente.

Selon le contenu du rapport, les fonctions que Ghelamco envisage de développer sur le Parking C engendreront des embarras de circulation quotidiens, même si le ring de Bruxelles est élargi et y compris en dehors des jours de match.

Le rapport utilise le terme de 'fluidité du trafic de niveau C' pour décrire le trafic matinal sur le ring. Celui-ci pourrait passer au niveau D à la suite de l'arrivée du stade, régresser au niveau E ou F en soirée, et au niveau F les jours de match.

Le risque de paralysie complète est réel si un concert ou un salon de moyenne importance se déroule en même temps qu'un match. Il serait même exclu d'organiser une rencontre durant une manifestation importante comme Batibouw ou le Salon de l'auto.

Le rapport doit encore être actualisé, mais d'importants problèmes de mobilité se poseront de toute façon, si nous n'adoptons pas sur-le-champ des solutions structurelles comme un prélèvement kilométrique et le développement des transports en commun.

De voorzitter.- Minister Guy Vanhengel zal de interpellaties beantwoorden.

De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Ik had mijn vraag over de mobiliteit rond het Eurostadium eigenlijk tot minister Smet gericht, omdat ik graag diens mening daarover wilde horen, zeker nu het memorandum van overeenstemming tussen Vlaanderen en Brussel over de mobiliteit in de Noordrand in de laatste rechte lijn zit. Uit het milieueffectrapport (MER) over het Eurostadium is immers gebleken dat er belangrijke mobiliteitsproblemen verwacht worden.

Uit het project-MER dat de opdrachtgever van het Eurostadium in het kader van de vergunningsaanvragen opstelde, is gebleken dat de mobiliteit in de omgeving van het Eurostadium mogelijk een ernstig struikelblok voor het volledige project wordt.

De teneur van de conclusies van het rapport is positiever dan die van het rapport zelf, waar ernstige problemen aan het licht gebracht worden. Het rapport werd dan ook door de bevoegde administratie geweigerd. Volgens de pers wordt er binnenkort een aangepaste versie ingediend.

De inhoud van het rapport komt er in grote lijnen op neer dat de bijkomende functies die door Ghelamco ontwikkeld zullen worden op Parking C, naast het Eurostadium, elke dag verkeersproblemen zullen veroorzaken, zelfs als de Ring verbreed wordt. Het haalt niets uit om enkele details in het rapport aan te passen. We moeten op zoek gaan naar structurele oplossingen.

De komst van het nieuwe stadion zal elke dag bijkomende verkeersdrukte veroorzaken, zelfs wanneer er geen wedstrijden plaatsvinden. Het ochtendverkeer op de Ring, dat overigens vandaag al niet vlot te noemen is, wordt in het rapport omschreven met de technische term 'doorstromingsniveau C'. Volgens het rapport zal die situatie door de komst van het stadion evolueren naar niveau D. 's Avonds zou het niveau achteruitgaan van niveau D of E naar niveau E of F.

Dat is wellicht een technische formulering om te

Indépendamment de la question fondamentale de la mobilité se pose celle du calendrier du projet.

Le 28 janvier, vous avez déclaré dans l'hebdomadaire Knack que le plan de mobilité de l'Eurostadium ne posait pas de problème, ce qui ne correspond pas aux conclusions du projet de RIE ni aux réactions de l'administration flamande. Avez-vous connaissance des problèmes de mobilité importants qui sont pointés par le RIE ?

Vous êtes-vous entretenu du plan de mobilité et de l'impact sur la mobilité avec le maître d'ouvrage et les autorités flamandes ?

Quelles initiatives avez-vous prises en vue de dégager des solutions structurelles en matière de mobilité, en collaboration avec vos collègues des gouvernements bruxellois et flamand ?

Avez-vous informé le ministre-président Vervoort des graves problèmes de mobilité que pourraient occasionner ces projets de développement urbain et d'aménagement du territoire ?

Est-il envisagé de réduire l'ampleur des projets Uplace, Neo et Eurostadium ?

Quelles solutions structurelles envisagez-vous en matière de mobilité pour éviter que la situation ne s'aggrave ?

Avez-vous pris des mesures en vue de stimuler les modes actifs de déplacement ou l'utilisation des transports en commun vers l'Eurostadium ?

zeggen dat het verkeer op de Ring hoe dan ook elke dag problematischer zal verlopen als het Eurostadium er eenmaal staat, ongeacht of er een wedstrijd gespeeld wordt. Het is een van de belangrijke conclusies van het rapport.

Op wedstrijddagen zou de verkeerssituatie dalen tot niveau F. Als op hetzelfde moment nog een concert of een middelgrote beurs georganiseerd wordt, dreigt de totale stilstand. Volgens het rapport is het zelfs helemaal onmogelijk om een wedstrijd te laten doorgaan indien tegelijk een grote beurs, zoals Batibouw of het Autosalon, plaatsvindt.

Het rapport moet bijgewerkt worden, maar er dreigen sowieso grote mobiliteitsproblemen als er niet onmiddellijk structurele oplossingen uitgewerkt worden, zoals een kilometerheffing, meer openbaar vervoer enzovoort.

Binnenkort zou er een nieuwe versie van het rapport klaar zijn, maar afgezien van de fundamentele mobiliteitskwestie rijst natuurlijk de vraag hoe de planning van het project er ondertussen uitziet.

U verklaarde op 28 januari in het weekblad Knack dat het mobiliteitsplan voor het Eurostadium in orde is, wat niet overeenstemt met de conclusies van het project-MER en de reactie van de Vlaamse administratie. Bent u op de hoogte van de belangrijke mobiliteitsproblemen die door het MER aan het licht gebracht werden?

Hebt u contact gehad met de bouwheer en de Vlaamse overheid over het mobiliteitsplan en de gevolgen voor de mobiliteit?

Welke initiatieven hebt u genomen om samen met uw collega's in de Vlaamse en Brusselse regering structurele mobiliteitsoplossingen uit te werken?

Hebt u minister-president Vervoort laten weten dat de geplande stadsontwikkelingsprojecten en ruimtelijke bestemmingsplannen ernstige mobiliteitsproblemen kunnen veroorzaken?

Wordt er overwogen om de omvang van de projecten Uplace, Neo en Eurostadium aan te passen?

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche pour son interpellation jointe.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (*en néerlandais*).- *En septembre 2014, Bruxelles a été sélectionnée parmi les villes qui accueilleront le championnat d'Europe de football en 2020.*

En vertu des conditions annexes fixées par l'UEFA, les travaux pour tout nouveau stade dans les villes organisatrices doivent commencer en 2016. En outre, dans son 'Evaluation Report', l'UEFA, mentionne que l'Eurostadium bruxellois devra être prêt pour juin 2018. L'UEFA fixe cette date butoir afin d'avoir le temps de vérifier si le stade est techniquement au point, mais aussi pour pouvoir trouver une alternative, le cas échéant.

Des accords autres que ceux mentionnés dans les documents ont-ils été passés avec l'UEFA ? Qui les a conclus ? Ont-ils été couchés sur papier ?

Le maître d'œuvre doit partiellement revoir son projet de rapport d'incidences sur l'environnement et les délais des procédures d'octroi de permis en Région flamande sont longs, alors que la conformité du stade avec le plan d'aménagement du territoire flamand n'est pas assurée. En outre, il est probable que les comités de quartier entament des procédures, éventuellement suspensives, contre le projet. Il n'est dès lors vraiment pas certain que l'Eurostadium sera achevé dans les temps.

Si l'Euro ne peut pas être organisé à Bruxelles parce que l'Eurostadium n'est pas prêt dans les temps, cela ternira encore l'image de Bruxelles.

Welke structurele mobiliteitsmaatregelen laat u bestuderen om te vermijden dat de verkeerssituatie nog slechter wordt? Werkt u aan de afbouw van de fiscale gunstregimes voor bedrijfswagens, aan maatregelen om de ontoereikende investeringen van de federale overheid in het openbaar vervoer op te vangen, of aan de invoering van een eerlijke verkeersfiscaliteit (bijvoorbeeld een kilometerheffing, zonale heffing of stadstol)?

Hebt u maatregelen genomen om actieve vervoerswijzen of het gebruik van openbaar vervoer naar het Eurostadium te stimuleren?

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord voor zijn toegevoegde interpellatie.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- In september 2014 werd Brussel geselecteerd als een van de steden waar het Europees kampioenschap voetbal van 2020 zou plaatsvinden.

De UEFA bepaalde in haar 'Tournament Requirements' en 'Evaluation Report' een aantal randvoorwaarden voor de organiserende steden. Ik citeer de tekst in het Engels: "Projected stadiums will be admitted in the bidding process, with a deadline of 2016 for the construction of any new stadium to start." Het komt er dus op neer dat de werkzaamheden in 2016 moeten starten.

Daarnaast lezen we ook het volgende: "The Eurostadium in Brussels is in the early project phase and due for delivery in June 2018." Het Eurostadium zou dus in juni 2018 klaar moeten zijn. Ik vang hier en daar op dat stevast verondersteld wordt dat het stadion in juni 2019 klaar zal zijn, een jaar voor het EK, zodat er al wat wedstrijden gespeeld kunnen worden. Volgens specialisten legt de UEFA juni 2018 als deadline op zodat er nog voldoende tijd is om te testen of het stadion technisch in orde is, maar ook om eventueel een ander stadion te vinden als er problemen opduiken.

Werden er andere afspraken met de UEFA gemaakt die niet in de documenten vermeld worden? Wie heeft die gemaakt? Werden ze op papier gezet?

Aangezien de bouwheer het project-MER

Ne serait-il dès lors pas indiqué de garder la rénovation du stade Roi Baudouin comme alternative et d'en étudier sérieusement la possibilité ? Ce serait faire preuve de prévoyance, de prudence et de bonne gouvernance.

Discussion conjointe

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Nous avons déjà évoqué le dossier du stade à plusieurs reprises. Il s'agit d'un dossier important pour la Région, pour la Ville de Bruxelles voire pour la Belgique dans sa globalité puisqu'il s'agit d'un stade à vocation nationale. Les autorités bruxelloises annoncent clairement leur volonté d'avancer rapidement dans ce dossier, a fortiori vu le calendrier particulièrement serré.

L'idée n'est pas ici de remettre en question l'opportunité du stade, mais d'attirer votre attention sur le paradoxe de ce dossier. En effet, on veut aller vite. Soit. Pour aller vite, il faut être encore plus rigoureux et précis pour éviter ou du moins limiter toute forme de recours. C'est ce que la logique demande et c'est également, je le crois, votre vision de l'intérêt général et de l'intérêt particulier du projet.

Or, paradoxalement, dans ce dossier, on constate qu'à vouloir faire vite, on se précipite en prenant

gedeeltelijk dient te herschrijven en we momenteel niet weten hoelang dat zal duren, gelet op de doorlooptijd van de vergunningsprocedures in het Vlaams Gewest, aangezien het tot op vandaag niet zeker is of het stadion in overeenstemming is met het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP), en aangezien het te verwachten valt dat de buurtcomités in beroep zullen gaan en het nog niet duidelijk is of die procedures al dan niet opschortend zullen zijn, blijft het een groot vraagteken of het Eurostadion tijdig afgewerkt kan worden.

Als het EK voetbal niet in Brussel georganiseerd kan worden omdat het Eurostadion niet op tijd klaar is, zal dat nogmaals imagoschade voor Brussel veroorzaken. Is het bijgevolg niet aangewezen om de renovatie van het Koning Boudewijnstadion als alternatief achter de hand te houden en die mogelijkheid ernstig te bestuderen? Dat zou getuigen van vooruitziendheid, van voorzichtigheid en dus van goed bestuur.
Samengevoegde bespreking

Samengevoegde bespreking

M. le président.- De heer Pinxteren heeft het woord.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(en néerlandais).*- *Het dossier over het Eurostadion kwam al meermaals ter sprake. Het is van het grootste belang voor het gewest, de stad Brussel en zelfs heel België, want het gaat om infrastructuur met een nationale uitstraling. De Brusselse beleidsverantwoordelijken willen duidelijk vaart zetten achter het dossier.*

Ik wil het vandaag niet hebben over de opportuniteit van het stadion, maar uw aandacht vestigen op een aantal tegenstrijdigheden.

U wilt haast maken, maar in dat geval zou u meer precisie aan de dag moeten leggen om het aantal bezwaarschriften te beperken. Er worden in dit dossier een aantal vrijheden genomen die ons op termijn duur te staan kunnen komen. Zo zijn er vragen gerezen over de toekenning van de opdrachten inzake juridisch advies.

De recente geruchten als zou er een soort van

parfois certaines libertés qui peuvent coûter in fine assez cher en termes de réalisation et de pertinence du projet. Je ne m'étendrai pas ici sur des dossiers qui font l'objet de débats au sein du conseil communal de la Ville de Bruxelles. Cependant, une série de questions ont porté sur l'attribution des marchés de conseil juridique.

On a récemment entendu l'espèce de troc entre candidats, par la suite démenti, autour de la prison de Haren et du plateau du Heysel. Je n'ai pas envie de colporter ici des rumeurs, mais toutes les sorties à propos de ce stade sont plutôt négatives. Elles amènent de la suspicion, mais aussi des éléments fondant des recours.

Le nouvel élément, ici, est le rapport d'incidences environnemental. Nous avons eu l'occasion d'échanger avec M. Vervoort. Il serait aussi intéressant d'entendre M. Smet sur les questions de mobilité, tant pour Haren que pour l'Eurostadium, identifié comme un nœud.

Je serais ravi que les différents scénarios soient mieux pris en compte dans la version finale, avec une approche plus réaliste des conséquences du développement des activités sur le plateau du Heysel. Cela devrait se refléter dans le document : il ne s'agit pas d'établir un rapport d'incidences pour dire que tout va bien, mais d'identifier et de résoudre les problèmes. Or, les solutions ne semblent pas encore là. Peut-être avez-vous plus d'informations à ce sujet ?

Il s'agit de ne pas perdre de temps et de ne pas prêter le flanc à une série de critiques fondées quant à l'absence d'alternatives, de solutions et d'accompagnement en termes de mobilité, domaine où il y a clairement un problème.

Depuis que nous en avons discuté en séance plénière avec M. Vervoort, avez-vous des informations quant à l'amélioration du MER au niveau de l'Eurostadium ? Toute une série de communes a réagi par rapport aux différents documents publiés. La commune de Wemmel, directement concernée par la réalisation de ce projet, a remis un avis dans lequel on peut lire :

(poursuivant en néerlandais)

"La commune de Wemmel ne peut comprendre la

koehandel hebben plaatsgevonden met de projecten van de gevangenis van Haren en het Heizelplateau, zaaïen achterdocht, ook al hebt u die geruchten ondertussen weerlegd. Bovendien kunnen dergelijke geruchten aanleiding geven tot een rechtszaak.

Een nieuw element is het MER. Met de heer Vervoort hebben we het er al over gehad, maar we zouden ook graag de heer Smet over de mobiliteitsaspecten horen.

In het definitieve MER zou er met de verschillende scenario's rekening gehouden moeten worden en zouden de gevolgen van de uitbreiding van de activiteiten op het Heizelplateau realistischer ingeschat moeten worden. Het komt erop aan de problemen te onderkennen en oplossingen naar voren te schuiven. Tot dusver is dat niet gebeurd. Als er niet snel een uitweg komt voor de mobiliteitsproblemen, stellen we ons bloot aan kritiek.

Kunt u meer informatie geven over de aanpassing van het MER sinds we het er tijdens de plenaire vergadering met de heer Vervoort over hebben gehad? Heel wat gemeenten hebben op het MER gereageerd. De gemeente Wemmel bracht het volgende advies uit:

(verder in het Nederlands)

"De gemeente Wemmel kan de conclusie van het MER met betrekking tot de mobiliteit niet begrijpen en vindt het niet logisch dat nieuwe en bijkomende projecten met meer dan 1,2 miljoen m² vloeroppervlakte en een voetbalstadion met 60.000 plaatsen geen invloed hebben op een kruispunt."

(verder in het Frans)

Het debat wordt niet gevoerd tussen oppositie en meerderheid of tussen Nederlandstaligen en Franstaligen, het ligt veel ingewikkelder.

Als u echt wilt dat het project verenigend werkt, moet u ervoor zorgen dat het onmiddellijk goed zit met de procedures, de milieu-effecten en de mobiliteit.

conclusion du RIE relative à la mobilité et estime illogique que de nouveaux projets de plus d'1,2 million de m² et un stade de football de 60.000 places n'aient aucune incidence sur un carrefour".

(poursuivant en français)

Ce n'est pas simplement l'opposition contre la majorité ou des néerlandophones contre des francophones, c'est beaucoup plus complexe que cela.

Si, comme je le pense, votre volonté est de proposer un projet fédérateur, fédérons dès à présent. Rassurons sur les procédures, sur les impacts environnementaux ainsi que sur les incidences sur la mobilité.

M. le président.- La parole est à M. Vanhengel.

M. Guy Vanhengel, ministre *(en néerlandais)*.- *M. Verstraete, je vous fais part des éléments qui m'ont été fournis par M. Smet, en charge de de la mobilité.*

Le projet de rapport d'incidences déposé par le maître d'œuvre, Ghelamco/BAM, auprès des instances flamandes, n'a pas encore fait l'objet de conclusions définitives. Tous les acteurs concernés travaillent en concertation à un plan de mobilité global qui pourrait même améliorer les conditions de mobilité.

Les projets devront pouvoir assurer un désenclavement du nord de Bruxelles et du plateau du Heysel. Ces projets de mobilité sont par conséquent bénéfiques pour toute la Région.

Le gouvernement bruxellois a également pris plusieurs décisions en la matière, dans le cadre du plan d'investissement de la STIB. L'arrêt Heysel sera transformé en carrefour pour les trams, un dépôt de trams sera aménagé à côté du Palais 12, les lignes 3, 7 et 9 seront reliées et prolongées jusqu'au Heysel. L'aménagement de la ligne 9 vers Jette est en cours. Elle desservira les stations de métro Roi Baudouin et Heysel et aura une correspondance avec les terminus de la ligne 7 (Heysel) et de la ligne 3 (Esplanade).

De voorzitter.- De heer Vanhengel heeft het woord.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Ik zal eerst de vragen van de heer Verstraete beantwoorden. De antwoorden heb ik ontvangen van minister Smet, want hij is bevoegd inzake mobiliteit. Ik lees ze voor.

Het milieueffectrapport (MER) werd door de bouwheer, namelijk de groep Ghelamco/BAM, ingediend bij de bevoegde Vlaamse instanties. De conclusies van het definitieve MER liggen nog niet vast. De verschillende stakeholders en betrokken partijen voeren voortdurend overleg en werken samen aan een algemeen mobiliteitsplan. Rekening houdend met de toekomstige ontwikkelingen en projecten kan dat zelfs tot een verbetering van de huidige mobiliteitssituatie kan leiden.

Op dit moment wordt gewerkt aan projecten die een goede ontsluiting van het noorden van Brussel en de Heizel mogelijk moeten maken. Die mobiliteitsprojecten zullen bijgevolg voor de hele regio positieve gevolgen hebben.

Ook de Brusselse regering nam een aantal beslissingen over dit dossier. Daarvoor werden de nodige middelen uitgetrokken in het investeringsplan van de MIVB. Zo wordt de halte Heizel omgevormd tot een knooppunt voor tramverkeer, komt er naast Heizelpaleis 12 een

Le réseau pourra alors se connecter au Réseau Brabant de De Lijn. Sa connexion au park-and-ride sur le Parking C est également prévue.

Ces chantiers devraient être terminés pour 2019.

Concernant les projets de mobilité, une concertation a lieu avec la Région flamande et nous espérons pouvoir conclure un accord très prochainement. Il va de soi qu'il s'inscrira dans une politique de mobilité globale intégrant tous les modes de transport. C'est essentiel pour l'Eurostadium et le développement du Heysel.

Concernant les questions de M. Van den Driessche : la Ville de Bruxelles a été sélectionnée par l'UEFA pour accueillir éventuellement le match d'ouverture de l'Euro 2020. Le nouvel Eurostadium a été l'un des critères déterminants pour la sélection de Bruxelles.

La rénovation du stade Roi Baudouin sur fonds privés ne constitue pas une alternative pour l'Euro 2020. Celle-ci a été écartée pour plusieurs raisons, liées notamment à la rentabilité du projet et à la distance entre le terrain et les tribunes, en raison de la présence de la piste d'athlétisme.

Les stades uniquement axés sur le football sont de plus en plus appréciés par les supporters, un peu partout en Europe. Le vécu des supporters est crucial également pour le succès et la rentabilité économique des clubs belges. C'est un élément capital pour les locataires potentiels du stade.

L'Eurostadium est conçu de telle sorte qu'il nous permettra de gérer au mieux les flux de supporters et la mobilité existante, en les aiguillant directement depuis le ring vers le Parking C. Nous pourrions ainsi réduire la pression automobile sur le réseau routier local et le voisinage. Les supporters resteront en effet sur le site, ce qui n'aurait pas été possible avec la rénovation du stade Roi Baudouin.

Comme j'ai déjà pu répéter à plusieurs reprises, la construction de l'Eurostadium est entièrement entre les mains du consortium Ghelamco/BAM. À ce jour, ce dernier n'a pas signalé que le calendrier imposé par l'UEFA ne serait pas respecté. Ce calendrier est effectivement serré et suivi étroitement par les parties concernées.

nieuw tramdepot, en worden tramlijnen 3, 7 en 9 met elkaar verbonden en doorgetrokken tot de Heizel. Er wordt gewerkt aan de aanleg van tramlijn 9. Die zal door Jette naar de Heizel rijden en stoppen bij de metrostations Koning Boudewijn en Heizel. Tramlijn 9 wordt aangesloten op de eindhaltes van lijn 7 (Heizel) en lijn 3 (Esplanade).

Het volledige net kan vervolgens aangesloten worden op het Brabantnet van De Lijn. Ik bedoel de tram die van Willebroek komt en de tram naar de luchthaven. Er komt ook een aansluiting van het tramnetwerk op de park-and-ride op Parking C.

In principe moeten al die werken tegen 2019 klaar zijn.

Over de mobiliteitsprojecten wordt overleg gevoerd met het Vlaams Gewest. We hopen zeer binnenkort een akkoord te sluiten. Uiteraard moet dat akkoord aansluiten bij een globaal mobiliteitsbeleid waarin alle vervoerswijzen aan bod komen. Dat is niet alleen belangrijk voor het Eurostadium, maar ook voor de ontwikkeling van de Heizel.

Ik zal nu de vragen van de heer Van den Driessche beantwoorden.

De stad Brussel werd door de UEFA geselecteerd als een van de steden die eventueel de openingswedstrijd van het Europees voetbalkampioenschap van 2020 mogen organiseren. Het nieuwe Eurostadium was een van de criteria die de doorslag gaven bij de selectie.

De renovatie van het Koning Boudewijnstadion is geen alternatief voor het EK van 2020 en kan bijgevolg niet als een plan B beschouwd worden. Er waren echter nog andere redenen om het Koning Boudewijnstadion niet te renoveren.

Aangezien de renovatie van het stadion met privégeld gefinancierd moet worden, is de economische rendabiliteit van het project van groot belang. Verscheidene factoren worden daarbij in aanmerking genomen, zoals de afstand tussen de tribune en het veld. Tegenwoordig is het steeds vaker zo dat voetbalstadions enkel voor voetbalwedstrijden gebruikt worden. Dat heeft

L'UEFA est d'ailleurs informée régulièrement de l'évolution de la situation.

La construction d'un stade de football sur le Parking C est en préparation depuis dix ans. Cette option était la seule possible.

(poursuivant en français)

En ce qui concerne les questions de M. Pinxteren, je ne peux que vous donner raison. Certes, il nous faut agir vite et parcourir un grand nombre de procédures avec vigilance et diligence, mais le plus important est d'être précis, pointus et corrects dans nos agissements.

C'est ce que nous essayons de faire, tout comme les opérateurs. Ce dossier est très complexe et compte de nombreux intervenants issus de tous bords : deux Régions, un certain nombre de communes, la Ville de Bruxelles, des opérateurs privés, le Parc d'expositions...

Le projet s'inscrit dans celui, plus global, de la refonte de la mobilité sur la partie nord du ring de Bruxelles, sur le plateau du Heysel ainsi que sur la partie nord de Bruxelles en général, car l'on sait que des lignes de tram s'y développent pour rallier Bruxelles.

Ces différents éléments ont une influence indéniable, mais il nous faut néanmoins agir avec vigueur et ponctualité. C'est aux différents acteurs qu'il revient de mettre tout en œuvre pour que l'ensemble des procédures à parcourir le soit avec le plus grand soin possible.

Nous espérons que cela pourra aboutir dans les délais voulus.

enerzijds te maken met internationale voorschriften en anderzijds met de sfeer: de supporters vinden de sfeer aangenamer in stadions zonder atletiekpiste.

Clubs als Juventus, Bayern München, Stuttgart en AS Roma hebben hun oude stadions al verlaten voor nieuwe stadions zonder atletiekpiste. Ook voor Belgische clubs speelt het belevingsniveau van de supporters een belangrijke rol in het succes en de economische rendabiliteit van de clubs. Voor potentiële huurders van een stadion is dat aspect dan ook van groot belang.

Een bijkomend belangrijk element is dat we zowel de verkeersstromen van supporters als de bestaande mobiliteit zo goed mogelijk willen beheren. Het Eurostadion werd op grond van dat uitgangspunt ontwikkeld. Door de ondergrondse parking, die rechtstreeks bereikbaar is via de Ring en rechtstreeks toegang biedt tot het stadion, worden zowel de supporters als de overige verkeersstromen naar parking C geleid. Het resultaat is dat niet alleen het lokale wegennet minder belast wordt, maar ook de hele buurt rond het stadion. De supporters zullen zich niet buiten het complex begeven. Zo iets kunnen we onmogelijk bereiken als het Koning Boudewijnstadion gerenoveerd wordt.

Eerder heb ik al herhaaldelijk gezegd dat de bouw van het Eurostadion volledig in handen is van het consortium Ghelamco/BAM. Tot nu toe heeft het consortium nog niet te kennen gegeven dat het de door de UEFA opgelegde timing niet zou halen. De planning is uiteraard zeer strak en wordt daarom op de voet gevolgd bij de contacten die de belanghebbenden in dit dossier met elkaar hebben. De UEFA ontvangt trouwens regelmatig een stand van zaken.

De voorbereidingen voor de bouw van het stadion op parking C hebben tien jaar geduurd. De huidige manier van werken bleek de enige mogelijke optie.

(verder in het Frans)

U hebt gelijk, mijnheer Pinxteren. We moeten een heleboel procedures doorlopen, maar het belangrijkste is dat we dat uiterst nauwkeurig doen.

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) *(en néerlandais).*- *Pouvez-vous me préciser ce qu'il en est du financement des mesures pour l'amélioration de la mobilité que vous avez énumérées ?*

Je suis heureux d'apprendre que tous les acteurs se concertent régulièrement sur l'amélioration de la mobilité et que vous restez optimiste. Cependant, même en tenant compte des mesures visant à améliorer la mobilité, il ressort de l'étude que la situation empirera et que la circulation sera engorgée dès lors qu'un match sera organisé.

Alors, soit le bureau d'études se trompe, soit le gouvernement considère les choses à la légère alors que le rapport montre clairement que des problèmes importants sont à prévoir sur le plan de la mobilité, même en prenant les mesures que vous avez mentionnées.

Tôt ou tard, le gouvernement sera confronté à un problème de mobilité majeur et devra y répondre par des mesures structurelles. Je songe notamment à la taxe kilométrique, au développement des transports publics, ou en réduisant les incitants à l'utilisation des voitures de société, responsables à 40% des embouteillages sur le ring. Faute de quoi, la circulation sera tout à fait hors de contrôle. Il n'est pas trop tard pour prendre des mesures.

Il existe suffisamment d'outils et de dispositifs pour résoudre ces problèmes avec les autorités flamandes et fédérales. Nous devons néanmoins

Het is een erg complex dossier met veel betrokken partijen: twee gewesten, verscheidene gemeenten, de stad Brussel, privébedrijven, het Tentoonstellingspark enzovoort.

Het project past in de reorganisatie van de mobiliteit op de noordelijke Ring van Brussel, de Heizelvlakte en het hele noorden van Brussel, want er komen ook tramlijnen bij.

De betrokken partijen moeten er alles aan doen om alle procedures zorgvuldig af te handelen. We hopen dat dat binnen de gestelde termijn lukt.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- U somde een aantal maatregelen op die de regering heeft genomen om de mobiliteit te verbeteren. Ik ben geïnteresseerd in de financiering van die maatregelen, maar ik veronderstel dat u me daar nu geen informatie over kunt geven. Ik zal daarover later een vraag indienen.

Ik ben blij te vernemen dat alle betrokkenen op regelmatige basis overleg plegen om voor een oplossing te zorgen. U blijft optimistisch en hebt er vertrouwen in dat alles goed komt. U zegt zelfs dat de situatie nog beter zal zijn dan vandaag het geval is.

In de studie en in de verkeersmodellen is er rekening gehouden met alle maatregelen om de mobiliteit te verbeteren. Toch blijkt uit de studie dat de verkeerssituatie aanzienlijk slechter zal zijn dan nu. Als er een wedstrijd gespeeld wordt, zal het verkeer volledig in de knoop zitten. Dat blijkt duidelijk uit de studie.

Er zijn twee mogelijkheden. Ofwel heeft het adviesbureau Technum, dat de studie van 730 pagina's opgesteld heeft, zich volledig vergist. Ofwel neemt deze regering te gemakkelijk aan dat alles wel in orde zal komen, terwijl nu al uit het rapport blijkt dat er op het vlak van mobiliteit belangrijke problemen te verwachten zijn, zelfs als we rekening houden met de maatregelen die u vermeld hebt. Als het adviesbureau het bij het rechte eind heeft, staat er ons een zeer onaangename verrassing te wachten.

identifier ces problèmes à temps et réprimer la tendance à les minimiser.

Vroeg of laat moet de regering het enorme mobiliteitsprobleem onder ogen zien en daar structurele maatregelen voor uitwerken. Ik denk bijvoorbeeld aan een kilometerheffing, grotere investeringen in openbaar vervoer, en de vermindering van de steun voor bedrijfswagens, die in de ochtendspits op de Ring 40% van het verkeer voor hun rekening nemen. Als dat niet gebeurt, zal de verkeerssituatie volledig uit de hand lopen. Het is zeker nog niet te laat om maatregelen te nemen.

Er zijn genoeg hefboomen beschikbaar en er zijn mogelijkheden zat om de problemen samen met de Vlaamse en de federale overheid aan te pakken. Het is echter belangrijk dat we de problemen tijdig benoemen en aanpakken, en dat we de neiging onderdrukken om ze te minimaliseren en te negeren.

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) *(en néerlandais).*- *Je veux séparer la discussion sur le calendrier pour l'Eurostadium de celle portant sur l'alternative. Confirmez-vous que les travaux doivent commencer cette année et être achevés pour juin 2018 ?*

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Ik wil een onderscheid maken tussen de discussie over de haalbaarheid van het Eurostadium en die over het alternatief. Bevestigt u dat de werken dit jaar nog van start moeten gaan en tegen juni 2018 klaar moeten zijn?

M. Guy Vanhengel, ministre *(en néerlandais).*- *Il est certain que l'Euro de football aura lieu en 2020.*

De heer Guy Vanhengel, minister.- Het staat vast dat het Europees kampioenschap voetbal in 2020 wordt gehouden.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) *(en néerlandais).*- *Soit il n'y a eu aucun autre accord avec l'UEFA, et vous devez dire clairement que l'Eurostadium devra être fini en juin 2018, comme stipulé dans un document officiel de l'UEFA, soit il existe un autre accord avec l'UEFA dont on ne nous laisse pas avoir connaissance.*

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Er zijn twee mogelijkheden. Ofwel werden er geen andere afspraken gemaakt met de UEFA, en dan moet u voortaan duidelijk zeggen dat het Eurostadium klaar moet zijn in juni 2018. Die deadline staat vermeld in een officieel document van de UEFA waarover ik beschik. Ofwel is er wel een andere afspraak met de UEFA gemaakt, maar mogen wij die niet kennen.

M. Guy Vanhengel, ministre *(en néerlandais).*- *Le seul accord existant est que le championnat d'Europe de football aura lieu en 2020.*

De heer Guy Vanhengel, minister.- De enige bestaande afspraak is dat het Europees kampioenschap voetbal plaatsvindt in 2020.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) *(en néerlandais).*- *D'après les documents officiels publiés par l'UEFA, les travaux pour*

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Dat klopt niet. In de officiële documenten, waarvan ik u hier de fotokopie kan laten zien, staat dat de

l'Eurostadium doivent débiter en 2016. Et dans un autre document figure qu'ils devront être finis pour juin 2018. Je pars du principe que ces documents sont exacts.

Sur quoi vous basez-vous pour prétendre que le stade Roi Baudouin ne peut pas être rénové d'ici l'Euro 2020 ? Cette option a-t-elle été sérieusement étudiée ? En cas de rénovation, il y aurait plus de matches et il faudrait davantage d'infrastructures, comme des loges VIP pouvant aussi servir pour l'Euro.

En coulisses, il se dit que le RSC Anderlecht a un plan B alternatif à l'Eurostadium. La Région veut-elle surtout organiser l'Euro en collaboration avec la Ville de Bruxelles, avec les investissements que cela suppose, ou l'objectif est-il avant tout de construire un stade pour Anderlecht ? On n'en a jamais débattu.

Je me demande pourquoi vous n'avez jamais voulu envisager la rénovation du stade Roi Baudouin. Avez-vous fait réaliser une étude sérieuse ?

M. le président.- La parole est à M. Vanhengel.

M. Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).- *Cela fait dix ans qu'on étudie cette question. Les différents pouvoirs publics et parties prenantes dans ce dossier ont essayé de concilier les différents intérêts en présence. C'est pourquoi le dossier est si complexe.*

Comme vous l'avez fait remarquer, le plus grand club de football de cette Région est à la recherche d'un plus grand stade. Bien que la capitale de l'Europe soit dans notre pays, nous n'avons aucun stade adéquat pour accueillir un championnat international de football du niveau de l'UEFA ou de la FIFA. C'est dommage. Le prochain Euro aura lieu en 2020. En outre, l'équipe nationale de Belgique est en tête des classements mondiaux.

werken voor het Eurostadium van start gaan in 2016. Ik heb nog een ander document waarin staat dat het Eurostadium in juni 2018 klaar moet zijn. Ik ga ervan uit dat die documenten correct zijn, want ze werden officieel door de UEFA gepubliceerd.

Waarop baseert u zich om te stellen dat het Koning Boudewijnstadion niet tegen 2020 gerenoveerd kan worden? Werd die optie wel ernstig bestudeerd? Ik begrijp dat een renovatie om dat stadion te laten dienen voor de thuiswedstrijden van een voetbalclub andere koek is. In dat geval zouden er meer wedstrijden gespeeld worden en is er meer infrastructuur nodig, zoals viploges, hoewel zulke dingen eigenlijk ook voor een EK kunnen dienen.

In de wandelgangen wordt gezegd dat RSC Anderlecht een plan B achter de hand houdt als alternatief voor het Eurostadium. Wil het gewest samen met de stad Brussel vooral het EK organiseren en daarvoor de nodige investeringen doen? Of is het in de eerste plaats de bedoeling om een stadion te bouwen voor RSC Anderlecht? Dat debat werd eigenlijk nooit gevoerd.

Ik vraag me af waarom u de renovatie van het Koning Boudewijnstadion nooit hebt willen overwegen. Hebt u een ernstige studie laten uitvoeren, of volgt u gewoon uw buikgevoel?

De voorzitter.- De heer Vanhengel heeft het woord.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Dit dossier wordt al tien jaar bestudeerd. De verschillende overheden en stakeholders hebben geprobeerd om een aantal belangen met elkaar te verzoenen. Dat is een van de redenen waarom het dossier zo complex is.

U hebt terecht opgemerkt dat de grootste voetbalclub van het gewest op zoek is naar een groter stadion. Hoewel de hoofdstad van Europa in ons land ligt, hebben we geen geschikt stadion om internationale voetbaltoernooien op het niveau van de UEFA en de FIFA te organiseren op ons grondgebied. Dat is bijzonder jammer. Het volgende EK vindt immers plaats in 2020. Ik wijs er bovendien op dat de nationale voetbalploeg van

Nous essayons de concilier une série d'intérêts dans une grande opération, qui tient également compte du réaménagement du Heysel. Avec cette opération, les problèmes de circulation au nord de Bruxelles, sur le ring et dans la périphérie nord, pourront aussi être en partie résolus.

La rénovation du stade Roi Baudouin ne cadre pas dans cette stratégie. L'alternative à laquelle vous renvoyez régulièrement n'est pas jouable.

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (en néerlandais).- *Je comprends de vos propos que vous avez été en contact avec le bureau d'architectes goedefroo + goedefroo. C'est une information intéressante.*

Je sais que ce dossier est complexe et que la construction du nouveau stade présente une série d'avantages. Mais n'oublions pas les inconvénients. Nous devons ainsi nous passer d'un stade d'athlétisme convenable pour le Mémorial Van Damme. Certains intérêts sont négligés.

Il n'y a jamais eu de débat complet sur le dossier. C'est très dommage, d'autant que j'ai entendu dire que le RSC Anderlecht avait une alternative à l'Eurostadium pour ses matches à domicile.

Pourquoi avoir décidé si précipitamment ? Sur le plan original pour Neo, une place était prévue pour le stade Roi Baudouin. Je me demande donc pourquoi la rénovation n'est subitement plus envisageable.

- *Les incidents sont clos.*

België momenteel helemaal bovenaan de wereldranglijst staat.

We proberen een heleboel belangen met elkaar te verzoenen in een grote operatie, die ook verband houdt met de herinrichting van de Heizel. Dankzij die operatie kunnen de verkeersproblemen in het noorden van Brussel, op de Ring en in de Noordrand gedeeltelijk opgelost worden.

We proberen al die elementen op een rijtje te zetten om tot verbeteringen te komen. Dat maakt het dossier complex, maar ook boeiend. De renovatie van het Koning Boudewijnstadion past om allerlei redenen niet in die strategie. Het alternatief waar u regelmatig naar verwijst, is niet werkbaar. Het is bovendien nog minder doordacht dan de meest eenvoudige voorstellen die in de loop van de voorbije tien jaar gedaan werden.

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Ik begrijp dat u contact hebt gehad met het architectenbureau goedefroo + goedefroo. Dat is interessante informatie.

Ik beseft dat het dossier complex is en dat de bouw van het nieuwe stadion allerlei voordelen biedt. Maar daarnaast zijn er ook vele nadelen. Zo moeten we het stellen zonder behoorlijk atletiekstadion voor de Memorial Van Damme. Een aantal belanghebbenden komen aan hun trekken, maar met anderen wordt geen rekening gehouden.

Er is nooit een volwaardig debat gevoerd over het dossier. Dat is erg jammer, zeker als ik hoor dat RSC Anderlecht voor zijn thuiswedstrijden een alternatief voor het Eurostadium in gedachten heeft.

Waarom is er zo overhaast beslist? Op het oorspronkelijke plan voor Neo, dat op de website heeft gestaan, is er wel degelijk plaats voor het Koning Boudewijnstadion. Ik vraag me dan ook af wat er de voorbije twee jaar is gebeurd, waardoor die renovatie plots geen valabele optie meer is. Dat is volgens mij de hamvraag.

- *De incidenten zijn gesloten.*

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME ANNE-CHARLOTTE D'URSEL

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "la possible implantation d'un centre pour sportifs de haut niveau à Bruxelles".

M. le président.- Le ministre Guy Vanhengel répondra à la question orale.

La parole est à Mme d'Ursel.

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).- Je précise que j'avais déposé une question d'actualité et une interpellation à la Cocof, toutes deux refusées. Dans le même temps, j'avais soumis une question d'actualité au parlement régional bruxellois. J'aurais préféré laisser un peu plus de temps au ministre avant de l'interpeller à nouveau sur le sujet, mais je souhaite réellement soutenir ce projet ambitieux.

Nous avons appris qu'à l'occasion de la clôture d'un colloque de l'European Sport Academy

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ANNE-CHARLOTTE D'URSEL

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN AAN DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGS-SAMENWERKING,

betreffende "de mogelijke bouw van een centrum voor elitesporters in Brussel".

De voorzitter.- Minister Guy Vanhengel zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mevrouw d'Ursel heeft het woord.

Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) (*in het Frans*).- *Tijdens een colloquium van de European Sport Academy (ESA) kondigde voorzitter Jacques Borlée zijn plannen aan om een centrum voor elitesporters uit te bouwen op de bestaande site van Sportcity in Sint-Pieters-Woluwe.*

Het zou niet alleen om een trainingscentrum gaan, maar ook om een onderzoeks- en gezondheidscentrum, dat enorm zou bijdragen aan de uitstraling van het Brussels Gewest. De idee is om tegen 2018 elitesporters uit een tiental

(ESA), Jacques Borlée, son président, avait annoncé qu'il envisageait de créer un centre d'entraînement pour sportifs de haut niveau sur le site de Sportcity à Woluwe-Saint-Pierre.

Il ne s'agirait pas seulement d'un centre d'entraînement, mais aussi d'un centre de recherches et de soins. Autrement dit, un potentiel énorme en termes de rayonnement pour la Région bruxelloise sur le plan du sport, mais aussi de la recherche et de la santé. L'idée est d'accueillir, d'ici à 2018, des sportifs de haut niveau venant de Bruxelles et d'ailleurs opérant dans une dizaine de disciplines, dont l'athlétisme, le hockey, la natation, le basket, le judo, l'escrime, le tennis et la gymnastique. Une piste d'athlétisme couverte est envisagée, de même que des espaces de séminaires et de laboratoires.

Après Gand pour la Flandre et Louvain-la-Neuve pour la Fédération Wallonie-Bruxelles, il nous paraîtrait inconcevable qu'il n'y ait aucune infrastructure de ce type à Bruxelles, capitale de l'Europe. On a longtemps tergiversé sur l'opportunité d'implanter un tel centre en Région bruxelloise. Le temps est venu de prendre attitude dans ce dossier dans le but de l'accompagner.

L'ESA a obtenu de Beliris une enveloppe de 750.000 euros afin de réaliser une étude de faisabilité qui devra examiner les objectifs du projet, sa localisation, son financement sa viabilité. Le marché sera attribué début 2016.

Une étude de "pré-faisabilité" a, quant à elle, été confiée à un expert concernant l'opportunité d'implanter ou pas l'ESA à Sportcity. Celui-ci semble intéressé par le site, constatant qu'il existe déjà une infrastructure multisports à cet endroit. Selon lui, il serait plus simple et moins coûteux de l'adapter et de la rénover que de construire un nouveau complexe.

Évidemment, comme dans tout dossier de ce type, le nerf de la guerre, c'est le financement. M. Borlée semble s'orienter vers un partenariat public-privé à 50/50. On pense naturellement à la commune qui accueillera ce centre, mais aussi à la Région bruxelloise.

À ce stade du dossier, après vos contacts avec M. Borlée, qu'avez-vous mis œuvre ? Quelle est la

disciplines te ontvangen. Er zou een overdekte atletiekpiste komen, net als seminarieruimten en laboratoria.

Er bestaan reeds soortgelijke centra in Gent (voor Vlaanderen) en Louvain-la-Neuve (voor de Federatie Wallonië-Brussel). Nu er eindelijk plannen zijn voor een Brussels initiatief, is het belangrijk om het dossier zo goed mogelijk te steunen.

De ESA heeft van Beliris 750.000 euro gekregen voor een haalbaarheidsstudie over de doelstellingen, de locatie, de financiering en de levensvatbaarheid van het project. Die opdracht zal begin 2016 toegewezen worden.

Daarnaast werd een expert belast met een voorbereidende haalbaarheidsstudie over de locatie op de site van Sportcity. De ESA heeft belangstelling voor de site omdat het volgens haar eenvoudiger en goedkoper is om de multisportinfrastructuur die er aanwezig is, aan te passen en te renoveren, dan om een nieuw complex te bouwen.

Voor de financiering lijkt de heer Borlée een publiek-private samenwerking 50/50 te overwegen. Hij zal daarbij uiteraard denken aan de gemeente die het centrum zal huisvesten, maar ook aan het Brussels Gewest.

Hoe staat de regering tegenover het project en zijn financiering? Kan de site Sportcity in Sint-Pieters-Woluwe uw goedkeuring wegdragen of geeft u de voorkeur aan een andere locatie?

Kent u de resultaten van de voorbereidende haalbaarheidsstudie? Wat zijn de krachtlijnen van die studie? Hoe zult u het project steunen?

position du gouvernement sur ce projet et son financement ? Une implantation de ce centre sur le site de Sportcity à Woluwe Saint-Pierre vous semble-t-elle être une piste à soutenir, ou lui préférez-vous d'autres sites ? Dans l'affirmative, lesquels ?

Disposez-vous de ladite étude de "pré faisabilité" ? Dans l'affirmative, pourriez-vous nous en exposer les grandes lignes ? Qu'avez-vous mis en place pour accompagner ce projet ?

M. le président.- La parole est à M. Vanhengel.

M. Guy Vanhengel, ministre.- Des contacts réguliers ont lieu entre M. Borlée et les membres du gouvernement autour du projet d'European Sport Academy (ESA). Vous n'êtes pas sans savoir que la Région de Bruxelles-Capitale soutient déjà le projet pilote de Mini-ESA, où les principes et la faisabilité de l'ESA sont testés sur quelques sportifs.

Dans la lignée de ces contacts, Jacques Borlée a présenté en décembre dernier son plan pour l'ESA Arena à Woluwe-Saint-Pierre.

Il nous est apparu que le projet était encore dans sa phase d'ébauche. Les plans doivent encore être finalisés et le business plan - qui tient pour l'instant sur une feuille A4 - doit être étayé. D'après ce que nous savons, les initiateurs travaillent intensivement sur ce dossier pour l'étoffer. Toutefois, il n'y a plus eu de contacts avec le gouvernement depuis décembre.

La Région de Bruxelles-Capitale sera en mesure de se positionner lorsque l'initiateur aura développé son projet et qu'un accord définitif sera trouvé avec le propriétaire du site, la commune de Woluwe-Saint-Pierre. Ce n'est pour l'heure pas encore le cas.

Il va de soi que la Région n'est pas opposée à la création de centres sportifs de haut niveau sur son territoire, mais il est également clair que pour leur financement, il ne pourra pas être fait uniquement appel aux autorités, et plus particulièrement aux autorités régionales bruxelloises concernées.

De voorzitter.- De heer Vanhengel heeft het woord.

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).*- De heer Borlée heeft regelmatig contact gehad met leden van de regering over het project rond de European Sport Academy (ESA). Het Brussels Gewest ondersteunt reeds het proefproject Mini-ESA, waarin de uitgangspunten van de ESA op een aantal sportlui getest worden.

In december 2015 presenteerde de heer Borlée zijn plannen voor de ESA Arena in Sint-Pieters-Woluwe. Die bevonden zich duidelijk nog in de beginfase. Sinds december heeft hij geen contact meer opgenomen met de regering.

Het gewest zal een standpunt innemen zodra het project is uitgewerkt en de heer Borlée een akkoord heeft gesloten met de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, die eigenaar is van de site.

Uiteraard is het gewest niet tegen de oprichting van een dergelijk centrum gekant, maar het kan niet als enige voor de financiering opdraaien.

De regering wacht de bevindingen af van de werkgroep die zich buigt over de toekomst van de Memorial Van Damme en de atletiek in ons land. We moeten nagaan hoe er een synergie tussen de verschillende initiatieven tot stand kan komen. Ook de gemeenschappen hebben een erg belangrijke rol te spelen en moeten hun verantwoordelijkheid nemen.

Le gouvernement attend également dans cette optique les résultats du groupe de travail qui examine actuellement les pistes pour le futur développement du Mémorial Van Damme et de l'athlétisme dans notre pays. Il faudra examiner de quelle façon une synergie peut exister entre ces différentes initiatives. En matière d'athlétisme, les Communautés, compétentes pour le sport dans notre pays, ont elles aussi un rôle plus qu'important à jouer et des responsabilités à prendre.

M. le président. - La parole est à Mme d'Ursel.

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR). - Nous sommes au début d'un projet, je l'entends bien. J'entends également que vous n'êtes pas opposé à la création de ce centre, ce qui est plutôt une bonne nouvelle. Je vous entends même vouloir éventuellement le soutenir ; cela dépendra du plan financier qui vous sera proposé.

Nous insistons évidemment pour que la Région se batte pour le sport pour tous, pour le sport en entreprise et également pour le sport de haut niveau. Nous pensons qu'il faut envoyer un signal clair et ne pas faire que du saupoudrage. Il faut des lieux d'excellence qui fassent rêver les gens, en particulier les jeunes, qui leur donnent envie de faire du sport et de donner le meilleur d'eux-mêmes.

C'est la raison pour laquelle il importe de soutenir la création d'un tel centre pour faire rayonner Bruxelles. Voilà un projet global qui crée un élan positif, enthousiasmant et qui peut dynamiser tous les Bruxellois, ce dont ils ont bien besoin aujourd'hui.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. ARNAUD PINXTEREN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE

De voorzitter. - Mevrouw d'Ursel heeft het woord.

Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) *(in het Frans).* - *Het project staat nog in zijn kinderschoenen, maar ik ben blij te horen dat u er niet tegen gekant bent. U wilt zelfs overwegen om het financieel te steunen.*

We dringen erop aan dat het gewest zich inzet voor sport voor iedereen, sport in de bedrijven en sport op hoog niveau. Topsporters zetten jongeren aan het dromen, waardoor ze zelf zin krijgen om te sporten. Het centrum zal de uitstraling van Brussel zeker ten goede komen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING,

LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. PASCAL SMET, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE LA MOBILITÉ ET DES TRAVAUX PUBLICS,

concernant "le futur développement de la Porte de Ninove".

M. le président.- M. Rudi Vervoort, ministre-président, répondra à la question orale.

La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Ma question orale porte sur les avancées et les décisions prises dans le dossier du réaménagement de la Porte de Ninove.

Je voudrais revenir sur la dimension nécessairement participative de ce projet. De nombreuses administrations, tout comme de nombreux habitants, se sentent en effet très concernés par le devenir de la zone. L'intérêt pour son réaménagement, la mobilisation à son sujet de même que les idées foisonnantes pour le devenir de la zone témoignent du potentiel créatif citoyen et de la nécessité de coordination entre les différentes parties prenantes. Il est donc utile d'en faire profiter les projets, publics comme privés. C'est également un gage d'intégration de ce projet dans son tissu urbain et associatif.

Mes premières questions portent donc sur les rendez-vous annoncés précédemment à l'instar du groupe de travail en charge de l'aménagement qui devait se réunir à la mi-novembre. Qu'en est-il ressorti ? La participation était également évoquée lors de nos échanges précédents, quelles sont les décisions prises en la matière ?

En décembre, une décision du gouvernement est intervenue. Une note de principe a été approuvée. Pouvez-vous nous en détailler le contenu ? L'option d'un schéma directeur y est confirmée.

STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN AAN DE HEER PASCAL SMET, MINISTER VAN DE BRUSSELSSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN,

betreffende "de toekomstige ontwikkeling van de Ninoofsepoort".

De voorzitter.- De heer Rudi Vervoort, minister-president, zal de mondelinge vraag beantwoorden.

De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(in het Frans).*- *Heel wat administraties en burgers voelen zich sterk betrokken bij de heraanleg en de omgeving van de Ninoofsepoort. Participatie is dan ook erg belangrijk. Burgers hebben veel creatieve ideeën voor de Ninoofsepoort. Er is nood aan coördinatie tussen alle betrokken instanties.*

De werkgroep die zich over de heraanleg van de Ninoofsepoort moest buigen, zou in november vergaderen. Welke resultaten heeft dat opgeleverd? Naar aanleiding van eerdere debatten over de Ninoofsepoort hadden we het ook over participatie. Welke beslissingen werden daarover genomen?

In december nam de regering een beslissing en werd er een principenota goedgekeurd. Wat stond daarin? De optie van een richtschema wordt erin bevestigd. Dat moet de gewenste evolutie voor het project vertalen en de bouw van woningen met een grote bouwhoogte mogelijk maken. Om welke hoogte gaat het?

Het mag immers niet de bedoeling zijn dat het park uitsluitend dient als siertuin voor een toren. Door recente ervaringen blijven we ons vragen stellen bij de economische, sociale en stedenbouwkundige relevantie van woontorens, die een sterke impact hebben op hun onmiddellijke

Le point précise que "ce schéma directeur traduira l'évolution souhaitée pour le projet et permettra la réalisation d'immeubles de logements de gabarit élevé". Pouvez-vous nous préciser les gabarits envisagés ?

En effet nous l'avons déjà souligné, il ne faudrait pas que le parc serve uniquement de jardin d'agrément à une tour privée qui l'écraserait. De même, l'expérience récente a réinterrogé l'opportunité économique des tours (je pense au projet UP-site). Nous n'avons eu de cesse d'en interroger l'opportunité sociale et urbanistique. Qu'il s'agisse de vents, d'ensoleillement ou de perspective, l'implantation d'une tour de haut gabarit n'est pas sans effet sur son environnement direct.

Si le maintien des logements sociaux dans la zone est une bonne nouvelle, les options envisagées pour la construction de logement à caractère social vers des terrains de la Ville de Bruxelles amènent une série de questions qui nécessitent des éclaircissements.

Quel est le type de contrat et de cession entre la Ville et la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) ? Quel est l'engagement obtenu par rapport à la répartition entre logement social et moyen sur ce site ? L'ensoleillement du logement public ne sera-t-il pas d'office moindre étant donné la situation et la hauteur des Arts et Métiers ?

Par ailleurs, qu'en est-il de la légalité des expropriations effectuées par la SLRB afin de construire du logement social alors que ce projet est abandonné ou déplacé ?

M. le président. - La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président. - En avant-propos, il convient de rappeler les grandes étapes, passées et à venir, du processus d'élaboration du projet pour la Porte de Ninove.

Dans le cadre de la réalisation du Plan régional du logement, une convention de réaménagement du site est signée le 23 avril 2012 entre la SLRB et Besix Red, en présence de la Région de Bruxelles-Capitale. L'objectif de cette convention est de

omgeving.

Het is uiteraard goed dat de sociale woningen in de zone behouden blijven, maar de bouw van sociale woningen op terreinen van Brussel-Stad doet een aantal vragen rijzen.

Hoe zit het met het contract van de overdracht van die terreinen van Brussel-Stad aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM)? Welk afspraken werden er gemaakt over het aantal sociale woningen en woningen voor middelgrote inkomens op die terreinen? Zullen de sociale woningen niet sowieso minder zonlicht krijgen door de ligging en de hoogte van het gebouw Arts et Métiers?

Zijn de onteigeningen door de BGHM met het oog op de bouw van sociale woningen wel wettelijk? Het project wordt immers opgegeven of op een andere plaats gerealiseerd.

De voorzitter. - De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans). - *De BGHM en Besix Red hebben op 23 april 2012 een overeenkomst ondertekend voor de heraanleg van het terrein. Die overeenkomst past in het gewestelijk huisvestingsplan en moet uitmonden in een omvangrijke stadsruimte. Ze gaf aanleiding tot een publiek-private samenwerking (PPS).*

Op basis daarvan werden twee scenario's

réaliser harmonieusement les projets des deux parties et de réaménager ainsi un espace urbain de taille significative. Un processus de collaboration est né de cette convention, lequel s'est traduit par un partenariat public-privé et la volonté de se coordonner dans la mise en œuvre des projets.

Sur cette base, un schéma d'orientation est élaboré et propose deux scénarios de densités différentes. Le scénario n° 2, le moins dense, est approuvé par le gouvernement le 20 mars 2014. Celui-ci envisage notamment, pour le site de Besix Red, une affectation principale de logement répartie sur 20.250m² et 234 logements pour une hauteur maximum de 90m. Pour le site de la SLRB, 107 logements sur 9.000m² pour une hauteur de maximum 44m sont envisagés.

Un permis d'urbanisme a été octroyé à Beliris le 22 mai 2015 pour le réaménagement de la voirie et de l'espace public de la zone concernée. Ce projet a pour objectifs, d'une part, de garantir une mobilité de qualité, tant pour les automobilistes que pour les transports publics, les piétons et les cyclistes et, d'autre part, de développer un vaste espace vert dont la gestion serait confiée à Bruxelles Environnement.

Parallèlement, un contrat de quartier durable "Petite Senne" est en cours d'élaboration.

À la suite du groupe de travail du 17 novembre 2015, il a été décidé de coordonner l'ensemble des initiatives déjà prises jusqu'à aujourd'hui au travers d'un schéma directeur dans le but de favoriser le développement d'une vision commune et partagée. L'administration régionale - Direction études et planification (DEP) et Aménagement du territoire (ADT), futur Bureau bruxellois de la planification - pilote le processus de planification et le développement du schéma directeur.

Celle-ci s'est fixée cinq étapes-clés pour atteindre cet objectif :

- l'élaboration d'un diagnostic et d'une synthèse des études précédentes et permis délivrés ;
- la proposition d'une vision sur la base des éléments engrangés ;
- le développement et la validation de la vision par

uitgewerkt, waarvan de regering het eerste goedgekeurde op 20 maart 2014. Het betrof de bouw van een toren van 90 m met 234 woningen op het terrein van Besix Red. Op het BGHM-terrein komt een toren van 44 m met 107 woningen.

Beliris kreeg op 22 mei 2015 een stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van de wegen en de openbare ruimte in de zone. Dat moet zorgen voor vlot verkeer voor zowel automobilisten als openbaar vervoer, voetgangers en fietsers en een grote groene ruimte opleveren die Leefmilieu Brussel zal beheren. Tegelijk wordt er een duurzaam wijkcontract 'Kleine Zenne' uitgewerkt.

Na de bijeenkomst van de werkgroep op 17 november 2015 werd beslist om de lopende initiatieven samen te brengen in een richtschema om de ontwikkeling van een gemeenschappelijke visie te stimuleren. De gewestelijke administratie is de voortrekker in het plannings- en ontwikkelingsproces.

Ze heeft vijf sleutelmomenten vastgelegd:

- *de diagnose en synthese van de voorgaande studies en de afgeleverde vergunning;*
- *het voorstel van een visie op basis van de beschikbare elementen;*
- *de uitwerking van een visie door de betrokken partijen;*
- *de afronding van die visie;*
- *een aanbesteding voor een milieu-effectrapport en het reglementaire deel van het richtschema.*

De nota van december 2015 lichte de regering in over de nieuwste ontwikkelingen: Beliris heeft een vergunning verkregen voor de heraanleg van de openbare ruimte, en door het project van de BGHM te verplaatsen naar een perceel van de stad Brussel kan de groene ruimte worden uitgebreid.

Het richtschema dat de regering op 20 maart 2014 goedgekeurde, voorzag in twee gebouwen van respectievelijk 90 m en 60 m hoog op het terrein van Besix Red, en een derde van 44 m hoog op het

l'ensemble des forces vives du territoire ;

- la finalisation de cette vision ;

- l'ouverture d'un marché public d'élaboration du Rapport sur les incidences environnementales et le volet réglementaire du schéma directeur.

Une réunion publique sera organisée prochainement pour faire le point avec les habitants sur les différents projets prévus sur ce territoire.

La note de décembre 2015 a mis le gouvernement au courant des derniers développements envisagés sur le site de la Porte de Ninove, notamment le permis octroyé à Beliris pour le réaménagement de l'espace public révisé par une demande modificative le 22 mai 2015. De plus, elle l'a informé sur l'option de maximiser la surface d'espace vert en déplaçant le projet de la SLRB sur une parcelle appartenant à la Ville de Bruxelles.

Le schéma d'orientation validé par le gouvernement le 20 mars 2014 envisage, pour les gabarits élevés, deux immeubles de 90 et 60 mètres pour le projet de Besix Red et un autre de 44 mètres pour le projet de la SLRB.

À l'heure actuelle, les programmes définitifs ne sont pas définis et le projet de Besix Red est analysé en Chambre de qualité.

Pour ce qui concerne le parc, le projet de réaménagement de l'espace public, en cours de mise en œuvre par Beliris, met l'accent d'une part sur une mobilité favorisant la circulation des piétons et cyclistes et, d'autre part, sur un aménagement de qualité du parc public. Le but est d'en faire un véritable espace ouvert à tous les riverains et non un espace privé.

Le schéma d'orientation, validé par le gouvernement le 20 mars 2014, suggère d'aménager un espace couvert - "un socle accessible, accueillant diverses activités" - au public au pied des immeubles de logements envisagés sur la parcelle appartenant à Besix Red.

Enfin, à ce stade du processus du projet, il est envisagé de mettre en œuvre les bâtiments de

BGHM-terrein. Het definitieve programma ligt nog niet vast en het Besix Red-project wordt nader onderzocht door een 'kwaliteitskamer'.

De openbare ruimte wordt zo heraangelegd dat fietsers en voetgangers ruimte krijgen en er een mooi openbaar park ontstaat. Het richtschema heeft het verder nog over een overdekte ruimte bij de woontorens op een perceel van Besix Red.

In de huidige stand van zaken is het de bedoeling om de gebouwen van de BGHM te construeren op een terrein dat eigendom is van de stad Brussel. Daardoor kan het park een heel stuk groter worden.

Er komt een milieu-effectrapport (MER) over het richtschema om helemaal in orde te zijn met Europese richtlijn 2001/42. Dat geldt ook voor elk project waarvoor een vergunning aangevraagd wordt.

De milieuaspecten, zoals de zoninval, de wind, het uitzicht en de inplanting van het project zullen grondig onderzocht worden. Voor de sociale huisvesting gebeurt dat momenteel bij de BGHM. Hoe dan ook, de regeringsbeslissing over het richtschema voor de ontwikkeling van de zone bepaalt dat het BGHM-gebouw voor ten minste 60% sociale woningen moet bevatten.

logements sociaux et moyens de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) sur un terrain appartenant à la Ville de Bruxelles. Cela permettrait d'agrandir de manière significative le parc, créant ainsi un véritable espace vert.

Concernant l'implantation d'une tour à haut gabarit, dans le but de répondre efficacement à la directive européenne 2001/42, le schéma directeur sera soumis à rapport sur les incidences environnementales. De la même manière, chaque projet sera soumis à l'étude d'incidence suivant la demande de permis.

Le projet dans l'ensemble sera passé au crible des thématiques environnementales, dont l'ensoleillement, les vents, les perspectives et l'implantation.

Concernant le logement social, l'ensemble de ces questions est à l'étude à la SLRB. Toutefois, la décision du gouvernement relative au schéma d'orientation pour le développement de la zone indique que l'immeuble SLRB comportera au minimum 60% de logements sociaux, le solde étant du logement moyen.

Il s'agit donc du cadre minimal dans lequel nous nous inscrirons pour le développement des logements publics.

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Vous parlez de cinq étapes-clés : diagnostic, vision, validation, finalisation, octroi du marché public. Où en sommes-nous dans ces étapes ?

Je n'ai rien à redire sur la méthode mais, dans le cadre de la validation de la vision, vous dites que l'ensemble des parties prenantes sont appelées à valider. On pourrait aussi, selon moi, s'ouvrir aux parties prenantes citoyennes.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Une réunion publique est prévue ce mois-ci. Elle sera l'occasion de faire le point sur l'état d'avancement des discussions et les perspectives du projet. Aujourd'hui, je ne peux m'avancer davantage, car

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(in het Frans).*- *U hebt vijf sleutelmomenten vermeld. In welk stadium verkeren we nu?*

U zegt dat de visie door alle partners moet worden gevalideerd. Die validatie zou volgens mij moeten worden verruimd tot de burgers.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Er is deze maand een openbare vergadering gepland. Die biedt ons de kans om een stand van zaken op te maken. Ik kan u vandaag nog geen details geven, aangezien de*

l'orientation prise n'est pas encore définitivement validée par l'ensemble des partenaires.

Prenons l'exemple des logements sociaux. La Ville, la Région et la SLRB partagent la volonté d'emprunter cette voie. Mais, sans finalisation définitive, je ne peux vous affirmer aujourd'hui qu'il en sera ainsi. Je peux par contre vous dire que ces orientations seront présentées à la réunion publique.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Nous en sommes donc à cette étape. Le diagnostic a été posé et la vision a été établie et validée par le gouvernement en décembre. Cette réunion publique sera l'occasion d'échanges et je m'en réjouis. J'espère que les remarques qui seront formulées pourront être intégrées avant la finalisation de l'avis.

Vous parlez du projet de Besix Red, qui est analysé en chambre de qualité. Qu'entendez-vous par là ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- J'ai dû me faire aussi au jargon... La chambre de qualité est le lieu où, notamment, le maître-architecte, avec les partenaires publics et les demandeurs, valide un processus d'élaboration et de concrétisation d'un projet urbanistique. L'objectif est de travailler sur la qualité architecturale. Il est donc prévu, au minimum dans les dix quartiers prioritaires, la zone du canal et les projets publics, de solliciter un processus participatif de ce type.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- C'est donc une sorte de comité d'accompagnement, avec un peu plus de coconstruction ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- L'objectif est très clairement de travailler à la fois sur la diversité et la qualité architecturales. Cette chambre vient d'être mise en place, elle commence seulement à fonctionner. Nous évaluerons s'il y a lieu de réorienter sa mission, mais c'est un peu tôt.

L'objectif, je le répète, est d'amener du qualitatif. Cela me semble essentiel, surtout dans des projets publics.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Je partage ce souci, c'est la raison pour laquelle je demandais

principebeslissingen nog niet door alle partners zijn goedgekeurd. Brussel-Stad, het gewest en de BGHM willen bijvoorbeeld sociale woningen in het project opnemen, maar ik kan u vandaag niet bevestigen of dat het geval zal zijn. We zullen die principes op de vergadering toelichten.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(in het Frans).*- *De diagnose is gesteld, de visie is uitgewerkt en in december door de regering goedgekeurd. Ik hoop dat u rekening zult houden met de opmerkingen die tijdens de openbare vergadering zullen worden geformuleerd voordat u een definitief advies geeft.*

U zegt dat het project van Besix Red door een kwaliteitskamer wordt geanalyseerd. Wat houdt dat precies in?

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Dat is een bijeenkomst waarin de bouwmeester, samen met de overheidspartners en de aanvragers, het proces voor de uitwerking en concretisering van een stedenbouwkundig project bekrachtigen, om zo de architecturale kwaliteit te waarborgen.*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(in het Frans).*- *Het is dus een soort van begeleidingscomité?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Er wordt zowel gewerkt rond diversiteit als rond architecturale kwaliteit. De kamer is nog maar pas opgericht, en we zullen nog nagaan of we haar opdracht moeten heroriënteren.*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(in het Frans).*- *Een dergelijke kamer kan interessant*

une clarification. C'est intéressant d'avoir une telle chambre de qualité pour autant que l'ensemble des acteurs soit bien réuni. Dans ce cas, Bruxelles Environnement est concerné, mais je ne sais s'ils sont associés.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Cette chambre se concentre essentiellement sur la qualité architecturale.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Vous dites que le socle de l'immeuble Besix Red devrait être accessible. Je vous invite à réfléchir à l'opportunité de rendre également le toit accessible. UP-site s'était engagé à le faire. M. Van Damme n'est pas là, mais je me permets de faire le relais de cette demande répétée.

Vous dites également que 60% du projet logement seront consacrés aux logements sociaux. Ces logements sociaux seront-ils des logements sociaux destinés aux publics les plus précarisés ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- C'est en effet le cas.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. VINCENT DE WOLF

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

zijn, op voorwaarde dat ze alle betrokkenen bij elkaar brengt. In dit geval is ook Leefmilieu Brussel betrokken partij, maar ik weet niet of dit organisme een plaats heeft gekregen in die kamer.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De kamer houdt zich hoofdzakelijk bezig met architecturale kwaliteit.*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *U zegt dat de sokkel van het gebouw Besix Red toegankelijk moet zijn. Denkt u ook eens na over de mogelijkheid om ook het dak toegankelijk te maken?*

U beweert tevens dat 60% van het huisvestingsproject wordt voorbehouden voor sociale huisvesting. Zijn die woningen bestemd voor de armste gezinnen?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Dat klopt.*

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER VINCENT DE WOLF

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

concernant "le développement du quartier des casernes d'Etterbeek".

INTERPELLATION JOINTE DE MME EVELYNE HUYTEBROECK,

concernant "l'état d'avancement du dossier des casernes".

M. le président.- La parole est à M. De Wolf.

M. Vincent De Wolf (MR).- En réalité, il s'agit bien des casernes d'Ixelles, et pas d'Etterbeek. La confusion étant entretenue par la presse et par de hauts responsables politiques, j'ai repris cette dénomination dans l'intitulé de mon interpellation. Depuis le dépôt de mon texte, le dossier a évolué. Il constitue un défi majeur de la présente législature et concerne toute la Région. Le site se trouve à cheval entre deux communes.

Il y a huit ans déjà, l'ULB et la VUB se sont lancées dans un partenariat, Brussels Academy. Elles ont pour vocation la création d'une cité universitaire internationale et sont les moteurs du projet.

Le terrain appartenait à la Régie des bâtiments, fédérale. Je me suis beaucoup investi dans ce dossier, car il intéresse tous les acteurs de notre Région. Hier, lors d'une réunion, j'ai appris qu'un accord avait finalement été conclu avec le niveau fédéral. Le transfert des terrains sera donc effectif.

Par contre, un doute subsiste quant aux universités qui interviennent dans le projet. J'ai entendu que les deux universités les plus concernées - car intensément bruxelloises et situées sur l'axe immédiat de ce même boulevard - ne voient pas d'un très bon œil le fait que tout le monde, et notamment les autres universités, s'intéresse maintenant à ce projet et veuille y être partie prenante dans des conditions encore inconnues.

Enfin, reste le véhicule juridique et financier de réussite du projet. La Région souhaite rester propriétaire de base de l'ensemble du complexe, puis démembrer ce droit réel en le cédant aux universités pour une certaine durée, sans doute par emphytéose. Une difficulté existe, les universités ne voulant pas d'une offre à prendre ou à laisser et

betreffende "de uitbouw van de kazernewijk in Etterbeek".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK,

betreffende "de stand van vordering van het dossier inzake de kazernes".

De voorzitter.- De heer De Wolf heeft het woord.

De heer Vincent De Wolf (MR) *(in het Frans).*- *In feite liggen de kazernes waarvan sprake in mijn interpellatie niet in Etterbeek, maar in Elsene. De verwarring wordt echter in stand gehouden door de pers en de politieke beleidsmakers, dus heb ik het in de titel van mijn interpellatie ook over Etterbeek. Het complex bevindt zich namelijk op de grens van de twee gemeenten.*

Acht jaar geleden gingen de ULB en de VUB een partnerschap aan voor de ontwikkeling van een internationale studentencampus, Brussels Academy genaamd.

Gisteren heb ik vernomen dat er eindelijk een akkoord werd bereikt met de federale Regie der Gebouwen, die eigenaar is van het terrein.

Het staat echter nog niet helemaal vast welke universiteiten aan het project zullen deelnemen. De ULB en de VUB lijken er niet echt mee opgezet dat ook andere universiteiten belangstelling hebben voor het project.

Tot slot is er nog het juridische en financiële aspect van dit dossier. Het Brussels Gewest wil de eigenaar van het complex blijven, maar zal het zakelijk recht voor een bepaalde duur aan de universiteiten overdragen, wellicht met een erfpachtovereenkomst. Aangezien de universiteiten niet voor een voldongen feit willen worden geplaatst en bij het project willen worden betrokken voordat de gebouwen worden opgetrokken, moet vóór de overdracht van het zakelijk recht een overeenkomst tussen het gewest en de universiteiten worden gesloten.

Wat is de huidige stand van zaken in dit dossier?

souhaitant être associées au projet en amont, avant que les bâtiments ne soient construits et que le partenariat public-privé, entre autres, n'ait été convenu. Une convention devrait donc être préalablement établie entre la Région et les universités avant ce démembrement du droit de propriété.

Vu l'évolution du dossier, je n'ai donc pas suivi le texte parce que cela n'a pas de sens et j'ai improvisé. Où en êtes-vous ?

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck pour son interpellation jointe.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Comme M. De Wolf, je me vois obligée de changer quelque peu les termes de l'interpellation que j'avais déposée, étant donné les articles de presse parus depuis lors et qui semblent, eux aussi, dépassés à leur tour et la présentation à laquelle nous avons assisté la semaine dernière et à propos de laquelle vous-même avez réagi par voie de presse.

La semaine dernière, nous nous accordions tous, de manière assez unanime, sur l'intérêt d'un projet ouvert sur le quartier, sur l'idée d'une université insérée dans la ville, sur un projet mixte mêlant logements universitaires et autres, sur un projet durable qui protège également une partie du patrimoine présent sur le site.

En revanche, concernant le montage, les délais et le "qui prendra quoi en charge", des questions se posent. Même si nous sommes plus rassurés qu'il y a quinze jours, voire une semaine, j'imagine que nous n'obtiendrons pas toutes les réponses aujourd'hui.

Nous avons entendu le point de vue des responsables universitaires la semaine dernière. À présent, nous souhaitons prendre connaissance de votre positionnement lequel, nous l'espérons, rejoint les objectifs des autorités universitaires quant à l'intérêt de disposer à cet endroit d'un véritable quartier ouvert et mixte.

Évoquons l'élément de la police qui occupe toujours les lieux mais qui, comme l'auraient confirmé le ministre de l'Intérieur et la Régie des

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord voor haar toegevoegde interpellatie.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) *(in het Frans).*- *Net als de heer De Wolf moet ik mijn interpellatie enigszins aanpassen omdat er sinds de indiening nieuwe informatie in de pers is verschenen en naar aanleiding van de presentatie die we vorige week allemaal samen hebben bijgewoond.*

Vorige week waren we het er vrijwel allemaal over eens dat het project moet openstaan voor de buurt, dat de universiteit in de stad geïntegreerd moet worden, dat er studentenwoningen en andere vormen van huisvesting moeten komen en dat het een duurzaam project moet worden, waarbij een deel van het erfgoed op het terrein wordt beschermd.

Over de aanpak, de deadlines en wie wat gaat doen, rijzen er echter nog heel wat vragen waarop we vandaag het antwoord vermoedelijk niet zullen krijgen.

Vorige week hoorden we het standpunt van de hoofden van de universiteiten. Wat is uw standpunt? We hopen dat het overeenstemt met de verwachtingen van de universiteiten, die graag een open en gemengde wijk willen.

De politie, die nu nog op de huidige locatie is gevestigd, zou volgens de minister van Binnenlandse Zaken en de Regie der Gebouwen moeten verhuizen. Klopt dat?

In uw communiqué had u het over een budget van 45 miljoen euro. Waarvoor dient dat geld precies? Aanvankelijk was het de bedoeling dat de

bâtiments, devrait déménager. Il serait également question d'un accord pour céder les lieux. Confirmez-vous cette information ?

Dans le communiqué, vous aviez évoqué un budget de 45 millions d'euros. Que recouvre-t-il au juste ? Le déménagement était initialement prévu par étapes, mais aurait dû être entamé il y a longtemps maintenant. Qu'en est-il à l'heure actuelle ? Pouvez-vous nous confirmer que la Région a bel et bien un projet et nous en donner les lignes directrices ?

Par ailleurs, ce projet ayant été sélectionné pour accéder au Fonds européen de développement régional (Feder), j'ai eu une crainte la semaine passée en entendant parler de certains délais.

La dernière facture devrait en effet arriver en décembre 2023. Cette date est à la fois proche et lointaine compte tenu du type de projet et du type de fonds en jeu. Cela m'a inquiétée, car cela signifie qu'il faut nous mettre à l'ouvrage dès maintenant.

Concernant la participation de Beliris pour le rachat du site, Le Soir évoquait 80 millions prévus pour l'acquisition de terrains et immeubles, visant principalement les casernes.

Selon certaines rumeurs, 30 millions devraient venir de Beliris.

En conclusion, je me réjouis de certaines avancées, mais il reste de grandes questions pour l'avenir.

Discussion conjointe

M. le président.- La parole est à M. Maingain.

M. Fabian Maingain (DéFI).- Confirmez-vous l'acquisition des terrains sur fonds Beliris ? S'agissant des subventions du Fonds européen de développement régional (Feder), le grand défi consistera à respecter les délais. Comment s'organise l'acquisition du droit réel en fonction des parties prenantes ?

Où en est la concertation entre les universités ? La

verhuizing in meerdere fases zou verlopen. Die operatie had al lang geleden van start moeten gaan. Hoe zit het daarmee? Kunt u de grote lijnen van het project van het gewest schetsen?

Dit project werd geselecteerd om het te laten subsidiëren door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO), maar sinds ik vorige week informatie ontving over een aantal deadlines, maak ik me zorgen. De laatste factuur van het project zou in december 2023 ingediend moeten worden bij het EFRO. Dat is niet zo lang meer, als je weet over welk soort project we het hebben en hoeveel geld ermee gepaard gaat. Daarom moeten we zo snel mogelijk aan de slag.

Volgens Le Soir zou de aankoop van de terreinen en de gebouwen 80 miljoen euro kosten.

Volgens bepaalde geruchten zou Beliris 30 miljoen euro van dat bedrag bijdragen.

Ik ben blij met de vooruitgang die werd geboekt, maar er is nog veel onzekerheid over dit dossier.

Samengevoegde bespreking

De voorzitter.- De heer Maingain heeft het woord.

De heer Fabian Maingain (DéFI) *(in het Frans).*- Worden de terreinen met geld van Beliris gekocht? Als het gewest subsidies wil krijgen van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO), moet het bepaalde termijnen naleven. Hoe verloopt de verwerking van het reëel recht voor de betrokken partijen?

Hoever staan de universiteiten met hun overleg?

Région semble vouloir rester propriétaire du site. Comment compte-t-elle procéder ? Qui sera le maître d'ouvrage du projet ? La déclaration gouvernementale prévoyait un renforcement de l'offre académique ainsi que la construction de logements et d'équipements au profit des étudiants et enseignants.

Pour les logements étudiants, les besoins sont-ils évalués seulement au regard de l'ULB et de la VUB, où intègrent-ils l'ensemble des acteurs universitaires et académiques de la Région bruxelloise ? Les universités, les hautes écoles et la Région se sont-elles concertées à ce sujet ?

Quelles seront les fonctions présentes sur le site ? Comment sera organisée cette université ouverte sur la ville, par opposition au ghetto étudiant que nous devons éviter ? Toujours en termes de mixité de fonctions, quels sont les besoins identifiés dans les domaines de l'économie participative et de la mixité commerciale ?

L'aspect "durabilité" avait également été mis en avant, mais nous ne voyons pas, pour l'instant, quels seront les traceurs dans le cadre du projet de développement de ce nouveau quartier.

L'aspect mobilité devra dès le départ être intégré en fonction des besoins : comment notamment relier les casernes avec le campus du Solbosch ? Les étudiants eux-mêmes se sentent parfois isolés du campus lorsqu'ils sont sur certains sites ou sur la plaine. Il faut donc davantage travailler le lien et la mobilité entre ces différents sites.

Quel rôle va jouer la gare d'Etterbeek en termes de transport multimodal ? Comment sont envisagées les concertations avec le gouvernement fédéral ? Où en sont les concertations entre toutes les parties prenantes : Infrabel, STIB et SNCB ? Comment va s'organiser la question du parking ? Des besoins ont-ils déjà été identifiés en la matière ? Comment s'articule la concertation avec la commune et les riverains qui, s'ils ne sont pas impliqués et consultés, pourraient adopter une logique d'opposition à un projet qui, à mon sens, est positif pour les riverains ?

M. le président. - La parole est à M. Azzouzi.

Hoe wil het gewest de zaken aanpakken om eigenaar te blijven van het complex? Wie wordt de bouwheer van dit project? In het regeerakkoord was overigens sprake van de uitbreiding van het universitaire onderwijs en de bouw van woningen en infrastructuur voor studenten en onderwijzend personeel. Werden voor de bouw van studentenwoningen de behoeften van alle spelers uit het Brusselse hoger onderwijs bestudeerd, of alleen die van de ULB en van de VUB?

Welke functies krijgt het complex? Hoe wil het gewest vermijden dat de site een studentengetto wordt? Welke behoeften zijn er op het gebied van de economie en een gemengd winkelaanbod?

Het moet een duurzaam project worden, maar op dit ogenblik is niet duidelijk op welke manier die doelstelling zal worden gehaald.

Ook de mobiliteit is een belangrijk aspect. Er moet een goede verbinding komen tussen het complex en de Solboschcampus.

Welke rol krijgt het station van Etterbeek? Hoe verloopt het overleg met de federale regering? Hoever staat het overleg tussen Infrabel, de MIVB en de NMBS? Hebt u al een zicht op de behoefte aan parkeerplaats? Overlegt u met de gemeente en de omwonenden, die zich anders mogelijk tegen dit in wezen positieve project zullen verzetten?

De voorzitter. - De heer Azzouzi heeft het woord.

M. Mohamed Azzouzi (PS).- Il y a eu un accord de principe pour octroyer des montants assez importants, puisqu'on parle de 125 millions d'euros répartis sur l'ensemble des terrains et l'achat des casernes. Nous pouvons nous en réjouir : c'est un bon point de départ. Le coût du projet lui-même est-il inclus dans cette somme ? Comment pourrait-on compléter ces moyens financiers ?

Lors de la dernière discussion, nous avons eu tout un éventail de projets d'étudiants. Nous ne parlons donc pas ici du projet définitif qui, au plan déontologique, ne peut s'inspirer ou reprendre en totalité un projet d'étudiant. Le projet définitif devrait s'inscrire dans une réflexion globale.

Le débat sur la mixité a apporté pas mal d'éléments. Moi-même, j'avais évoqué son rôle pour l'ensemble du quartier et ses rapports non seulement avec les zones limitrophes, mais aussi avec l'ensemble de la ville. Mais la mixité concerne aussi d'autres aspects comme l'affectation résidentielle, les équipements collectifs, la qualité des espaces verts... Quelle répartition est-elle envisagée ?

L'image de Bruxelles est un autre élément qui est ressorti de nos débats en commission. Le développement d'une zone particulière peut avoir un impact pour la Région et une résonance européenne - car elle se situe non loin du quartier européen - et même internationale - les sociétés internationales installées aux alentours peuvent en effet y trouver des possibilités d'activités complémentaires.

A-t-on réfléchi à l'implantation éventuelle d'une cité universitaire ? Cela pourrait enrichir l'image de la capitale. Certaines villes françaises, britanniques ou américaines sont d'emblée associées à la présence d'une cité universitaire sur leur territoire, et donc perçues comme des pôles internationaux de recherches scientifiques et techniques. C'est un atout que nous n'avons pas nécessairement envisagé ces dernières années et auquel nous pourrions réfléchir.

Mes collègues ont évoqué la difficulté rencontrée en matière de mobilité. Je les rejoins totalement. Ont été également évoqués la présence de la gare et le problème de stationnement dans cette zone,

De heer Mohamed Azzouzi (PS) *(in het Frans).*- *Het verheugt ons dat er een principeakkoord werd bereikt om 125 miljoen euro uit te trekken voor de aankoop van de terreinen en de kazernes. Kan de ontwikkeling van het project zelf ook met dat geld worden gefinancierd? Hoe kan het budget nog worden aangevuld?*

Tijdens het laatste debat zijn er een hele reeks studentenprojecten aan bod gekomen. Wij kunnen die niet zomaar overnemen. Over het definitieve project moet nog in ruimere zin worden nagedacht.

Het project zal immers niet alleen grote gevolgen hebben voor de wijk, maar ook voor de omliggende zones en de rest van de stad. Wij moeten dus oog hebben voor een goed evenwicht tussen de woonfunctie, openbare infrastructuur en groen. Welke verdeling van die functies wordt er overwogen?

Het imago van Brussel is een andere belangrijke factor. De ontwikkeling van de zone kan gevolgen hebben voor het hele gewest en ook de Europese wijk, die niet ver verwijderd is. Het is zelfs mogelijk dat internationale bedrijven er mogelijkheden zien om uit te breiden.

Wordt de bouw van een universiteitscampus overwogen? Dat zou het imago van Brussel enorm kunnen versterken. Sommige Franse, Engelse en Amerikaanse steden worden automatisch met de universiteit op hun grondgebied geassocieerd en als internationale clusters voor wetenschappelijk en technisch onderzoek beschouwd. In Brussel hebben we die troef nog niet. Misschien moeten we er werk van maken.

Voorts ben ik het met mijn collega's eens dat wij extra aandacht moeten besteden aan het mobiliteitsprobleem. Het treinstation en de parkeerproblemen in de buurt kwamen al ter sprake. Wat zal er gebeuren om de verkeerssituatie te verbeteren? Wordt er al een werkgroep opgericht?

Het project op het terrein van de kazernes zou een hoeksteen van ons studentenbeleid kunnen worden, maar als wij Brussel als een echte studentenstad willen profileren, is het misschien nuttig om nog over andere, soortgelijke projecten

située à un carrefour névralgique en termes de mobilité. Un travail sera-t-il mis en place pour améliorer le flux de circulation ? Un groupe de travail a-t-il déjà été mis en place à ce propos ? Si non, est-il prévu de le mettre en place ? La mobilité constitue un problème sensible dans ce quartier et on ne peut que l'améliorer.

Enfin est évoqué le projet d'une cité universitaire. Je sais que les affaires étudiantes figurent également dans vos compétences. Pour nous, le dossier des casernes représente comme une première pierre dans cette problématique d'envergure. Notre Région doit jouer un rôle de premier plan en tant que ville étudiante. À ce titre, ne serait-il pas opportun de réfléchir à d'autres projets de ce type, que cela soit sous forme de cité universitaire ou de quartier destiné à des étudiants ? L'objectif est d'avoir une réflexion sur des lieux de recherche intégrant une dynamique nouvelle dans cette perspective de cité universitaire.

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (*en néerlandais*).- *Ce dossier a beaucoup de potentiel. Il est important de présenter Bruxelles comme la plus grande ville étudiante de Belgique et de mieux la profiler comme capitale européenne et internationale. Ce dossier peut contribuer à améliorer l'accueil réservé aux spin-off liées à la recherche universitaire à Bruxelles.*

Pouvez-vous nous donner davantage de détails sur l'achat des terrains par la Région et sur le calendrier d'élaboration et de mise en œuvre des plans ? Quand les travaux commenceront-ils et quand seront-ils achevés ?

Personne ne veut d'un campus universitaire ghetto. Il faut donc prendre des mesures pour inciter les étudiants à quitter le campus et à s'intégrer dans les environs, et prévoir sur le campus des équipements collectifs destinés aussi aux riverains.

Comment prend-on en compte l'apport des usagers ?

Comment prend-on en compte l'apport des

na te denken, aangezien die een nieuwe dynamiek in de stad kunnen creëren.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Dit dossier heeft zeer veel potentieel. Het is belangrijk om Brussel op de kaart zetten als grootste studentenstad van België en om Brussel ook internationaal als Europese hoofdstad beter te profileren. Dit dossier kan ervoor zorgen dat spin-offbedrijven, die verband houden met universitair onderzoek, beter in Brussel onthaald worden.

Kunt u meer details geven over de aankoop van de gronden door het Brussels Gewest en over de planning voor het opstellen en uitvoeren van de plannen? Wanneer gaan de werken van start? Wanneer moeten ze klaar zijn?

Iedereen wil dat de universiteitscampus geen geïsoleerd getto maar een volwaardig onderdeel van de stad wordt, al is dat gemakkelijker gezegd dan gedaan. Er moeten maatregelen genomen worden opdat de studenten de campus verlaten en zich in de omgeving integreren. Omgekeerd moeten er op de campus zinvolle collectieve voorzieningen komen voor de buurtbewoners, zoals crèches en winkels. Alleen dan zullen ook de buurtbewoners naar de campus komen.

étudiants et des universités dans l'élaboration et la mise en œuvre du projet ?

M. le président. - La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président. - Le projet des casernes fait partie des dix quartiers prioritaires identifiés par le gouvernement dans sa déclaration de politique régionale, suivant deux principes.

Il s'agit tout d'abord de nous garantir la maîtrise du foncier, en vue de la réussite du programme dans sa globalité.

Ensuite, le deuxième principe porte sur la mixité des fonctions dans le cadre du développement des différents quartiers. Il ne s'agit pas de faire la même chose partout, mais de retrouver les mêmes choses partout, avec un développement plus spécifique. Une coloration différente est donnée au développement, mais ce dernier doit apporter une réponse à l'ensemble des besoins de la ville de demain. Quand on évoque les équipements, le logement, le socioculturel, le récréatif, tout cela doit figurer dans chaque projet, mais à des degrés divers.

Dans le cas qui nous occupe, où les terrains appartiennent à la Régie des bâtiments, nous avons entamé les discussions dans le cadre de l'avenant 12 de Beliris et affiché notre volonté d'acquérir les terrains des casernes, sachant que leur affectation actuelle est vouée à disparaître. Nous savons depuis longtemps que la police fédérale a d'autres projets et que son déménagement est programmé.

Il importait d'arriver à un accord avec le gouvernement fédéral. Les négociations portent sur une multitude de lignes, de projets et de nouveaux équilibres à trouver entre les différents intervenants. Ceux-ci n'étaient jusqu'alors pas dans un processus dynamique autour de Beliris.

Hoe wordt er rekening gehouden met de inbreng van de gebruikers?

We hebben hier vorige week een mooie presentatie van het werk van de studenten gekregen. Zij hadden nagedacht over mogelijke perspectieven voor de kazernes. Hoe wordt rekening gehouden met de inbreng van de studenten en van de universiteiten bij het opstellen en uitvoeren van het project?

De voorzitter. - De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*). - *Het kazerneproject sluit aan bij de ontwikkeling van de tien prioritaire buurten, die werden vermeld in de gewestelijke regeerverklaring. Twee principes spelen daarbij een rol.*

In de eerste plaats moet het Brussels Gewest de eigenaar worden van de gronden om ervoor te kunnen zorgen dat het project een succes wordt.

Ten tweede moeten we streven naar gemengde functies. Dat betekent niet dat in elke wijk hetzelfde moet gebeuren, maar wel dat elke buurt een specifieke ontwikkeling zal doormaken, rekening houdend met de stedelijke behoeften van de toekomst. Zo zal er in elk project plaats zijn voor sociaal-culturele voorzieningen, recreatiemogelijkheden en huisvesting, maar de verhoudingen tussen die functies zullen overal anders zijn.

De kazerneterreinen zijn eigendom van de federale Regie der Gebouwen. We hebben laten weten dat het Brussels Gewest ze wil aankopen omdat de federale politie, die in de kazernes is gevestigd, van plan is om te verhuizen.

Aanvankelijk was de federale regering niet eens geneigd om te verkopen. Toen bleek dat ze daar toch toe bereid was, moest er nog een haalbare prijs worden bedongen, anders werd het project onmogelijk. De schattingen liepen heel erg uiteen. Voor een louter residentieel project is de waarde van de grond immers niet dezelfde als wanneer er studentenflats op worden gebouwd of als er een universiteitscampus wordt ontwikkeld, want dat is een veel minder winstgevende operatie.

La première position du gouvernement fédéral était "pour que vous achetiez, faudrait-il encore que nous soyons vendeurs". Vous pouvez donc constater que nous avons fait du chemin depuis. Une fois le gouvernement fédéral vendeur, il a encore fallu que cette vente soit fixée à un prix que pouvait soutenir le projet. Les estimations variaient très fort d'une configuration de projet à une autre. Dans le cas d'un projet résidentiel pur, l'incidence terrain n'est pas la même que dans un projet de logement étudiants ou de développement de cité universitaire où les fonctions sont peu ou pas rentables.

Nous sommes donc arrivés à un montant de 30 millions d'euros. Il s'agit d'un compromis puisque nous avons envisagé 14 millions et le gouvernement fédéral en demandait 50 millions. L'objectif de la négociation était d'arriver à un montant qui garantisse l'équilibre économique du projet, notamment en raison de la déconsolidation de notre opérateur foncier. Nous ne pouvons pas, en effet, monter un projet où les pouvoirs publics prennent une casquette financière.

Notre paiement de 30 millions d'euros implique notamment les travaux du niveau fédéral liés à la dépollution et au désamiantage. Ce montant nous permet d'envisager le programme qui n'a pas encore été arrêté dans les détails. Il porte sur le développement d'un quartier ouvert, élaboré autour d'un partage de fonctions - le logement pour les étudiants, le logement moyen et libre, la cité universitaire et les spin-offs - afin de garantir la bonne intégration au sein du site.

Concernant le projet du Fonds européen de développement régional (Feder) porté par la Brussels University Alliance (BUA), nous avons un calendrier à respecter. Nous allons y travailler de manière directe puisque ce projet ne fait pas l'objet de discussions sur le mode de gouvernance ou de gestion, ayant été déposé et arrêté par le gouvernement. Nous tablons ici sur un démarrage en 2017, si l'on veut, comme l'a souligné Mme Huytebroeck, respecter les dépenses acceptées par les cellules de la Commission européenne.

Globalement, c'est également la raison pour laquelle nous devons avoir l'accord sur le site maintenant, sachant que nous avons convenu d'un calendrier de déménagement des dernières

Uiteindelijk werd een aankoopprijs van 30 miljoen euro afgesproken. Dat is een compromis tussen de 14 miljoen die het Brussels Gewest wilde betalen en de 50 miljoen die de federale regering aanvankelijk vroeg. We wilden een economisch haalbaar project, onder meer omdat de Maatschappij voor de Verwerving van Vastgoed (MVV) buiten de begroting van het Brussels Gewest valt.

In ruil voor dat bedrag van 30 miljoen euro neemt de federale overheid de saneringswerken en de asbestverwijdering voor haar rekening en kunnen we ons programma uitvoeren. We willen een open universiteitscampus ontwikkelen, met studentenwoningen, woningen voor middelgrote inkomens, ruimte voor spin-offbedrijven enzovoort.

Voor het project dat door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) zou worden gesubsidieerd, gelden bepaalde deadlines. We zijn van plan om er volgend jaar mee te starten.

Dat is ook de reden waarom we al een akkoord over de verkoop van het terrein moesten bereiken. We hebben een planning afgesproken voor de verhuizing van de federale diensten die nu nog in het complex zitten.

Het voornoemde bedrag van 45 miljoen euro moet natuurlijk dienen om de terreinen bouwklaar te maken en voor alle infrastructuur, woningen met een door de overheid bepaalde prijs en openbare ruimtes.

Ik kan u nog geen volledig afgerond project voorstellen. We doen het nodige om de subsidies van het EFRO rond te krijgen.

Voor de 900 studentenkamers moet er een specifieke beheersovereenkomst worden opgesteld met de universiteiten. Het is de bedoeling om hen daar van nu af aan bij te betrekken.

Voor de universiteitscampus met internationale uitstraling moeten we nog op zoek naar een model dat openstaat voor alle universiteiten. Brussel is met meer dan 80.000 studenten de belangrijkste universiteitsstad van het land. Die troef moeten we volop uitspelen.

fonctions fédérales sur le site. Les choses sont claires en la matière et figurent d'ailleurs dans l'annexe Beliris.

Par ailleurs, le montant de 45 millions évoqué est évidemment à entendre pour l'ensemble des coûts liés aux équipements, logements conventionnés, espaces publics, viabilisation... Il s'agit des coûts de base destinés à viabiliser le site.

À l'heure actuelle, je ne peux évidemment pas encore vous proposer un projet parfaitement abouti. Nous mettons les choses en œuvre en ce qui concerne les fonds Feder.

Concernant le modèle de gestion, il convient de distinguer différents aspects par rapport aux universités. En termes de gouvernance, en ce qui concerne les 900 kots étudiants que nous prévoyons, il importe de mettre en place une gestion davantage spécifique. En effet, spatialement, il est évident que ceux-ci sont intimement liés aux deux universités limitrophes.

Nous devons encore discuter du modèle à suivre et de la forme à appliquer, mais la piste d'une convention se dessine. Notre idée est d'impliquer, dès maintenant, les universités dans l'élaboration du projet. Il va de soi que le produit qui sera finalement livré doit être validé par eux dès le départ.

En revanche, concernant la cité universitaire à vocation internationale, il nous faut travailler sur un modèle plus ouvert à l'ensemble des universités. L'intérêt est de mettre un maximum en valeur l'atout que nous avons d'être la première ville universitaire du pays, celle-ci comptant plus de 80.000 étudiants.

Nous avons besoin de cette vitrine, de cette attractivité et c'est la raison pour laquelle, en relation avec les universités, il nous faut travailler à la recherche et au développement de projets qui soient attractifs.

Certes, les modalités doivent encore être définies, mais le but est de tendre à l'excellence au niveau international afin que Bruxelles soit mieux classée en la matière.

C'est l'objectif que l'on doit se fixer et sur lequel

Samen met de universiteiten moeten we onderzoek en ontwikkeling stimuleren, zodat Brussel een internationale toppositie kan bekleden.

Om die doelstelling waar te maken, zullen we natuurlijk samenwerken met de Brusselse instellingen voor hoger onderwijs. Het is alvast positief dat we een akkoord hebben bereikt over de verkoop van de terreinen, want dat is een concrete stap. Het heeft geen zin om in het ijle theoretische discussies te blijven voeren.

De ontwikkeling van het Reyerscomplex verloopt redelijk vlot, al moeten er nog wat problemen worden opgelost. Ook daarover onderhandelen we met de federale overheid.

nous allons évidemment travailler avec l'ensemble du monde académique bruxellois. Voilà l'état de la question aujourd'hui. Le point positif qu'il faut relever est l'accord obtenu en matière d'acquisition des terrains. Sans ce dernier, nous n'avions que des discussions théoriques, académiques et virtuelles. Certes, elles ont leur intérêt, mais restent in fine peu productives. Je me réjouis donc de l'accord obtenu avec le niveau fédéral dans le cadre du programme Beliris. Il y aura évidemment d'autres étapes à franchir, notamment dans l'acquisition de terrains.

En ce qui concerne Reyers, cela avance relativement bien. Certaines bandes doivent encore être acquises pour la réalisation du projet. C'est plus limité et cela ne met pas en péril le projet lui-même. Cela pourrait le renforcer. À cet égard, les discussions sont encore en cours avec le niveau fédéral.

Comme vous le savez, nous sommes également demandeurs en ce qui concerne d'autres sites dont nous aimerions être propriétaires.

M. le président.- La parole est à M. De Wolf.

M. Vincent De Wolf (MR).- Vous confirmez donc les éléments que je connaissais en grande partie par la réunion d'hier.

Vous déclarez qu'il faudra évidemment valider le projet de l'université, mais que pour l'aspect interuniversitaire, il faudra associer tout le monde. Je ne comprends pas bien.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je parle de la cité universitaire, qui doit être envisagée dans le cadre d'un partenariat plus large. D'où l'idée d'amener d'autres facultés, comme par exemple Saint-Louis.

M. Vincent De Wolf (MR).- C'est le projet des logements étudiants qui est concerné ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Pour des raisons pratiques, le logement concernerait l'ULB et la VUB. Cela ne veut pas dire pour

De voorzitter.- De heer De Wolf heeft het woord.

De heer Vincent De Wolf (MR) *(in het Frans).*- *U bevestigt de informatie die ik tijdens de vergadering van gisteren heb vernomen.*

U zei dat iedereen moet worden betrokken bij het interuniversitaire project. Dat begrijp ik niet goed.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Ik had het over de universiteitscampus, waarvoor met meerdere instanties moet worden samengewerkt. Er zouden bijvoorbeeld ook andere instellingen voor hoger onderwijs bij het project kunnen worden betrokken, zoals de Universiteit Saint-Louis.*

De heer Vincent De Wolf (MR) *(in het Frans).*- *Bedoelt u met dat interuniversitaire project ook de bouw van studentenwoningen?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Om praktische redenen zouden we voor de studentenwoningen enkel samenwerken*

autant qu'il sera fermé aux autres étudiants.

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Merci pour ces éléments. Je n'ai pas l'impression que vous ayez mentionné de calendrier pour le déménagement des casernes.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le site est déjà en grande partie vide. L'ensemble des opérations devra être terminé à la fin 2016.

On ne sait pas encore aujourd'hui de manière définitive quels éléments seront maintenus sur le site. Tout ne sera pas rasé. Des éléments devront être maintenus, mais leur liste n'est pas encore définie.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- En ce qui concerne le logement, vous vous orienteriez plutôt vers un ensemble mixte, associant le logement étudiant à d'autres logements. Vous parlez de 900 logements étudiants. La semaine passée, on nous en citait 1.800 pour l'ULB et la VUB, mais j'imaginai bien qu'ils ne seraient pas tous concentrés sur ce site-là.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Elles ont des projets sur d'autres sites. Le nombre de logements prévus est de 600.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Je plaide pour la création d'un pôle de recherche et développement fortement orienté vers l'international.

Sur le plan architectural, les divers projets ont montré la possibilité de créer un ensemble moderne et novateur.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Au vu des partenaires impliqués dans la réflexion sur le développement architectural du projet, nous n'avons aucune crainte quant au travail réalisé par les étudiants de la Faculté d'architecture de l'ULB, notamment. Parmi ceux qui mèneront cette réflexion figure d'ailleurs un professeur de l'ULB.

met de ULB en de VUB, wat niet betekent dat studenten van andere instellingen er niet welkom zullen zijn.

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) *(in het Frans).*- *Hoe zit het met de planning voor de verhuizing van de diensten die nu nog in de kazernes zijn gevestigd?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Het complex staat al grotendeels leeg. Tegen eind 2016 zou het volledig ontruimd moeten zijn.*

De gebouwen worden niet volledig met de grond gelijk gemaakt. Sommige onderdelen moeten worden behouden, maar we weten nog niet welke.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) *(in het Frans).*- *U wilt blijkbaar dat er naast studentenwoningen nog andere soorten woningen worden opgetrokken. Er zouden 900 studentenkamers komen. Tijdens de vergadering van vorige week was er sprake van 1.800 studentenkamers voor de ULB en de VUB, maar ik vermoedde al dat die niet allemaal op het terrein van de kazernes zouden worden gevestigd.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *De VUB en de ULB plannen nog 600 studentenwoningen op andere terreinen.*

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) *(in het Frans).*- *Ik pleit voor de oprichting van een internationale cluster voor onderzoek en ontwikkeling.*

Er werden al een aantal architectuurontwerpen voorgesteld, waaruit blijkt dat het mogelijk is om een modern en vernieuwend complex te realiseren.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Wat de architecturale ontwikkeling van het project betreft, hebben we het volste vertrouwen in het werk van de studenten van de faculteit architectuur van de ULB, waarbij ook een professor betrokken is. Het wordt een hoogstaand project waarbij alle partners vanaf*

Nous pouvons donc compter sur un projet de qualité qui inclura, dès le départ, l'ensemble des partenaires.

- *Les incidents sont clos.*

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME EVELYNE HUYTEBROECK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le sort du Movy-club".

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Depuis que j'ai déposé ma question orale le 26 janvier, il y a eu certaines déclarations et une question d'actualité portant sur l'avenir du Movy-club, cinéma situé à Forest. Le bâtiment et ses 600m² sont aujourd'hui à vendre.

Lors de la question d'actualité du 9 février, vous avez déclaré ne pas être opposé à l'idée d'être partie prenante dans une initiative visant à mettre le bâtiment sous option. Cela vaut vraiment la peine, car le bâtiment est en partie classé et il y a pas mal de possibilités de réaffectation imaginables. Sur le plan culturel, c'est certainement le cas, et ce, sans être en concurrence avec d'autres initiatives culturelles avoisinantes comme le Wiels, le Brass, etc. On peut agir dans

het begin betrokken worden.

- *De incidenten zijn gesloten.*

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het lot van de Movy-club".

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) *(in het Frans).*- *Sinds ik op 26 januari mijn mondelinge vraag indiende, zijn er verschillende uitspraken en een dringende vraag over de toekomst van de Movy-club geweest. De bioscoop in Vorst staat momenteel te koop.*

In antwoord op een dringende vraag van 9 februari verklaarde u er niet op tegen te zijn om een optie te nemen op het gebouw. Dat zou zeker de moeite lonen, want het gebouw is voor een deel beschermd en biedt veel mogelijkheden, met name op cultureel vlak, en dit zonder in concurrentie te treden met andere culturele instellingen in de omgeving, zoals Wiels of Brass. De ruimte zou een complementaire functie kunnen krijgen.

un esprit de complémentarité et non de concurrence.

J'avais également interrogé Mme Fadila Laanan, dans le cadre des questions d'actualité au Parlement francophone bruxellois.

Il y a là un lieu culturel, un bijou architectural, qu'il serait dommage de voir partir. En unissant certaines forces et sans un budget énorme, il serait peut-être possible d'investir et, pourquoi pas, inclure des initiatives citoyennes enthousiastes à l'idée d'être parties prenantes d'un semblable projet.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Dès sa mise en vente, nous nous sommes intéressés à ce bien particulier, joyau des années 30 combinant Art déco et Modernisme. Nous avons rapidement pris la mesure du dossier et rencontré l'agence immobilière mandatée par le propriétaire afin d'obtenir de plus amples informations au sujet de ce bien.

La régie foncière a été ensuite chargée d'étudier ce dossier. Une expertise a été réalisée par un géomètre-expert afin de déterminer la valeur vénale du bien, qui s'avère supérieure à son prix de vente. Sur cette base, la régie foncière a préparé le dossier, notamment en récoltant l'avis de l'Inspection des finances, afin de le soumettre pour approbation au prochain gouvernement, qui pourra alors formuler une offre d'achat.

Il s'agit du dernier cinéma de quartier de Bruxelles. À l'opposé des grands complexes cinématographiques, le Movy-club se caractérise par son atmosphère intimiste. Dès les prémices du projet, l'architecte a en effet opté pour une salle à dimension humaine, alors que l'engouement du public se dirige aujourd'hui vers les grandes salles. Ce contre-pied marque toute l'histoire de ce cinéma, qui restera intimement lié à la vie du quartier et de ses habitants.

À partir des années 60, avec l'apparition du Cinémascope exigeant des écrans plus larges ainsi que de l'automobile et de la télévision, les cinémas perdent de leur succès et nombre d'entre

Het zou jammer zijn om dit architecturaal pareltje te zien verdwijnen. Als wij onze krachten bundelen, is het misschien mogelijk om het gebouw te redden. Er zijn misschien zelfs burgerinitiatieven die aan het project willen deelnemen.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Zodra het gebouw te koop werd aangeboden, hebben wij contact opgenomen met de vastgoedmakelaar en aan de Grondregie gevraagd om het dossier te bestuderen. Volgens de expert ligt de handelswaarde van het pand beduidend hoger dan de verkoopprijs. Op basis van zijn schatting heeft de Grondregie het dossier voorbereid, dat aan de regering zal worden voorgelegd, zodat die een bod kan doen.*

De Movy-club is een architecturaal pareltje uit de jaren dertig in een mengstijl van art deco en modernisme. Het is tevens de laatste buurtbioscoop van Brussel.

Door de opkomst, in de jaren zestig, van de televisie en de cinemascope, die bredere schermen vereiste, gingen meerdere bioscopen failliet of werden ze in verschillende zalen opgesplitst. Heel wat oude buurtbioscopen zijn vandaag pakhuisen geworden.

(Opmerkingen)

Men begint stilaan te beseffen dat de weinige bioscopen die nog overblijven, een belangrijke erfgoedwaarde hebben.

In 1994 heeft het gewest aan de vereniging La Rétine du Plateau gevraagd om een volledige inventaris van de Brusselse bioscoopzalen op te maken. Die inventaris omvat niet minder dan 446 namen. De Movy is één van de enige die zijn

eux tombent en faillite ou sont scindés en plusieurs salles. Mme Huytebroeck, nous avons tous, dans notre génération, des souvenirs d'enfance de ces cinémas de quartier, devenus aujourd'hui des entrepôts.

(Remarques)

Comme la plupart des anciens cinémas ont disparu, la valeur patrimoniale de ceux qui restent commence à être reconnue.

La Région a commandé en 1994, à l'association La Rétine de Plateau, le premier inventaire complet des cinémas bruxellois. Celui-ci ne répertorie pas moins de 446 noms de salles à Bruxelles. Cette étude relève que le Movy est l'un des seuls à avoir gardé son affectation, son architecture et une partie de sa décoration intérieure d'origine. Le Movy donne ainsi une image fidèle de ce qu'était un cinéma il y a quelques années. Il a d'ailleurs récupéré du mobilier d'autres cinémas défunts comme le Mogador (miroirs) ou le Victory (le bar du foyer et les fauteuils, dont le nombre étaient suffisants pour couvrir toute la surface de la salle).

Le 2 février 1995, le gouvernement a décidé d'ouvrir la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde. Cette décision a été confirmée par l'arrêté du gouvernement du 27 mars 1997 inscrivant sur la liste de sauvegarde comme monument certaines parties intérieures du cinéma Movy-club. Cette protection comme monument vise le hall d'entrée, le foyer, la salle et la cabine de projection. L'appareil de projection était le dernier de l'agglomération bruxelloise à fonctionner avec des crayons de charbon. Cette technique constitue une des grandes étapes du développement de la projection cinématographique.

Les fauteuils ne sont pas un élément majeur de la protection et pourraient être démontés, comme il ressort de l'avis de principe rendu par la Commission royale des monuments et sites (CRMS) en date du 27 janvier dernier. On travaille désormais intensivement avec la CRMS pour faire avancer ce projet.

Il est important, pour la mémoire du quartier et de toute une époque, de s'assurer de la préservation

oorspronkelijke bestemming, architectuur en een deel van de decoratie heeft behouden. De Movy heeft bovendien meubilair van andere bioscoopzalen overgenomen, zoals de Mogador (spiegels) en de Victory (de bar van de foyer en de klapstoeltjes).

Bij regeringsbesluit van 27 maart 1997 werden de hal, de foyer, de zaal en de projectiecabine op de bewaarlijst gezet. De Movy-club was overigens de laatste bioscoop in Brussel die voor de projectie nog met een booglamp met koolstaafjes werkte.

De klapstoeltjes zijn geen belangrijk beschermingselement en mogen worden verwijderd volgens het principeadvies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) van 27 januari 2016. Wij werken nauw met de KCML samen om vooruitgang te boeken in dit dossier.

Het is belangrijk dat dit mythisch pand behouden blijft. Het is een waar instituut, een architecturaal pareltje met een prachtige zaal in art-decostijl.

De bescherming van de Movy-club had tot doel de eigenheid van het pand, en dus ook de bestemming ervan, te behouden. Een inschrijving op de bewaarlijst biedt evenwel minder waarborgen dan een echte beschermingsprocedure. Ze omvat bijvoorbeeld niet het verbod om het gebouw geheel of gedeeltelijk af te breken, of de bestemming dusdanig te wijzigen dat het pand waarde verliest.

Dankzij de bewaarlijst moet het in principe gemakkelijker worden om een pand een nieuwe bestemming te geven, maar voor de werken moet een gecombineerde vergunning worden aangevraagd. Daarvoor is het akkoord van de Directie Monumenten en Landschappen nodig, en in de meeste gevallen ook van de KCML.

In het advies van 8 februari 2016 van de KCML staat dat de klapstoeltjes uit de bioscoop mogen worden verwijderd, zodat de ruimte een nieuwe bestemming kan krijgen, zoals een spektakelzaal of een restaurant waarin de decoratie en de bijzondere sfeer van de zaal bewaard blijft.

Om de controle over de bestemming te behouden, zal ik op de volgende ministerraad de regering

de ce lieu mythique. C'est une véritable institution, un bijou architectural, dont la salle unique figure parmi les plus belles salles de style Art déco.

L'objectif de la protection du Movy-club était de préserver l'esprit des lieux, et donc son affectation. L'annonce de sa vente comme "entrepôt" est erronée. On notera cependant que les effets de l'inscription sur la liste de sauvegarde prévus à l'article 214 du Code bruxellois d'aménagement du territoire sont beaucoup moins contraignants que ceux d'un classement. Par exemple, ils ne comprennent aucune interdiction absolue de démolir en tout ou en partie, ni d'utiliser ou de modifier l'usage du bien de manière telle qu'il perde son intérêt.

La liste de sauvegarde doit en principe faciliter une réaffectation. Pour autant, tous les travaux doivent faire l'objet d'un permis unique, donc d'un accord de la Direction des monuments et sites, et dans la plupart des cas, d'un avis conforme de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS).

Dans son avis rendu le 8 février de cette année, la CRMS a autorisé le démontage des sièges, afin de permettre une reconversion de l'espace. Ceci ouvre la possibilité d'une réaffectation en salle de spectacles et à d'autres usages comme un restaurant qui conserverait la décoration et l'ambiance particulière des lieux.

Afin de préserver l'affectation des lieux, je proposerai dès lors au gouvernement d'acquérir le Movy-club. Cette décision sera inscrite au prochain gouvernement.

Un opérateur local, ayant pour partenaire la commune de Forest, sera désigné dans les prochains mois. Il inscrira ses activités en lien étroit avec la population dans une logique de cohésion sociale. Les activités culturelles s'inscriront de manière complémentaire à la dynamique des autres opérateurs culturels locaux déjà en vigueur. C'est la commune qui devra s'en occuper.

Un groupe de travail - auquel la Régie foncière, mon cabinet, la commune de Forest ainsi que le cabinet de Mme Laanan participeront - sera créé, avec pour objectif de dégager au plus vite les

voorstellen om de Movy-club aan te kopen.

De komende maanden zullen wij een lokale beheerder aanstellen, die samen met de gemeente Vorst culturele activiteiten moet ontwikkelen. Ik bedoel meer bepaald activiteiten die bevorderlijk zijn voor de sociale samenhang in de wijk en aanvullend zijn bij het aanbod van de culturele organisaties die er al actief zijn.

Wij zullen tot slot een werkgroep oprichten met de Grondregie, de gemeente Vorst en het kabinet van staatssecretaris Laanan om zo snel mogelijk de bestemmingsmogelijkheden en de financiering te onderzoeken.

pistes d'affectation et de financement pour un tel projet.

Il était indispensable que nous descendions sur le terrain pour acquérir et préserver cet élément patrimonial de la commune de Forest.

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Je vous remercie, je suis déjà rassurée. Soyons clairs, même s'il s'agit d'un patrimoine situé dans la commune de Forest, la question de sa préservation dépasse le territoire de la commune. J'espère que la commune de Forest adoptera une attitude collaborative dans ce dossier.

Si j'insiste sur cette question du Movy-club, c'est aussi parce que le quartier fait l'objet d'un contrat de quartier durable et que tout est en train d'être finalisé. La maison de quartier située juste en face du Movy-club vient d'être réhabilitée. Cette nouvelle dynamique serait affectée par une zone de dépôt ou un nouveau chancre. La préservation du Movy-club est donc une pièce du puzzle qui pourrait compléter le contrat de quartier sur Saint-Antoine.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. OLIVIER DE CLIPPELE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'absence d'une politique concertée pour la gestion des lieux de culte classés comme monuments et de contact

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (*in het Frans*).- *Uw antwoord stelt mij gerust. De Movy-club bevindt zich weliswaar in Vorst, maar heeft een erfgoedwaarde die de gemeente overstijgt. Ik hoop dat de gemeente Vorst constructief zal samenwerken.*

Het behoud van de Movy-club sluit mooi aan bij het duurzaam wijkcontract. Het buurthuis tegenover de Movy-club is net gerenoveerd. Het zou jammer zijn als die dynamiek werd tenietgedaan door een nieuwe stadskanker.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER OLIVIER DE CLIPPELE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het gebrek aan een overlegd beleid voor het beheer van de eredienstplaatsen die beschermd zijn als

avec les représentants de ces lieux de culte".

M. le président.- À la demande de l'auteur, excusé, la question orale est transformée en question écrite.

QUESTION ORALE DE M. VINCENT DE WOLF

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la taxation des ports".

M. le président.- La parole est à M. De Wolf.

M. Vincent De Wolf (MR).- Ma question orale est basée sur des articles parus notamment dans le journal L'Écho. À la question du journaliste qui lui demandait de réagir aux critiques sévères de la commissaire européenne à la concurrence sur les politiques fiscales des ports belges, le directeur adjoint du Port de Bruxelles a fait part de son inquiétude : "Nous sommes soumis au régime des personnes morales et pas à l'impôt des sociétés. À l'avenir, on nous dira si cela doit changer, mais nous ne le ferons pas de gaieté de cœur. On a lancé une réflexion à ce sujet".

Il ressort d'un article plus récent qu'apparemment, le port de Gand aurait payé 100.000 euros d'impôts sur un bénéfice de sept millions d'euros, et celui d'Anvers, qui a généré 88 millions de bénéfices, aurait versé 821.000 euros d'impôts. Tous les ports ne sont donc pas égaux devant la fiscalité.

Selon les médias, si, dans les deux mois, les pays,

monument en contact avec les responsables de ces lieux de culte".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER VINCENT DE WOLF

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de belasting voor de havens".

De voorzitter.- De heer De Wolf heeft het woord.

De heer Vincent De Wolf (MR) *(in het Frans).*- *In de krant L'Écho verscheen een artikel over het fiscale beleid voor de Belgische havens. Op een vraag van de journalist over de scherpe kritiek van de Europese Commissie op het fiscale beleid voor de Belgische havens, antwoordde de adjunct-directeur van de Haven van Brussel enigszins bezorgd dat de havens in de toekomst mogelijk niet langer als rechtspersonen maar als vennootschappen zullen moeten worden belast. Dat baart hem zorgen.*

De haven van Gent zou op een winst van 7 miljoen euro 100.000 euro belastingen hebben betaald, die van Antwerpen op 88 miljoen euro winst een bedrag van 821.000 euro. Het is duidelijk dat de Belgische havens niet allemaal op dezelfde manier worden belast.

De Europese Commissie aanvaardde de door de havens opgeworpen argumenten om geen vennootschapsbelasting te betalen niet en zal een

dont la Belgique, ne répondent pas, la Commission européenne ouvrira une enquête approfondie, n'ayant pas retenu les arguments avancés par les ports. Dans son courrier, la Commission indique : "Compte tenu des précédents juridiques, les services de la Commission maintiennent l'avis préliminaire exprimé dans leur lettre du 9 juillet 2014, à savoir le fait que les activités économiques des ports ne soient pas soumis à l'impôt des sociétés constitue une aide d'État incompatible avec le marché intérieur. Ces activités devraient être soumises dès que possible à l'impôt des sociétés. En conséquence, je souhaite informer la Belgique que la Commission pourrait être contrainte de passer au stade suivant de la procédure et lui suggère de lui soumettre des propositions formelles concernant des mesures utiles à prendre avec celle-ci".

Quelle est la position du gouvernement régional dans ce dossier ?

A-t-il estimé l'incidence financière d'une disposition soumettant le Port de Bruxelles à l'impôt des sociétés ?

La mesure sera-t-elle appliquée ? Dans l'affirmative, à partir de quand ?

Un refus motivé a-t-il été formulé ?

Toutes les activités du Port seraient-elles soumises à l'impôt des sociétés ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le Port de Bruxelles étant soumis à l'impôt des personnes morales, la comptabilité du Port ne peut sortir que des chiffres globaux pour les dépenses non admissibles (DNA). Par conséquent, nous avons toujours opté pour le taux le plus élevé de non-déductibilité pour chaque DNA.

Pour davantage de précisions chiffrées, je vous transmettrai le tableau qui vous renseignera sur les chiffres, année par année.

Par exemple, en 2012, le Port aurait dû payer un impôt sur les sociétés (ISOC) de 130.211,39 euros

diepgaand onderzoek uitvoeren als België niet binnen de twee maanden reageert. De Commissie is immers van mening dat de havens in feite staatssteun ontvangen als ze niet als vennootschappen worden belast.

Welk standpunt neemt de gewestregering daarover in?

Wat zijn de financiële gevolgen als de Haven van Brussel vennootschapsbelasting moet betalen? Vanaf wanneer gaat die maatregel in?

Formuleerde de regering een gemotiveerde weigering?

Worden alle activiteiten van de haven aan de vennootschapsbelasting onderworpen?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Omdat de Haven van Brussel niet als een vennootschap, maar als een rechtspersoon wordt belast, zijn er uit de boekhouding alleen algemene cijfers inzake ontoelaatbare uitgaven af te leiden. Daarom koos de gewestregering voor het hoogste niet-aftrekbare tarief voor elke ontoelaatbare uitgave.*

Ik bezorg u een tabel met de gedetailleerde cijfers per jaar, waarin de belasting voor rechtspersonen en de vennootschapsbelasting systematisch worden vergeleken. In 2012 betaalde de Haven van Brussel bijvoorbeeld 2.121,83 euro als

au lieu d'un impôt des personnes morales (IPM) de 2.121,38 euros. Vous trouverez, dans le tableau que je vous transmettrai, un comparatif systématique entre l'IPM et l'ISOC.

En vertu de l'article 180, 2° du Code des impôts sur les revenus (CIR92), les ports belges ne sont pas soumis à l'impôt des sociétés, mais à l'impôt des personnes morales.

En 2013, la Commission européenne a demandé des explications à la Belgique concernant cette exemption, croyant y déceler une aide d'État interdite par le Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne (TFUE). Fin 2013, l'État fédéral et les trois Régions ont envoyé une réponse commune circonstanciée, à laquelle le Port de Bruxelles a participé.

Cette réponse n'a pas convaincu la Commission qui, par courrier du 9 juillet 2014, a maintenu son point de vue selon lequel "l'exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des ports belges constitue une aide d'État incompatible au sens de l'article 107, § 1er, du TFUE".

La Commission considère, par ailleurs, cette exonération comme une aide "existante", c'est-à-dire qu'elle existait avant l'entrée en vigueur du traité de Rome en Belgique (1958).

La Commission a, par conséquent, annoncé entamer une procédure de coopération applicable aux "aides existantes" qui ne sont pas ou plus jugées compatibles avec le marché commun.

Dans l'intervalle, les ports wallons ont introduit, pour cette affaire, le 3 août 2015, devant le Tribunal de l'Union européenne, et par l'intermédiaire de leur avocat, un recours en annulation à l'encontre de la décision du 1er juin 2015 par laquelle la Commission fait savoir à la Belgique qu'elle a pris acte des arguments soumis et qu'elle considère néanmoins toujours que l'exonération de l'ISOC prévue pour les activités économiques d'une série de ports constitue une aide incompatible avec le marché intérieur.

Le Port de Bruxelles a décidé de se joindre à ce recours au moyen d'une requête en intervention déposée par notre avocat.

rechtspersoon. Indien de haven in dat jaar vennootschapsbelasting had moeten betalen, zou dat 130.211,89 euro hebben gekost.

Krachtens artikel 180 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen zijn de Belgische havens niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting, maar aan de belasting voor rechtspersonen.

De Europese Commissie vroeg België in 2013 uitleg over die uitzondering, omdat ze die als verboden staatssteun beschouwde. Eind 2013 stuurden de federale regering en de drie gewestregeringen een omstandig gemeenschappelijk antwoord, waaraan ook de Haven van Brussel een bijdrage leverde.

De Commissie vond dat antwoord niet overtuigend en bleef bij haar standpunt. Ze beschouwt de uitzondering bovendien als een vorm van staatssteun die al bestond voor 1958, toen het Verdrag van Rome van kracht werd in België.

Daarom kondigde de Commissie aan dat ze een procedure zal starten voor staatssteun die van voor 1958 dateert, maar die ze niet langer als verenigbaar met de eengemaakte markt beschouwt.

De Waalse havens dienden op 3 augustus 2015 bij het Europees Gerechtshof een beroep tot vernietiging in van de beslissing waarin de Commissie België laat weten dat ze ondanks de voorgelegde argumenten de vrijstelling van de vennootschapsbelasting voor de economische activiteiten van een aantal havens nog steeds als onverenigbaar met de interne markt beschouwt.

De Haven van Brussel besloot zich bij de beroepsprocedure aan te sluiten.

De Europese Commissie nam op 21 januari 2016 een besluit over de eventuele toepassing van de vennootschapsbelasting voor de Haven van Brussel. In dat besluit stelde de Commissie een aantal maatregelen voor aan de Belgische staat.

Om te beginnen moet België de vrijstelling van de vennootschapsbelasting voor havens afschaffen, voor zover het om economische activiteiten gaat.

En ce qui concerne l'application éventuelle de l'ISOC au Port de Bruxelles, le 21 janvier 2016, la Commission a pris une décision proposant l'adoption, par la Belgique, des mesures utiles suivantes :

- la Belgique doit supprimer l'exonération de l'ISOC prévue pour les ports belges, au moins dans la mesure où ceux-ci se livrent à des activités économiques ;

- les autorités belges sont invitées à adopter une mesure législative (dans un délai de dix mois à compter de la décision du 21 janvier 2016) qui fera en sorte d'assujettir les ports à l'ISOC pour ce qui concerne leurs activités économiques, tout comme le sont les autres entreprises. Cette mesure devra s'appliquer au plus tard aux revenus générés par les activités économiques à partir du début de l'exercice fiscal suivant son adoption ;

- la Belgique doit, dans les deux mois (à compter de la réception de la décision du 21 janvier 2016) informer par écrit la Commission qu'elle accepte, le cas échéant, la proposition de mesures utiles dans son intégralité, sans réserves ni équivoques.

Parallèlement au recours pendant devant le Tribunal de l'Union européenne, des réunions sont organisées entre les Régions afin de définir une position commune à défendre auprès de la Commission européenne dans le délai de deux mois précité laissé à la Belgique pour se positionner. Le Port de Bruxelles participe à ces discussions.

Il est actuellement impossible de dire, vu la procédure en cours, quelles activités seraient soumises ou non à l'ISOC, puisque nous contestons toujours le principe même de cette imposition.

M. le président. - La parole est à M. De Wolf.

M. Vincent De Wolf (MR). - M. le président, je remercie le ministre-président pour la qualité de sa réponse très complète, et je demande simplement que soit joint au rapport le tableau qu'il désire nous transmettre.

- *L'incident est clos.*

Daarnaast krijgt de Belgische regering tien maanden tijd om de economische activiteiten van de havens aan de vennootschapsbelasting te onderwerpen. Die maatregel moet ten laatste vanaf het begin van het belastingjaar volgend op de aanneming van de maatregel in werking treden voor de inkomsten uit de economische activiteiten.

Ten slotte moet België binnen de twee maanden de Commissie er schriftelijk van op de hoogte brengen dat het, desgevallend, de voorgestelde maatregelen integraal en zonder voorbehoud aanvaardt.

Terwijl de beroepsprocedure bij het Europees Gerechtshof loopt, plegen de gewesten overleg, met de bedoeling om over twee maanden een gemeenschappelijk standpunt te kunnen verdedigen ten aanzien van de Europese Commissie. De Haven van Brussel neemt aan die besprekingen deel.

Op dit ogenblik kan ik u nog niet zeggen voor welke activiteiten de havens vennootschapsbelasting zullen moeten betalen, aangezien we het principe van de vennootschapsbelasting zelf nog steeds betwisten.

De voorzitter. - De heer De Wolf heeft het woord.

De heer Vincent De Wolf (MR) *(in het Frans).* - *Uw antwoord is zeer volledig. Kunt u ons de tabel bezorgen?*

- *Het incident is gesloten.*

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "les exigences du Port vis-à-vis de sa clientèle".

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Un fonctionnaire dirigeant du Port de Bruxelles a récemment déclaré : "Tous les concessionnaires que nous faisons venir sur nos 100 hectares de terrain ont le devoir d'utiliser la voie d'eau, avec des tonnages minimums garantis. Et s'ils ne les respectent pas, on les met dehors".

Ces propos pour le moins catégoriques ne sont pas le reflet de la réalité. Comment imaginer que les occupants des entrepôts de transport international routier (TIR), qui font partie des 100 hectares du Port, recourent à l'utilisation de la voie d'eau ?

On peut comprendre que les entreprises installées en bordure de la voie d'eau soient soumises à une obligation de l'utiliser. Mais d'emblée, l'affirmation donnée par le fonctionnaire dirigeant est mise à mal par le récent accord conclu par le Port avec bpost pour son occupation d'une grande partie du site de l'ancienne cokerie Carcoke, alors qu'il est clair qu'il n'y aura, dans son cas, pas d'utilisation de la voie d'eau.

Nous aimerions connaître le nombre d'entreprises "mises dehors" pour non-respect de l'utilisation de la voie d'eau.

À en croire les déclarations du fonctionnaire dirigeant du Port, le terminal à conteneurs

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de eisen van de Haven tegenover de klanten".

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*- Een leidinggevend ambtenaar van de Haven van Brussel verklaarde onlangs dat alle concessiehouders de waterweg moeten gebruiken met een minimum vereist laadvermogen, anders zijn ze niet langer welkom. Deze verklaring stemt niet overeen met de werkelijkheid. Hoe zouden de bedrijven voor internationaal wegtransport die er een opslagplaats hebben, de waterweg gebruiken?

Het valt te begrijpen dat ondernemingen die aan de waterweg gelegen zijn ervan gebruik moeten maken. De verklaring van de ambtenaar wordt trouwens ontkracht door de recente overeenkomst met bpost dat zich zal vestigen op een groot deel van de voormalige cokesfabriek Carcoke. Het spreekt voor zich dat bpost de waterweg niet zal gebruiken.

Als we de verklaringen van de leidinggevend ambtenaar van de Haven moeten geloven, zou de containerterminal een ware explosie kennen dankzij de nieuwe uitbater. De uiteenlopende verklaringen stellen ons echter niet in staat om na te gaan welke sectoren de activiteiten van de Haven van Brussel echt doen hebben ontwikkelen.

Geldt de verplichting voor de concessiehouders om de waterweg te gebruiken ook voor de bezetters van de TIR-opslagplaatsen? Zo niet,

connaîtrait une véritable explosion à la suite du choix du nouvel exploitant. Or, les affirmations données en sens divers ne permettent pas de détecter quels secteurs ont permis au Port de Bruxelles de développer réellement ses activités et nous sommes surpris de lire des déclarations inattendues quant à l'attention que devraient porter les autorités publiques aux concessionnaires établis au sein du domaine portuaire.

L'obligation imposée aux concessionnaires du Port de Bruxelles d'utiliser la voie d'eau est-elle appliquée aux occupants des entrepôts de TIR ? Dans la négative, quelles sont les parties du domaine portuaire qui échappent à cette obligation ?

Combien d'entreprises ont-elles été soumises à l'obligation du trafic par voie d'eau en 2015 et à quels endroits du port sont-elles situées ?

L'obligation de tonnage à réaliser a-t-elle été observée par toutes les entreprises qui y sont soumises ?

Combien d'entreprises installées au bord de la voie d'eau échappent-elles à l'obligation de trafic par cette voie ?

Combien d'entreprises ont-elles été "mises dehors" pour non-réalisation du trafic par la voie d'eau ?

Des augmentations ont-elles été appliquées aux entreprises qui n'ont pas atteint le trafic minimum garanti ?

Combien d'entreprises établies au sein du domaine portuaire ont-elles recouru, en 2015, au terminal à conteneurs ? Ce nombre est-il en augmentation par rapport à 2014 ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Vous faites sans doute référence à un article paru dans le journal L'Écho, le 30 janvier dernier. Cette source est une interview qui, comme tout entretien, doit comporter des accroches. Pratiquement, les informations chiffrées ont généralement avantage à être arrondies. Citer "100 hectares de terrain" est

welke onderdelen van het havengebied ontsnappen dan daaraan?

Hoeveel ondernemingen waren er in 2015 verplicht de waterweg te gebruiken en in welke havengebieden bevinden ze zich? Wordt het minimumlaadvermogen door die ondernemingen gerespecteerd?

Hoeveel ondernemingen die aan de waterweg gelegen zijn, ontsnappen aan de verplichting? Hoeveel ondernemingen werden er weggestuurd, omdat ze geen gebruikmaakten van de waterweg?

Worden ondernemingen die niet voldeden aan het minimumlaadvermogen verplicht om meer te vervoeren?

Hoeveel ondernemingen hebben in 2015 de containerterminal gebruikt? Zijn dat er meer dan in 2014?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *U verwijst wellicht naar een artikel in L'Écho van 30 januari 2016. Vaak wordt in dergelijke interviews met cijfers gegoocheld om de aandacht van de lezers te trekken.*

Het haven terrein heeft een totale oppervlakte van

plus parlant et compréhensible pour le lecteur que détailler la situation comme je vais le faire.

Sur une superficie utile totale du domaine portuaire de 104,4ha, 65,9 à l'avant-port, 12,6 au bassin Vergote et 2,2 au bassin de Biestebroek, soit 80,7ha, disposent d'accès à la voie d'eau. Il est entendu que les 17,9ha du centre de transport international routier (TIR) ne sont pas repris dans ces 80,7ha.

Il est désobligeant de lire que les explications sur le terminal à conteneurs soient mises en doute. En réponse à votre interpellation, M. Van Goidsenhoven, de septembre 2015 sur le trafic des conteneurs au terminal multimodal du Port de Bruxelles, il a en effet été expliqué, chiffres à l'appui, que les résultats de 2015 étaient déjà, après six mois seulement, en progression de 40% par rapport à l'année précédente. En outre, le communiqué de presse du 29 janvier 2016, qui n'a certainement pas pu passer inaperçu, annonçait une augmentation de 56% entre 2014 et 2015.

Le centre TIR est une plate-forme complémentaire, routière comme son nom l'indique, destinée à traiter des flux qui ne peuvent être fluviaux.

La localisation du centre TIR – du côté opposé de l'avenue du Port par rapport à la voie d'eau – rend effectivement difficile l'application d'une obligation d'utilisation de la voie d'eau aux entreprises qui y sont situées. Ceci dit, le Port de Bruxelles est porteur d'un projet de centre de transbordement urbain (CTU) sur le quai des Steamers, à l'instar de ce qui est en cours de réalisation sur le bassin de Biestebroek à Anderlecht.

Ce deuxième CTU serait relié au centre TIR pour permettre à ses occupants d'utiliser la voie d'eau également.

Concernant les parties du domaine portuaire échappant à cette obligation, l'ensemble des concessionnaires situés sur le domaine portuaire – exception faite du centre TIR donc – sont effectivement soumis à cette obligation d'utiliser la voie d'eau dès lors que la concession est desservie par un quai.

104,4 ha. Daarvan ligt 80,7 ha aan het kanaal, namelijk 65,9 ha in de voorhaven, 12,6 ha in het Vergotedok en 2,2 ha in het Biestebroekdok. De 17,9 ha van het TIR-centrum is niet in die 80,7 ha inbegrepen.

Het doet pijn te lezen dat de informatie over de containerterminal in twijfel wordt getrokken. Tussen 2014 en 2015 is het containertransport met 56% toegenomen, zoals wij duidelijk meegedeeld hebben tijdens de persconferentie van 29 januari 2016.

Het TIR-centrum is een aanvullend platform voor de afhandeling van goederen die niet via het kanaal kunnen worden vervoerd.

Aangezien het TIR-centrum aan de overkant van de Havenlaan ligt, kunnen we de bedrijven die daar gevestigd zijn, moeilijk verplichten om de waterweg te gebruiken. De Haven van Brussel plant niettemin een stedelijk overslagcentrum op de Stoombotenkaai, naar het voorbeeld van het centrum dat aan de Biestebroekkaai in Anderlecht wordt gebouwd. Dat overslagcentrum zal met het TIR-centrum worden verbonden, zodat de gebruikers ook de waterweg kunnen gebruiken.

Alle concessiehouders op het havendomein, met uitzondering van de bedrijven die in het TIR-centrum zijn gevestigd, zijn verplicht om de waterweg te gebruiken als hun terrein aan een kaai ligt.

De concessies die niet aan de waterweg grenzen, zijn dus vrijgesteld van die verplichting. Bij elke verlening of vernieuwing van de concessie wordt echter getracht om de overschakeling op vervoer per waterweg te stimuleren.

Zo'n 25 bedrijven zijn dus verplicht om een minimale hoeveelheid vracht via de waterweg te transporteren. Slechts vier bedrijven hebben de minimumquota voor 2015 niet gehaald. Wij mogen evenwel niet vergeten dat transporten per schip soms worden uitgesteld door crisissituaties, overnames of reorganisaties van industriële concerns waarvan die bedrijven deel uitmaken.

Overeenkomstig het reglement worden boetes opgelegd aan bedrijven die te weinig vracht vervoeren over het water en kortingen toegekend

Les concessions non directement liées à la voie d'eau échappent par conséquent à cette obligation ; celles-ci sont néanmoins renégociées dès lors qu'une demande de prorogation ou de renouvellement est soumise au Port, avec l'intention de stimuler de possibles transferts vers la voie fluviale.

Quelque 25 sociétés sont actuellement soumises à l'obligation de réaliser un tonnage voie d'eau. Elles sont situées sur l'ensemble du domaine portuaire depuis le sud jusqu'à l'avant-port, en passant par le bassin Vergote.

En ce qui concerne la réalisation du tonnage contractuel, seules quatre sociétés sur les 25 précitées n'ont pas réalisé le tonnage minimum garanti en 2015. Il faut garder à l'esprit - et c'est le cas pour deux d'entre elles - que des crises souvent sectorielles, des rachats ou réorganisations de groupes industriels comptant ces entreprises en leur sein sont autant de facteurs pouvant ralentir les trafics fluviaux.

Conformément au règlement approuvant le barème des redevances et des diverses ristournes de la Société régionale du Port de Bruxelles, des pénalités ont été facturées aux entreprises moins performantes, et des ristournes accordées aux sociétés ayant dépassé leurs objectifs de tonnage. Il n'y a donc pas d'augmentation de la redevance d'occupation, mais bien une pénalité relative au tonnage non réalisé au cours de l'année concernée.

Comme expliqué plus haut, toutes les sociétés avec un accès direct à la voie d'eau sont soumises à l'obligation d'utiliser celle-ci. A contrario, aucune n'y échappe donc.

Toujours conformément, d'une part au règlement approuvant le barème des redevances et des diverses ristournes de la Société régionale du Port de Bruxelles et, d'autre part, aux concessions, ce dernier se réserve le droit de résilier la concession si le trafic minimum par voie d'eau n'est pas atteint pendant trois années consécutives, ou si le trafic réalisé pendant une année est inférieur aux deux tiers du trafic minimum.

Autrement dit, il est tenu compte des éventuelles difficultés ou crises que l'entreprise peut rencontrer au cours de son exploitation. La

aan bedrijven die beter doen dan de opgelegde minima.

Nog volgens het reglement heeft de Haven het recht om een concessieovereenkomst op te zeggen als de minimumquota gedurende drie opeenvolgende jaren niet worden bereikt of als een bedrijf gedurende een jaar minder dan twee derde van het minimumquotum per schip transporteert.

Er wordt dus rekening gehouden met de problemen die een bedrijf kan ondervinden, maar wie van slechte wil is, wordt gestraft.

Tot nu heeft de Haven slechts één keer een contract met een bedrijf opgezegd omdat de clausule met betrekking tot het gebruik van de waterweg niet werd nageleefd. Zowel de klanten als de Haven stellen alles in het werk om de doelstellingen te halen die ze in onderlinge overeenstemming hebben vastgelegd.

In 2015 gebruikten een dertigtal bedrijven, al dan niet concessiehouders van de Haven van Brussel, regelmatig de containerterminal. De toename van de overslag in de containerterminal is zowel te danken aan een stijging van het aantal gebruikers als aan een vermeerdering van het aantal verscheepte containers.

Vijf concessiehouders van de haven gebruiken de containerterminal. De meeste concessiehouders handelen in bulkgoederen die moeilijk of niet per container kunnen worden verscheept. De Haven van Brussel bedient niettemin een groot hinterland, dat goederenverkeer voor de containerterminal kan opleveren.

De containerterminal en de Haven van Brussel blijven prospectie voeren. In 2016 hopen ze de nog twee bijkomende concessiehouders aan te trekken. Bovendien zouden de twee bedrijven van het stedelijke overslagcentrum in het zuiden van de haven ook extra goederenverkeer moeten opleveren.

mauvaise volonté manifeste du concessionnaire est, quant à elle, sanctionnée.

À ce jour, seule une entreprise a vu son contrat de concession résilié pour non-respect de la clause relative à l'utilisation de la voie d'eau. Ceci met en exergue la proactivité des clients et du Port de Bruxelles pour atteindre les objectifs fixés de commun accord.

Comme expliqué ci-dessus, des pénalités sont prévues en cas de non-respect de l'obligation en question ; ainsi, les quatre sociétés mentionnées se sont vu facturer des indemnités substantielles.

Une trentaine de sociétés, concessionnaires du Port ou non, ont eu recours de manière régulière au terminal à conteneurs en 2015. L'augmentation du trafic du terminal est dû à la fois à une augmentation du nombre d'utilisateurs et du nombre de conteneurs expédiés ou reçus par plusieurs utilisateurs.

Parmi les concessionnaires du Port, cinq font appel aux services du terminal à conteneurs. Il faut se rappeler que la majorité des concessionnaires installés à quai réalisent des trafics de marchandises en vrac qui ne peuvent (ou difficilement) être conditionnées pour des conteneurs.

Je rappelle que le Port de Bruxelles s'inscrit dans un hinterland bien plus large qui peut apporter au terminal à conteneurs des mouvements dépassant la Région de Bruxelles-Capitale.

Par rapport à 2014, une entreprise concessionnaire du Port s'est ajoutée à la liste des utilisateurs du terminal. Pour 2016, l'opérateur du terminal et la direction commerciale du Port, en constante prospection, prévoient deux utilisateurs supplémentaires parmi les concessionnaires, sans compter le trafic palettisé qui devrait amener deux sociétés dans le cadre du CTU dans le sud du Port.

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- J'ai pris bonne note des différentes données du dossier. Il apparaît donc qu'une seule entreprise a été "mise

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (*in het Frans*).- *De Haven van Brussel heeft dus slechts één keer een contract met een havenbedrijf*

dehors" pour non-utilisation de la voie d'eau. J'entends qu'il y a des pénalités, des ristournes en fonction du tonnage transporté par voie d'eau et des objectifs atteints ou non. Reste évidemment qu'il est important d'utiliser cette voie de la manière la plus performante et que les terrains contigus à la voie d'eau ne sont pas extensibles à l'infini.

Je ne reviendrai pas sur le cas de bpost, même si, de notre point de vue, son installation sur ce terrain en particulier, bien qu'il soit situé sur le territoire de la Région, reste problématique.

Je vous remercie de nous avoir communiqué les différents éléments en rapport avec les progressions ou difficultés de certaines entreprises. Le but est que le Port de Bruxelles soit le plus dynamique et le plus performant possible, tout en garantissant sa bonne intégration dans une ville de plus en plus dense.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME ELS AMPE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le Prix]pyblik[2014".

M. le président.- La parole est à Mme Ampe.

Mme Els Ampe (Open Vld) *(en néerlandais).*- *En 2014, le premier prix]pyblik[a été décerné au projet Walking Madou. Ce prix vise à souligner la diversité des projets de réaménagement de l'espace public et les bonnes procédures en vigueur dans la Région. Les ministres en charge de la Mobilité, des Travaux publics, de*

opgezegd omdat het geen goederen over het kanaal transporteerde. U zegt ook dat er boetes worden opgelegd aan bedrijven die te weinig goederen over de waterweg transporteren en dat bedrijven die beter doen dan het minimum, kortingen krijgen. Het blijft belangrijk om het kanaal zo goed mogelijk te benutten. Het aantal bedrijfsterreinen dat aan het kanaal grenst, is immers beperkt.

Ik kom niet terug op het geval van bpost, al vind ik dat de vestiging van het bedrijf op dat welbepaalde terrein problematisch is, zelfs al is het op grondgebied van het gewest.

Het is de bedoeling dat de Haven van Brussel zo goed mogelijk presteert en goed aansluit bij de steeds dichter bevolkte stad.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ELS AMPE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de Pyblikprijs 2014".

De voorzitter.- Mevrouw Ampe heeft het woord.

Mevrouw Els Ampe (Open Vld).- In 2014 werd de eerste Pyblikprijs uitgereikt aan het project Walking Madou. Met die prijsuitreiking wil Pyblik wijzen op de diversiteit van de projecten inzake herinrichting van de openbare ruimte en op de goede projectprocedures in het gewest. Voor zijn werking kan Pyblik rekenen op de steun van

L'Environnement et de l'Aménagement du territoire de la Région soutiennent cette initiative.

L'espace public mérite toute notre attention, car la qualité de son aménagement bénéficie à tous les Bruxellois. Il y a toutefois un monde de différence entre le prix [pyblik] et le public, dans la mesure où le jury est composé d'architectes et de scientifiques. Le grand public - citoyens bruxellois ou visiteurs - n'a donc pas été consulté.

La valeur de ce prix ne serait-elle pas renforcée s'il tenait compte de l'avis du citoyen ? Cela augmenterait l'intérêt et l'estime pour l'espace public, tout en changeant probablement aussi le résultat du prix.

La voix des citoyens sera-t-elle prise en considération pour la future sélection des candidats et du lauréat ? Essayera-t-on d'augmenter les interactions avec les citoyens, afin que le prix [pyblik] devienne un véritable prix du public ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Initié en 2014, ce prix a pour objectif de mettre en valeur les bonnes pratiques bruxelloises en matière d'aménagement de l'espace public. La gestion de l'espace public est très importante.*

Ce prix s'adresse à tout maître d'ouvrage, concepteur, entrepreneur ou initiateur de projets impliqué dans un projet de réaménagement de l'espace public en Région bruxelloise.

Un jury, constitué d'experts indépendants et de représentants des administrations, sélectionne les nominés. Il évalue ensuite dans quelle mesure les projets répondent aux six objectifs généraux repris dans la Déclaration pour un espace public de qualité, disponible sur le site de [pyblik].

Dans la mesure où le sixième objectif général a trait à la qualité du processus participatif, cela répond à votre question. Un projet ne peut être

het gewest. De ministers bevoegd voor Mobiliteit, Openbare Werken, Leefmilieu en Ruimtelijke Ordening ondersteunen het initiatief.

Het belang van de openbare ruimte verdient onze aandacht. Daar bestaat geen twijfel over. Hoogwaardige openbare ruimte komt alle Brusselse burgers ten goede. Er is echter een wereld van verschil tussen 'Pyblik' en 'publiek', want de jury bestond uit een select gezelschap van architecten en wetenschappers. De mening van het grote publiek, de Brusselse burgers of de bezoekers, werd niet gevraagd.

Zou het de waarde van de Pyblikprijs niet versterken als er rekening gehouden werd met de mening van de burger? Dat zou bovendien de belangstelling en de waardering voor de openbare ruimte vergroten en wellicht ook tot een ander resultaat leiden.

Zal de stem van de burger meetellen in de toekomstige selectie van de kandidaten en de uiteindelijke winnaar? Zal men proberen de interactie met de burger te vergroten, zodat de Pyblikprijs een echte publieksprijs wordt?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De prijs werd in 2014 voor het eerst uitgereikt en wil goede Brusselse praktijken in verband met de inrichting van de openbare ruimte in de schijnwerpers plaatsen. Hoe met de openbare ruimte omgegaan wordt, is van groot belang. Daar ben ik van overtuigd en dat is ook het uitgangspunt van Pyblik.

De prijs richt zich tot elke bouwheer, ontwerper, aannemer of initiatiefnemer die betrokken is bij een project voor de herinrichting van de openbare ruimte in het Brussels Gewest. Dat kan gaan van een park of een speelplein tot een tijdelijke inrichting, een masterplan en dergelijke.

Een jury, samengesteld uit onafhankelijke experts en vertegenwoordigers van de administraties, selecteert de genomineerden. De jury moet vervolgens beoordelen in hoeverre de projecten beantwoorden aan de algemene doelstellingen die opgenomen zijn in de "Verklaring voor een

primé que s'il part d'une démarche participative novatrice ou de qualité.

M. le président.- La parole est à Mme Ampe.

Mme Els Ampe (Open Vld) *(en néerlandais)*.- *Il est étonnant que le prix ait été décerné à Walking Madou, auquel la plupart des Bruxellois ne trouvent rien de particulier. J'espère qu'à l'avenir, l'avis des Bruxellois sera mieux sondé, par exemple sur la base d'enquêtes. Les gens se sentiront ainsi davantage concernés par l'aménagement de l'espace public.*

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME EVELYNE HUYTEBROECK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet 'Bâtiments

kwalitatieve publieke ruimte". Die kan geraadpleegd worden op de website van Pyblik:

- een structurerende publieke ruimte; - een multifunctionele publieke ruimte; - een universeel toegankelijke publieke ruimte; - een publieke ruimte als kweekbodem voor het ecosysteem; - een grootstedelijke publieke ruimte, op de juiste schaal; - publieke ruimte en burgerschap.

Die korte opsomming van doelstellingen biedt volgens mij al het antwoord op uw vraag. De zesde doelstelling heeft immers betrekking op de kwaliteit van het participatief proces. Een project kan dus maar bekroond worden als het van een vernieuwende of kwaliteitsvolle participatieve benadering uitgaat.

De voorzitter.- Mevrouw Ampe heeft het woord.

Mevrouw Els Ampe (Open Vld).- We hoeven er geen doekjes om te winden. De meeste Brusselaars vinden Walking Madou maar niets. Het is dan ook vreemd dat de Pyblikprijs aan dit project toegekend werd. Hopelijk wordt er in de toekomst beter naar de mening van de Brusselaar gepeild, bijvoorbeeld aan de hand van enquêtes, verkiezingen en dergelijke. Zo zullen de mensen zich ook meer bij de inrichting van de openbare ruimte betrokken voelen.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het project 'Brusselse

bruxellois'''.

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- En 2007, le gouvernement lançait le projet "Bâtiments exemplaires" (Batex), partant du constat que la consommation énergétique avait augmenté de 15% entre 1990 et 2004 et que le bâti était à l'origine de 72% des émissions de gaz à effet de serre.

En parallèle, de grandes friches immobilières étaient disponibles dans de nouveaux quartiers et le gouvernement tenait à imposer un standard passif pour les nouvelles constructions et les grosses rénovations, ainsi qu'à stimuler la demande de constructions durables, tout en démontrant que cela pouvait s'assortir de coûts budgétaires raisonnables.

Six appels à projets ont ainsi été lancés sur les dix-neuf communes bruxelloises entre 2007 et 2013. Quelque 243 projets ont été sélectionnés pour une superficie totale de 620.000m², dont 350.000m² de passif, alors que la Région ne comptait aucun bâtiment passif avant Batex. Ces projets doivent être réalisés au plus tard pour 2017, grâce à un soutien financier de seulement 33 millions d'euros de la Région.

Quatre critères principaux étaient analysés pour déterminer si le projet proposé pouvait se prévaloir de l'étiquette Batex :

- la performance énergétique ;
- l'impact environnemental ;
- la faisabilité technique et économique : le projet doit être simple à construire et à reproduire ;
- la qualité architecturale et urbanistique.

Le projet Batex, tel que les deux précédents gouvernements l'avaient pensé, arrive à son terme. Permettez-moi de revenir sur la philosophie qui avait présidé à sa conception.

Nous avons voulu faire émerger - et ce fut une réussite - un concept global qui travaillait

gebouwen'''.

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (in het Frans).- *Tussen 1990 en 2004 steeg het energieverbruik met 15%. Bovendien wordt 72% van de broeikasgassen door gebouwen uitgestoten. Daarom lanceerde de Brusselse regering in 2007 het project "Voorbeeldgebouwen".*

Op dat moment waren er heel wat bouwgronden beschikbaar in nieuwe wijken. De regering legde een passiefstandaard op voor nieuwbouw en grote renovaties en stimuleerde de bouw van duurzame panden aan een redelijke prijs.

Ze lanceerde tussen 2007 en 2013 zes projectoproepen, die leidden tot de selectie van 243 projecten op een totale oppervlakte van 620.000 m², waarvan 350.000 m² voor passiefbouw. Voordien was er geen enkel passiefgebouw in het hele gewest. De projecten moeten tegen 2017 klaar zijn en ontvangen van het gewest een financiële ondersteuning van amper 33 miljoen euro.

Voor de toekenning van het label "Voorbeeldgebouw" hanteert het gewest vier criteria, namelijk de energieprestatie van het gebouw, de milieu-impact ervan, de technische en economische haalbaarheid van het project en de architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit ervan.

Met het Voorbeeldgebouwenproject wilden de twee vorige Brusselse regeringen de bouw van kwaliteitsvolle panden stimuleren, waarbij aandacht besteed wordt aan het beheer van water en afval, de levenskwaliteit en de biodiversiteit.

Ondertussen zijn er in alle gemeenten voorbeeldgebouwen te vinden. Het gaat zowel om privégebouwen als openbare gebouwen. De bouw van die panden leidde tot nieuwe beroepsopleidingen en innovatie in milieuvriendelijke bouwpraktijken.

Het Voorbeeldgebouwenproject was succesvol. Het is dan ook jammer dat de huidige regering het

simultanément sur la qualité du bâti, la gestion de l'eau et des déchets, la qualité de vie et la biodiversité.

Le projet se voulait également inclusif et concerner tous les quartiers. Quand on analyse la carte des bâtiments exemplaires, on constate qu'il y en a dans toutes les communes, d'Uccle à Molenbeek en passant par Ganshoren ou Anderlecht, et qu'ils concernent tant des parcs immobiliers privés que des bâtiments publics, des bureaux, des crèches et des maisons particulières.

Il s'agissait donc d'une réelle aventure humaine et culturelle, qui a porté des projets intergénérationnels, d'habitats participatifs, d'ateliers pour personnes handicapées comme l'Hébergement occupationnel pour personnes polyhandicapées adultes (Hoppa) à Berchem-Sainte-Agathe... Il s'agissait donc d'un terreau propice à l'apprentissage technique qui a stimulé tant la création de nouvelles formations professionnelles et que l'innovation en matière d'écoconstruction. En effet, tout ce projet lancé par le gouvernement, principalement à partir des matières de l'environnement et de l'énergie, était basé sur la construction durable et l'écoconstruction.

Vu l'efficacité reconnue du projet, ce fut donc avec étonnement et un grand regret que j'ai appris, lors de votre déclaration de politique régionale, que Batex avait disparu au profit d'un nouveau programme, intitulé "Bâtiments bruxellois", dont l'objectif était - je vous cite - "l'accompagnement, le subventionnement et le soutien à des projets exemplaires intégrant la préservation des ressources, les critères sociaux, la qualité architecturale, la densification, la mixité sociale et/ou fonctionnelle, la mobilité, la valorisation de l'emploi et du savoir-faire local, la valorisation du patrimoine, la reconversion, les opérations-tiroirs...".

Lors des travaux budgétaires de la fin 2015, vous nous avez annoncé que le nouvel appel à projets serait lancé début 2016. L'analyse des candidatures se ferait par une équipe aux profils variés qui pourrait également accompagner le candidat afin d'améliorer la qualité de son projet. À cette fin, la lettre d'orientation rappelait, d'une part, les critères de sélection des projets qui ont un

remplace le projet "Brusselse gebouwen", avec laquelle vous souhaitez subsidier.

À l'occasion des discussions budgétaires fin 2015, vous avez annoncé un appel à projets pour début 2016. Une équipe de candidats sera analysée et les candidats seront accompagnés dans l'amélioration de leur projet. Pour cela, la Région de Bruxelles-Capitale doit fournir à la Région de Bruxelles-Capitale (BSO) cinq équivalents à temps plein (VTE) en service et il sera alloué 5 millions d'euros de la Région de Bruxelles-Capitale à la BSO.

Vous avez annoncé que le projet "Brusselse gebouwen" est international, stop. À partir de quelle vision politique vous avez pris cette décision? Pourquoi abandonnez-vous ce projet et remplacez-vous le par le projet "Brusselse gebouwen"?

Quelles mesures ont été prises pour les cinq équivalents à temps plein (VTE) en service? La Région de Bruxelles-Capitale a travaillé sur le projet "Brusselse gebouwen" et il y a eu une jury d'experts. Le personnel en service n'est peut-être pas nécessaire. Avec ce nouveau projet, vous perdez du temps, de l'énergie et de l'argent. Vous ne pouvez pas utiliser l'expérience de l'équipe du projet "Brusselse gebouwen" et la possibilité de maintenir les bâtiments durables.

Le projet "Brusselse gebouwen" est totalement différent du projet "Brusselse gebouwen". Cela ne signifie pas que ce projet peut être réussi. Je vous demande surtout pourquoi le projet "Brusselse gebouwen" a été abandonné.

lien quasi filial avec ceux qui avaient été mis en œuvre via Batex et, d'autre part, les moyens nécessaires à l'engagement d'un tel processus :

- l'engagement de cinq équivalents temps plein (ETP) à Bruxelles Développement urbain (BDU) ;

- et le transfert de 5 millions d'euros de Bruxelles Environnement vers BDU.

Vous avez décidé de mettre fin à la dynamique du projet Batex, qui bénéficie pourtant d'une réelle reconnaissance internationale. Depuis un an, de nombreuses délégations viennent m'entretenir de cette initiative et envisagent de la reproduire chez eux, comme la ville de New York. Elle incarne une réelle dynamique positive réunissant des acteurs d'horizons divers.

Quelle est la pertinence politique de votre choix de ne pas poursuivre la dynamique entamée par Batex ? Votre programme "Bâtiments bruxellois" sort en effet du domaine des bâtiments exemplaires, pour rassembler toutes sortes de critères. Je ne comprends pas pourquoi vous avez abandonné une dynamique lancée, reconnue et qui donnait de bons résultats.

Qu'avez-vous mis en œuvre pour procéder à l'engagement des cinq ETP annoncés ? Des responsables travaillaient au projet à Bruxelles Environnement ; un jury existait déjà, qui réunissait des experts. Il n'était peut-être pas nécessaire d'engager des personnels dans une nouvelle structure. Selon moi, nous perdons ici beaucoup de temps, d'énergie et d'argent. Dans le cadre de votre nouveau projet, il faudrait, au minimum, profiter de l'expérience de l'équipe en charge du projet Batex et conserver la spécificité des bâtiments durables.

J'étais hier au salon Batibouw. Des gens m'ont demandé ce que devenait ce projet et pourquoi il avait été interrompu. Tous les stands évoquent la question des bâtiments durables.

Je me questionne donc sur l'interruption de Batex sans juger d'avance négativement votre nouvelle initiative qui portera peut-être ses fruits mais est très différente.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Votre question me permet de faire le point sur un projet régional dont nous n'avons pas souvent eu l'occasion de parler mais qui présente un réel potentiel pour le développement de notre Région.

Comme vous le rappelez à juste titre, le succès du programme Bâtiments exemplaires qui a duré six années consécutives, constitue le socle du présent appel à projets. L'objectif n'a donc jamais été de faire table rase des expériences passées fructueuses.

S'il est clair que la nouvelle mouture du projet Bâtiments bruxellois exemplaires se nourrira de l'expérience du projet Batex, il nous a toutefois semblé opportun d'élargir son spectre. Le bilan de Batex n'est plus à démontrer au niveau de l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, mais reconnaissez que, bien qu'également reprises parmi les critères de sélection des projets lauréats, les dimensions architecturale et urbanistique n'y bénéficiaient pas de la même publicité.

Je vous confirme que le lancement officiel de l'appel à projets "Be.Exemplary: bâtiments bruxellois exemplaires" aura lieu dans le courant de ce mois de mars.

La filiation entre les "Babru" et les "Batex" que vous semblez déceler nécessite quelques nuances : les projets seront évalués sur la base de leur caractère innovant en matière d'environnement, d'urbanisme, d'architecture et au niveau social. L'enjeu consiste, pour le porteur de projet, à démontrer au jury l'innovation dans ces domaines. De la sorte, nous pratiquerons une émulation collective sans nous borner à une définition rigide de critères d'évaluation.

La pertinence politique d'un tel choix se situe dans l'objectif même de l'appel à projets : valoriser des projets intégrés, innovants, visibles, pour promouvoir les bonnes pratiques. Il m'apparaît assez évident que le rôle du maître-architecte doit être plébiscité dans une telle démarche. Dois-je par ailleurs souligner que les Batex, forts de tous leurs atouts, aboutissaient parfois à des situations incongrues où certains

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Het succes van het Voorbeeldgebouwenproject dat zes jaar liep, ligt aan de grondslag van de nieuwe projectoproep. De regering heeft de positieve ervaringen uit het verleden dus helemaal niet van tafel geveegd.*

Ze koos voor een project met een breder spectrum. Wat de energieprestaties van de gebouwen betreft, scoorde het Voorbeeldgebouwenproject bijzonder goed, maar dat geldt niet voor de architecturale en de stedenbouwkundige waarde van de panden.

In maart lanceert het gewest de projectoproep "Be.Exemplary: Brusselse voorbeeldgebouwen". De projecten worden beoordeeld op basis van hun vernieuwende karakter inzake milieu, stedenbouw, architectuur en op sociaal vlak. Zo ontstaat een collectieve mededinging, zonder dat we ons moeten beperken tot een strikte afbakening van de evaluatiecriteria.

De relevantie van die keuze schuilt in de doelstelling van de projectoproep, namelijk de ontwikkeling van geïntegreerde, innoverende en opvallende projecten die een uithangbord voor goede praktijken vormen. Uiteraard krijgt de bouwmeester een belangrijke rol in dit project.

Sommige voorbeeldgebouwen vielen sterk uit de toon en voor andere werd geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt. BSO moet in nauwe samenwerking met Leefmilieu Brussel de coördinatie kunnen verzekeren om dat soort situaties te vermijden.

Wat de middelen betreft wordt 2016 een overgangsjaar, aangezien de grootste inspanningen tegen het einde van het jaar worden geleverd, wanneer de projecten zijn ingediend. BSO zal tegen dan 30 extra VTE's in dienst hebben, waarvan een aantal voor het project "Brusselse gebouwen".

De Stadswinkel zal de indieners van projecten begeleiden bij de voorbereiding van hun dossier. De vzw krijgt daarvoor extra personeel. Bovendien wordt het budget dat Leefmilieu Brussel niet voor de lopende projecten heeft gebruikt, naar het project "Brusselse gebouwen"

projets primés n'obtenaient pas de permis d'urbanisme ? Bruxelles Développement urbain (BDU) devrait pouvoir assurer la coordination nécessaire pour éviter de telles situations, en étroite collaboration avec Bruxelles Environnement. Je rappelle que je porte ce projet avec ma collègue Fremault.

En termes de moyens, l'année 2016 sera transitoire, puisque le gros des besoins humains nécessaires interviendra en fait en fin d'année, une fois les offres déposées. À ce moment-là, BDU sera renforcé de 30 ETP dont certains assignés au suivi du programme Bâtiments bruxellois.

D'ici là, l'appel à projets prévoit l'organisation d'une guidance dès son ouverture, pour accompagner les porteurs de projet dans la préparation de leur dossier de candidature. Cette guidance sera assurée par le Centre urbain, dont l'équipe a été renforcée à cette fin. Il est, par ailleurs, prévu que la sous-utilisation liée au suivi des projets en cours par Bruxelles Environnement sera transférée sur le budget des Bâtiments bruxellois.

Concernant les collaborations entre administrations, nous travaillons en étroite collaboration avec Bruxelles Environnement dont l'équipe se concentrera sur l'aspect environnemental, tant au niveau de la guidance que de l'évaluation des projets. Elle a, par ailleurs, participé à la rédaction de l'appel à projets et à la définition de son règlement.

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Je suis encore plus inquiète qu'avant : vous ne faites pas table rase du passé, encore heureux ! Mais sans verser dans la nostalgie et m'opposer à tout type d'évolution, je ne vous comprends pas : à force de vouloir élargir le spectre, vous n'aurez plus aucune spécificité et vous aurez un "melting pot", un truc 'bâtiment bruxellois' qui ne veut rien dire.

Les bâtiments exemplaires (Batex) ne répondaient pas à des critères rigides. Le jury était très mixte et maniait des critères innovants, intégrés, avec une grande souplesse. Certains de ces projets n'ont en effet pas été réalisés, mais ce fut parce que le

overgedragen.

De gewestregering werkt nauw samen met Leefmilieu Brussel, dat zich over het milieuaspect van de projecten buigt en meewerkte aan de tekst en het reglement van de projectoproep.

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) *(in het Frans).*- *Uw antwoord verontrust me meer dan het me geruststelt. Door het spectrum te verruimen, wordt het project een mengmoes zonder specificiteit.*

De voorbeeldgebouwen beantwoordden niet aan strikte criteria. De jury was zeer gemengd en legde een grote inschikkelijkheid aan de dag. Een beperkt aantal projecten werd weliswaar niet gerealiseerd, maar dat was omdat er een andere reden was om geen stedenbouwkundige vergunning af te geven.

permis d'urbanisme n'avait pas été délivré pour d'autres raisons. Il n'y a d'ailleurs pas eu énormément de cas de refus.

Pour gérer Batex, nous avons une structure assez légère, qui fonctionnait avec un budget pas énorme et peu de gens, et donnait de bons résultats. Sa base était Bruxelles Environnement, qui travaillait en bonne intelligence avec d'autres structures. Vous proposez pour votre part d'engager plusieurs nouvelles personnes qui ne travaillent pas encore sur les projets Bâtiments bruxellois, au sein de BDU, avec le concours du Centre urbain et de Bruxelles Environnement... Je vous souhaite bonne chance ! Vous allez créer une structure beaucoup plus large, difficile à manier, moins souple et qui va perdre de sa spécificité ! Je suivrai de près son évolution.

J'ai de l'estime pour le travail du Centre urbain, mais je connais aussi ses difficultés. Et on va y intégrer les Maisons de l'énergie... On veut tout centraliser, mais il aurait été préférable de conserver une certaine décentralisation.

Vous auriez pu éviter de mettre sur pied une telle machine à coordonner, tout en poursuivant une initiative reconnue et dynamique.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME EVELYNE HUYTEBROECK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la gestion paysagère des berges de chemin de fer par Infrabel".

Het Voorbeeldgebouwenproject werd vanuit een vrij eenvoudige structuur beheerd, met weinig middelen en mensen. Dat gaf goede resultaten. Het werd beheerd door Leefmilieu Brussel dat goed samenwerkte met de andere structuren. U stelt voor om bij BSO personeel aan te werven zonder ervaring op dit vlak en met de Stadswinkel samen te werken. Ik wens u veel geluk, want zo creëert u een veel minder flexibele structuur die zijn eigenheid verliest!

Ik respecteer het werk van de Stadswinkel, maar ik weet ook welke moeilijkheden de vzw ondervindt. Nu worden de energiehuizen er ook nog geïntegreerd. U wilt alles centraliseren, maar het is beter om een zekere mate van decentralisatie te behouden.

U had dit kunnen vermijden door een erkend en dynamisch initiatief voort te zetten.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het landschapsbeheer van de spoorbermen door Infrabel".

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Des habitants résidant le long de la voie ferrée s'inquiètent de l'abattage systématique des arbres et arbustes qui font office de barrière naturelle le long de la ligne 124, avenue Kersbeek, aux alentours de la gare de Forest-Est.

Si les obligations d'Infrabel en matière d'égagement afin de répondre aux questions de sécurité sont compréhensibles, il semble que le gestionnaire fasse peu de cas du rempart naturel et biologique que représente cette haie pour les riverains de la ligne de chemin de fer. Les habitants parlent d'éradication de ce qui représentait un rempart contre les nuisances sonores, mais également une protection visuelle et un frein à d'éventuelles intrusions par l'arrière des jardins.

Par ailleurs, ces riverains n'ont été ni consultés, ni avertis. Les différentes personnes contactées évoquent un égagement prévu tous les cinq ans. Il semble néanmoins que celui-ci soit radical, certains arbres nettement plus âgés ayant été abattus, selon les riverains. Le permis fait état de la conservation d'un certain écran vert, ce qui est loin d'être le cas au dire, des habitants.

Quelle est la gestion paysagère prévue pour les berges de chemin de fer ? Quelle est la politique de la Région en la matière pour la délivrance des permis ? Une vérification de terrain est-elle opérée ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Comme vous le soulignez dans votre question, les talus boisés du domaine ferroviaire constituent des écrans visuels, acoustiques et un refuge pour la faune, participant ainsi au maillage vert. En cela, je vous rejoins entièrement et d'ailleurs, leur importance est actée dans le Plan régional nature et dans le Plan régional de développement durable (PRDD).

Cela n'empêche que leur entretien doit également être réalisé de manière à assurer le service ferroviaire. L'infrastructure ferroviaire étant, quant

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) *(in het Frans).*- *Mensen die in de buurt van het treinstation Vorst-Oost wonen, maken zich zorgen over de kap van bomen en struiken langs spoorlijn 124 in de Kersbeeklaan.*

Het is begrijpelijk dat veiligheid voor Infrabel een belangrijk criterium is voor het bepalen van de snoeiwerkzaamheden. Het belang van de natuurlijke barrière die bomen en struiken vormen, kan helaas op veel minder aandacht rekenen.

Bovendien werden de omwonenden niet geraadpleegd of geïnformeerd. Normaliter wordt er om de vijf jaar gesnoeid. Ditmaal is de snoei wel erg ingrijpend gebeurd. In de vergunning stond dat er een zekere natuurlijke beschutting moest overblijven, maar dat is duidelijk niet het geval.

Hoe wordt de natuur op de spoorwegbermen eigenlijk beheerd? Welk vergunningenbeleid voert het gewest? Vinden er controles plaats op het terrein?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Spoorwegtaluds zorgen inderdaad voor visuele en akoestische beschutting en zijn een toevluchtsoord voor de fauna.*

Dat neemt niet weg dat er onderhoud nodig is. De spoorweginfrastructuur wordt beheerd door Infrabel, dat om de vijf jaar de bermen snoeit. Het doet dat telkens slechts over een aantal honderden meters, zodat er altijd voldoende groen overblijft voor de fauna. Vlak bij de sporen mag alleen lage begroeiing staan.

à elle, gérée par Infrabel, dont les équipes appliquent, pour l'ensemble des talus, une rotation des interventions dans le temps et l'espace, sur la base d'un mode opératoire développé ces dernières années à l'échelle nationale. Le principe est que chaque année, Infrabel intervient sur un tronçon de quelques centaines de mètres, suivant une révolution de cinq ans. Ce qui signifie qu'après cette durée, l'ensemble des talus du réseau ferré aura fait l'objet des interventions nécessaires.

La faune sauvage a ainsi la possibilité de se déplacer dans les tronçons contigus ou en face de ceux faisant l'objet des travaux d'élagage et d'abattage. Cette gestion prévoit également que seule la végétation basse puisse être maintenue à proximité des voies, la végétation plus haute devant en être maintenue à bonne distance.

Concernant votre seconde question : en Région de Bruxelles-Capitale, un permis d'urbanisme délivré par le fonctionnaire délégué est, bien sûr, nécessaire pour abattre les arbres à haute tige concernés.

À l'exception d'éventuelles dispositions réglementaires locales, le fonctionnaire-délégué applique la procédure régionale en vigueur, à savoir : pas d'avis du Collège communal requis, ni d'enquête publique.

La gestion de ces talus relève d'un entretien de longue durée, en ce sens que les nombreux arbres à abattre ne sont en fait que les nombreux rejets de taillis laissés par le passé. Ces rejets, une fois qu'ils ont atteint une certaine taille, ont une stabilité douteuse.

Le fonctionnaire délégué est par ailleurs attentif à imposer dans ses permis le maintien de la végétation basse, à savoir les arbustes et petits arbres d'une circonférence inférieure à 40cm. Le cas échéant, il requiert le maintien des plus grands sujets, là où les conditions de sécurité locales le permettent.

Enfin, sachez que la réforme du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat), à laquelle mes équipes travaillent, consacre la mise en place de "permis de gestion". Cette gestion de la végétation des talus serait un potentiel cas d'école,

De gemachtigde ambtenaar van het Brussels Gewest moet een stedenbouwkundige vergunning afleveren alvorens men tot het kappen van hoogstambomen mag overgaan. Hij past daarbij de gewestelijke procedure toe, wat betekent dat er geen advies van het college van burgemeester en schepenen of openbaar onderzoek nodig is.

De vele bomen die nu gekapt moeten worden, zijn eigenlijk scheuten die groot geworden zijn en vanaf een bepaalde hoogte onstabiel blijken.

De gemachtigde ambtenaar neemt het behoud van de struiken en bomen van minder dan 40 cm steevast in zijn vergunningen op, net zoals dat van hogere planten als de veiligheid niet in het gedrang is.

Tot slot werkt mijn administratie aan de invoering van 'beheersvergunningen' in het kader van de hervorming van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO).

Er wordt niet systematisch ter plaatse gecontroleerd, maar er zijn wel controles mogelijk voor de aflevering van de vergunning, na een klacht of op basis van de informatie van een administratieve instantie.

Brussel Stedelijke Ontwikkeling (BSO) en een vertegenwoordiger van de gemachtigde ambtenaar hebben op 27 januari 2016 een controle uitgevoerd nadat het klachten ontvangen had. Daarbij werden overtredingen vastgesteld die aanleiding gaven tot een proces-verbaal van inbreuk voor het spoorweggedeelte tussen de Brusselsesteenweg en de Keerkringenlaan. In de buurt van het station Vorst-Oost, langs de Kersbeeklaan, werden geen inbreuken vastgesteld.

dès que ce nouvel outil sera applicable.

Concernant votre dernière question, les vérifications de terrain ne sont pas systématiques, mais peuvent intervenir à deux niveaux :

- avant la délivrance du permis, voire avant le dépôt de la demande de permis, à l'initiative du demandeur ou du fonctionnaire délégué, lorsque des cas plus difficiles sont préalablement identifiés. Les permis délivrés tiennent, bien sûr, compte des constats effectués sur place ;

- depuis l'entrée en vigueur, le 1er août 2014, de la procédure d'amende administrative, les constatations sont effectuées au départ de signalements. Il peut s'agir d'une plainte comme d'une information en provenance d'instances administratives (commune, Service public régional de Bruxelles, cabinet, association, corporation professionnelle...).

Enfin, concernant les deux sites que vous évoquez, un représentant de la cellule infraction de Bruxelles Développement urbain (BDU) et un représentant du fonctionnaire délégué se sont rendus sur place le 27 janvier 2016 suite à la réception de plaintes. Les deux sites sont concernés par le permis délivré le 27 août 2015 à Infrabel pour recéper/abattre 235 arbres de taillis. Le contrôleur, en concertation avec le représentant du fonctionnaire délégué, a estimé que le permis n'avait pas été respecté quant au maintien des arbres d'une circonférence inférieure à 40cm, pour le segment de voie situé entre la chaussée de Bruxelles et l'avenue des Tropiques, et un procès-verbal d'infraction a été dressé en ce sens. Pour l'autre segment, à proximité de la gare de Forest-Est, avenue Kersbeek, les agents ont estimé que le permis avait été respecté.

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Comme pour ma question précédente, votre réponse m'inquiète plus qu'elle ne me rassure. Cela veut donc dire qu'il y a bel et bien infraction.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Effectivement !

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (*in het Frans*).- *U geeft andermaal een verontrustend antwoord. Er is dus wel degelijk sprake van een inbreuk.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Inderdaad!*

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Alors faut-il faire un tour des berges avec le fonctionnaire délégué avant qu'il y ait infraction ? Le procès-verbal d'infraction ne fera pas revenir les arbres abattus. Comment peut-on sensibiliser Infrabel à cet égard ? Pourquoi y a-t-il eu infraction ? La situation est inquiétante...

- *L'incident est clos.*

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (*in het Frans*).- *Moet de gemachtigde ambtenaar misschien alle bermen controleren om inbreuken te voorkomen? Een proces-verbaal brengt de bomen niet terug. Hoe kunnen we Infrabel bewust maken van het probleem? Het blijft een zorgwekkende situatie.*

- *Het incident is gesloten.*