



GEWONE ZITTING 2025-2026

12 DÉCEMBRE 2025

**ASSEMBLÉE RÉUNIE
DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE
COMMUNE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance du 24 avril 2008 rela-
tive aux établissements pour aînés**

TEXTE ADOPTÉ
par la commission
de la Santé et de l'Aide aux personnes

SESSION ORDINAIRE 2025-2026

12 DECEMBER 2025

**VERENIGDE VERGADERING
VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van de ordonnantie
van 24 april 2008 betreffende
de voorzieningen voor ouderen**

TEKST AANGENOMEN
door de commissie
voor de Gezondheid en Bijstand aan personen

PROPOSITION D'ORDONNANCE**modifiant l'ordonnance du 24 avril 2008
relative aux établissements pour aînés***Chapitre 1^{er}. Disposition générale**Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 135 de la Constitution.

*Chapitre 2. Modifications de l'ordonnance
du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés**Article 2*

Dans l'article 2, 1^o, de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés, modifiée par l'ordonnance du 15 décembre 2022, les mots «le Collège réuni, aux conditions et suivant les modalités qu'il arrête» sont remplacés par les mots «le fonctionnaire dirigeant d'Iris-care ou son délégué, aux conditions et suivant les modalités arrêtées par le Collège réuni».

Article 3

Dans l'article 7 de la même ordonnance, modifiée par les ordonnances du 6 décembre 2018 et du 15 décembre 2022, il est inséré un paragraphe 1^{er}/2, rédigé comme suit:

«§ 1^{er}/2. Par dérogation aux paragraphes 1^{er} et 1^{er}/1, en cas de fermeture volontaire de tout ou partie des places agréées d'un établissement, l'autorisation spécifique de mise en service et d'exploitation relative aux places agréées fermées peut être réaffectée, à la demande du gestionnaire ou du représentant de la structure faîtière concernée, à un ou plusieurs établissements agréés relevant du même gestionnaire ou d'un gestionnaire de la même structure faîtière.

La demande de réaffectation peut être refusée si l'établissement de destination ne présente pas les garanties suffisantes en matière de continuité et de qualité des services et des soins, notamment lorsque des difficultés structurelles ou organisationnelles sont constatées.

Pour les places agréées en tant que maison de repos, la réaffectation peut porter sur maximum 10 % du nombre de

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**tot wijziging van de ordonnantie
van 24 april 2008 betreffende
de voorzieningen voor ouderen***Hoofdstuk 1. Algemene bepaling**Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid zoals bedoeld in artikel 135 van de Grondwet.

*Hoofdstuk 2. Wijzigingen van de ordonnantie
van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen
voor ouderen**Artikel 2*

In artikel 2, 1^o, van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen, gewijzigd bij de ordonnantie van 15 december 2022, worden de woorden "het Verenigd College toestemming geeft, overeenkomstig de voorwaarden en de regels die het vaststelt" vervangen door de woorden "de leidend ambtenaar van Iris-care of zijn afgevaardigde toestemming geeft, overeenkomstig de voorwaarden en de regels die door het Verenigd College zijn vastgesteld".

Artikel 3

In artikel 7 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnances van 6 december 2018 van 15 december 2022, wordt een paragraaf 1/2 ingevoegd, luidende:

"§ 1/2. In afwijking van paragrafen 1 en 1/1 kan, in geval van vrijwillige sluiting van alle of een deel van de erkende plaatsen van een voorziening, de specifieke vergunning tot ingebruikneming en exploitatie voor gesloten erkende plaatsen worden hertoegewezen, op verzoek van de beheerder of de vertegenwoordiger van de betrokken overkoepelende structuur, aan een of meerdere erkende voorzieningen die onder dezelfde beheerder of een beheerder van dezelfde overkoepelende structuur vallen.

Het verzoek tot hertoewijzing kan worden geweigerd als de voorziening van bestemming onvoldoende garanties biedt op het gebied van de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening en zorg, met name wanneer er structurele of organisatorische problemen worden vastgesteld.

Voor erkende rusthuisplaatsen mag de hertoewijzing maximaal betrekking hebben op 10% van het aantal erkende plaatsen in de eerste voorziening op de datum

places agréées dans le premier établissement à la date précédant celle de la fermeture volontaire totale ou partielle. Ce nombre de places est, le cas échéant, arrondi à l'unité supérieure.

Ne peuvent être prises en compte, aux fins d'augmenter le plafond de 10 %, plusieurs fermetures partielles successives lorsqu'elles traduisent une même volonté de réorganisation.».

Article 4

Dans la même ordonnance, l'article 15, § 1^{er}, remplacé par l'ordonnance du 22 décembre 2023, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

«L'application du mécanisme prévu aux alinéas 2 à 8 est suspendu pour l'année 2026.».

Article 5

Dans la même ordonnance, il est inséré un chapitre III/3 intitulé «Déménagement d'un établissement agréé».

Article 6

Dans le chapitre III/3 de la même ordonnance, inséré par l'article 5, il est inséré un article 19/6 rédigé comme suit:

«Art. 19/6. § 1^{er}. Le gestionnaire d'un établissement agréé peut, moyennant autorisation préalable du Collège réuni, transférer l'activité vers un autre bâtiment.

Pour statuer sur la demande d'autorisation préalable, le Collège réuni tient compte de la répartition territoriale de l'offre et de la qualité architecturale du bâtiment de destination.

§ 2. En cas de transfert d'activité autorisé en application du paragraphe 1^{er}, l'autorisation spécifique de mise en service et d'exploitation est transférée à la nouvelle adresse.».

Article 7

Dans la même ordonnance, l'article 27, tel que modifié par l'ordonnance du 15 décembre 2022, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

«Par dérogation à l'alinéa 2, les agents visés à l'alinéa 1^{er} peuvent exercer leur contrôle sur place sans que l'inviolabilité du domicile ne puisse leur être opposée par le gestionnaire ou un résident dans les cas suivants:

1° lorsque la visite a lieu entre 5 heures et 21 heures et

voorafgaand aan die van de volledige of gedeeltelijke vrijwillige sluiting. Het aantal plaatsen wordt, in voorkomend geval, naar boven afgerond.

Verschillende opeenvolgende gedeeltelijke sluitingen om het plafond van 10% te verhogen mogen niet in aanmerking worden genomen wanneer zij hetzelfde voornemen tot reorganisatie weerspiegelen.".

Artikel 4

In dezelfde ordonnantie wordt artikel 15, § 1, vervangen bij de ordonnantie van 22 december 2023, aangevuld met een lid, luidende:

"De toepassing van het in het tweede tot en met achtste lid voorziene mechanisme wordt opgeschort voor het jaar 2026.".

Artikel 5

In dezelfde ordonnantie wordt een hoofdstuk III/3 ingevoegd, luidende "Verhuizing van een erkende voorziening".

Article 6

In hoofdstuk III/3 van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij artikel 5, wordt een artikel 19/6 ingevoegd, luidende:

"Art. 19/6. § 1. De beheerder van een erkende voorziening kan, met voorafgaande toestemming van het Verenigd College, de activiteit naar een ander gebouw overdragen.

Om over de aanvraag tot voorafgaande toestemming te beslissen houdt het Verenigd College rekening met de territoriale spreiding van het aanbod en de bouwkundige kwaliteit van het gebouw van bestemming.

§ 2. Bij een overdracht van de activiteit toegestaan in toepassing van paragraaf 1, wordt de specifieke vergunning tot ingebruikneming en exploitatie overgedragen naar het nieuwe adres.

Artikel 7

In dezelfde ordonnantie wordt artikel 27, zoals gewijzigd bij de ordonnantie van 15 december 2022, aangevuld met een lid, luidende:

"In afwijking van het tweede lid kunnen in de volgende gevallen de in het eerste lid bedoelde ambtenaren hun controle ter plaatse uitvoeren zonder dat de onschendbaarheid van de woning tegen hen kan worden ingeroepen door de beheerder of een bewoner:

1° wanneer het bezoek plaatsvindt tussen 5 en 21 uur en

que le juge compétent a préalablement accordé une autorisation de visite;

- 2° lorsque la visite a lieu entre 21 heures et 5 heures, et que le juge compétent a préalablement accordé une autorisation de visite particulièrement motivée;
- 3° lorsque cela s'avère nécessaire pour des motifs urgents de protection de la santé publique.».

Article 8

L'article 29/2 de la même ordonnance, inséré par l'ordonnance du 15 décembre 2022, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

«Chaque année, les services d'Iriscare transmettent au Collège réuni un rapport anonymisé relatif au traitement des demandes d'admission de personnes âgées de moins de soixante ans dans les établissements pour aînés.».

Chapitre 3. Disposition finale

Article 9

La présente ordonnance entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

de bevoegde rechter vooraf toestemming gaf voor het bezoek;

- 2° wanneer het bezoek plaatsvindt tussen 21 en 5 uur en de bevoegde rechter vooraf een met bijzondere redenen omklede toestemming gaf voor het bezoek;
- 3° wanneer dat nodig is om dringende redenen van bescherming van de volksgezondheid.".

Artikel 8

Artikel 29/2 van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij de ordonnantie van 15 december 2022, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De diensten van Iriscare bezorgen jaarlijks een geanonimiseerd verslag aan het Verenigd College over de behandeling van de aanvragen tot opname van personen jonger dan zestig jaar in voorzieningen voor ouderen.".

Hoofdstuk 3. Slotbepaling

Artikel 9

Deze ordonnantie treedt in werking de dag volgend op de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.